



Àmbit Modificació sup. 135.469'55 m2

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SISTEMES

- 5 Xarxa Viària
- 5b Xarxa Viària d'interès local
- 6a Parcs i Jardins actuals de caràcter local
- 6b Parcs i Jardins de nova creació de caràcter local
- 6c Parcs i Jardins de nova creació a nivell metropolità
- Espai Lliure de la Llera del Riu Besòs
- 7a Equipament Comunitari públic existent o privat
- 7b Equipament Comunitari de nova creació d'interès municipal

ZONES

- 18 Residencial subjecte a ordenació volumètrica específica
- 18-Co Comercial subjecte a ordenació volumètrica específica (sòcol)
- EC Edificació Protegida

FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
A SANTA COLOMA DE GRAMENET

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PERÍMETRE DEL PERÍ DEL RAVAL-86 I DEL PLA
ESPECIAL DEL SECTOR DE L'ESPERIT SANT-93

PLANEJAMENT DE PROPOSTA:
QUALIFICACIONS I
SUPERFÍCIES

B-3a

novembre 2003 E: 1/1.500

[Signatures]

Parc del
Passeig Salzereda

IES Can Peixauet

Biblioteca
Can Peixauet

Nou Camp Municipal

Jardins Balandrau

1er. edifici
Habitatge Nou (77-78 Ut)

Club de Petanca
en espai lliure(12 ut.)

Reserva d'Equipament
cultural/assistencial

c. de Sant Jordi

Plaça nova del Raval i
Reserva Comercial en subsòl

2on. edifici
Habitatge Nou (95-96 Ut)

3er. edifici
Habitatge Nou (1112-113ut.)

Reserva de Vial
i Passeig Front Fluvial

Parc del Front
i Fluvial del Raval

Hospital L'Esperit Sant

Parc del Molinet

0 5 10 50 100 m

15 DES. 2003
17 DES. 2003

A. M. M.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
18 FEB. 2004
Marcà Alcega i Núñez

164

FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
A SANTA COLOMA DE GRAMENET

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PEMERB-86, DEL PERI DEL RAVAL-86 I DEL PLA
ESPECIAL DEL SECTOR DE L'ESPERIT SANT-93

IMATGE DE PROPOSTA; VOLUMS
I TRACTAMENT ESPAIS LLIURES

B-4

novembre 2003 E: 1/1.500

M. E. J. M.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
santa coloma de gramenet

Àmbit d'Actuació
Sup. Àmbit gestió - 39.028'31 m2
Terme municipal

EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

- Edificis nous; execució per blocs
F-1 Fases Actuació Edif./Urb.
Perímetres de gestió

GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL SÒL DE L'ACTUACIÓ

- Prop. privades
Parcel·les edificis plurifamiliars
Parcel·les edificis unifamiliars
Parcel·les titularitat pública
F-1 Fases d'Execució
Perímetres de Gestió

ACTUACIONS

FASE 1	SOL	4.136 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. sòcia -Ocupació soterrani (2P sot)	106-112 ut. 10.895 m2 1.200 m2 1.296 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	11 ut. 112 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	1.500 m2 2.500 m2 100 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (26 propietaris + 14 llogaters)	9 ut. 11+29 ut.

FASE 2	SOL	8.015 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. sòcia -Ocupació soterrani (2P sot)	130-142 ut. 14.530 m2 1.672 m2 8.800 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 31-34 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	1.000 m2 2.000 m2 1.400 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (37 propietaris + 10 llogaters)	29 ut. 47 ut.

FASE 3a	SOL	7.158 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. sòcia -Ocupació soterrani (2P sot)	resta a fixar 2.134 m2 2.070 m2 8.800 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 0 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	2.000 m2 3.000 m2 1.000 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (32 propietaris + 12 llogaters)	10 ut. 44 ut.

FASE 3b	SOL	10.157 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. sòcia -Ocupació soterrani (2P sot)	0 ut. 6.000 m2 0 m2 0 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 0 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	3.147 m2 2.000 m2 0 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges	3 ut. 12 ut.

PARCEL·LES PRIVADES

UTM	SUP.SOL	SUP.HAB	SUPLOC	NUM.HAB	NUMLOC	HAB.PR	HABILL
5160306	216 m2	120 m2	0 m2	1	0	0	1
5160307	118 m2	88 m2	0 m2	1	0	0	1
5160308	121 m2	207 m2	0 m2	1	0	1	0
5160309	132 m2	140 m2	0 m2	1	0	0	0
5160310	145 m2	303 m2	0 m2	1	0	1	0
5160311	120 m2	213 m2	0 m2	1	0	0	1
5160312	147 m2	345 m2	0 m2	1	0	1	0
5160313	228 m2	0 m2	228 m2	0	0	0	0

UTM	SUP.SOL	SUP.HAB	SUPLOC	NUM.HAB	NUMLOC	HAB.PR	HABILL
5160802	38 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160803	88 m2	49 m2	0 m2	0	0	0	0
5160804	196 m2	7 m2	0 m2	0	0	0	0
5160805	441 m2	14 m2	0 m2	0	0	0	0

5160810	304 m2	105 m2	133 m2	1	1	1	0
5160812	70 m2	161 m2	0 m2	1	0	0	1
5160819	75 m2	1 m2	0 m2	0	0	0	0
5160816	50 m2	31 m2	0 m2	1	0	0	1
5160816	48 m2	39 m2	0 m2	1	0	0	0
5160817	53 m2	45 m2	0 m2	1	0	0	1
5160816	90 m2	55 m2	0 m2	1	0	0	1
5160819	172 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160820	174 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160821	100 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160822	175 m2	98 m2	0 m2	1	0	0	1

5160824	168 m2	210 m2	0 m2	1	0	10	0
5160325	483 m2	148 m2	148 m2	1	1	1	0
5160326	304 m2	80 m2	0 m2	1	0	0	0

5160329	555 m2	82 m2	82 m2	1	1	0	1
5160331	309 m2	79 m2	0 m2	1	0	1	0
5160332	223 m2	80 m2	0 m2	1	0	0	1
5160333	264 m2	70 m2	0 m2	1	0	0	0
5160334	322 m2	86 m2	0 m2	1	0	0	1
5160335	296 m2	52 m2	0 m2	1	0	0	0
5160336	138 m2	0 m2	112 m2	0	1	0	0

5160336	1030 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160339	315 m2	120 m2	77 m2	1	1	0	0
5160340	358 m2	0 m2	51 m2	0	1	0	0

5160345	217 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0
5160346	204 m2	0 m2	0 m2	0	0	0	0

165

FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
A SANTA COLOMA DE GRAMENET

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PEMERB-86, DEL PERI DEL RAVAL-86 I DEL PLA
ESPECIAL DEL SECTOR DE L'ESPERT SANT-93

GESTIÓ URBANÍSTICA:

B-5

novembre 2003
E: 1/1.000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

TRAMITACIÓ ACTUAL

FASE 1- 104 Hab.

FASE 2- 160 Hab.

FASE 3- 25Hab.

EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Enllaçs Públics
Direcció General d'Urbanisme
Atribució Urbanisme per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en data de 18 FEB 2004
amb la posició dels senyals
a l'annex
La rectoria
Marcó Altó i Híjar

GESTIÓ I ADQUISICIÓ DE SÒL DE L'ACTUACIÓ