



DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 1 de març de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:  
**APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Front Fluvial del barri del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que el costre comercial de nova creació s'ajustarà a les limitacions establertes a l'article 3 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, per als establiments comercials.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya  
 Mercè Albiol i Núñez

16 DES 2003  
 17 DES 2003  
*Albiol*

73

**FRONT FLUVIAL DEL RAVAL  
 A SANTA COLOMA DE GRAMENET**  
**MODIFICACIÓ DEL PGM  
 A L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL  
 DEL BARRI DEL RAVAL**

INFORMACIÓ URBANÍSTICA I  
 TOPONIMIA **A-1**

novembre 2003 E: 1/10000





DILIGÈNCIA /  
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament  
16 DES. 2003  
17 DES. 2003  
El Secretari General,  
*Ar. M. M.*

- Àmbit d'Actuació
- Àmbit d'accés a la llera pública
- Afectacions per vialitat

- Propietats**
- Privades
  - Altres administracions
  - Municipal
  - Llera pública

74

**FRONT FLUVIAL DEL RAVAL  
A SANTA COLOMA DE GRAMENET**

**MODIFICACIÓ DEL PGM  
A L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL  
DEL BARRI DEL RAVAL**

ESTAT ACTUAL; ESTRUCTURA  
DE PROPIETATS I PATRIMONI

**A-2**

novembre 2003 E: 1/2.000  
 DIRECTOR DE SERVEIS TERRITORIALS: *M.F.*  
 ANQUETTES RESPONSABLE: *[Signature]*  
 COORD. DEL SERVEI D'ACCIÓ TERRITORIAL: *[Signature]*

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 1 de març de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:  
**APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Front Fluvial del barri del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramessa per l'Ajuntament, amb el benentès que el sostre comercial de nova creació s'ajustarà a les limitacions establertes a l'article 3 de la Llei 17.2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, per als establiments comercials.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya  
*[Signature]*  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya





- Àmbit d'Actuació
- Terme municipal
- Àmbit llera pública

**GRAU DE CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA**

- Solars i patis d'illa
- B
- B+1
- B+2
- B+3
- B+4
- B+5
- B+6 o més

**ESPAIS PÚBLICS**

- Equipaments
- Espais lliures

APROVAT definitivament pel Pla de l'Ajuntament, amb l'assentament del dia 16 DES. 2003.  
 SECRETARI D'URBANISME I TERRITORI  
 SANTIA COLOMA DE GRAMENET, 17 DES. 2003.

**DILIGÈNCIA** per fer constar que, en data 1 de març de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:  
**APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Front Fluvial del barri del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que el sostre comercial de nova creació s'ajustarà a les limitacions establertes a l'article 3 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, per als establiments comercials.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya  

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Conselleria de Habitatge de Catalunya  

 Mercè Albiol i Núñez

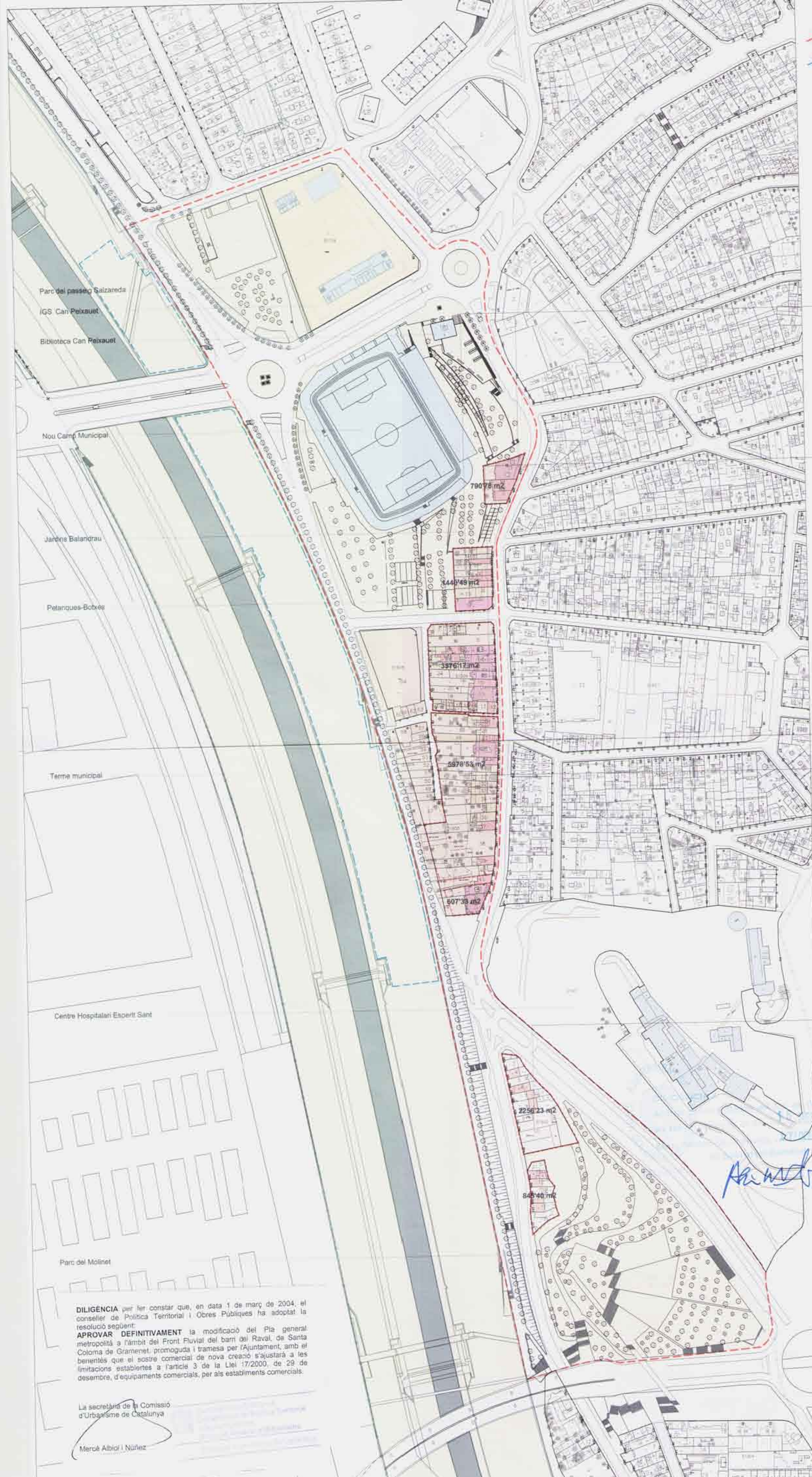
**FRONT FLUVIAL DEL RAVAL A SANTA COLOMA DE GRAMENET**

**MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL BARRI DEL RAVAL**

ESTAT ACTUAL, EQUIPAMENTS, ESPAIS LLIURES I GRAU DE CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICACIÓ **A-3**

novembre 2003 E: 1/2.000  
 DIRECTOR DE SERVEIS TERRITORIALS JOANS CARLES LLIBRE





santa coloma de gramenet

Àmbit d'Actuació (red dashed line) Terme municipal (grey background)

Àmbit llera pública (blue dashed line) Prop. privades (red outline)

**GRAU DE CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA**

Solars i patis d'illa (white) B (light pink)

B+1 (light pink) B+2 (medium pink)

B+3 (medium pink) B+4 (dark pink)

B+5 (dark pink) B+6 o més (purple)

**ESPAIS PÚBLICS**

Equipaments (light blue) Espais lliures (yellow)

**PARCEL·LES PRIVADES**

UTM	SUP.SOL	SUP.HAB	SUP.LOC	NUM.HAB	NUM.LOC	HAB.PR	HAB.LL
5150306	218 m2	129 m2	0 m2	1	0	0	1
5150307	118 m2	88 m2	0 m2	1	0	0	1
5150308	121 m2	207 m2	0 m2	1	0	1	0
5150309	192 m2	140 m2	0 m2	1	0	0	0
5150310	145 m2	203 m2	0 m2	1	0	1	0
5150311	120 m2	213 m2	0 m2	1	0	0	1
5150312	147 m2	345 m2	0 m2	1	0	1	0
5150313	228 m2	0 m2	228 m2	0	0	0	0

UTM	SUP.SOL	SUP.HAB	SUP.LOC	NUM.HAB	NUM.LOC	HAB.PR	HAB.LL
5160602	39 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160603	88 m2	49 m2	0 m2	0	0	0	0
5160604	196 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160605	441 m2	54 m2	0 m2	0	0	0	0
5160610	304 m2	105 m2	133 m2	1	0	1	0
5160612	70 m2	181 m2	0 m2	1	0	0	1
5160613	75 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160615	50 m2	30 m2	0 m2	1	0	0	1
5160616	48 m2	30 m2	0 m2	1	0	0	0
5160617	33 m2	45 m2	0 m2	1	0	0	1
5160618	90 m2	55 m2	0 m2	1	0	0	1
5160619	172 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160620	174 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160621	100 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160622	175 m2	98 m2	0 m2	1	0	0	1

UTM	SUP.SOL	SUP.HAB	SUP.LOC	NUM.HAB	NUM.LOC	HAB.PR	HAB.LL
5160624	188 m2	210 m2	0 m2	1	0	10	0
5160325	483 m2	149 m2	149 m2	1	0	1	0
5160326	304 m2	80 m2	0 m2	1	0	0	0
5160329	555 m2	82 m2	82 m2	1	0	0	1
5160331	309 m2	78 m2	0 m2	1	0	1	0
5160332	223 m2	80 m2	0 m2	1	0	0	1
5160333	284 m2	70 m2	0 m2	1	0	0	0
5160334	322 m2	86 m2	0 m2	1	0	0	1
5160335	298 m2	52 m2	0 m2	1	0	0	0
5160336	138 m2	0 m2	112 m2	0	0	0	0
5160338	1030 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160339	315 m2	120 m2	77 m2	1	0	0	0
5160340	359 m2	0 m2	51 m2	0	0	0	0

UTM	SUP.SOL	SUP.HAB	SUP.LOC	NUM.HAB	NUM.LOC	HAB.PR	HAB.LL
5190202	32 m2	32 m2	0 m2	1	0	1	0
5190203	118 m2	98 m2	0 m2	1	0	0	0
5190204	127 m2	147 m2	0 m2	1	0	1	0
5190206	124 m2	80 m2	0 m2	1	0	0	0
5190207	172 m2	96 m2	0 m2	1	0	1	0

UTM	SUP.SOL	SUP.HAB	SUP.LOC	NUM.HAB	NUM.LOC	HAB.PR	HAB.LL
5190209	61 m2	0 m2	80 m2	0	1	0	0
5190210	581 m2	0 m2	581 m2	0	1	0	1
5190215	102 m2	72 m2	0 m2	1	0	1	0
5190216	223 m2	0 m2	121 m2	0	2	0	0

**FRONT FLUVIAL DEL RAVAL A SANTA COLOMA DE GRAMENET**

**MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL BARRI DEL RAVAL** 70

PROPIETATS, DADES URBANÍSTIQUES

novembre 2003 E: 1/2.000

Mercè Albiol i Núñez

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 1 de març de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:

**APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Front Fluvial del barri del Raval de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramessa per l'Ajuntament, amb el benentès que el sostre comercial de nova creació s'ajustarà a les limitacions establertes a l'article 3 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, per als establiments comercials.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez