



DILIGÈNCIA/

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,

en sessió celebrada el dia 31 MAR. 2003

Santa Coloma de Gramenet, -1 ABR. 2003

El Secretari General,

PE 71
AD
es original

MODIFICACIÓ PGM PER A LA MILLORA URBANÍSTICA DELS **BARRIS SUD**



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data 16 MARÇ 2004

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol Núñez

ANNEX COMPARATIU DE ZONES VERDES



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet



Àrea Metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de municipis
Direcció de serveis d'Ordenació Urbanística

març 2003



CONTINGUT DEL DOCUMENT

- | | |
|---|----------|
| 1.- Introducció. | (pàg. 2) |
| 2.- Àmbit d'actuació. | (pàg. 2) |
| 3.- El planejament vigent. | (pàg. 2) |
| 4.- Tractament dels sistemes de zones verdes i dotacions. | (pàg. 3) |
| 5.- Quadre comparatiu.
Justificació numèrica. | (pàg. 4) |

Plànol comparatiu de zones verdes



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



1.- Introducció.

El present document es redacta en compliment de la circular de la Direcció General d'Urbanisme de febrer de 1.992, relativa al contingut documental dels expedients de planejament que comporten una modificació de zones verdes o zones esportives segons l'article 76 del Decret 1/1990. S'aporta com a separata de l'expedient de Modificació Puntual del Pla General Metropolità al Sector Sud amb els aspectes concrets que fan referència a la modificació de zones verdes i d'equipaments esportius.

La Modificació de PGM al Sector Sud recull les diferents propostes per a la millora urbanística dels barris del Sector Sud de Santa Coloma de Gramenet. Es tracta d'una àrea d'un 40 Ha. de superfície que inclou els barris de: Fondo Alt, Santa Rosa i El Raval on viuen unes 25.000 persones, la cinquena part de la població del municipi. Cal esmentar que la present proposta ha de ser entesa com la continuació del Programa Urban amb el que ja s'ha endegat la revitalització del sector.

Quant a la proposta pròpiament dita, i pel que respecta a zones verdes, parlarem principalment de la reconversió i ampliació del Parc del Motocross i del seu entorn més immediat, de l'ampliació i millora dels accessos a l'Espai Cívic del Raval i de l'obtenció d'espais lliures públics de dimensions més reduïdes que les anteriors: una d'elles lligada a la nova línia 9 del Metro (estació de Santa Rosa), i l'altra corresponent a un sobrant de sòl qualificat d'equipament educatiu.

La Modificació de PGM al Sector Sud va ésser aprovat inicialment per primera vegada el 26 de juny del 2.000. En el període d'informació pública es van presentar 394 al·legacions, conseqüència de les quals, es va creure necessari aprovar inicialment per segona vegada la Modificació puntual del PGM, donades les modificacions substancials produïdes com a conseqüència de desafectacions i afectacions de noves finques, anteriorment no contemplades, però quina afectació queda justificada al document tècnic. El 29 de gener del 2001 s'aprova inicialment aquesta segona versió del document.

Des de llavors, i en el període d'informació pública, s'han rebut un total de 161 al·legacions, arrel de les quals s'han modificat principalment les actuacions 3 (Connexió Valentí Escalas – Liszt), 7 i 9 (Parc del Motocross) i 10 (Raval), i s'han suprimit set actuacions, algunes de les quals únicament proposaven canvis en el sistema de gestió.

Concretament, l'aprovació definitiva del traçat de la línia 9, és la que provoca que la present Modificació de PGM s'hagi d'aprovar altre cop inicialment, ja que la proposta d'estació de metro a Santa Rosa, comporta noves afectacions no previstes en el document aprovat anteriorment. Es tracta de l'afectació de l'illa de cases compresa entre els carrers d'Irlanda, Dalt dels Banús i avinguda dels Banús. El 7 de novembre de 2002, s'aprova inicialment per tercera vegada la Modificació de pla general metropolità per a la millora urbanística dels barris sud.

2.- Àmbit d'Actuació.

L'àmbit d'estudi abasta una superfície d'un 40 Ha. i ve delimitat pels carrers de Liszt, Jaén, Circumval·lació, avinguda del Sanatori, Hospital de l'Esperit Sant, avinguda de la Generalitat, avinguda dels Banús, Valentí Escalas, Bruc, avinguda de Mossèn Jacint Verdaguer i Terrassa.

Dins d'aquest àmbit global, el document de Modificació de PGM es concreta en 13 àmbits d'actuació, dels quals no tots comporten modificacions en l'estructura del territori, pel que fa referència a espais lliures i equipaments esportius.

Concretament aquests àmbits ocupen 94.531 m², dels quals un 33% estan destinats pel planejament vigent a zona verda.

3.- El Planejament Vigent.

El planejament urbanístic vigent en el sector és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de 1976 (PGM) amb el seu desplegament posterior.

Fonamentalment el planejament vigent està definit pels següents documents:

Pla General Metropolità (PGM).
(aprovat definitivament el 14 / 07 / 1976)

Qualifica el barri del Fondo Alt i gran part del de Santa Rosa de manera genèrica com a Zona de densificació urbana, subzona semiintensiva II (13b), la qual cosa comporta la determinació d'uns tipus edificatoris, que en alçada i fondària edificable són, en general, de menor dimensió dels que ja estaven construïts en les parts consolidades del sector, deixant per tant fora d'ordenació a la majoria d'edificacions existents.

El barri del Raval es qualifica bàsicament de Zona de renovació urbana: Rehabilitació (16). Establint a més a més, la gran zona d'equipaments del Motocross (7c).

Respecte de la xarxa viària, a part de les re-alineacions i aixafanaments, el més important és la proposta de connexió del carrer de Valentí Escalas amb el de Liszt.

Pla Especial d'Ordenació del Parc del Motocross.
(Aprovat el text refós: 18 / 04 / 1985)

Redactat amb l'objectiu d'aconseguir l'equilibri entre l'ús de parc i dels equipaments escolars i esportius que l'envolten.

Aquests equipaments educatius i esportius han representat un obstacle per a l'accessibilitat i control del parc.

Pla Especial de Reforma Interior del Barri del Raval.
(Aprovat el text refós: 9 / 04 / 1987)

Redactat per desenvolupar l'àrea, mitjançant un Pla Especial, tal com el PGM havia previst al delimitar una zona de renovació urbana: Rehabilitació (16).

Amb el pas dels anys, s'ha detectat la dificultat d'aplicar les previsions de les ordenances d'edificació sobre les zones qualificades d'edificació semiintensiva (13brv) pel Pla Especial, que preveuen una edificació aterassada de les plantes altes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Pla Especial de Reforma Interior del carrer Circumval·lació.

(Aprovació definitiva: 9 / 04 / 1987)

Amb la finalitat de regular el volum de l'edificació principal, homogeneïtzar l'ocupació dels patis i procurar un bon nivell d'assolellament pels edificis ubicats en les cotes més baixes.

El 21/07/1999 s'aprovà una Modificació puntual de la normativa del PERI, amb la finalitat de possibilitar el destí de les plantes baixes per habitatge, afavorint les condicions d'habitabilitat, assolellament i ventilació.

Modificació Puntual del PERI del barri del Raval a l'illa Elcano, Sant Jordi, Circumval·lació, Canigó i Sant Eduard.

(Aprovació definitiva: 18 / 07 / 1990)

Redactat amb la finalitat d'aconseguir per a ús públic, l'actual plaça de l'Avi Porta.

Modificació Puntual de PGM a l'àmbit del PERI del barri del Raval.

(Aprovació definitiva: 31 / 10 / 1997)

Espai Cívic del Raval, a l'illa delimitada pels carrers de Sant Jordi, Elcano, Pau Clarís i avinguda de la Generalitat. Té per objectiu adaptar les previsions del Pla Especial als projectes de desenvolupament realitzats per l'Ajuntament.

Altres planejaments derivats.

Estudi de detall d'alineacions i rasants del carrer de Jaén (aprovació definitiva 07 / 04 / 1983)

Pla Especial d'Equipament Escolar Urgent (aprovació definitiva 27 / 06 / 1985)

Pla Especial d'Equipaments Sanitaris (aprovació definitiva 20 / 03 / 1986)

Es tracta, en ambdós casos, de plans especials d'àmbit de ciutat, amb la finalitat de delimitar, per a cada barri o districte, les dotacions necessàries pel què fa referència a Escoles o a Centres Sanitaris, respectivament.

4.- Tractament dels sistemes de zones verdes i dotacions.

Els barris del sector Sud de Santa Coloma de Gramenet, tot i les grans millores realitzades, tenen importants dèficits en molts aspectes, tant socials com urbanístics.

Les dotacions són insuficients i/o poc utilitzades. Es produeix la contradicció de la insuficiència de serveis i la dificultat d'un ús intensiu dels existents. En concret i pel que respecta als equipaments públics, en un teixit urbà tant compacte com el que s'ha explicat fins ara, és molt difícil situar-los, i els que hi ha, estan col·locats en llocs poc adients, com són les plantes baixes de cases de veïns, etc. La contradicció es produeix respecte al Parc del Motocross que, per la seva dificultat d'accés, és poc utilitzat i el poc aprofitament ha generat, al seu torn, la seva marginació funcional.

Entre d'altres, la Modificació de PGM proposa un augment del nivell d'espais públics dels barris (zones verdes, equipaments, aparcaments, viari peatonal, ...) i millora de la seva integració funcional. Aquest criteri comportarà la creació de nous elements d'accés als sectors d'equipaments del Motocross, de l'Espai Cívic del Raval i de l'Esperit Sant, i l'obtenció del conjunt de sistemes locals (jardins, aparcaments, etc.) que deriven de les transformacions urbanes proposades.

A continuació es detallen el conjunt de les modificacions introduïdes, pel què fa referència a zones verdes.

Transformació del Parc del Motocross.

Es proposen dos tipus de transformacions sobre el Parc del Motocross: **la transformació de l'interior del parc**, que es basa en la millora de la seva urbanització, amb la reducció de les terrasses del parc per poder-les fer més amples, unint-les mitjançant rampes i la incorporació de part de l'edifici de l'antiga escola Els Pins al conjunt del Parc com a Centre Cívic; i **la transformació de l'exterior del parc** millorant les façanes dels voltants, afavorint la connexió viària entre Canigó i Circumval·lació, donant major accessibilitat al parc i delimitant-lo amb una façana construïda, etc.

Espai Cívic del Raval

Es proposa l'ampliació i millora dels accessos a l'interior de l'illa, per tal d'afavorir el control de la plaça interior de l'Espai Cívic del Raval, així com s'estudia amb deteniment l'entrega entre l'edifici d'habitatge protegit, ja construït, amb les edificacions veïnes i la nova proposta d'habitatge.

Sector Hospital de l'Esperit Sant

Amb la finalitat de definir la façana a l'Hospital de l'Esperit Sant des del barri del Raval, es modifica lleugerament l'alineació de l'edificació.

Operacions d'obtenció d'espais lliures a l'escala de barri: Noves places.

Es tracta d'obtenir noves places a la vegada que es produeixen les millores de la vialitat general. Les més significatives són les següents.

Plaça Irlanda - Banús: Es tracta de la nova plaça que s'impulsa amb l'arribada del metro i que allotja els accessos a l'estació de Santa Rosa. Té una superfície aproximada de 2.400 m².

Plaça avinguda Santa Rosa – Àngel Guimerà: nova plaça situada al costat de l'equipament escolar i del nou edifici d'habitatge públic, de 736 m² de superfície, aprofitant la part sobrant del col·legi públic Antonio Machado.

Quant a **equipaments esportius**, únicament fer esment que no es modifiquen els existents. En la totalitat de l'àmbit hi ha un Poliesportiu, situat al parc del Motocross, fent façana al carrer Ginesta, que manté la seva qualificació, si bé modifica la seva clau, passant de S (equipament esportiu) a 7aE (equipament esportiu existent).

L'altre equipament esportiu, situat a l'Espai Cívic del Raval, a l'illa conformada pels carrers de Sant Jordi, Elcano, Pau Clarís i avinguda de la Generalitat es situa sota el sòl qualificat de 6b. Es tracta d'un complex esportiu, que conté, entre d'altres, dues piscines, gimnàs, etc.

5.- Quadre comparatiu. Justificació numèrica

A continuació es presenta el quadre comparatiu entre el planejament vigent i la proposta de planejament de la Modificació, només pel què fa referència a les zones verdes. Les zones esportives ja hem comentat que no sofreixen cap modificació.

Si observem el quadre, podem comprovar com el tret més significatiu és el gran augment de zones verdes. 6.956 m² d'espai lliure que comporta la Modificació, que representen un augment del 22% respecte dels existents.

Si partíem del planejament vigent, on el sòl destinat a espais lliures i zones verdes representava el 33,45% de la totalitat del sòl afectat per les 13 actuacions, la proposta de Modificació proposa un augment de fins al 40,80%.

Els augments més significatius en números absoluts corresponen a les actuacions número 3 (plaça metro Santa Rosa) i 4 (parc del Motocross).

En el primer cas, es tracta d'una nova plaça, en una zona molt densa i consolidada d'edificació, i per tant, mancada d'espais d'aquesta magnitud.

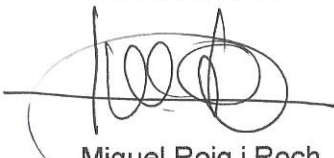
En el segon cas, es tracta d'ampliar el parc del Motocross, l'espai lliure més gran de la zona, però amb dificultats per la seva precària accessibilitat. La incorporació del pati de l'escola Els Pins al Parc i la modificació en el destí de l'edifici a Centre Cívic, ha d'afavorir el major ús del parc, en aquests moments infrautilitzat.

Totes aquestes actuacions, en el seu conjunt, han de millorar la densificació que pateixen els barris de Fondo Alt, Santa Rosa i Raval, han de produir millores en l'accessibilitat tant viària com peatonal, alhora que creen nous espais lúdics i d'interrelació pels ciutadans de la zona.

ÀMBITS D'ACTUACIÓ	QUADRE COMPARATIU DE ZONES VERDES					
	Planejament Vigent		Proposta Modificació		Diferència Modificació – Vigent	
	Superfícies (m ²)	(%) total sòl	Superfícies (m ²)	(%) total sòl	(m ²)	(%)
2	376	0,40	0	0,00	- 376	- 100,00
3	0	0,00	2.426	2,57	+ 2.426	
4	19.546	20,68	23.200	24,54	+ 3.654	+ 18,69
7	0	0,00	736	0,78	+ 736	
9	10.725	11,34	11.420	12,08	+ 695	+ 6,48
12	970	1,03	791	0,84	- 179	- 18,45
TOTAL	31.617	33,45	38.573	40,80	+ 6.956	+ 22,00

Santa Coloma de Gramenet, març de 2003

El coordinador del Gabinet d'Acció Territorial



Miquel Roig i Roch

Vist i plau
El director de Serveis Territorials



Lluís Falcón i Gonzalvo

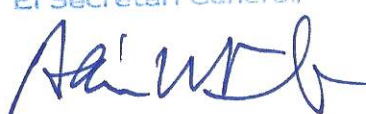


DILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 31 MAR. 2003

Santa Coloma de Gramenet, 1 ABR. 2003

El Secretari General



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



ÀMBIT D' ACTUACIÓ	SUPERFÍCIE P. VIGENT	SUPERFÍCIE P. PROPOSAT
2	376	0
3	0	2.426
4	19.546	23.200
7	0	736
10	10.725	11.420
12	970	791
altres	5.230	5.230
TOTAL	36.847	43.803

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data **16 MARÇ 2004**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya



Mercè Albiol Núñez