



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

**MODIFICACIÓ DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ A
L'ENTORN DE L'HOSPITAL DE
L'ESPERIT SANT I PARC DE LLEFIÀ**

**SEPARATA DE ZONES VERDES I
EQUIPAMENTS ESPORTIUS**

D'acord amb la circular de la Direcció General d'Urbanisme de febrer de 1992 en la que s'informa sobre el contingut que han de tenir els expedients de planejament que comportin modificació de la zonificació o ús de les zones verdes i zones esportives segons l'article 76 del Decret 1/1990, s'aporta com separata a l'expedient de Modificació de Pla General Metropolità els aspectes concrets de la modificació de la zona verda i de l'equipament esportiu.

SECRETARIA

El plànol A.1 il·lustra per comparació la modificació proposada.

1. Quadre comparatiu de superfícies

Zona	P.G.M.	Planejament vigent	Planejament proposat
6			
Entorn Parc Torre Roja (Parc del Turó de l'Hosp.)	0	13.051	19.751
Parc de Llefià	15.013	14.762	7.665
Llefià	297	---	---
TOTAL 6	15.310	27.813	27.416
7 esportiu			
C.F. Llefià i Piscina	16.854	13.154	19.854
Poliesportiu Esperit Sant	0	6.700	0
TOTAL 7 esportiu	16.854	19.854	19.854

2. Valoració quantitativa de la modificació proposada

A la zona 7 esportiu, no resulta alterada la superfície total (19.854 m²). Es canvia la localització de la zona esportiva situada dins els terrenys propietat de la Fundació de l'Hospital de l'Esperit Sant (6.700 m²) que passen a sumar-se a la zona esportiva del Club de Futbol i Piscina de Llefià.

La zona 6b del Parc de Llefià substituïda per equipament esportiu, (6.700 m²) passa a sumar-se al Parc del Turó de l'Hospital, ocupant terrenys propietat de la Fundació Hospital de l'Esperit Sant.

A l'illa de Badalona es canvien de qualificació 397 m² de zona verda que passen a incrementar la zona 7b docent de l'IES Julià Minguell.

Aquesta disminució de 397 m² de zona verda representa 1,4 % del total de zona 6b i un 4% del total de l'àmbit. Per altra banda, respecte al PGM, el planejament proposat augmenta la superfície de la zona verda en un 79%.

La justificació urbanística és lògica, donat que l'equipament docent està ja construït i s'ha primat l'adaptació de la delimitació de la zona a la realitat, que per altra banda no representa una gran pèrdua dins de l'entorn: fora de l'àmbit d'aquesta Modificació de PGM, però molt propers, es troben el Parc del Molinet a Santa Coloma de Gramenet i la plaça del carrer Madrid a Badalona.

3. Valoració qualitativa de la modificació proposada

L'illa de l'Hospital de l'Esperit Sant queda destinada exclusivament a zona verda i a equipament assistencial. La zona assistencial compren els dos edificis històrics més els terrenys necessaris per la construcció del nou hospital que es situen a la banda més estreta del solar. La zona verda del turó de l'hospital queda ampliada en 6.700 m² i més concentrada en la part alta del turó, millorant la qualitat de l'espai lliure i afavorint la imatge dels dos edificis històrics situats dins un turó arbrat.

L'accessibilitat a la zona verda també es millora al qualificar com a verd un àrea de 65 m² situada al extrem més baix de l'illa que permetrà el tractament integral de la trobada del turó amb el barri del Raval de Santa Coloma.

A l'illa de Badalona el planejament proposat s'adequa a la realitat existent: la zona esportiva queda ampliada el que permetrà un tractament integral del complex esportiu de Llefià. La zona verda queda reduïda en 397 m², que passen a sumar-se a l'IES Julià Minguell, bàsicament a la zona que ocupa el pati de jocs, adequant-se al terreny que ocupa actualment.

Els requeriments del programa de necessitats i superfícies mínimes per un centre de tres línies d'ESO i dues de batxillerat (centre 3-2), que es el cas de l'IES Julià Minguell, exigien 4490 m² de sostre construït, zona de jocs (pati) de 1500 m² i pistes dues pistes poliesportives de 22x44 a l'aire lliure, que representaven 1936 m² de superfície. La parcel·la requerida per el programa de necessitats es fixava en 10.000 m².

D'aquestes dades es desprèn que amb una superfície de zona 7b docent de 2147 m², difícilment es podia complir el programa. El projecte va resoldre la superfície construïda (4470 m²) amb un edifici de 6 plantes, recolzant la meitat de l'alçada en un mur de contenció que salvava el desnivell entre el pati de 750 m² i el carrer Niça. Es va situar una pista poliesportiva en la zona verda pròxima.

Els requeriments de la normativa per els centres docents quant a la gran superfície lliure que es fixa implica necessàriament una visió urbana general del entorn tan en adaptació de zones verdes i esportives d'ús compartit, per

part de les escoles i els ciutadans en general, com per l'execució e integració de les diferents peces que hi juguen. L'ampliació de l'equipament esportiu i la reducció de zona verda derivada del traspàs a Santa Coloma milloren els sectors d'equipament dels dos municipis.



La Modificació de PGM proposa una operació que es pot entendre com d'especialització d'àmbits: formalitzant a Santa Coloma un sector com gran peça d'equipament sanitari amb una magnífica zona de parc, adient com a entorn a l'ús hospitalari, i el sector de Badalona amb un fort pes esportiu i una zona verda amb lectura de distribuïdor i coixí respecte als vials de més tràfic.

CASA
Consultors i Arquitectes, S.L.
P.P.

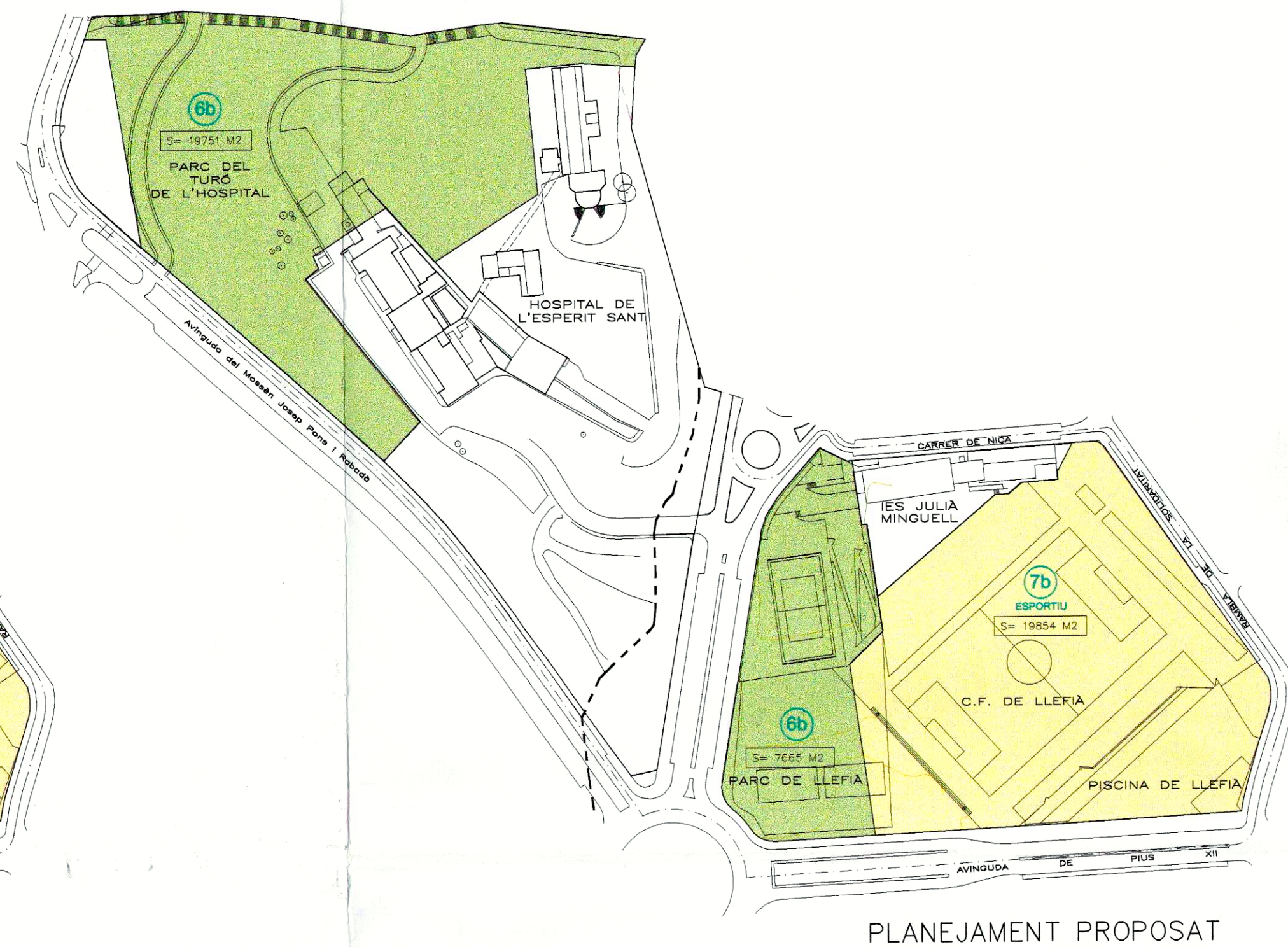
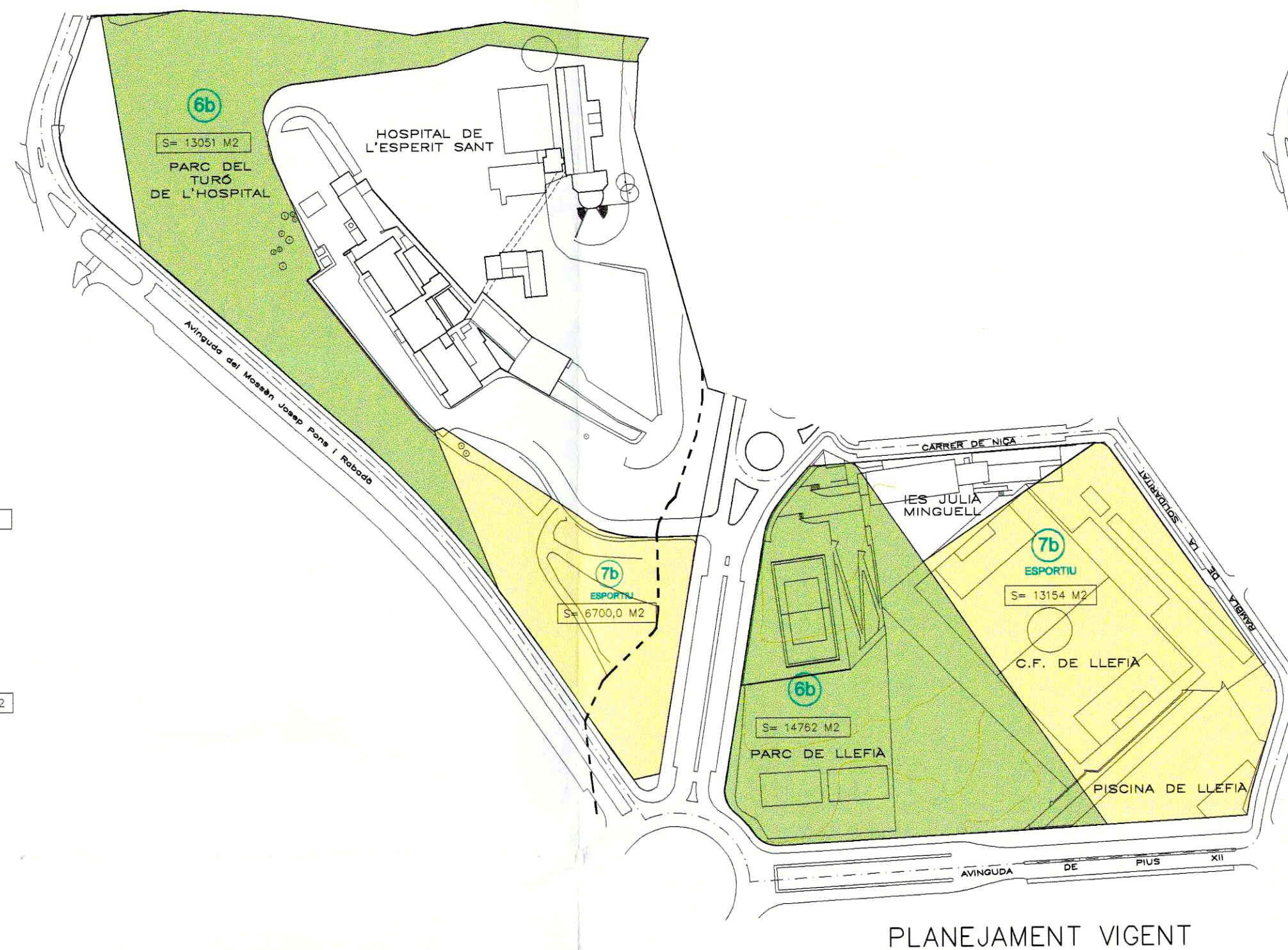
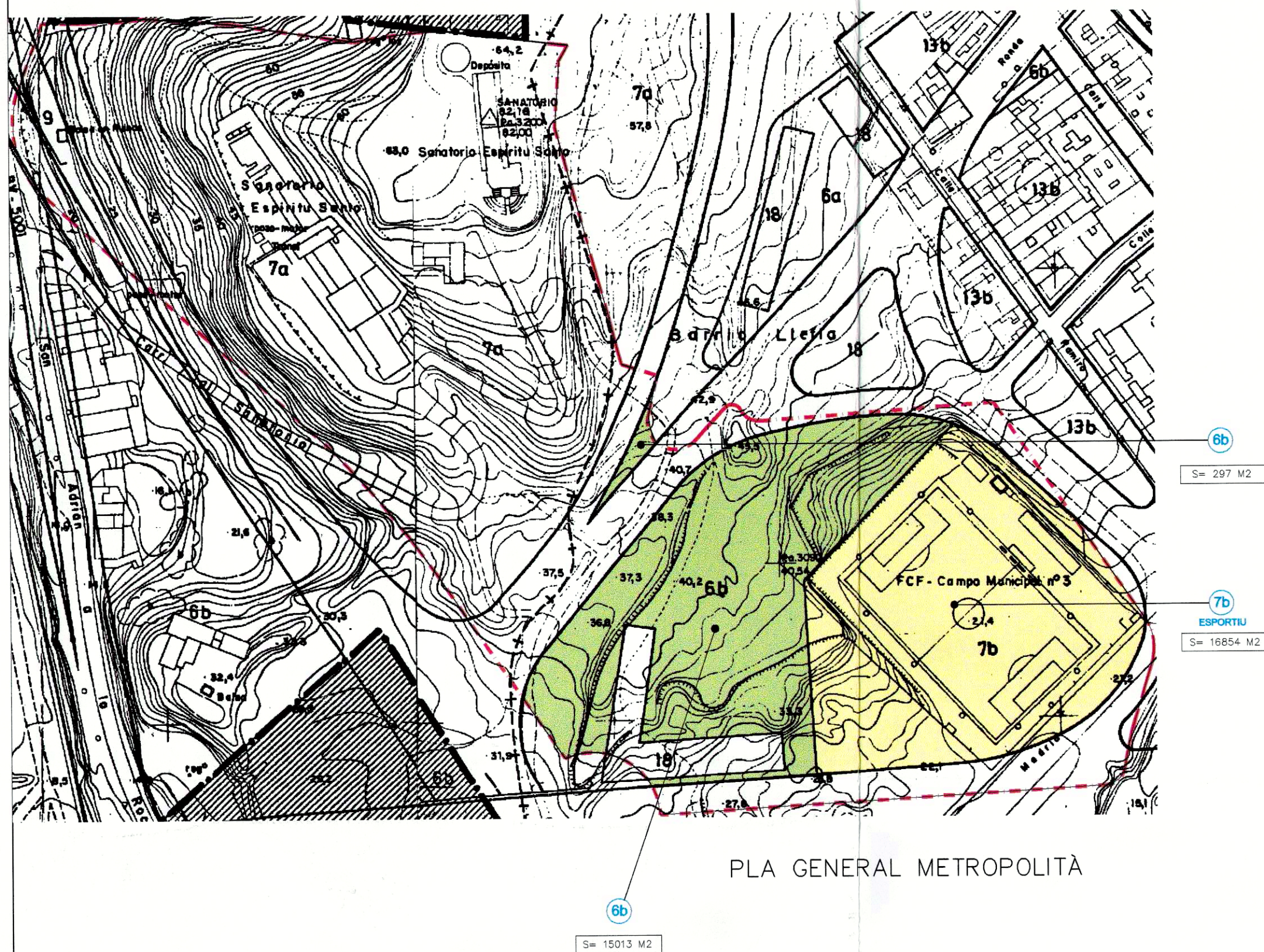


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Aprobat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data **19 MARÇ 2002**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez



SUPERFÍCIES EN M2	P.G.M.	ZONIFICACIÓ VIGENT	ZONIFICACIÓ PROPOSADA
6 VERD			
ENTORN PARC TORRE ROJA (PARC DEL TURÓ DE L'HOSP.)	0	13.051	19.751
PARC DE LLEFIA	15.013	14.762	7.665
LLEFIA	297	—	—
TOTAL	15.310	27.813	27.416
7 ESPORTIU			
C.F. LLEFIA I PISCINA	16.854	13.154	19.854
POLIESPORTIU ESPERIT SANT	0	6700	0
TOTAL	16.854	19.854	19.854

DILIGÈNCIA/
Aprovat provisionalment pel Pls de l'Ajuntament,
en sessió ordinària el dia 28 MAIG 2001.
Santa Coloma de Gramenet, 29 MAIG 2001.

El Secretari General,
[Signature]
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data 19 MARÇ 2002
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
[Signature]
Meròs Albiol i Núñez