

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia2.8.JUL.1999.....

Santa Coloma de Gramenet,3.0.JUL.1999.....



SECRETARIA

El Secretari General,

Almudena Elvira



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 15 DES. 1999

LA SECRETÀRIA,

[Signature]



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DELS BARRIS
DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ,
D'AJUST D'ALINEACIONS DEL CARRER MILÀ

MARÇ 1999

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ, D'AJUST D'ALINEACIONS DEL CARRER MILÀ		
MARÇ 1999		



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió



1.- ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació es concreta en l'illa conformada pels carrers de Milà, Alps, Salut i Santa Eulàlia. Illa amb referència territorial 20309.

2.- ESTAT ACTUAL


El carrer de Milà és un carrer limitrof entre el sòl residencial consolidat i el parc de la Bastida. Es tracta del seu últim tram urbanitzat, des del carrer dels Alps al carrer de Santa Eulàlia, on s'inicia l'accés als Instituts d'Ensenyament Secundari de la Bastida i del Torrent de les Bruixes.

Conseqüència de la topografia, el carrer no és accessible a la circulació rodada, ja que s'ha resolt la urbanització mitjançant escales, en el seu tram intermig.

El tram es troba consolidat en un 80% amb cases unifamiliars, concordants amb la normativa vigent.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové de la Modificació del Pla Especial de Reforma Interior dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat en data 17 d'octubre de 1997, pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Quant a l'àmbit de la present modificació, la qualificació urbanística és preferentment residencial de baixa densitat, clau R/b (residencial en filera), i vial.

4.- PROPOSTA

Actualment existeix una afectació de vial, d'1 a 1,50 mts. d'amplada, en el tram del carrer Milà.

La modificació proposada consisteix en ajustar el límit de planejament de la zona R/b, a les alineacions de les finques actuals, ja que es tracta de parcel·les ja edificades, amb la impossibilitat actual de fer qualsevol tipus de rehabilitació o reforma de les edificacions existents.

5.- JUSTIFICACIÓ

Per la seva situació, fent front al parc de la Bastida, l'eixamplament del carrer Milà s'ha demostrat innecessari, però aquesta afectació provoca el bloqueig de la regeneració o substitució de les edificacions existents. D'altra banda, el tram de carrer s'ha urbanitzat recentment respectant els límits actuals de les finques.

Tenint en compte que la modificació proposada representa l'ampliació de la zona R/b en 46 m². de sòl entre totes les parcel·les, la present modificació no permet l'aparició de cap nova parcel·la i, per tant, no comporta cap augment de densitat.





AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

16

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió

Igualment, la disminució de sòl destinat a sistema viari (46 m².) no és significativa, ni suposa una minva de l'accessibilitat a les parcel·les.

Santa Coloma de Gramenet, març de 1999



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

15 DES. 1999

El cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau LA SECRETÀRIA,
El cap del Servei d'Urbanisme

LA SECRETÀRIA,

El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández

DILIGÈNCIA./

(provat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,

la sessió celebrada el dia 28 JUL 1999

Santa Coloma de Gramenet, 30 JUL 1999

El Secretari General,







 Genaralitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ **15 DES. 1999**

LA SECRETÀRIA

DILIGÈNCIA /
 Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió celebrada el dia **28 JUL. 1999**

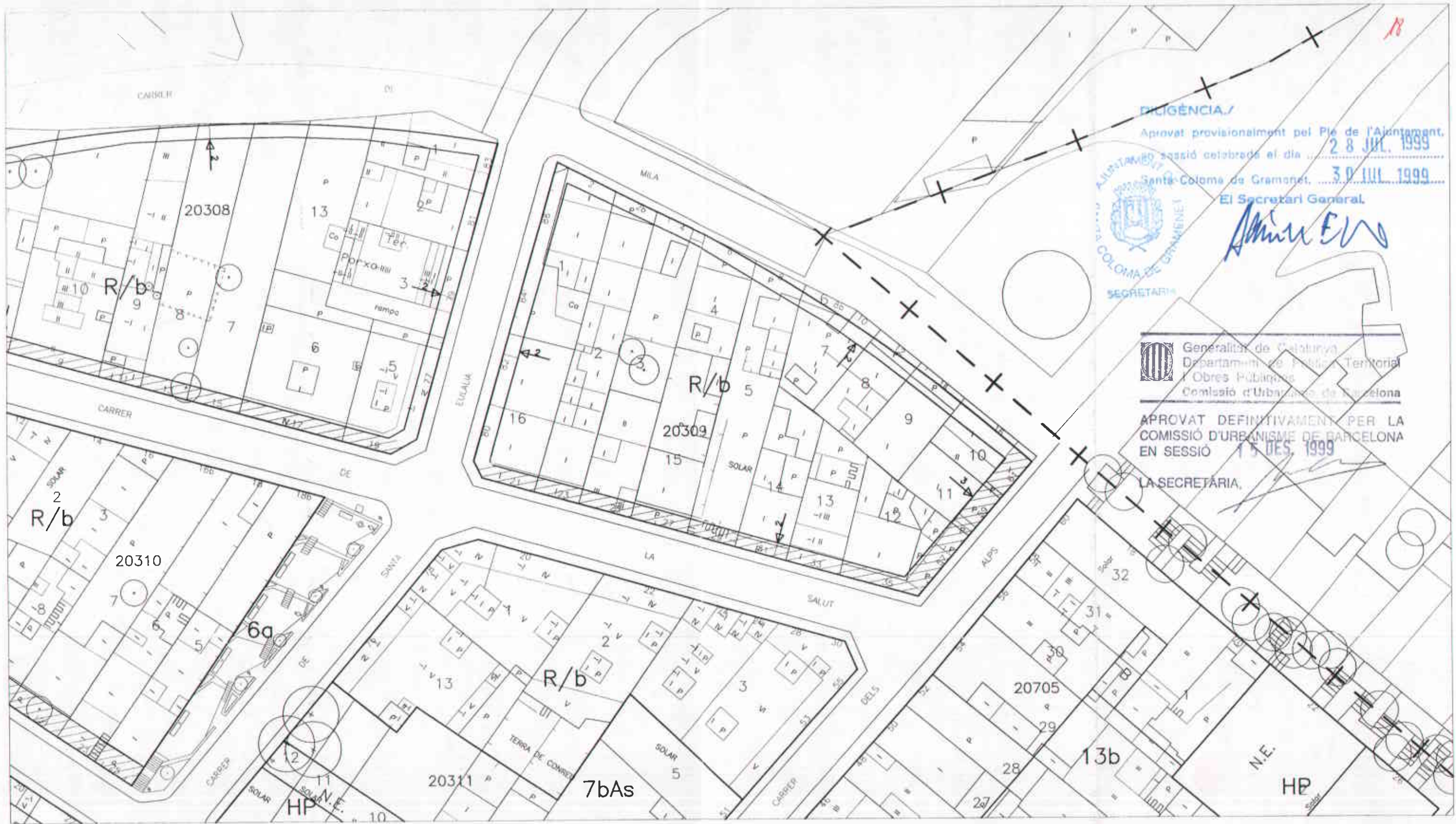

 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, **30 JUL 1999**
 El Secretari General,
Almudena E. V.
 SECRETARIA

D'AJUST D'ALINEACIONS DEL CARRER MILA		
SITUACIO		
		1
E. 1/10000		MARÇ 1999
El Director de Serveis Territorials <i>[Signature]</i>	El Cap del Servei d'Urbanisme <i>[Signature]</i>	El Cap del Departament de Planejament <i>[Signature]</i>



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestio

**MODIFICACIO PUNTUAL DEL PERI DELS BARRIS
 DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI**



URGÈNCIA /
 Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
 sessió celebrada el dia 28 Jul. 1999
 Santa Coloma de Gramenet, 30 Jul. 1999
 El Secretari General.



Amir Eyo

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ 15 DES. 1999

LA SECRETÀRIA,

D'AJUST D'ALINEACIONS DEL CARRER MILA

PLANEJAMENT VIGENT

2

E 1/500 MARÇ 1999

El Director de Serveis Territorials Urbanisme i Urbanització	El Cap del Servei d'Urbanisme (Acta Plena) i Urbanisme	El Cap del Departament de Planejament Territori i Urbanisme
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



AYUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DELS BARRIS
 DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI



DILIGÈNCIA/
 Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió celebrada el dia 28 JUL 1999
 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, 30 JUL 1999
 El Secretari General,



Amador

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ 15 DES. 1999

LA SECRETÀRIA,

D'AJUST D'ALINEACIONS DEL CARRER MILA

PLANEJAMENT PROPOSAT

3

E 1/500 MARÇ 1999

El Director de Serveis Territorials Manel Ferrer i Ferrer	El Cap del Servei d'Urbanisme (Arts Plàstiques i Geomàtica)	El Cap del Departament de Planejament Ferran Gall i Solà
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DELS BARRIS
 DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI