

DILIGÈNCIA/

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 29 de Desembre 1996



El Secretari General,

[Handwritten signature]

ANNEX

COMPARACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT AMB LA MODIFICACIÓ PROPOSADA, PEL QUE FA A ZONES VERDES I ESPORTIVES

Generalitat de Catalunya 97000481.017/INCOC/1997/1
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Organització
 del Territori i Urbanisme

DILIGÈNCIA per a fer constar que el Ple de la Generalitat, en data 29 de novembre de 1997, adoptà l'acord següent:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolità a conseqüència del Pla especial dels barris del sector Singuerlín, de Santa Coloma de Gramenet, incorporant d'ofici la prescripció següent:

Els terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges protegits HPI, HPI2 i HPI3 s'obtidran per expropiació si bé s'admet el desenvolupament per la iniciativa privada si es produeix anticipadament a l'actuació pública.

Contra aquesta resolució, que escaureix la via administrativa, poden interposar, prèvia comunicació a l'òrgan que l'ha dictat, que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 16 de novembre, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugues exercitar qualsevol altre recurs que estimes procedent.

Barcelona,
 LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
 D'URBANISME DE CATALUNYA
 Carlota Barceló i Rosil



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL		
A CONSEQÜÈNCIA DEL PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLÍN		
DESEMBRE DE 1996		

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha elaborat el nou Pla Especial dels Barris del Sector Singuerlín, en endavant PEBSS. Els motius que justifiquen la redacció d'aquest Pla s'expliquen més endavant.

Degut a l'abast del PEBSS i de les determinacions que en ell es proposen, cal la tramitació de la corresponent Modificació del Pla General per donar suport jurídic a les modificacions que aquell planteja.

El present document es redacta en compliment de la circular de la Direcció General d'Urbanisme de febrer de 1992 relativa al contingut documental dels expedients de planejament que comporten una modificació de zones verdes o zones esportives i que s'han d'eleva a la Comissió Jurídica Assessora.

2. AMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit de la Modificació del Pla General és el que es grafia en els plànols que acompanyen aquesta memòria.

Inclou els barris de Guinardera, Can Franquesa, Les Oliveres i la major part de Singuerlín. Està delimitat concretament per la Ctra. de la Roca a l'oest; front sud de l'Av. Catalunya, carrer d'Amèrica, av. del Puig Castellar, c. d'Aragó, c. de les Balears i lateral nord de l'av. Pallaresa pel sud; límit de la Clínica Mental, cantera i carrer de Castella a l'est; i edificacions al nord de Garcilaso de la Vega, c. de Menorca incloent el col·legi públic Pompeu Fabra, c. de Cabrera, Córdova, Lleida i límit de la zona 26 fins a trobar la ctra. de la Roca, pel nord.

3. EL PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent actualment en l'àmbit d'aquesta Modificació és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, desenvolupat en una illa pel Pla Especial de l'Illa conformada pels carrers Av. Catalunya, Pg. Sedó, Singuerlín i Aragó, aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona en data 21/12/81, i a la part del front sud de l'Av. Catalunya pel Pla Especial del II Cinturó, aprovat pel mateix organisme en data 20/03/86.

4. TRACTAMENT DELS SISTEMES DE ZONES VERDES I DOTACIONS

El PEBSS, com a figura de desenvolupament del PGM, parteix d'una reflexió crítica de les propostes d'aquest. En aquest sentit, és clara la intenció de fer compatibles i coherents les propostes i objectius del PGM amb els necessaris ajustos que genera un estudi més detallat de la realitat urbana.

Els objectius urbanístics que es pretén assolir a partir d'aquesta proposta són reflexe d'uns objectius més genèrics com la clarificació i potenciació de l'estructura urbana del sector, l'ordenació més coherent del conjunt d'equipaments i espais lliures, de vegades junts però mal relacionats, o la integració del sector en un conjunt més ampli i ja ordenat urbanísticament.

Els elements que condicionen aquesta proposta es deriven del fet d'actuar sobre un teixit urbà en gran part consolidat, amb una proporció d'equipaments construïts considerable, de l'existència d'un planejament general previ o de les característiques topogràfiques del sector.

Cal fer esment, com a comentari general, que l'aproximació a la problemàtica de cada sector, a una escala més petita que la del PGM, ha permès introduir un seguit de petites operacions d'equipaments o de creació d'espais lliures a les àrees més consolidades. En són exemples la nova plaça a la cruïlla de l'Av. Anselm de Riu-Ctra. de la Font de l'Alzina, l'interior d'illa conformada pels carrers Aguileres, Singuerlín, Pg. d'en Caralt i Av. Catalunya o l'espai lliure al carrer d'Astúries, entre el c. Canàries i l'Av. Catalunya. En sentit contrari s'ha reconsiderat alguna proposta del PGM en àrees excessivament consolidades, com ara la cruïlla entre Ramón Berenguer, Letamendi i el nou vial transversal.

També es proposen operacions de més grandària i més capacitat urbanitzadora plantejades en els sectors menys consolidats de la part nord i nord-est com per exemple el seguit d'espais lliures recolzats sobre el nou carrer de connexió entre les avingudes d'Anselm de Riu i Ramon Berenguer o les propostes de completament i potenciació de l'àrea d'equipaments situada entre el carrer Almogàvers i la riera de Can Calvet. En aquesta àrea, l'objectiu concret a assolir és que els equipaments existents i els nous que s'hi proposen, s'aboquessin al parc esportiu i d'esbarjo futur de Can Calvet, plantejant-se una doble façana: la d'accés pel carrer almogàvers i la de relació amb un espai al seu servei.

També cal fer esment de l'eix peatonal i d'espais verds que es conforma entre la ctra. de la Roca i el c. Còrdova.

En general es pot afirmar que els espais verds previstos pel PGM es veuen millorats amb la proposta de modificació. Així, les zones previstes al voltant del c/Balmes i Lluís Millet s'extenen fins al c/Còrdova conformant un parc que lligarà la zona de Can Zam amb la muntanya. Les peces delimitades al voltant dels carrers Milton i Rabelais s'han ajustat als traçats viaris veient-se augmentades. Igualment s'ha fet amb la peça de zona verda prevista al voltant dels carrers Navarra i Pi, que s'ha estirat fins al carrer Cervantes doblant la seva superfície. La zona prevista entre l'Av. Primavera i Ramon Berenguer s'ha reduït ja que el traçat del nou vial transversal la fracciona excessivament, i d'altra banda convé afavorir una certa activitat en aquest punt per tal d'evitar la desertització del vial. Les zones del voltant de la cruïlla entre Ramon Berenguer, Extremadura i Almogàvers s'han ajustat al nou traçat de la primera. La zona prevista al carrer Castella s'ha suprimit ja que es tracta d'una zona molt llunyana a la població i en canvi convé augmentar la dotació per al parc de bombers (7aAd) colindant. Finalment, les dues peces previstes al voltant del mercat del Singuerlín s'han mantingut pràcticament idèntiques.

En quant a les zones esportives, la modificació proposada en concreta l'ús en zones d'equipament previstes pel PGM, además de proposar-ne una de nova al c/Enric Morera per a la construcció d'un pabelló polisportiu.

5. QUADRE COMPARATIU. JUSTIFICACIÓ NUMÈRICA

Al quadre adjunt es presenta la comparació numèrica entre l'ordenació vigent i la que es proposa al PEBSS que motiva la Modificació, només pel que fa referència a les zones verdes.

SOL	PGM	% Total Sol	PEBSS	% Total Sol	DIFEREN. PEBSS-PGM	% Total Sol
Zona 6a	6.096	0,68	50.242	5,61	44.146	4,93
Zona 6b	44.805	5,00	70.750	7,90	25.945	2,90
Zona "Zona 2"	3.159	0,35	0	0,00	-3.159	-0,35
Zona 6c	0	0,00	32.313	3,61	32.313	3,61
Zona 17-6	0	0,00	1.533	0,17	1.533	0,17
TOTAL ZONES VERDES	54.060	6,03	154.838	17,28	100.778	11,25
TOTAL AMBIU	896.076		896.076			

El tret més significatiu és el fortíssim augment de zones verdes (186,42%). En conjunt, els sòls destinats a aquest ús augmenten un 11,25% del total de l'àmbit.

Tal com es demostra a la Modificació, la densitat del sector disminueix de 68,08 habitatges/Ha a 49,71 habitatges/Ha.

La dotació de zones verdes, inclosa la reserva prevista a les NNUU per a la zona 16, passa de ser de 10,23 m²/habitatge a 34,76 m²/habitatge.

Santa Coloma de Gramenet, desembre de 1996.

DILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
 en sessió celebrada el dia 20 Desembre 1996
 Santa Coloma de Gramenet, 31 DES. 1996



El Secretari General,
[Handwritten signature]

El Cap del Departament Tècnic
 de Planejament Urbanístic

[Handwritten signature]

Ferran Solé i Sala
 arquitecte

vist-i-plau
 El Director de l'Àrea de Serveis
 Territorials

[Handwritten signature]

Imanol Pujana Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme

[Handwritten signature]

Lluís Falcón Gonzalvo
 arquitecte

Generalitat de Catalunya 97000683.013/4000/1997/1
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

DILIGÈNCIA per a fer constar que el Govern de la Generalitat,
 en data 25 de novembre de 1997, adopta l'acord següent:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolita
 a conseqüència del Pla especial dels barçis del sector
 Siquerria, de Santa Coloma de Gramenet, incorporant d'ofici la
 prescripció següent:

Als terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges prote-
 gits HP1, HP12 i HP13 s'obtidran per expropiació al bé s'admet
 el desenvolupament per iniciativa privada si es produira