

DILIGÈNCIA./

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 MAIG 2002 Santa Coloma de Gramenet, 28 MAIG 2002



El Secretari General,

[Handwritten signature]



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16 GEN. 2003

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

[Handwritten signature]

Marc Antoni Ràfols

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 22 JUL 2002 Santa Coloma de Gramenet, 23 JUL 2002



El Secretari General,

[Handwritten signature]



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A LES ILLES COMPRESSES ENTRE ELS CARRERS

FRANCESC MORAGAS, AV. GENERALITAT, MN. J. VERDAGUER I AV. SANTA COLOMA

maig 2002



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS
Gabinet d'Acció Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1.- INTRODUCCIÓ

El barri de Riu Sud neix amb l'aparició del segon eixample de la ciutat, arran de la construcció del primer pont sobre el Besòs enllaç de l'actual passeig de Llorenç Serra.

Format per illes de grans dimensions, que s'estén des de la carretera de la Roca fins al Riu i entre els torrents de la Pallaresa i de Can Jané. Ocupant la zona plana del municipi, aquest eixample possibilita un assentament mixt habitatge-indústria.

2.- ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació inclou les illes compreses entre els carrers de Francesc Moragas, avinguda de la Generalitat, carrer de Mn. Jacint Verdaguer i avinguda de Santa Coloma. Illes amb referència territorial 10203, 41001 i 41301.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

Posteriorment, es redacta el Pla Especial d'Equipaments Sanitaris, aprovat definitivament el 20 de març de 1986, que inclou, entre d'altres actuacions, l'illa compresa entre els carrers de Francesc Moragas, avinguda de la Generalitat, Cultura i Sant Carles. Es tractava d'una illa qualificada pel PGM de 13b (residencial en densificació urbana semiintensiva) i 6b (parcs i jardins urbans de nova creació), sense que la delimitació d'aquesta zona respongués a cap intenció de disseny urbà, sinó a l'existència d'uns terrenys encara no consolidats per l'edificació.



Aprofitant aquest fet i també la situació estratègica d'aquesta illa, el Pla Especial d'Equipaments Sanitaris proposa reordenar-la, col·locant un Centre Sanitari d'Atenció Primària donant façana a la futura plaça i regularitzant la seva alineació nord.

En aquell moment, al mateix barri, hi havia una escola bressol de propietat municipal, que ocupava un local que, a més a més de ser de reduïdes dimensions, no reunia les condicions necessàries per a l'ús que mantenia.

Per aquest motiu, es va creure convenient aprofitar l'oportunitat que representava la redacció del Pla Especial d'Equipaments Sanitaris, per a qualificar la parcel·la situada a la cantonada Francesc Moragas i Sant Carles d'equipament docent de nova creació (7bD), com a mesura per a recuperar l'edificació existent, i destinar-la a escola bressol, amb la intenció de respectar i protegir el jardí existent per a pati de jocs, tot fent una excepció, ja que es tracta en la resta de casos d'equipaments exclusivament sanitaris.

Així doncs, la modificació de PGM que comportà el PEES, representà una disminució de la superfície destinada a espai lliure (6b) de 507 m² per destinar-la a equipament sanitari i una disminució de la zona destinada a residencial en densificació urbana semiintensiva de 339 m², per destinar-la a equipament educatiu, a més a més de definir la volumetria de la zona 13b, reduint la seva edificabilitat en 4.000 m² de sostre.

Malgrat la disminució de l'edificabilitat màxima permesa, en el document de modificació de PGM, es diu textualment:

"... aquesta disminució queda sobradament compensada amb l'aprovació el 13-2-1986, per part de l'Ajuntament, del projecte d'urbanització de la plaça Pau Casals que destina a espai lliure l'àrea que envolta a la Torre Balldovina, d'uns 7.000 m² de superfície i qualificada com a 7a pel PGM".

Argument innecessari, si tenim en compte que la disminució de 40 habitatges permetien sobradament la pèrdua d'espai verd proposat.

Posteriorment, El descens de la natalitat i la baixa demanda de places públiques dels 0 als 2 anys, va provocar el tancament de l'escola bressol existent, deixant de ser prioritària la seva nova construcció. Això ha portat com a conseqüència el deteriorament de l'edificació existent, tal com es pot comprovar en les fotografies que s'annexen.





AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS
Gabinet d'Acció Territorial



4.-ESTAT ACTUAL

El 8 de maig de 1998, la propietat requereix a l'Ajuntament perquè iniciï l'expedient d'expropiació forçosa de la finca a instància de part, ja que han passat més de cinc anys de l'aprovació de la modificació del planejament. Posteriorment presentaran el full d'apreuament que, rebutjat per l'Ajuntament, és presentat al Jurat Provincial d'Expropiació, que en la seva sessió del 8 d'octubre de 2001 determina el justipreu.

Paral·lelament, el departament d'Ensenyament de l'Ajuntament de Santa Coloma ha elaborat un mapa escolar, per desplegar una xarxa pública d'escoles bressol en els pròxims 10 anys. En la majoria dels casos es tracta d'habilitar centres en escoles públiques existents, o bé per què deixaran de funcionar (com ara el CEIP Els Pins) o d'altres de doble línia que veuran disminuïda la demanda de places (com ara els CEIP Jaume Salvatella, Ferran de Sagarra, Miguel de Unamuno i Pallaresa).

En cap cas es contempla la creació d'un nou equipament destinat exclusivament a escola bressol com ara la finca del carrer Sant Carles 59-61, per la qual cosa s'ha signat un conveni amb la propietat, amb el compromís municipal de retornar-li a la parcel·la l'aprofitament privat que tenia i el compromís per part de la propietat de no recórrer el justipreu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

5.-PROPOSTA

La modificació que es proposa consisteix en la requalificació de la parcel·la situada a la cantonada entre el carrer de Sant Carles núm 59-61 i el carrer de Francesc Moragas, de tal manera que perd l'ús d'equipament per a destinar-lo a residencial (13b, alineació de vial, en densificació urbana semiintensiva). D'aquesta manera, es retorna la qualificació que determinava el PGM, ja que no té sentit mantenir la qualificació de 7bD i expropiar la finca, sense que hi hagi cap previsió d'execució de l'escola bressol.

A més a més, cal tenir present que a l'illa colindant hi ha una reserva de sòl per a equipament, qualificada de 17-7 (renovació urbana de transformació de l'ús existent a equipament) de 6.400 m², capaç d'absorbir, en cas necessari, la demanda d'un equipament destinat a escola bressol.



Alhora s'amplia la zona qualificada d'espai lliure a l'interior d'illa compresa entre els carrers de Cultura, av. Generalitat, Mn. Jacint Verdaguer i av. Catalunya, considerant un espai ja urbanitzat com a plaça, en detriment de la qualificació de vial.

6.-RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit de la Modificació, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

QUADRE COMPARATIU P. VIGENT - P. PROPOSAT

	P. Vigent	%	P. Prop.	%	Diferència	%	% Total
Total zona 5	15.910	22,03	15.127	20,94	- 783	- 4,92	- 1,08
zona 6a	2.985	4,13	3.482	4,82	497		
zona 6b	2.711	3,75	2.711	3,75	0		
Total zona 6	5.696	7,89	6.193	8,57	497	8,73	0,69
zona 7a	12.533	17,35	12.819	17,75	286		
zona 7b	1.170	1,62	832	1,15	- 338		
zona 17-7	6.544	9,06	6.544	9,06	0		
Total zona 7	20.247	28,03	20.195	27,96	- 52	- 0,26	- 0,07
Total Sistemes	41.853	57,94	41.515	57,48	- 338	- 0,81	- 0,47
zona 13b	16.750	23,19	17.088	23,66	338		
zona 18	13.626	18,86	13.626	18,86	0		
Total Residencial	30.376	42,06	30.714	42,52	338	1,11	0,47
TOTAL SÒL	72.229	100,00	72.229	100,00	0	0,00	0,00

Pel què fa al sostre edificable, el quadre comparatiu és el següent:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS
Gabinet d'Acció Territorial

DILIGÈNCIA./

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió celebrada el dia 27 MAIG 2002
Santa Coloma de Gramenet, 28 MAIG 2002



El Secretari General,

EDIFICABILITAT

	P.Vigent	%	P. Prop.	%	Diferència	%
zona 18	98.496	64,34	98.496	63,91	0	0,00
zona 13b	54.597	35,66	55.611	36,09	1.014	1,86
TOTAL SOSTRE	153.093	100,00	154.107	100,00	1.014	0,66

7.-JUSTIFICACIÓ

Es comprova que la Modificació representa un augment d'11 habitatges (0,66 % del total edificable). Aquest augment de densitat queda compensat amb l'augment de zona verda, a raó de 45,20 m² verd/habitatge, de manera que s'acompleixen els estàndards de la Legislació general i els del PGM i, concretament, el que disposa l'article 75.2 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Santa Coloma de Gramenet, maig de 2002

El coordinador del Gabinet
d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Lluís Falcón i Gonzalvo

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 22 JUL. 2002
Santa Coloma de Gramenet, 23 JUL. 2002

El Secretari General,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data

16 GEN. 2003

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Meroé Albiol Núñez



DILIGÈNCIA /
 Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia 27 MAIG 2002
 Santa Coloma de Gramenet, 28 MAIG 2002
 El Secretari General,
[Signature]



DILIGÈNCIA /
 Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
 en sessió celebrada el dia 22 JULI 2002
 Santa Coloma de Gramenet, 23 JULI 2002
 El Secretari General,
[Signature]



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **16 GEN. 2003**
 La secretaria de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya
[Signature]
 Mercè Añelot Nogués



AYUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Serveis Territorials
 Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM A LES ILLES
 F. MORAGAS, AV. GENERALITAT I AV. SANTA COLOMA

	1
PLÀNOL DE SITUACIÓ	
maig 2002	1/10000
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



Sant Carles, 59

DILIGÈNCIA./
 Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **27 MAIG 2002**
 Santa Coloma de Gramenet, **28 MAIG 2002**
 El Secretari General,
[Signature]
 SECRETARIA

DILIGÈNCIA./
 Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **22 JUL 2002**
 Coloma de Gramenet, **23 JUL 2002**
 El Secretari General,
[Signature]
 SECRETARIA



Sant Carles, 59

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data **16 GEN 2003**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
 Mercè Albiol Núñez



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS
Gabinet d'Acció Territorial

ANNEX 1

INFORME ENSENYAMENT



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

ÀREA DE SERVEIS CULTURALS, SOCIALS I MEDI AMBIENT
Ensenyament



INFORME-PROPOSTA

Assumpte: Ubicació llars d'infants municipals

Emès: Angel Oreja Hernández, Servei d'Ensenyament

Adreçat a: Esperança Esteve, Directora de Serveis de Promoció Social i Ciutadana

Data: 3 de maig de 2002

Vist que a la Comissió de Govern, en la sessió del dia 30 d'octubre de 2001, es va presentar la proposta del document "Etapa 0-3. 1r cicle d'educació infantil", un projecte de planificació i implantació de la xarxa d'escoles bressols municipals a la nostra ciutat.

Vist que a la Comissió de Govern, en la sessió del dia 12 de març de 2002, es va aprovar el document definitiu de la implantació de la xarxa pública de l'etapa 0-3 anys. Document que va recollir en la seva gran part les aportacions presentades pels diferents sectors de la comunitat educativa que formaven part de la comissió creada des del Consell Escolar Municipal per tal de debatre el document i fer les aportacions adients.

Atès l'apartat del document aprovat, "Progressió de la intervenció", en el qual es realitza una planificació de les possibles ubicacions dels futurs centres d'educació infantil 0-3 municipals, així com, la seva temporalitat.

Des d'aquest Servei d'Ensenyament, s'informa que donat els acords i la planificació projectada en el document "Etapa 0-3, 1r cicle d'educació infantil", aprovat per la Comissió de Govern del 12 de març de 2002, el solar al qual es refereix l'escrit del Sr. Luis Falcón, Director de Serveis Territorials, en data 23 d'abril de 2002, situat en la cantonada del carrer Sant Carles amb Francesc Moragas, no és necessari com a futur emplaçament d'una escola bressol municipal. Per tant, aquest espai no ha quedat contemplat per al desenvolupament de la xarxa municipal d'educació infantil 0-3 a la nostra ciutat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya