



1.- INTRODUCCIÓ

El carrer de Circumval.lació, dalt de la serra d'en Mena, està a cavall entre els termes municipals de Santa Coloma de Gramenet i Badalona. Malgrat pertànyer a dos municipis, la problemàtica és similar, ja que la topografia tant accidentada i el fet de tractar-se de les perifèries de les seves ciutats, ha provocat que la zona estigui en procés de degradació.

La seva estructura física es caracteritza bàsicament per l'esmentada carena i pel fort pendent del terreny, que oscil.la entre el 15 i el 20%, en gran part de la zona.

2.- ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació inclou les quatre illes del casc urbà de Santa Coloma de Gramenet limitades pels carrers de Circumval.lació, Sant Pasqual, Pirineus i Núria.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla Especial de Reforma Interior del carrer de Circumval.lació, aprovat en data 9 d'abril de 1987, per la Corporació Metropolitana de Barcelona.

La qualificació urbanística majoritària al sector és la de 13b-cv (residencial en densificació urbana semiintensiva, segons alineació de vial).

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



El 21 de desembre de 1998, el Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma va aprovar el document de "criteris, objectius i solucions generals de planejament per a la millora urbanística dels barris del Fondo Alt, Santa Rosa i el Raval", redactat per la Direcció de Serveis d'Ordenació Urbanística de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Els objectius d'aquest document, definits a la memòria, es concreten en la millora de la xarxa viària, l'actuació puntual en tres àrees concretes: l'Espai cívic del Raval, el parc del Motocross i el barri del Fondo Alt, i la realització de petites actuacions complementàries de les anteriors que les reforcin (millores en l'ordenança de l'edificació, operacions de gestió sobre les parcel·les o edificacions inutilitzades, operacions d'urbanització, etc.). En aquest marc es proposa la modificació d'un articulat de la normativa vigent al sector.

4.- PROBLEMÀTICA

El Planejament vigent prohibeix específicament l'ús d'habitatge a les plantes baixes, en els carrers de 7,50 metres o més d'amplada, la qual cosa representa que únicament als passatges dels Pirineus i de Sant Pascual es permet.

Aquesta prohibició ha provocat, sense voler, el desús de les plantes baixes, ja que difícilment es poden convertir en carrers comercials per la seva localització, i per tant, actualment trobem locals en la seva majoria desocupats o amb tallers de caràcter il·legal.

La possibilitat de recuperar aquestes plantes baixes, per destinar-les a usos residencials, normativitzant els casos i les condicions, per afavorir les condicions d'habitabilitat, aïllament i ventilació, és la finalitat del present document.





5.- PROPOSTA

La modificació que es proposa és la de l'article 12, del capítol III - Regulació de les condicions d'edificació i ús de les zones destinades a l'aprofitament privat, de la Normativa del Pla Especial de Reforma Interior del carrer Circumval·lació, en el sentit de permetre l'ús residencial a les plantes baixes sempre que aquestes no sobrepassin el volum principal d'edificació i sempre que, a més a més del pati interior d'illa, ventilin directament al carrer.

6.- MODIFICACIÓ NORMATIVA

Així doncs, l'article 12 de la Normativa del Pla Especial de Rehabilitació Interior del carrer de Circumval·lació queda redactat de la següent manera:

Art. 12 - Ús de la planta baixa

- 1.- La planta baixa podrà ser utilitzable com habitatge, sempre que aquest es desenvolupi entre la línia de façana i la línia posterior d'edificació fixada per la fondària edificable.
- 2.- En aquelles parcel·les on es pugui edificar en el pati interior d'illa, els habitatges situats en planta baixa dels edificis tindran, com a mínim, un espai d'ús comú (que no podrà ser la cuina si és independent) amb obertura sobre l'espai exterior definit per la línia d'alineació de vial, és a dir, la línia de façana sobre la via pública.
- 3.- Si s'opta per l'ús d'habitatge a la planta baixa, i existeix la possibilitat d'edificar en el pati interior d'illa, s'haurà de separar el cos de l'edifici auxiliar del





AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

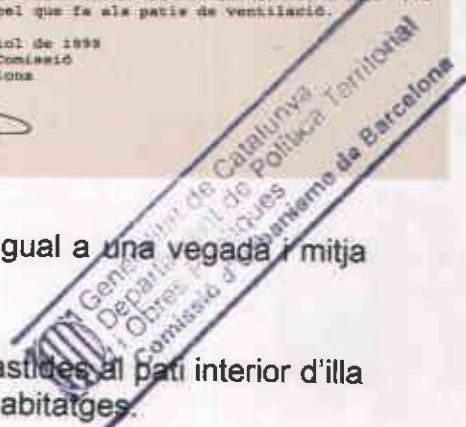
SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejar

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de juliol de 1999 va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual de la normativa del Pla especial de reforma interior del carrer Circumval·lació, de Santa Coloma de Gramenet, amb la prescripció següent que s'incorporarà d'ofici:

--- S'admet l'habitatge en planta baixa sempre que la parcel·la no contingui edificació en l'interior d'illa, i, en qualsevol cas, l'habitatge en planta baixa disposarà de ventilació amb la dimensió i superfície mínima establerta en la normativa del pla general metropolità pel que fa als patis de ventilació.

Barcelona, 21 de juliol de 1999
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Marcé AIBIGI I NGIER



principal, en una distància igual a una vegada i mitja l'amplada de la parcel·la.

4.- Les edificacions auxiliars bastides al pati interior d'illa no podran utilitzar-se com habitatges.

Santa Coloma de Gramenet, març de 1999

El cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández

DILIGÈNCIA

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 26 MARÇ 1999

Santa Coloma de Gramenet, - 8 ABR 1999

El Secretari General,

