25

DILIGÈNCIA./
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia .....8 ABR. 2002.....
Santa Coloma de Gramenet, ...10 ABR. 2002.....
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Mercè Albiol i Núñez

Modificació Puntual del PGM-76 i del PERI Singuerlin-97 a l'àmbit de Guinardera (Singuerlin) per a la ubicació d'una comissaria dels Mossos d'Esquadra

SANTA COLOMA DE GRAMENET

MARÇ 2002

26
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

INDEX

El present DOCUMENT es composa dels següents apartats:

MEMORIA

1.- Introducció . . . . . pàg. 1
2.- Àmbit . . . . . pàg. 4
3.- Estat actual i antecedents. . .. . pàg. 5
4.- Criteris i Objectius. . . . . pàg. 6
5.- Planejament Vigent . . . . . pàg. 8
6.- Planejament Proposat . . . . . pàg. 9
7.- Justificació . . . . . pàg. 10
8.- Normativa . . . . . .pàg. 11
9.- Resum Numèric . . . . . pàg. 13

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
i Qualitat Urbanística
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLANOLS

Núm. 1.- SITUACIO
Núm. 2.- ESTAT ACTUAL I MEDI
Núm. 3.- PROPIETAT I PARCEL·LACIÓ
Núm. 4- PLANEJAMENT VIGENT
Núm. 4b- PLANEJAMENT VIGENT; ORDENACIÓ ESPAIS LLIURES
Núm. 5- PLANEJAMENT PROPOSAT
Núm. 5b- PLANEJAMENT PROPOSAT; ORDENACIÓ ESPAIS LLIURES
Núm. 6- IMATGE PROPOSTA ORDENACIÓ

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA
27

MEMORIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

1. INTRODUCCIO

El barri de Singuerlin es conforma amb estructura de ciutat en teixits suburbans adaptats a la topografia de l'arribada dels "contraforts" de la Serra de Sant Mateu- Serra Marina al congost del Besos entre Santa Coloma de Gramenet i Montcada amb una diferència de nivell dins el barri d'uns 200 metres de cota. El barri de Singuerlin està situat separat del centre urbà del municipi per l'anomenada riera Pallaresa, que posteriorment ha definit la traça de la "Pota Nord" de la Ronda de Dalt entre Barcelona, Santa Coloma i Badalona vers l'A-19 cap el Maresme.

- Accessibilitat

El sector està ben localitzat respecte l'accés al sistema de vies bàsiques segregades del pla de Barcelona mitjançant els accessos a la B-20 des dels carrers laterals i amb un accés immediat a l'enllaç viari del "nus de Trinitat" i les seves possibilitats d'accés i de presència immediata vers àrees properes com el Vallès Occidental (A-18) i Vallès Oriental (A-17), a Barcelona per la Ronda de Dalt (B-20) i Barcelonès Nord (Sant Adrià del Besos, Badalona Sud) per Ronda Litoral (B-10) Els seus carrers d'accés laterals tenen una excel·lent permeabilitat urbana amb entre el centre urbà i el Barri de Singuerlin i els altres barris del sector.

AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE SAFAJA
SECRETARIA
Departament de Territori i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

El Barri de Singuerlin té la seva estructura viària suportada sobre l'antiga carretera de La Roca (Av. Francesc Macià) que connecta amb els laterals de la B-20, els carrers Anselm del Riu i Avinguda de Catalunya que esdevenen els carrers principals de penetració al barri. Una altra vial principal del barri és el carrer de Santiago Rusiñol que a una cota intermitja del barri esdevé el seu itinerari horitzontal i permet també la connexió amb la B-20 a través del carrer Balears.

Finalment, el sector serà receptor de transport públic d'estructura fix tipus Metropolità amb l'arribada de la Línia 9 del Metro que recorre en subterrani el sector en direcció a les cotxeres i Estació Terme ubicades a Can Zam.

- Història Urbana

El sector de Singuerlin constitueix una unitat urbana que inclou el Barri de Singuerlin i altres com Guinardera, Can Franquesa i Les Oliveres. Té una estructura urbana i parcel·laria que inclou diferents tipologies urbanes que s'han consolidat conforme el barri s'ha consolidat des de principis del segle XX, i com es va ampliar fins les cotes més altes. La malla urbana actual forma illes molt irregulars on la parcel·lació es disposa perpendicularment als trams regulars de l'illa mentre que les parcel·les són molt irregulars en sectors amb importants desnivells topogràfics o pèrdua de regularitat de les illes.

Primer, trobem a la part baixa del barri es troben àrees de ciutat jardí d'edificació aïllada en parcel·la petita sobretot a la part superior dels anys 40-50 anteriors al Pla Comarcal i que corresponen a espais residencials d'estiueig. Ja amb el procés de forta marginalització de l'àrea urbana de Barcelona els anys 50 i 60 suporten una transformació del sector amb creixent densificació, primer amb creixements de subeixampla urbà en alineació de vial que alternen entre edificis de b+2-3 dels anys, i amb

29
AJUNT. DE GRANOLLERS
SECRETARIA

edificacions entre mitgeres d'habitatge, tallers, comercial etc... fins a situacions més abusives dels anys 70 amb edificis de B+6-7 plantes.

Finalment, es varen produir creixements de tipus poligonal de volumetria específica en torre i bloc de B+3/5 dels anys 70 que han caracteritzat la imatge del sector sobretot pels barris de Can Franquesa i Les Oliveres, associats a Singuerlin i anteriors al PGM-76.

-Marc Urbanístic

El PGM-76 arriba en un període de desbordament de l'antic Pla Comarcal, el Pla General Metropolità de 1.976 rebaixa els plantejaments d'edificabilitat i densificació urbana, però sense proposar una estructuració urbana ni un estudi acurat de les tipologies urbanes existents. El pla si que incorpora un elevat nombre d'equipaments i d'estàndards urbanístics en el sector ja que fins i tot en altres indrets del municipi consolidats és poc viable per la manca d'espai.

Cal dir que un intens procés de modificació del PGM-76 mitjançant Plans Especials i altres instruments urbanístics han anat configurant el sector i els seus entorns, on caldria destacar el PERI Singuerlin.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

2. AMBIT

L'àmbit de la present modificació puntual de Pla es limita a dues illes del barri de Guinardera (Singuerlin), primer;

Ambit A- Illa 35052 (UTM 31304)

Està delimitada pels carrers Anselm del Riu, c. de Milton, i c. de Cervantes, està afectada per l'obertura d'un nou vial urbà mitjançant una unitat d'actuació i un polígon d'expropiació. Es una illa amb una part consolidada d'edificació en el front d'Anselm del Riu i en dos sectors extrems del carrer

30 AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET 22/03/02 SECRETARIA

Milton, la resta és un espai intern buit, amb accés des del carrer Cervantes com a reserva d'espais lliures associats al nou vial.

Ambit B-Illa 35067 (UTM 31306)

Àquesta illa està situada en els carrers de Rabelais i d'Eiximenis amb avinguda de l'Anselm del Riu. Es una illa també afectada per l'obertura parcial d'un nou carrer com a prolongació del c.Eiximenis. És una illa amb una part d'edificació privada per consolidar i una part important de reserva de sistemes locals, espais lliures i equipaments.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

3. ESTAT ACTUAL I ANTECEDENTS DE L'ÀMBIT

Fem una descripció dels dos àmbits:

L'àmbit A de la modificació format per una part de l'illa 35052 (UTM 31304) és un espai topogràficament desigual i que conforma un important interior d'illa que fou qualificat com a zona verda (6a) pel planejament degut a ser un espai de difícil urbanització en un entorn ja consolidat per una actuació poligonal.

L'ordenació del sector Guinardera fou una actuació poligonal d'habitatges de la cooperativa (VIPES) en gener de 1963 subjecte a un *"Plan Parcial de Ordenación Zona Noroeste de Santa Coloma de Gramenet"* (gener 1963) i subjecte al desenvolupament del Pla Comarcal. Preveia una important promoció en dues fases que anava dels actuals carrers Eiximenis, Rabelais i Milton, de les quals només es va executar una part important de la primera fase i es va anular la segona part. Malgrat aquesta anul·lació d'aprofitament no es va aconseguir que el PGM-76 o mitjançant mecanismes jurídics i administratius, vincular la cessió del total de la finca

31
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA COMA DE GRANOLLERS
SECRETARIA

com a estàndards urbanístics d'equipaments i serveis del sector ja consolidat.

El Pla General Metropolità en el sector (1976) va aprofitar la paralització del polígon VIPES entre altres per reduir l'edificabilitat mitjana del sector i sobretot per incorporar les reserves d'equipament, viari i zones verdes però no va fixar mecanismes d'obtenció de sòl públic per cessió i es remetia a actuacions d'expropiació i adquisició en el marc d'una legislació del sol (1975) que facilitava l'adquisició a l'administració. El PGM-76 permetia una darrera promoció puntual d'edificació en el "Sector Parc de la Guinardera" que posteriorment el PERI va retallar i va mantenir com a 6a.

L'**Àmbit B**, de la modificació format per una part de l'illa 35067 (UTM 31306) resta a la part superior d'aquesta promoció d'habitatges VIPES, com un espai que s'havia de construir en una segona fase i fou paralitzat per la tramitació del PGM. Per tant, manté la continuïtat topogràfica de situar-se en la mateixa bauada de la muntanya en el que segurament fou un espai proper a un torrent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

4. CRITERIS I OBJECTIUS

L'objectiu del present document és el de realitzar una permuta de qualificacions urbanístiques del planejament vigent en el sector Singuerlin en les parcel·les definides en l'àmbit com a Espais Lliures (clau 6a) dels carrers Milton i Cervantes, per l'equipament (clau 7b-DAs) i del passatge adjacent (clau 5b) del c. Rabelais i Eiximienis de superfícies equivalents, per destinar en el primer àmbit, l'ús d'equipament administratiu (clau 7b-Ad) destinat a la ubicació d'una **comissaria de Mossos d'Esquadra**, i en l'àmbit B, equilibrar aquesta pèrdua d'espai de parc, amb la formació d'un parc o espai lliure (clau 6b) de tamany equivalent en la proximitat .

32
AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
COMARCA DE GRAMENET
SECRETARIA

- L'Equipament de Comissaria Mossos d'Esquadra.

La proposta planteja situar aquest equipament en els carrers principals d'aquest sector, el carrer Anselm del Riu i carrer Cervantes, molt propers a la carretera de Montcada - La Roca i a l'accés a la B-20 Av. Pallaresa, i situat en la cruïlla amb una nova obertura viària que permetrà amb facilitat l'accés a altres àrees del municipi vers la Riera de Can Calvet. La proximitat del CAP de Singuerlin (Zona 3) que atén a una important població, jugaria un paper de compatibilitat i complementarietat entre els dos equipaments.

Per tant aquesta modificació del PGM-76 i del PERI Singuerlin proposa la ubicació d'un equipament administratiu en un espai preexistent de zona verda, que d'aquesta manera es planteja integrar l'equipament en el conjunt del "Parc de La Guinardera" i per altra es destina un espai equivalent com a jardí o plaça (6b) en el carrer de Rabelais.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

- Gestió Urbanística.

El procés urbanístic en aquest sector tant en l'Àmbit A com l'Àmbit B, segueix els tràmits d'iniciativa pública prevists a la legislació. El PGM-76 no va plantejar mecanismes de gestió o adquisició per cessió del sector privat, i per tant, el municipi va iniciar els procés d'Expropiació mitjançant el pagament de l'expropiació i les corresponents gestions de registrals, d'igual manera que les finques properes afectades també com a clau 6b. La propietat ha presentat tràmits jurídics a efectes de determinació de preu del sol expropiat, però això no modifica el manteniment de la titularitat i procés vers patrimoni públic. Per tant com es veu en el plànol de propietats municipals, les tasques de gestió són ja importants i avançades.

33
AJUNTAMENT DE COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

5. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del PGM-76 i del P.E.R.I. de Singuerlin aprovat definitivament per la C.U.B de Barcelona, amb data 17 de desembre de 1.997. La modificació del PGM-76 en el Pla Especial de Reforma Interior PERI SINGUERLIN (1997) , realitzada en dos processos degut a l'anul·lació per sentència judicial del primer PERI, va comportar de nou una disminució de l'edificabilitat i aprofitament urbanístic privat del voltant dels 100.000m2st. a nivell general, i també del sector del parc de la Guinardera en particular, així com la creació de nous equipaments amb un us molt detallat i de nous espais lliures a part de les presents del PGM-75. L'objectiu del PERI era facilitar la gestió i augmentar l'obtenció d'equipaments i espais oberts per cessió de privats mitjançant UA, i en altres, l'adquisició per Polígon d'Expropiació i per realització d'Habitatge Públic (HP).

L'àmbit a modificar inclou dos àmbits de planejament urbanístic que pretenen reordenar-se en permuta urbanística.

- Descripció dels Àmbits:

Ambit A- Superfície de 8613,07 m2, està afectat per un polígon d'expropiació (PE-08-10.136m2), format per una qualificació d'espais lliures en clau 6a no executada dels quals 7678,68m2 són destinats a l'ús descrit (6b) i delimitada pels carrers Cervantes, Milton i Anselm del Riu, i reserva viària de nova apertura, amb una altra zonificació de 936,10 m2 de Sistema Viari complementari de clau 5b. Fora de l'àmbit d'aquesta Modificació, altres superfícies del sector són 288,95 m2 de Protecció de Sistemes en clau 9, i la resta uns 1964,51 m2 a nou sistema viari general, en la clau 5

Àmbit B – Està afectat per un polígon d'expropiació (PE-06) amb una

34
AJUNTAMENT DE SANT COLOMA DE GRAMENET
22/03/02
SECRETARIA

superfície de 7.507m2, format per un espai lliure en clau 6b de 5193m2, la Qualificació d'equipament amb previsió d'usos docent i assistencial en clau 7b-DAs no executat i amb accés des del carrer Ravelais, dels quals 1215,78 m2 són destinats a l'ús descrit, i zona de vialitat complementària de clau 5b de 454,28 m2 de sòl.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

6. PLANEJAMENT PROPOSAT

Es proposa modificar una part de la zona de clau 6a d' Espais lliures de l'Àmbit A, per la qualificació d'equipament de clau 7b-Ad com equipament administratiu, per permetre la ubicació de la **Comissaria dels Mossos d'Esquadra**.

L'àmbit de la Modificació per equilibrar aquesta ordenació inclou dos àmbits de planejament urbanístic que pretenen reordenar-se en permuta urbanística, però mantenint una ordenació global del sistema d'espais lliures.

- Descripció dels àmbits:

Àmbit A- Nova Qualificació d'equipament administratiu en clau 7b-Ad delimitada pel carrer Cervantes, amb una superfície de 1.516,71 m2 destinats a l'ús descrit (Clau 7b-Ad). Altres zonificacions del sector modifiquen la seva qualificació vers clau 5b al voltant dels edificis del c. Milton amb una superfície de 155,25m2. L'espai lliure manté la seva qualificació urbanística com el parc amb qualificació (clau 6a) amb un superfície 6.004,38 m2, reduïda per la superfície destinada a equipament.

Ambit B- Nova Qualificació d'espais lliures amb previsió d'us com espais Lliures en clau 6b no executat i amb accés des del carrer Ravelais, amb una superfície ampliada resultant de 6.861m2m2, per la incorporació d'un passatge i la reserva d'un equipament. A més, d'altres qualificacions de clau

AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
22/03/02
SECRETARIA

5b (256,21m2) i clau 6b (510,24m2) queden inalterades en l'àmbit .

7. JUSTIFICACIO

La proposta de modificació respon a la necessitat d'adequar el planejament urbanístic a les demandes d'ubicació d'un equipament de servei general administratiu com és la **Comissaria dels Mossos d'Esquadra** en un indret més adequat que els prevists com equipament en el planejament vigent a Singuerlin, en base a uns criteris de major centralitat urbana, major proximitat a altres indrets del municipi i als accessos viaris metropolitans.

La proposta d'ordenació i ubicació de l'edifici de la **Comissaria dels Mossos d'Esquadra** té en aquests moments, el vist i plau de la Conselleria de Governació de la Generalitat de Catalunya, per als serveis que ha de prestar.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

36 AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SECRETARIA
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

8. NORMATIVA

CAPÍTOL I
REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I L'ÚS D'EQUIPAMENT ADMINISTRATIU

1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigent les normes que recull la normativa del PGM referit al Capítol 4 Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics metropolitans, tant a les disposicions generals als articles 211 i 212-1/f i 212-2, article 214.

Aquesta Modificació s'emmarca en el desenvolupament de les NNUU del PGM referides a l'article 215 referit al "desenvolupament de les previsions d'equipaments comunitaris" en sòl urbà – SU.

2.- Condicions d'Edificació

-Tipus d'ordenació

Ordenació aïllada, mantenint les següents separacions:

-6 metres al límit de parcel·la llindant amb els blocs existents del c.Milton.

-3 metres al nou vial previst entre el c. Cervantes i el c. Anselm del Riu, segons nou traçat encabit en les zones de clau 5 i clau 9.

-5 metres a la resta de partions.

-Alçada màxima

Es considera indicatiu un edifici de B+2 amb una alçada reguladora corresponent de 12 metres, segons NNUU vigents.

-Ocupació Màxima

Es considera una ocupació màxima del 70%, mentre que l'aparcament en soterrani podrà arribar fins el 100%, l'espai no edificat de l'equipament ha

37
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS
22/03/02
SECRETARIA

d'incorporar espais enjardinats i espais d'estacionament amb un tractament d'espai obert de qualitat.

-Edificabilitat

El total del edificabilitat neta és de 1m2 sostre m2 de sol, que representa un sostre edificable previst total de 1516 m2st.

-Instal·lacions i Serveis

Els serveis d'instal·lacions de comunicació es situaran d'acord amb la Normativa local i urbanística vigent, considerant la seva integració amb el paisatge del parc, i integrades en el volum dels edificis de l'equipament a realitzar.

Altres Determinacions

El Plànol P-6 de Proposta d'Ordenació ubica la comissaria amb el projecte provisional i la seva localització respecte el projecte d'urbanització del nou vial.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME DE CATALUNYA

38
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
22/03/02
SECRETARIA

9.- RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit de la Modificació, el quadre següent reflecteix l'equilibri en la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.

QUADRE COMPARATIU P. VIGENT - P. PROPOSAT

SÒL		%		%	Diferèn.	%	%
AMBIT A	**P.VIG.**	Total Sòl	**P.PROP.**	Total Sol	PP – PV	Increm.	Total Sòl
Zona 5b	936,10m2	*10,8*	1091,35	*12,66*	155,25		
Zona 6a	7.678,68	*89,0*	6.004,38	*69,71*	-1.674,3		
Clau 6b	0,00	*0,00*	0,00	*0,00*	0,00		
Clau 7B	0,00	*0,00*	1.516,71	*17,61*	1.516,71		
TOTAL ILLA MILTON	**8.613,1**	***100,0***	**8.613,1**	***100,0***	**0**	***0,00***	***0,00***

AMBIT B	**P.VIG.**	Total Sòl	**P.PROP.**	Total Sol	PP – PV	Increm.	Total Sòl
Zona 5b	710,49	*9,3*	256,21	*3,37*	454,28		
Zona 6a	0,00	*0,00*	0,00	*0,00*	0,00		
Clau 6b	5.703,35	*75,1*	7.371,92	*96,63*	-1.668,57		
Clau 7B	1.215,78	*15,9*	0,00	*0,00*	1.215,78		
TOTAL ILLA RABELAIS	**7.628,7**	***100,0***	**7.628,7**	***100,0***	**0**	***0,00***	***0,00***

AMBIT A+B	**P.VIG.**	Total Sòl	**P.PROP.**	Total Sol	PP – PV	Increm.	Total Sòl
Zona 5b	1.646,59	*10,1*	1347,56	*8,3*	-299,03	*-0,18*	
Zona 6a	7.678,68	*47,3*	6004,38	*37,0*	-1.674,3	*-0,21*	
Clau 6b	5.703,35	*35,1*	7.371,92	*45,4*	+1.668,57	*+0,28*	
Clau 7B	1.215,78	*7,5*	1.516,71	*9,3*	+300,93	*+0,18*	
TOTAL SOL	**16.241,8**	***100,0***	**16.241,8**	***100,0***	**0**	***0,00***	***0,00***

La modificació Puntual situa els sistemes públics de clau 5b, 6a, 6b i 7b en un pràctic equilibri de superfícies amb increments i decreixements molts baixos respecte el total dels àmbits. De fet, a efectes reals, la diferencia entre 6a i 6b no existeix doncs el 6a no ha

estat executat mai i està en un procés de gestió i adquisició similar al 6b. El plànol 4b permet fer una reflexió global sobre la permuta de qualificacions que es realitza, la qual té una afectació mínima en el conjunt del sistema d'espais públics del sector, en no disminuir cap sistema públic a superfícies diferents que poguessin alterar substancialment l'ordenació del sector.

Santa Coloma de Gramenet, març de 2002.

Arquitecte Redactor del
Planejament Urbanístic.

Joan Carles Sallas Puigdellívol

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

El Coordinador del
Gabinet d'Acció Territorial.

Miquel Roig
Arquitecte

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General.

Vist i plau
El Director de
Serveis Territorials

Lluís Falcón i Gonzalvo
Arquitecte

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

01

05

02

06

03

07

04

08

DILIGÈNCIA

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002
Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data 22 OCT. 2002
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'AMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA
DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002

41

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Marcè Albiol i Núñez

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

ÀMBIT A
Ref. Territorial 31304
Ref. Cadastral 35052

ÀMBIT B
Ref. Territorial 31306
Ref. Cadastral 35067

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-1 SITUACIÓ

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002 | 1/10000

42

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-2 ESTAT ACTUAL i MEDI

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002 1/750

43

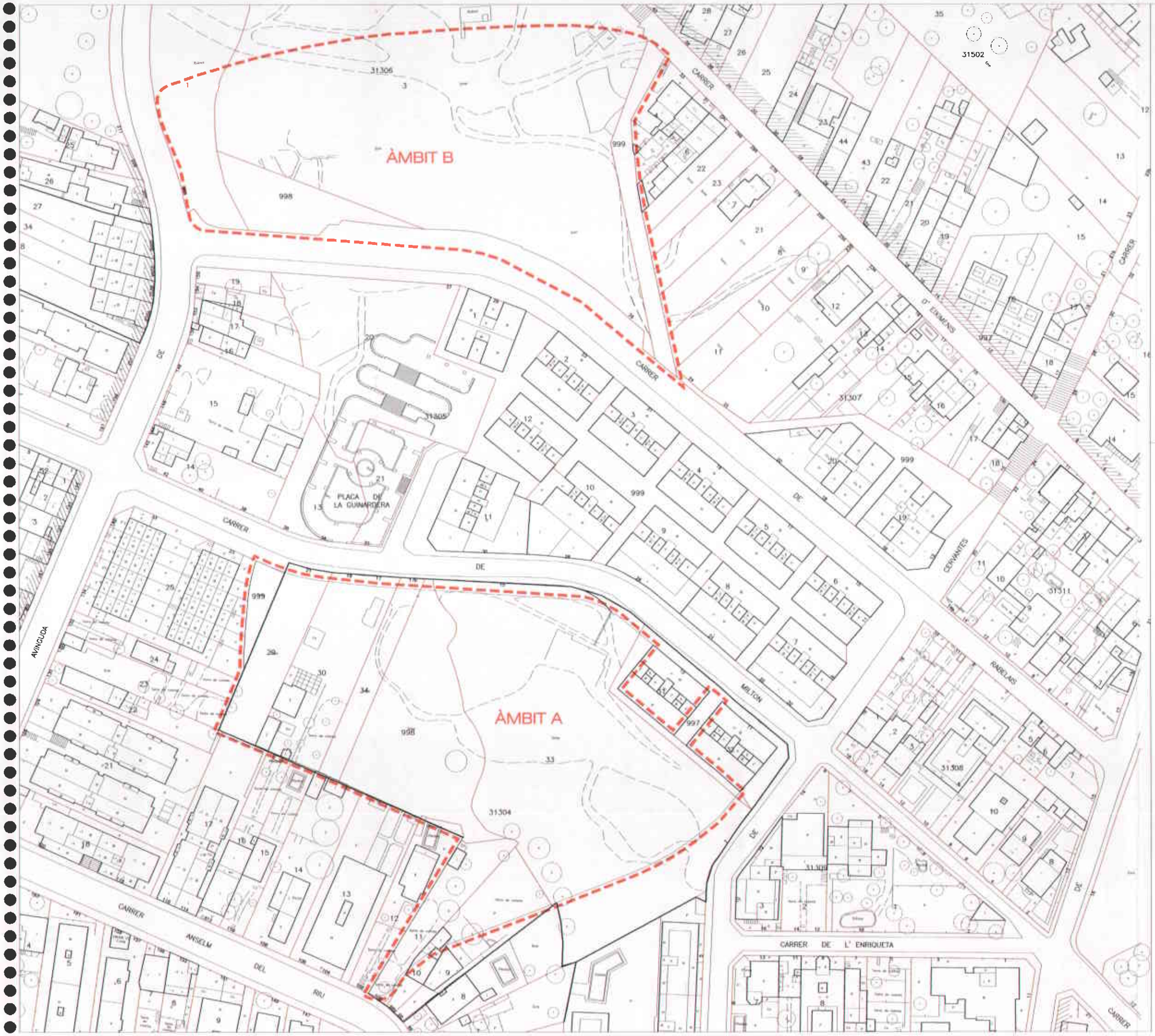
DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA



ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

ÀMBIT A
Ref. Cadastral 35052
Superficie 8614,78 m2

ÀMBIT B
Ref. Cadastral 35067
Superficie 7628,77 m2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Nadal

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-2b ESTAT ACTUAL

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002 | 1/1000

El Director de Serveis Territorials | Arquitecte responsable | Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial

44

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002 i 10 ABR. 2002 Santa Coloma de Gramenet.

El Secretari General,

Propietats públiques

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-3 PARCEL.LACIÓ PROPIETAT PRIVADA

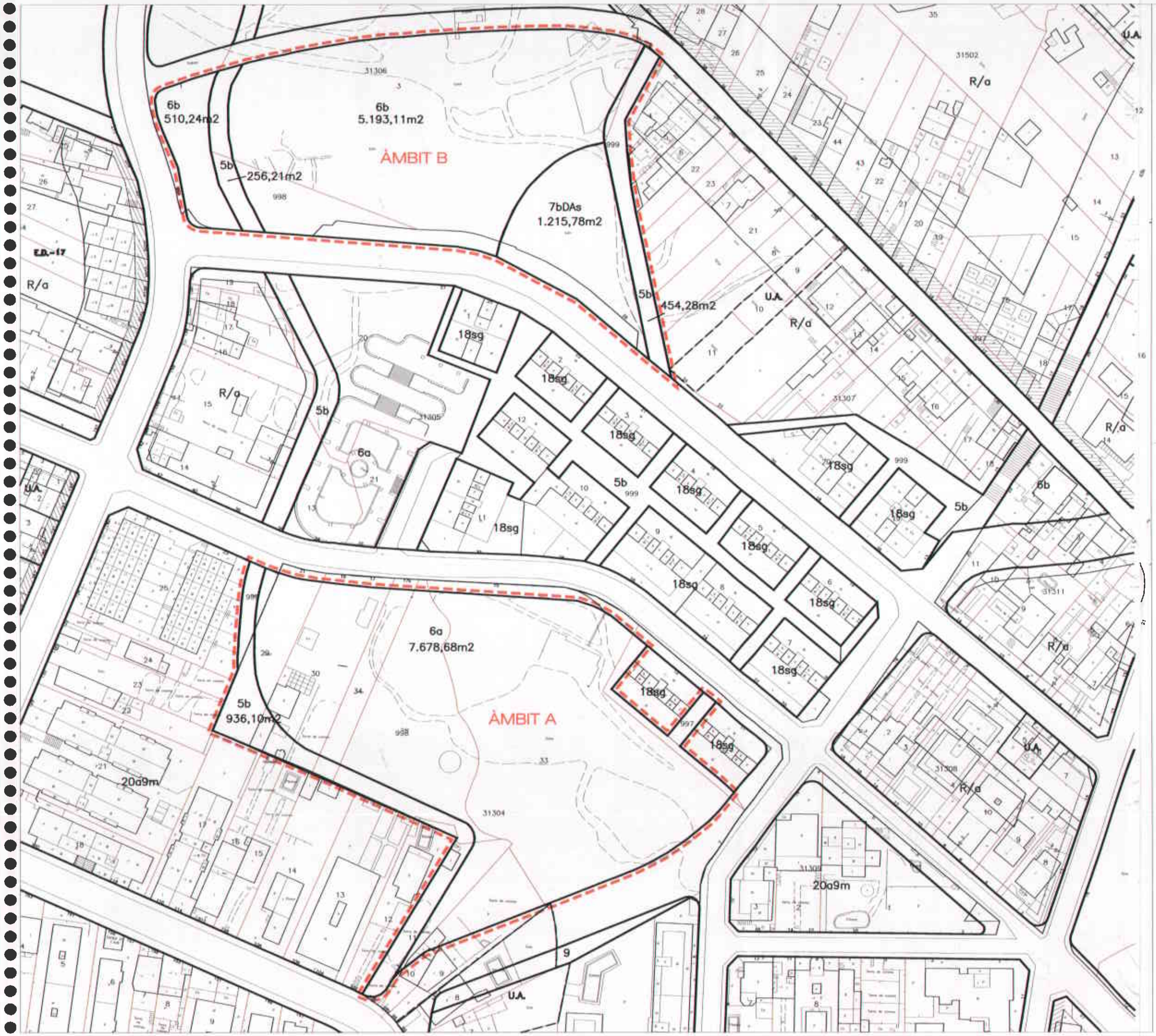
UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002 — 1/1000

El Director de Serveis Territorials
Lluís Fàbregas Gancedo

Arquitecte Redactor
Joan Carles Sellés Pelegrí

Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial
Miquel Roig Bosch



45

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

5b - Vies cíviques
6a - Parcs i jardins actuals de caràcter local
6b - Parcs i jardins de nova creació de caràcter local
7bDAs - Equipament comunitari de nova creació d'interès municipal. Tipus d'equipament Docent o Assistencial

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Marcè Albiol i Núñez

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-4 PLANEJAMENT VIGENT

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002 | 1/1000

El Director de Serveis Territorials | Arquitecte Redactor | Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial

46

DILIGÈNCIA/

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

- 5b - Vies cíviques
- 6a - Parcs i jardins actuals de caràcter local
- 6b - Parcs i jardins de nova creació de caràcter local
- 9 - Protecció de sistemes

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'AMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-4b PLANEJAMENT VIGENT
ORDENACIÓ ESPAIS LLIURES

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2001 | 1/2000

47

DILIGÈNCIA./
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 8 ABR. 2002
Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

5b - Vies cíviques
6a - Parcs i jardins actuals de caràcter local
6b - Parcs i jardins de nova creació de caràcter local
7bAd - Equipament comunitari de nova creació d'interès municipal. Tipus d'equipament administratiu

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Mercè Albiol i Núñez

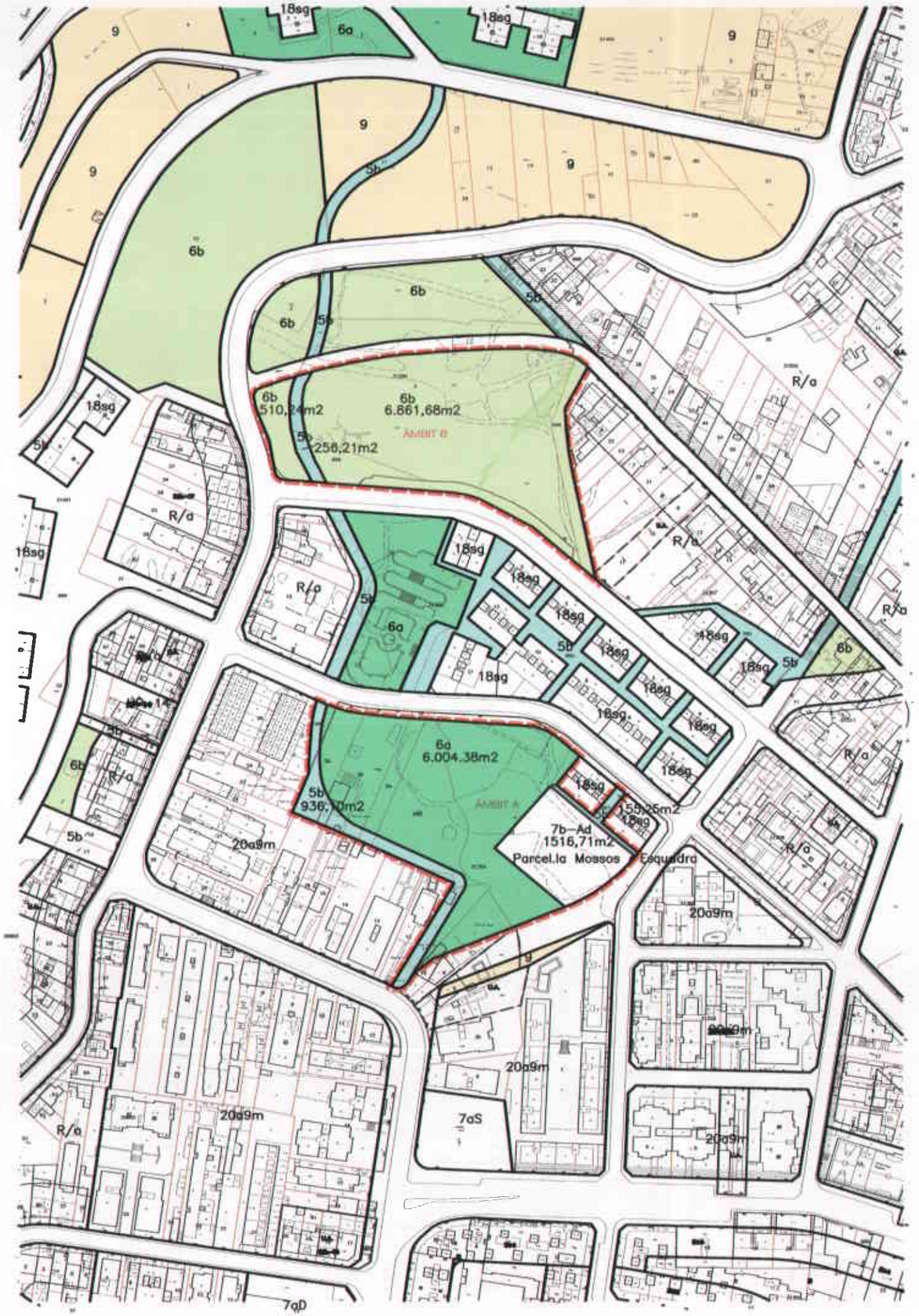
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-5 PLANEJAMENT PROPOSAT

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002 — 1/1000



48

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

- 5b - Vies cíviques
- 6a - Parcs i jardins actuals de caràcter local
- 6b - Parcs i jardins de nova creació de caràcter local
- 9 - Protecció de sistemes

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'AMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-5b PLANEJAMENT PROPOSAT
ORDENACIÓ ESPAIS LLIURES

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2001		1/2000
El Director del Servei Territorial Àrea Planejament Executiu	Arquitecte Redactor Àrea Gestió Urbanística	Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial Àrea Tècnica

49

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 8 ABR. 2002

Santa Coloma de Gramenet, 10 ABR. 2002

El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 22 OCT. 2002

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Abilat i Núñez

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL SINGUERLÍN-1997 i DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES ILLES 35052 i 35067 DE LA GUINARDERA

P-6 IMATGE D'ORDENACIÓ

UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA

març 2002 | 1/1000