

DILIGÈNCIA./

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 OCT 1999

2 NOV. 1999

Santa Coloma de Gramenet,

El Secretari General,



SECRETARIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Comissió municipal de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 26 MAIG 1999

I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFFECTES D'EXECUTIVITAT EN
DATA 26 GEN. 2000

LA SECRETÀRIA,



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament i Gestió

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL BARRI
DELS SAFAREIGS AL C. ANDREU VIDAL**

entre av. Generalitat i c. Sant Antoni

TEXT REFÓS

JULIOL 1999

entre av. Generalitat i c. Sant Antoni			
TEXT REFÓS			
JULIOL 1999			



1. ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 30 de gener de 1995, va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del PERI del barri dels Safareigs al carrer d'Andreu Vidal entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer de Sant Antoni; sotmetre'l a informació pública i considerar-lo aprovat provisionalment, en el supòsit que en aquell termini d'informació pública no es presentessin al·legacions.

Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se presentat al·legacions, en data 6 de juny de 1995, es resol, per decret de la Tinença d'Alcaldia de Serveis Territorials, tenir per aprovat provisionalment el present document i trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a què, si s'escau, procedeixi a la seva aprovació definitiva.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de setembre de 1995, vista la proposta de la Ponència Tècnica, adopta l'acord de denegar l'aprovació definitiva de l'esmentada Modificació. Contra aquest acord, l'Ajuntament interposa recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

El 29 de maig de 1998, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya falla el recurs, que diu textualment:

"Que estimamos parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representación del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, contra acuerdo de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona" ... "únicamente en el sentido de ANULAR el acto recurrido y DECLARAR que procede dicha aprobación definitiva, excepto respecto de la determinación de la Modificació Puntual del Barri dels Safareigs por la que se establece la edificabilidad en planta baja del espacio libre interior de la manzana de autos."





En aplicació d'aquesta Sentència, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 26 de maig de 1999, acorda aprovar definitivament la Modificació Puntual del PERI del barri dels Safareigs al carrer d'Andreu Vidal, entre l'avinguda de la Generalitat i el carrer de Sant Antoni supeditant-ne, però, la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un Text Refós.

D'acord amb aquesta resolució es redacta el present Text Refós.

2. INTRODUCCIÓ

El barri dels Safareigs, que pertany administrativament al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, està més lligat a la trama urbana de Sant Adrià del Besòs, amb el qual limita, que no pas a la propia ciutat.

Amb una estructura similar a la de casc antic, la seva formació va ser originada a partir d'un assentament lineal, de caràcter agrícola, recolzat en la carretera de Sant Adrià a la Roca.

Aquest eix, que passava pel mig del barri era, alhora, l'únic accés a Santa Coloma des de Sant Adrià i des de la meitat occidental del municipi de Badalona, que suportava, a més a més, un gran volum de trànsit de pas i amb una part molt important de vehicles de gran tonatge. Això afavorí el seu aïllament respecte a la ciutat de Santa Coloma.

En l'actualitat, aquesta xarxa ha sofert una gran transformació, modificant el seu traçat i portant, com a conseqüència, el trànsit al perímetre del barri, la qual cosa permet alliberar els carrers interiors per a l'ús dels veïns.



3. ÀMBIT

L'àmbit de la present modificació inclou part de l'illa de Referència Territorial 51907, entre els carrers d'Andreu Vidal, de Sant Antoni i l'avinguda de la Generalitat. Concretament les parcel·les amb referència territorial 51907014, 51907015, 51907016, 51907017, 51907018 i part de vial.

4. OBJECTIU

L'objectiu del present document és, doncs, el d'adequar les alineacions del planejament a les necessitats actuals de vialitat al carrer d'Andreu Vidal, recuperant la continuïtat edificatòria del front que ja fixava el PGM de 1976 i que, a la llarga, serà part de la façana de la ciutat al riu.

5. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

La proposta es concreta en la modificació de l'alineació del carrer d'Andreu Vidal, en el sentit d'uniformitzar la seva amplada a tot el llarg del carrer, a 15 mts, exceptuant-ne l'edifici situat a la cantonada amb l'avinguda de la Generalitat, per tractar-se d'una edificació ja consolidada.

L'ampliació de la zona qualificada de 13bs (densificació urbana semiintensiva), com a conseqüència de la reducció de l'amplada de vial en aquest tram, comporta una ampliació del pati interior d'illa, en aplicació de l'art. 242 de les Normes Urbanístiques del PGM, de manera que la profunditat edificable en el front del carrer d'Andreu Vidal es manté en 14 mts.

Per altra banda, aquesta reducció del vial comporta, d'acord amb l'art.12 b.2 de les Normes del PERI del barri dels Safareigs, una



reducció de l'alçada màxima reguladora en aquesta façana, passant a ser de 13 mts. corresponents a planta baixa + 3 plantes pis.

6.- RESUM NUMÈRIC.

COMPARACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT

Pel que fa a l'àmbit de la modificació, presentem la comparació numèrica de superfícies de la proposta respecte al planejament vigent, corresponent el primer quadre a la superfície de sòl i, el segon, al sostre edificable potencial.

SUP. SOL	P. Vig.	%	P. Prop.	%	Dif.	%
5	306	22,14	160	11,58	- 146	- 47,71
13bs	1.076	77,86	1.222	88,42	146	13,57
TOTAL SOL	1.382	100,00	1.382	100,00	0	0,00

SOSTRE EDIF.	P. Vigent	P. Proposat	Dif.	%
Pl. Baixa	1.076		- 1.076	
Plantes Pis	3.543	3.607	64	1,81
TOTAL SOSTRE	4.619	3.607	- 1.012	- 21,91

Podem observar en els quadres, com l'augment de superfície de sòl qualificat de residencial 13bs (densificació urbana semiintensiva) no comporta, en aquest cas, un augment del sostre edificable potencial, ans al contrari, es disminueix el sostre residencial en 1.012 m²_{st}.



AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

SERVEI D'URBANISME
Departament de Planejament i Gestió

DILIGÈNCIA /

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia **25 OCT, 1999**

Santa Coloma de Gramenet, **2 NOV. 1999**

El Secretari General,



SECRETARIA

7.- DOCUMENTS

A més a més de la present Memòria, aquest document s'acompanya dels següents plànols:

- Núm. 1 - Situació
- Núm. 2 - Planejament Vigent
- Núm. 3 - Planejament Proposat

Santa Coloma de Gramenet, juliol de 1999

El cap del Departament de
Planejament i Gestió Urbanística

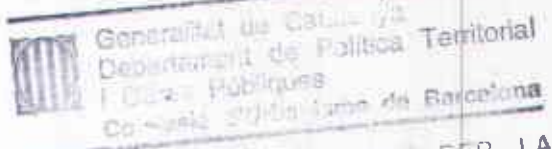
Ferran Solé i Sala, arquitecte

Vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte

Vist i plau
El director de Serveis Territorials

Imanol Pujana i Fernandez



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ **26 MAIG 1999**
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFFECTES D'EXECUTIVITAT EN
DATA **26 GEN 2000**

LA SECRETÀRIA,



DILIGÈNCIA

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió pública

brada el dia 25 OCT 1999

Santa Coloma de Gramenet, - 2 NOV 1999

El Secretari General,



Almudena

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA

EN SESSIÓ 26 MAIG 1999

I ACORDADA LA SEVA DECLARACIÓ A
EFECTES D'EXECUTIVITAT EN

DATA 26 GEN 2000

LA SECRETÀRIA,



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanistic

MODIFICACIO DEL PERI DEL BARRI DELS SAFAREIGS
AL C. ANDREU VIDAL (entre Generalitat i St. Antoni)

TEXT REFOS

1

SITUACIO

E 1/10000

JULIOL 1999

El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernandez

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcon Gonzalez

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala

