


EMERGÈNCIA./



aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
sessió celebrada el dia 2 MARÇ 2000
Santa Coloma de Gramenet, 2 MARÇ 2000

El Secretari General,

Amadeu Eixea

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Approvat definitivament pel Govern de la
 Generalitat en data **7 NOV. 2000**

La secretaria de la **Comissió d'Urbanisme**
 de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Mercè Albiol i Núñez



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestió

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM
 A L'ÀMBIT DEL PARC DE CAN ZAM**

abril 2000		



J9

1. JUSTIFICACIÓ

Una de les grans actuacions pel que respecte a l'aconseguint d'espais lliures i equipaments de la ciutat, consisteix en la urbanització del Parc de Can Zam.

Un cop adquirida la propietat majoritària del sòl per part de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona l'any 1992, s'ha dut a terme la urbanització de la primera fase, que correspon a l'àmbit objecte de la present modificació, inaugurada el maig de 1999, i que posa de manifest la necessitat de la relocalització dels equipaments previstos en el seu àmbit, per tal d'agrupar-los en el seu límit nord i evitar la visual de la zona industrial colindant.

La procedència d'aquesta modificació del Pla General Metropolità es justifica en base al que preveu l'article 75 de la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2. ÀMBIT

L'àmbit objecte del present treball és el territori que actualment ocupa el denominat parc de Can Zam, delimitat pel carrer de Girona, la carretera de la Roca, el carrer de previst al límit amb la DAMM i la previsió del vial paral·lel a la llera del riu Besòs.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



60
[Handwritten signature]

3. PROPOSTA

La peça al nord del carrer Girona, entre la carretera de la Roca i el Riu s'ha destinat, en la seva totalitat, a espai lliure conformant la I fase del Parc de Can Zam. Al límit nord d'aquesta peça es reserva una franja destinada a equipaments per tal que es concentrin en aquest punt les edificacions, conformant una barrera visual envers la indústria contigua.

La definició del nou equipament correspon al de Cultural o Recreatiu (7bCR), d'acord amb els articles 212.1.c i 283 de les NU del PGM.

L'edificabilitat màxima permesa per a la construcció del nou equipament és de 7.875 m² de sostre, i la ocupació màxima permesa és de 7.875 m² de sòl, que respon a la línia discontinua grafiada al plànol d'ordenació.

Els espais no ocupats per l'edificació seran espais oberts i accessibles al públic en general, no podran tancar-se, afavorint la transició amb el parc.

4. RESUM NUMÈRIC

Pel què fa a l'àmbit de la Modificació, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent, demostrant que les previsions d'espais lliures i equipaments es mantenen.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió

DIJIGÈNCIA

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,

en sessió celebrada el dia 2 MAIG 2000

Santa Coloma de Gramenet, 2 MAIG 2000

El Secretari General,

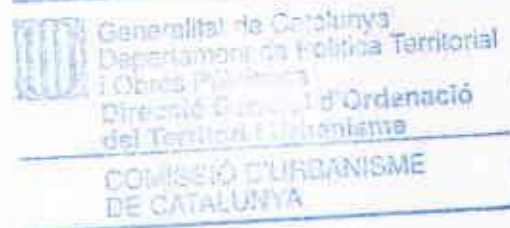
Adrià Elber



QUADRE COMPARATIU P. VIGENT - P. PROPOSAT

SÒL	P. VIGENT		P. PROPOSAT		DIFERÈN. PP - PV	%	%
	P.VIG.	% Total Sol	P.PROP.	% Total Sol			
Zona 5	11.628	12,43	11.628	12,43	0	0,00	0,00
Zona 6c	69.498	74,30	69.498	74,30	0	0,00	0,00
Zona 7b	12.415	13,27	12.415	13,27	0	0,00	0,00
TOTAL SISTEMES	93.541	100,00	93.541	100,00	0	0,00	0,00
RESIDENCIAL	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
INDUSTRIAL	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
TOTAL SÒL	93.541	100,00	93.541	100,00	0	0,00	0,00

Santa Coloma de Gramenet, abril de 2000



El cap del Departament de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala

Ferran Solé i Sala, arquitecte

vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

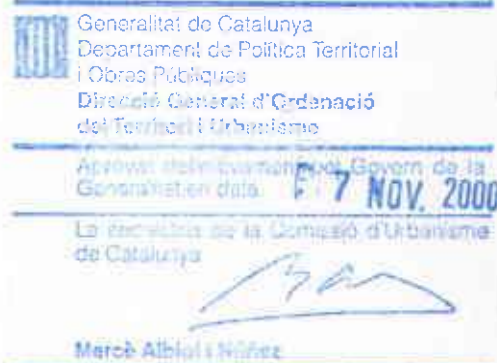
Lluís Falcón Gonzalvo

Lluís Falcón Gonzalvo, arquitecte

vist i plau
El director de Serveis Territorials

Imanol Pujana Fernández

Imanol Pujana Fernández





DILIGÈNCIA,
 Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
 en sessió extraordinària de data 2 MAIG 2000
 Santa Coloma de Gramenet, 2 MAIG 2000
 El Secretari General,
Amador Eix

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament pel Govern de la
 Generalitat en data 7 NOV. 2000
 La secretaria de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya
Morob Abiol i Núñez
 Morob Abiol i Núñez



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM
 A L'ÀMBIT DEL PARC DE CAN ZAM

	1
SITUACIÓ	
gener 2000	1/10000
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



DILIGÈNCIA/

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 2 MAIG 2000

Santa Coloma de Gramenet, 2 MAIG 2000

El Secretari General,

Amir Erol



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Gestió Pública
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la
 Generalitat de Catalunya el dia 7 NOV 2000

Departament de Política Territorial i Urbanisme
 de Catalunya

Mercè Arbiol Nuñez



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM
 A L'AMBIT DEL PARC DE CAN ZAM

	2
PLANEJAMENT VIGENT	
abril 2000	1/2000
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Riu

22a

30301

7bAD

7bC

6c

7bD

7bC

30106

30103

DILIGÈNCIA /
Aprobat definitivament pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el 2 de MAIG de 2000
Senta Coloma de Gramenet, 2 MAIG 2000

El Secretari General,
Amador



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Resolució del Govern de la
Comunitat de data 7 NOV 2000
La Secretaria d'Ordenació d'Urbanisme
de Catalunya
Merce Albiol Llorens



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM
A L'ÀMBIT DEL PARC DE CAN ZAM

	3
PLANEJAMENT PROPOSAT	
abril 2000	1/2000

30103