

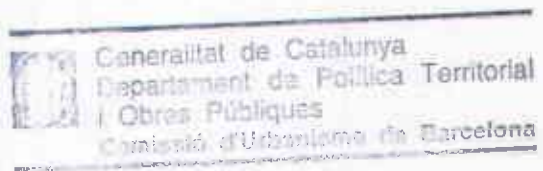
14.

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 28 JUL. 1999

Santa Coloma de Gramenet, 30 SET. 1999.....

El Secretari General,



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 17 NOV. 1999

LA SECRETÀRIA,



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL
DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN

JULIOL 1999

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN	
JULIOL 1999	



1.- ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació es concreta en les finques de l'illa conformada pels carrers de Galícia, Aragó i l'avinguda de Ramon Berenguer, amb referència territorial 31602005, 31602006, 31602007, 31602008, 31602009, 31602027, 31602033 i part de la 31602031.

Així com en l'illa conformada pels carrers d'Astúries, avinguda de Catalunya, avinguda de la Primavera i l'obertura prevista del carrer de Canàries, les parcel·les amb referència territorial 31512037, 31512038, 31512039, 31512040, 31512041, 31512042, 31512043, 31512044, 31512045, 31512046, 31512047, 31512048 i part de la 31512005 (la qualificada de 5b - via cívica).

2.- ESTAT ACTUAL

En el primer cas, es tracta d'un passatge a l'interior de l'illa, actualment infrautilitzat. Si bé des del carrer de Galícia és accessible fins i tot a la circulació rodada en el seu tram inicial per accedir als aparcaments privats, i ja s'ha desenvolupat la unitat d'actuació que havia de permetre l'accés des de l'avinguda de Ramon Berenguer, falta urbanitzar el tram intermig que permeti la connexió entre els dos accessos. Per això, cal ampliar el pas actualment existent de 3 a 6 metres d'amplada.

Quant a la cruïlla entre les avingudes de Catalunya i de la Primavera, l'angle de gir molt tancat i la topografia accidentada, provoca que la circulació rodada tingui dificultats per accedir a l'avinguda de la Primavera, des de l'avinguda de Catalunya.





3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla Especial dels barris del Sector Singuerlín (PEBSS), aprovat en data 17 de desembre de 1997, pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

Quant a l'àmbit de la modificació, la qualificació urbanística és preferentment residencial de baixa densitat, clau R/a (residencial unifamiliar aïllada), i 5b (via cívica).

4.- OBJECTIU

L'objectiu de la present modificació és el de regularitzar els límits de les zones destinades a vial.

En el primer cas es tracta d'ampliar la zona destinada a via cívica, per tal de facilitar l'accés rodat a tot el tram del passatge, per a permetre la localització dels aparcaments privats a l'interior de les parcel·les, aprofitant el desnivell existent entre el passatge i el carrer de Galícia; i la creació d'una petita placeta que faciliti la relació entre els blocs existents a l'interior de l'illa.

En el segon, s'ajusta el límit de zona R/a a la divisió parcel·lària, possibilitant l'obtenció del sòl públic per cessió gratuïta.

5.- PROPOSTA

La modificació proposada consisteix en modificar el traçat del passatge a l'interior de l'illa, regularitzant els límits de les parcel·les existents, i suprimint l'escanyament en el seu tram intermig. D'aquesta manera, es redueix el sòl qualificat de R/a, ampliant-se el destinat a via cívica.

Al mateix temps, es permet la construcció de sòcol, tal com es defineix a l'article 32 de la secció 5a (zona d'edificació residencial unifamiliar - R/a)



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió



de la normativa del PESS, de tal manera que les finques del carrer de Galicia compreses entre els números 33 al 53, puguin situar els garatges a la part posterior.

També es delimita una zona de 6b (espai lliure de nova creació), per facilitar l'ús d'aquest passatge i millorar la dotació dels blocs interiors de l'avinguda de Ramon Berenguer.

Quant a l'avinguda de la Primavera, es suavitza el traçat de la cruïlla amb l'avinguda de Catalunya i amb la via cívica prevista, de tal manera que s'amplia respecte al planejament vigent el sòl destinat a R/a, fet que facilita una més ràpida execució de la proposta, donada la seva viabilitat econòmica i la cessió gratuïta del sòl destinat a vial.

6.- GESTIÓ

A l'illa amb referència territorial 31602, el planejament vigent, provenint del PEBSS, delimita una Unitat d'Actuació i un Polígon d'expropiació. La UA-6, que inclou les parcel·les de l'avinguda de Ramon Berenguer núm. 58 i 60, ja s'ha executat, obrint així l'accés des de l'avinguda al passatge.

Quant al polígon d'expropiació definit com a PE-27, consta a l'etapa denominada 0, és a dir, sense programació en una etapa específica, si no al llarg dels 12 anys de desenvolupament del Pla Especial. Degut a la modificació del planejament proposada, es modifica alhora la delimitació del Polígon d'Expropiació, adaptant-se a l'àmbit de la zona destinada a via cívica (5b).

La finca de l'av. Catalunya núm. 110, s'obtindrà pel sistema d'expropiació.

7.- QUADRE NUMÈRIC I JUSTIFICACIÓ

Pel què fa a l'àmbit de la Modificació, el quadre següent reflecteix la distribució de les superfícies de terreny que es preveu destinar a cada ús i la seva comparació amb les del planejament vigent.



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 28 JUL 1999
Santa Coloma de Gramenet: 30 SET 1999

El Secretari General,

Almudena



QUADRE COMPARATIU P. VIGENT - P. PROPOSAT

SÒL	P. VIGENT	P. PROPOSAT	Diferència	%
5	361	333	-28	-0,47
5b	1.592	1.199	-393	-6,66
6b	0	312	312	5,29
Sistemes	1.953	1.844	-109	-1,85
R/a	3.463	3.572	109	1,85
2a9m	483	483	0	0,00
Residencial	3.946	4.055	109	1,85
TOTAL SÒL	5.899	5.899	0	0

En definitiva, la present modificació representa com a màxim l'augment d'un habitatge, que queda compensat amb la creació de la zona verda de 312 m², de manera que es compleixen els estàndards urbanístics del Text Refós de la Legislació Vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Santa Coloma de Gramenet, juliol de 1999

El cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

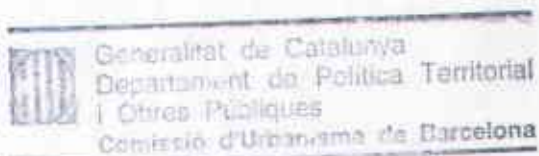
Ferran Solé Sala, arquitecte

Vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

17 NOV. 1999

LA SECRETÀRIA,




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ **17 NOV. 1999**




LA SECRETÀRIA,

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
 en sessió celebrada el dia **28 JUL. 1999**,
 Santa Coloma de Gramenet, **30 SET. 1999**

El Secretari General,

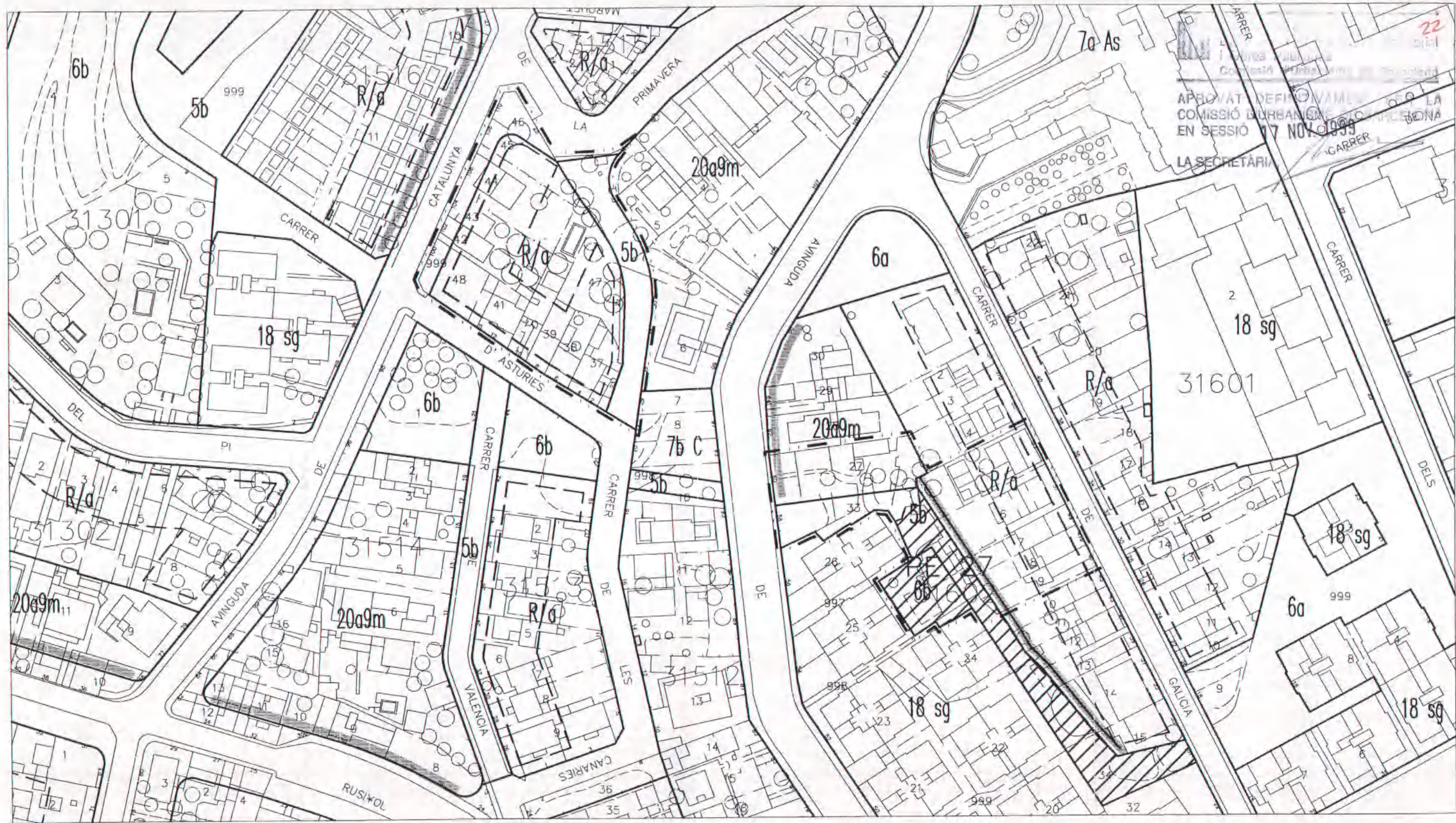



SITUACIO			1
E 1/10000		JU. JUL. 1999	
El Director de Serveis Territorials Manuel Ferrer Ferrer 	El Cap del Servei d'Urbanisme Lluís Ferrer Ferrer 	El Cap del Departament de Planejament Ferrer Ferrer Ferrer 	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestio

**MODIFICACIO PUNTUAL DEL PE DELS
 BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN**



DILIGÈNCIA.

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió celebrada el dia **28 JUL. 1999**
 Santa Coloma de Gramenet, **30 SET. 1999**

El Secretari General:



 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
 SECRETARIA
Almira Fla

PLANEJAMENT I GESTIO PROPOSADA		4
E 1/1000		JULIOL 1999
El Director de Serveis Territorials Manel Pujol i Ferrer	El Cap del Servei d'Urbanisme Lluís Folguera	El Cap del Departament de Planejament Ferran Sallés
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestio

MODIFICACIO PUNTUAL DEL PE DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN