



CU: 58
Expedient:2004 / 010934 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de febrer de 2004, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial del marge esquerre del riu Besòs, del Pla especial de reforma interior del Raval i del Pla especial del sector Esperit Sant al Front Fluvial del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

- 1.1. El sostre comercial s'ajustarà a les limitacions establertes per als establiments comercials, en l'article 3 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials.
- 1.2. S'estableix en el Capítol II-Habitatge, de la regulació normativa, que el nombre màxim d'habitatges és de 289, d'acord amb les previsions que reiteradament es realitza en el document.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, posteriorment o simultàniament a la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Front Fluvial del barri del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, de la qual porta causa aquest Pla especial, tal i com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercé Albiol i Núñez

