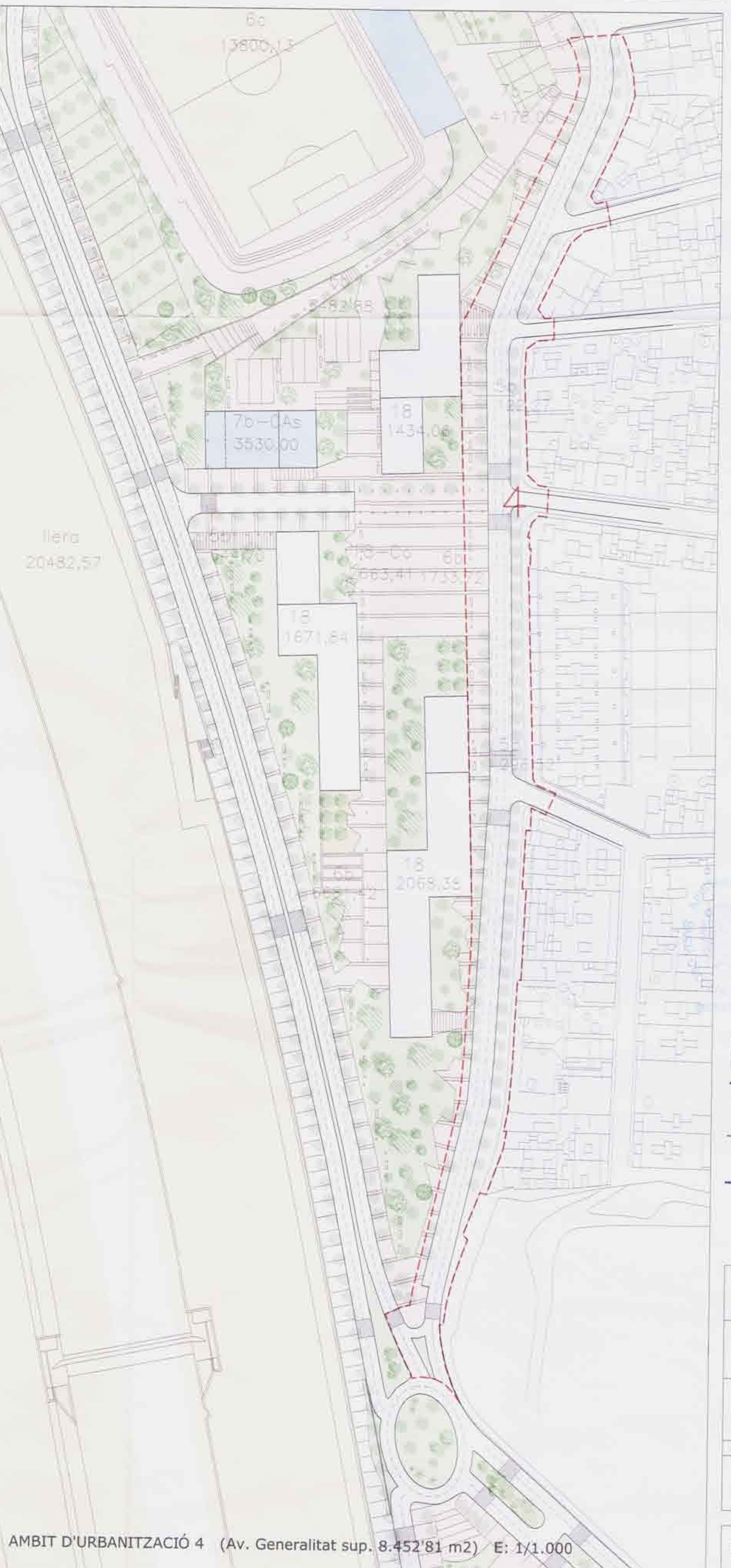
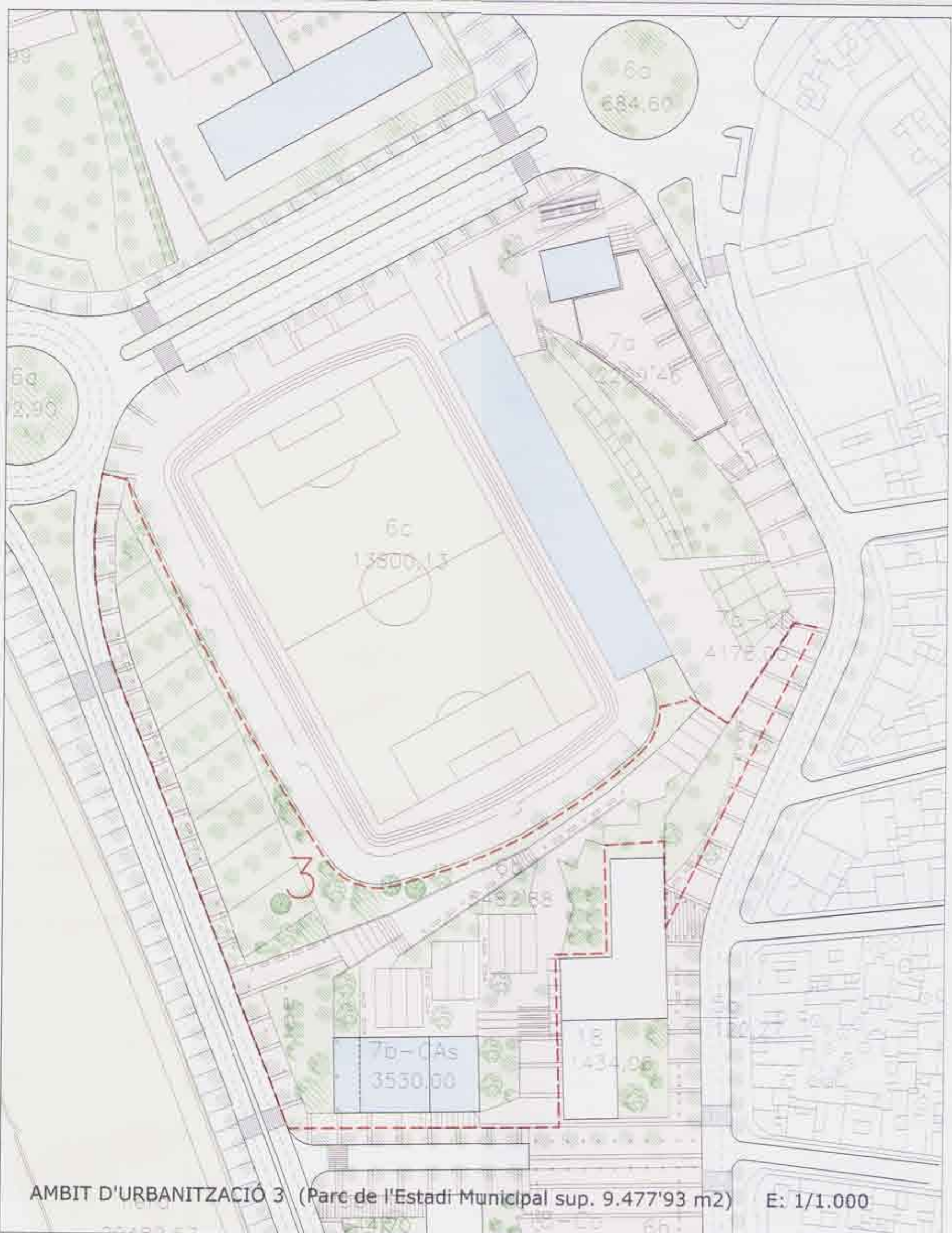
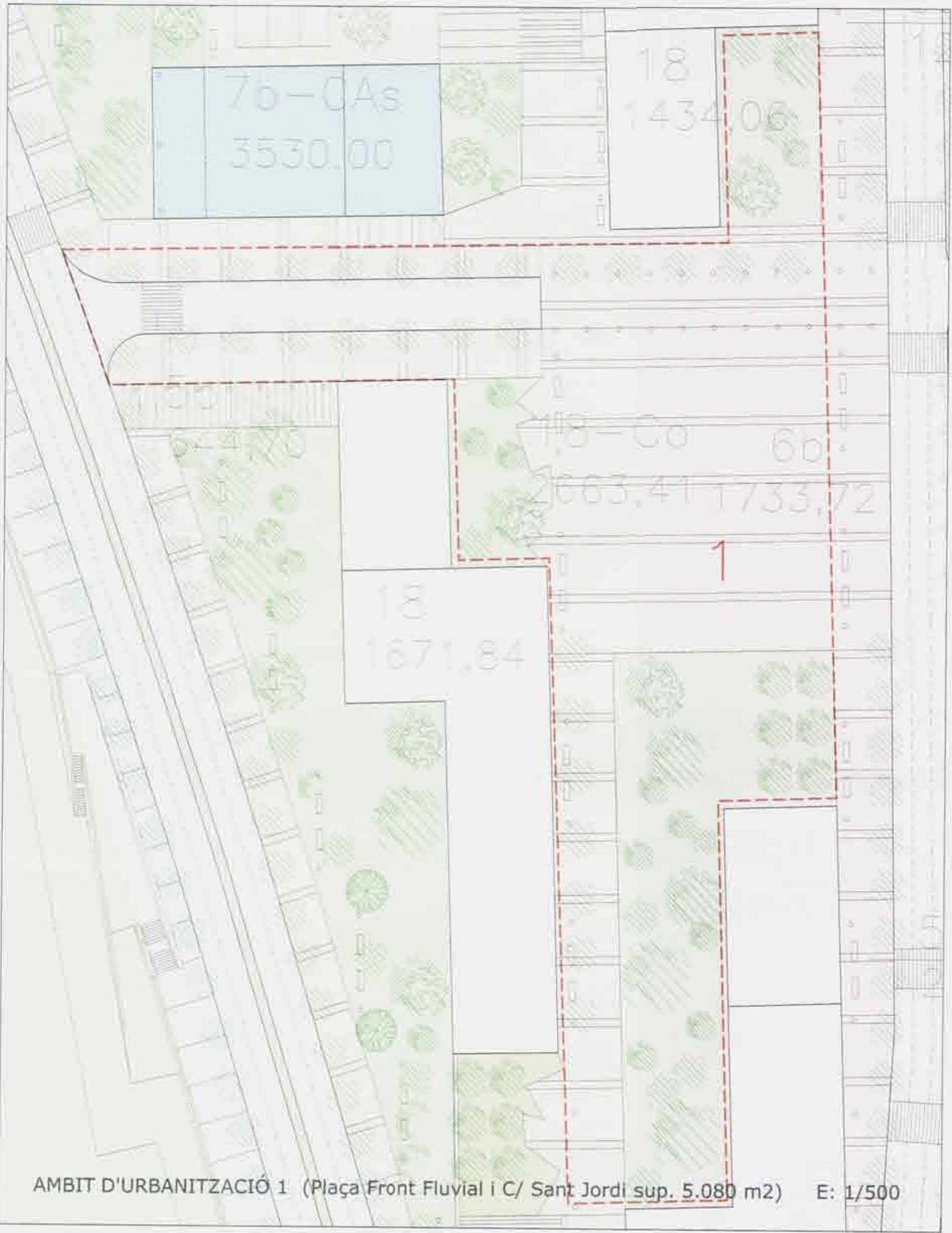




ACTUACIONS		
FASE 1	SOL	4.136 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P bàsica -Ocupació secundària (2P-3P)	100-112 ut. 15.900 m2 1.300 m2 3.200 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	11 ut. 112 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	1.900 m2 2.900 m2 1.000 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (26 propietats + 14 llogaters)	11 ut. 11+29 ut.
FASE 2	SOL	8.015 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P bàsica -Ocupació secundària (2P-3P)	130-142 ut. 14.532 m2 1.672 m2 8.820 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 31-34 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	1.900 m2 3.900 m2 1.400 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (37 propietats + 10 llogaters)	30 ut. 87 ut.
FASE 3a	SOL	7.158 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P bàsica -Ocupació secundària (2P-3P)	resta a ficar 3.122 m2 2.400 m2 8.600 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	2.000 m2 3.000 m2 1.000 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (12 propietats + 12 llogaters)	10 ut. 44 ut.
FASE 3b	SOL	10.157 m2
-CONSTRUCCIÓ	-Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P bàsica -Ocupació secundària (2P-3P)	0 ut. 0,00 m2 0 m2 0 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 0 ut.
-URBANITZACIÓ	-Vialitat -Espais Lliures -Altres	3.147 m2 7.000 m2 0 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges	5 ut. 12 ut.

-  Àmbit d'Actuació
-  Sup. de qualificacions Mod. puntual
-  Sup. utilitzable de la llera
-  Fases d'urbanització



15 OCT 2003
17 OCT 2003

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Direcció General d'Urbanisme
Aquesta resolució s'empara per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
del dia 18 FEB. 2004
per a la selecció d'obres d'urbanització
de l'any
La Comissió
Marc Alier i Nogués

Àmbit d'urbanització

FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
A SANTA COLOMA DE GRAMENET

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PEMERB-86, PERI RAVAL-86 I
PE.ESPERIT SANT-93.

GESTIÓ URBANÍSTICA:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ C-2

novembre 2003 E: 1/500 E: 1/1000

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

Parc del
Passeig Salzedà

IES Can Peixauet

Biblioteca
Can Peixauet

Nou Camp Municipal

Jardins Balançrau

1er. edifici
Habitatge Públic

Club de Petanca
en espai lliure(12 ut.)

Reserva d'Equipament
cultural/assistencial

c. de Sant Jordi

Plaça nova del Raval i
Reserva Comercial en subsòl

2on. edifici
Habitatge Públic

3er. edifici
Habitatge Públic

Reserva de Vial
i Passeig Front Fluvial

Parc del Front
i Fluvial del Raval

Hospital L'Esperit Sant

Parc del Molinet

0 5 10 30 100 m

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Resolució aprovada per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en data de 18 FEB. 2004
amb la participació dels representants
de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
i de l'Ajuntament de Sabadell
Merce A. Gual i Híjar

EMISSIÓ
Aprovada per la Comissió Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en data de 18 FEB. 2004
amb la participació dels representants
de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
i de l'Ajuntament de Sabadell
A. Gual

Àmbit d'Actuació 168

- METRO
Sortides Estació L-9 metro (En executió)
- BUS
Previsió Baixadors del Sector (5ut - 2sentits)
- BICICLETA
Itinerari de Ciutat; Carril bici proposat
- VIANANT
Passos de Vianants i Semafortització
(senyals horitzontals, verticals, suprimir
barres arquitectòniques i semàfors audius)

FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
A SANTA COLOMA DE GRAMENET
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PEMERB-86, PERI RAVAL-86 i
PE.ESPERIT SANT-93.

GESTIÓ URBANÍSTICA;
RECORREGUTS I ITINERARIS C-3
novembre 2003 E: 1/1.500

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial



ACTUACIONS

FASE 1	SOL	4.136 m2
-CONSTRUCCIÓ	Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. baixa -Ocupació soterrani (2P sot.)	100-112 ut. 10.995 m2 1.200 m2 3.200 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	11 ut. 112 ut.
-URBANITZACIÓ	-Viàries -Espais Lliures -Altres	1.500 m2 2.500 m2 100 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (28 propietaris + 14 loggers)	9 ut. 11+29 ut.

FASE 2	SOL	8.015 m2
-CONSTRUCCIÓ	Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. baixa -Ocupació soterrani (2P sot.)	130-142 ut. 14.530 m2 1.872 m2 6.800 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 31-34 ut.
-URBANITZACIÓ	-Viàries -Espais Lliures -Altres	1.000 m2 3.000 m2 1.400 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (37 propietaris + 10 loggers)	20 ut. 47 ut.

FASE 3a	SOL	7.158 m2
-CONSTRUCCIÓ	Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. baixa -Ocupació soterrani (2P sot.)	100-112 ut. 10.995 m2 1.200 m2 3.200 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 0 ut.
-URBANITZACIÓ	-Viàries -Espais Lliures -Altres	2.000 m2 3.000 m2 1.000 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges (32 propietaris + 12 loggers)	10 ut. 44 ut.

FASE 3b	SOL	10.157 m2
-CONSTRUCCIÓ	Habitatges -Edificabilitat -Ocupació P. baixa -Ocupació soterrani (2P sot.)	0 ut. 0 ut. 0 m2 0 m2
-REALLOTJAMENT	-Provisional -Definitiu	0 ut. 0 ut.
-URBANITZACIÓ	-Viàries -Espais Lliures -Altres	3.147 m2 7.000 m2 0 m2
-SECTOR A DESOCCUPAR	-Parcel·les -Habitatges	9 ut. 12 ut.

- 161
- Àmbit d'Actuació
 - Sup. de qualificacions Mod. puntual
 - Sup. utilitzable de la llera

FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
A SANTA COLOMA DE GRAMENET

MODIFICACIÓ DEL PGM
A L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL
DEL BARRI DEL RAVAL

TRANSFORMACIÓ URBANA :
IMATGE I PLANEJAMENT PROPOSTA

novembre 2003 E: 1/1.500

ME