



## MODIFICACIÓ DE PGM NÚM. PE-58 A L'ÀMBIT DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATÍ.

**ILLES 08052, 08063, 08064, 08065 I 13005**

Segons circular de la Direcció General d'Urbanisme de febrer de 1992, relativa a la modificació de zones verdes, es fa necessària la redacció d'un document tècnic que completi la documentació presentada per a la Modificació de PGM a l'àmbit del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, destinat a la Comissió Jurídica Assessora.

Per aquest motiu, aquí presentem un resum de l'esmentada Modificació de PGM, relativa únicament a les modificacions proposades quant a espais lliures, fent una valoració de les zones destinades a aquest ús en l'actualitat i dels nous espais proposats.

### Justificació

Les dues grans zones en l'actualitat ja urbanitzades i destinades a zona verda es situen en sòls molt accessibles i immediats als equipaments existents: Escola i Equipaments Cultural a l'illa 08052; i Residència d'Avis i Equipaments Cultural i Sanitari a l'illa 13005.

Així la modificació resulta més possibilista, desafectant els dos interios d'illa (illes 08063 i 08065), que pel seu estat de consolidació i la dificultosa accessibilitat, es creu més convenient la seva requalificació a 13b-I.

Quant a l'illa 08064, per tractar-se d'una cantonada en una illa qualificada de 13b-I, es tracta d'una plaça de reduïdes dimensions, envoltada de grans mitgeres. Es proposa augmentar l'escassa disponibilitat de sòl destinat a habitatge públic.



## Quadre Comparatiu del planejament vigent i de la nova proposta d'ordenació pel que fa a les zones verdes

Zona	Illa	Superfície (m <sup>2</sup> .)	
		Planejament Vigent	Planejament Proposat
6a	08052	---	1.501
	08064	242	---
	13005	---	1.294
17-6	08063	953	---
	08065	1.107	---
TOTAL		2.302	2.795

### Valoració Quantitativa

Tal com demostra el quadre anterior, observem un augment del sòl destinat a zona verda (6a) de 493 m<sup>2</sup>.

Si tenim en compte que l'augment de sostre residencial proposat amb la Modificació de PGM presentada és de 726 m<sup>2</sup>. que, a raó de 100 m<sup>2</sup>. de sostre per habitatge segons determina l'article 180 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, representa un augment de 8 habitatges.

D'acord amb el que preveu l'article 25 amb relació al 75.2 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, es requereix un augment de l'espai destinat a zona verda a raó de 18 m<sup>2</sup>. de sòl per habitatge, la qual cosa representa un augment mínim de 144 m<sup>2</sup>. de sòl.

Així doncs observem com la present Modificació proposa un augment del sòl destinat a espai lliure superior al que s'exigeix en funció de l'augment de densitat, la qual cosa representa un augment de la dotació d'espai lliure per habitant.

**Valoració Qualitativa**



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA  
GENERALITAT EN DATA 15 JUL 1996  
La Secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

O P a c e

La modificació proposada suprimeix tres reserves de sòl per a zones verdes, no executades, situades en interior d'illa de densificació urbana o entre mitgeres. Es qualifiquen, en canvi, dues zones verdes situades en espais oberts, al costat d'equipaments.

Es evident, doncs, que tan des de la gestió urbanística, per la facilitat de la seva execució, com des de la millora urbana, pel seu tamany i ubicació, la modificació que es proposa suposa una millora qualitativa notable.

Santa Coloma de Gramenet, Gener de 1996

l'Auxiliar Tècnica  
de Planejament Urbanístic

Elisenda Brugada i Bonet  
diplomada Arq.

El Cap del Departament  
de Planejament Urbanístic

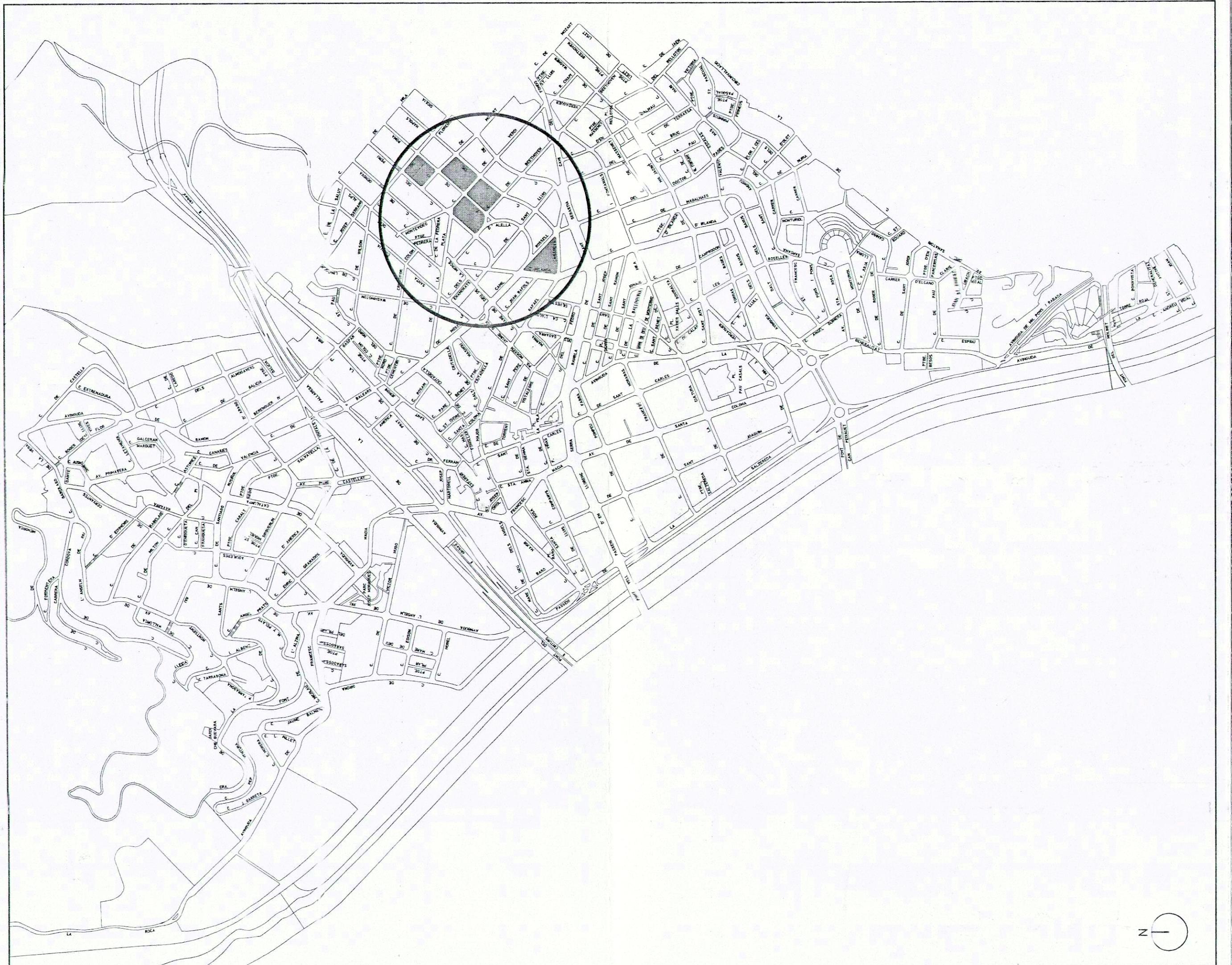
Ferran Solé i Sala  
Arquitecte

Vist i plau  
El Cap del Servei  
d'Urbanisme i Habitatge

Lluís Falcón i Gonzalvo  
Arquitecte

Vist i plau  
El Director de  
Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernández  
Arquitecte



GENERALITAT DE CATALUNYA  
APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA  
GENERALITAT EN DATA 5 JUL. 1995  
La Secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÈNCIA.-

La present separata s'ha extret del projecte de modificació del PGM núm. PE-58 a l'àmbit del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí (illes 08052, 08063, 08064, 08065, 13005), aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 1995, essent el seu contingut coincident amb el del projecte esmentat.

Santa Coloma de Gramenet, 28 de febrer de 1996.

EL SECRETARI GENERAL

*[Signature]*



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
Servei d'Urbanisme  
Departament de Planejament Urbanistic

## MODIFICACIÓ DE PGM A L'AMBÍT DEL PERI DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI

ILLES 08052, 08063, 08064, 08065, 13005

1

### SITUACIÓ

E 1/10000

Juliol 1995

El Director de Serveis Territorials  
Imanol Pujana i Fernandez

El Cap del Servei d'Urbanisme  
Lluís Falcon i Gonzalo

El Cap del Departament de Planejament  
Ferran Sole i Sala

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



Zones Verdes vigents,  
TIPUS DE DIESSES ENQUETES

noves Zones Verdes proposades

 Planejament Vigent  
Planejament Proposat

AMBIT



APROVAT DEFINITIVAMENT EL GOVERN DE LA  
GENERALITAT EN DATA 15 JUL. 1996  
La Secretaria de la Comissio d'Urbanisme de Catalunya

DILIGÉNCIA -

*Document general d'informació*  
Diputació de Barcelona  
Obras Públicas

La present separata s'ha extret del projecte de modificació del PGM núm. PE-58 a l'àmbit del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí (illes 08052, 08063, 08064, 08065, 13005), aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 1995, essent el seu contingut coincident amb el del projecte esmentat.

Santa Coloma de Gramenet, 28 de febrer de 1996



## EL SECRETARI GENERAL

EL SECRETARI GENERAL  


AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
Servei d'Urbanisme  
Departament de Planejament Urbanistic

# MODIFICACIÓ DE PGM A L'AMBIT DEL PERÍ DELS BARRIS DE RIERA ALTA, CEMENTIRI VELL I LLATI

ILLES 08052, 08063, 08064, 08065, 13005 2

# PLANOL COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I DE LA NOVA PROPOSTA D'ORDENACIÓ, PER A LES ZONES VERDES

E 1/1000

El Director de Serveis Territorials  
Imanol Pujana i Fernandez

El Cap del Servei d'Urbanisme  
Lluís Falcon i Gonzalvo

Gener 1996