

B

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ **28 JUNY 2000**

LA SECRETÀRIA,



DILIGÈNCIA/

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia 28 FEB. 2000
 a l'edifici de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el dia 2 MARÇ 2000



El Secretari General,

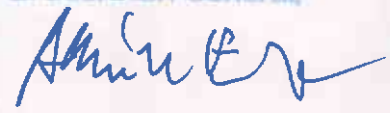


DILIGÈNCIA/

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
 en sessió celebrada el dia 2 MAIG 2000
 a l'edifici de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el dia 2 MAIG 2000



El Secretari General,




Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestió

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE
 PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**

REFERENT A LA FINCA DE CAN CALVET FITXA NÚM. 1		
FEBRER 2000		



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió



1. INTRODUCCIÓ

La Masia de Can Calvet, situada a la riera del mateix nom, està situada al llindar de la trama urbana, entre el barri del Singuerlín i la Clínica Mental. Es tracta d'una franja d'equipaments, preferentment educatius.

És una masia de petites dimensions, de planta baixa i pis i coberta a dues vessants de teula àrab i ràfec amb imbricacions de teula. Els murs exteriors són de materials heterogenis, amb paredat comú i totxo, arrebossat.

Amb una superfície inicial de planta rectangular de 5 per 11 metres, presentava fins fa poc cossos afegits en planta baixa, que han estat enderrocats per a mantenir la planta original.

2. AMBIT

L'àmbit de la present modificació es concreta en la Masia de Can Calvet i el seu entorn, delimitat per la zona qualificada de 7aD, situada entre el carrer dels Almogàvers, el II Cinturó, la Clínica Mental i l'escola Taller de Tallers de Catalunya.

3. PLANEJAMENT VIGENT

L'ordenació actual prové del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976. Aquest planejament ja destina, a aquest àmbit, l'ús d'equipament de nova creació, amb la clau de 7b.

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 26 de febrer de 1987, cataloga l'edificació inicial i protegeix un entorn de 20 metres al seu voltant.

Posteriorment s'ha redactat el Pla Especial dels barris del sector Singuerlín, aprovat definitivament el 17 de desembre de 1997 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que manté el destí de la zona, determinant els usos, docents i esportius, als equipaments previstos pel PGM (clau 7aD i 7bE) a la riera de Can Calvet..



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió



4. PROBLEMÀTICA

Si bé s'han dut a terme les intervencions proposades al Pla Especial de Protecció del Patrimoni, com l'enderroc dels cossos afegits, la restauració de la coberta i la reparació dels acabats, ha estat impossible recomposar les façanes originals, així com donar-li l'ús previst d'equipament, per les seves reduïdes dimensions.

A més a més, la principal dificultat que presenta la conservació de l'edificació existent amb un entorn lliure de 20 metres al seu voltant, es concreta en la impossibilitat d'edificar un equipament docent de dimensions necessàries per a aquest ús, en aquest àmbit.

5. PROPOSTA

Per aquest motiu, es creu convenient la modificació del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, en el sentit de descatalogar l'edifici de Can Calvet, ja que es tracta d'una edificació que no manté l'esperit de Masia amb el qual va ésser concebut i, a més a més, ni és factible actualment la seva utilització com equipament per les seves reduïdes dimensions, ni és possible la creació d'un nou equipament que mantingui les separacions a l'edificació, preservant l'entorn delimitat en el Pla Especial del Patrimoni. Veure en l'annex I, la fitxa a suprimir.

Santa Coloma de Gramenet, febrer de 2000

El cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández

Vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

28 JUNY 2000

LA SECRETÀRIA,

2



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió

16

ANNEX I

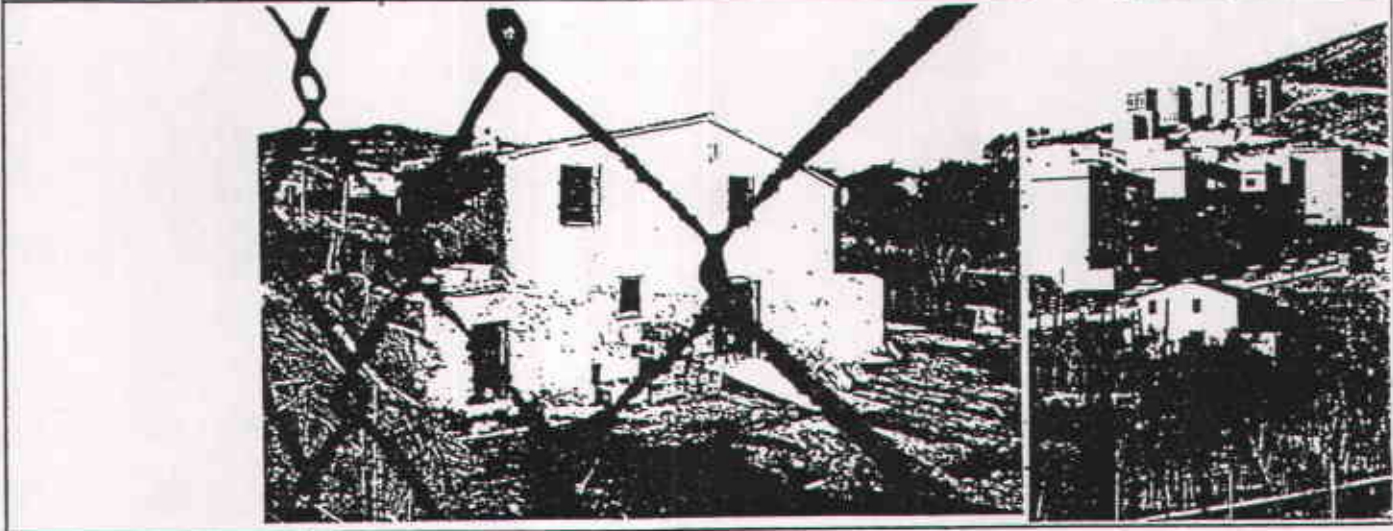


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET




DENOMINACIÓ	CAN CALVET
LOCALITZACIÓ	Carrer dels Almoçàvers, 8
CRONOLOGIA	Secle XVIII
AUTOR	
IDENTIFICACIÓ GRÀFICA / FOTOGRAFICA	Ref.: A/1185

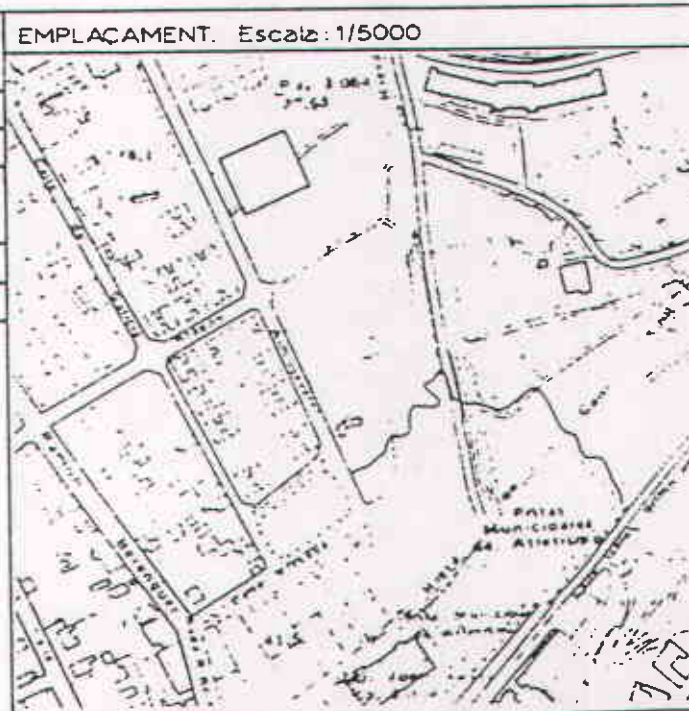


DESCRIPCIÓ Masia de petites dimensions, de planta baixa i pis i coberta a dues vessants de teula àrab i ràfec amb imbricacions de teula. Murs exteriors de materials heterogenis: paredat comú i totxo, parcialment arrebossat.
Presenta cossos afegits en planta baixa.

CONTEXT Situat a cavall entre el límit de la trama urbana amb edificacions de blocs aïllats i la riera de can Calvet (torrent d'En Brotau), amb conreus i vegetació.

VALORACIÓ Malgrat l'escàs valor arquitectònic, accentuat pel seu mal estat de conservació, cal valorar l'edifici per ser una de les poques masies que resten en context rural semiurbanitzat.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU	7 b
REF. CADASTRAL	---
PROPETARI	
ADREÇA	
ÚS	En desús i abandonó
BIBLIOGRAFIA	
NOTES	 Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 28 JUNY 2008 LA SECRETÀRIA, 



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



18
 AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 FITXA DE PROTECCIÓ
 SECRETARIA

DENOMINACIÓ	CAN CALVET	E 1
LOCALITZACIÓ	Carrer dels Almogàvers, 8	

ÀMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI - Volum cos principal. - Coberta: forma, material, ràfec. - Façanes.	NA RA MNA	- Enderroc de cossos afegits. - Restauració - Recomposició de les obertures. - Reparació dels acabats.	O P D E
ENTORN - Zona d'espai lliure que envolta l'edifici, delimitat per una homotècia de 20 metres i l'aliniació actual del carrer.		- Jardinament.	



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ **28 JUNY 2000**

LA SECRETÀRIA, *[Signature]*

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS
 Es proposa la rehabilitació i la reutilització com a element complementari d'un futur equipament.

NOTES
 L'entorn serà delimitat definitivament al P.E.R.I. del sector de Singuerlín, en redacció, així com les obres permeses.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEITAT: B: Bè; R: Regular; M: Malament; A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normaliu

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



19

FITXA DE SITUACIÓ

