

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ

28 ABR. 1999

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DILIGÈNCIA./

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 MARÇ 1998
Santa Coloma de Gramenet, 8 MAIG 1998



El Secretari General,

[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 NOV 1998
Santa Coloma de Gramenet, 8 FEB. 1999



El Secretari General,

[Handwritten signature]



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PE DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN

A L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS PRIMAVERA, AUSIAS MARC, ROGER DE FLOR I NOU VIAL (31507)		
març 1998		



1.- ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació es concreta en la totalitat de l'illa compresa entre els carrers Primavera, Ausias Marc, Roger de Flor i el nou vial. Illa amb referència territorial 31507.

2.- ESTAT ACTUAL

Es tracta d'una parcel·la de grans dimensions, de propietat municipal, amb dos edificis destinats inicialment a escola primària i ara utilitzats per l'Escola Taller Can Xiquet i l'Escola de Restauració. La resta de parcel·les, de titularitat privada, corresponen al front residencial del carrer Roger de Flor.

3.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del Pla Especial dels barris del Sector Singuerlín, aprovat en data 17 de desembre de 1997, per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Destina la primera parcel·la a Equipament Educatiu actualment existent (clau 7aD), i la resta a zona d'Edificació Residencial Unifamiliar (clau R/a). Si bé els límits de la zona 7aD i de la parcel·la destinada actualment a Equipament Educatiu no són coincidents, doncs l'àmbit de zona 7aD inclou una franja de 858 m². de sòl, que corresponen a una antiga riera, i que no formen part de la parcel·la.

4.- OBJECTIU

L'objectiu de la present modificació és el d'adequar el límit de la zona destinada a equipament educatiu a la realitat existent,



excloent l'antiga riera, que passa a ampliar la zona R/a (zona d'Edificació Residencial Unifamiliar), si bé es tracta de sòl No Edificable, per superar la profunditat edificable permesa en aquesta zona.

5.- PROPOSTA

La modificació proposada consisteix en fer coincidir el límit entre les zones 7aD i R/a, amb la tanca de l'equipament existent, salvant un petit retranqueix que es produeix a l'alçada del número 27 del carrer Roger de Flor.

Els 858 m². de sòl que canvien la seva qualificació 7aD per la de R/a, no computaran als efectes de calcular l'edificabilitat de les parcel·les del carrer Roger de Flor.

Conseqüentment, aquesta modificació suposa petits canvis a les dades que figuren a la fitxa de la UA 8, però no impliquen cap modificació ni en el seu àmbit ni en el sistema de gestió triat. La nova fitxa s'adjunta en el present document.

6.- JUSTIFICACIÓ

La justificació de la present modificació es troba, sobretot, en la millora de la gestió per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació núm. 8. De les converses mantingudes amb els propietaris inclosos i els acords a què s'ha arribat, se'n deriva la necessitat de poder adjudicar aquests terrenys als propietaris privats, encara que sense aprofitament. Fet així, la viabilitat de la UA 8 és immediata.

Això és possible, ja que els sòls que ocupa actualment l'equipament existent superen amb escreix les necessitats d'aquest, a l'hora que l'ampliació que es proposava en el planejament vigent era inviable econòmicament, pels problemes



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió



de contenció de terres i moviment de murs que implicava un esforç, com s'ha dit, innecessari.

Des del punt de vista numèric, la modificació està justificada, ja que al no computar no suposa cap increment d'edificabilitat respecte del planejament vigent, i es manté el compliment d'estàndards d'aquest.

Santa Coloma de Gramenet, març de 1998

Vist-i-plau
El Cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo,
arquitecte

El Cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist-i-plau
El Director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández

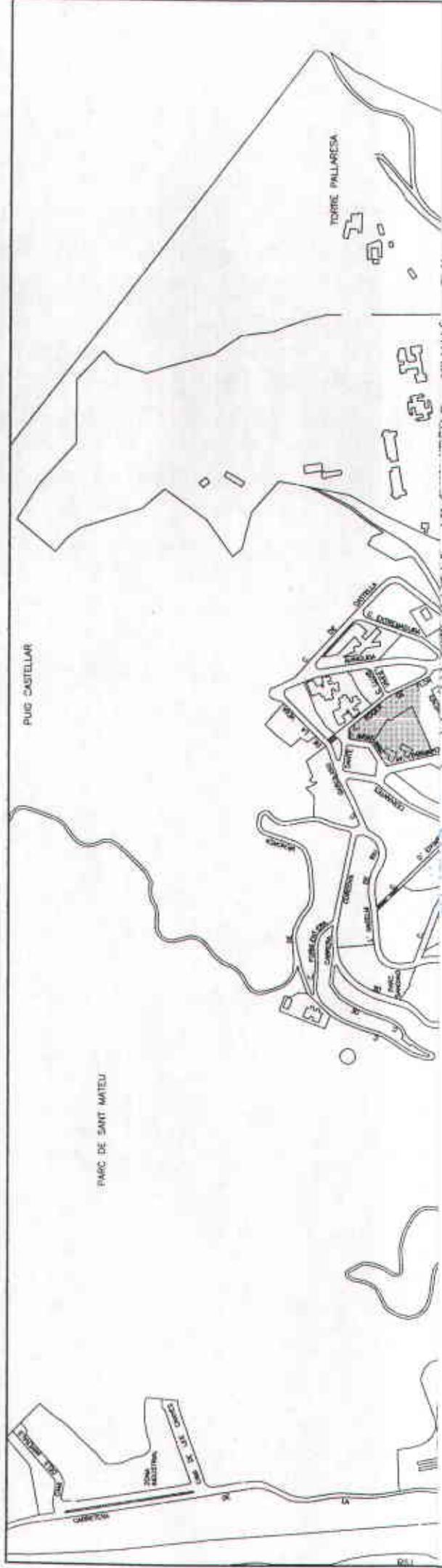
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

28 ABR. 1999

LA SECRETÀRIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



DILIGÈNCIA /

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 MARÇ 1998

Santa Coloma de Gramenet, 8 MAIG 1998



El Secretari General,

[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA /

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 NOV 1998

Santa Coloma de Gramenet, 8 FEB 1999



El Secretari General,

[Handwritten signature]

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 28 ABR. 1999

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió

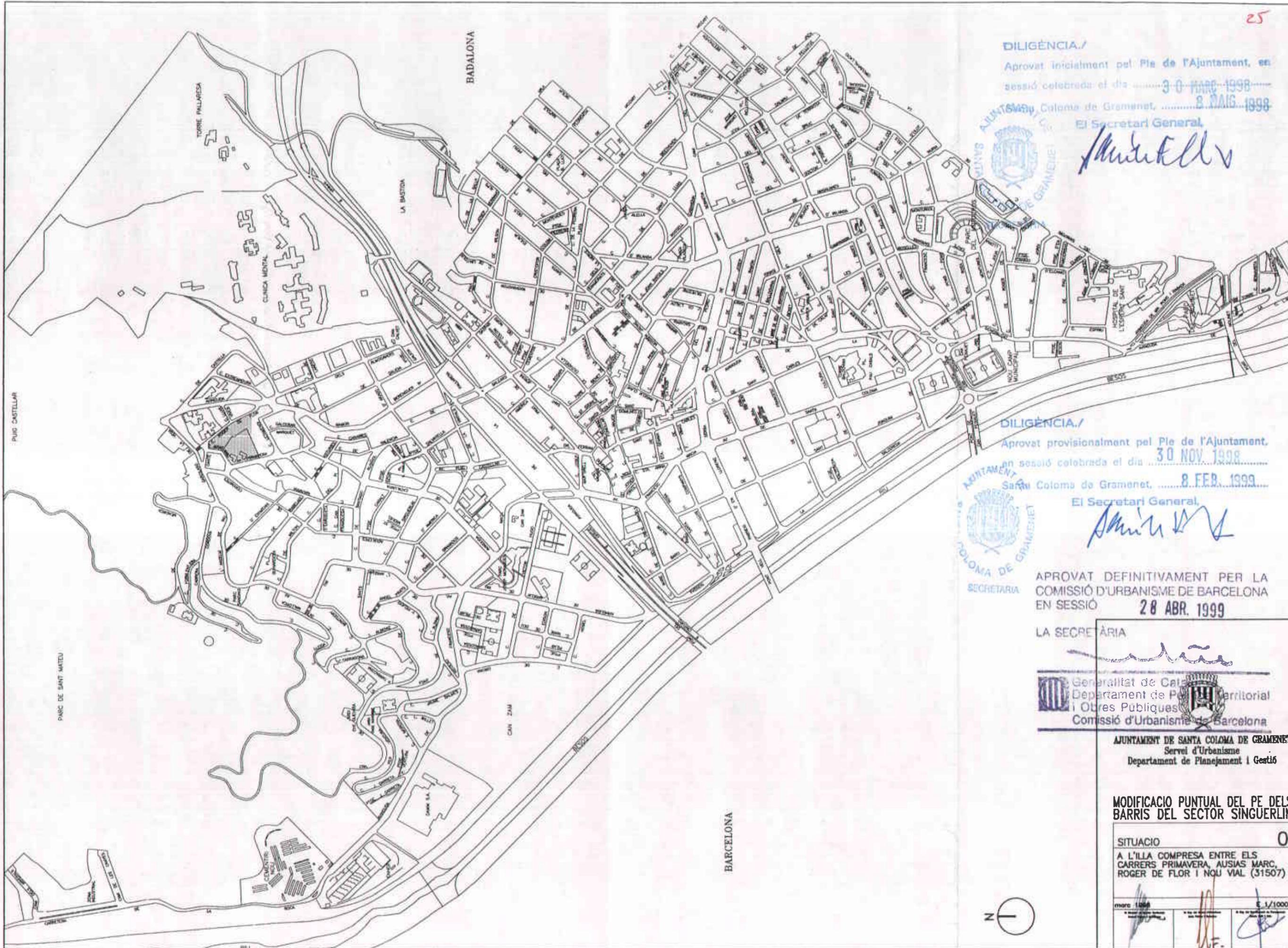
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PE DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN

SITUACIÓ 0
A L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS PRIMAVERA, AUSIAS MARC, ROGER DE FLOR I NOU VIAL (31507)

març 1999

E 1/1000

[Handwritten signatures and initials]



DILIGÈNCIA /
 Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 MARÇ 1998
 Santa Coloma de Gramenet, 8 MAIG 1998
 El Secretari General,



[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA /
 Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 NOV 1998
 Santa Coloma de Gramenet, 8 FEB 1999
 El Secretari General,



[Handwritten signature]

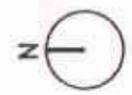
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 28 ABR. 1999

LA SECRETÀRIA
[Handwritten signature]
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PE DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN

SITUACIÓ	0
A L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS PRIMAVERA, AUSIAS MARC, ROGER DE FLOR I NOU VIAL (31507)	
març 1998	1/1000
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



IDENTIFICACIÓ

UA 8

ETAPA 1

Actuació: Habitatge Públic a l'Av. Primavera
 Destí: HP
 Situació: Avda. de la Primavera
 Sistema de gestió: Cooperació
 Promoció: Mixta

20-03-98

SECRETARIA

SÒL		Habitatges buits		Locals buits	
	12.723 m2		ut.		ut.
de titularitat privada	6.961 m2	Habitatges ocupats	ut.	Locals ocupats	ut.
de titularitat pública	5.763 m2	Sostre hab. buits	m2	Sostre locals	m2
d'aprofitament privat	5.801 m2	Sostre hab. ocupats	m2		
de cessió	6.922 m2	Sostre habitatges	0 m2		
a expropiar	m2				
Edificabilitat neta	0,75 m2st/m2s				
Participació privada	54,71%				
Participació municipal	45,29%				

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	5.801 m2
5b	Vies civiques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viarí	4.501 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	1.267 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	858 m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	296 m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		6.064 m2	Total zones		6.659 m2

DILIGÈNCIA

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,

en sessió celebrada el dia 30 NOV 1998

8 FEB. 1999

Parcel·les incloses:

315070058
 315010013
 315010025

Av. Primavera, 40
 Av. Primavera s/n
 Av. Primavera, 49



Santa Coloma de Gramenet

El Secretari General,

[Handwritten signature]

CONDICIONS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

- Els aprofitaments de la UA són els previstos per a les peces qualificades com HP-2 i HP-3, al plànol d'ordenació i a la normativa del PERI.
- Les càrregues de la UA estaran constituïdes per la cessió de tots els sòls qualificats com a vial, zona verda o equipament, i la urbanització d'aquells que encara no ho estiguin.
- Els costos de la urbanització ja executada es comptabilitzaran com a despesa anticipada a favor de qui l'hagi executada

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Cooperació Urbana
 Direcció General d'Urbanisme de Barcelona

