

DILIGÈNCIA /

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el 20 de desembre 1996

Santa Coloma de Gramenet, 7 de GEN. 1997.

El Secretari General,


Antoni Eliza
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya 97000683.013/RCUC/1997/1
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

DILIGÈNCIA per a fer constar que el Govern de la Generalitat,
en data 25 de novembre de 1997, adoptà l'acord següent:

Aprorar definitivament la modificació del Pla general metropolita-
n a conseqüència del Pla especial dels barris del sector
Singularlín, de Santa Coloma de Gramenet, incorporant d'ofici la
prescripció següent:

Als terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges prote-
gits HP2, HP12 i HP13 s'obtindran per expropiació si bé s'admet
el desenvolupament per la iniciativa privada si es produeix
anticipadament a l'actuació pública.

Podrà aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa,
interposar, prèvia comunicació a l'òrgan que l'ha dictat,
recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior
de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a
comptar des de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudi-
ci que puguin exercitar qualsevol altre recurs que estimeu
procedent.

SECRETARIA DE LA COMISSIÓ
URBANISME DE CATALUNYA
Plaça Barceló i Basil

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL		
A CONSEQÜÈNCIA DEL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN		
DESEMBRE DE 1996		

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha elaborat el nou Pla Especial dels Barris del Sector Singuerlín, en endavant PEBSS. Els motius que justifiquen la redacció d'aquest Pla s'expliquen més endavant.

Degut a l'abast del Pla Especial i de les determinacions que en ell es proposen, es redacta la present Modificació del Pla General per donar suport jurídic a les modificacions que aquell planteja.

2. AMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit de la present Modificació del Pla General és el que es grafia en els plànols que acompanyen aquesta memòria.

Inclou els barris de Guinardera, Can Franquesa, Les Oliveres i la major part de Singuerlín. Està delimitat concretament per la Ctra. de la Roca a l'oest; front sud de l'Av. Catalunya, carrer d'Amèrica, av. del Puig Castellar, c. d'Aragó, c. de les Balears i lateral nord de l'av. Pallaresa pel sud; límit de la Clínica Mental, cantera i carrer de Castella a l'est; i edificacions al nord de Garcilaso de la Vega, c. de Menorca incloent el col·legi públic Pompeu Fabra, c. de Cabrera, Córdova, Lleida i límit de la zona 26 fins a trobar la ctra. de la Roca, pel nord.

L'àmbit descrit correspon al de l'anterior Pla Especial del Sector Singuerlín amb el del Pla Especial de l'Illa conformada pels carrers Av. Catalunya, Pg. Sedó, Singuerlín i Aragó i una petita part del Pla Especial del II Cinturó corresponent a la part del front sud de l'Av. Catalunya.

3. EL PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent actualment en l'àmbit d'aquesta Modificació és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, desenvolupat en una illa pel Pla Especial de l'Illa conformada pels carrers Av. Catalunya, Pg. Sedó, Singuerlín i Aragó, aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona en data 21/12/81, i a la part del front sud de l'Av. Catalunya pel Pla Especial del II Cinturó, aprovat pel mateix organisme en data 20/03/86.

3.1. EL PLA ESPECIAL DEL SECTOR SINGUERLIN

En compliment de les determinacions del PGM, L'Ajuntament va promoure l'anomenat Pla Especial del Sector Singuerlín (PESS),

que va ésser aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 19 de juliol de 1989, i que ha estat declarat nul pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, com s'explica a continuació.

3.2. LA NULITAT DEL PESS

Estant el PESS definitivament aprovat, l'any 1990 es va interposar, per part d'un particular, un recurs contenciós administratiu contra aquesta aprovació. Finalment, El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en sentència del 11 d'abril de 1994, va resoldre estimar el recurs i declarar la nul·litat del Pla, argumentant que aquest havia modificat la classificació del sòl, canviant l'estructura general i orgànica establerta en el PGM, per a la qual cosa, un pla especial no té atribucions.

4. NECESSITAT DE LA REDACCIÓ D'AQUESTA MODIFICACIÓ

La situació actual és, doncs, de plena vigència del PGM sense cap planejament especial que el desenvolupi. Tornen, per tant, a ser vàlids els motius que portaren a la redacció del PESS, però además, havent estat executiu durant més de cinc anys, sorgeixen noves motivacions que reforcen la necessitat de la formulació del Pla.

Per tant, cal també tramitar la conseqüent Modificació del Pla General, tal com exigia la sentència del TSJC abans comentada.

5. PROPOSTES

El present Pla Especial, com a figura de desenvolupament del PGM, parteix d'una reflexió crítica de les propostes d'aquest. En aquest sentit, és clara la intenció del PE de fer compatibles i coherents les propostes i objectius del PGM amb els necessaris ajustos que genera un estudi més detallat de la realitat urbana.

5.1. TRACTAMENT DELS SISTEMES

5.1.1. LES ZONES VERDES I LES DOTACIONS

Els objectius urbanístics que es pretén assolir a partir d'aquesta proposta són reflexe d'uns objectius més genèrics com la clarificació i potenciació de l'estructura urbana del

sector, l'ordenació més coherent del conjunt d'equipaments i espais lliures, de vegades junts però mal relacionats, o la integració del sector en un conjunt més ampli i ja ordenat urbanísticament.

Els elements que condicionen aquesta proposta es deriven del fet d'actuar sobre un teixit urbà en gran part consolidat, amb una proporció d'equipaments construïts considerable, de l'existència d'un planejament general previ o de les característiques topogràfiques del sector.

Cal fer esment, com a comentari general, que l'aproximació a la problemàtica de cada sector, a una escala més petita que la del PGM, ha permès introduir un seguit de petites operacions d'equipaments o de creació d'espais lliures a les àrees més consolidades. En són exemples la nova plaça a la cruïlla de l'Av. Anselm de Riu-Ctra. de la Font de l'Alzina, l'interior d'illa conformada pels carrers Aguileres, Singuerlín, Pg. d'en Caralt i Av. Catllunya o l'espai lliure al carrer d'Astúries, entre el c. Canàries i l'Av. Catalunya. En sentit contrari s'ha reconsiderat alguna proposta del PGM en àrees excessivament consolidades, com ara la cruïlla entre Ramón Berenguer, Letamendi i el nou vial transversal.

També es proposen operacions de més grandària i més capacitat urbanitzadora plantejades en els sectors menys consolidats de la part nord i nord-est com per exemple el seguit d'espais lliures recolzats sobre el nou carrer de connexió entre les avingudes d'Anselm de Riu i Ramon Berenguer o les propostes de completament i potenciació de l'àrea d'equipaments situada entre el carrer Almogàvers i la riera de Can Calvet. En aquesta àrea, l'objectiu concret a assolir és que els equipaments existents i els nous que s'hi proposen, s'aboquessin al parc esportiu i d'esbarjo futur de Can Calvet, plantejant-se una doble façana: la d'accés pel carrer almogàvers i la de relació amb un espai al seu servei.

També cal fer esment de l'eix peatonal i d'espais verds que es conforma entre la ctra. de la Roca i el c. Còrdova.

5.1.2. EL VIARI

La xarxa viària del sector es pot considerar formada per tres sistemes amb lògica pròpia i molt desvinculats entre ells que responen a la urbanització de les tres conques que formen el relleu del sector. La interconnexió dels tres sistemes és difícil, d'una banda per les dificultats posades per la topografia i d'altra per la concepció autònoma dels processos d'urbanització.

El sistema central, basat sobre l'eixample, és el que presenta a la seva part baixa una connectivitat més completa i una estructura més semblant a una maila. En la seva part superior, en canvi, els dos eixos que li fan de límit, Anselm de Riu i Catalunya-Primavera, perden contacte per sobre del carrer Milton, formant una gran bossa desestructurada que engloba edificacions de tipologia diversa i carrers d'urbanització deficient, desvinculats de la resta de la xarxa, com són Rabelais, Eiximenis i Cervantes.

El sistema de llevant, de forma aliargassada, s'organitza sobre el carrer Ramon Berenguer i disposa de carrers transversals que en la seva majoria es desdibuixen a les vores del conjunt.

El sistema de ponent és el més petit dels tres i està constituït pel conjunt de carrers que solucionen l'accés i distribució a la part inferior del barri de Les Oliveres. Aquest sistema presenta un aïllament total de la resta de la xarxa viària del sector, donat que només té accés des de la carretera de La Roca i des de l'Av. de la Font de l'Alzina.

Les propostes del P.E. han centrat l'atenció en la possibilitat d'establir connexions a cotes altes entre els dos eixos verticals dels dos primers sistemes esmentats, de forma que, a més a més, s'aconseguís vertebrar la bossa desurbanitzada del sistema central.

La proposta més important del P.E. a nivell viari la constitueix la formació d'un eix de connexió entre Anselm de Riu, Primavera i Ramón Berenguer, que s'aconsegueix amb tres operacions d'obertura de nous trams. La seva importància es basa en la interconnexió dels tres eixos citats

amb la corresponent millora de l'accessibilitat interna i externa.

5.2. L'HABITATGE PROTEGIT.

El tractament que es fa de les reserves de sòl per a habitatge protegit és, potser, el tret diferencial del present Pla respecte de l'anterior PESS.

Efectivament, si en aquell es feia especial atenció a les demandes populars en matèria d'equipaments ara, sis anys després, aquestes demandes s'orienten fortament cap a la sol·licitud d'habitatges assequibles que només es poden assolir des de la protecció pública.

És per aquest motiu que el present Pla Especial delimita un considerable nombre de reserves de sòl per a la promoció d'habitatges protegits, algunes en substitució de reserves per a equipaments que s'han demostrat innecessàries, d'altres en substitució de teixits degradats o poc consolidats.

5.3. TRACTAMENT DE LES ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT

A partir de les àrees de coherència morfològica existents i de la proposta d'estructura urbana, el P.E. proposa la delimitació de zones que fixin les condicions edificatòries i d'us de l'edificació privada.

En la definició de les zones i dels seus paràmetres s'han tingut en compte tres aspectes:

- els teixits existents, que a l'anàlisi de l'avanç es van desllindar en quatre categories:

- a) Zona de densificació urbana
- b) Zona de blocs
- c) Zona d'edificació aïllada plurifamiliar
- d) Zona d'edificació unifamiliar

- la zonificació del PGM, en la que es detecta un desajust important, sobre tot a les àrees unifamiliars, respecte de l'estat de fet. Ha calgut establir una zonificació més

diversa que permeti recollir moltes edificacions actuals i a la vegada reflecteixi la realitat més rica dels teixits urbans.

- la zonificació establerta per altres plans especials a la resta de la ciutat, de cara a procurar la homogeneïtat i coherència amb la normativa vigent a la resta del terme municipal.

Com a conseqüència de tot això, el present Pla Especial ordena el sòl d'aprofitament privat en quatre zones:

1. Zona en Densificació Urbana Semiintensiva(13bm):

Es correspon amb la zona 13b del PGM, però introduïnt unes modificacions que afecten, bàsicament, a les edificacions en el pati interior d'illa, a la col·locació dels celoberts i al vol màxim dels cossos sortints. Aquestes modificacions van ser aprovades posteriorment en forma d'Ordenança Complementària de l'Edificació, aprovada per la CUB amb data 31 de gener de 1994, unificant totes les zones 13b de la ciutat. Són aquestes modificacions de l'Ordenança Complementària les que s'inclouen a la zona 13bm, de cara a la futura refosa del Planejament de la Ciutat.

2. Zona d'Edificació plurifamiliar aïllada (20a/9m):

Es correspon amb la zona 20a/9 del PGM, però amb modificacions que l'adeqüen més a les característiques del sector, situant la planta baixa o permetent la formalització d'un sòcol, donada la topografia existent, o evitant l'aparició de fileres que no donen front a vial.

3. Zona d'Edificació Residencial Unifamiliar (R/a):

Aquesta nova zona s'ha estudiat per que pugui ser traslladada també a altres sectors de la ciutat. Es correspon amb la R-cv (Residencial Cementiri Vell) vigent actualment, i amb l'antiga R-sg (Residencial Singuerlín) de l'anterior PERI.

Es correspon amb un tipus d'edificació unifamiliar en parcel·la petita, normalment de 6 mts. d'amplada, preferentment aïllada, però moltes vegades adossada a les veïnes. És per això

que es regula especialment en quins casos es poden adossar i com fer-ho.

4. Zona d'anterior ordenació volumètrica (18sg):

Es correspon amb les antigues operacions de vivenda desenvolupades sota la vigència del Plan Parcial del Noroeste, anterior al PGM, i qualificades per aquest com a zona 18. Es tracta d'ordenacions en bloc obert d'alta densitat. El present Pla Especial no planteja la reorganització d'aquests polígons, sinó que fixa les condicions de conservació dels edificis existents ja que, estant esgotat el sostre edificable, només estan justificades operacions de consolidació i millora de les edificacions existents.

Per a la redacció de futurs plans especials, la necessitat dels quals determina l'art.189 de les Ordenances Metropolitanes, s'han fixat els paràmetres establerts a l'art. 191c de les mateixes.

6. QUADRE COMPARATIU. JUSTIFICACIÓ NUMÈRICA

Al quadre núm. 1 de l'annex es presenta la comparació numèrica entre l'ordenació vigent i la que es proposa al Pla Especial que motiva la present Modificació.

El tret més significatiu és el fortíssim augment de zones verdes (186,42%) així com l'aparició de les vies cíviques (5b) no contemplades en el PGM. En conjunt, els sòls destinats a sistemes augmenten un 17,90% (80.948 m²), en detriment del sòl d'aprofitament privat. En aquest, cal destacar que un 7,15% (25.937 m²) es destina a la promoció d'habitatge protegit (zona HP).

Pel que fa al sostre edificable, cal destacar la disminució de les possibilitats globals del sector en un 23,38%, així com que el 10,70% del sostre edificable (49.832m²) es destina a habitatge protegit.

La densitat del sector varia de 68,08 habitatges/Ha a 49,71 habitatges/Ha.

La dotació de zones verdes, inclosa la reserva prevista a les NNUU per a la zona 16, passa de ser de 10,23 m²/habitatge a 34,76 m²/habitatge.

El quadre núm. 2 explica les densitats de referència de cada zona que serveixen per al càlcul de la densitat global del sector.

El quadre núm. 3 presenta la comparació numérica amb el PE del Sector Singuerlín que ha estat vigent els darrers sis anys. Ja s'ha comentat que l'actual Pla Especial es proposa en substitució d'aquell mantenint la majoria de les seves determinacions, de tal manera que s'ha tingut en compte com a planejament de referència a l'hora de mantenir-ne els estàndars que en ell es fixaven.

És de destacar el considerable augment de les reserves per a habitatge protegit, que multipliquen el sostre HP per catorze vegades i mitja; malgrat tot, la densitat global del sector només augmenta en 3,31 habitatges/Ha. Aquest augment mínim de densitat queda compensat amb l'augment de zona verda, a raó de 32,09m² verd/habitatge, superiors als 18 m² mínims que fixa la llei, de manera que s'acomplirien els estàndars de la Legislació general i els del PGM i, concretament, el que disposa l'article 75.2 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

7. EQUIP REDACTOR

El present document ha estat elaborat pel Departament de Planejament Urbanístic del Servei d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, però cal esmentar el fet que, tant bona part dels treballs previs d'estudi i diagnòsi com moltes de les determinacions adoptades, provenen de l'anterior PESS que va ésser elaborat per l'equip de l'arquitecte Ricard Fayos.

Servei d'Urbanisme i Habitatge:

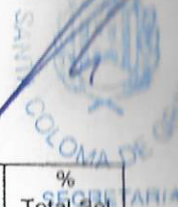
Lluís Falcón Gonzalvo, arquitecte, Cap del Servei.

Departament de Planejament Urbanístic:

Ferran Solé i Sala, arquitecte, Cap del Departament.

Elisenda Brugada i Bonet, auxiliar tècnica de Planejament.

Jordi Gomis i Zaragoza, delineant.



SOL	PGM	% Total Sol
TOTAL Zona 4	5.884	0,66
Zona 5b	0	0,00
Zona 5	200.717	22,40
TOTAL Zona 5	200.717	22,40
Zona 6a	6.096	0,68
Zona 6b	44.805	5,00
Zona "Zona 2"	3.159	0,35
Zona 6c	0	0,00
Zona 17-6	0	0,00
TOTAL Zona 6	54.060	6,03
Zona 7a	35.243	3,93
Zona 7b	60.650	6,77
Zona 17-7	9.300	1,04
Zona "Zona 3"	4.441	0,50
TOTAL Zona 7	109.634	12,23
TOTAL Zona 9	36.482	4,07
TOTAL Zona 26	45.418	5,07
TOTAL SISTEMES	452.195	50,46
Zona HP	0	0,00
Zona 13b	71.551	7,98
Zona 14	7.661	0,85
Zona 16	61.882	6,91
Zona 18	121.591	13,57
Zona 20a/9	179.018	19,98
Zona "Zona 1"	2.178	0,24
Zona Rsg-R/a	0	0,00
TOTAL RESIDEN.	443.881	49,54
TOTAL SOL	896.076	100,00

PEBSS	% Total Sol
1.526	0,17
28.085	3,13
182.147	20,33
210.232	23,46
50.242	5,61
70.750	7,90
0	0,00
32.313	3,61
1.533	0,17
154.838	17,28
86.019	9,60
29.084	3,25
0	0,00
0	0,00
115.103	12,85
33.637	3,75
17.807	1,99
533.143	59,50
25.937	2,89
76.567	8,54
0	0,00
0	0,00
48.334	5,39
83.483	9,32
0	0,00
128.612	14,35
362.933	40,50
896.076	100,00

DIFEREN. PEBSS-PGM	% Increment	% Total Sol
-4.358	-74,06	-0,40
28.085		3,13
-18.570		-2,07
9.515	4,74	1,06
44.146		4,93
25.945		2,90
-3.159		-0,35
32.313		3,61
1.533		0,17
100.778	186,42	11,25
50.776		5,67
-31.566		-3,52
-9.300		-1,04
-4.441		-0,50
5.469	4,99	0,61
-2.845	-7,80	-0,32
-27.611	-60,79	-3,08
80.948	17,90	9,03
25.937		2,89
5.016		0,56
-7.661		-0,85
-61.882		-6,91
-73.257		-8,18
-95.535		-10,66
-2.178		-0,24
128.612		14,35
-80.948	-18,24	-9,03
0	0,00	0,00

EDIFICABILITAT	PGM	%
Sostre HP	0	0,00
Sostre 13b	215.497	35,45
Sostre 14	22.140	3,64
Sostre 16	43.317	7,13
Sostre 18	145.909	24,00
Sostre 20a/9	179.018	29,45
Sostre "Zona 1"	2.069	0,34
Sostre R/a(Rsg)	0	0,00
TOTAL	607.950	100,00

PEBSS	%
49.832	10,70
211.874	45,48
0	0,00
0	0,00
24.167	5,19
83.483	17,92
0	0,00
96.459	20,71
465.815	100,00

Diferèn.	% Incrè.
49.832	
-3.623	-1,68
-22.140	-100,00
-43.317	-100,00
-121.742	-83,44
-95.535	-53,37
-2.069	-100,00
96.459	
-142.135	-23,38

habitatges/Ha	68,08
---------------	-------

49,71

-18,37

HABITATGES	6101
------------	------

4455

-1.646	-26,98
--------	--------

dotacio 6	10,23 m2/hab
-----------	--------------

34,76 m2/hab



SOL	PESS	% Total Sol	PEBSS	% Total Sol	DIFEREN. PEBSS-PESS	% Increment	% Total Sol
TOTAL Zona 4	1.526	0,17	1.526	0,17	0	0,00	0,00
Zona 5b	59.741	6,67	28.085	3,13	-31.656		-3,53
Zona 5	180.844	20,18	182.147	20,33	1.303		0,15
TOTAL Zona 5	240.585	26,85	210.232	23,46	-30.353	-12,62	-3,39
Zona 6a	10.035	1,12	50.242	5,61	40.207		4,49
Zona 6b	86.472	9,65	70.750	7,90	-15.722		-1,75
Zona "Zona 2"	3.159	0,35	0	0,00	-3.159		-0,35
Zona 6c	45.096	5,03	32.313	3,61	-12.783		-1,43
Zona 17-6	576	0,06	1.533	0,17	957		0,11
TOTAL Zona 6	145.338	16,22	154.838	17,28	9.500	6,54	1,06
Zona 7a	69.047	7,71	86.019	9,60	16.972		1,89
Zona 7b	32.490	3,63	29.084	3,25	-3.406		-0,38
Zona 17-7	0	0,00	0	0,00	0		0,00
Zona "Zona 3"	4.441	0,50	0	0,00	-4.441		-0,50
TOTAL Zona 7	105.978	11,83	115.103	12,85	9.125	8,61	1,02
TOTAL Zona 9	35.034	3,92	33.637	3,75	-1.457	-4,15	-0,16
TOTAL Zona 26	17.785	1,98	17.807	1,99	22	0,12	0,00
TOTAL SISTEMES	546.306	60,97	533.143	59,50	-13.163	-2,41	-1,47
Zona HP	4.573	0,51	25.937	2,89	21.364		2,38
Zona 13b	72.511	8,09	76.567	8,54	4.056		0,45
Zona 14	0	0,00	0	0,00	0		0,00
Zona 16	1.533	0,17	0	0,00	-1.533		-0,17
Zona 18	38.846	4,34	48.334	5,39	9.488		1,06
Zona 20a/9	104.611	11,67	83.483	9,32	-21.128		-2,36
Zona "Zona 1"	2.178	0,24	0	0,00	-2.178		-0,24
Zona Rsg-R/a	125.518	14,01	128.612	14,35	3.094		0,35
TOTAL RESIDEN.	349.770	39,03	362.933	40,50	13.163	3,76	1,47
TOTAL SOL	896.076	100,00	896.076	100,00	0	0,00	0,00

EDIFICABILITAT	PESS	%	PEBSS	%	Diferèn.	% Increment.
Sostre HP	3.407	0,80	49.832	10,70	46.425	1362,64
Sostre 13b	201.176	47,18	211.874	45,48	10.698	5,32
Sostre 14	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sostre 16	1.533	0,36	0	0,00	-1.533	-100,00
Sostre 18	19.423	4,56	24.167	5,19	4.744	24,43
Sostre 20a/9	104.611	24,54	83.483	17,92	-21.128	-20,20
Sostre "Zona 1"	2.069	0,49	0	0,00	-2.069	-100,00
Sostre R/a(Rsg)	94.139	22,08	96.459	20,71	2.320	2,46
TOTAL	426.358	100,00	465.815	100,00	39.458	9,25

habitatges/Ha	46,41	49,71	3,31
HABITATGES	4158	4455	296 7,13
dotacio 6	34,95 m2/hab	34,76 m2/hab	

Santa Coloma de Gramenet, desembre de 1996.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

97000683.013/ERCUC/1997/1

DILIGÈNCIA per a fer constar que el Govern de la Generalitat, en data 25 de novembre de 1997, adoptà l'acord següent:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolità a conseqüència del Pla especial dels barris del sector Singuerlin, de Santa Coloma de Gramenet, incorporant d'ofici la prescripció següent:

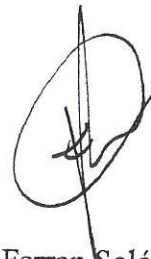
Els terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges protegits HP2, HP12 i HP13 s'obtindran per expropiació si bé s'admet el desenvolupament per la iniciativa privada si es produeix anticipadament a l'actuació pública.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, prèvia comunicació a l'òrgan que l'ha dictat, que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Barcelona,
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE CATALUNYA
Carlot ~~Barcelonés~~ ~~Basit~~

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

El Cap del Departament Tècnic
de Planejament Urbanístic



Ferran Solé i Sala
arquitecte

vist-i-plau

El Director de l'Àrea de Serveis
Territorials



Imanol Pujana Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme



Lluís Falcón Gonzalvo
arquitecte

DILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 20 desembre 1996

Santa Coloma de Gramenet, 27 GEN 1997.

El Secretari General,

