

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,  
en sessió celebrada el dia 25 MAIG 1999.....  
Santa Coloma de Gramenet 14 JUL 1999.

El Secretari General.  
*[Signature]*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA  
EN SESSIÓ 22 SET. 1999



LA SECRETÀRIA,  
*[Signature]*

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
Servei d'Urbanisme  
Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIO DEL PERI DELS BARRIS  
DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI

A L'ILLA 08052

Desembre 1994

<p>El Director de Serveis Territorials Imanol Pujana i Fernandez</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>El Cap del Servei d'Urbanisme Lluís Falcon González</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>El Cap del Departament de Planejament Ferran Solé i Solà</p> <p><i>[Signature]</i></p>
--	--	---

## INDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

### MEMORIA

1.- Introducció . . . . .	pàg.	1
2.- Ambit . . . . .	pàg.	2
3.- Objectiu . . . . .	pàg.	2
4.- Planejament Vigent . . . . .	pàg.	2
5.- Planejament Proposat . . . . .	pàg.	3
6.- Justificació . . . . .	pàg.	3

### PLANOLS

- Núm. 1.- SITUACIO
- Núm. 2.- PLANEJAMENT VIGENT
- Núm. 3.- PLANEJAMENT PROPOSAT

## MEMORIA

### 1. INTRODUCCIO

El barri Llatí es conforma amb estructura d'eixample. La malla forma illes molt allargassades on la parcel·lació es disposa perpendicularment als trams llargs de l'illa i amb importants desnivells topogràfics entre carrers longitudinals.

Originalment, el tipus d'edificació era el de ciutat-jardí, però ja des del 1.953, amb el Pla Comarcal, es qualificà de residencial amb edificacions entre mitgeres i de gran alçada (pb+4pp+àtic), qualificació que al ser ratificada pel Pla Parcial del Nord-oest i pel Pla General Metropolità de 1.976 (encara que rebaixant edificabilitat), provocà la densificació d'aquesta àrea que la trama urbana no tenia capacitat de suportar.

Aquest desequilibri entre densitat edificada i trama, lligat a la total inexistència de dotacions, ocasionà greus problemes de congestió a aquesta àrea.

Això provocà que el P.E.R.I. dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí intentés dotar el barri, amb la qualificació de sòl destinat a equipaments, assignant els usos prioritaris en aquell moment.



27

Així, qualificà de zona 7b-DC (equipament docent i cultural de nova creació) la parcel.la que ocupava l'antiga fàbrica Vilaseca.

SECRETARIA

## 2. AMBIT

L'àmbit de la present modificació puntual de Pla es limita a la part de la parcel.la amb referència cadastral 0805203, a l'illa compresa entre els carrers d'Irlanda, Rafael de Casanova i Mn. Camil Rossell, qualificada de 7bD,C.

## 3. OBJECTIU

L'objectiu del present document és el d'adequar el planejament vigent a la parcel.la destinada a Equipament Docent i Cultural (Col.legi Públic Serra de Marina), als terrenys de l'antiga fàbrica Vilaseca, a la realitat executada, no només substituïnt el qualificatiu "de nova creació" pel de "existent", sinó també ampliant-hi el usos assignats, ja que el complex construït conté ademés d'una escola, altres dependències amb usos de caire administratiu.

## 4. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent prové del P.E.R.I. dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, aprovat per la C.P.U. de Barcelona, amb data 7 de març de 1.990.

La zona a modificar inclou, en l'actualitat, 1.920 m2. de sòl destinat a equipaments.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona




**5. PLANEJAMENT PROPOSAT**

Es proposa **modificar una part de la zona de 7b-D,C** (equipament docent i cultural) en zona 7a-D,C,Ad (equipament docent, cultural i administratiu existent), per permetre l'ampliació dels usos assignats inicialment.

**6. JUSTIFICACIO**

La proposta de modificació respon a la necessitat d'adequar el planejament a la realitat executada i a les possibilitats de la seva gestió.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



29



Santa Coloma de Gramenet, desembre de 1994.

l'Auxiliar Tècnica  
de Planejament  
Urbanístic.

El Cap del Departament  
de Planejament  
Urbanístic.

Elisenda Brugada i Bonet  
Diplomada Arq.


Ferran Solé i Sala  
Arquitecte

Vist i plau  
El Cap del Servei  
d'Urbanisme i Habitatge

Vist i plau  
El Director de  
Serveis Territorials

Lluís Falcón i Gonzalvo  
Arquitecte

Imanol Pujana i  
Fernandez

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA  
EN SESSIÓ

22 SET. 1999

LA SECRETÀRIA,