

13-16

22

96/1324

18-6-96


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA  
 EN SESSIÓ 16 JUL. 1995

LA SECRETÀRIA

DILIGÈNCIA /

APROVAT <sup>DEFINITIVAMENT</sup> pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-

brada el dia 26 FEB. 1996

Santa Coloma de Gramenet, 29 FEB. 1996

El Secretari General,




DILIGÈNCIA /

APROVAT <sup>PROVISIONALMENT</sup> pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-

brada el dia 28 MAIG 1996

Santa Coloma de Gramenet, 29 MAIG 1996

El Secretari General,




Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet  
 Servei d'Urbanisme  
 Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL REGULADOR DELS ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA.		
FEBRER DE 1996		

LA SECRETÀRIA

## ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

L'especial complexitat i dimensió dels conflictes que determinats establiments generen a la ciutat, va dur a l'Ajuntament a plantejar-se la redacció d'una normativa que regulés la compatibilitat dels usos i la convivència de les activitats, donant prioritat al ciutadà i a les condicions residencials.

Aquesta normativa va prendre naturalesa urbanística en formalitzar-se com a Pla Especial Regulador dels Establiments de Pública Concurrencia (en endavant PEREPC), que va ser aprovat provisionalment per l'Ajuntament en data 10 d'octubre de 1990, i definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el 19 de desembre de 1990.

A la Memòria de l'esmentat document ja es detectava la concentració d'establiments en determinats sectors i es definien les "àrees de restricció d'usos" en els trams de vial que ja no podien admetre la instal·lació de cap més local.

D'altra banda, a la mateixa memòria s'expressava la pràctica inexistència d'establiments de caràcter cultural.

## OBJECTIU

L'objectiu de la present modificació del PEREPC és el de promoure i facilitar la instal·lació d'aquells tipus de locals que s'ha demostrat que no provoquen molèsties i, especialment els de tipus cultural.

## JUSTIFICACIÓ

Després de més de cinc anys d'experiència en l'aplicació del Pla, s'han posat de manifest alguns fets que cal comentar. En primer lloc, s'ha demostrat que els establiments de caràcter esportiu cobert de mida petita, tipus gimnàs, no presenten cap conflictivitat en els aspectes que el Pla pretén regular, ja

que no provoquen molèsties als veïns. En segon lloc, les sollicituds d'obertura de nous locals s'han seguit produïnt en un nombre considerable, de tal manera que la ciutat s'ha anat saturant i les àrees de restricció d'usos han augmentat. I finalment, la necessitat de promoure la nova instal.lació d'establiments culturals, que segueixen essent escassos i que, per la saturació esmentada d'altres tipus de locals, no troben llocs adequats per ubicar-se.

### ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació és el mateix que el del PEREPC, és a dir, tot el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

### MODIFICACIÓ

La modificació que es proposa consisteix en la variació dels index d'activitat dels establiments de tipus cultural(A), esportius coberts(D2) i hotelers(H) per tal que trobin més fàcil ubicació, i la possibilitat d'instal.lació d'aquests locals en àrees saturades per altres tipus.

Aquestes modificacions es concreten en el nou redactat dels articles 19 i 20 de la normativa del PEREPC, que queda com segueix:

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Art. 19. Index d'activitat.

Als efectes de regulació de la capacitat d'un tram de vial per admetre la localització d'establiments contemplats en aquest Pla, es defineix l'index d'activitat del tram de vial segons la fórmula:

$$I = \Sigma (C_i \cdot Af_i) / L \cdot A$$

on L és la longitud del tram de vial mesurada entre els centres de les cruïlles que el delimiten, A és l'amplada del dit tram de vial,  $C_i$  és el coeficient d'activitat dels establiments que es localitzin en el tram i  $Af_i$  és l'aforament de cada local. L i A s'expressaran en metres. El coeficient d'activitat ( $C_i$ ) de cada local s'extreurà de la taula següent:

Classe A	0	Classe D1	5
		Classe D2	0
Classe B1	7		
Classe B2	8	Classe E1	9
		Classe E2	8
Classe C1	5	Classe ET	9
Classe C2	6		
Classe C3	6	Classe F1	9
Classe C4	5	Classe F2	10
Classe CN	9		
		Classe H	0

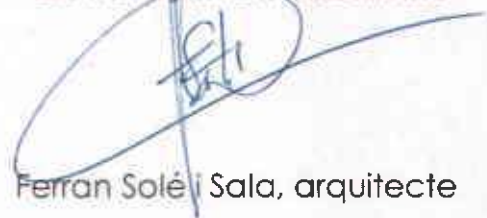
Art. 20. Àrees de restricció d'usos.

Són aquelles àrees que suporten una elevada densitat d'establiments de concurrència pública en relació a un tram de vial.

Es defineixen com a àrees de restricció d'usos tots els trams de vial, que superin l'index d'activitat que determina l'article 22 de la present Normativa. A les esmentades àrees es permet únicament la permanència dels establiments existents i la ubicació de nous establiments amb coeficient d'activitat 0 ( $C_i=0$ ).


Santa Coloma de Gramenet, a 15 de febrer de 1996.

El Cap del Departament Tècnic  
de Planejament Urbanístic



Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau  
El Cap del Servei d'Urbanisme



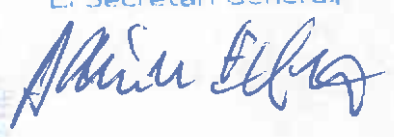
Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Vist-i-plau  
El Director de Serveis Territorials



Imanol Pujana i Fernández

DILIGÈNCIA /  
*PROVISIONALMENT*  
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-  
brada el dia ..... **28 MAIG 1996** .....  
Santa Coloma de Gramenet, **29 MAIG 1996** .....  
El Secretari General,



DILIGÈNCIA /  
*DEFINITIVAMENT*  
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-  
brada el dia .... **26 FEB. 1996** .....  
Santa Coloma de Gramenet, .... **29 FEB. 1996** .....  
El Secretari General,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona