

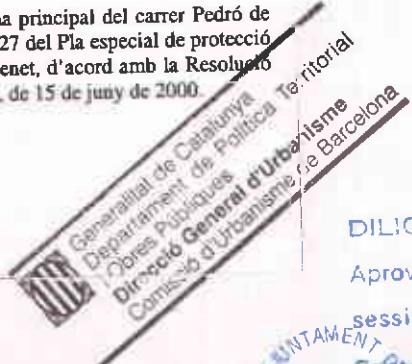
13

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juny de 2002, va acordar-aprovat definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic referent a les finques del carrer Pedró, fitxes núm. 25-26-27, de Santa Coloma de Gramenet, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

--- Es mantindrà la protecció de la façana principal del carrer Pedró de l'edificació de can Pedragosa, en la fitxa 27 del Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, d'acord amb la Resolució del conseller del Departament de Cultura, de 15 de juny de 2000.

Barcelona, 15 de juliol de 2002  
La secretaria de la Comissió  
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez



**DILIGÈNCIA./**

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en  
sessió celebrada el dia ..... 25 MAIG 1999

..... 31 MAIG 1999.

El Secretari General,

*Mercè Eix*



**DILIGÈNCIA./**

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,  
en sessió celebrada el dia 27 SET 1999

..... 1 OCT. 1999  
Santa Coloma de Gramenet.

El Secretari General,

*Mercè Eix*

SECRETARIA



**Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet**  
**Servei d'Urbanisme**  
**Departament de Planejament i Gestió**

**MOD. DEL PE DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**

**REFERENT A LES FINQUES CATALOGADES  
DEL CARRER DEL PEDRÓ**

**Fitxes 25, 26 i 27**

**MAIG 1999**



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

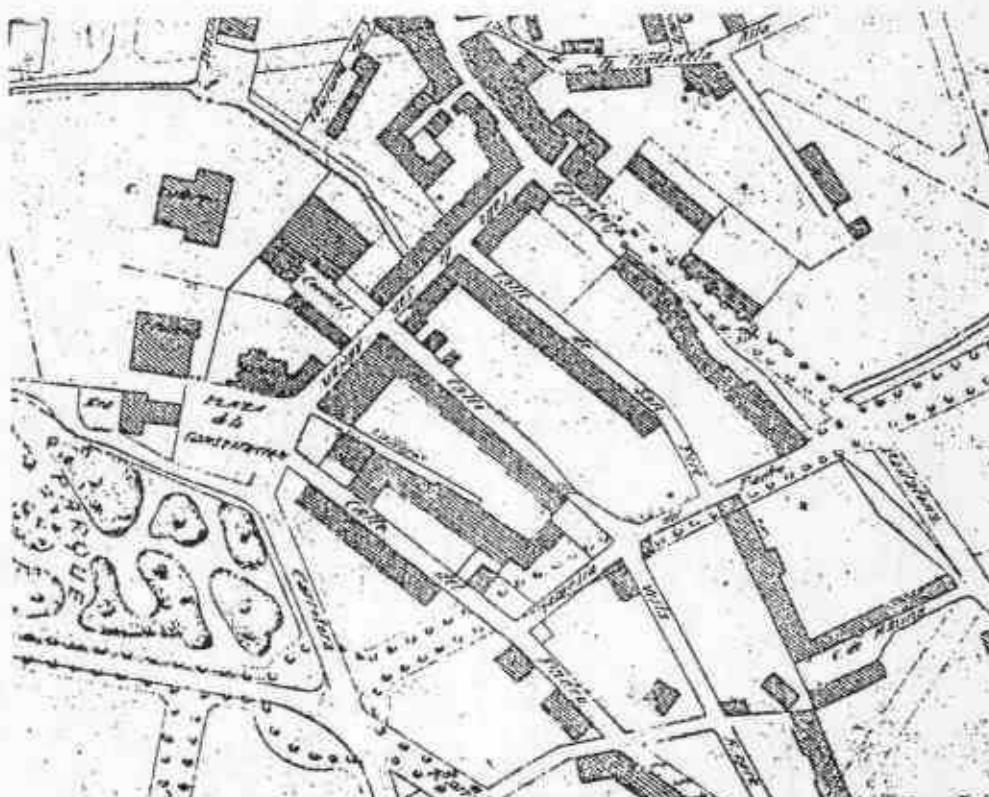
SERVEI D'URBANISME  
Departament de Planejament i Gestió



## 1. INTRODUCCIÓ

El carrer del Pedró, al centre urbà de la ciutat, entre la plaça de la vila i la Rambla de Sant Sebastià, s'inclou dins del primer eixample de la ciutat, que va créixer al voltant del passeig de Mossèn Jaume Gordi.

A primers de segle, observem la situació de les edificacions, en fileres donant la seva façana nord al carrer, gaudint en la seva façana sud a més de la bona orientació, de la localització dels patis. Aquesta estructura es repeteix des del carrer Major, fins a la plaça de la Vila. És on s'assentarà la primera burgesia de la ciutat.



Santa Coloma el 1911  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



D'aquesta estructura urbanística, al front del carrer del Pedró, actualment es conserven tres edificis de caràcter noucentista, inclosos al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic. Són edificis de valors històrics i estilístics similars, de planta baixa i dos pisos, entre mitgeres, amb façanes al carrer i a l'interior d'illa, amb jardí propi. Sense ser edificis d'autor, són interessants per recollir l'estil de l'època, sobretot les seves façanes al jardí, amb galeria d'arcs. A l'annex 2 s'inclou un reportatge fotogràfic.

Destaca especialment Can Valls que, per tractar-se del remat de la filera, fa de frontissa entre el carrer del Pedró i la plaça de la Vila, presentant tres façanes visibles des del carrer.

## 2. ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació es concreta en l'illa conformada pels carrers del Pedró, Marina, Rambla de Sant Sebastià i plaça de la Vila. Illa amb referència territorial 10109.

## 3. PLANEJAMENT VIGENT

L'ordenació actual prové del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

Aquest planejament planteja la divisió de l'illa en dues, d'estructura ben diferenciada, per a permetre la connexió del Passeig de Mossèn Jaume Gordi fins a la plaça de la Vila. D'aquesta manera, obtenim una illa tancada, la propera a la Rambla, amb una qualificació de 13b (densificació urbana semiintensiva), mentre que l'altra illa, qualificada de zona 15 (conservació de l'estructura urbana i edificatòria), planteja el manteniment de l'estructura de les edificacions existents, amb la delimitació d'una zona verda (6b), que faciliti el gaudi de les façanes posteriors de les edificacions des de la plaça de la Vila.

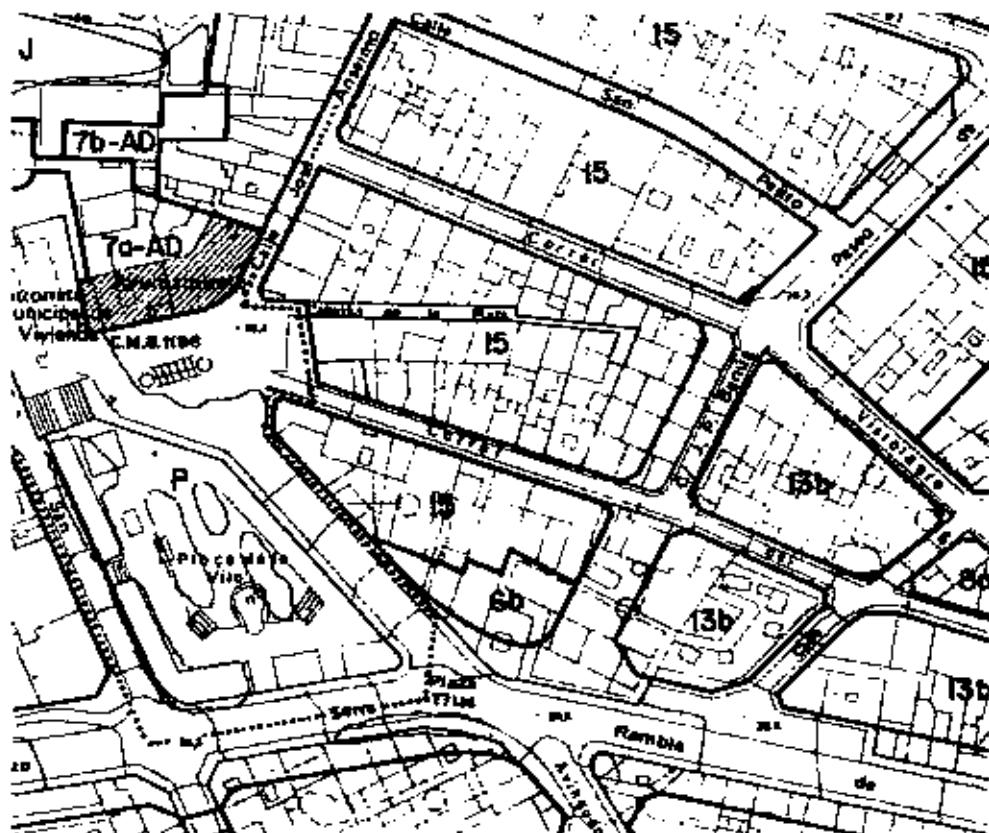


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

SERVEI D'URBANISME  
Departament de Planejament i Gestió



El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 26 de febrer de 1987, cataloga en aquesta illa tres edificacions (correspondents a les fitxes 25, 26 i 27), amb els seus entorns corresponents. veure fitxes a l'annex I.

Actualment s'està tramitant el Pla Especial de Reforma Interior Santa Coloma vella II (PESCVII). En la seva memòria es diu textualment:

*"La modificació important introduïda en el PESCVII quant a vialitat, és la modificació del traçat del passeig de Mossèn Jaume Gordi en el seu tram final, d'enllaç amb la plaça de la Vila i la Rambla de Sant Sebastià. El gran portal del passeig peatonal que es projecta com l'element més important de la proposta.*

*Aquesta modificació del traçat permet donar més claredat urbana a les alineacions, millorar les pendents de la via*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*peatonal al disminuir el desnivell i allargar el recorregut i, obtenir perspectives arquitectòniques molt més favorables.”*

*“El gran portal del passeig peatonal que es projecta al passeig de Mossèn Jaume Gordi, recull la zona verda prevista pel PGM, que complementa la zona enjardinada en què es pretén transformar l'esmentat passeig. Si bé aquesta zona resta delimitada per a la redacció d'un Estudi de Detall posterior que ordeni els volums.”*

El Pla Especial proposa per a les dues illes resultants de l'obertura del passeig, la qualificació de OP (volumetria específica), fixant Estudis de Detall per al seu desenvolupament posterior. veure plànol núm. 4

#### 4. PROBLEMÀTICA

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, va catalogar aïlladament els edificis, delimitant un entorn per a cada un d'ells, quan el què sembla més adient és entendre aquests edificis com un conjunt que intentava ésser homogeni i, per tant, amb un entorn comú.

Fruït de la proximitat de la Rambla, aquesta illa ha perdut la seva identitat en el tram comprès entre l'obertura prevista del passeig i la Rambla. És el tram que inclou l'edifici catalogat corresponent a Can Pedragosa i assenyalat amb la fitxa núm. 27 del Pla de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.

És, a més a més, l'edifici més desvirtuat respecte a les característiques inicials; el propi PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, ja definia l'obligació de suprimir els cossos afegits en planta segona i planta coberta, no originals i la remodelació total de les galeries, amb tractament unitari i homogeni dels tancaments existents.

El seu valor arquitectònic resta diluït dins del desordre urbanístic actual. La seva disposició aïllada respecte de les noves construccions edificades segons alineació de vial, les mitgeres



properes que resten vistes i la seva pròpia disconformitat amb el tipus d'ordenació de la zona, creen moltes dificultats a l'hora d'integrar l'edifici en aquest entorn.

## 5. PROPOSTA

La proposta defineix la determinació d'un entorn unitari delimitat per la plaça de la Vila, el carrer del Pedró i el nou vial, que inclou els dos edificis corresponents a Can Valls i Can Altés.

Es pretén recuperar el front del carrer del Pedró en aquest tram, així com la seva façana posterior, visible des de la plaça de la Vila.

Caldrà, doncs, establir les condicions que permetin en els edificis de l'entorn amb façana al carrer del Pedró, igualar les alçades de les cornises i l'adequació formal de les façanes.

Es proposa, contràriament, la supressió de la catalogació de la fitxa núm. 27 de Can Pedragosa, que per la seva situació aïllada i la problemàtica ja explicada, queda fora del conjunt que es pretén preservar.

## 6. NORMATIVA

Les fitxes 25 (c. del Pedró, 4 - Can Valls) i 26 (c. del Pedró, 10 - Can Altés) queden modificades en el seu apartat destinat a l'entorn que s'unifiquen amb el següent text:

### ENTORN

Cal un planejament especial que abraça tota l'illa i que defineixi l'ordenació i estableixi les condicions de l'edificació.

### Patis

Arbrat subjecte a normativa de jardins.





AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

SERVEI D'URBANISME  
Departament de Planejament i Gestió



Parcel·les amb  
façana al c. del  
Pedró

S'admet la remunta d'una planta, igualant  
l'alçària de la cornisa i adequació formal  
de les façanes.

Serà d'aplicació la normativa sobre  
entorns.

Parcel·les amb  
façana a la  
plaça de la Vila

L'alçada màxima del front a la plaça de la  
Vila serà la corresponent al sostre de la  
planta baixa del c. del Pedró; la coberta  
serà plana.

Serà d'aplicació la normativa sobre  
entorns.

Santa Coloma de Gramenet, maig de 1999

El cap del Departament Tècnic de  
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau  
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Vist i plau  
El director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández

DISPOSIÇIÓ: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de  
Barcelona, en sessió de 18 de juny de 2002, va acordar-aprovar  
definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni  
arquitectònic referent a les finques del carrer Pedró, fitxes núm. 25-26-  
27, de Santa Coloma de Gramenet, amb la incorporació d'ofici de la  
prescripció següent:

... Es mantindrà la protecció de la façana principal del carrer Pedró de  
l'edificació de can Pedragosa, en la fitxa 27 del Pla especial de protecció  
del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, d'acord amb la Resolució  
del conseller del Departament de Cultura, de 15 de juny de 2000.

Barcelona, 15 de juliol de 2002

La secretaria de la Comissió

d'Urbanisme de Barcelona

Marta Albinyana

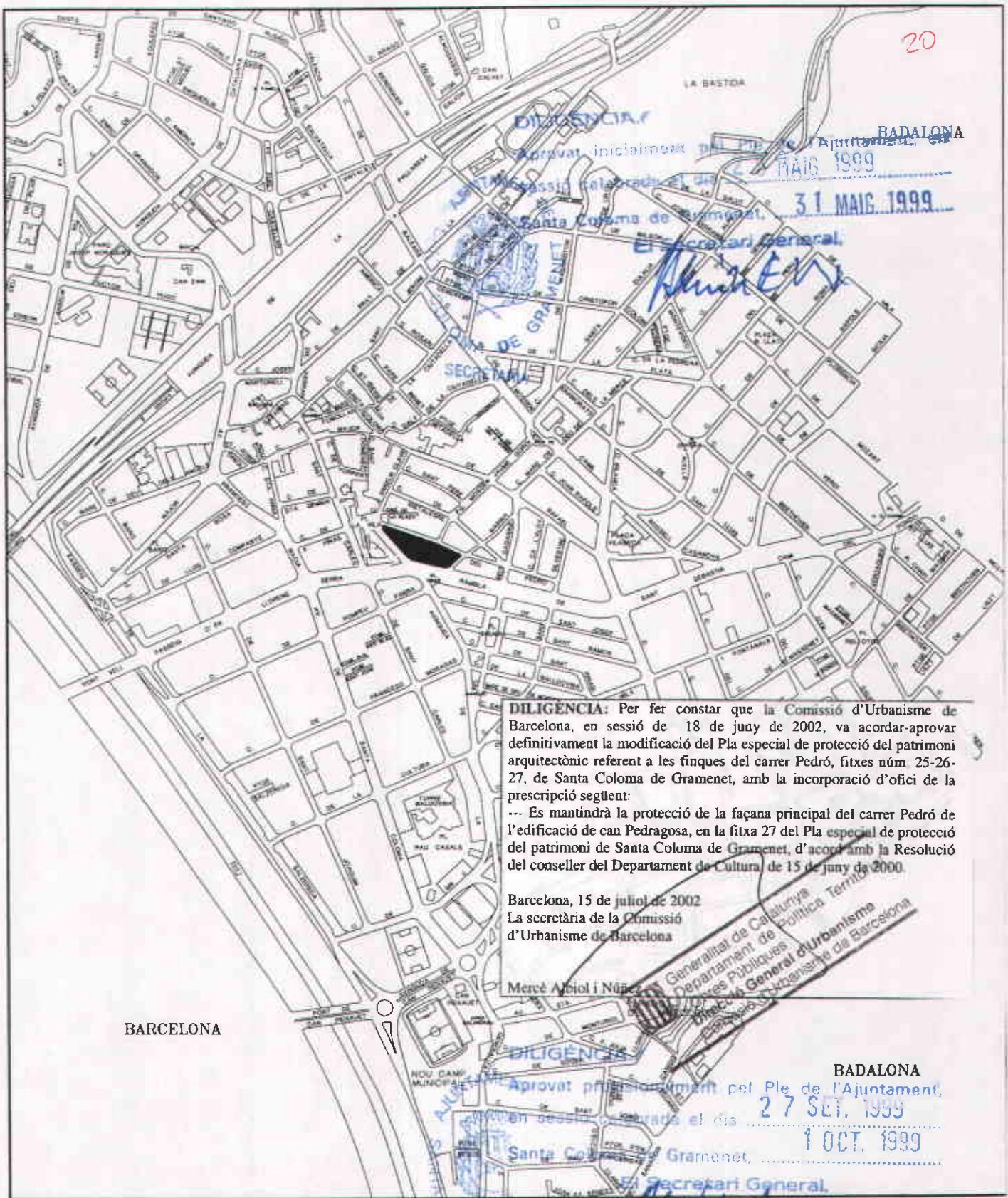
Generalitat de Catalunya

Departament de Política Territorial

Observatori de Polítiques

Divisió General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Barcelona



**FITXES 25, 26 i 27**

## SITUACIÓ

1

E 1/10000

MAIG 1999

O Sistêmico de Serviços Territoriais  
Institui Pequeno I. Pachá

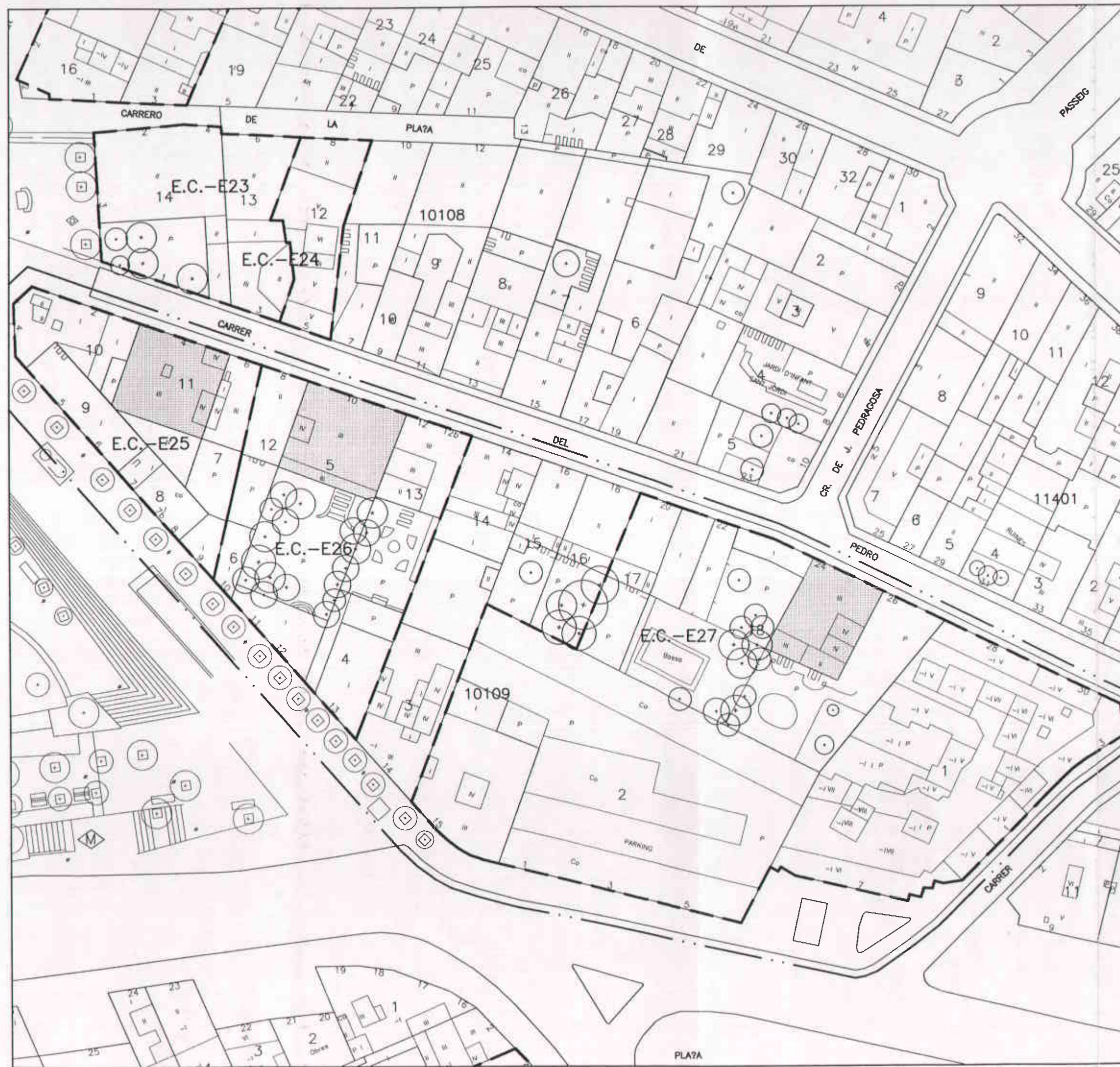
El Dorado Standard

El Cap del Departament de Premsa  
Ferran Baldó, Subd. 1, Subd.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
Servei d'Urbanisme  
Dep. de Planejament i Gestió Urbanística

## MODIFICACIÓ DEL PE DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC REFERENT A LES FINQUES CATALOGADES DEL C/PEDRO



DILIGÈNCIA:

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 MAIG 1999.

Santa Coloma de Gramenet, 31 MAIG 1999.

El Secretari General,

*Miret E.*

DILIGÈNCIA:

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 SET. 1999.

Santa Coloma de Gramenet, 1 OCT. 1999.

El Secretari General,

*Miret E.*

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juny de 2002, va acordar-aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic referent a les finques del carrer Pedró, fitxes núm. 25-26-27, de Santa Coloma de Gramenet, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

— Es mantindrà la protecció de la façana principal del carrer Pedró de l'edificació de can Pedragosa, en la fitxa 27 del Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, d'acord amb la Resolució del conseller del Departament de Cultura, de 15 de juny de 2000.

Barcelona, 15 de juliol de 2002.  
La secretaria de la Comissió  
d'Urbanisme de Barcelona  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Marcè Albiol RIBAU, Conseller d'Urbanisme  
Oscar Pujol i Roselló, Subsecretari d'Urbanisme de Barcelona

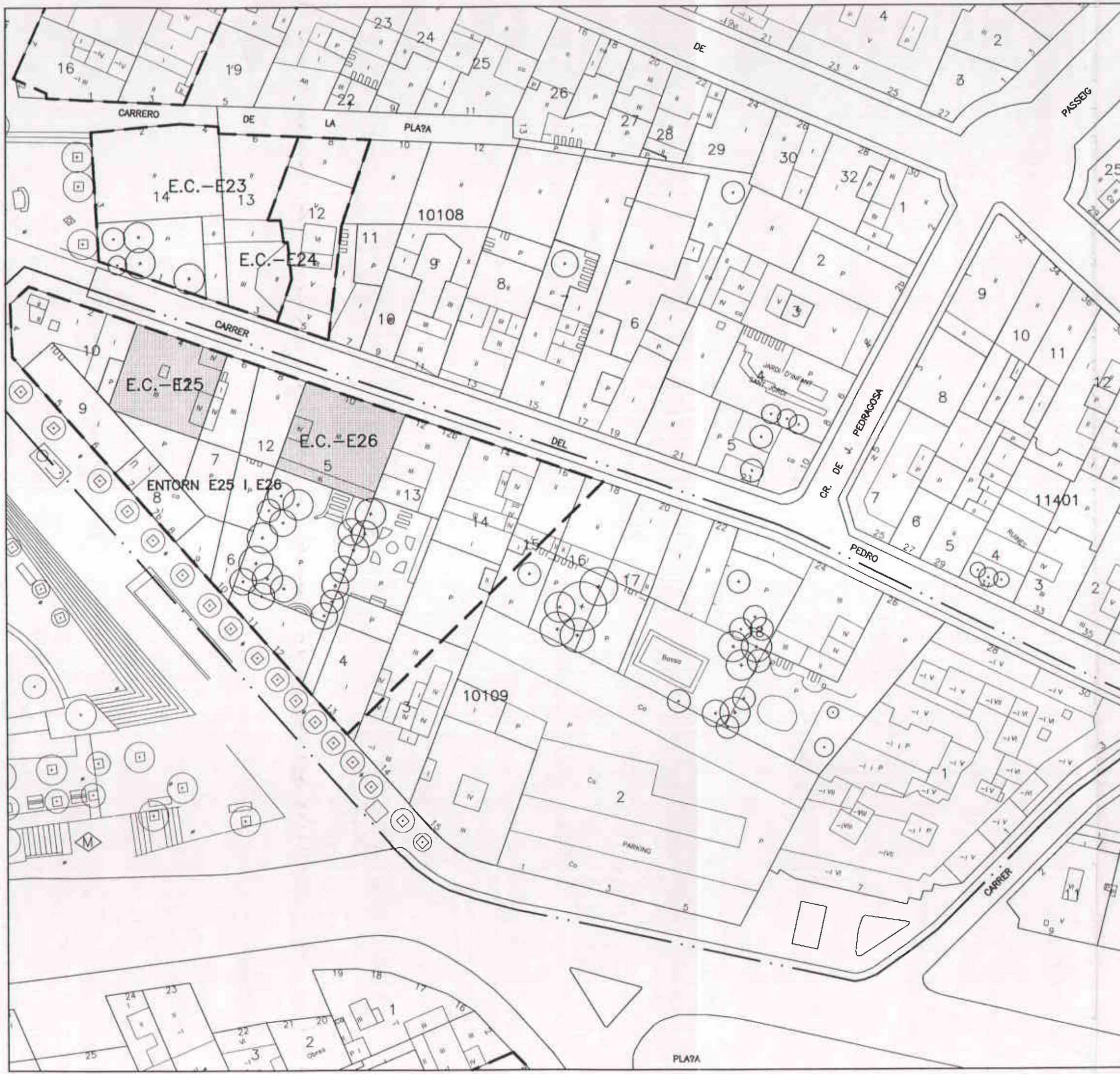
**AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**  
Servei d'Urbanisme  
Departament de Planejament Urbanístic

**MODIFICACIÓ DEL PE DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC REFERENT A LES FINQUES CATALOGADES DEL C/PEDRO**

**FITXES 25, 26 i 27**

**PLANEJAMENT VIGENT**

E 1/500	maig 1999	El Cap. del Servei d'Urbanisme Lluís Pujol i Roselló	El Cap. del Departament de Planejament Urbanístic Marcè Albiol RIBAU
---------	-----------	---	--



22

**DILIGÈNCIA.**

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia ... 25 MAIG 1999  
Santa Coloma de Gramenet, 31 MAIG 1999

El Secretari General,

*Miquel EN***DILIGÈNCIA.**

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia ... 27 SET 1999  
Santa Coloma de Gramenet, 1 OCT 1999

El Secretari General,

*Miquel EN*

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juny de 2002, va acordar-aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic referent a les finques del carrer Pedró, fitxes núm. 25-26-27, de Santa Coloma de Gramenet, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

— Es mantindrà la protecció de la façana principal del carrer Pedró de l'edificació de can Pedragosa, en la fitxa 27 del Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, d'acord amb la Resolució del conseller del Departament de Cultura, de 15 de juny de 2000.

Barcelona, 15 de juliol de 2002  
La secretaria de la Comissió  
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núria  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme de Barcelona

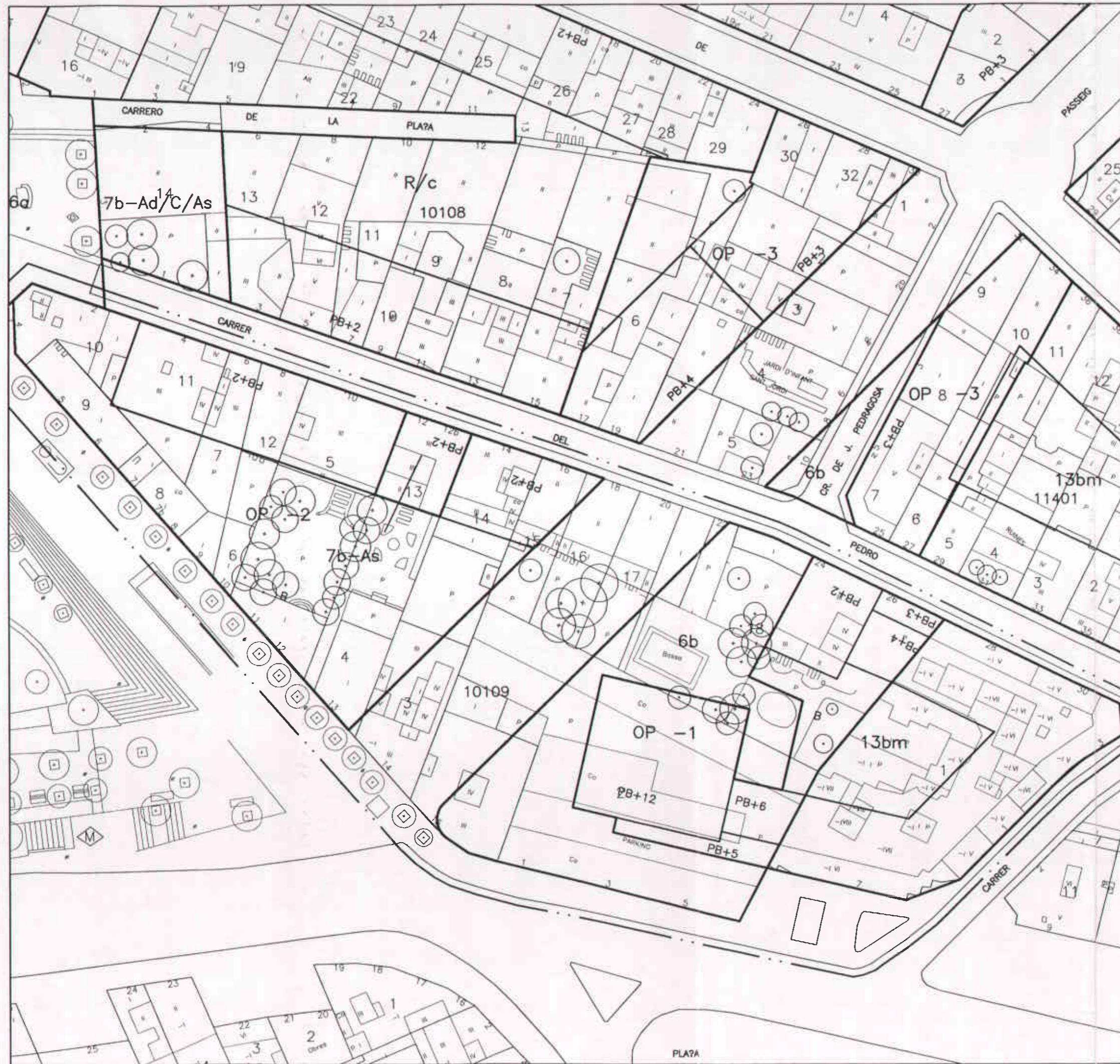


**AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**  
Servei d'Urbanisme  
Departament de Planejament Urbanístic

**MODIFICACIÓ DEL PE DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC REFERENT A LES FINQUES CATALOGADES DEL C/PEDRO****FITXES 25, 26 I 27****PLANEJAMENT PROPOSAT**

3

E 1/500	■ Pla del Barri / Plànol de Situació	■ Cap del Pla / Plànol de Protecció	■ Cap del Pla / Plànol de Protecció
			<i>[Handwritten signatures and initials over the table]</i>



23

DILIGÈNCIA:  
Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en  
sessió celebrada el dia ... 25 MAIG 1999.  
en sessió celebrada el dia ... 31 MAIG 1999.



El Secretari General,  
*[Signature]*

DILIGÈNCIA:  
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,  
en sessió celebrada el dia ... 27 SET 1999.  
en sessió celebrada el dia ... 1 OCT 1999.



El Secretari General,  
*[Signature]*

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juny de 2002, va acordar-aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic referent a les finques del carrer Pedró, fitxes núm. 25-26-27, de Santa Coloma de Gramenet, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

— Es mantindrà la protecció de la façana principal del carrer Pedró de l'edificació de can Pedragosa, en la fitxa 27 del Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, d'acord amb la Resolució del conseller del Departament de Cultura, de 18 de juny de 2000.

Barcelona, 15 de juliol de 2002.  
La secretaria de la Comissió  
d'Urbanisme de Barcelona  
Merce Albiol i Núñez



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
Servei d'Urbanisme  
Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIÓ DEL PE DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC REFERENT A LES FINQUES CATALOGADES DEL C/PEDRO

FITXES 25, 26 i 27

PERI SANTA COLOMA VELLA II

4

E 1/500	■ Mapa de Situació	■ Mapa de Recuperació	■ Mapa de Transformació
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
maig 1999			



## ANNEX I

### FITXES DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



25  
BITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ CAN VALLS  
LOCALITZACIÓ Carrer Pedro, 4

E 25

SECRETARIA

AMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum cos edifici nº 4. C/Pedro.	A	- No s'admeten afegits en planta ni alçària.	N
- Façana carrer Pedro: Formalització: composició, obertures, balcons i baranes. Portal de fusta de PB, persianes de llibret.	BA	—	P
Coronament: cornisa, barana i remat d'escala.	BA	—	
- Façanes lateral i posterior: Formalització: composició, obertures, baranes, coronament.	BNA	- La fusteria i altres elements de tancament seran homogenis a totes les façanes quant a materials i color. La forma serà a manera d'arc, a les façanes lateral i posterior.	N
- Acabats façanes: textura i color.	RA	- Realçament, amb colors de l'època.	P
ENTORN			
- Nº 6 carrer Pedro (pròpia parcel·la).	A	- Cal un planejament especial sectorial que abraçi tota l'illa i que defineixi l'ordenació i estableixi les condicions d'edificació.	C
- Pati posterior pròpia parcel·la.	--	- Realçament, amb substitució d'enrrajolat per arrebossat i pintat de PB.	C
- Parcel·les nº 6, 7-8 de Plaça de la Vila i parcel·la de referència cadastral E-5/10.	NA	---	
		- Parcel·les subjectes a normativa general d'entorn.	N

CONSIDERACIONS SOBRE L'ús

NOTES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1 | ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEITAT: B:B4; R:Regular; M:Molt Bona; A:Aceptable; NA: No Adequat

2 | CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



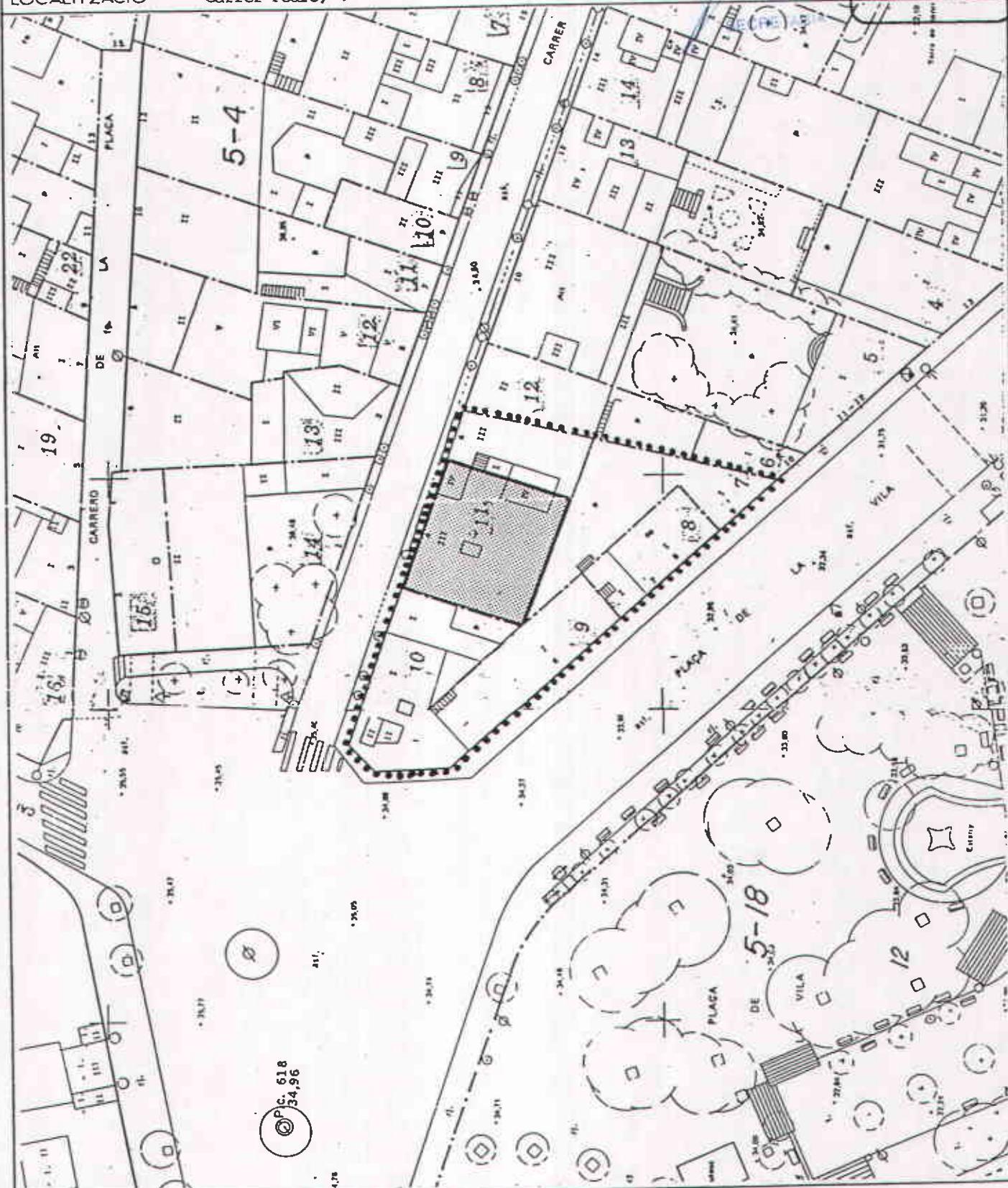
ALJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
DIPUTACIÓ DE BARCELONA

26  
FITXA DE SITUACIÓ  
CORPORACIÓ METROPOLITANA  
DE BARCELONA

SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ CAN VALLS

LOCALITZACIÓ Carrer Pedro, 4



ESCALA: 1/500

BASE: 1981-1983

NOTES:

©Pc. 618  
34,96  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



ELEMENT  
O EDIFICI



ENTORN



NORD

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



27

FITXA DE PROTECCIÓ

DENOMINACIÓ	CAN ALTES
LOCALITZACIÓ	Carrer Pedro, 10

E 26

AMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPUS / PROPOSTES / OBRES PERMESES	2
EDIFICI			
- Volum original.	A	- No s'admet cap tipus de remunta ni ampliació.	
- Façana carrer Pedro: Formalització, composició, imposta, obertures, persianes de llibret, barana, balcó i reixes originals, portal fusta de PB. Acabats: sòcol, estuc imitant carreus.	BA	- No s'admeten noves obertures.	
- Façana posterior: Formalització original i de les galeries (arcs, pilars i baranes), persianes llibret i finestra amb arc PB. Acabat original: estuc imitant carreus.	RA	- Realçament.  - Els cossos afegits i el coronament haurien de adequar-se formalment a la resta de la façana.	
- Interiors: Porta vidriera del vestíbul. Vestíbul i escala.	RA	- Acabat façana P. 2 <sup>a</sup> , adequant-ho a la resta de la façana. Realçament.	
ENTORN	BA	---	
- Pati posterior de la pròpia parcel·la: jardí i arbrat.	A	---	
- Parcel·les nº 8 i nº 12 del carrer Pedro.	NA	- Arbrat subjecte a normativa de jardins.	
- Parcel·les nº 10, 11-12 i 13 de la plaça de la Vila.	NA	- S'admet la remunta d'una planta, igualant l'alçària de cornisa i adequació formal de façanes. (1). - Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	
		- Serà d'aplicació la normativa sobre entorns.	

**CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS**

**NOTES**

(1) En las condiciones que establexi el

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
planejament General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEITAT: B:Bé; R:Regular; M:Molament / A:Adequat; NA:No Adequat
2	CÀRÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O:Optatiu / P:Preceptiu / N:Normatiu

## **PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



## FITXA DE SITUACIÓ

98

DENOMINACIÓ CAN ALTÈS  
LOCALITZACIÓ Carrer Pedro, 10

E 26

CARRER

VILA

PLAÇA

ESCALA: 1/500

NOTES:

BASE: Parcel·la 5-18 aljuna  
Germània d'Aljuna  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA  
SECRETARIA GENERAL

ELEMENT O EDIFICI

ENTORN

NORD

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ  
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



25  
FÍTXA DE PROTECCIÓ  
CORPORACIÓ METROCATALÀ  
DE BARCELONA 27  
SECRETARIA GENERAL

DENOMINACIÓ CAN PEDRAGOSA  
LOCALITZACIÓ Carrer Pedro, 22-24-26

AMBITS DE PROTECCIÓ	1	INTERVENCIÓ: TIPOS / PROPOSTES / OBRES PERMESSES	2
EDIFICIS			
- Volum cos principal i torratxa originals.	NA	- Eliminació cossos afegits en P 2 <sup>a</sup> i P coberta, no originals. - Adequament cos afegit nº 26, en PB i P 1 <sup>a</sup> , amb solució integradora i respectuosa.	N N
- Façana a carrer Pedro, laterals i torratxa: Formalització: composició, obertures, escopidors, balcons, baranes i reixes, portal de fusta de PB i persianes de llibret.	RA	- S'admeten obertures allà on són actualment senyalades i cegues. - Substitució de persianes de P 2 <sup>a</sup> per persianes de llibret. - Realçament. - Adequament d'obertura nº 26 a proporcions resta façana.	P P P
Impostes i coronament: cornisa, barana amb balaustrers. Acabats: estuc imitant carreus (textura i color).	RA	- Realçament.	P
- Façana posterior original: Formalització de les galeries (arcs, pilars i baranes).	RNA	- Supressió cossos afegits (veure "Volum"). - Remodelació total de les galeries, amb tractament unitari i homogeni dels tancaments existents.	N N
- Baranes terrassa i escales.	RA	- Realçament. - Realçament.	P P
ENTORN			
- Resta pròpia parcel.la no edificada.	A --	- Subjecte a normativa de jardins. - No s'admet l'augment del volum actual de les construccions auxiliars existents. (1).	N
- Parcel.lles nº 20 i 28 carrer Pedro	NA	- Tractament de les mitgeres, quant a textura i color, com a façanes. - Subjectes a normativa d'entorns.	N N
- Parcel.la nº 3-5 R.St. Sebastià. (2).	A	- Tractament com jardí.	N
- Parcel.la nº 7 R.St. Sebastià.	NA	- Id. nº 20 i 28 carrer Pedro.	N

**CONSIDERACIONS SOBRE L'ús**

**NOTES**

- (1) Parcel.la afectada de vialitat pel PGM. ~~que es considera un planejamiento especial de la zona, incluyendo mantenimiento/enderrocamiento de las construcciones existentes.~~ Generalitat de Catalunya. Departamento de Política Territorial. Oficina Pública. Direcció General d'Urbanisme. Comissió d'Urbanisme de Barcelona
- (2) Qualificada de 6 pel PGM.

1	ESTAT DE CONSERVACIÓ / IDONEITAT: B: Bé; R: Regular; M: Malament / A: Adequat; NA: No Adequat
2	CARÀCTER DE LA INTERVENCIÓ: O: Optatiu / P: Preceptiu / N: Normatiu

# PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



30

## FITXA DE SITUACIÓ

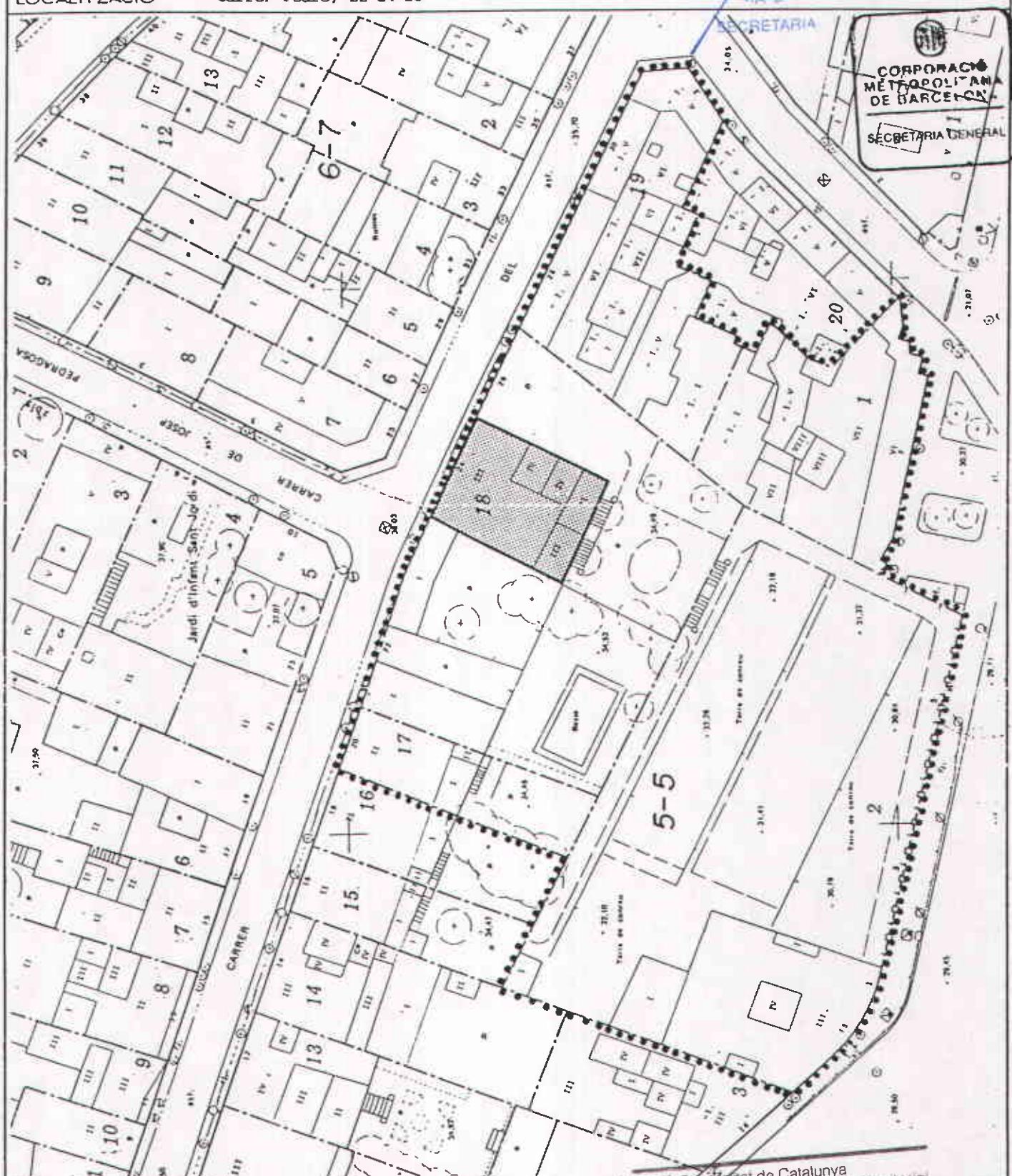
E 27

**DENOMINACI  
LOCALITZAC**

CAN PEDRAGOSA

LOCALIZACIÓN

Carrer Pedró, 22-24-26



ESCALA : 1/500

BASE : Parcel.lari

---

**NOTES :**

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Barcelona

General d'Urbanisme  
ELEMENT  
O EDIFICI

ENTORN

RETRON Z

NORD

ENTORN

• 10 •