Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT EN DATA 17 OCT. 1997
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA/.—
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
Núm. 1616/97
Santa Coloma de Gramenet, a 17 Maig 1997
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

GESTIÓ		
MODIFICACIÓ DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ		
ABRIL DE 1997		

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL COVEDI DE LA GENERALITAT EN DATA 17 OCT. 1997
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1. GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL

El present document conté les disposicions normatives necessàries per al desenvolupament de la present modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí.

1.1 INSTRUMENTS PER A L'EXECUCIÓ DEL PLA

1.1.1 Figures de gestió

1. Per a l'execució de les noves propostes, la present Modificació del PE delimita noves unitats d'actuació gestionades pel sistema de compensació o cooperació i també nous polígons d'actuació pel sistema d'expropiació. Totes elles queden grafiades al plànol de Gestió. Alguns polígons i unitats d'actuació del PE original han estat modificats o suprimits per adequar-los al nou planejament que es proposa.

2. Els sistemes qualificats en aquesta Modificació de PE, s'obtindran per cessió obligatòria i gratuïta quan s'incloguin en unitats d'actuació.

Quan la iniciativa privada no portés a terme l'actuació en l'etapa corresponent, l'Ajuntament podrà variar el sistema d'actuació.

Les cessions per ampliació de vial, es regularan d'acord amb l'article 120-3 del Text Refós de la Legislació Vigent a Catalunya en Matèria Urbanística.

1.1.2 Unitats d'Actuació (UA)

1. Les unitats d'actuació tindran com a finalitat bàsica la cessió gratuïta del sòl qualificat com a sistemes, la urbanització dels mateixos amb càrrec a la Junta de Compensació i, a través d'aquesta, la distribució proporcional de les càrregues i beneficis de l'execució del planejament entre els propietaris inclosos dintre de la unitat.

2. El PE defineix dos tipus d'Unitats d'Actuació, que es delimiten al plànol d'ordenació i a les fitxes annexes.

I) Les UA que comporten cessió de terrenys i urbanització (Annex 1).

II) Les UA per a l'agrupació obligatòria de parcel.les (Annex 2).

3. En l'àmbit de les unitats d'actuació del tipus I no podran concedir-se llicències d'obres i enderroc, malgrat l'aprovació definitiva del PE, en tant no s'hagi aprovat, si és el cas, el projecte de reparcel.lació i tramés al Municipi la cessió gratuïta obligatòria dels terrenys que fixa aquesta modificació de PE.

4. La successió de fitxes de caràcter normatiu, que figuren com annex en aquest document, regulen les cessions i aprofitaments per cadascuna de les unitats.

1.1.3 Polígons d'expropiació

1. Els polígons per a les actuacions públiques pel sistema d'expropiació es grafien al plànol de Gestió. Per tots ells serà d'aplicació l'article 98 del Text Refós de la Legislació Vigent a Catalunya en Matèria Urbanística.

2. Els esmentats polígons inclouen les operacions per a sistemes previstes en aquesta Modificació.

3. Les fitxes que figuren a l'annex 3 defineixen cadascun dels polígons.

2. REALLOTJAMENT

2.1 Relocalització d'afectats

1. Quan l'execució de les actuacions per expropiació previstes a la modificació de Pla impliqui l'expropiació de les edificacions i, en conseqüència, la desaparició dels usos d'habitatges existents, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet garanteix als ocupants d'aquests el dret de relocalització dins l'àmbit del present Pla.

2. L'esmentat dret s'estableix al marge de les indemnitzacions expropiatòries que corresponguin als titulars dels drets reals afectats.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

3. Per tal d'assegurar aquest dret, l'Ajuntament podrà optar per instrumentar fórmules d'accés a la propietat d'habitatges, o bé facilitar l'atorgament dels pertinents contractes d'arrendament.

2.2 Beneficiaris i condicions de la relocalització

1. El dret de relocalització s'atorga exclusivament a l'ocupant efectiu de l'habitatge, ja ho sigui a títol d'arrendament o de qualsevol dret real.

2. Per tal d'exercitar l'opció de relocalització caldrà acreditar el títol jurídic que habiliti l'ocupació.

3. DESTINACIÓ DELS HABITATGES PROTEGITS

Els sòls qualificats com HP pel pla seran destinats a la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública dels establerts per la legislació vigent. Quan en l'expropiació d'aquests sòls els propietaris actuals renuncïin a qualsevol dret de reversió, els habitatges podran ser adjudicats en propietat als seus destinataris, en altre cas, l'Ajuntament en mantindrà la titularitat, adjudicant-se en règim d'arrendament.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Santa Coloma de Gramenet, abril de 1.997

Vist-i-plau
El Cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo,
arquitecte

El Cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist-i-plau
El Director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA
GENERALITAT EN DATA 17 OCT. 1997
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA/.—
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
1616/97
Santa Coloma de Gramenet, a 7 Maig 1997
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ANNEX 1
UNITATS D'ACTUACIÓ TIPUS I

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **UA 1a** **ETAPA** **1**

Actuació: Obertura nou vial
Destí: Vials
Situació: c/ de Wilson - Serrano
Sistema de gestió: Compensació
Promoció: Privada

SÒL

	1.686	m2
de titularitat privada	1.686	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat	1.090	m2
de cessió	596	m2
a expropiar		m2

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

Edificabilitat neta	1 m2st/m2sòl
Participació privada	100,00%
Participació municipal	

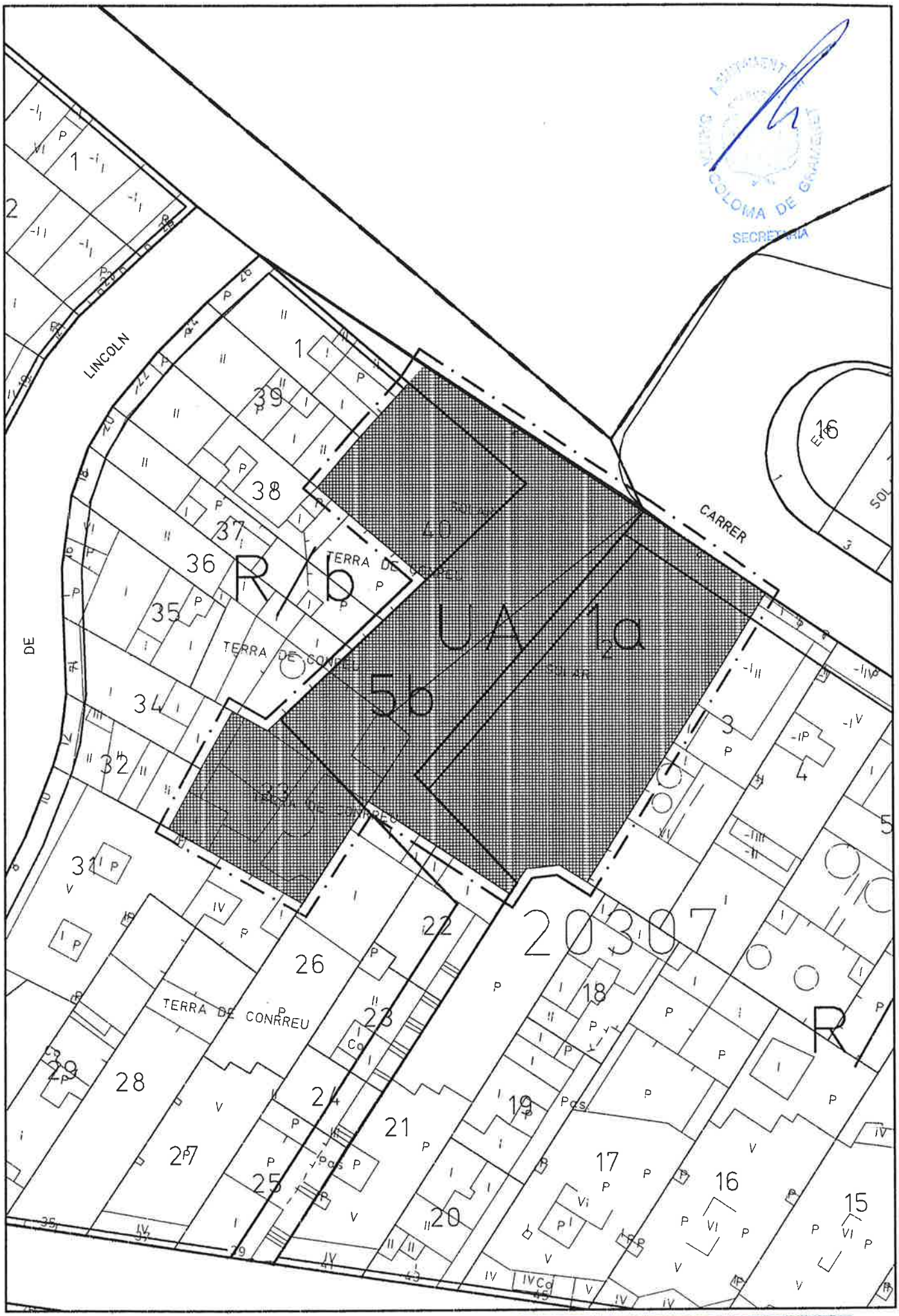
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari	596	m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera	1.090	m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**596**	**m2**		**Total zones**	**1.090**	**m2**

Parcel.les incloses:

20307002	c/ de Josep Serrano, 4
20307040	c/ de Josep Serrano, 2
20307033	c/ de Lincoln, 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA COLOMA DE GRANOLLERS
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

UA 1a

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **UA 1b** **ETAPA** **0**

Actuació: Obertura nou vial
Destí: Vials
Situació: c/ de Wilson - Serrano
Sistema de gestió: Compensació
Promoció: Privada

SÒL

	668	m2
de titularitat privada	668	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat	457	m2
de cessió	211	m2
a expropiar		m2

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	5	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	385	m2
Sostre habitatges	**385**	**m2**

Edificabilitat neta	1 m2st/m2sòl
Participació privada	100,00%
Participació municipal	

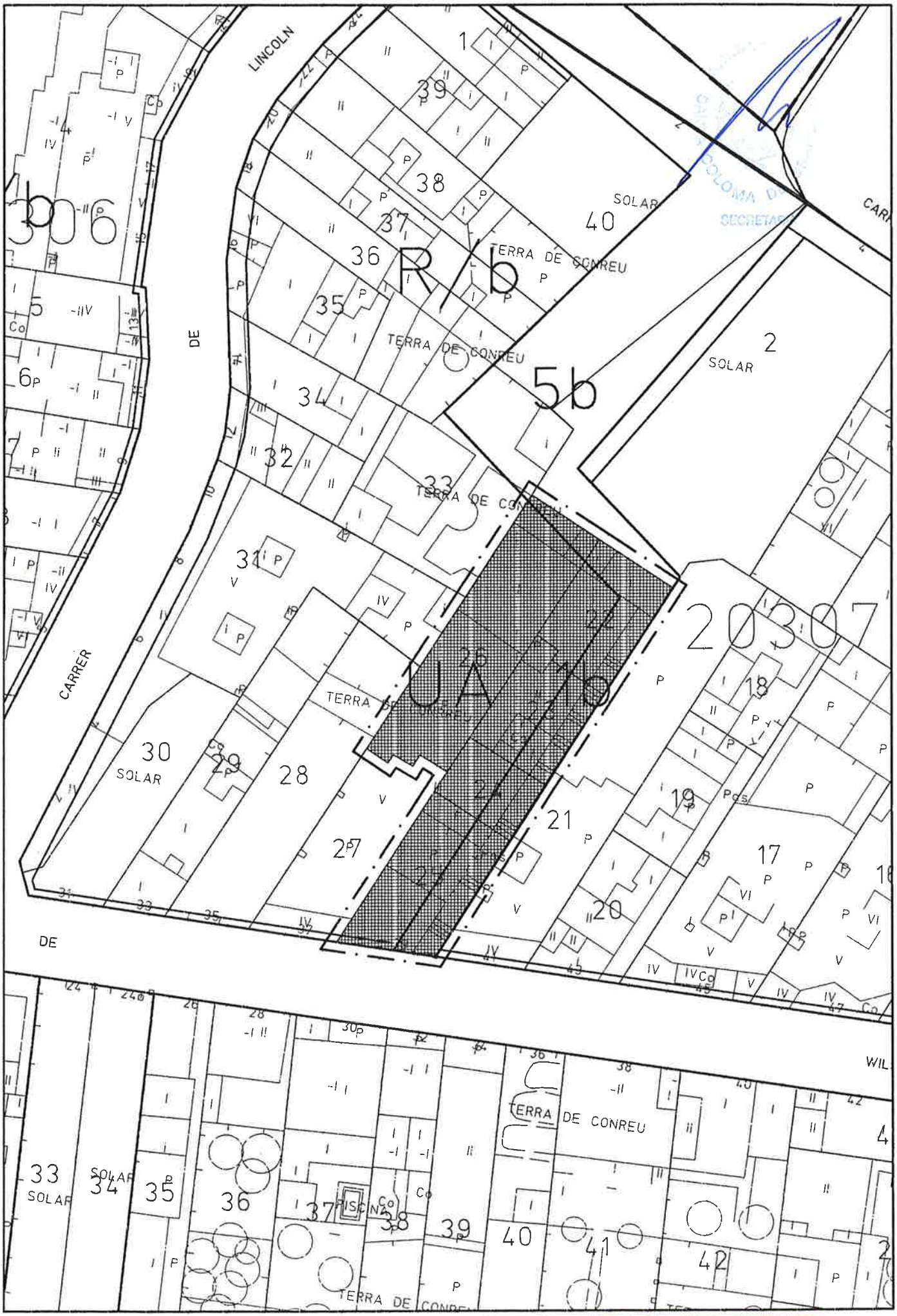
Locals buits		ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	**56**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari	211	m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera	457	m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**211**	**m2**		**Total zones**	**457**	**m2**

Parcel.les incloses:

20307022	c/ de Wilson, 39 int.
20307023	c/ de Wilson, 39 int.
20307024	c/ de Wilson, 39 int.
20307025	c/ de Wilson, 39
20307026	c/ de Wilson, 37 int.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

UA 1b

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **UA 2** **ETAPA** **2**

Actuació: Escola Les Palmeres
Destí: Ampliació Equipament i vial
Situació: Mn. Camil Rossell - La Plata
Sistema de gestió: Compensació
Promoció: Privada

SÒL

	1.614	**m2**
de titularitat privada	1.614	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat	879	m2
de cessió	735	m2
a expropiar		m2

Edificabilitat	1,80 m2st/m2sòl	
Participació privada	100,00%	
Participació municipal		

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	9	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	1.050	m2
Sostre habitatges	**1.050**	**m2**

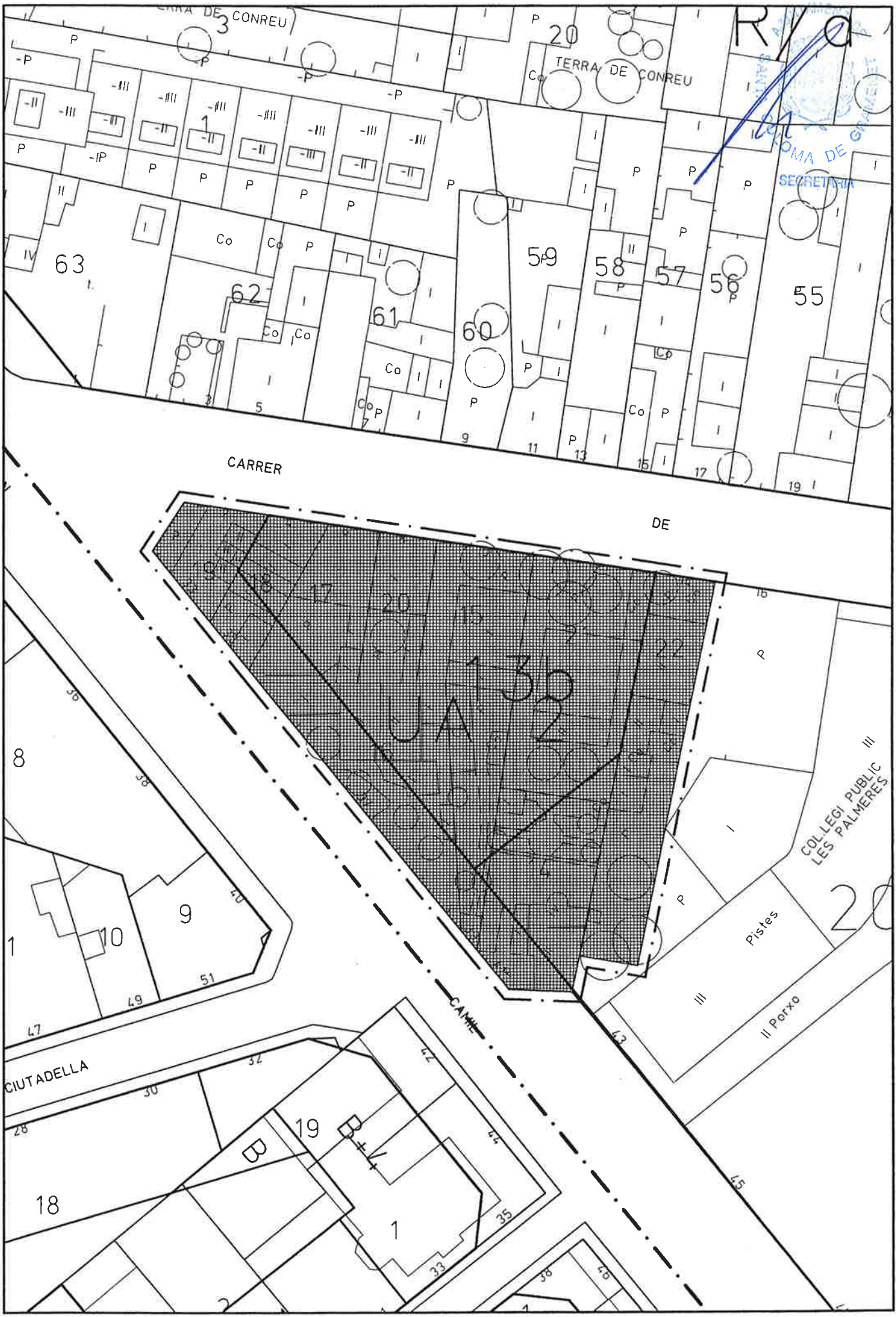
Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.	879	m2
5	Viari	344	m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.	391	m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**735**	**m2**		**Total zones**	**879**	**m2**

Parcel.les incloses:

20206014	c/ de Mn. Camil Rossell, 41
20206015	c/ de la Plata, 10
20206016	c/ de Mn. Camil Rossell, 37
20206017	c/ de la Plata, 6
20206018	c/ de Mn. Camil Rossell, 35
20206019	c/ de la Plata, 2
20206020	c/ de la Plata, 8
20206021	c/ de la Plata, 12
20206022	c/ de la Plata, 14

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

UA 2

SECRETARIA

ANNEX 2
UNITATS D'ACTUACIÓ TIPUS II

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

SITUACIÓ	REFERÈNCIA TERRITORIAL
Alella, 20-20bis	20502019-20502020
Alella, 29-31	20501005-20501006
Cristòfor Colom, 14-16	20203025-20203026
Cristòfor Colom, 2 - Nord, 16-18	20203010-20203011
Cristòfor Colom, 34-40 -Washington, 35-37	20203035-20203036-20203037-20203038-20203039
Cristòfor Colom, 67-69 - Sta. Eulàlia, 40	20702006-20702007-20702008
Gènova, 10	20708026-20708033
Nord, 14	20203007-20203008-20203009
Perú, 52-54	20801025-20801026
Prat de la Riba, 74-78 - St. Jeroni, 97-101 - Balears, 2-6	20302001-20302002-20302003-20302004-20302037-20302038
Prat de la Riba, 80 - St. Jeroni, 103	20302005-20302036
Prat de la Riba, 82 - St. Jeroni, 105	20302006-20302035
St. Lluís, 10 - Sta. Eulàlia, 10	20212004-20212005
St. Lluís, 24	20401006-20401007
Sta. Eulàlia, 1-5	20206008-20206009
Sta. Eulàlia, 53	20204005-20204006
Wilson, 14-18	20204029-20204030
Wilson, 42-50	20204043-20204044-20204045-20204001
Wilson, 43	20307018-20307019-20307020

SECRETARIA

ANNEX 3
POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 1** **ETAPA** **1**

Actuació: Cementiri Vell
Destí: Espai Lliure
Situació: Mn. Camil Rossell
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.391	m2
de titularitat privada	1.231	m2
de titularitat pública	160	m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.231	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	12	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	901	m2
Sostre habitatges	**901**	**m2**

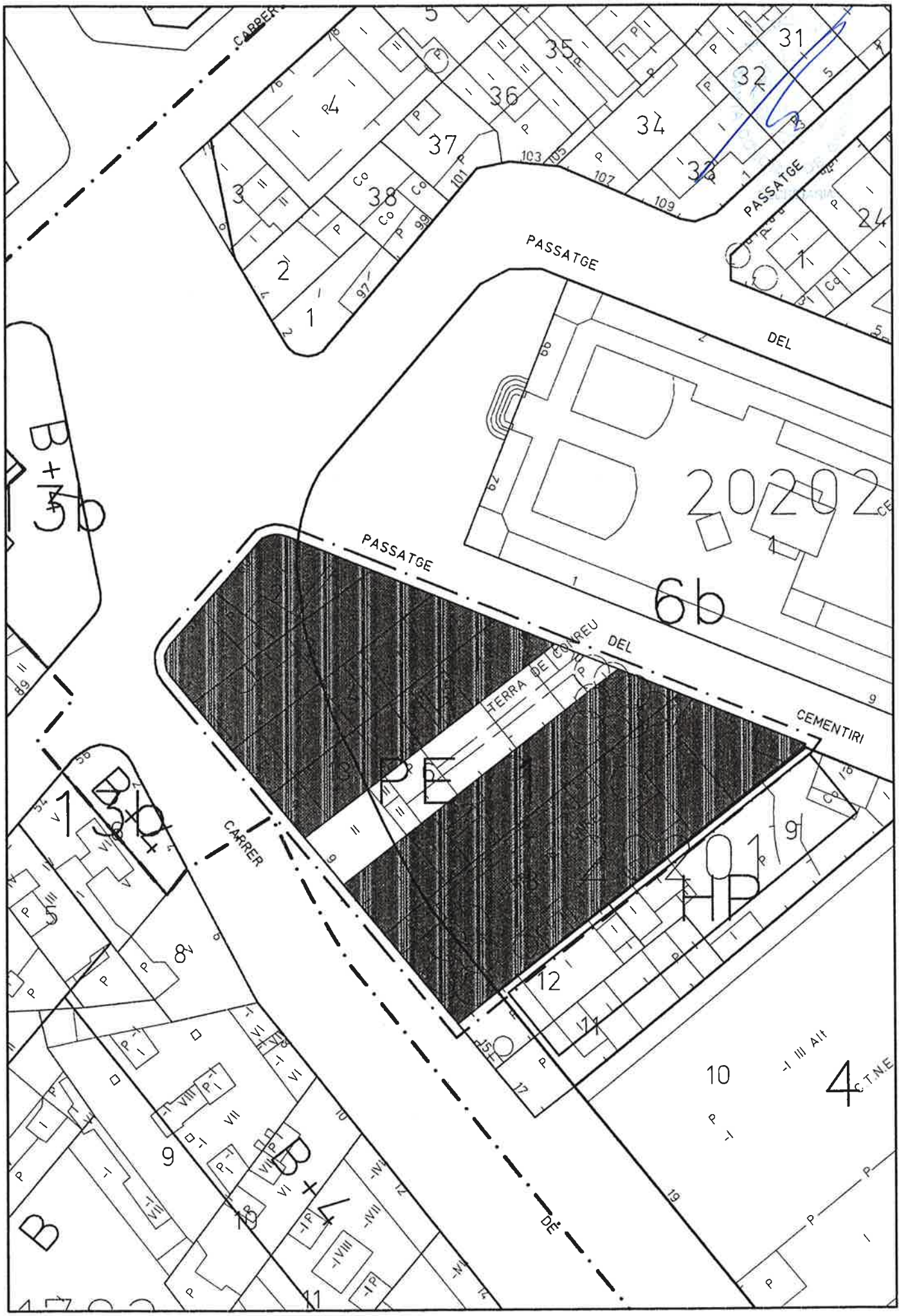
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari	312	m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	1.079	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**1.391**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20201001	c/ de Sant Jeroni, 58
20201002	c/ de Sant Jeroni, 60
20201003	Ptge. del Cementiri, 4
20201004	c/ de Mn. Camil Rossell, 5
20201005	Ptge. del Cementiri, 8
20201007	c/ de Mn. Camil Rossell, 11
20201008	Ptge. del Cementiri, 14
20201013	c/ de Mn. Camil Rossell, 7

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 1

7/05/97

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 2** **ETAPA** 1

Actuació: Cementiri Vell
Destí: Habitatge Públic
Situació: Mn. Camil Rossell
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	587	**m2**
de titularitat privada	587	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	587	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	4	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	230	m2
Sostre habitatges	**230**	**m2**

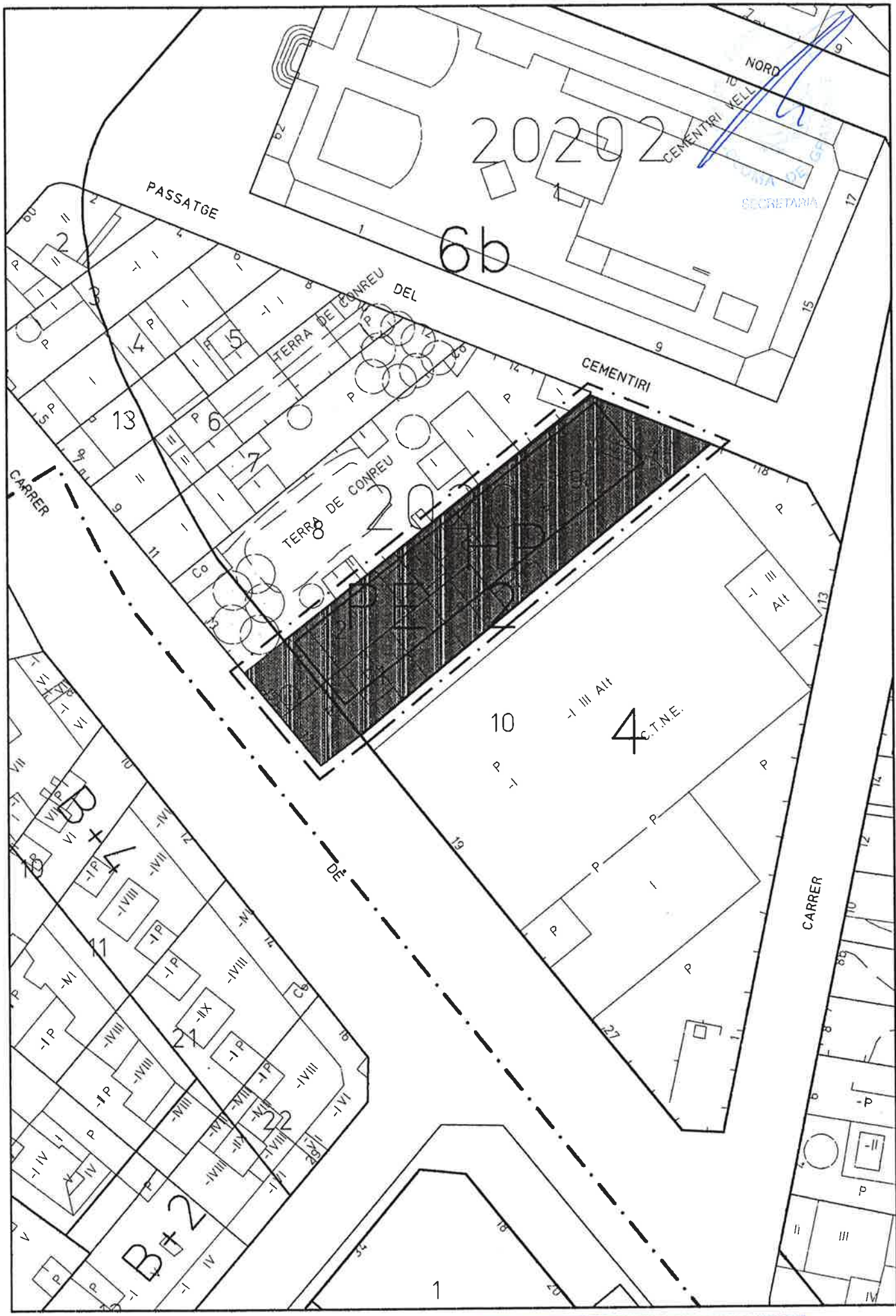
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic	518	m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari	69	m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en fila		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**69**	**m2**		**Total zones**	**518**	**m2**

Parcel.les incloses:

20201009	Ptge. del Cementiri, 16
20201011	c/ de Mn. Camil Rossell, 17
20201012	c/ de Mn. Camil Rossell, 15

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 2

7/05/97

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE LLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 3** **ETAPA** **1**

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic
Situació: Alps - Pedrera
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	753	**m2**
de titularitat privada	753	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	753	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

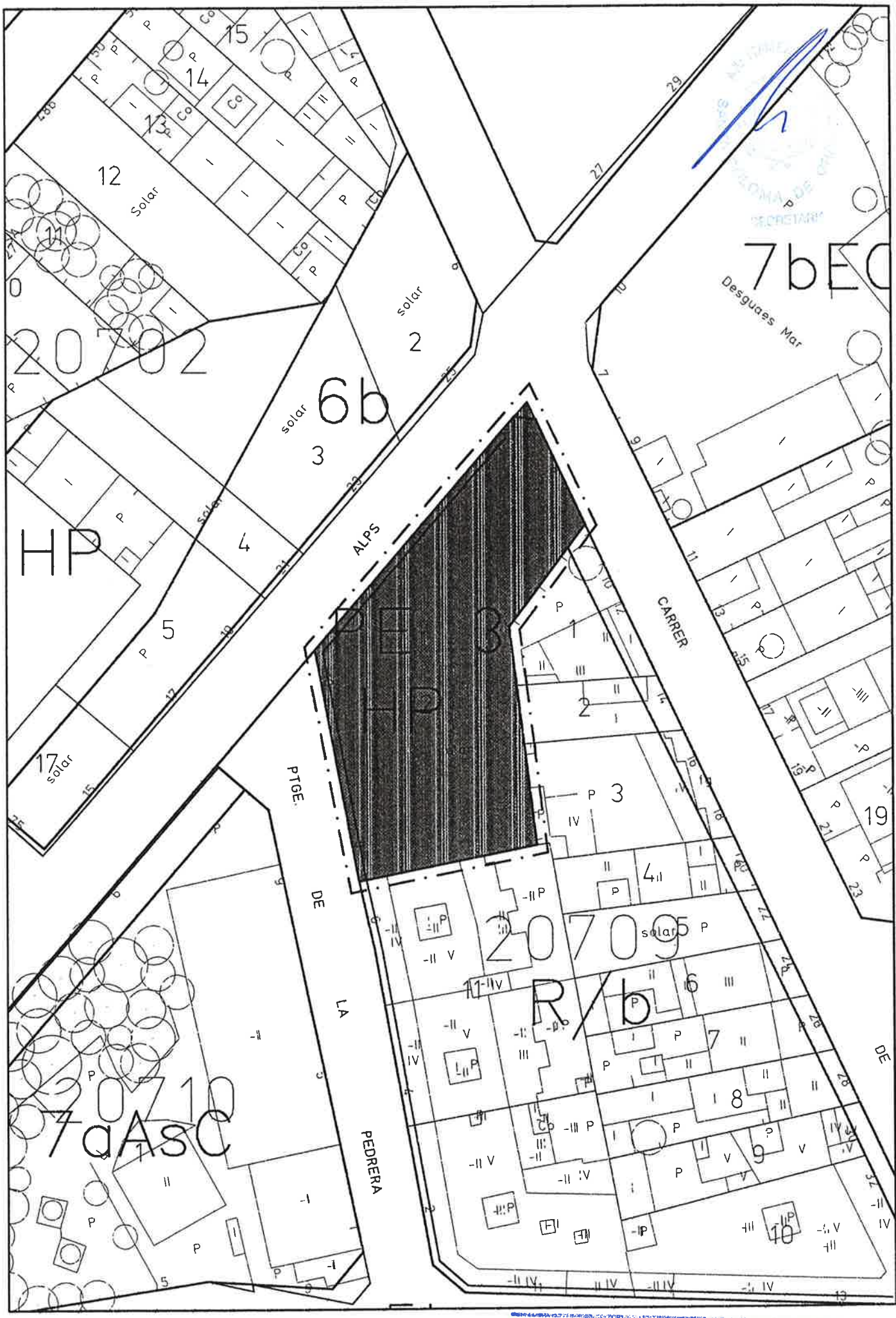
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic	753	m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**0**	**m2**		**Total zones**	**753**	**m2**

Parcel.les incloses:

20709001	c/ dels Alps, 8
20709012	Ptge. de la Pedrera, 8
20709013	Ptge. de la Pedrera, 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 3

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 4** **ETAPA** **3**

Actuació: Ampliació Escola Les Palmeres
Destí: Equipament Escolar
Situació: Washington
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.014	**m2**
de titularitat privada	1.014	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.014	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	3	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	337	m2
Sostre habitatges	**337**	**m2**

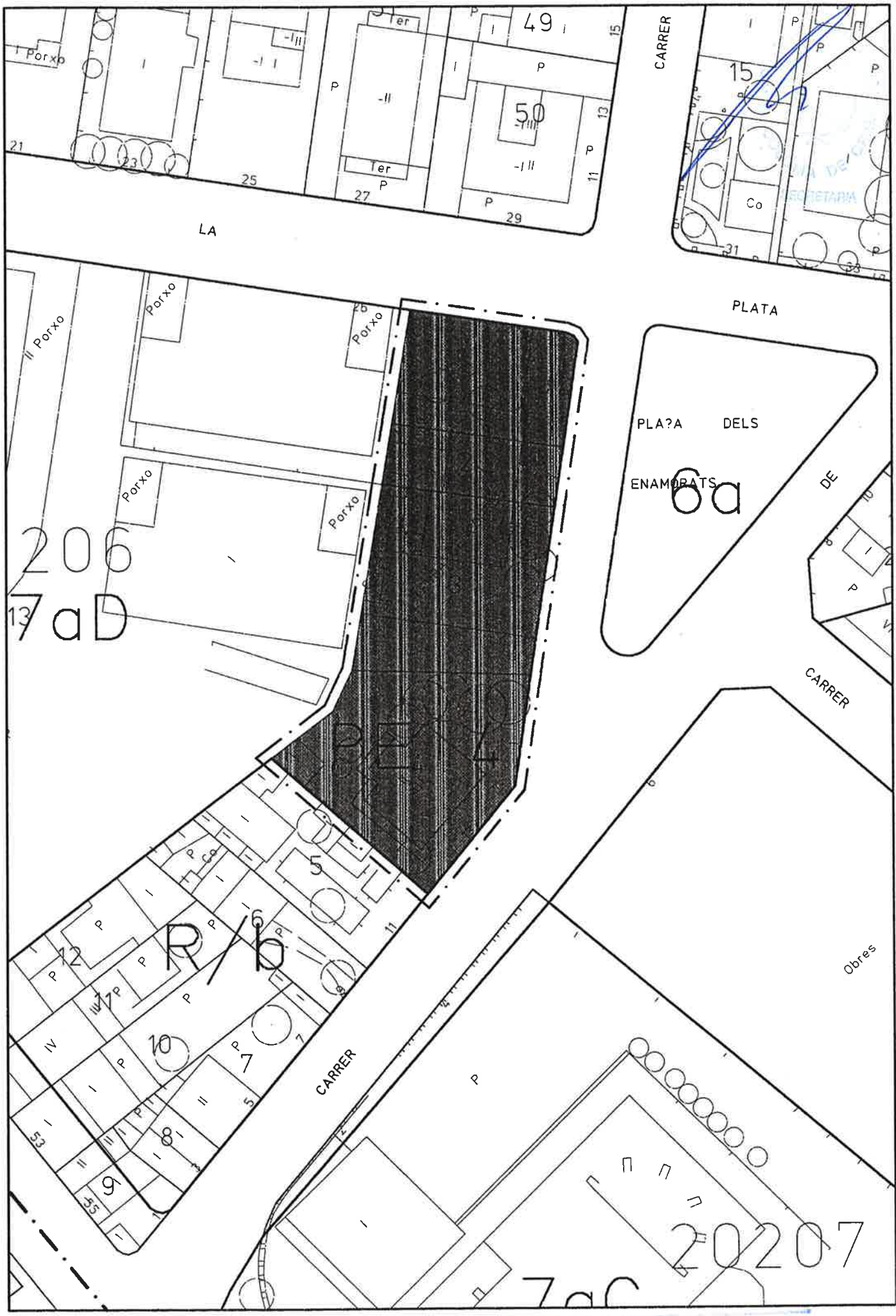
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	**95**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.	1.014	m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**1.014**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20206001	c/ de Washington, 9
20206002	c/ de Washington, 7
20206003	c/ de Washington, 3
20206004	c/ de Santa Eulàlia, 13

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PE 4

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 5** **ETAPA** **0**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Docent
Situació: Alella - Perú
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	849	**m2**
de titularitat privada	849	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	849	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	2	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	322	m2
Sostre habitatges	**322**	**m2**

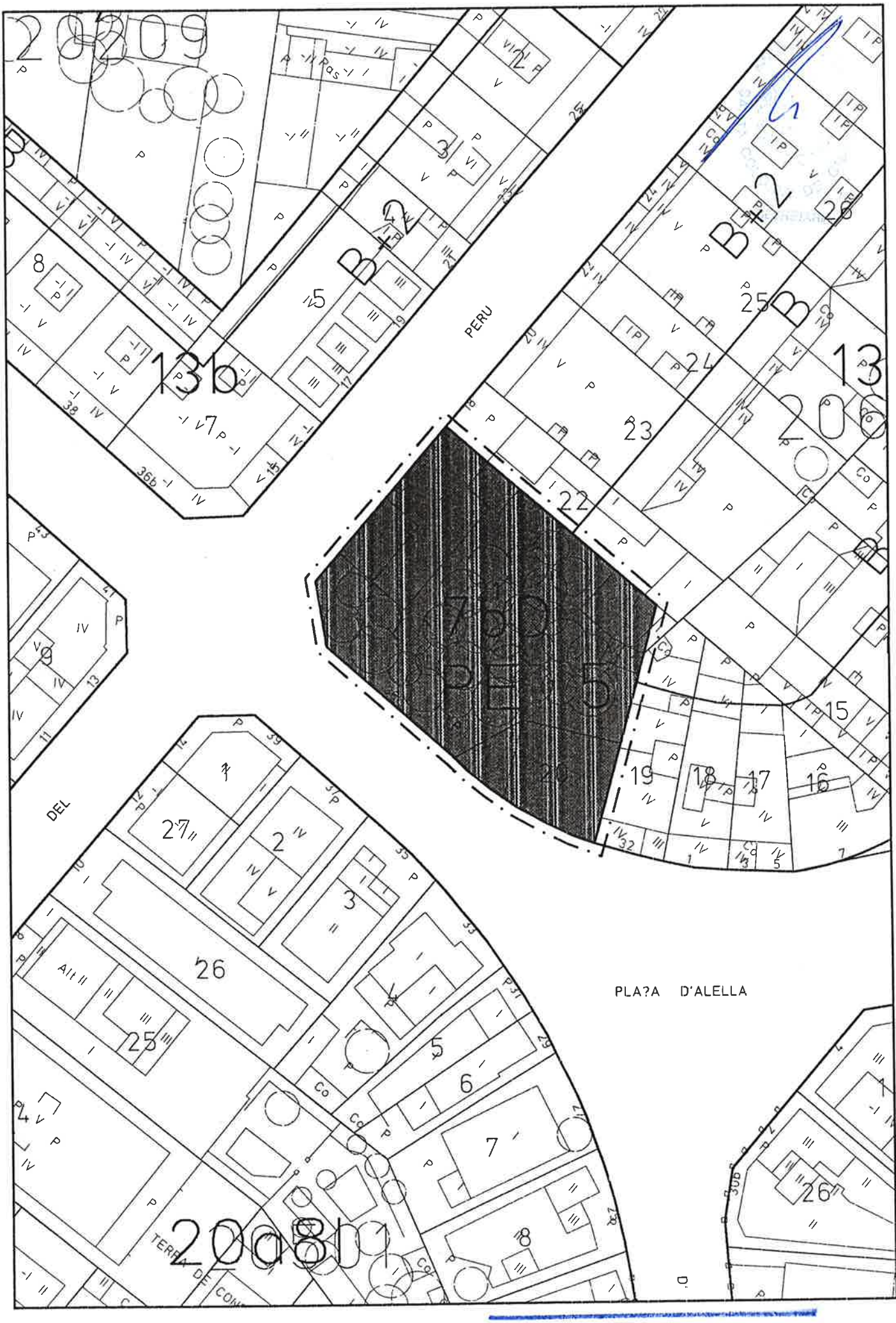
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	**104**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	849	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**849**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20601020 c/ d'Alella, 34
20601021 c/ del Perú, 16

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 5

7/05/97

AJUNTAMENT DE COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 6** **ETAPA** **0**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Administratiu
Situació: Nàpols - Florència
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.366	**m2**
de titularitat privada	1.366	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.366	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	3	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	370	m2
Sostre habitatges	**370**	**m2**

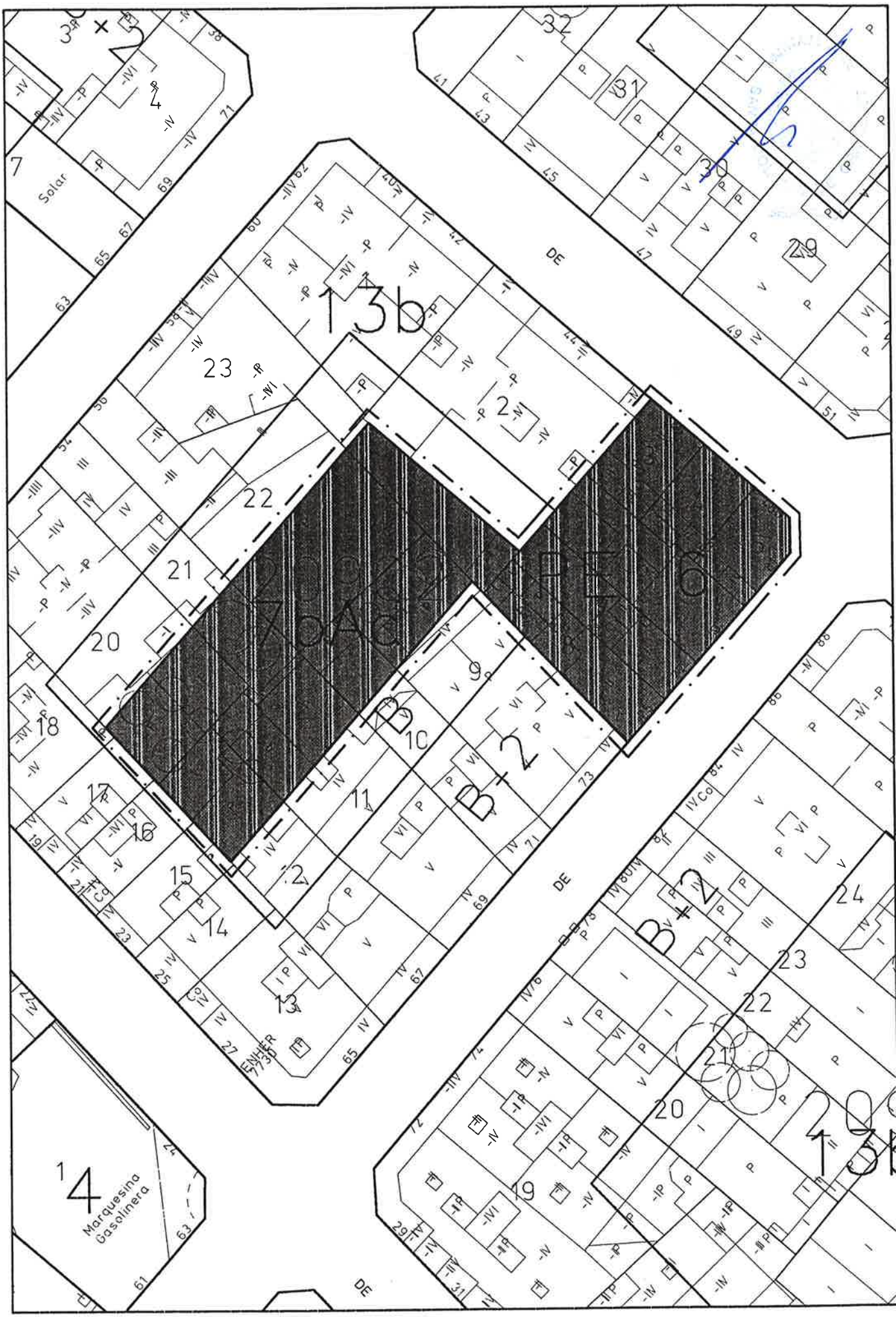
Locals buits		ut.
Locals ocupats	6	ut.
Sostre locals	**425**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	1.366	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**1.366**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20902003	c/ de Florència, 46
20902004	c/ de Florència, 48
20902005	c/ de Nàpols, 81
20902006	c/ de Nàpols, 79
20902007	c/ de Nàpols, 77
20902008	c/ de Nàpols, 75
part de la 20902002	c/ de Florència, 44
part de la 20902009	c/ de Nàpols, 73
part de la 20902010	c/ de Nàpols, 71
part de la 20902011	c/ de Nàpols, 69
part de la 20902012	c/ de Nàpols, 67
part de la 20902020	c/ de Roma, 52
part de la 20902021	c/ de Roma, 54
part de la 20902022	c/ de Roma, 56

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PE 6

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

7/05/97

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 7** **ETAPA** **1**

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic
Situació: Verdi - Nàpols
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	242	**m2**
de titularitat privada	242	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	242	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

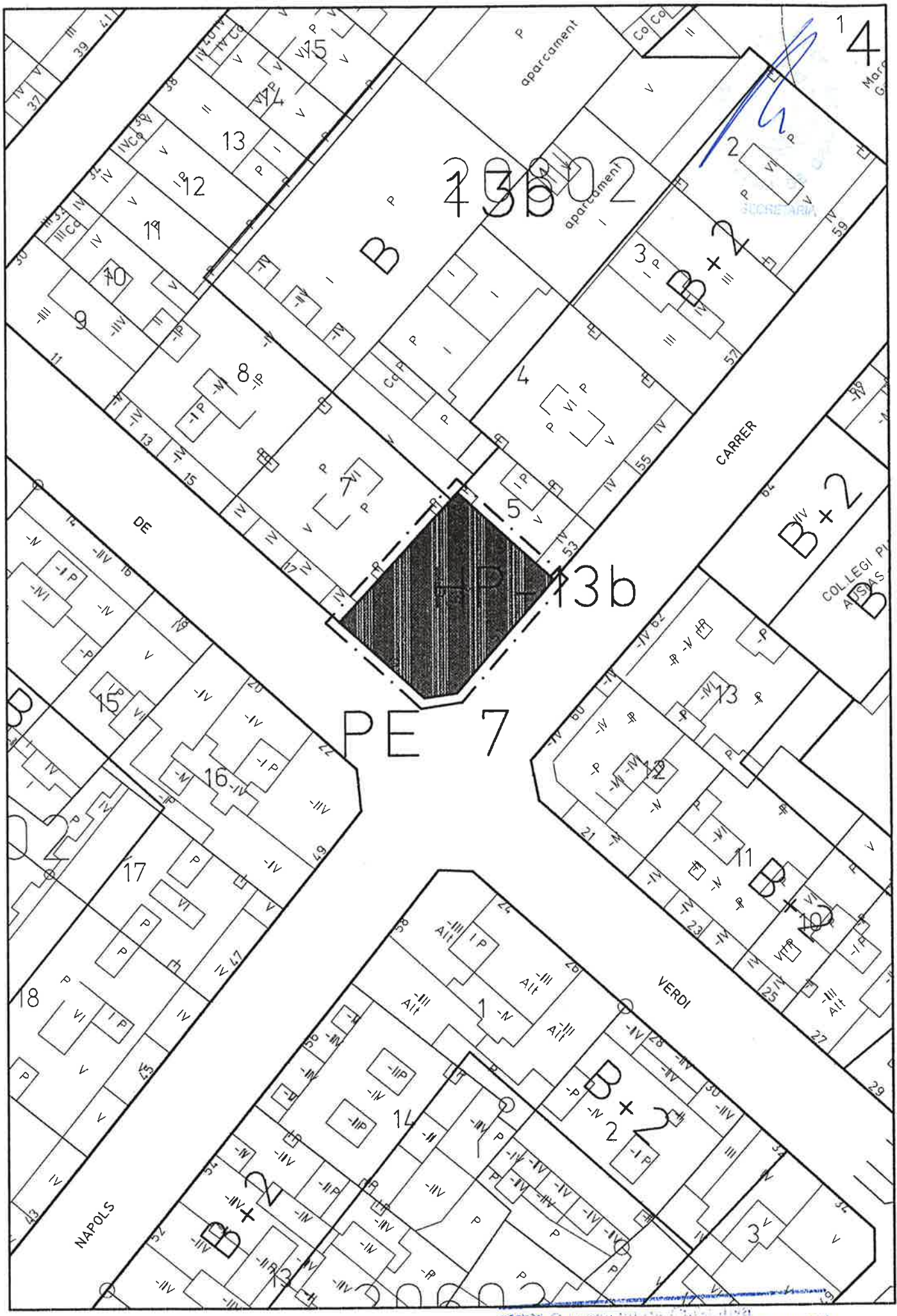
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic	242	m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**0**	**m2**		**Total zones**	**242**	**m2**

Parcel.les incloses:

20802006 c/ de Verdi, 19

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya


PE 7
13b
CARRER
DE
VERDI
NAPOLS
aparcament
aparcament
COL·LEGI PI
AIRSAS
B+2
B+2
B+2

7/05/97

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 8** **ETAPA** **0**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Cultural, Assistencial
Situació: Cristòfor Colom
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	892	**m2**
de titularitat privada	892	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	892	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

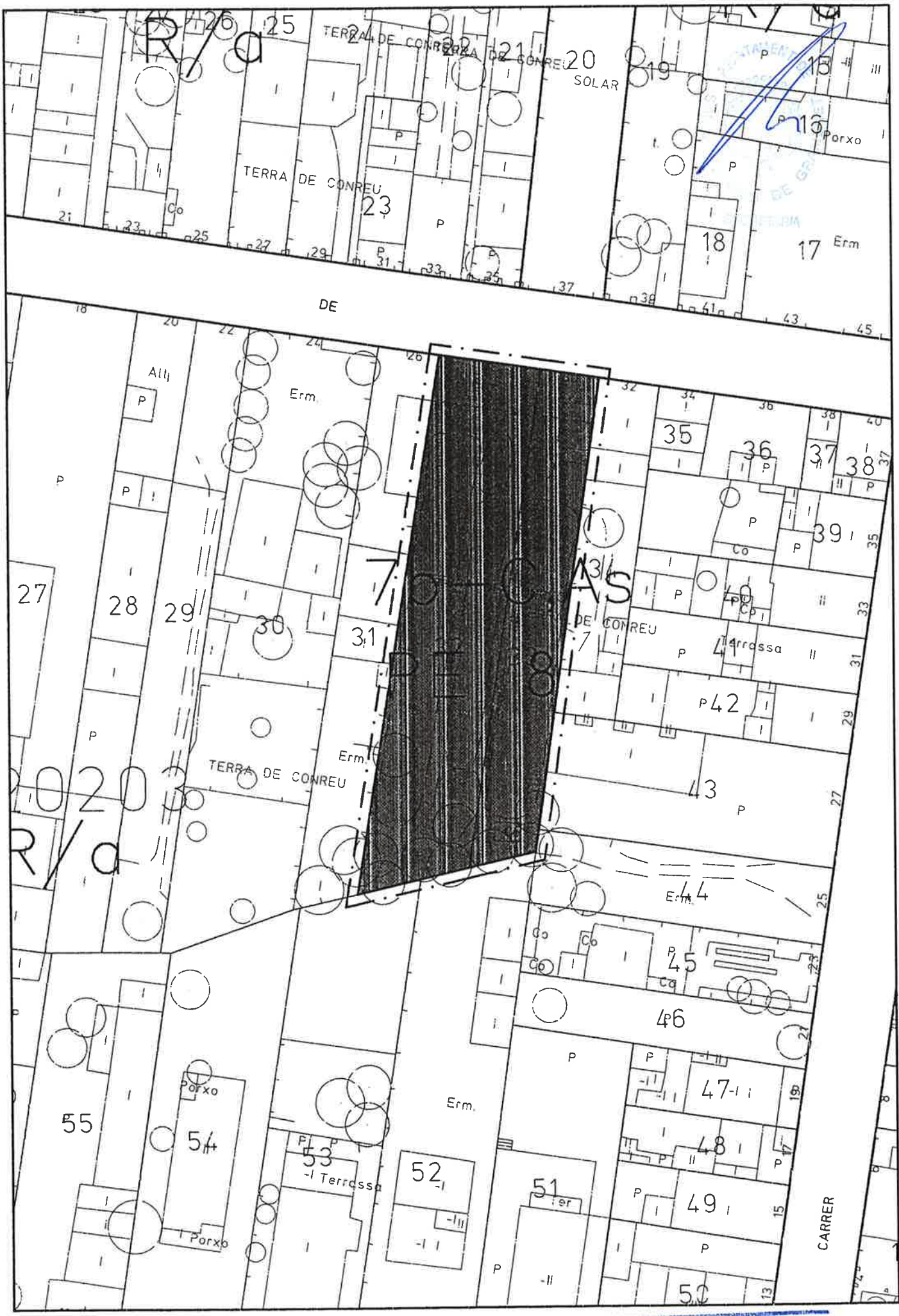
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	892	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**892**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20203032 c/ de Cristòfor Colom, 28
20203033 c/ de Cristòfor Colom, 30

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 8

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 9** **ETAPA** **3**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Esportiu, Cultural
Situació: Alps - Montevideo
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.548	**m2**
de titularitat privada	1.548	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.548	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	I	ut.
Sostre locals	**480**	**m2**

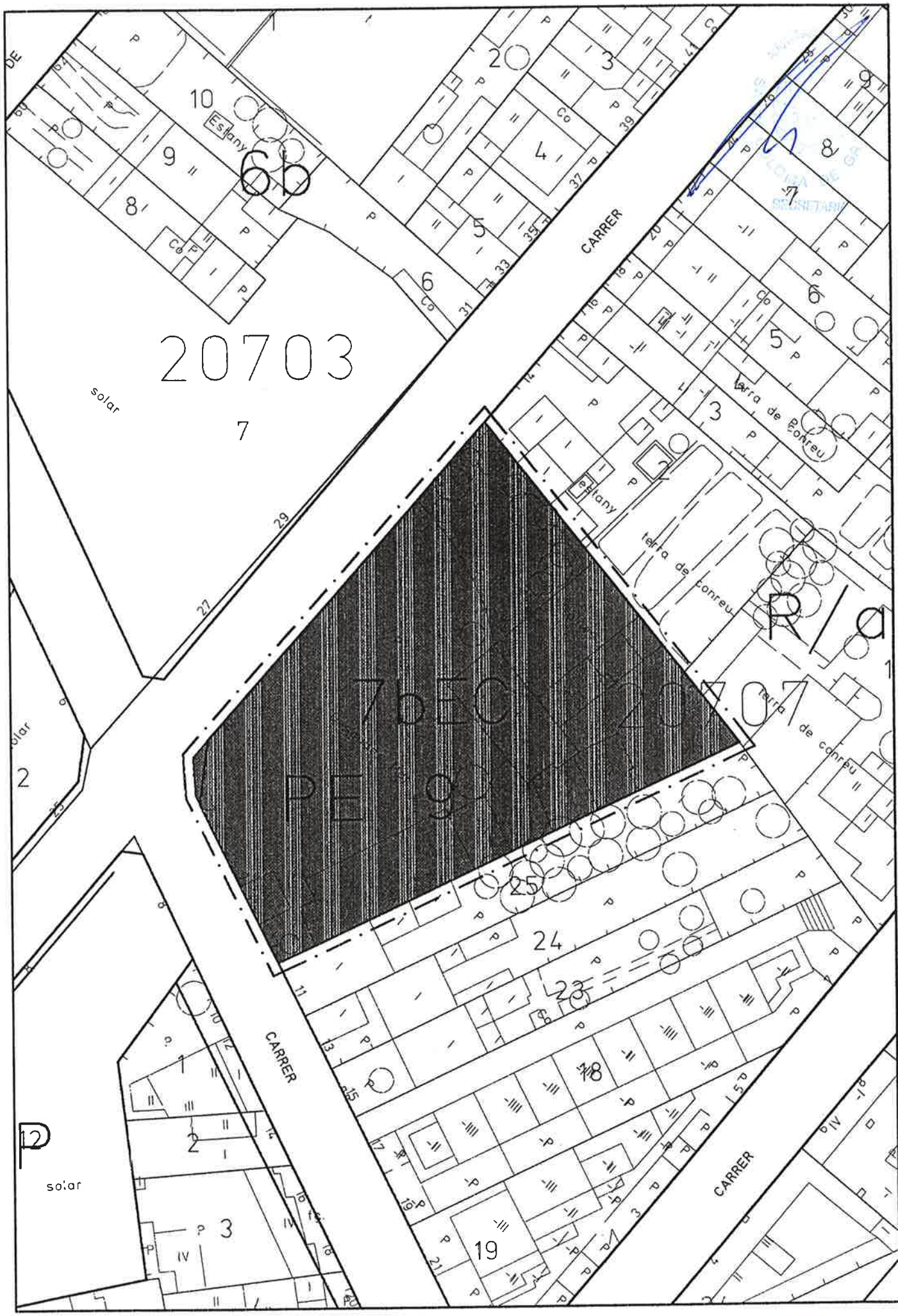
clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	1.548	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**1.548**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20707001 c/ dels Alps, 12

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
Secretaria

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 9

7/05/97

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 10** **ETAPA** **1**

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic i Espai Lliure
Situació: Alps
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.819	**m2**
de titularitat privada	1.647	m2
de titularitat pública	172	m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.647	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	6	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	524	m2
Sostre habitatges	**524**	**m2**

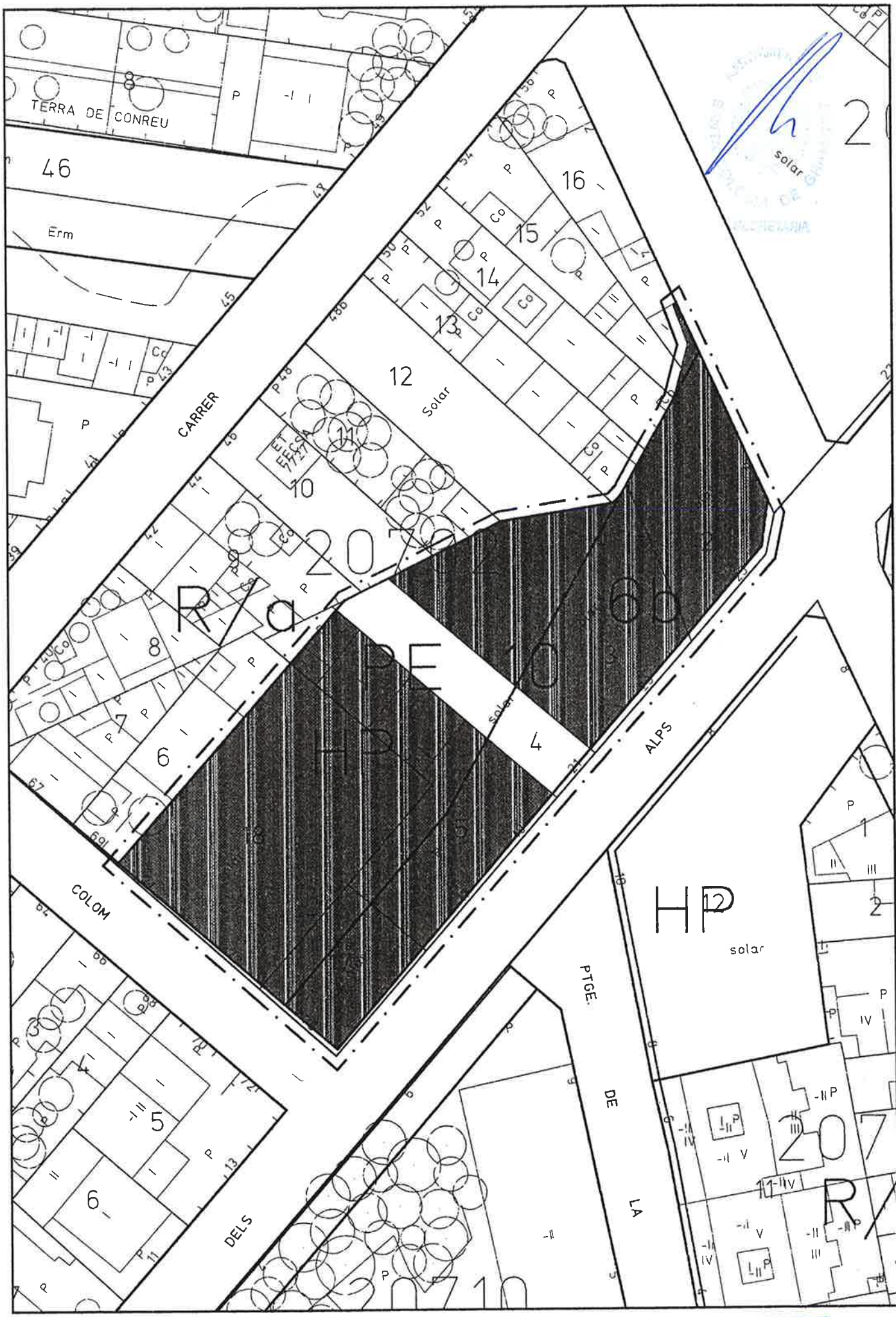
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic	1.067	m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	752	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**752**	**m2**		**Total zones**	**1.067**	**m2**

Parcel.les incloses:

20702002	c/ dels Alps, 25
20702003	c/ dels Alps, 23
20702004	c/ dels Alps, 21
20702005	c/ dels Alps, 17-19
20702017	c/ dels Alps, 15
20702018	c/ de Cristòfor Colom, 71-73

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 10

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 11** **ETAPA** **2**

AJUNTAMENT DE COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic i Equipament
Situació: Josep Serrano
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	647	**m2**
de titularitat privada	647	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	647	m2

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

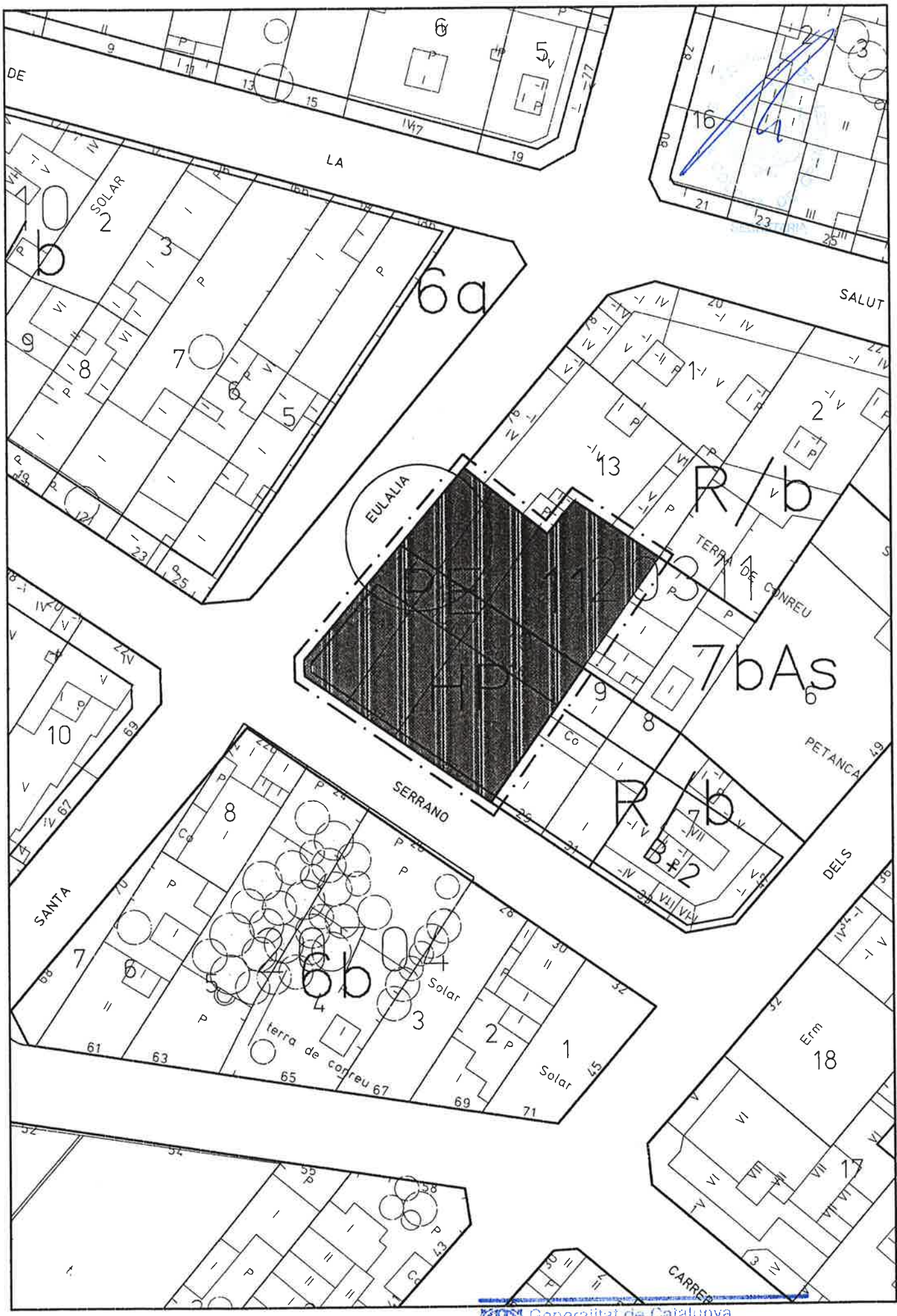
Participació privada	
Participació municipal	100,00%

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic	389	m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	258	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**258**	**m2**		**Total zones**	**389**	**m2**

Parcel.les incloses:

20311010	c/ d'en Josep Serrano, 27
20311011	c/ d'en Josep Serrano, 27
20311012	c/ de Santa Eulàlia, 74

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

AJUNTAMENT DE SANT COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ **PE 12** **ETAPA** **2**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Assistencial
Situació: Alps
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	742	**m2**
de titularitat privada	310	m2
de titularitat pública	432	m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	310	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0		ut.
Habitatges ocupats	0		ut.
Sostre hab. buits		0	m2
Sostre hab. ocupats		0	m2
Sostre habitatges		**0**	**m2**

Locals buits	0		ut.
Locals ocupats	0		ut.
Sostre locals		**0**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	742	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**742**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20311005	c/ dels Alps, 51
20311006	c/ dels Alps, 49
part de la 20311008	c/ d'en Josep Serrano, 31
part de la 20311009	c/ d'en Josep Serrano, 29

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 12

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 13** **ETAPA** 27

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: Wilson - Stas. Eulàlia - Serrano
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.079	**m2**
de titularitat privada	1.079	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.079	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	3	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	394	m2
Sostre habitatges	**394**	**m2**

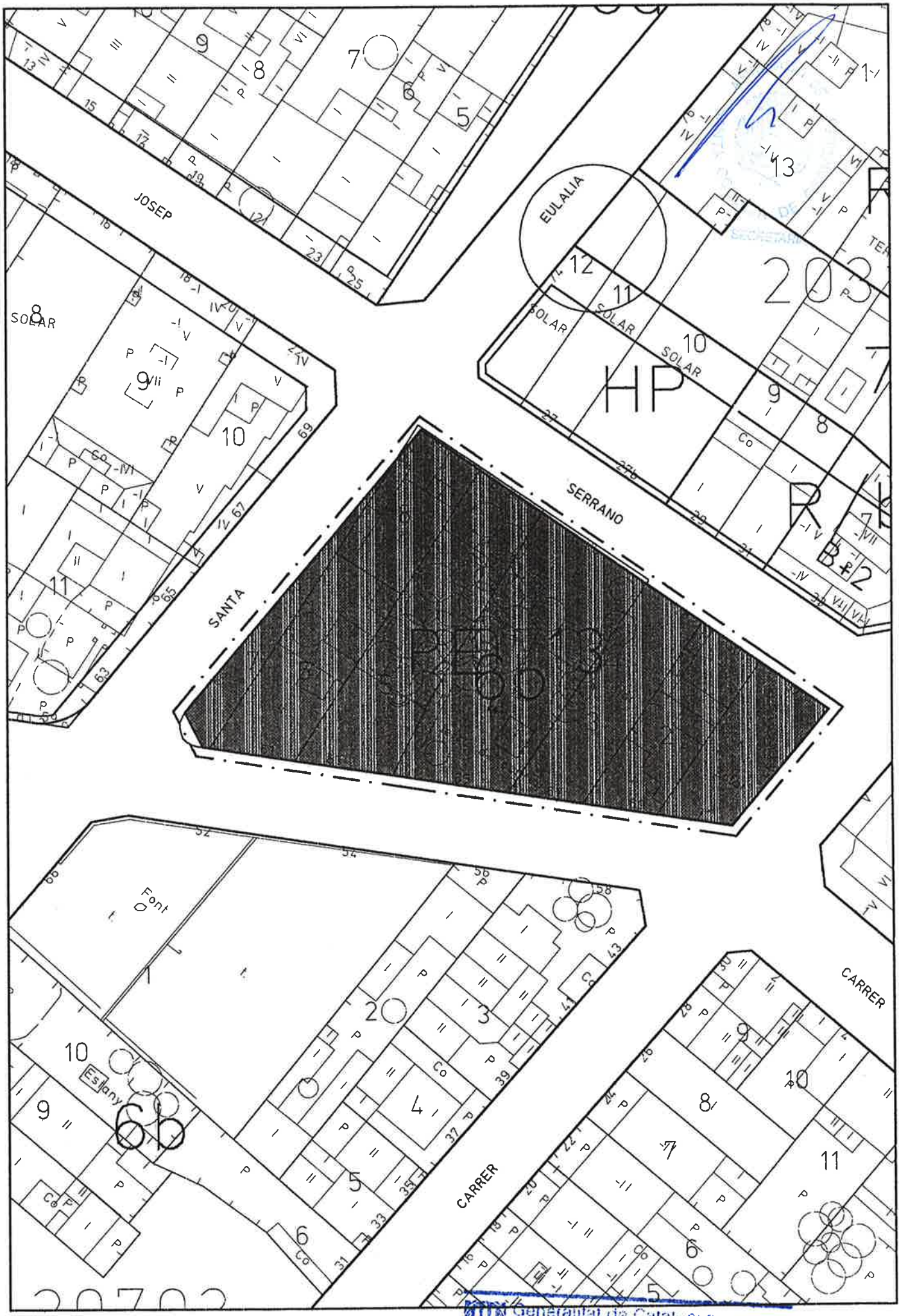
Locals buits	1	ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	**48**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	1.079	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**1.079**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20704001	c/ de Wilson, 71
20704002	c/ de Wilson, 69
20704003	c/ de Wilson, 67
20704004	c/ de Wilson, 65
20704006	c/ de Wilson, 61
20704008	c/ de Sta. Eulàlia, 72

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 13

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 14** **ETAPA** **1**

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure i Vial
Situació: Wilson - Montevideo
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	4.085	**m2**
de titularitat privada	4.085	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	4.085	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	8	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	693	m2
Sostre habitatges	**693**	**m2**

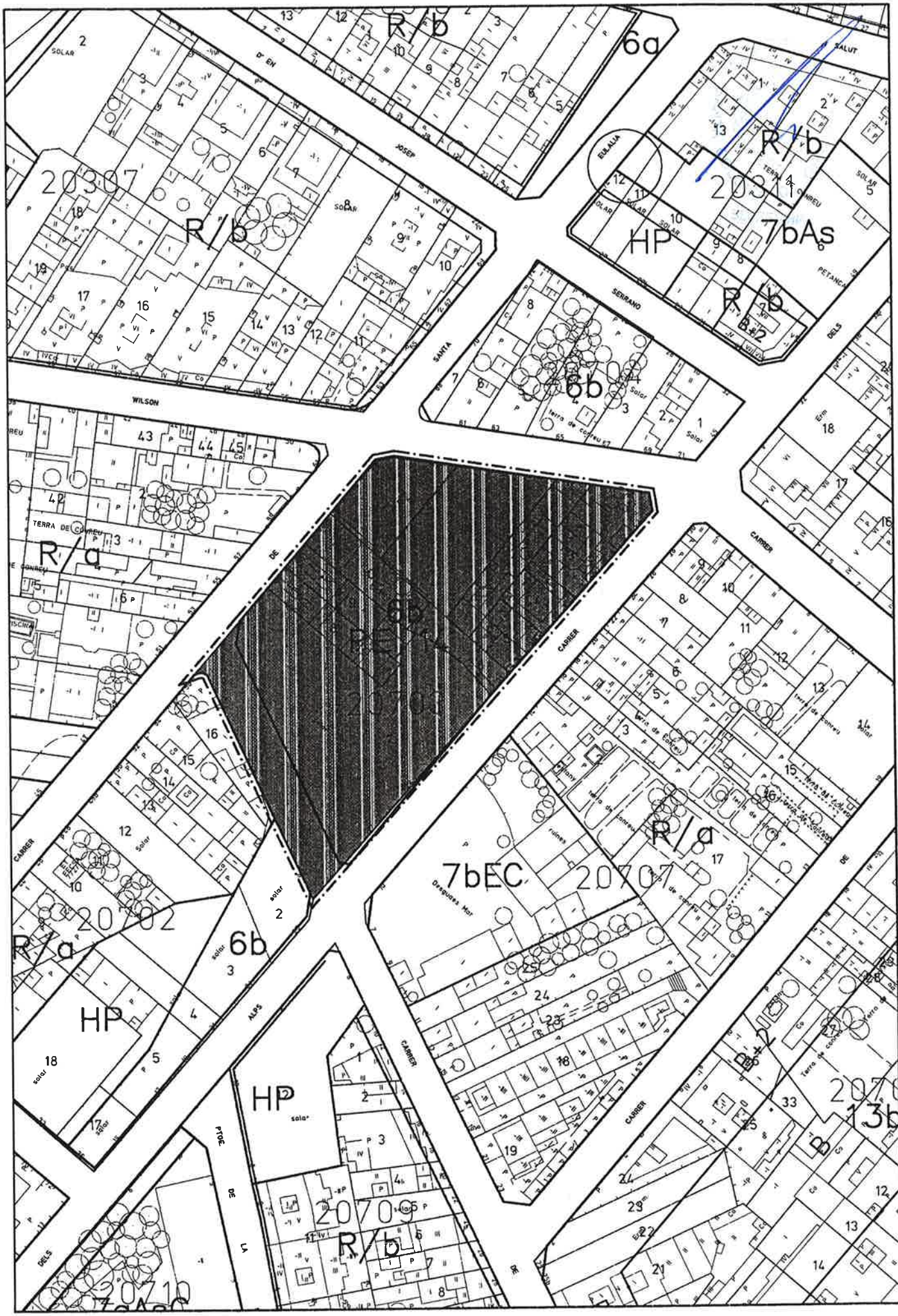
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari	430	m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	3.655	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**4.085**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20703001	c/ de Wilson, 52
20703002	c/ de Wilson, 56
20703003	c/ de Wilson, 58
20703004	c/ dels Alps, 37
20703005	c/ dels Alps, 35
20703006	c/ dels Alps, 31
20703007	c/ de Montevideo, 5
20703008	c/ de Sta. Eulàlia, 60
20703009	c/ de Sta. Eulàlia, 62
20703010	c/ de Sta. Eulàlia, 64

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 14

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 15** **ETAPA** **3**

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: interior illa 20204
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	3.533	**m2**
de titularitat privada	3.533	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	3.533	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0		ut.
Habitatges ocupats	0		ut.
Sostre hab. buits		0	m2
Sostre hab. ocupats		0	m2
Sostre habitatges		**0**	**m2**

Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

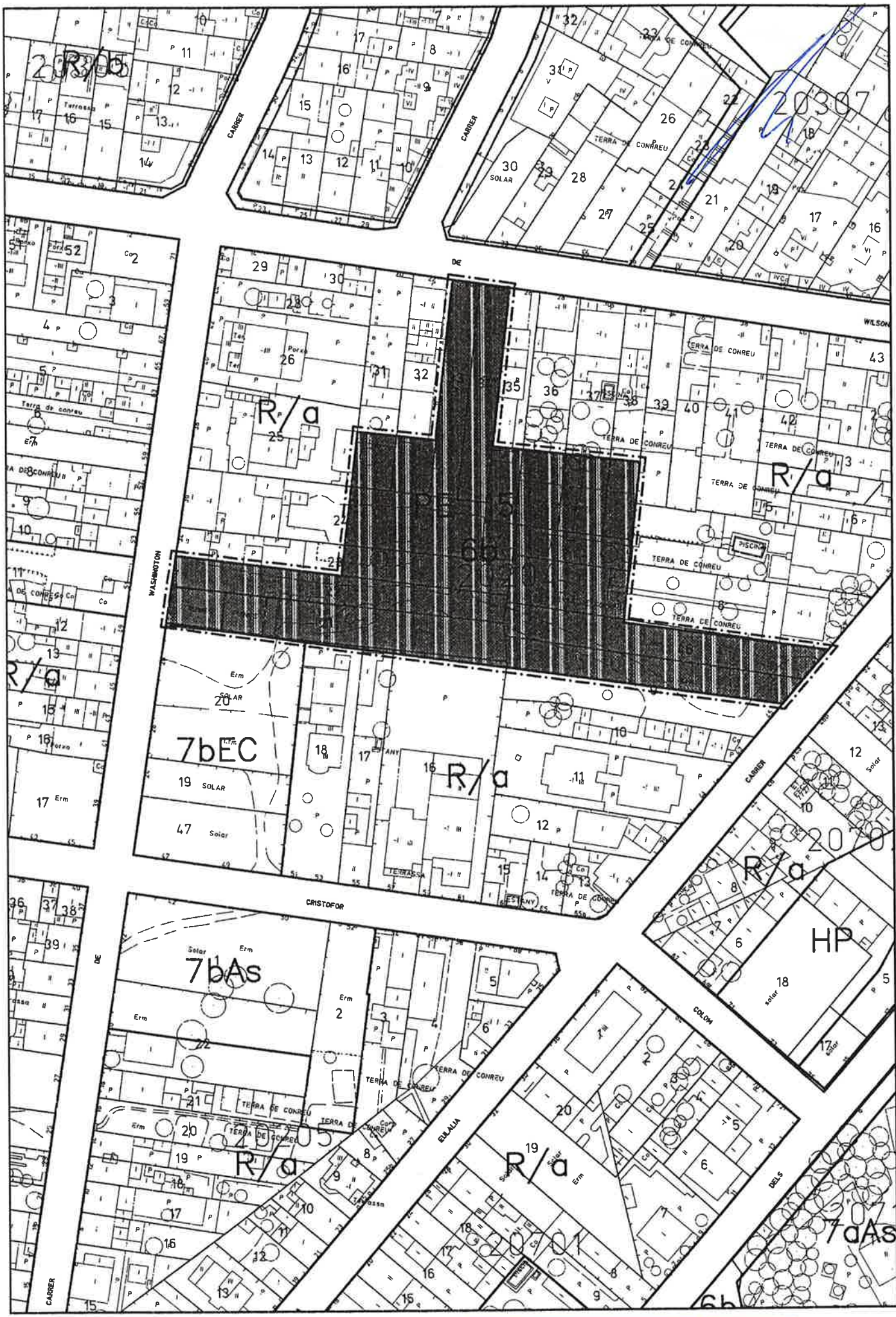
clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	3.533	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**3.533**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20204021	c/ de Washington, 30
20204033	c/ de Wilson, 24
20204034	c/ de Wilson, 24bis
20204046	c/ de Cristòfor Colom, 49
part de la 20204007	c/ de Sta. Eulàlia, 51
part de la 20204008	c/ de Sta. Eulàlia, 49
part de la 20204009	c/ de Sta. Eulàlia, 45
part de la 20204023	c/ de Washington, 34
part de la 20204024	c/ de Washington, 36
part de la 20204035	c/ de Wilson, 26

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 15

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 16** **ETAPA** **1**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Esportiu i Cultural
Situació: Cristòfor Colom - Washington
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.405	**m2**
de titularitat privada	1.405	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.405	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0		ut.
Habitatges ocupats	0		ut.
Sostre hab. buits		0	m2
Sostre hab. ocupats		0	m2
Sostre habitatges		**0**	**m2**

Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en fila		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	1.405	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**1.405**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20204019 c/ de Washington, 24
20204020 c/ de Washington, 26
20204047 c/ de Cristòfor Colom, 49

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 16

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 17** **ETAPA** **3**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Assistencial
Situació: Cristòfor Colom - Washington
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	1.578	**m2**
de titularitat privada	1.578	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	1.578	m2

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	**60**	**m2**

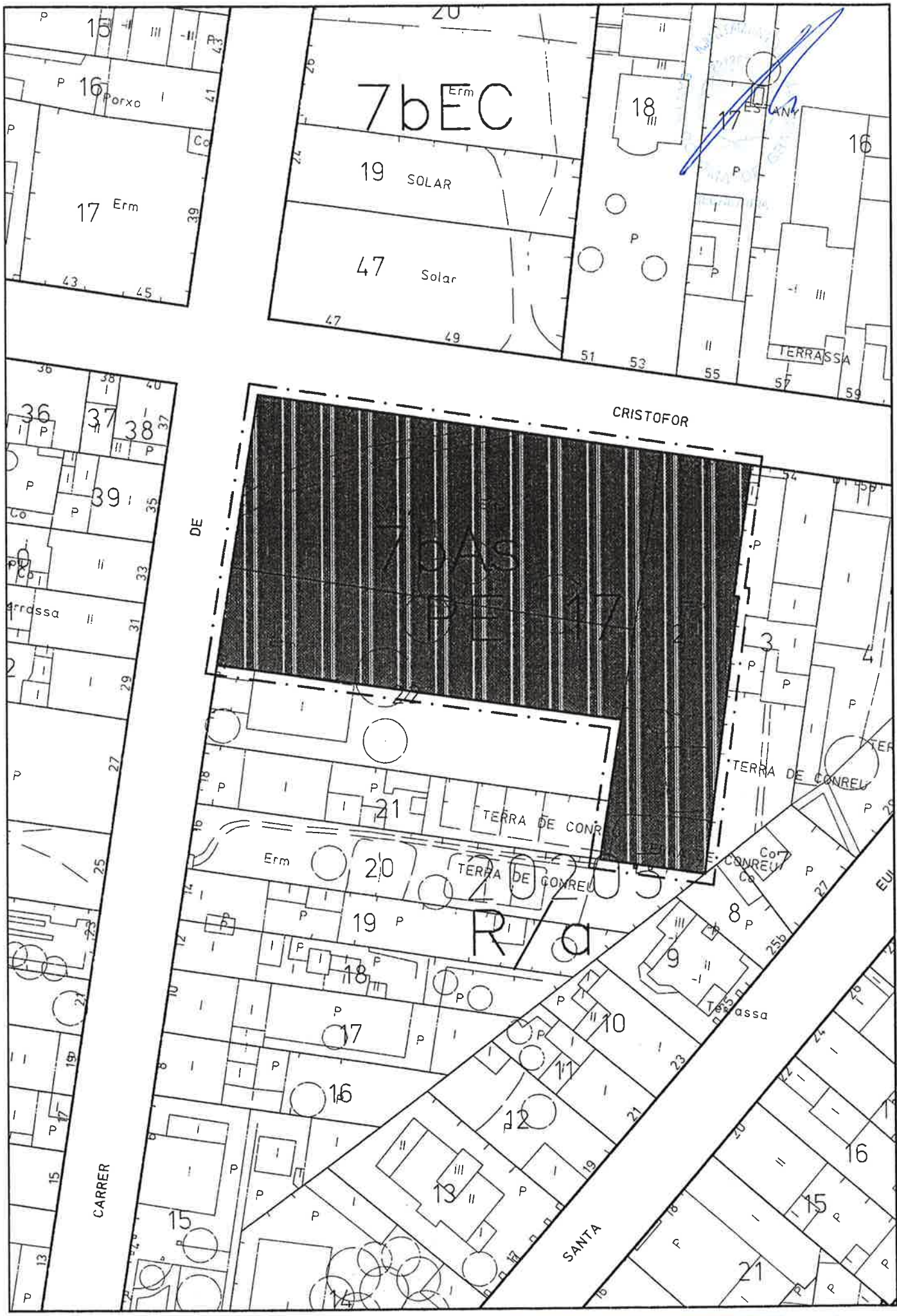
Participació privada	
Participació municipal	100,00%

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous		m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou	1.578	m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**1.578**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20205001	c/ de Washington, 22
20205002	c/ de Cristòfor Colom, 52
part de la 20205022	c/ de Washington, 20

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

RE 17

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 18** **ETAPA** **2**

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: Alps
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	206	**m2**
de titularitat privada	206	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	206	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats		ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats		m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

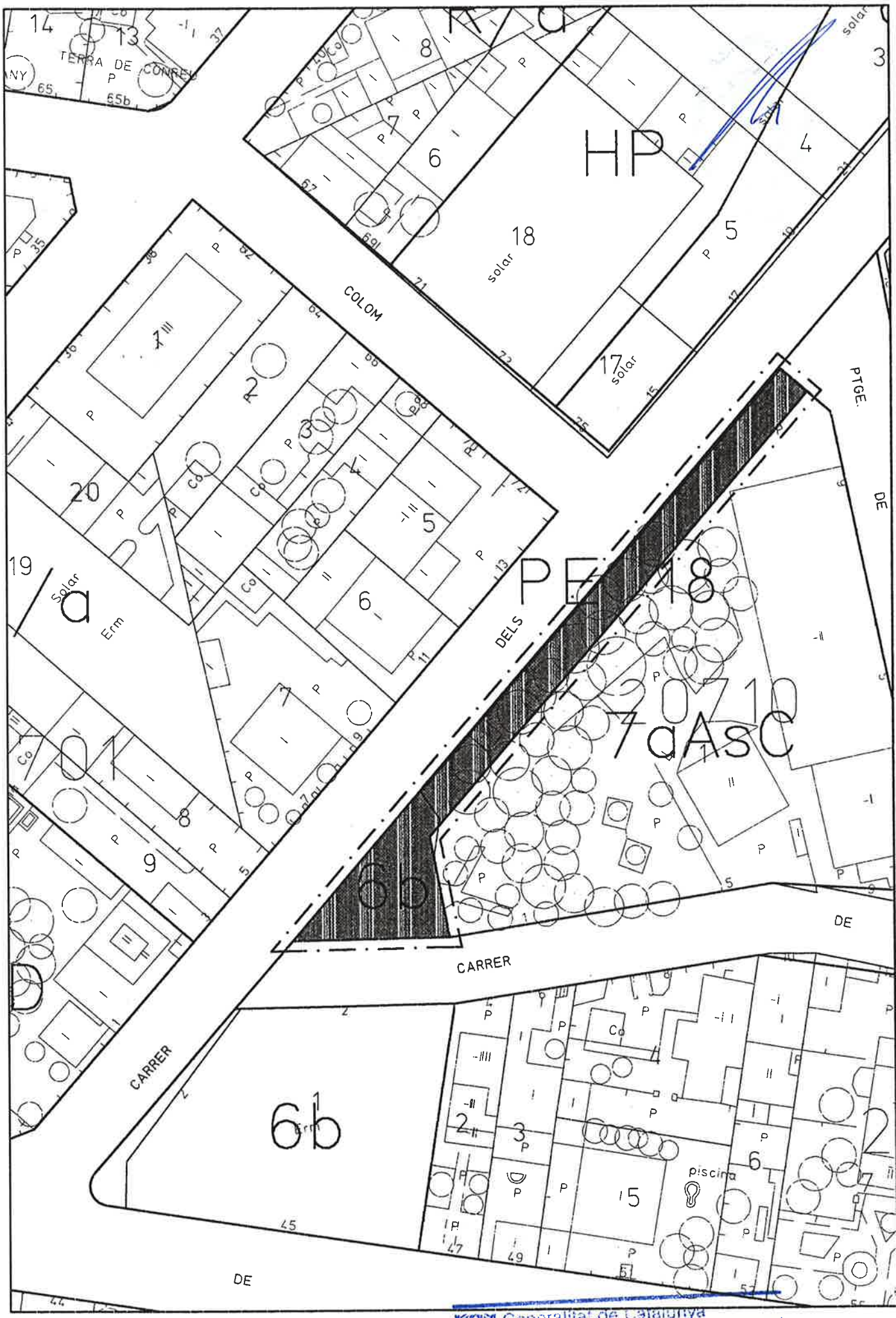
Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	206	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**206**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

part de la 20710001 c/ de la Pedrera, 1

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Secretaria
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 18

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 19** **ETAPA** **2**

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: Alps - la Pedrera
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	631	m2
de titularitat privada	631	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	631	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

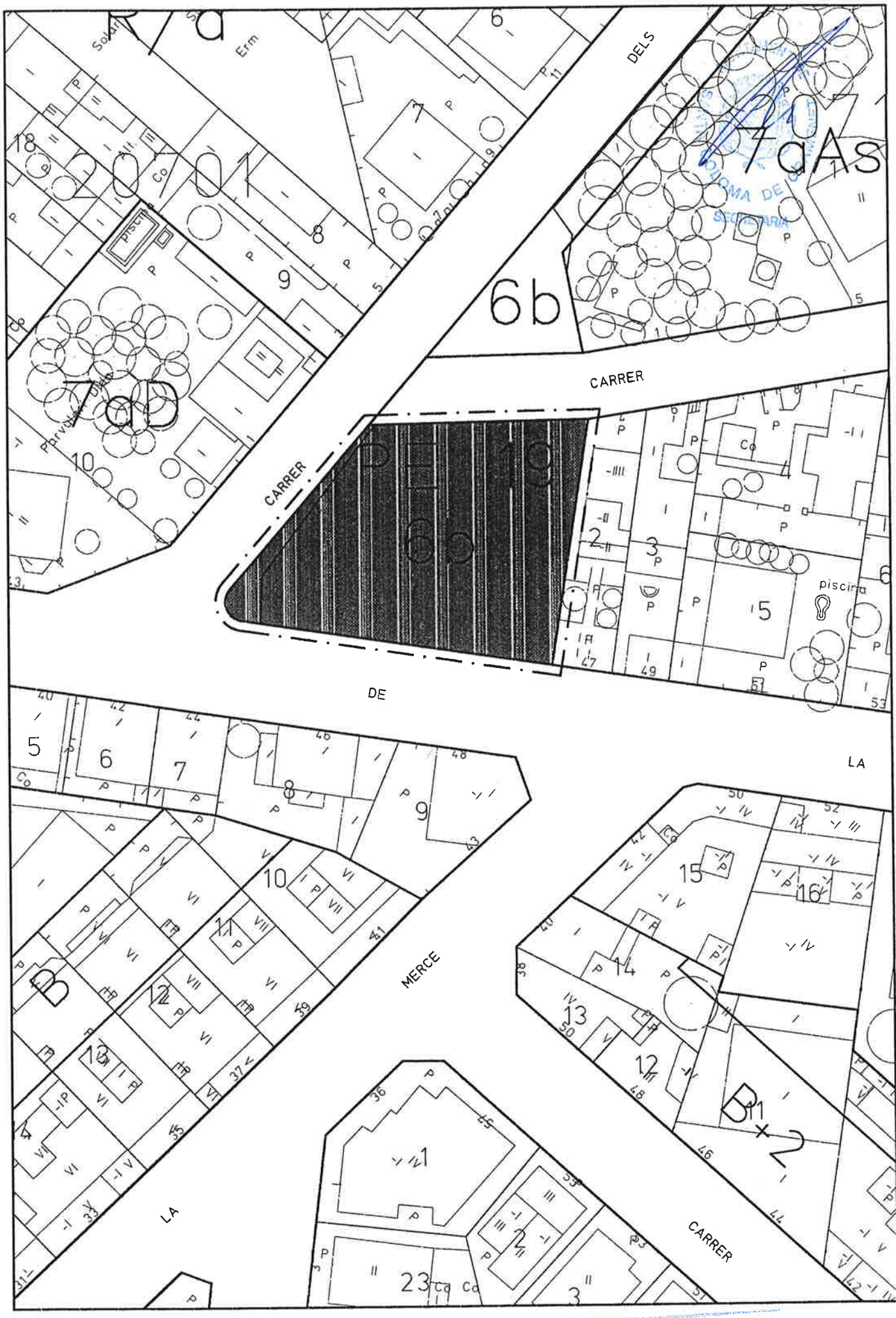
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	0	ut.
Sostre locals	**0**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	631	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**631**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20711001 c/ dels Alps, 2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 19

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 20** **ETAPA** **3**

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: interior illa 20301
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	3.010	m2
de titularitat privada	3.010	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	3.010	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0	ut.
Habitatges ocupats	0	ut.
Sostre hab. buits	0	m2
Sostre hab. ocupats	0	m2
Sostre habitatges	**0**	**m2**

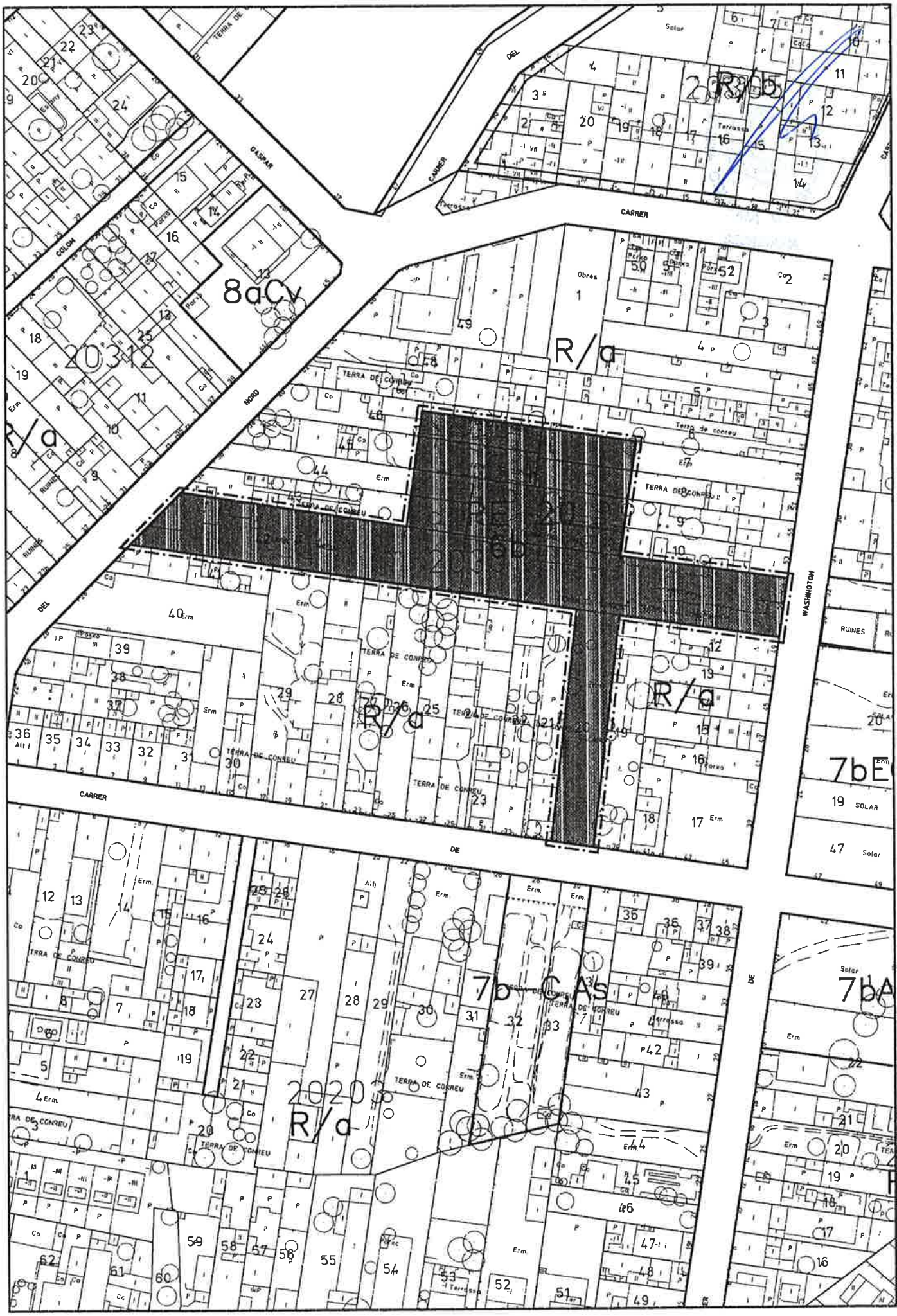
Locals buits	0	ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	**213**	**m2**

clau	Zona	Superficie		clau	Zona	Superficie	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques		m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	3.010	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.		m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**3.010**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20301011	c/ de Washington, 51
20301020	c/ de Cristòfor Colom, 37
20301042	c/ del Nord, 32
part de la 20301007	c/ de Washington, 59
part de la 20301008	c/ de Washington, 57
part de la 20301009	c/ de Washington, 55
part de la 20301043	c/ del Nord, 34
part de la 20301044	c/ del Nord, 36
part de la 20301045	c/ del Nord, 38
part de la 20301046	c/ del Nord, 40

Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
Ponència Tècnica Territorial
Àrea de Planejament
Departament d'Urbanisme de Catalunya



PE 20

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 21** **ETAPA** **0**

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure i Vial
Situació: Sant Pau - Gaspar
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

SÒL

	8.969	**m2**
de titularitat privada	8.969	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	8.969	m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	0		ut.
Habitatges ocupats	0		ut.
Sostre hab. buits		0	m2
Sostre hab. ocupats		0	m2
Sostre habitatges		**0**	**m2**

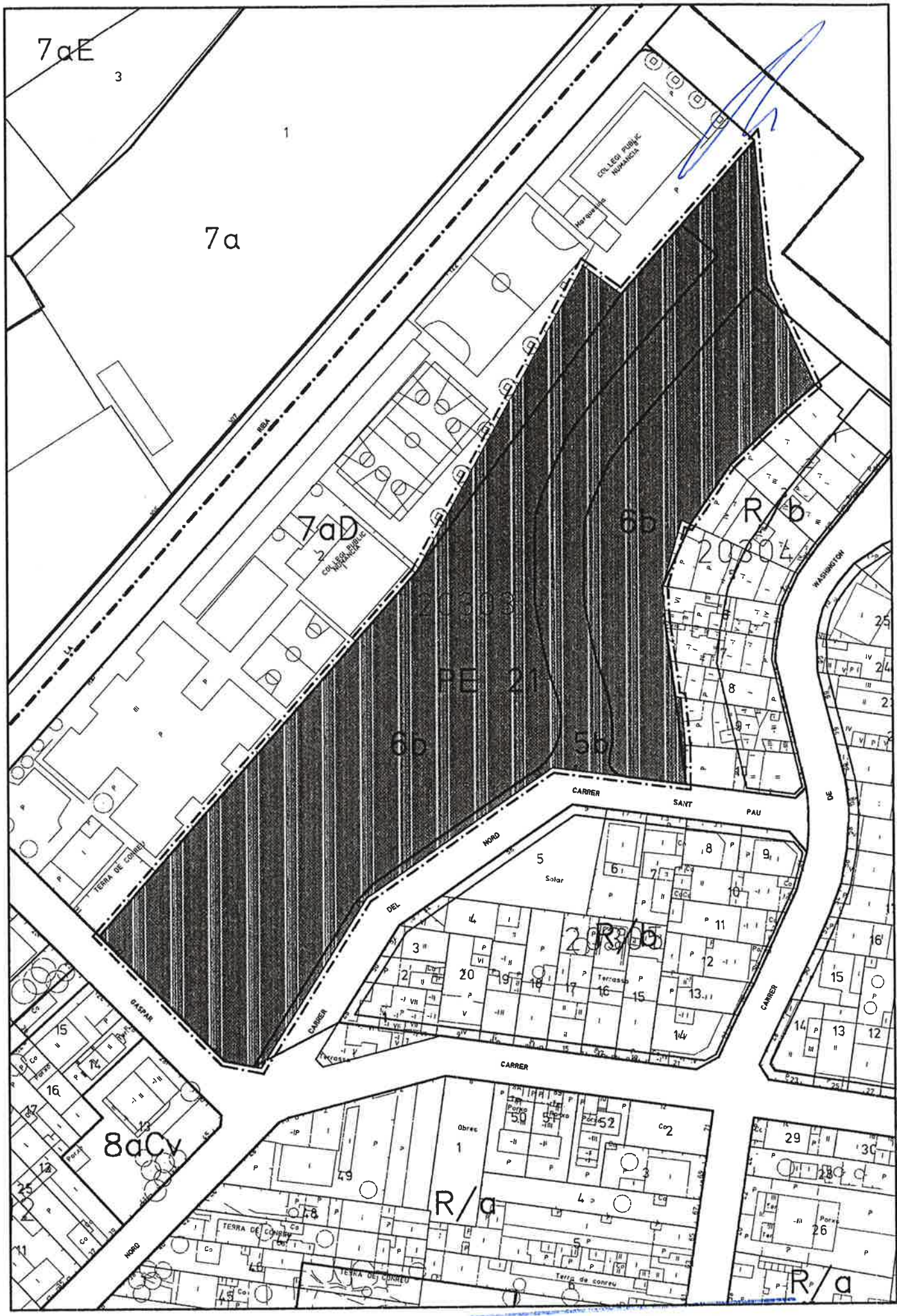
Locals buits	0		ut.
Locals ocupats	0		ut.
Sostre locals		**0**	**m2**

clau	Zona	Superfície		clau	Zona	Superfície	
4	Serveis tècnics		m2	HP	Habitatge públic		m2
5b	Vies cíviques	1.581	m2	13b	Densif. urb. semi.		m2
5	Viari		m2	20a8L	Plurifamiliar aïllada		m2
6a	Espais lliures act.		m2	R/a	Unifamiliar aïllada		m2
6b	Espais lliures nous	7.044	m2	R/b	Residencial en filera		m2
7a	Equipament act.	344	m2	8a-cv	verd privat protegit		m2
7b	Equipament nou		m2				
17-7	Transf. ús equipam.		m2				
	Total sistemes	**8.969**	**m2**		**Total zones**	**0**	**m2**

Parcel.les incloses:

20303001 Ctra. de la Clínica Mental, s/n.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PE 21

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

ESTUDI ECONÒMIC I PLA D'ETAPES

MODIFICACIÓ DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ

ABRIL DE 1997

Generalitat de Catalunya
Secretaria de Política Territorial
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

1. CRITERIS D'AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS

Aquest Estudi inclou la totalitat dels costos de buidatge i urbanització de les actuacions programades que es gestionen pel sistema d'expropiació i la part de costos que correspongui a l'Ajuntament en les gestionades per altres sistemes.

L'edificació prevista en operacions d'habitatge públic o equipaments s'haurà d'avaluar en el moment que s'hagi definit el sistema de finançament i la participació d'altres institucions; aquest Estudi només inclou els costos de construcció dels habitatges necessaris per assegurar el reallotjament de la població afectada.

Així doncs, l'estimació de costos del conjunt d'actuacions es fa en base als següents conceptes:

a) Adquisició de sòl i edificació
b) Indemnitzacions
c) Enderroc
d) Urbanització
e) Construcció d'habitatges

1.1. ADQUISICIÓ DE SÒL I EDIFICACIONS.

Els preus d'adquisició del sòl a les actuacions gestionades pel sistema d'expropiació s'ha determinat d'acord amb la "Ponencia de Valores de Bienes de Naturaleza Urbana" aprovada el juny de 1995.

En cada polígon s'ha obtingut el Valor Unitari Corregit (VUC) a partir dels valors assignats per aquella Ponència a cada qualificació urbanística. S'ha ponderat en funció de la seva superfície, obtenint així el valor unitari promig ponderat del sòl en tot polígon.

Per al càlcul del preu d'adquisició del sostre edificat s'han tingut en compte les dades publicades al Boletin Económico de la Construcción. Aquest valor s'han corregit en funció de l'ús, antiguitat i estat de conservació, d'acord amb les normes tècniques de valoració cadastral (RD.1020/1993). Així, el mòdul base per a edificació d'ús residencial s'ha establert en 41.192 ptes/m^2.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Aquesta Modificació de Pla preveu el reallotjament de tots els residents desplaçats per les actuacions urbanístiques programades. Per a tal fi s'han programat diverses operacions d'habitatge públic que cobreixen les necessitats derivades d'aquestes actuacions. En conseqüència, el cost d'expropiació del sostre edificat només s'ha aplicat als habitatges buits.

Per a l'edificació amb ús de local de negoci o magatzem, el mòdul base s'ha establert en 21.789 ptes/m^2.

1.2. INDEMNITZACIONS

Per les raons que s'han explicat més amunt, no s'han considerat indemnitzacions per als habitatges ocupats però sí es fixa una quantitat de 300.000 ptes per a cobrir les depeses de trasllat.

Només s'han previst costos d'indemnització per als locals comercials i magatzems en ús que s'estableix en 10.000.000 ptes.

1.3. ENDERROCS

Per calcular el cost dels enderrocs s'han aplicat dos preus: 10.000 ptes/m^2 per als sostre d'habitatge i 7.500 ptes/m^2 per al sostre de local.

1.4. URBANITZACIÓ

El cost d'urbanització de les actuacions programades s'ha fet en base a dos mòduls: 20.000 ptes/m^2 per a la urbanització de carrers i places pavimentades de petita dimensió i 15.000 ptes/m^2 per a la urbanització de parcs i jardins de més entitat.

1.5. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC

Per calcular els costos de construcció dels habitatges públics necessaris per al reallotjament, s'ha considerat la construcció d'un sostre igual al sostre d'habitatge ocupat actualment. El cost unitari es fixa en 60.493 ptes/m^2.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

2. PLA D'ETAPES

L'Estudi Econòmic d'aquesta Modificació pren com a termini d'execució de les actuacions programades un període de 12 anys a partir de la seva aprovació definitiva, dividit en tres etapes de 4 anys, anomenades Etapa 1, Etapa 2 i Etapa 3. L'anomenada Etapa 0 correspon a les actuacions previstes que per la seva especificitat no se'n fixa el quatrienni, havent-se d'executar en el transcurs dels 12 anys que abarquen aquelles tres etapes.

El plànol núm. 7 reflecteix el pla d'etapes. Igualment a la fitxa de cada actuació hi figura l'etapa en que està programada.

3. FITXES DE LES ACTUACIONS

Les fitxes que figuren a continuació donen idea del tipus i cost de cadascuna de les actuacions urbanístiques incloses en el Pla d'Etapes d'aquesta Modificació de Pla d'acord amb els criteris i valors que s'han explicat més amunt.

S'inclouen les unitats d'actuació tipus I, indicant el percentatge de participació de l'Administració en les despeses d'urbanització.

Santa Coloma de Gramenet, abril de 1.997

Vist-i-plau
El Cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo,
arquitecte

El Cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist-i-plau
El Director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández

DILIGÈNCIA/.-
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 16/6/97
Santa Coloma de Gramenet, a 7 Maig 1997
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA
GENERALITAT EN DATA 17 OCT. 1997
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ACTUACIONS A L'ETAPA 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ UA 1a **ETAPA** 1

Actuació: Obertura nou vial
Destí: Vials
Situació: c/ de Wilson - Serrano
Sistema de gestió: Compensació
Promoció: Privada

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 100,00%	desp.municipal 0,00%
Sòl	0	18.876	0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	596	20.000	11.920.000	11.920.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			11.920.000	11.920.000	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			0	0	0

TOTAL COSTOS	11.920.000	11.920.000	0

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 1 **ETAPA** 1

Actuació: Cementiri Vell
Destí: Espai Lliure
Situació: Mn. Camil Rossell
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.231	9.509	11.705.579	0	11.705.579
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			11.705.579	0	11.705.579

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	12	300.000	3.600.000	0	3.600.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			3.600.000	0	3.600.000

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	901	10.000	9.010.000	0	9.010.000
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			9.010.000	0	9.010.000

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	267	20.000	5.340.000	0	5.340.000
Parcs i jardins	964	15.000	14.460.000	0	14.460.000
TOTAL			19.800.000	0	19.800.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	901	60.493	54.504.193	0	54.504.193
TOTAL			54.504.193	0	54.504.193

TOTAL COSTOS	98.619.772	0	98.619.772

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 2 **ETAPA** 1

Actuació: Cementiri Vell
Destí: Habitatge Públic
Situació: Mn. Camil Rossell
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	587	32.584	19.126.965	0	19.126.965
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			**19.126.965**	**0**	**19.126.965**

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	4	300.000	1.200.000	0	1.200.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			**1.200.000**	**0**	**1.200.000**

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	230	10.000	2.300.000	0	2.300.000
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			**2.300.000**	**0**	**2.300.000**

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	69	20.000	1.380.000	0	1.380.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			**1.380.000**	**0**	**1.380.000**

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	230	60.493	13.913.390	0	13.913.390
TOTAL			**13.913.390**	**0**	**13.913.390**

TOTAL COSTOS	**37.920.355**	**0**	**37.920.355**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 3 **ETAPA** 1

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic
Situació: Alps - Pedrera
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	753	8.059	6.068.427		0	6.068.427
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
TOTAL			6.068.427		0	6.068.427

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	0	300.000	0		0	0
Locals	0	10.000.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	0	10.000	0		0	0
Sostre locals	0	7.500	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins		15.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			0		0	0

TOTAL COSTOS			6.068.427	0	6.068.427

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 7 **ETAPA** 1

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic
Situació: Verdi - Nàpols
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	242	38.969	9.430.498	0	9.430.498
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			9.430.498	0	9.430.498

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			0	0	0

TOTAL COSTOS	9.430.498	0	9.430.498

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 10** **ETAPA** **1**

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic i Espai Lliure
Situació: Alps
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.647	27.443	45.197.854	0	45.197.854
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			**45.197.854**	**0**	**45.197.854**

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	6	300.000	1.800.000	0	1.800.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			**1.800.000**	**0**	**1.800.000**

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	524	10.000	5.240.000	0	5.240.000
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			**5.240.000**	**0**	**5.240.000**

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	698	20.000	13.960.000	0	13.960.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			**13.960.000**	**0**	**13.960.000**

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	524	60.493	31.698.332	0	31.698.332
TOTAL			**31.698.332**	**0**	**31.698.332**

TOTAL COSTOS	**97.896.186**	**0**	**97.896.186**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 14 **ETAPA** 1

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure i Vial
Situació: Wilson - Montevideo
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	4.085	9.509	38.844.265		0	38.844.265
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
TOTAL			38.844.265		0	38.844.265

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	8	300.000	2.400.000		0	2.400.000
Locals	0	10.000.000	0		0	0
TOTAL			2.400.000		0	2.400.000

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	693	10.000	6.930.000		0	6.930.000
Sostre locals	0	7.500	0		0	0
TOTAL			6.930.000		0	6.930.000

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins	3.655	15.000	54.825.000		0	54.825.000
TOTAL			54.825.000		0	54.825.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	693	60.493	41.921.649		0	41.921.649
TOTAL			41.921.649		0	41.921.649

TOTAL COSTOS			144.920.914		0	144.920.914

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 16 **ETAPA** 1

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Esportiu i Cultural
Situació: Cristòfor Colom - Washington
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.405	22.286	31.311.830		0	31.311.830
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
TOTAL			31.311.830		0	31.311.830

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	0	300.000	0		0	0
Locals	0	10.000.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	0	10.000	0		0	0
Sostre locals	0	7.500	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins		15.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			0		0	0

TOTAL COSTOS			31.311.830		0	31.311.830

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

ACTUACIONS A L'ETAPA 2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

IDENTIFICACIÓ UA 2 **ETAPA** 2

Actuació: Escola Les Palmeres
Destí: Ampliació Equipament i vial
Situació: Mn. Camil Rosselló - La Plata
Sistema de gestió: Compensació
Promoció: Privada

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 100,00%	desp.municipal 0,00%
Sòl	0	22.453	0		0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	9	300.000	2.700.000		2.700.000	0
Locals	0	10.000.000	0		0	0
TOTAL			2.700.000		2.700.000	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	1.050	10.000	10.500.000		10.500.000	0
Sostre locals	0	7.500	0		0	0
TOTAL			10.500.000		10.500.000	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins		15.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			0		0	0

TOTAL COSTOS	13.200.000	13.200.000	0

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 11 **ETAPA** 2

Actuació: Habitatge Públic
Destí: Habitatge Públic i Equipament
Situació: Josep Serrano
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	647	22.369	14.472.903	0	14.472.903
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			14.472.903	0	14.472.903

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			0	0	0

TOTAL COSTOS	14.472.903	0	14.472.903

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 12 **ETAPA** 2

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Assistencial
Situació: Alps
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	310	16.414	5.088.340	0	5.088.340
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			5.088.340	0	5.088.340

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			0	0	0

TOTAL COSTOS	5.088.340	0	5.088.340

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

QUADRE RESUM ACTUACIONS PROGRAMADES

		ETAPA	EXPROPIACIÓ	INDEMNITZACIÓ	ENDERROC	URBANITZACIÓ	EDIFICACIÓ	TOTAL
PE	1	1	11.705.579	3.600.000	9.010.000	19.800.000	54.504.193	98.619.772
PE	2	1	19.126.965	1.200.000	2.300.000	1.380.000	13.913.390	37.920.355
PE	3	1	6.068.427	0	0	0	0	6.068.427
PE	7	1	9.430.498	0	0	0	0	9.430.498
PE	10	1	45.197.854	1.800.000	5.240.000	13.960.000	31.698.332	97.896.186
PE	14	1	38.844.265	2.400.000	6.930.000	54.825.000	41.921.649	144.920.914
PE	16	1	31.311.830	0	0	0	0	31.311.830
UA	1a	1	0	0	0	0	0	0
TOTAL ETAPA 1			161.685.418	9.000.000	23.480.000	89.965.000	142.037.564	**426.167.982**
PE	11	2	14.472.903	0	0	0	0	14.472.903
PE	12	2	5.088.340	0	0	0	0	5.088.340
PE	13	2	6.725.728	10.900.000	4.300.000	16.185.000	23.834.242	61.944.970
PE	18	2	1.958.854	0	0	3.090.000	0	5.048.854
PE	19	2	6.000.179	0	0	9.465.000	0	15.465.179
UA	2	2	0	0	0	0	0	0
TOTAL ETAPA 2			19.773.101	10.900.000	4.300.000	28.740.000	23.834.242	**87.547.343**
PE	4	3	14.810.865	10.900.000	4.082.500	0	20.386.141	50.179.506
PE	9	3	44.957.448	10.000.000	3.600.000	0	0	58.557.448
PE	15	3	33.595.297	0	0	52.995.000	0	86.590.297
PE	17	3	48.197.610	10.000.000	450.000	0	0	58.647.610
PE	20	3	33.263.147	10.000.000	1.597.500	45.150.000	0	90.010.647
TOTAL ETAPA 3			174.824.367	40.900.000	9.730.000	98.145.000	20.386.141	**343.985.508**
PE	5	0	18.844.479	10.600.000	4.000.000	0	19.478.746	52.923.225
PE	6	0	49.618.795	60.900.000	6.887.500	0	22.382.410	139.788.705
PE	8	0	26.505.780	0	0	0	0	26.505.780
PE	21	0	39.902.824	0	0	134.535.000	0	174.437.824
UA	1b	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL ETAPA 0			134.871.878	71.500.000	10.887.500	134.535.000	41.861.156	**393.655.534**
SUMA			**491.154.764**	**91.400.000**	**38.667.500**	**253.240.000**	**207.732.962**	
			39,25%	**7,30%**	**3,09%**	**20,24%**	**16,60%**	
TOTAL COSTOS OPERACIONS PROGRAMADES								**1.251.356.367**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT EN DATA 17 OCT. 1997
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 13 **ETAPA** 2

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: Wilson - Stas. Eulàlia - Serrano
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.079	5.264	5.679.856	0	5.679.856
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	48	21.789	1.045.872	0	1.045.872
TOTAL			6.725.728	0	6.725.728

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	3	300.000	900.000	0	900.000
Locals	1	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
TOTAL			10.900.000	0	10.900.000

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	394	10.000	3.940.000	0	3.940.000
Sostre locals	48	7.500	360.000	0	360.000
TOTAL			4.300.000	0	4.300.000

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins	1.079	15.000	16.185.000	0	16.185.000
TOTAL			16.185.000	0	16.185.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	394	60.493	23.834.242	0	23.834.242
TOTAL			23.834.242	0	23.834.242

TOTAL COSTOS	61.944.970	0	61.944.970

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 18 **ETAPA** 2

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: Alps
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	206	9.509	1.958.854		0	1.958.854
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
TOTAL			1.958.854		0	1.958.854

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	0	300.000	0		0	0
Locals	0	10.000.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	0	10.000	0		0	0
Sostre locals	0	7.500	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins	206	15.000	3.090.000		0	3.090.000
TOTAL			3.090.000		0	3.090.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			0		0	0

TOTAL COSTOS			5.048.854		0	5.048.854

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 19 **ETAPA** 2

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: Alps - la Pedrera
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	631	9.509	6.000.179		0	6.000.179
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
TOTAL			6.000.179		0	6.000.179

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	0	300.000	0		0	0
Locals	0	10.000.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	0	10.000	0		0	0
Sostre locals	0	7.500	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins	631	15.000	9.465.000		0	9.465.000
TOTAL			9.465.000		0	9.465.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			0		0	0

TOTAL COSTOS			15.465.179		0	15.465.179

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ACTUACIONS A L'ETAPA 3

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

IDENTIFICACIÓ PE 4 **ETAPA** 3

Actuació: Ampliació Escola Les Palmeres
Destí: Equipament Escolar
Situació: Washington
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.014	12.565	12.740.910	0	12.740.910
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	95	21.789	2.069.955	0	2.069.955
TOTAL			**14.810.865**	**0**	**14.810.865**

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	3	300.000	900.000	0	900.000
Locals	1	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
TOTAL			**10.900.000**	**0**	**10.900.000**

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	337	10.000	3.370.000	0	3.370.000
Sostre locals	95	7.500	712.500	0	712.500
TOTAL			**4.082.500**	**0**	**4.082.500**

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	0	20.000	0	0	0
Parcs i jardins	0	15.000	0	0	0
TOTAL			**0**	**0**	**0**

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	337	60.493	20.386.141	0	20.386.141
TOTAL			**20.386.141**	**0**	**20.386.141**

TOTAL COSTOS	**50.179.506**	**0**	**50.179.506**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 9 **ETAPA** 3

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Esportiu, Cultural
Situació: Alps - Montevideo
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.548	22.286	34.498.728	0	34.498.728
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	480	21.789	10.458.720	0	10.458.720
TOTAL			44.957.448	0	44.957.448

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	1	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
TOTAL			10.000.000	0	10.000.000

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	480	7.500	3.600.000	0	3.600.000
TOTAL			3.600.000	0	3.600.000

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			0	0	0

TOTAL COSTOS	58.557.448	0	58.557.448

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

7/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 15 **ETAPA** 3

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: interior illa 20204
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	3.533	9.509	33.595.297	0	33.595.297
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			33.595.297	0	33.595.297

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			0	0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins	3.533	15.000	52.995.000	0	52.995.000
TOTAL			52.995.000	0	52.995.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			0	0	0

TOTAL COSTOS	86.590.297	0	86.590.297

Territorial
Urbanisme de Catalunya

IDENTIFICACIÓ PE 17 **ETAPA** 3

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Assistencial
Situació: Cristofor Colom - Washington
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.578	29.715	46.890.270		0	46.890.270
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	60	21.789	1.307.340		0	1.307.340
TOTAL			**48.197.610**		**0**	**48.197.610**

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	0	300.000	0		0	0
Locals	1	10.000.000	10.000.000		0	10.000.000
TOTAL			**10.000.000**		**0**	**10.000.000**

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	0	10.000	0		0	0
Sostre locals	60	7.500	450.000		0	450.000
TOTAL			**450.000**		**0**	**450.000**

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins		15.000	0		0	0
TOTAL			**0**		**0**	**0**

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			**0**		**0**	**0**

TOTAL COSTOS			**58.647.610**		**0**	**58.647.610**

IDENTIFICACIÓ **PE 20** **ETAPA** **3**

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure
Situació: interior illa 20301
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	3.010	9.509	28.622.090		0	28.622.090
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	213	21.789	4.641.057		0	4.641.057
TOTAL			33.263.147		0	33.263.147

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	0	300.000	0		0	0
Locals	1	10.000.000	10.000.000		0	10.000.000
TOTAL			10.000.000		0	10.000.000

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	0	10.000	0		0	0
Sostre locals	213	7.500	1.597.500		0	1.597.500
TOTAL			1.597.500		0	1.597.500

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins	3.010	15.000	45.150.000		0	45.150.000
TOTAL			45.150.000		0	45.150.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			0		0	0

TOTAL COSTOS			90.010.647		0	90.010.647

AJUNTAMENT DE
SANT PERE DE RIBES
SECRETARIA

ACTUACIONS A L'ETAPA 0

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ UA 1b **ETAPA** 0

Actuació: Obertura nou vial
Destí: Vials
Situació: c/ de Wilson - Serrano
Sistema de gestió: Compensació
Promoció: Privada

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 100,00%	desp.municipal 0,00%
Sòl	0	24.509	0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	56	21.789	1.220.184	1.220.184	0
TOTAL			**1.220.184**	**1.220.184**	**0**

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	5	300.000	1.500.000	1.500.000	0
Locals	1	10.000.000	10.000.000	10.000.000	0
TOTAL			**11.500.000**	**11.500.000**	**0**

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	385	10.000	3.850.000	3.850.000	0
Sostre locals	56	7.500	420.000	420.000	0
TOTAL			**4.270.000**	**4.270.000**	**0**

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	211	20.000	4.220.000	4.220.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			**4.220.000**	**4.220.000**	**0**

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			**0**	**0**	**0**

TOTAL COSTOS	**21.210.184**	**21.210.184**	**0**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 5 **ETAPA** 0

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Docent
Situació: Alella - Perú
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	849	19.527	16.578.423		0	16.578.423
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	104	21.789	2.266.056		0	2.266.056
TOTAL			18.844.479		0	18.844.479

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	2	300.000	600.000		0	600.000
Locals	1	10.000.000	10.000.000		0	10.000.000
TOTAL			10.600.000		0	10.600.000

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	322	10.000	3.220.000		0	3.220.000
Sostre locals	104	7.500	780.000		0	780.000
TOTAL			4.000.000		0	4.000.000

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins		15.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	322	60.493	19.478.746		0	19.478.746
TOTAL			19.478.746		0	19.478.746

TOTAL COSTOS	52.923.225	0	52.923.225

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 6 **ETAPA** 0

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Administratiu
Situació: Nàpols - Florència
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	1.366	29.545	40.358.470		0	40.358.470
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	425	21.789	9.260.325		0	9.260.325
TOTAL			**49.618.795**		**0**	**49.618.795**

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	3	300.000	900.000		0	900.000
Locals	6	10.000.000	60.000.000		0	60.000.000
TOTAL			**60.900.000**		**0**	**60.900.000**

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	370	10.000	3.700.000		0	3.700.000
Sostre locals	425	7.500	3.187.500		0	3.187.500
TOTAL			**6.887.500**		**0**	**6.887.500**

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins		15.000	0		0	0
TOTAL			**0**		**0**	**0**

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	370	60.493	22.382.410		0	22.382.410
TOTAL			**22.382.410**		**0**	**22.382.410**

TOTAL COSTOS			**139.788.705**		**0**	**139.788.705**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ **PE 8** **ETAPA** **0**

Actuació: Nou Equipament
Destí: Equipament Cultural, Assistencial
Situació: Cristòfor Colom
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	892	29.715	26.505.780	0	26.505.780
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
TOTAL			**26.505.780**	**0**	**26.505.780**

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
TOTAL			**0**	**0**	**0**

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
TOTAL			**0**	**0**	**0**

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
TOTAL			**0**	**0**	**0**

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
TOTAL			**0**	**0**	**0**

TOTAL COSTOS	**26.505.780**	**0**	**26.505.780**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6/05/97

IDENTIFICACIÓ PE 21 **ETAPA** 0

Actuació: Nou Espai Lliure
Destí: Espai Lliure i Vial
Situació: Sant Pau - Gaspar
Sistema de gestió: Expropiació
Promoció: Pública

COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		desp.privada 0,00%	desp.municipal 100,00%
Sòl	8.969	4.449	39.902.824		0	39.902.824
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	0
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
TOTAL			39.902.824		0	39.902.824

COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.			
Habitatges	0	300.000	0		0	0
Locals	0	10.000.000	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.			
Sostre habitatges	0	10.000	0		0	0
Sostre locals	0	7.500	0		0	0
TOTAL			0		0	0

COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Vials i places		20.000	0		0	0
Parcs i jardins	8.969	15.000	134.535.000		0	134.535.000
TOTAL			134.535.000		0	134.535.000

COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.			
Habitatges públics	0	60.493	0		0	0
TOTAL			0		0	0

TOTAL COSTOS	174.437.824	0	174.437.824

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya