



Ajuntament de
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL



Document annex al Pla especial
d'ordenació d'equipaments a l'entorn
de l'Hospital de l'Esperit Sant.

Octubre de 2001



**Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL

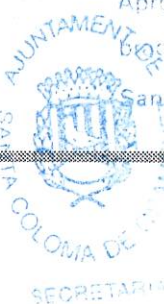
DILIGÈNCIA./

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-

brada el dia **29 OCT. 2001**

Santa Coloma de Gramenet, **30 OCT. 2001**

El Secretari General,



DOCUMENT ANNEX AL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ D'EQUIPAMENTS A L'ENTORN DE L'HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT I PARC DE LLEFIÀ EN COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 18 DE JULIOL DE 2001.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juliol de 2001, va adoptar el següent acord:

1. " Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial d'ordenació d'equipaments a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant, de Santa Coloma de Gramenet i Badalona, promogut per la fundació Hospital de l'Esperit Sant, i tramès pels Ajuntaments d'aquests municipis, fins que s'aprovi definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità del mateix àmbit, de la qual porta causa i a les determinacions de la qual aquest Pla especial s'haurà d'ajustar, i fins que mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, i degudament diligenciat es compleixi la prescripció següent:
 - 1.1 S'establirà el sistema d'actuació per compensació per a la unitat d'actuació 1 (UA 1) que es delimita, tot garantint l'ús públic i la urbanització, i manteniment de la totalitat dels terrenys que es qualifiquen de zona verda, clau 6b."

En aquest sentit aquest document es:

ANNEX A LA MEMÒRIA DEL PLA, el qual modifica el Títol III-Gestió i concretament l'article 20. Aquest article té actualment el següent redactat en el document aprovat provisionalment:

Art. 20. Es delimita una unitat d'actuació UA.1 definida en el plànol P.05 Gestió.

1. *Tot el sòl qualificat com a 6b (parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local), s'urbanitzarà d'acord a un projecte conjunt elaborat entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i la Fundació, que es compromet a construir i mantenir en la part que correspon als terrenys de la seva propietat.*
2. *La Fundació Hospital de l'Esperit Sant garantirà l'ús públic de tot el sòl qualificat de 6b de la seva propietat.*

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona





**Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL



3. *La Fundació Hospital de l'Esperit Sant es compromet a enderrocar totes les edificacions existents en terrenys qualificats com a 6b a mesura que entrin en funcionament les instal·lacions del nou hospital i es puguin traslladar els seus usos.*
4. *Dins de l'àmbit de la unitat d'actuació existeix una resta de finca, actualment propietat de la Fundació de l'Hospital de l'Esperit Sant, d'uns aproximadament 600 m2 de superfície i que està situada entre l'Avinguda Generalitat i el vial del marge esquerre actualment en construcció. La Fundació Hospital de l'Esperit Sant renunciarà a la titularitat d'aquesta finca, actualment qualificada de vial (5) per tal de que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet pugui dur a terme l'ampliació de l'Avinguda Generalitat i d'aquesta manera millorar els accessos al nou Hospital.*

Aquest article passaria a tenir el següent redactat:

Art. 20. Es delimita una unitat d'actuació UA. 1 definida en el plànol P.05 Gestió.

1. ***Els terrenys que conformen aquesta unitat tenen un propietari majoritari que és la Fundació Hospital de l'Esperit Sant. La resta de la propietat es pública correspon, com es pot comprovar en el plànol P.05 Gestió, a la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Consell Comarcal del Barcelonès i a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.***

2. ***El sistema d'actuació serà per compensació.***

3. ***Es garantirà l'ús públic, la urbanització, i el manteniment de la totalitat dels terrenys que es qualifiquen de zona verda, clau 6b.***

4. ***Tot el sòl qualificat com a 6b (parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local), s'urbanitzarà d'acord a un projecte conjunt elaborat entre els propietaris públics i la Fundació Hospital de l'Esperit Sant, que es comprometen a construir i mantenir en la part que correspon als terrenys de la seva propietat.***

5. ***La Fundació Hospital de l'Esperit Sant es compromet a enderrocar totes les edificacions existents en terrenys qualificats com a 6b a mesura que entrin en funcionament les instal·lacions del nou hospital i es puguin traslladar els seus usos.***



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
d'Urbanisme de Barcelona en sessió
de 17 ABR. 2002

La secretària

Mercè Albiol Núñez



**Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL



6. *Dins de l'àmbit de la unitat d'actuació existeix una resta de finca, actualment propietat de la Fundació de l'Hospital de l'Esperit Sant, d'uns aproximadament 600 m2 de superfície i que està situada entre l'Avinguda Generalitat i el vial del marge esquerre actualment en construcció. La Fundació Hospital de l'Esperit Sant renunciarà a la titularitat d'aquesta finca, actualment qualificades de vial (5) per tal de que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet pugui dur a terme l'ampliació de l'Avinguda Generalitat i d'aquesta manera millorar els accessos al nou Hospital.*

Santa Coloma de Gramenet, 5 d'octubre de 2001.

Miquel Roig Roch
Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial

Vist-i-plau
Lluís Falcón Gonzalvo
Director de Serveis Territorials

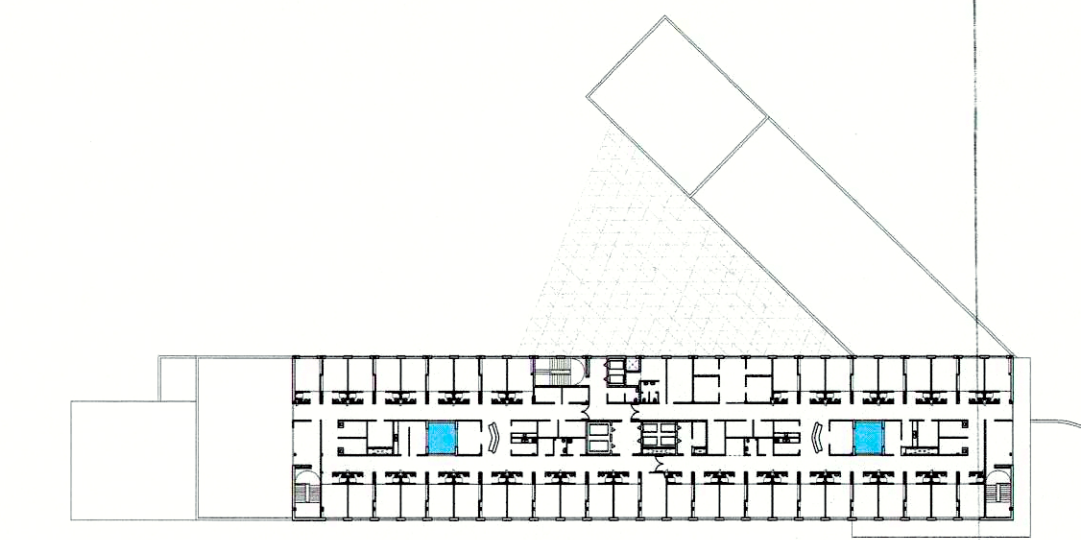
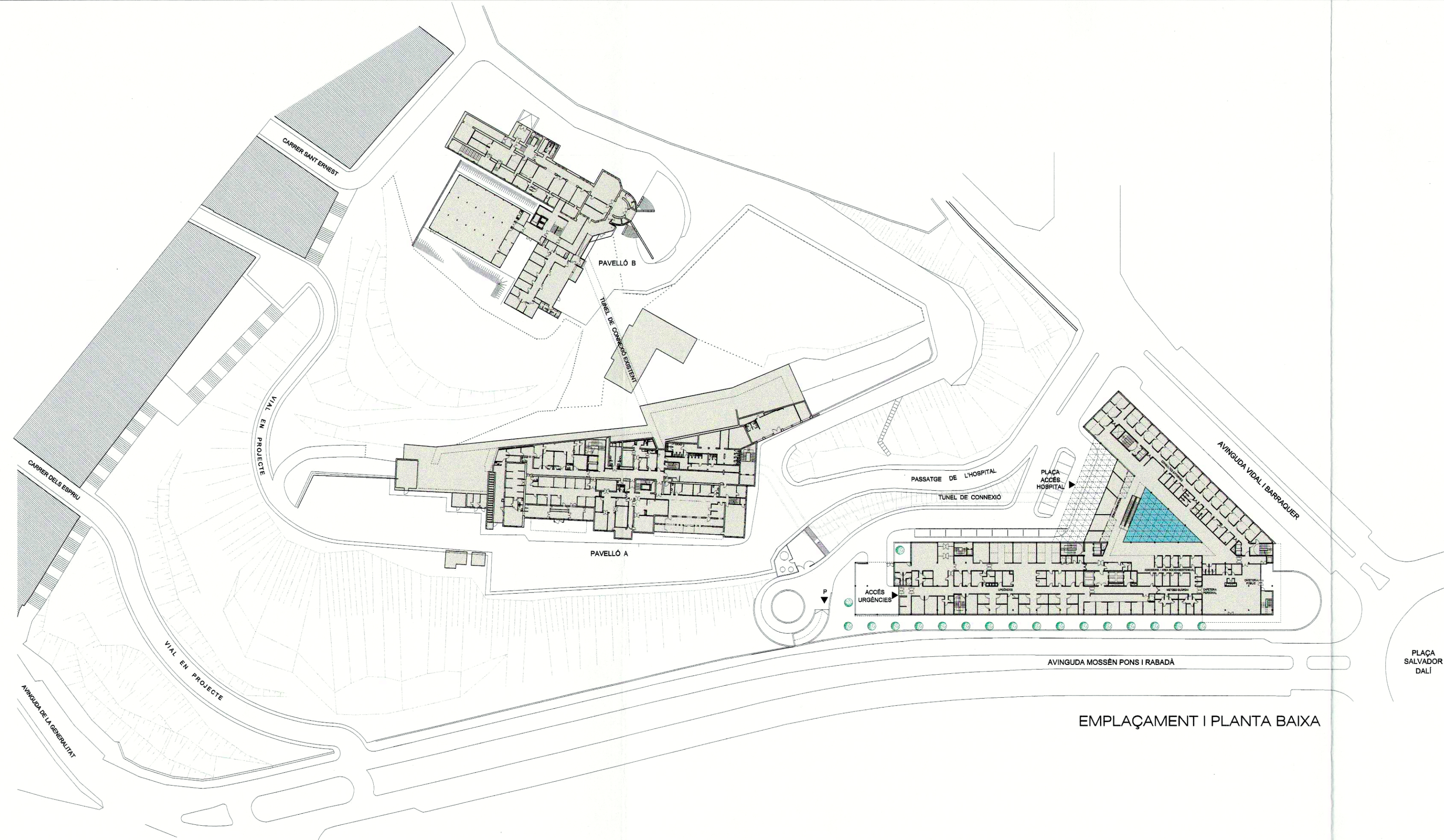


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

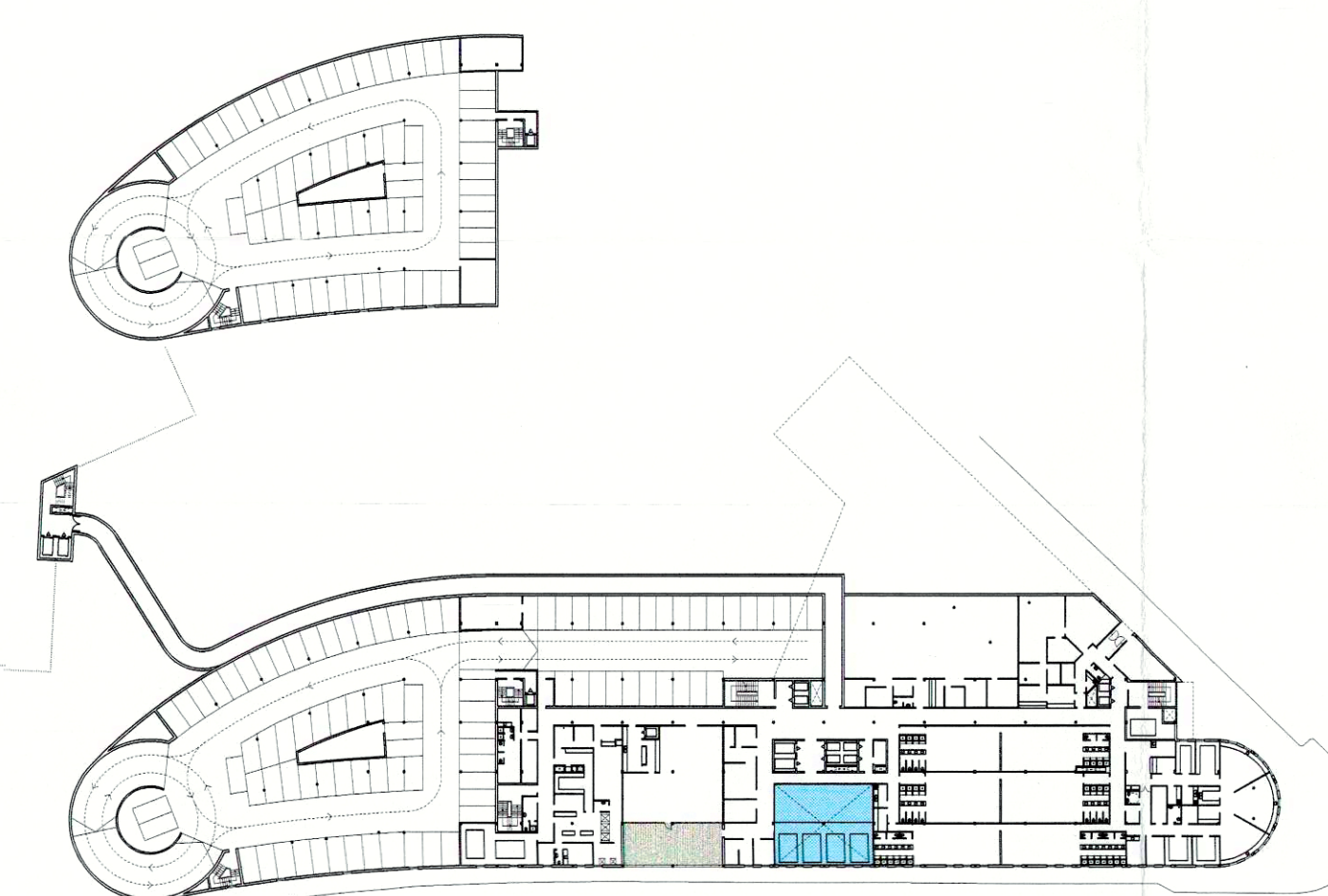
Aprovat definitivament per la Comissió
d'Urbanisme de Barcelona en sessió
de 17 ABR. 2002

La secretària

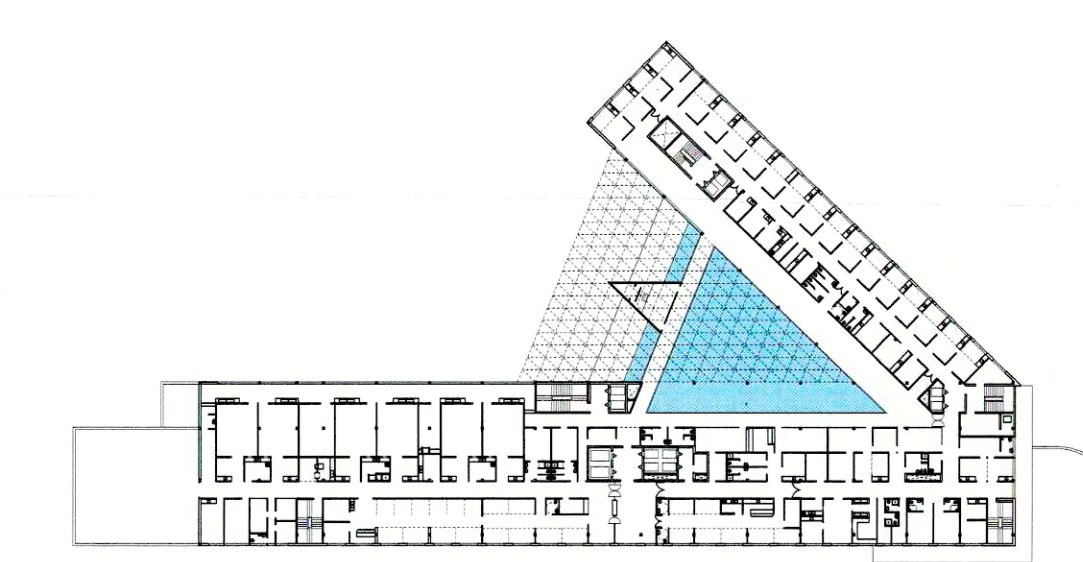
Mercè Albiol Núñez



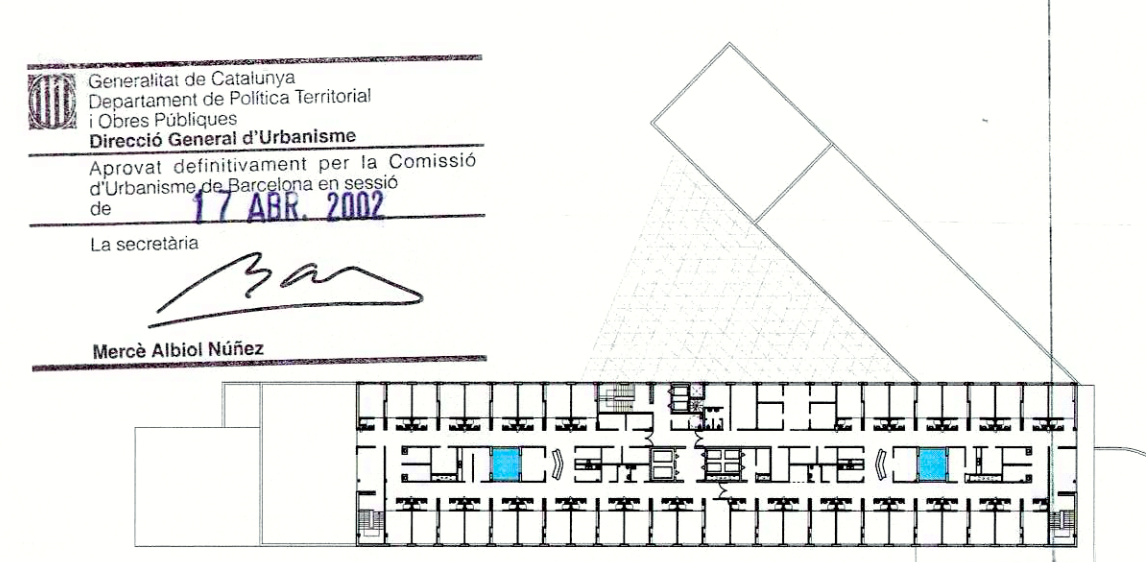
PLANTA TERCERA



PLANTA SEMISOTERRANI SEGONA



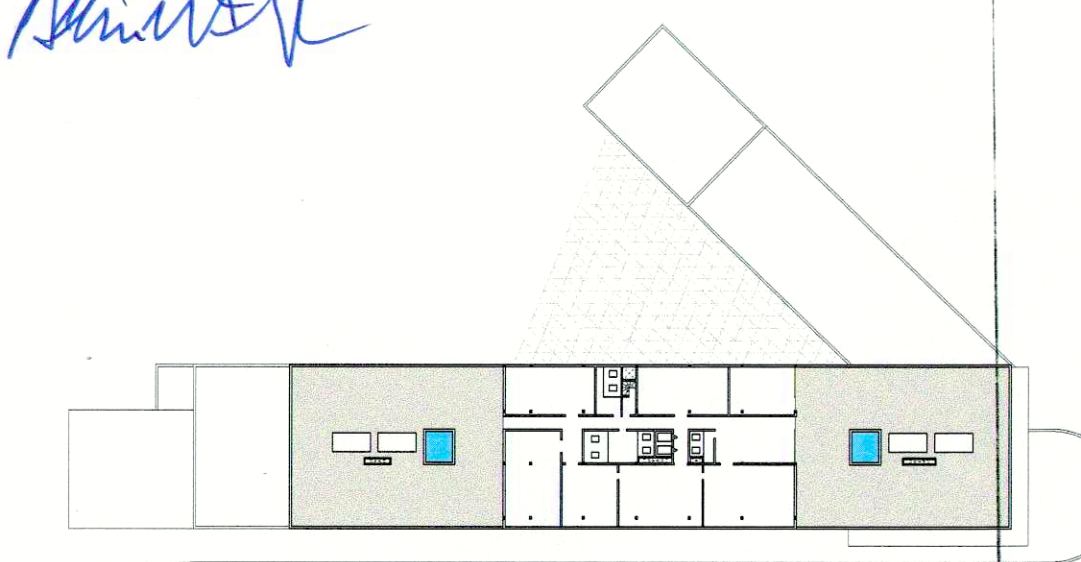
PLANTA PRIMERA



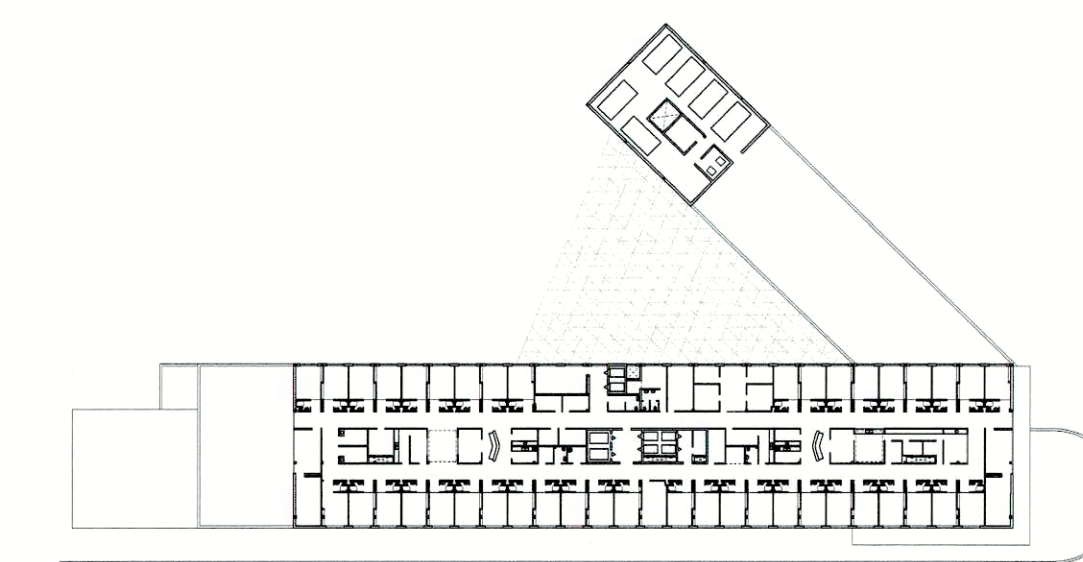
PLANTA QUARTA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
d'Urbanisme en sessió celebrada el dia
de 17 ABR. 2002
La secretària
Merce Albiol Núñez

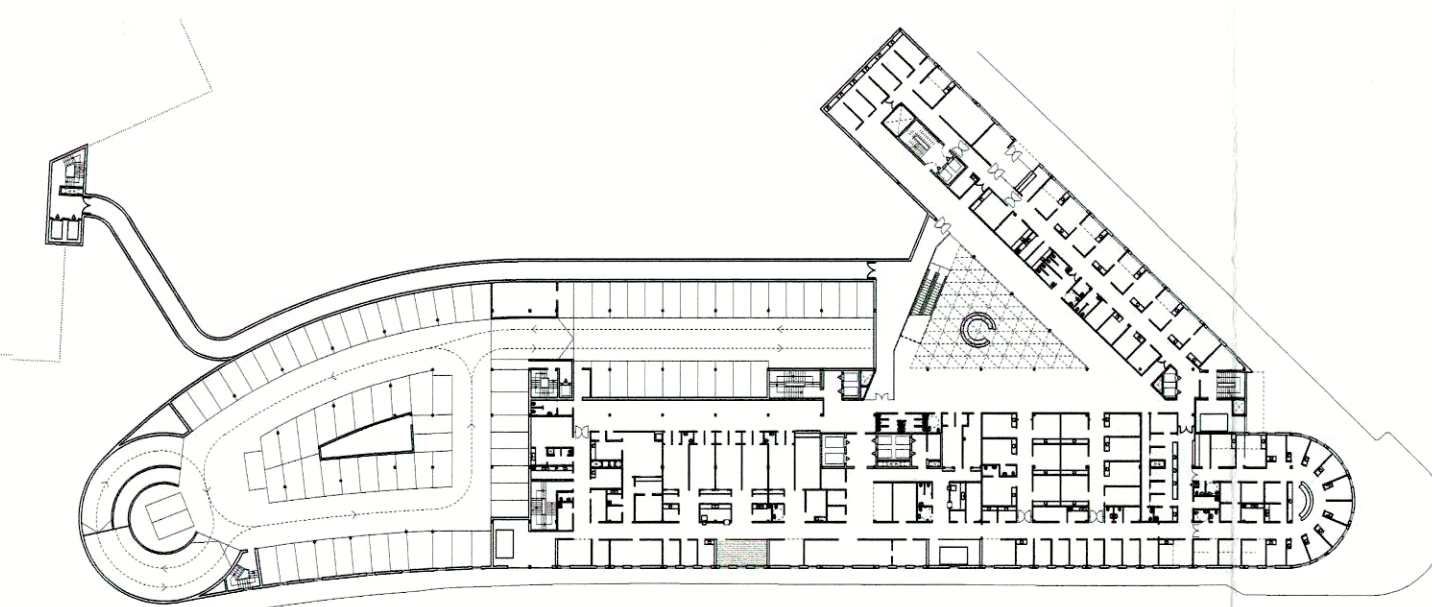
DILIGÈNCIA/
Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió celebrada el dia 28 MAIG 2001
Santa Coloma de Gramenet 29 MAIG 2001
El Secretari General
[Signature]
SECRETARIA



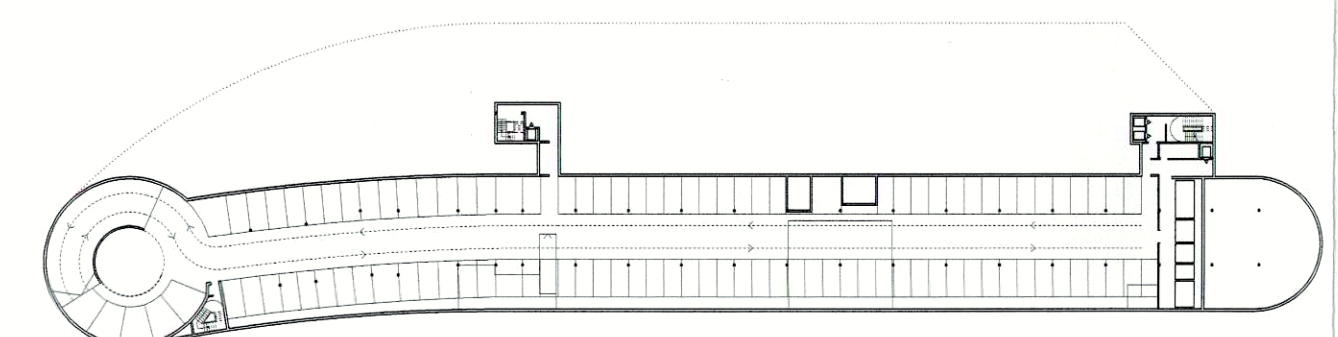
PLANTA SEMISOTERRANI PRIMERA



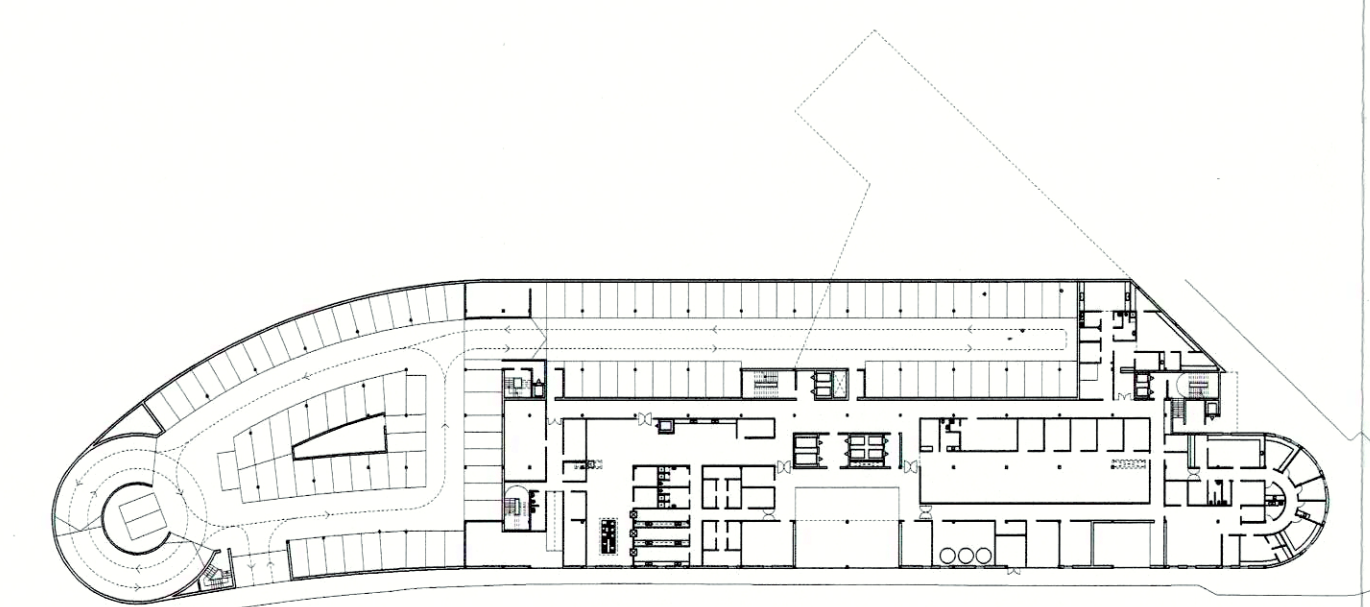
PLANTA SEGONA



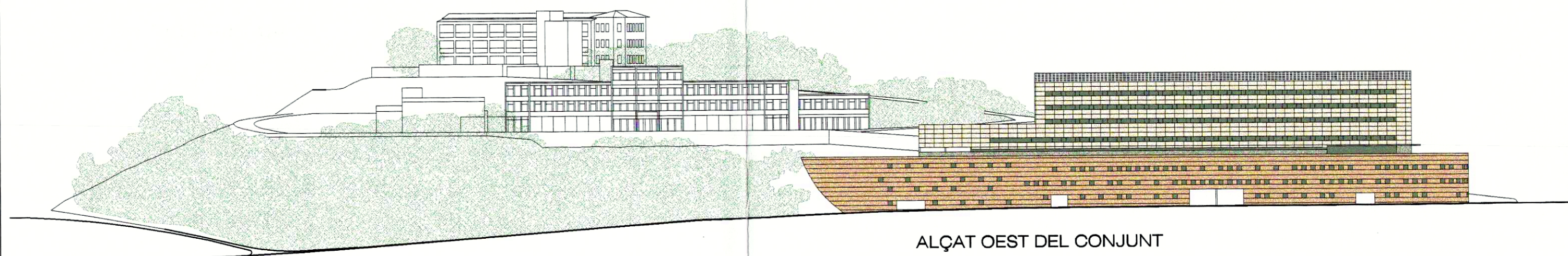
PLANTA SOTERRANI QUARTA



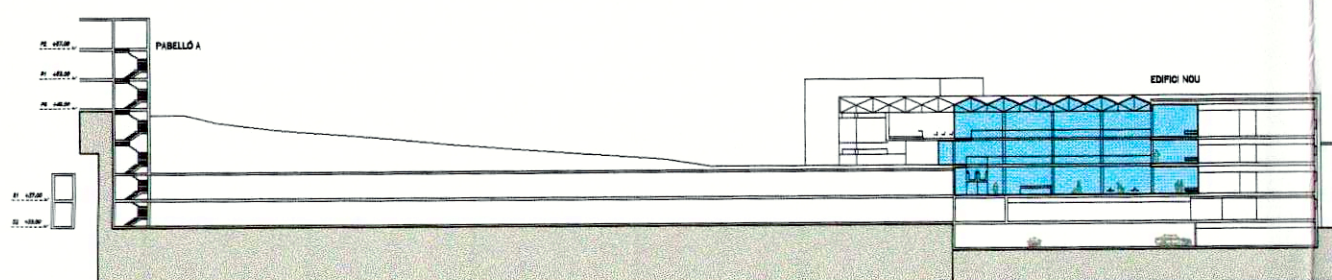
PLANTA SEMISOTERRANI TERCERA



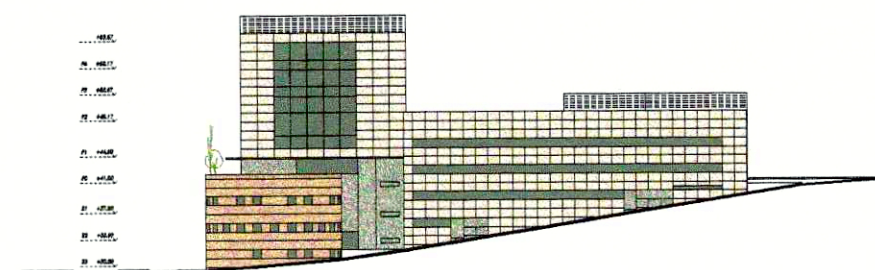
A.01



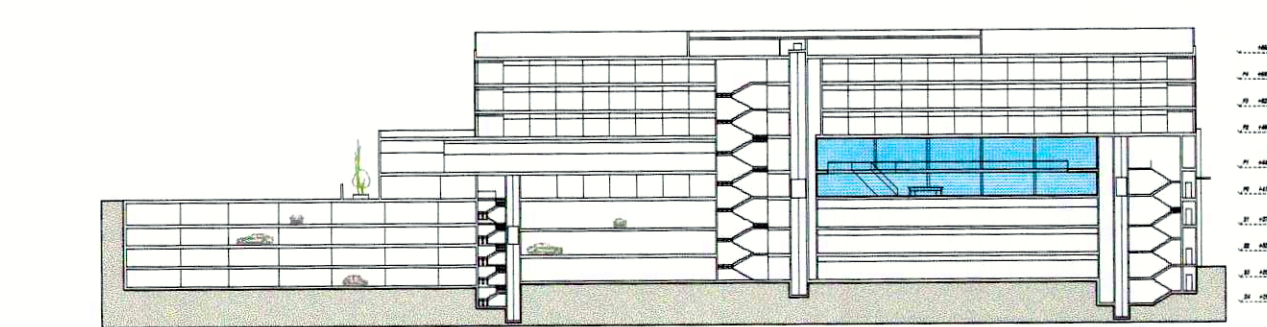
ALÇAT OEST DEL CONJUNT



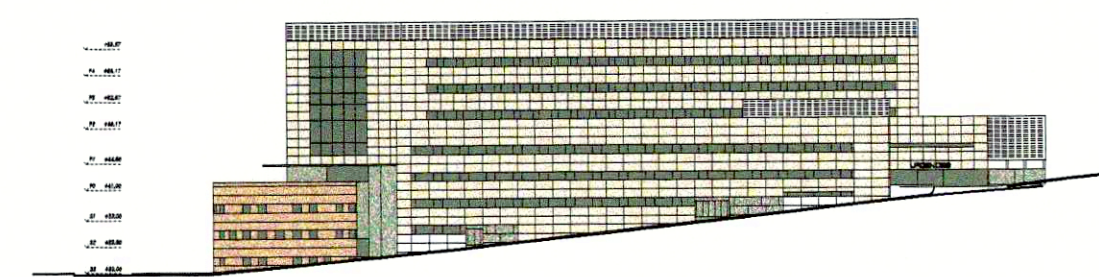
SECCIÓ 1



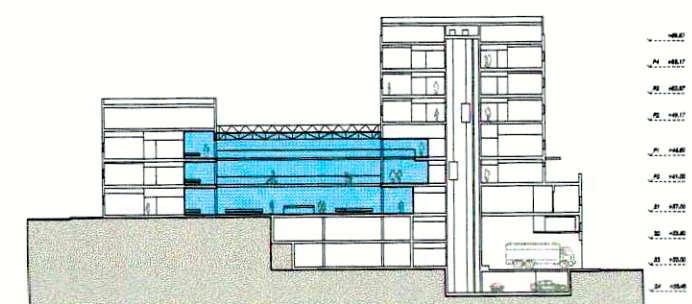
ALÇAT SUD



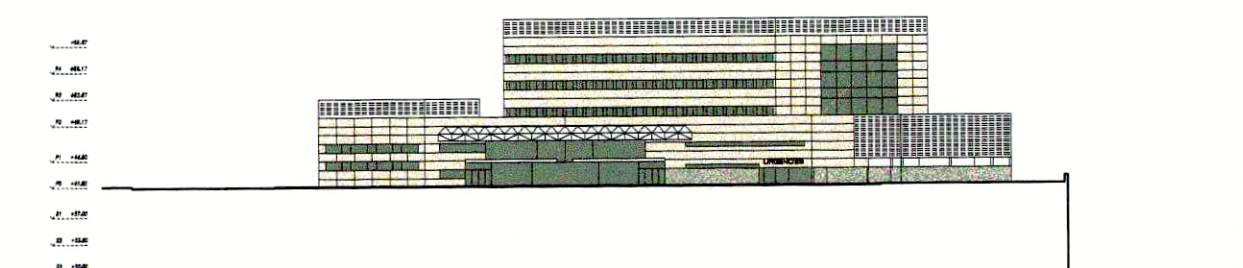
SECCIÓ 2



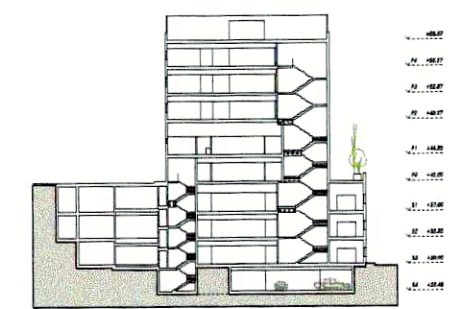
ALÇAT EST



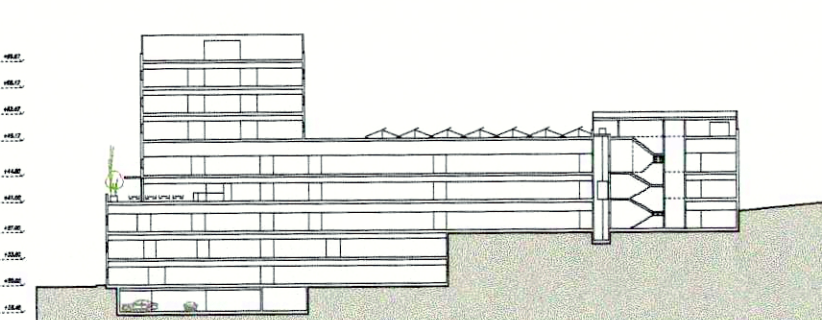
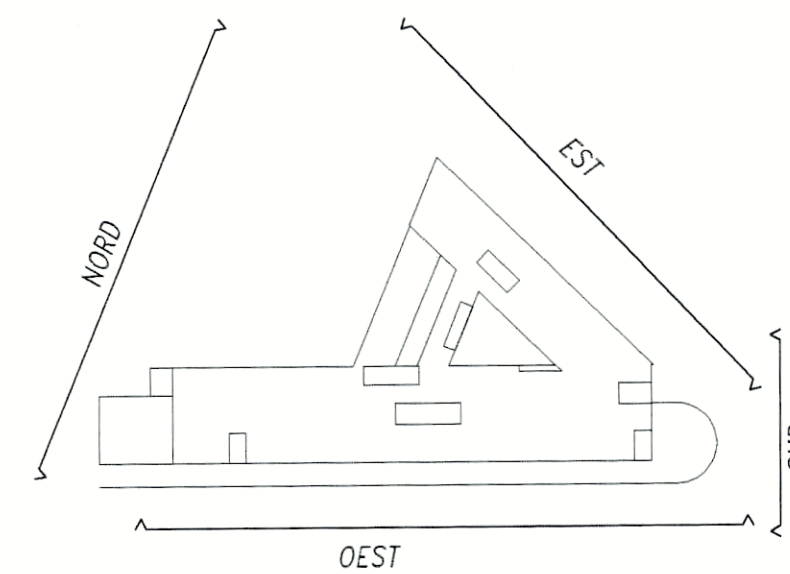
SECCIÓ 3



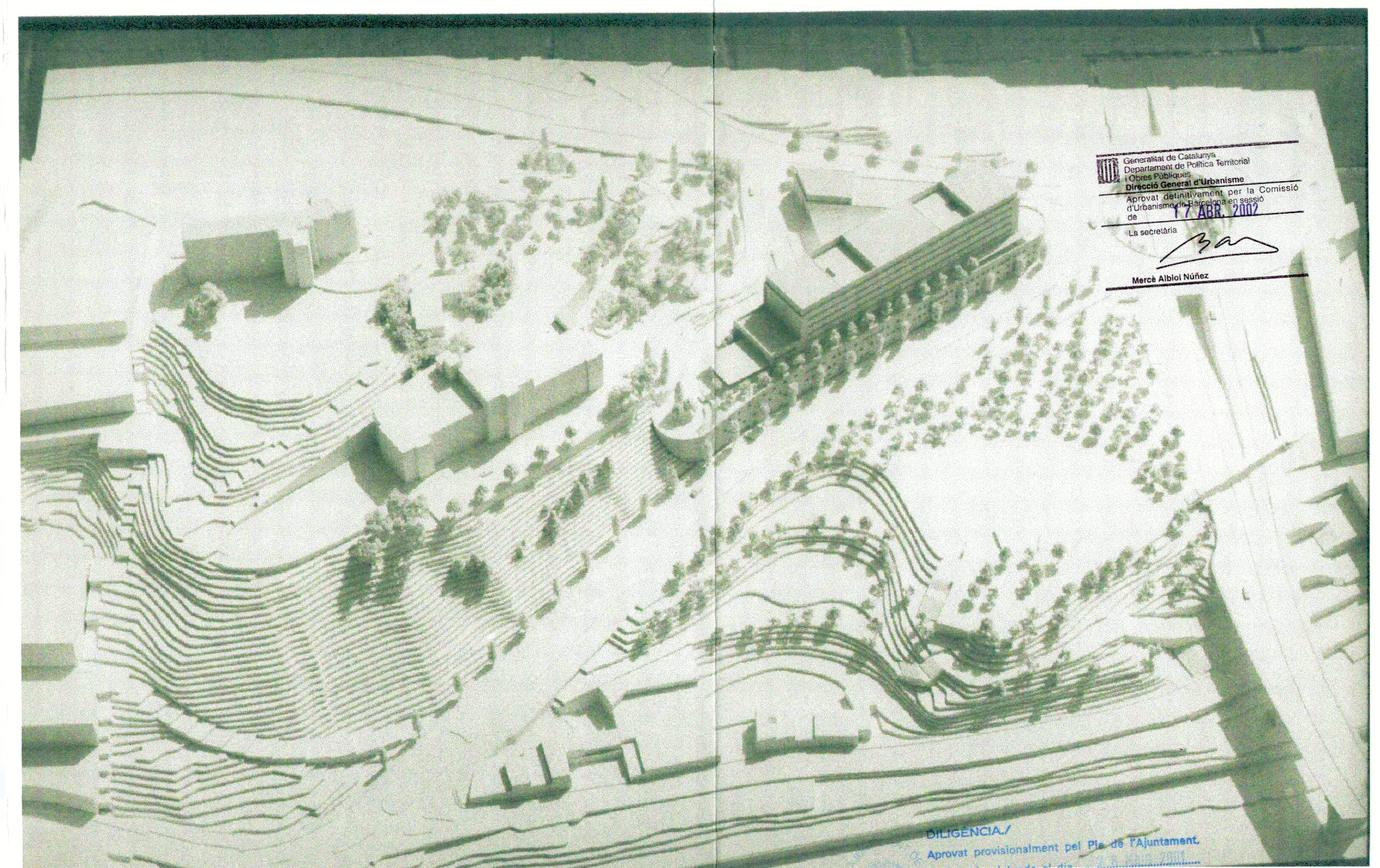
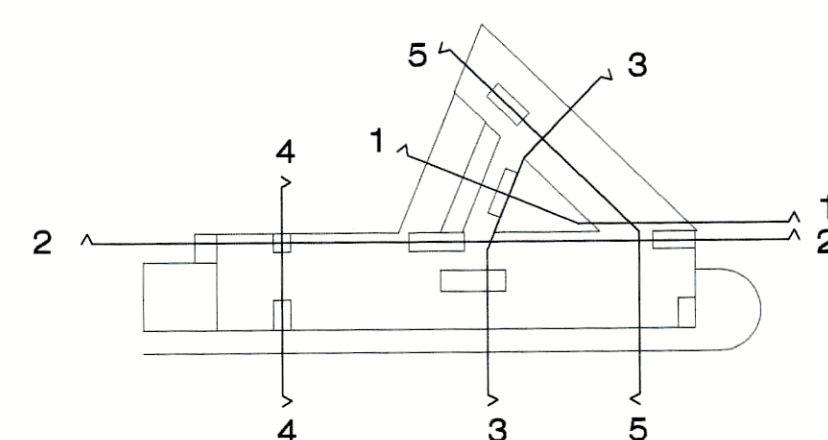
ALÇAT NORD



SECCIÓ 4



SECCIÓ 5



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió
d'Urbanisme el projecte de Pla Especial
de l'Àrea de l'Hospital de l'Esperit Sant
de Santa Coloma de Gramenet.
El secretari
Merck Albiol Núñez

DILIGENCIA/
Aprobat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament
en sessió celebrada el dia 14 de març de 2007
Santa Coloma de Gramenet.
El secretari General
Merck Albiol Núñez