

21-31

022

U-PS-64

26/2091

J-1296

PROMOCIONES GRECHO S.A.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL
" BARRI DELS SAFAREIGS " ENTRE LA CALLE
SANT ANTONI Y LA AVDA. DE LA GENERALITAT.

SANTA COLOMA DE GRAMENET.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 04 FEB. 1998
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFECTES D'EXECUTIVITAT EN
DATA 22 JUNY 1999

LA SECRETÀRI*



ESTUDI D'ARQUITECTURA
PORTA-LLOBERAS, S. L.
AVGDA. CATALUNYA, N.º 56
08930 SANT ADRIA DE BESOS

21

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PERI DEL "BARRI DELS SAFAREIGS"
ENTRE LA CALLE SANT ANTONI Y LA AVDA. GENERALITAT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET.**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Secretaria

Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 04 FEB. 1998

I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFFECTES D'EXECUTIVITAT EN
DATA 22 JUNY 1999

1. INTRODUCCIÓN

La Normativa del Plan Comarcal de 1953 que no fue respetuosa con el carácter y las dimensiones de los edificios antiguos, favoreció el crecimiento de edificaciones correspondientes a otras tipologías, substituyendo las antiguas y ocasionando un perjuicio al conjunto urbano.

El tratamiento hecho en el Plan General Metropolitano de 1976, calificaba la zona como 14b (remodelación privada). Subzona II, correspondiendo las "zonas de remodelación" al suelo urbano en que la calidad de la vida propugnada por este Plan General hace necesaria la transformación, modificación o sustitución de los usos en un proceso dinámico continuado de mejora urbana con aumento de los niveles de dotaciones.

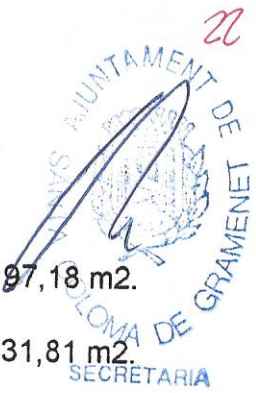
Por otra parte, y a consecuencia de la aprobación del PERI del "Barri dels Safareigs" el 12 de Marzo de 1987 por la Corporación Metropolitana de Barcelona, que determina algunos ámbitos como "Espacios Protegidos" remitiéndose al Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico de Santa Coloma Barcelona) se respetan las edificaciones antiguas conservando tanto su ocupación como edificabilidad.

Como resultado conviven en el mentado barrio ambas tipologías. (Zona "13bs" Densificación Urbana Semintensiva Safareigs, y "Ep" Espacio protegido para conservación de la edificabilidad existente.)

2. AMBITO

La presente modificación puntual del PERI "Barri dels Safareigs" objeto de este estudio, se redacta abarcando tres parcelas situadas entre las calles Avda Generalitat y C/. Sant Antoni según se indica en el plano de parcelación nº 4 del proyecto adjunto.

22



Los propietarios de dichas parcelas son:

Parcela nº 8(C/ Sant Antoni nº 14) Superficie..... 97,18 m2.
Propietario: Sr. José Alberch Prat.

Parcela nº 9(C/ Sant Antoni nº 16) Superficie.....231,81 m2.
Propietario: Sr. José Alberch Prat.

Parcela nº 10(C/ Sant Antoni nº 18)Superficie.....193,60 m2.
Propietario: Inmobiliaria Jamara S.L.

Superficie Total 522,59 m2

3. OBJETIVO

El objetivo de esta modificación puntual del PERI "Barri dels Safareigs" es la de separar y diferenciar la edificación antigua definida en el PERI original como "conjunto de casas unifamiliares entre medianeras de P.Baja y Piso, cubiertas con teja árabe a dos vertientes, que conservan su carácter rural" (que existen en las parcelas colindantes nº 1 al 7) de la tipología existente (parcela 11 en adelante) que son edificios o bloques de viviendas entre medianeras compuestas de P.Baja, 3 Plantas Pisos, Ático y Sobreático.

En la actualidad existen en la parcela nº 10 una Planta Sótano por Avda. Generalitat, que tiene su acceso desde la C/ Sant Antoni, y en las parcelas nº 8 y 9 una edificación (nave almacén) en Planta Baja y 1 piso, que no coincide con ninguna de las tipologías descritas.

4. PLANEAMIENTO VIGENTE.

Normas Urbanísticas del Plan General Metropolitano 1976. PERI Especial Reforma Interior (PERI) "Barri dels Safareigs" de 2 de Marzo de 1987.

Estudio de Detalle de Ordenación de la Fachada a la calle Sant Antoni, entre los nº 2 al 16. Aprobado por el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet el 3 de Noviembre de 1994.

5. PROPUESTA

Se propone en la modificación objeto del presente Estudio, acumular toda edificabilidad permitida en el PERI "Barri dels Safareigs"

dentro de las parcelas afectadas, en un edificio a tres fachadas (C/ Sant Antoni, Pasaje peatonal de nueva creación y Avda. de la Generalitat) que reduzca la visual de la pared medianera del edificio de viviendas colindante y por medio del desplazamiento del paso peatonal, nos separe físicamente la edificación entre medianeras "13 bs" del espacio protegido (Ep) de viviendas unifamiliares.

Según el PERI "Barri dels Safareigs" la edificabilidad permitida actualmente es la siguiente:

Parcela nº 8 Superficie .. $97,18 \text{ m}^2 \times (\text{PB}+1\text{P}) = 194,36 \text{ m}^2 \text{ techo.}$

Parcela nº 9 Superficie.. $231,81 \text{ m}^2 \times (\text{PB}+1\text{P}) = 463,62 \text{ m}^2 \text{ techo.}$

Parcela nº 10 Superficie $193,60 \text{ m}^2$

Paso peatonal PERI $-84,80 \text{ m}^2$

$108,80 \text{ m}^2 \times (\text{PB}+2\text{P}) = \underline{326,40 \text{ m}^2 \text{ techo.}}$

TOTAL EDIFICABILIDAD ACTUAL..... $984,38 \text{ m}^2 \text{ techo.}$

Según el Art. 180 de O.M.E. en zona de casco antiguo y de densificación urbana, el número máximo de viviendas que se pueden construir actualmente son $984.38 \text{ m}^2 \text{ techo} / 100 \text{ m}^2 = 9.84$ (10 viviendas).

Según el Art. 179 de O.M.E. el número máximo de viviendas por parcela, a efectos de los dispuesto en los artículos 318 y 323 de las Normas Urbanísticas del Plan General Metropolitano, se determina lo siguiente:

1º) Los topes de 200, 300 y 250 viviendas por hectárea hacen referencia a los valores medios de las unidades de zona de casco antiguo y de densificación urbana intensiva y semintensiva.

2º) Dichos topes referidos a la porción de parcela incluida dentro de la profundidad edificable de la respectiva manzana se transforman en 334, 500 y 358 viviendas por hectárea, respectivamente.

Parcelas nº 8 y nº 9 que actualmente son Espacio Protegido se pueden asimilar a Casco Antiguo (Zona 12) por lo que:

Superficie parcela nº 8 $97,18 \text{ m}^2$

Superficie parcela nº 9 $231,81 \text{ m}^2$

$328,99 \text{ m}^2 \times 334 / 10.000 = 10,98$ (11viviendas)

Parcela nº 10 en zona densificación urbana semintensiva.

Superficie parcela nº 10 $193,60 \text{ m}^2$

Reducción paso peatonal ... $-84,80 \text{ m}^2$

$108,80 \text{ m}^2 \times 358 / 10.000 = 3,89$ (4 viviendas).

Por lo cual, según el Artículo 179 de O.M.E., en total se pueden construir un total de 15 viviendas.

La creación del nuevo paso peatonal, que unirá las calles de Sant Antoni y Avda Generalitat, en una anchura de 12 mts. nos crea una nueva parcela adosada a la parcela nº 11, de superficie 304,90 m2, edificable según parámetros definidores del volumen edificable, que quedan reflejados en el plano nº 6 y con una Edificabilidad Total, que se presenta a la aprobación por parte de este Ayuntamiento, consistente en un edificio compuesto de:

P. Baja (Totalmente Edificable)	304,90 m2.
P. Piso 1 (Totalmente Edificable)	304,90 m2.
P. Piso 2 (Totalmente Edificable)	304,90 m2.
P. Piso 3 (Prof. Edif. 10,00m/pasaje peatonal)	201,50 m2.
Superficie total edificable	1116,20 m2.

Número máximo de viviendas según:

Artículo 179 $\frac{304,90 \text{ m}^2 \times 358}{10.000} = 10,91$ (11 viviendas).

Artículo 180 .. $\frac{1116,20 \text{ m}^2 \text{ techo vivienda}}{100 \text{ m}^2} = 11,16$ (11 viviendas).

Parámetros superiores a los permitidos según la Normativa actual, por lo cual introduciremos en la Modificación Puntual del PERI, una norma complementaria que nos limite el número máximo de viviendas a diez, con lo que justificaremos el mantenimiento de la densidad en la zona, que nos condicionará la innecesariedad de modificar las zonas verdes, tal como indica el Texto Legal Refundido Vigente en Catalunya, en materia Urbanística.

6 CUADROS COMPARATIVOS

SUELO.....	Vigente.....	Propuesto.....	Diferencia.....
Zona E.P.....	328,99 m2.....	-----	- 328,99 m2....
Zona 13 bs.....	108,80 m2.....	304,90 m2.....	+ 196,10 m2....
Zona 5.....	84,80 m2.....	-----	- 84,80 m2....
Zona 5b.....	-----	217,69 m2.....	+ 217,69 m2....
TOTAL.....	522,59 m2.....	522,59 m2.....	0,00 m2....

EDIFICABILIDAD.....	Vigente.....	Propuesto.....	Diferencia.....
Zona E.P.....	657,98 m2.....	-----	- 657,98 m2....
Zona 13 bs.....	326,40 m2.....	1116,20 m2.....	+ 789,80 m2....
Zona 5.....	-----	-----	-----
Zona 5b.....	-----	-----	-----
TOTAL.....	984,38 m2.....	1116,20 m2.....	+ 131,82 m2....

7. NORMATIVA

El edificio resultante de la presente propuesta se regirá por las Normas Urbanísticas del Plan General Metropolitano y por la Normativa vigente del PERI "Barri dels Safareigs" y en especial del Artículo 12 (Regulación de la nueva edificación en la zona residencial semi-intensiva del Barri dels Safareigs - Clau 13b-s) con las siguientes particularidades:

- Los parámetros definidores del volumen edificable quedan reflejados en el plano nº 6.
- El número máximo de viviendas será de diez.

8. DISPOSICIÓN TRANSITORIA

En el momento de la entrada en vigor de la presente Modificación Puntual del Plan, quienes ostentan la titularidad de los solares, incluidos en el ámbito, se comprometen a ceder gratuitamente los terrenos calificados de vía cívica (5b.) al Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet.

Así mismo, se comprometen a urbanizarlos a su costa, en el mismo momento de la mencionada entrada en vigor del Plan.

DILIGÈNCIA /

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-

brada el dia 25 JUNY 1996

Santa Coloma de Gramenet, 25 JUNY 1996

El Secretari General,

Almudena Elber

Sant Adrià de Besòs, Marzo de 1996.

El Arquitecto

[Signature]



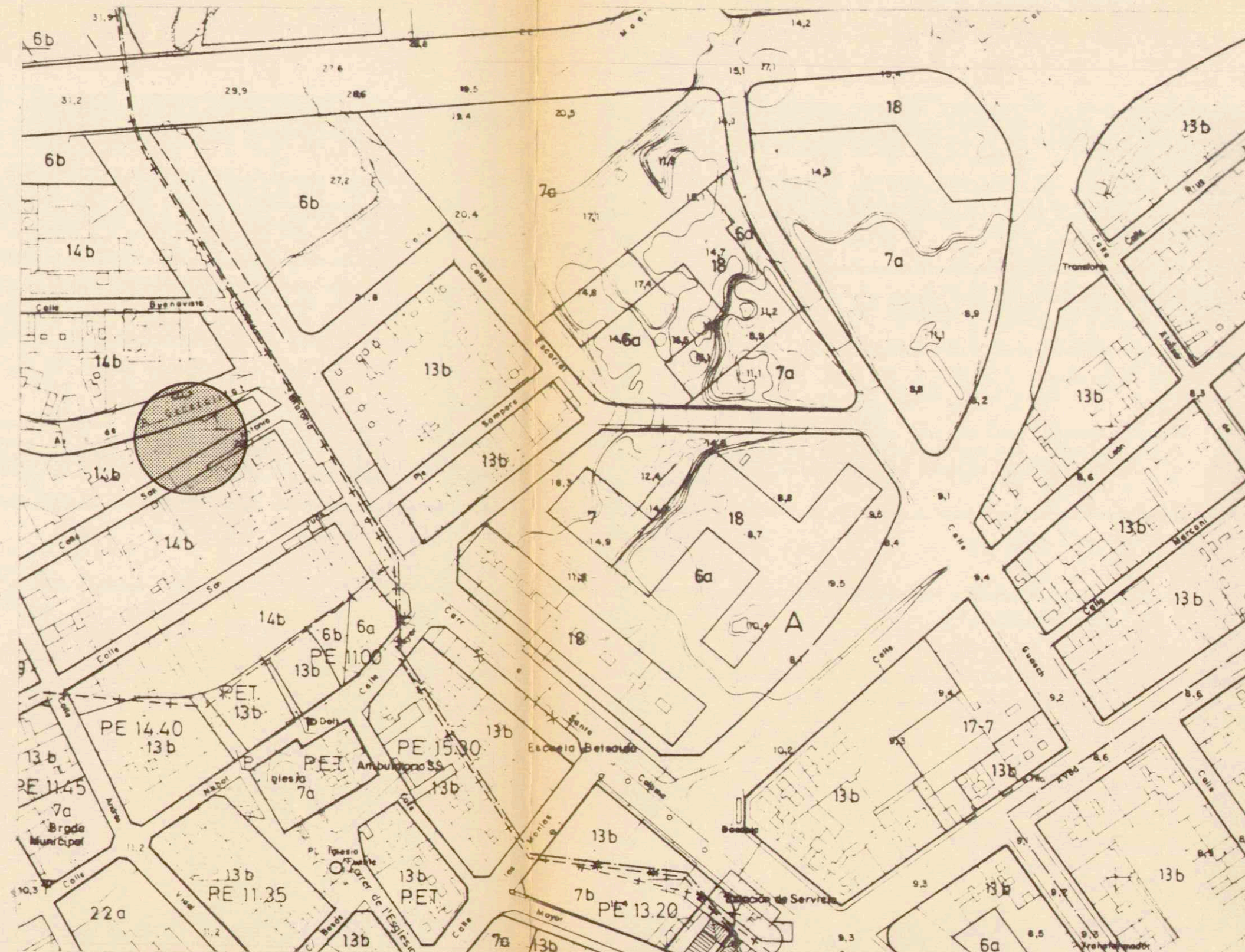
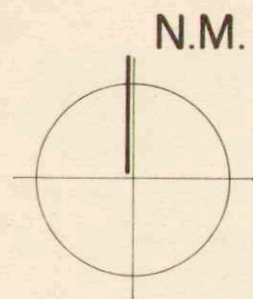
Territorial	
17 MAIG 1996	96006378
Barcelona	
DILIGÈNCIA /	
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, 28 OCT. 1996	
En sessió celebrada el dia 8 NOV. 1996	
Santa Coloma de Gramenet, ...	
El Secretari General,	
<i>Almudena Elber</i>	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 04 FEB. 1998
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFECTES D'EXECUTAT EN
DATA 22 JUNY 1999

LA SECRETARIA





ZONIFICACION PLAN GENERAL METROPOLITANO.

DILIGENCIA/

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en sessió celebrada el dia 25 JUNY 1996

El Secretari General,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 04 FEB. 1998 ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 22 JUNY 1998

LA SECRETÀRIA,

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
17 MAIG 1996 96006378
VISAT
Ordre 9/540. Llei 13/1982 del 17/12 Estatuts 10/7/84 (aprovats D.O.G. 7/12/84)

DILIGENCIA/

PROVISIONALMENT
Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 OCT. 1996

El Secretari General,



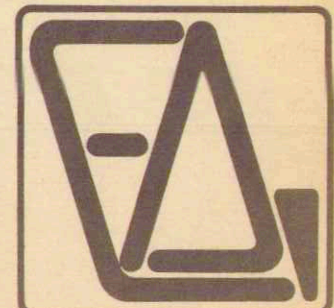
ZONIFICACION PLAN GENERAL METROPOLITANO 1.976
ESCALA 1:2.000 PLANO Nº 1 EXPEDIENTE 423/95
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL "BARRI DELS SAFAREIGS" ENTRE LA CALLE SANT ANTONI Y LA AVDA. DE LA GENERALITAT.
SANTA COLOMA DE GRAMENET. MARZO-1.996

EL PROMOTOR:
PROMOCIONES GRECHO S.A.
FERRAN ALBERCH REIXACH.
(ADMINISTRADOR)

PROMOCIONES GRECHO, S.A.
[Signature]

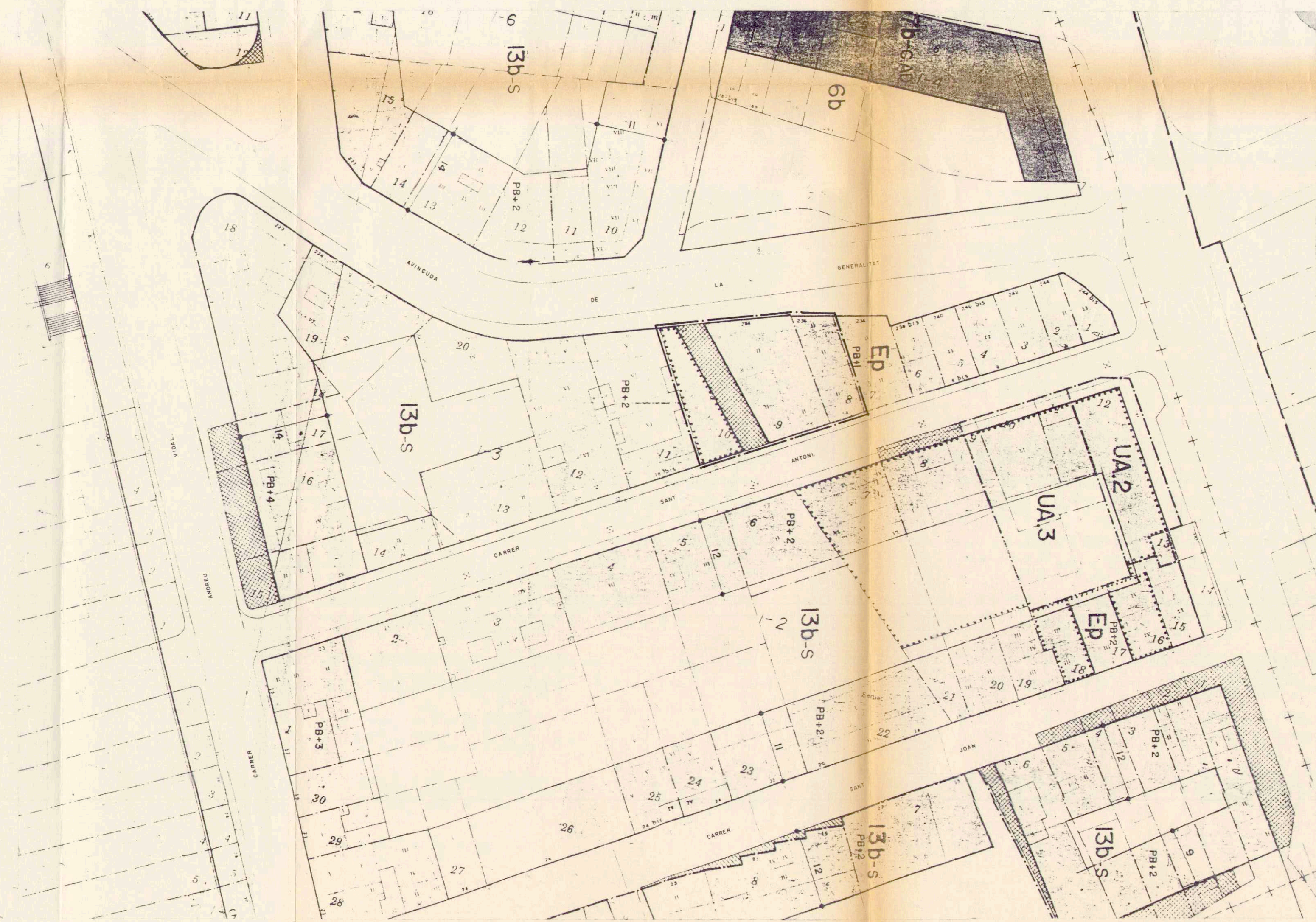
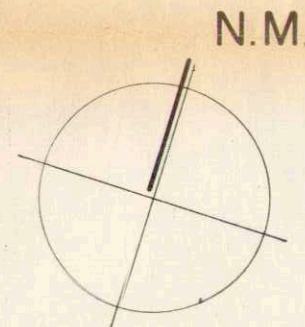
EL ARQUITECTO:
EMILIO PORTA ARTIGAS.

[Signature]



Avgda. Catalunya, 56
Tel. 381 55 02
SANT ADRIA DE BESOS

ESTUDI D'ARQUITECTURA PORTA-LLOBERAS S.L.



— AMBITO.

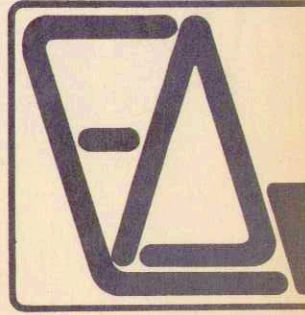
ZONIFICACION P.E.R.I. "BARRI DELS SAFAREIGS"

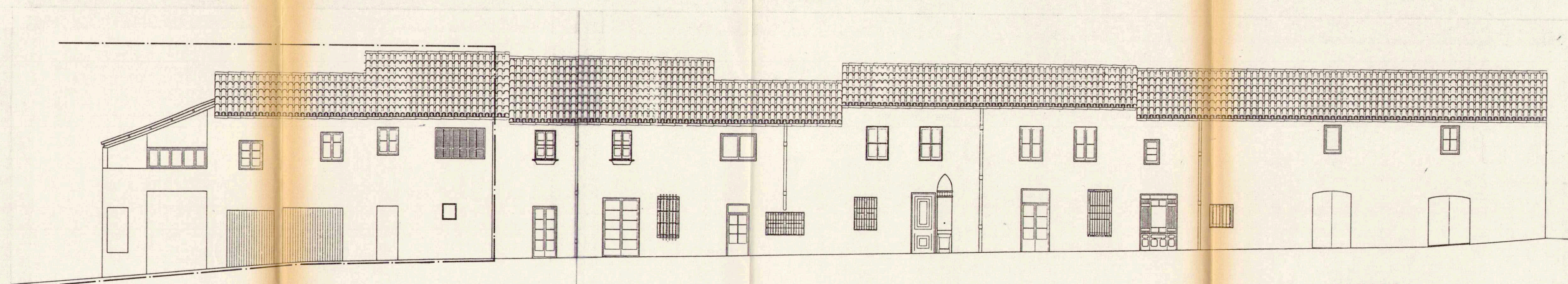
DILIGÈNCIA /
Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 2.5 JUNY 1996
Santa Coloma de Gramenet, 2.5 JUNY 1996
El Secretari General,
Almudena Echeburu

 AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

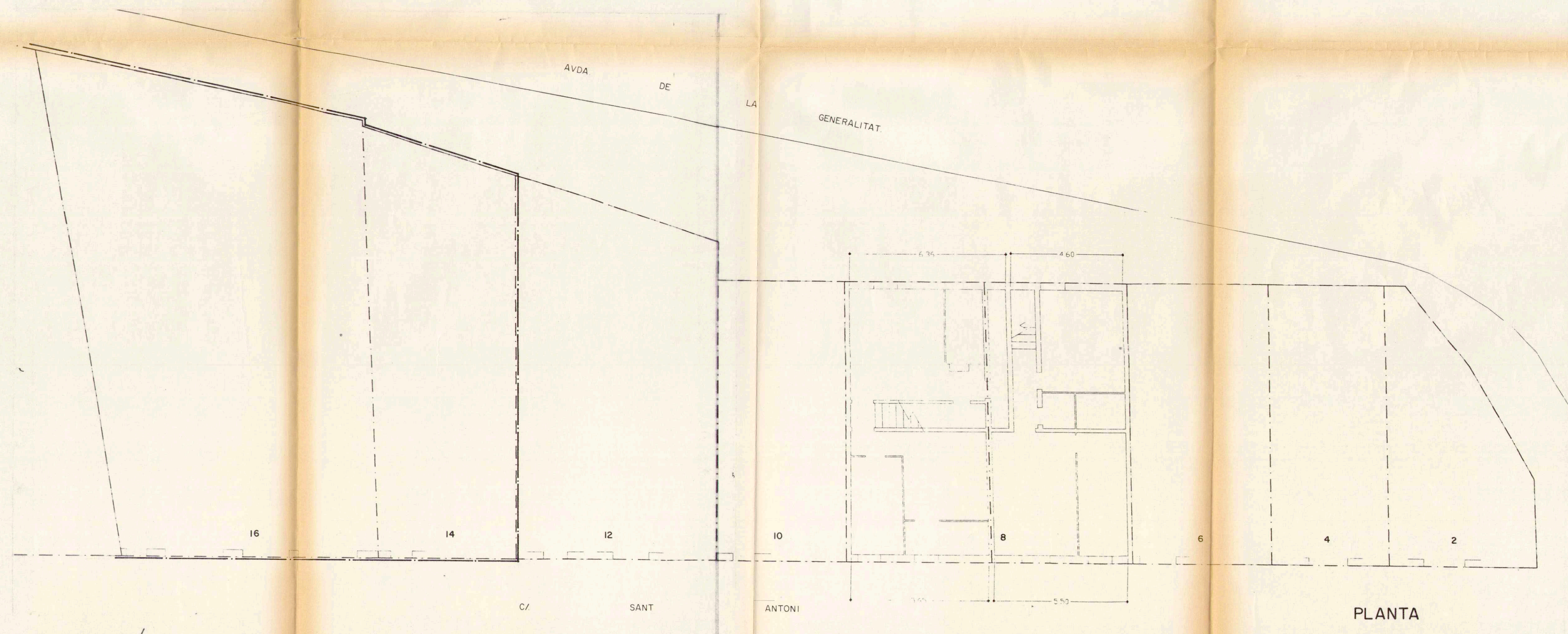
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
17 MAIG 1996 96006378
VISTAT Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 04 FEB. 1998
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 22 JUNY 1999
LA SECRETARIA

ZONIFICACION P.E.R.I. "BARRI DELS SAFAREIGS" 1.987.
ESCALA 1:500 PLANO Nº 2 EXPEDIENTE 423/95
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL "BARRI DELS SAFAREIGS" ENTRE LA CALLE SANT ANTONI Y LA AVDA. DE LA GENERALITAT.
SANTA COLOMA DE GRAMENET. MARZO - 1.996

EL PROMOTOR: PROMOCIONES GRECHO S.A. FERRAN ALBERCH REIXACH. (ADMINISTRADOR). PROMOCIONES GRECHO, S.A. <i>Ferran Alberch Reixach</i>	EL ARQUITECTO: EMILIO PORTA ARTIGAS. <i>Emilio Porta Artigas</i>	 Avgda. Catalunya, 56 Tel. 381 55 02 SANT ADRIA DE BESOS
---	--	--



ALZADO



PLANTA

28

DILIGENCIA /
 Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **25 JUNY 1996**
 Santa Coloma de Gramenet, **25 JUNY 1996**
 El Secretari General, *Almudena Elorza*

SECRETARIA

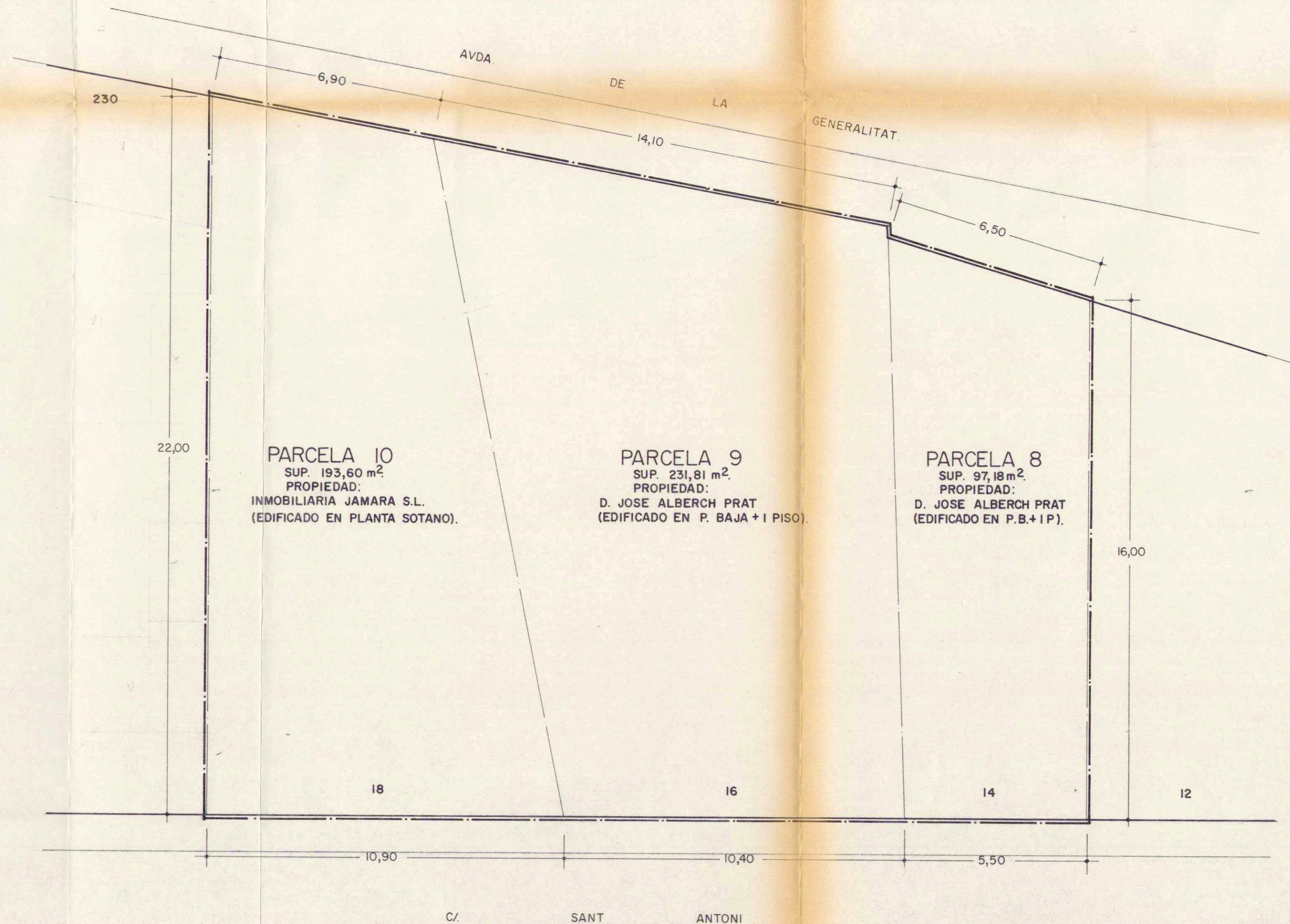
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 04 FEB. 1998
 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA **22 JUNY 1999**
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

17 MAIG 1996 96006378
VISAT

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE LA FACHADA
CALLE SANT ANTONI ENTRE LOS NUMS. 2 AL 16
ESCALA 1:100 PLANO Nº 3 EXPEDIENTE 423/95
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL "BARRI DELS SAFAREIGS" ENTRE LA CALLE SANT ANTONI Y LA AVDA. DE LA GENERALITAT.
SANTA COLOMA DE GRAMENET. MARZO - 1.996

EL PROPIETARIO: PROMOCIONES GRECHO S.A. FERRAN ALBERCH REIXACH (ADMINISTRADOR)	EL ARQUITECTO: EMILIO PORTA ARTIGAS.	Avda. Catalunya, 56 Tel. 381 55 02 SANT ADRIA DE BESOS
PROMOCIONES GRECHO, S.A. <i>Ferran Alberch Reixach</i>	<i>Emilio Porta Artigas</i>	

ESTUDI D'ARQUITECTURA PORTA-LLOBERAS S.L.

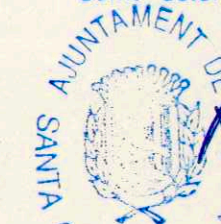


DILIGENCIA.

Aprobat iniciat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 25 JUNY 1996

Santa Coloma de Gramenet, 25 JUNY 1996

El Secretari General,



SECRETARIA

DILIGENCIA.

Aprobat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28 OCT. 1996

Santa Coloma de Gramenet, 28 Octubre 1996

El Secretari General,



SECRETARIA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

17 MAIG 1996 96006378

VISAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 04 FEB. 1998

EFFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 22 JUNY 1999

PARCELACION.

ESCALA 1:100

PLANO Nº 4

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL "BARRI DELS SAFAREIGS" ENTRE LA CALLE SANT ANTONI Y LA AVDA. DE LA GENERALITAT.

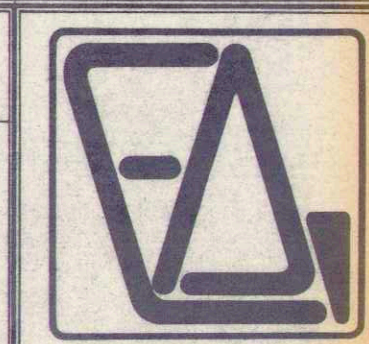
SANTA COLOMA DE GRAMENET.

MARZO - 1996

EL PROMOTOR:
PROMOCIONES GRECHO S.A.
FERRAN ALBERCH REIXACH.
(ADMINISTRADOR).

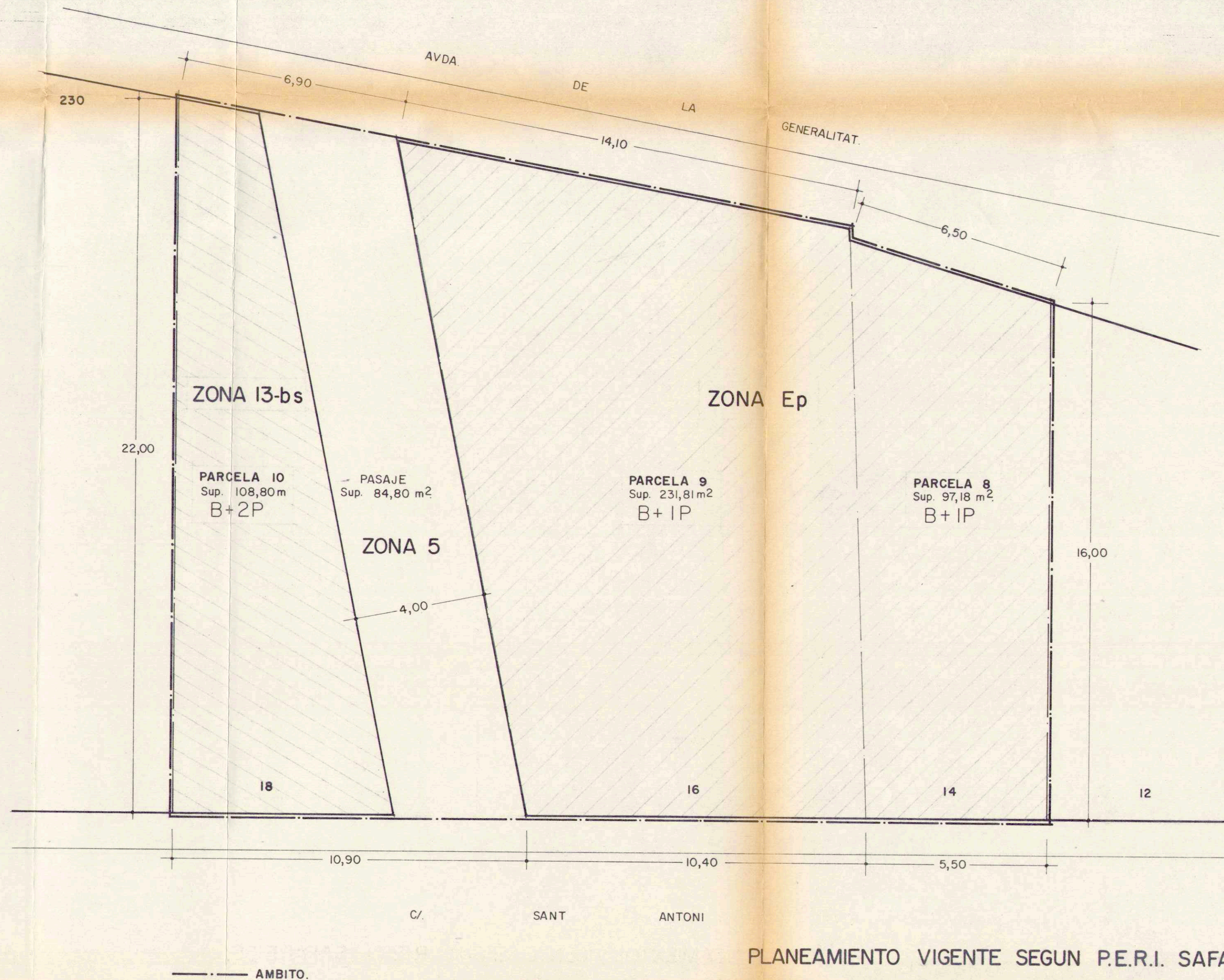
EL ARQUITECTO:
EMILIO PORTA ARTIGAS.

PROMOCIONES GRECHO, S.A.



Avgda. Catalunya, 56
Tel. 381 55 02
SANT ADRIA DE BESOS

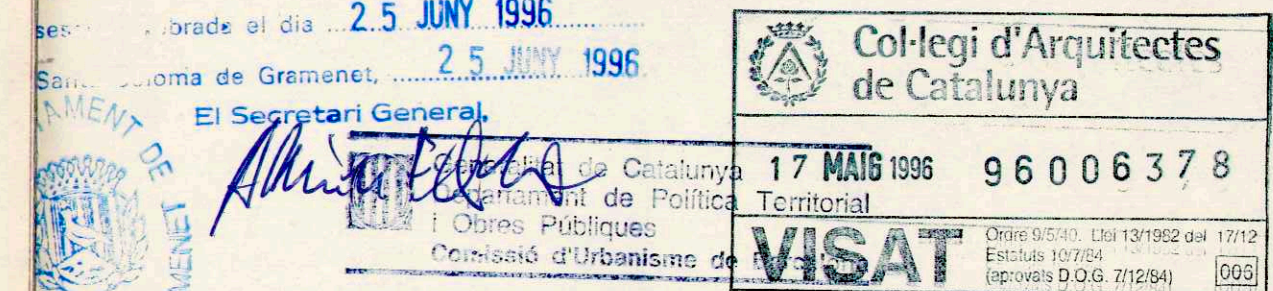
ESTUDI D'ARQUITECTURA PORTA-LLOBERAS S.L.



DILIGÈNCIA /
PROVISIONALMENT
Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **28 OCT. 1996**
EDIFICABILIDAD PERMITIDA SEGUN P.E.R. 8 Novembre 1996
"BARRI DELS SAFAREIGS" El Secretari General,

Parcela nº 8 sup. 97,18 m² x (PB+IP) = 194,36 m²
Parcela nº 9 sup. 231,81 m² x (PB+IP) = 463,62 m²
Parcela nº 10 sup. 193,60 m²
Paso peatonal -84,80 m²
108,80 m² x (PB+2P) = 326,40 m²
TOTAL EDIFICABILIDAD ACTUAL 984,38 m²

DILIGÈNCIA /
Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **25 JUNY 1996**
Sant Coloma de Gramenet, **25 JUNY 1996**
El Secretari General,



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME EN SESSIÓ
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A L'ORDRE D'EXECUCIÓ EN DATA **22 JUNY 1996**
El Secretari General,

PLANEAMIENTO VIGENTE SEGUN P.E.R.I. SAFAREIGS.

ESCALA 1:100 PLANO Nº 5 EXPEDIENTE 423/95

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL "BARRI DELS SAFAREIGS" ENTRE LA CALLE SANT ANTONI Y LA AVDA. DE LA GENERALITAT.

SANTA COLOMA DE GRAMENET. MARZO-1.996

EL PROMOTOR:
PROMOCIONES GRECHO S.A.
FERRAN ALBERCH REIXACH.
(ADMINISTRADOR)

EL ARQUITECTO:
EMILIO PORTA ARTIGAS.

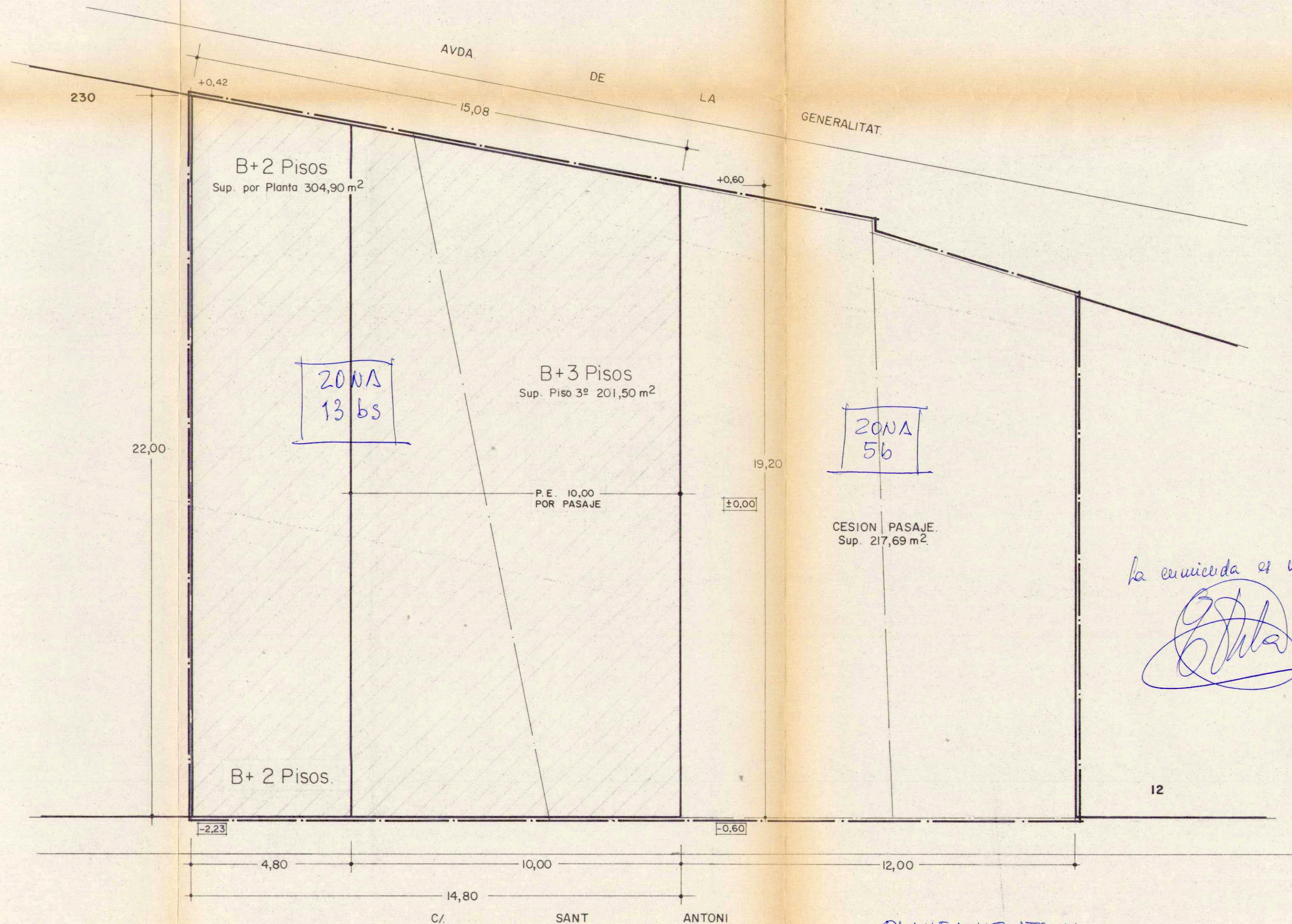
PROMOCIONES GRECHO, S.A.
P. p.

(Signature of Emilio Porta Artigas)



Avgda. Catalunya, 56
Tel. 381 55 02
SANT ADRIA DE BESOS

ESTUDI D'ARQUITECTURA PORTA-LLOBERAS S.L.



ZONA EDIFICABLE
 AMBITO.

PLANEAMIENTO Y
EDIFICABILIDAD PROPUESTA.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DILIGÈNCIA /
 PROVISIONALMENT
 Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **28 OCT. 1996**

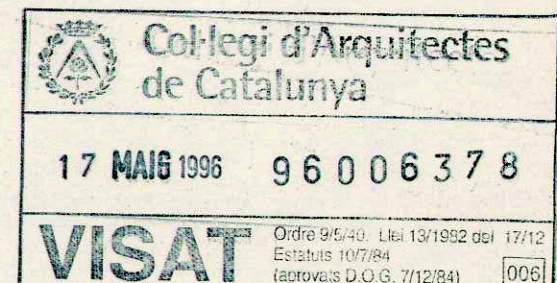
Santa Coloma de Gramenet, **8 Novembre 1996**
 El Secretari General,

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ **04 FEB. 1998**
 I ACORDADA A SEVA PUBLICACIÓ A
 EFECTES D'EXECUTIVAT I EN
 DATA **22 JUNY 1998**

EDIFICABILITAT TOTAL SOLICITADA.

PLANTA BAJA (Totalmente edificable) _____ 304,90 m²
 PLANTA PISO 1º (" ") _____ 304,90 m²
 PLANTA PISO 2º (" ") _____ 304,90 m²
 PLANTA PISO 3º (P.E. 10,00 m.) _____ 201,50 m²
 SUPERFICIE TOTAL EDIFICABILIDAD _____ 1.116,20 m²

DILIGÈNCIA /
 Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **25 JUNY 1996**
 Santa Coloma de Gramenet, **25 JUNY 1996**
 El Secretari General,



PERMISO NÚMERO 4

EDIFICABILIDAD PROPUESTA.
 ESCALA 1:100 PLANO Nº 6 EXPEDIENTE 423/95

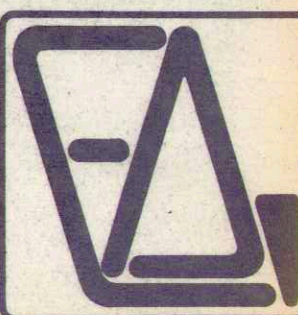
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL "BARRI DELS SAFAREIGS" ENTRE LA CALLE SANT ANTONI Y LA AVDA. DE LA GENERALITAT.

SANTA COLOMA DE GRAMENET. MARZO - I. 1996

EL PROMOTOR:
 PROMOCIONES GRECHO S.A.
 FERRAN ALBERCH REIXACH.
 (ADMINISTRADOR).

PROMOCIONES GRECHO, S.A.
 P.P.

EL ARQUITECTO:
 EMILIO PORTA ARTIGAS.



Avgda. Catalunya, 56
 Tel. 381 55 02
 SANT ADRIA DE BESOS

ESTUDI D'ARQUITECTURA PORTA-LLOBERAS S.L.