

DILIGÈNCIA.-

Aprovat provisionalment ja que no s'han presentat alegacions.



El Secretari

Almudena E...

DILIGÈNCIA./

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 MAIG 1999

Santa Coloma de Gramenet, 31 MAIG 1999



El Secretari General

Almudena E...

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 22 MARÇ 2000

LA SECRETÀRIA,

[Signature]



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL D'AJUST D'ALINEACIONS		
DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ		
al c. Wilson cantonada c. Nord		
MAIG 1999		



1.- ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació es concreta en l'illa conformada pels carrers de Wilson, Nord, Sant Pau i Washington. Illa amb referència territorial 20305.

2.- ESTAT ACTUAL

El carrer del Nord, en la seva confluència amb el carrer de Sant Pau és un carrer limítrof entre el sòl residencial consolidat i el futur parc de la Bastida. Es tracta del seu últim tram urbanitzat, des del carrer de Gaspar - Wilson al carrer de Sant Pau, en una única façana, la de l'illa esmentada, l'altre front de carrer correspon a un gran espai lliure sense urbanitzar, qualificat de 6b.

El carrer del Nord, en aquest tram, és de caire peatonal, amb accés restringit a la circulació rodada.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové de la Modificació del Pla Especial de Reforma Interior dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat en data 17 d'octubre de 1997, pel Govern de la Generalitat de Catalunya.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Quant a l'àmbit de la present modificació, la qualificació urbanística és preferentment residencial de baixa densitat, clau R/b (residencial en filera), i 5b (via cívica).

4.- PROPOSTA

Actualment existeix una afectació de vial, a la cantonada entre els carrers del Nord i de Wilson, de 108 m².

La modificació proposada consisteix en ajustar el límit de planejament de la zona R/b, a les alineacions de les finques actuals, ja que es tracta de parcel·les ja edificades, amb la impossibilitat actual de fer qualsevol tipus de rehabilitació o reforma de les edificacions existents.

5.- JUSTIFICACIÓ

Per tractar-se d'un carrer peatonal, l'eixamplament de la cruïlla entre els carrers de Wilson i del Nord s'ha demostrat innecessari, però aquesta afectació provoca el bloqueig de la regeneració o substitució de les edificacions existents.

Tenint en compte que la modificació proposada representa l'ampliació de la zona R/b en 108 m². de sòl, la present modificació representa un augment de densitat d'un habitatge:



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió



Igualment s'augmenta el sòl destinat a via cívica (55 m².) per incorporar-lo al carrer del Nord.

D'aquesta manera, es disminueix el sòl destinat a sistema viari en 163 m². superfície que no és significativa, ni suposa una minva de l'accessibilitat.

Santa Coloma de Gramenet, maig de 1999

El cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

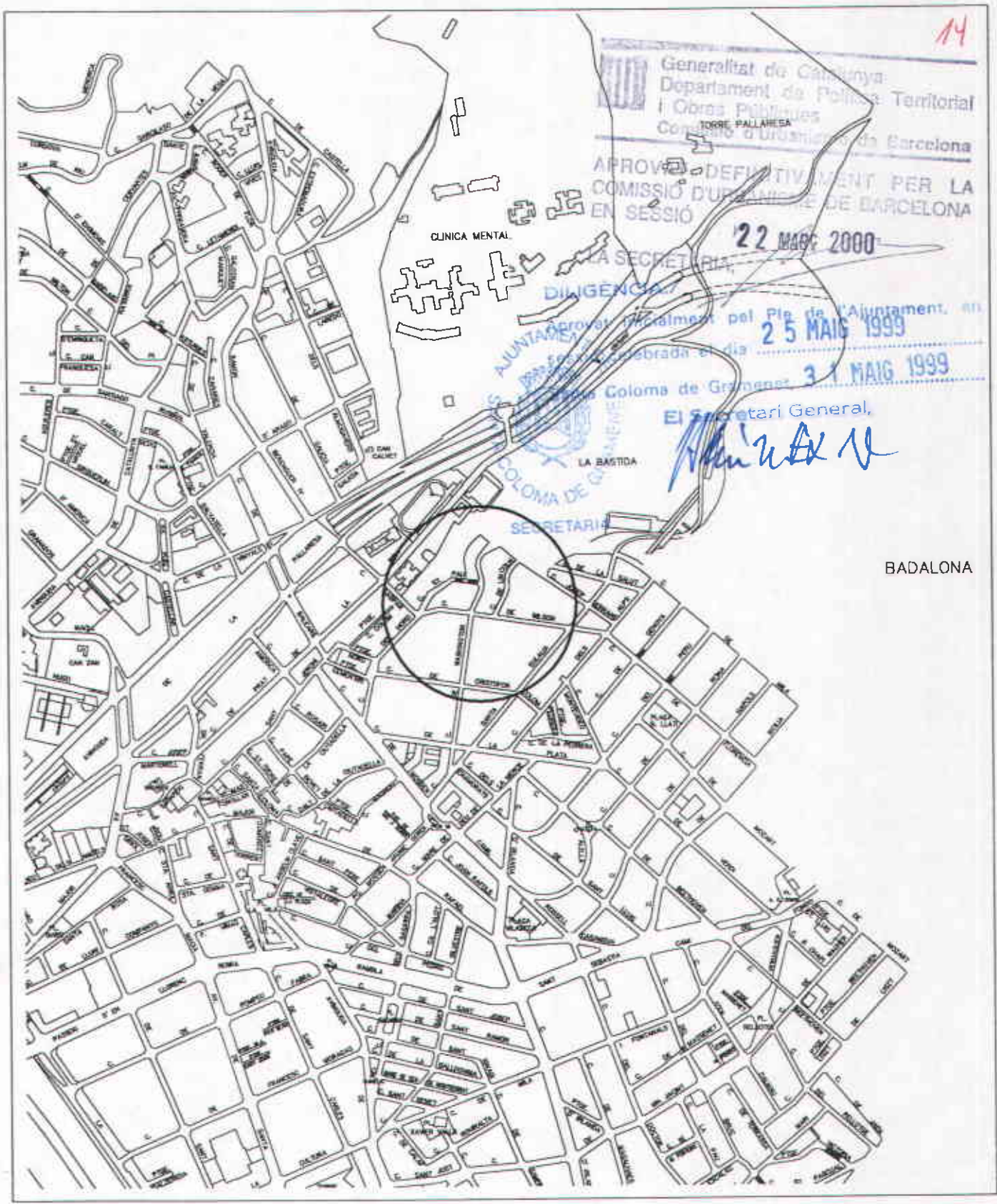
Imanol Pujana i Fernández

Generalitat de Catalunya
Departament de Planejament, Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 22 MARÇ 2000

LA SECRETÀRIA,

14



BADALONA

AL C/WILSON CANTONADA C/NORD

SITUACIÓ

1

E 1/10000

MAIG DE 1999

El Director de Serveis Territorials

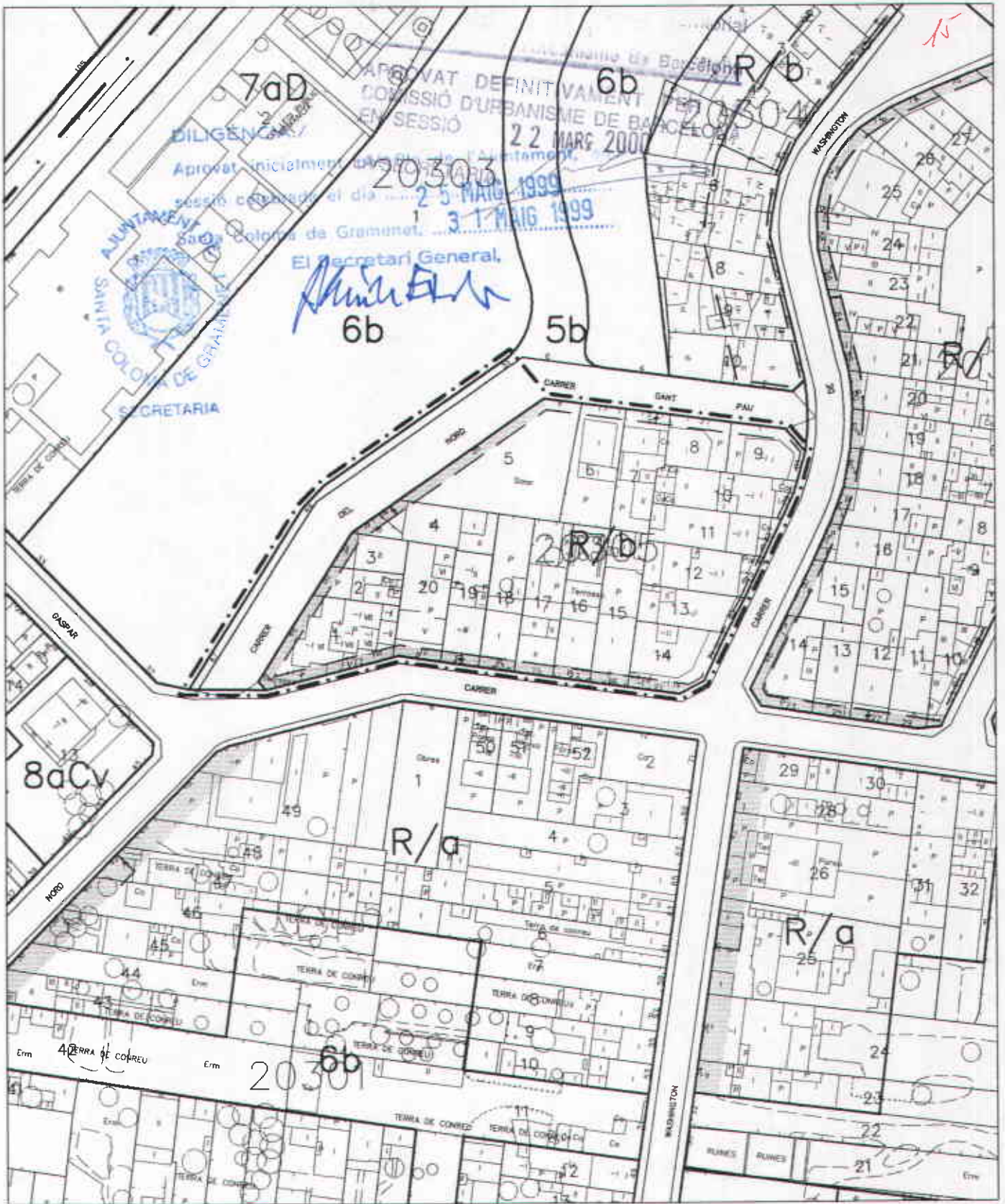
El Cap del Servei d'Urbanisme

El Cap del Departament de Planejament



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL D'AJUST D'ALINEACIONS
DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ



AL C/WILSON CANTONADA C/NORD

PLANEJAMENT PROPOSAT

3

E 1/1000

MAIG DE 1999

El Director de l'Àrea Tècnica
Enric Ferrer i Ferrer

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Ferrer i Ferrer

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Bolé i Bolé



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió

**MODIFICACIÓ PUNTUAL D'AJUST D'ALINEACIONS
DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ**



AL C/WILSON CANTONADA C/NORD		
PLANEJAMENT VIGENT		
		2
E 1/1000		MAIG DE 1999
El Director de Serveis Urbanístics <i>[Signature]</i>	El Cap del Servei d'Urbanisme <i>[Signature]</i>	El Cap del Departament de Planejament Ferran Balló i Gots



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL D'AJUST D'ALINEACIONS
 DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ