

DILIGÈNCIA/ . -

Aprobat per Decret de l'Alcaldia

núm. 1616/97

Santa Coloma de Gramenet, a 7 de 1997

El Secretari General,

Adrià E. [signature]



ANNEX

COMPARACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT AMB LA MODIFICACIÓ PROPOSADA, PEL QUE FA A ZONES VERDES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA
GENERALITAT EN DATA 1.7.OCT. 1997
La Secretària de la Direcció d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIÓ DEL PERI DELS BARRIS DE
RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ

ABRIL DE 1996

MODIFICACIÓ DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ		
ABRIL DE 1996		

1. INTRODUCCIÓ

El Pla Especial de Reforma Interior "dels Barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí" va ser promogut per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per tal de desenvolupar el PGM en el sector nord de la Ciutat.

Després d'un llarg i complex procés de participació ciutadana, el pla va prendre un seguit de determinacions algunes de les quals s'han demostrat inadequades o millorables, després de més de sis anys de vigència.

Amb aquesta finalitat es tramita ara la present Modificació del PERI.

El present document es redacta en compliment de la circular de la Direcció General d'Urbanisme de febrer de 1992 relativa al contingut documental dels expedients de planejament que comporten una modificació de zones verdes o zones esportives i que s'han d'elevat a la Comissió Jurídica Assessora.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit de la present modificació és el mateix que el del PERI que modifica i abraça tot el sector nord de la ciutat, estant delimitat pels carrers de Prat de la Riba, Mossèn Camil Rossell, Irlanda, Rambla de Sant Sebastià, Sicília i, més al nord, pel límit administratiu amb el terme municipal de Badalona i pel parc de la Bastida.

3. EL PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent de la zona prové del Pla Especial de Reforma Interior "dels Barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí", que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 15/11/89.

Posteriorment aquest Pla ha estat modificat puntualment en dues ocasions:

- Modificació per al desdoblament de la UA1 fixada pel PERI en dues, la UA1a i la UA1b, per tal de facilitar el seu desenvolupament. Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la CUB en data 4/10/95.
- Modificació per a l'adequació del planejament a la realitat executada i desafectació de diversos interiors d'illa al barri Llatí. Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la CUB en data 5/7/96.

4. TRACTAMENT DELS SISTEMES DE ZONES VERDES I DOTACIONS

Es pot afirmar que els espais verds previstos pel PGM es veuen millorats amb la proposta de Modificació. A continuació enumerem les modificacions que fan referència a espais lliures:

- Requalificació de les zones 5b entre els carrers de Santa Eulàlia i Nord com a zona 6b, per tal d'evitar el desdoblament de les parcel·les i obtenir un millor aprofitament de l'espai lliure.
- Supressió de la reserva per a equipament sanitari prevista entre els carrers de Santa Eulàlia, Alps i Montevideo, i modificació del traçat de l'obertura d'aquest últim, ja que aquest equipament sanitari es construirà a Can Genís (c/Perú-Mozart).
- Supressió d'una part de la zona 6b situada entre els carrers de Mossèn Camil Rossell i Nord per a destinar una part a habitatge públic i l'altra (corresponent a la parcel·la ocupada per la central de distribució de la Companyia Telefònica), per a reserva de Serveis Tècnics (4).
- Recuperació de la posició original (al PGM) i executada del carrer dels Enamorats, ja que així es dona accés a tots els edificis que hi donen front i s'agrupa l'espai verd amb els jardins de l'Església. La continuïtat amb el carrer de Sant Lluís no és necessària ja que es tracta d'un carrer d'accés restringit.

- Eixamplament amb zones verdes del carrer dels Alps, entre els carrers de la Pedrera i Montevideo, per tal de configurar l'eix verd des de l'Església fins al parc de La Bastida.
- Requalificació de l'equipament cultural (7bC) no executat, a la cantonada dels carrers dels Alps i de la Plata com a zona verda (6b), per tal de completar l'eix abans esmentat.
- Supressió de la zona destinada a equipament esportiu i cultural (7bEC) situat entre els carrers de Colom, Alps i Montevideo, que passa a ser HP i zona verda.
- Requalificació de la zona verda no executada (6b) a la cantonada entre els carrers de Colom i Washington com a equipament esportiu i cultural (7bEC), que compensa el que s'ha suprimit a la cantonada dels carrers dels Alps i de la Plata, per tal d'augmentar aquest tipus de dotació al barri i que té unes dimensions més adequades que aquell.
- Requalificació de l'habitatge protegit (HP) no executat, a la cantonada dels carrers dels Alps i Montevideo com a equipament esportiu i cultural (7bEC).

5. QUADRE COMPARATIU. JUSTIFICACIÓ NUMÈRICA

Al quadre adjunt es presenta la comparació numèrica entre l'ordenació vigent i la que es proposa a la Modificació del PERI, només pel que fa referència a les zones verdes.

SÒL	zona 6a	zona 6b	TOTAL 6
P. VIGENT	3.831,93	24.063,47	27.895,40
es manté	3.831,93	19.547,22	23.379,15
No es manté	0,00	4.516,25	4.516,25
nou espai lliure	144,77	7.708,39	7.853,16
P. PROPOSAT	3.976,70	27.255,61	31.232,31
DIFERÈNCIA	144,77	3.192,14	3.336,91
% increment			12,00
% Total Sòl	0,03	0,74	0,77

SÒL	zona 7bEC	zona 6b	TOTAL 6
P. VIGENT	1.745	24.063,47	27.895,40
P.PROPOSAT	2.948	19.547,22	23.379,15

DIFERÈNCIA	1.203	3.192,14	3.336,91
% increment	69.00		12,00
% Total Sòl	0,3	0,74	0,77

Del quadre comparatiu, se'n poden extraure les següents conclusions:

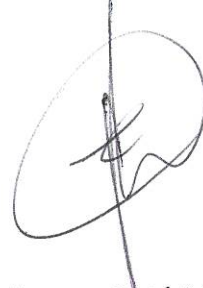
- S'augmenten les reserves per a equipaments esportius en 1.203m². El conjunt de sòls destinats a equipaments esportius augmenten un 69%, representat un augment del 0,3% de la totalitat del sòl.
- S'augmenten les reserves per a zones verdes en 3.337m². El conjunt de sòls destinats a zones verdes augmenten un 12%, representat un augment del 0,77% de la totalitat del sòl.
- La dotació de zones verdes passa de ser de 6,36m²/habitatge a 7,07m²/habitatge.
- La Modificació del PERI representa un augment de 29 habitatges. Aquest augment mínim de densitat queda compensat amb l'augment de zona verda, a raó de 115 m². verd/habitatge, superiors als mínims que fixa la llei, de manera que s'acompleixen els estàndards de la Legislació general i els del PGM i, concretament, el que disposa l'article 75.2 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Santa Coloma de Gramenet, abril de 1997.

El Cap del Departament
Tècnic de Planejament i
Gestió Urbanística

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordonació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA
GENERALITAT EN DATA 17 OCT. 1997
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Ferran Solé i Sala
arquitecte

vist-i-plau
El Director de l'Àrea de
Serveis Territorials



Imanol Pujana Fernández

vist-i-plau
El Cap del Servei d'Urbanisme



Lluís Falcón Gonzalvo
arquitecte

DILIGÈNCIA/.-

Aprovat per Decret de l'Alcaldia

núm. 1616/97

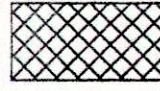
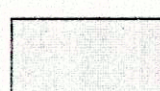
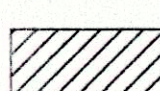
Santa Coloma de Gramenet, a 7 Maig 1997

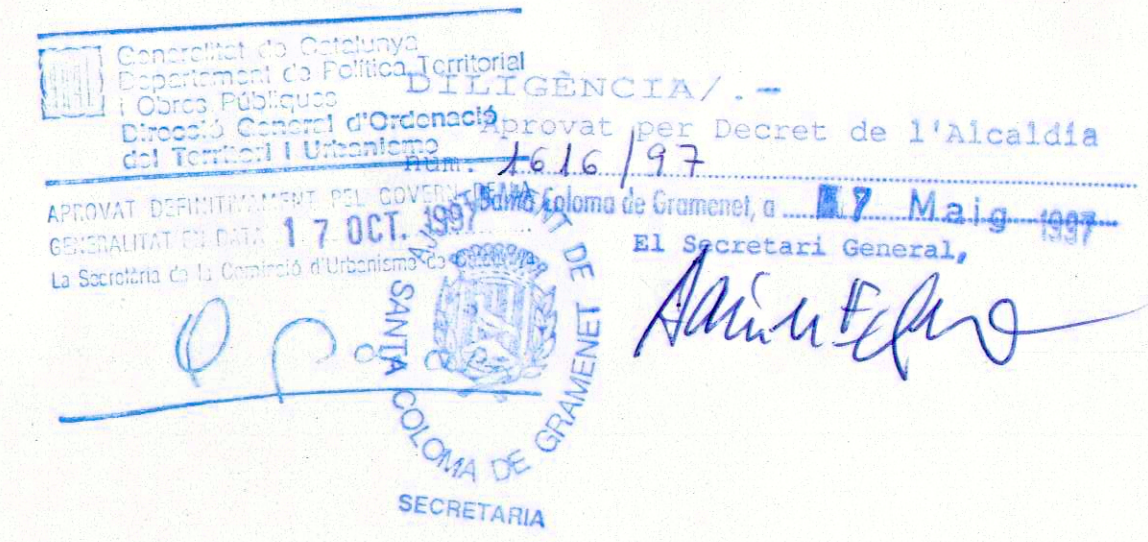
El Secretari General,



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



-  EQUIP. ESPORTIUS PREVISTOS PEL PERI, SUPRIMITS PER LA MODIFICACIO
-  ZONES VERDES PREVISTES PEL PERI QUE ES MANTENEN
-  ZONES VERDES PREVISTES PEL PERI, SUPRIMIDES PER LA MODIFICACIO





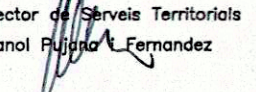
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIO DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI

1

ZONES VERDES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS PREVISTOS PEL PERI

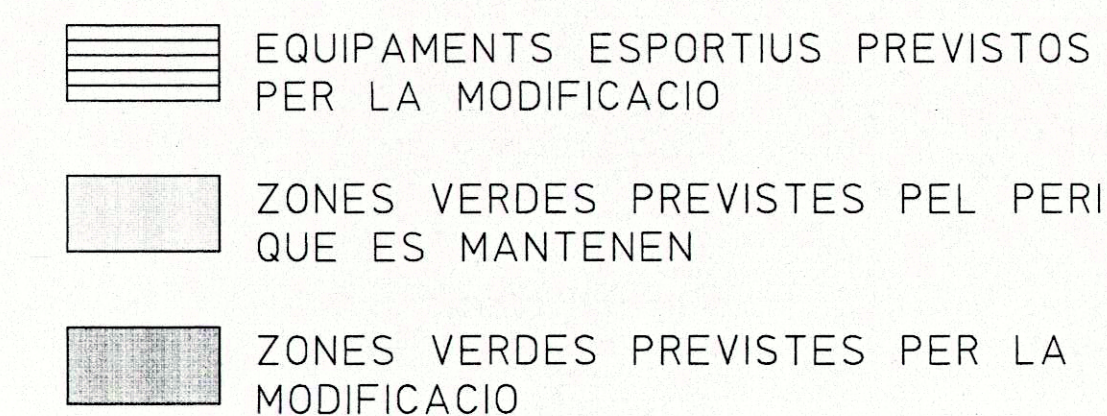
E 1/2000

El Director de Serveis Territorials: 

El Cap del Servei d'Urbanisme: 

El Cap del Departament de Planejament Urbanistic: 

Abril 1997



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE L
GENERALITAT EN DATA **17 OCT. 1997**
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ф Р а н ц

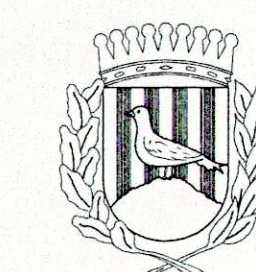
DILIGÊNCIA/.-

APROVAT PER DECRET DE L'ALCALDIA

16/6/97

SECRETARI GENERAL,

SECRETARIA



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIO DEL PERI DELS BARRIS
DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI

2

ZONES VERDES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS
PREVISTOS PER LA MODIFICACIO

E 1/2000

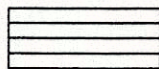
El Director de Serveis Territorials
Imanol Puigmal i Fernandez

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Folch i Gonzàlez

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Solé

Abril 1997



-  EQUIP. ESPORTIUS PREVISTOS PEL PERI, SUPRIMITS PER LA MODIFICACIO
-  EQUIPAMENTS ESPORTIUS PREVISTOS PER LA MODIFICACIO
-  ZONES VERDES PREVISTES PEL PERI QUE ES MANTENEN
-  ZONES VERDES PREVISTES PER LA MODIFICACIO
-  ZONES VERDES PREVISTES PEL PERI, SUPRIMIDES PER LA MODIFICACIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, 17 OCT. 1997, amb el Decret de l'Alcalde de Santa Coloma de Gramenet, de 17 Maig 1997.

El Secretari General,
Almud Elías

SECRETARIA



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIO DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI

3

PLANOL COMPARATIU DEL PERI I LA MODIFICACIO
PROPOSADA, PEL QUE FA A ZONES VERDES I
EQUIPAMENTS ESPORTIUS

E 1/2000

El Director de Serveis Territorials
Imanol Puiguet i Fernandez

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcó i Gonzàlez

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala

Abril 1997