

22

96/811

20-7-97

DILIGÈNCIA./

Aprovisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
celebrada el dia 20 desembre 1996
Coloma de Gramenet, 31 DES. 1996.

El Secretari General,

Adrià Ferrer

SECRETARIA

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 1997 va acordar aprovar definitivament el Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

- "Els terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges protegits HP2, HP12 i HP13 s'obtindran per expropiació si bé s'admet el desenvolupament per la iniciativa privada si es produeix anticipadament a l'actuació pública."

Barcelona, 17 de desembre de 1997
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell
Blanca Feliu i Borrell

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

GESTIÓ		
PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN		
DESEMBRE DE 1996		

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DILIGÈNCIA /



Aprovisionalment pel Ple de l'Ajuntament, celebrada el dia 20 de desembre 1996

Coloma de Gramenet, 31 DES. 1996

El Secretari General,

Alícia Elías

SECRETARIA

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 1997 va acordar aprovar definitivament el Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

"Els terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges protegits HP2, HP12 i HP13 s'obtindran per expropiació si bé s'admet el desenvolupament per la iniciativa privada si es produeix anticipadament a l'actuació pública."

Barcelona, 17 de desembre de 1997
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell
Blanca Feliu i Borrell

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

GESTIÓ		
PLA ESPECIAL DELS BARRIS DEL SECTOR SINGUERLIN		
DESEMBRE DE 1996		

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1. GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL

1.1 INSTRUMENTS PER A L'EXECUCIÓ DEL PLA

1.1.1 Figures de gestió

1. Per l'execució de les noves propostes, el PE delimita unitats d'actuació gestionades pel sistema de compensació o cooperació i també polígons d'actuació pel sistema d'expropiació. Totes elles queden grafiades al plànol núm. 5.

2. Els sistemes qualificats en aquest PE, s'obtindran per cessió obligatòria i gratuïta quan s'incloguin en unitats d'actuació.

Quan la iniciativa privada no portés a terme l'actuació en l'etapa corresponent, l'Ajuntament podrà variar el sistema d'actuació.

Les cessions per ampliació de vial, es regularan d'acord amb l'article 120-3 del Text Refós de la Legislació Vigent a Catalunya en Matèria Urbanística.

1.1.2 Unitats d'Actuació (UA)

1. Les unitats d'actuació tindran com a finalitat bàsica la cessió gratuïta del sòl qualificat com a sistemes, la urbanització dels mateixos amb càrrec a la Junta de Compensació i, a través d'aquesta, la distribució proporcional de les càrregues i beneficis de l'execució del planejament entre els propietaris inclosos dintre de la unitat.

2. El PE defineix tres tipus d'Unitats d'Actuació, que es delimiten al plànol d'ordenació i a les fitxes annexes.

I) Les UA que comporten cessió de terrenys i urbanització (Annex 1).

II) Les UA que abarquen l'àmbit territorial base de polígons de vivendes existents i que tenen com a objectiu fer efectiva la cessió de terrenys no realitzada en el seu dia (Annex 2).

III) Les UA per l'agrupació obligatòria de parcel·les (Annex 3).

3. En l'àmbit de les unitats d'actuació del tipus I no podran concedir-se llicències d'obres i enderroc, malgrat l'aprovació definitiva del PE, en tant no s'hagi aprovat, si és el cas, el projecte de reparcel·lació i tramés al Municipi la cessió gratuïta obligatòria dels terrenys que fixa aquest PE.

4. La successió de fitxes de caràcter normatiu, que figuren com annex en aquest document, regulen les cessions i aprofitaments per cadascuna de les unitats.

1.1.3 Polígons d'expropiació

1. Els polígons per a les actuacions públiques pel sistema d'expropiació es grafien al plànol núm. 5. Per tots ells serà d'aplicació l'article 98 del Text Refós de la Legislació Vigent a Catalunya en Matèria Urbanística.

2. Els esmentats polígons inclouen les operacions per a sistemes previstes en aquest PE.

3. Les fitxes que figuren a l'annex 4 defineixen cadascun dels polígons.

2. APROFITAMENT TIPUS

1. L'aprofitament tipus sobre el qual es calculen els valors d'expropiació serà únic per a tot l'àmbit del PE i correspon a l'aprofitament mitjà de tot el sector.

2. Per al càlcul de l'aprofitament mitjà s'ha considerat:

- el sostre edificable de tot l'àmbit
- el sòl de tot l'àmbit detrets el sòls corresponents als vials, espais lliures i dotacions, existents, ja siguin generals o locals.

3. L'aprofitament mitjà a tot l'àmbit del PE és de:

0,813 m²sostre/m²sòl



3. REALLOTJAMENT

3.1 RELOCALITZACIÓ D'AFECTATS

1. Quan l'execució de les actuacions per expropiació previstes al PE impliqui l'expropiació de les edificacions i, en conseqüència, la desaparició dels usos d'habitatges existents, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet garanteix als ocupants d'aquests el dret de relocalització dins l'àmbit del present Pla.

2. L'esmentat dret s'estableix al marge de les indemnitzacions expropiatòries que corresponguin als titulars dels drets reals afectats.

3. Per tal d'assegurar aquest dret, l'Ajuntament podrà optar per instrumentar fórmules d'accés a la propietat d'habitatges de promoció pública, o bé facilitar l'atorgament dels pertinents contractes d'arrendament.

3.2 Beneficiaris i condicions de la relocalització

1. El dret de relocalització s'atorga exclusivament a l'ocupant efectiu de l'habitatge, ja ho sigui a títol d'arrendament o de qualsevol dret real.

2. Per tal d'exercitar l'opció de relocalització caldrà acreditar el títol jurídic que habiliti l'ocupació.

Santa Coloma de Gramenet, desembre de 1996.

El Cap del Departament Tècnic
de Planejament Urbanístic



Ferran Solé i Sala
arquitecte

vist-i-plau
El Director de l'Àrea de Serveis
Territorials



Imanol Pujana Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme



Lluís Falcón Gonzalvo
arquitecte

DILIGÈNCIA./

Aprova:

Finalment pel Ple de l'Ajuntament,

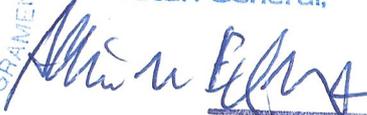
el dia 20 de Desembre 1996

a 31 de DES. 1996

El Secretari General,



SECRETARIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió Territorial de Barcelona

ANNEX 1
UNITATS D'ACTUACIÓ TIPUS I



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Organisme de Barcelona

IDENTIFICACIÓ UA 1

ETAPA 0

Actuació: La Saga I

Destí: Vials i espais lliures

Situació: Av. Ramon Berenguer-Galícia-Aragó

Sistema de gestió: Cessió de vials i espais lliures

Promoció: Privada

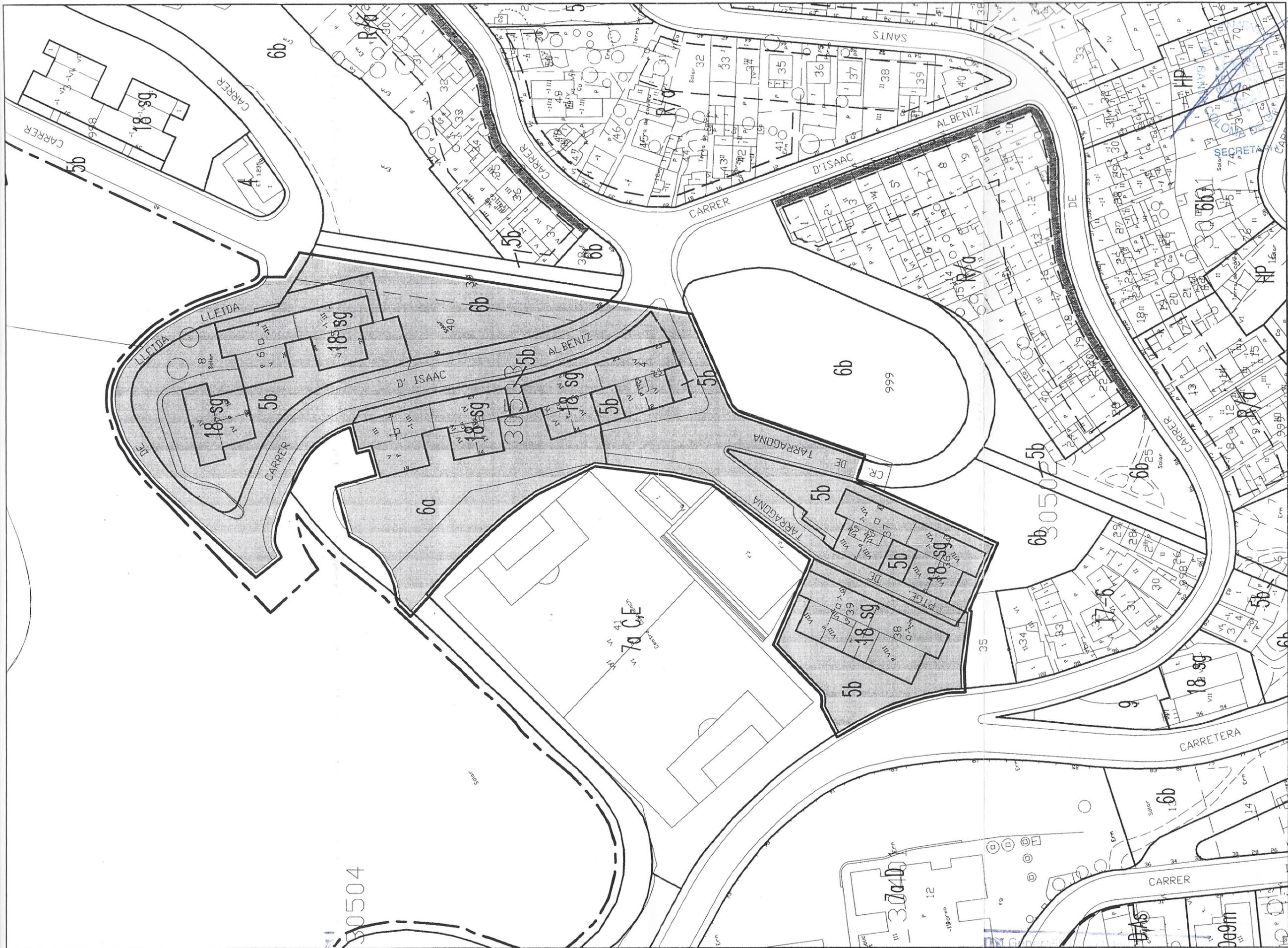
SÒL		19.447 m2
	de titularitat privada	18.085 m2
	de titularitat pública	1.362 m2
	d'aprofitament privat	12.868 m2
	de cessió	5.217 m2
	a expropiar	m2

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Edficabilitat	m2st/m2s
Participació privada	100,00%
Participació municipal	

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	1.362 m2	18	Ant. ord. volums	12.868 m2
6a	Espais lliures act.	5.217 m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		6.579 m2	Total zones		12.868 m2



30504

70 CE

30040

12/12/96


 AJUNTAMENT DE
 SANT
 COLOMA DE GRAMENET
 SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ

UA 2

ETAPA

0

Actuació: Les Oliveres I

Destí: Vials i espais lliures

Situació: Polígon Les Oliveres

Sistema de gestió: Cessió de vials i espais lliures

Promoció: Privada

SÒL	13.589	m2
de titularitat privada	9.794	m2
de titularitat pública	3.795	m2
d'aprofitament privat	3.408	m2
de cessió	6.386	m2
a expropiar		m2
Edificabilitat		m2st/m2s
Participació privada	100,00%	
Participació municipal		

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	3.594 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	3.795 m2	18	Ant. ord. volums	3.408 m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	2.792 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		10.181	Total zones		3.408
		m2			m2

IDENTIFICACIÓ

UA 3

ETAPA

0

12/12/96



Actuació: Les Oliveres II

Destí: Vials i espais lliures

Situació: Polígon Les Oliveres

Sistema de gestió: Cessió de vials i espais lliures

Promoció: Privada

SÒL		33.557	m2
	de titularitat privada	23.359	m2
	de titularitat pública	10.198	m2
	d'aprofitament privat	6859	m2
	de cessió	16.500	m2
	a expropiar		m2

Edificabilitat	m2st/m2s
Participació privada	100,00%
Participació municipal	

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0
	m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	4.131 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	10.198 m2	18	Ant. ord. volums	6.859 m2
6a	Espais lliures act.	5.771 m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	94 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	417 m2			
7b	Equipament nou	179 m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	5.908 m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		26.698	Total zones		6.859
		m2			m2



ANNEX 2
UNITATS D'ACTUACIÓ TIPUS II



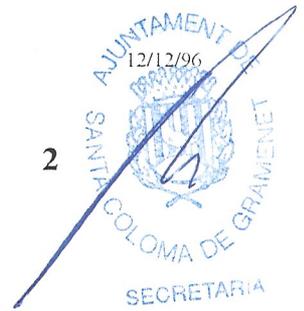
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

IDENTIFICACIÓ

UA 4

ETAPA

2



Actuació: Habitatge públic Av. Pallaresa

Destí: HP

Situació: Av. Pallaresa- Ramón Berenguer-Balears

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL		1.745	m2
	de titularitat privada	1.514	m2
	de titularitat pública	231	m2
	d'aprofitament privat	1.629	m2
	de cessió	116	m2
	a expropiar		m2

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	2	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	417	m2
Sostre habitatges	417	m2

Edificabilitat neta	1,5	m2st/m2s
Participació privada	86,76%	
Participació municipal	13,24%	

Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	1.629 m2
5b	Vies civiques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	116 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		116 m2	Total zones		1.629 m2

Parcel·les incloses:

31003014	Cr. d'en Ramón Berenguer IV, 31
31003015	Cr. d'en Ramón Berenguer IV, 33
3100998	Cr. d'en Ramón Berenguer IV cantonada Cr. Biscaia
31003041	Cr. de les Balears, 52
31003042	Cr. de les Balears, 54
31003043	Cr. de les Balears, 56
31003999	Cr. de les Balears s/n



IDENTIFICACIÓ

UA 5

ETAPA

2

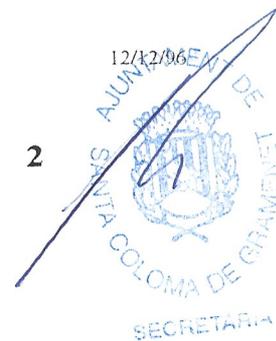
Actuació: Habitatge Públic a l'Avda. Santiago Rusinyol

Destí: HP

Situació: Avda. Santiago Rusinyol

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada



SÒL

	1.980	m2
de titularitat privada	1.980	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat	1.980	m2
de cessió		m2
a expropiar		m2

Edificabilitat neta	1	m2st/m2s
Participació privada	100,00%	
Participació municipal	0,00%	

Habitatges buits	1	ut.
Habitatges ocupats	3	ut.
Sostre hab. buits	50	m2
Sostre hab. ocupats	199	m2
Sostre habitatges	249	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	1.980 m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes			Total zones		
0 m2			1.980 m2		

Parcel·les incloses:

31512029	Cr. València, 8
31512030	Cr. València, 10
31512031	Cr. València, 12-14
31512032	Cr. València, 16
31512033	Cr. València, 18
31512034	Cr. València, 20
31512035	Cr. València, 22

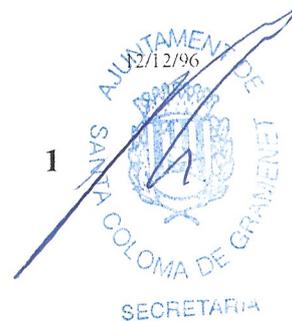


IDENTIFICACIÓ

UA 6

ETAPA

1



Actuació: Via cívica a Ramon Berenguer

Destí: Via cívica

Situació: Av. Ramon Berenguer

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL		838	m2
	de titularitat privada	838	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat	524	m2
	de cessió	314	m2
	a expropiar		m2

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Edificabilitat bruta	1	m2st/m2s
Participació privada	100,00%	
Participació municipal	0,00%	

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	314 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	524 m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		314 m2	Total zones		524 m2

Parcel·les incloses:

31602027

Av. de Ramón Berenguer IV, 60

31602033

Av. de Ramón Berenguer IV, 58



IDENTIFICACIÓ

UA 7

ETAPA

2



Actuació: Obertura Anselm de Riu

Destí: Vial i Densificació Urbana

Situació: Anselm de Riu-Amèrica

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL	844 m2
de titularitat privada	844 m2
de titularitat pública	m2
d'aprofitament privat	688 m2
de cessió	156 m2
a expropiar	m2

Edificabilitat	segons plànols
Participació privada	100,00%
Participació municipal	0,00%

Habitatges buits	1	ut.
Habitatges ocupats	6	ut.
Sostre hab. buits	76	m2
Sostre hab. ocupats	538	m2
Sostre habitatges	614	m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	688 m2
5	Viari	156 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		156 m2	Total zones		688 m2

Parcel·les incloses:

30702015	Cr. d'Amèrica, 98
30702016	Cr. d'Amèrica, 100
30702017	Av. d'Anselm de Riu, 48-50
30702018	Av. d'Anselm de Riu, 52
30702019	Av. d'Anselm de Riu, 54
30702020	Av. d'Anselm de Riu, 56


 Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme i Obres Públiques
 Comissió de Planificació Territorial



IDENTIFICACIÓ

UA 8

ETAPA

1



Actuació: Habitatge Públic a l'Av. Primavera

Destí: HP

Situació: Avda. de la Primavera

Sistema de gestió: Cooperació

Promoció: Mixta

SÒL		12.723 m2
de titularitat privada	6.961 m2	
de titularitat pública	5.763 m2	
d'aprofitament privat	5.801 m2	
de cessió	6.922 m2	
a expropiar	m2	
Edificabilitat neta	0,75	m2st/m2s
Participació privada	54,71%	
Participació municipal	45,29%	

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

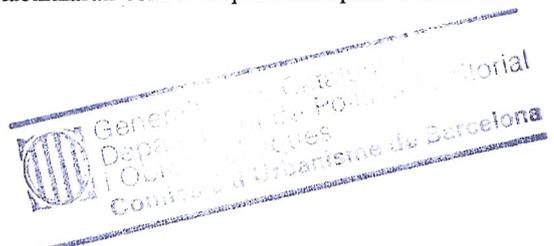
clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	5.801 m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	4.501 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	1.267 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	1.154 m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		6.922 m2	Total zones		5.801 m2

Parcel·les incloses:

315070058	Av. Primavera, 40
315010013	Av. Primavera s/n
315010025	Av. Primavera, 49

CONDICIONS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

- Els aprofitaments de la UA són els previstos per a les peces qualificades com HP-2 i HP-3, al plànol d'ordenació i a la normativa del PERI..
- Les càrregues de la UA estaran constituïdes per la cessió de tots els sòls qualificats com a vial, zona verda o equipament, i la urbanització d'aquells que encara no ho estiguin.
- Els costos de la urbanització ja executada es comptabilitzaran com a despesa anticipada a favor de qui l'hagi executada





AUNTAMENT
 SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ

UA 9

ETAPA

1



Actuació: Obertura nou vial transversal

Destí: Vial

Situació: Av/Anselm de Riu

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL	1.007	m2
de titularitat privada	1.007	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat	511	m2
de cessió	496	m2
a expropiar		m2

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	1	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	232	m2
Sostre habitatges	232	m2

Edificabilitat neta	1	m2st/m2s
Participació privada	100,00%	
Participació municipal	0,00%	

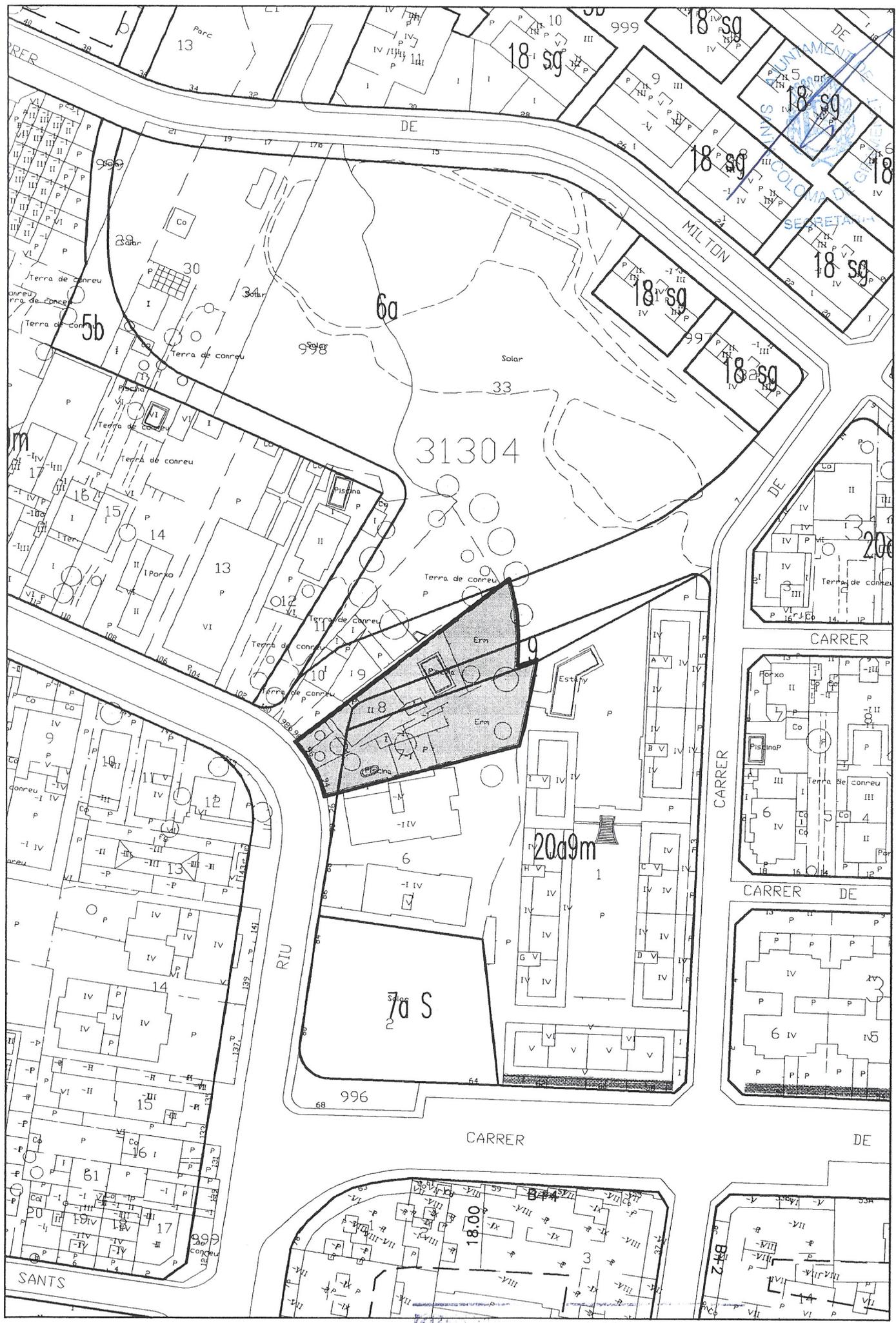
Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viarí	330 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	511 m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	166 m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		496 m2	Total zones		511 m2

Parcel·les incloses:

31304008
31304007Cr. de Cervantes int.
Cr. de Cervantes int.


 Consell d'Urbanisme de Barcelona
 Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori
 Consell d'Urbanisme de Barcelona



IDENTIFICACIÓ

UA 10

ETAPA

1



Actuació: Obertura Catalunya-S.Rusinyol

Destí: Vials

Situació: Avda. Catalunya-S.Rusinyol

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL	1.078	m2
de titularitat privada	1.078	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat	751	m2
de cessió	327	m2
a expropiar		m2

Edificabilitat neta	1	m2st/m2s
Participació privada	100,00%	
Participació municipal	0,00%	

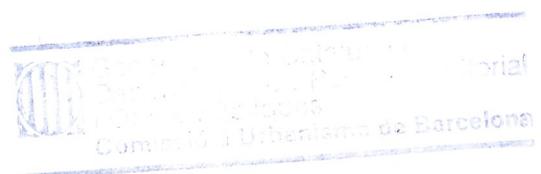
Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	6	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	498	m2
Sostre habitatges	498	m2

Locals buits	1	ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals	42	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viarí	327 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	751 m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		327 m2	Total zones		751 m2

Parcel·les incloses:

31514010	Cr. de Santiago Rusiñol, 30
31514011	Cr. de Santiago Rusiñol, 32
31514012	Cr. de Santiago Rusiñol, 34
31514013	Av. de Catalunya, 84-86
31514015	Av. de Catalunya, 88
31514016	Av. de Catalunya, 90



IDENTIFICACIÓ

UA 11

ETAPA

1



Actuació: Obertura Santiago Rusiñol

Destí: Vials

Situació: S.Rusiñol-Av.Catalunya

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL		629	m2
de titularitat privada		629	m2
de titularitat pública			m2
d'aprofitament privat		508	m2
de cessió		121	m2
a expropiar			m2

Edificabilitat neta	1	m2st/m2s
Participació privada	100,00%	
Participació municipal	0,00%	

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	4	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	294	m2
Sostre habitatges	294	m2

Locals buits	1	ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals	184	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	121 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	508 m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		121 m2	Total zones		508 m2

Parcel·les incloses:

31302009

31302010

Av. de Catalunya, 75-79

Cr. de Santiago Rusiñol, 36



IDENTIFICACIÓ

UA 12

ETAPA

1

Actuació: Obertura Av.Catalunya

Destí: Vials

Situació: Av.Catalunya-C/Santiago Rusiñol

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

12/12/06

SECRETARIA

SÒL

	752	m2
de titularitat privada	752	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat	343	m2
de cessió	409	m2
a expropiar		m2

Edificabilitat	segons plànol
Participació privada	100,00%
Participació municipal	0,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	2	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	261	m2
Sostre habitatges	261	m2

Locals buits	1	ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals	152	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	343 m2
5	Viari	409 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		409 m2	Total zones		343 m2

Parcel·les incloses:

31102002

Cr. de Santiago Rusiñol, 27

31102003

Cr. de Santiago Rusiñol, 29

31102004

Cr. de Santiago Rusiñol, 25

IDENTIFICACIÓ

UA 13

ETAPA



Actuació: Obertura Av.Catalunya

Destí: Vials

Situació: Av.Catalunya-Ptge.Sedó

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL		474	m2
	de titularitat privada	474	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat	188	m2
	de cessió	286	m2
	a expropiar		m2

Edificabilitat	segons plànol
Participació privada	100,00%
Participació municipal	0,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	3	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	186	m2
Sostre habitatges	186	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	188 m2
5	Viari	286 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes			Total zones		
		286 m2			188 m2

Parcel·les incloses:

31102001 Av. Catalunya, 76
 31102019 Ptge. d'en Sedó, 3
 31102020 Ptge. d'en Sedó, 1



IDENTIFICACIÓ

UA 14

ETAPA

1



Actuació: Obertura nou vial

Destí: Vials i zones verdes

Situació: Roger de Flor-Letamendi

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

SÒL	1.511 m2
de titularitat privada	1.511 m2
de titularitat pública	m2
d'aprofitament privat	882 m2
de cessió	629 m2
a expropiar	m2

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Edificabilitat neta	0,75 m2st/m2s
Participació privada	100,00%
Participació municipal	0,00%

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	57 m2	13b	Densif. urb. semi	m2
5	Viarí	499 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	73 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	882 m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		629 m2	Total zones		882 m2

Parcel·les incloses:

31507012

C. Roger de Flor, 11-15



ANNEX 3
UNITATS D'ACTUACIÓ TIPUS III



SITUACIO	REFERENCIA TERRITORIAL
Sants, 76	30502020-30502021-30502040
Sants, 80	30502023-30502024
Isaac Albèñiz, 13	30502005-30502006
Sants, 75	30501008-30501009-30501010-30501011-30501999
Sants, 69-71	30501013-30501014-30501015 part de la 30501083
Sants, 43	30501034-30501035-30501036-30501037-30501998
Sants, 41	30501038-30501039-30501040-30501997
Sants, 39	30501041-30501042-30501043
Menéndez y Pelayo, 37	30501060-30501061
Anselm de Riu, 99-103	30601023-30601024
Anselm de Riu, 119-123	30601014-30601015-30601016
Sants, 2-8 / Anselm de Riu, 127-129	30602017-30602018-30602019-30602020-30602061
Montserrat, 8	30603021-30603022-30603023
Anselm de Riu, 193-195 / Mallorca, 1-3	30603001-30603002-30603052
Eiximenis, 23 / Rabelais, 24	31307009-31307010-31307011
Rabelais, 3-5	31308005-31308006
Cervantes, 27-29	31502010-31502011
Garcilaso de la Vega, 6-10	31502040-31502041-31502045
Menorca, 10	31504028-31504029
Garcilaso de la Vega, 17	31504015-31504016
Garcilaso de la Vega, 36	31508005-31508020
Primavera, 36-38 / Letamendi, 2	31511044-31511045
Letamendi, 8-14	31511049-31511050-31511051-31511052-31511053-31511054-31511055-31511056-31511057-31511999
Santiago Rusinyol, 50-52 Can Franquesa, 5-7	31303002-31303003-31303004
Santiago Rusinyol, 38-40	31302011-31302012
Pi, 9	31302005-31302006
Santiago Rusinyol, 24	31514008 i part 31514009
Santiago Rusinyol, 30	31514007 i part 31514009
Catalunya, 53-59 b	31201011-31201012-31201013-31201014-31201015
Aragó, 17-21 Ramon Berenguer IV, 83-87	31512020-31512021-31512022-31512023-31512024
Balears, 70-72	31003047-31003048
Galicia, 9	31703008-31703009
Galicia, 1-3 b	31703012-31703013-31703014
Amèrica, 60 i 64-66	3110401-3110423
Av. Catalunya 48, 50 i 52	3110406-3110407-part de la 3110408
Biscaia, 3-5	31703015-31703016



ANNEX 4
POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ

 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

IDENTIFICACIÓ

PE 1

ETAPA

1

Actuació: Habitatge públic al c/Galícia

Destí: Habitatge públic

Situació: C/Galícia

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

10/12/96



SÒL		2.021	m2
	de titularitat privada	2.021	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió	0	m2
	a expropiar	2.021	m2

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Participació privada
Participació municipal 100,00%

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	1.674 m2
5b	Vies cíviques	347 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viarí	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		347 m2	Total zones		1.674 m2

Parcel·les incloses:

31706001

Cr. de Biscaia, 11





Comissió d'Urbanisme de Barcelona

IDENTIFICACIÓ

PE 2

ETAPA

3

Actuació: Equipament a Ramon Berenguer

Destí: Equipament i via cívica

Situació: C/Canàries-Av.Ramon Berenguer

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



SÒL

	271	m2
de titularitat privada	271	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	271	m2

Participació privada	0,00%
Participació municipal	100,00%

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	98 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	173 m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		271 m2	Total zones		0 m2

Parcel·les incloses:

31512007
31512010Av. de Ramón Berenguer IV, 99
Av. de Ramón Berenguer IV, 93

IDENTIFICACIÓ

PE 3

ETAPA

3

Actuació: Habitatge públic a l'Av. Anselm de Riu

Destí: Habitatge públic

Situació: Av. Ansel de Riu, 183-187

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



SÒL		897	m2
de titularitat privada		897	m2
de titularitat pública			m2
d'aprofitament privat			m2
de cessió			m2
a expropiar		897	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	4	ut.
Habitatges ocupats	6	ut.
Sostre hab. buits	116	m2
Sostre hab. ocupats	329	m2
Sostre habitatges	445	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	750 m2
5b	Vies civiques	147 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		147	Total zones		750
		m2			m2

Parcel·les incloses:

30603005 Av. Anselm de Riu, 187
 30603006 Av. Anselm de Riu, 183-185
 30603007 Av. Anselm de Riu, 183-185
 30603008 Av. Anselm de Riu, 183-185
 30603009 Av. Anselm de Riu, 183-185
 30603010 Av. Anselm de Riu, 183-185
 30603998 Av. Anselm de Riu, 183-185
 30603045 C.Mallorca



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Cooperació Urbana
 Comitè d'Urbanisme de Barcelona

IDENTIFICACIÓ

PE 4

ETAPA

1

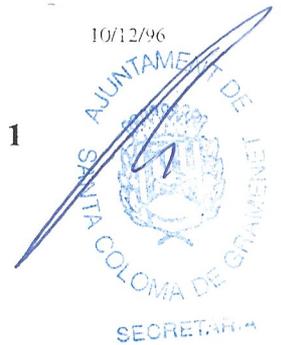
Actuació: Obertura nou vial transversal

Destí: Vials

Situació: c/Eiximenis

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



SÒL		2.647	m2
	de titularitat privada	2.647	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	2.647	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	854 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	1.793 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		2.647 m2	Total zones		0 m2

Parcel·les incloses:

31501013
 31501014

Cr. d'Eiximenis, interior
 Cr. d'Eiximenis, 2-6-8

IDENTIFICACIÓ

PE 5

ETAPA

1

Actuació: Obertura nou vial transversal

Destí: Vials

Situació: Cervantes-Eiximenis

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

10/12/96

SECRETARIA

SÒL		569 m2
de titularitat privada	569	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	569	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	5	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	382	m2
Sostre habitatges	382	m2

Locals buits	1	ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals	28	m2

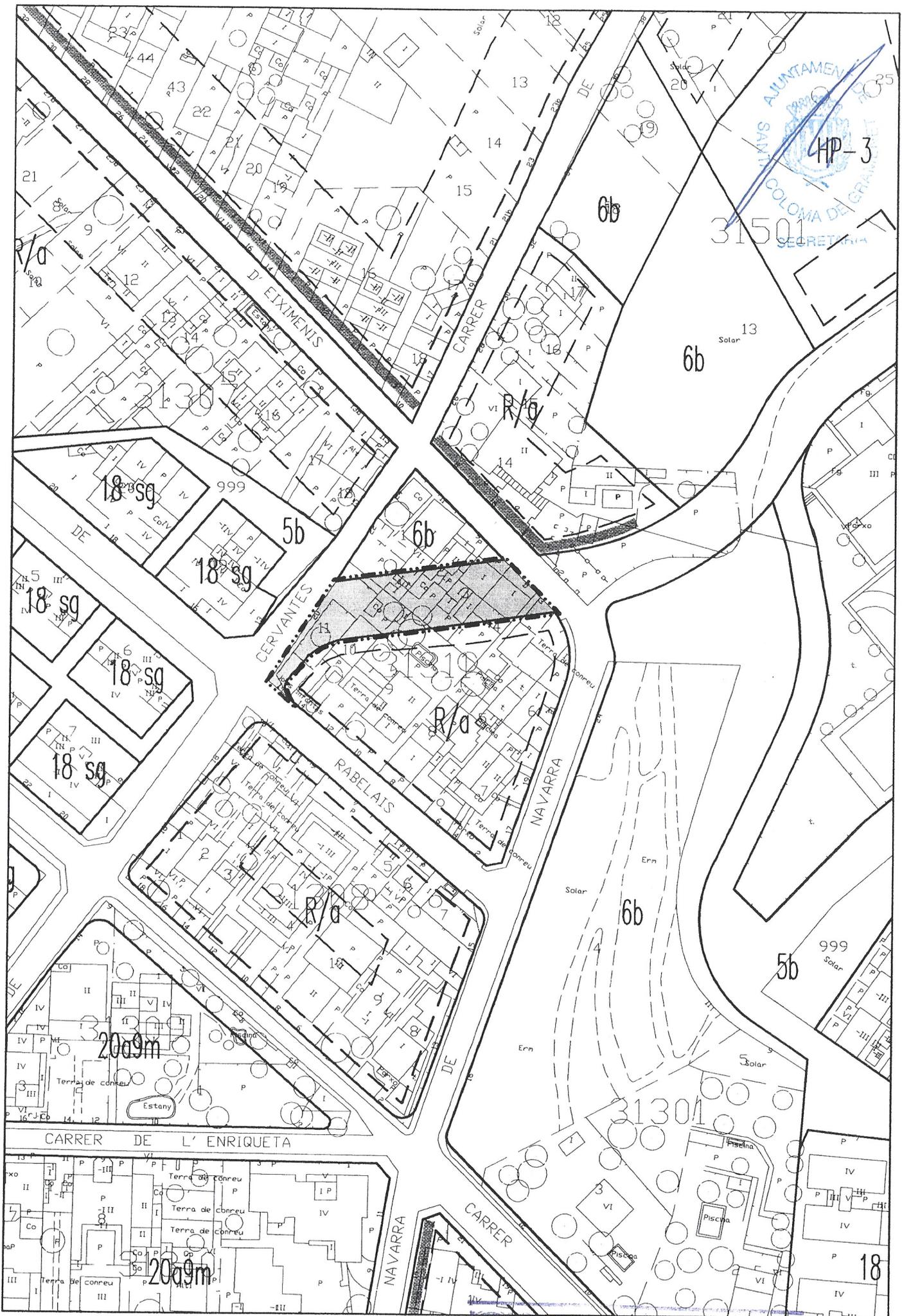
clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	569 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Fspais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		569 m2	Total zones		0 m2

Parcel·les incloses:

31311001 Cr. d'Eiximenis, 11
 31311002 Cr. d'Eiximenis, 9
 31311003 Cr. d'Eiximenis, 7
 31311004 Cr. d'Eiximenis, 5
 31311009 Cr. de Rabelais, 10
 31311010 Cr. de Rabelais, 12
 31311011 Cr. de Cervantes, 20



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



IDENTIFICACIÓ

PE 6

ETAPA

2

Actuació: Parc i equipament al C.Milton

Destí: Espais lliures i equipaments

Situació: Milton

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



SÒL		7.507	m2
	de titularitat privada	7.507	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	7.507	m2

Participació privada	0,00%
Participació municipal	100,00%

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

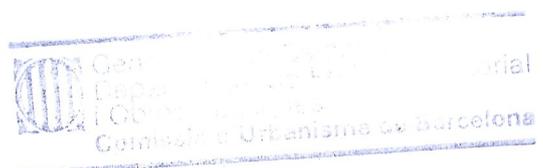
Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

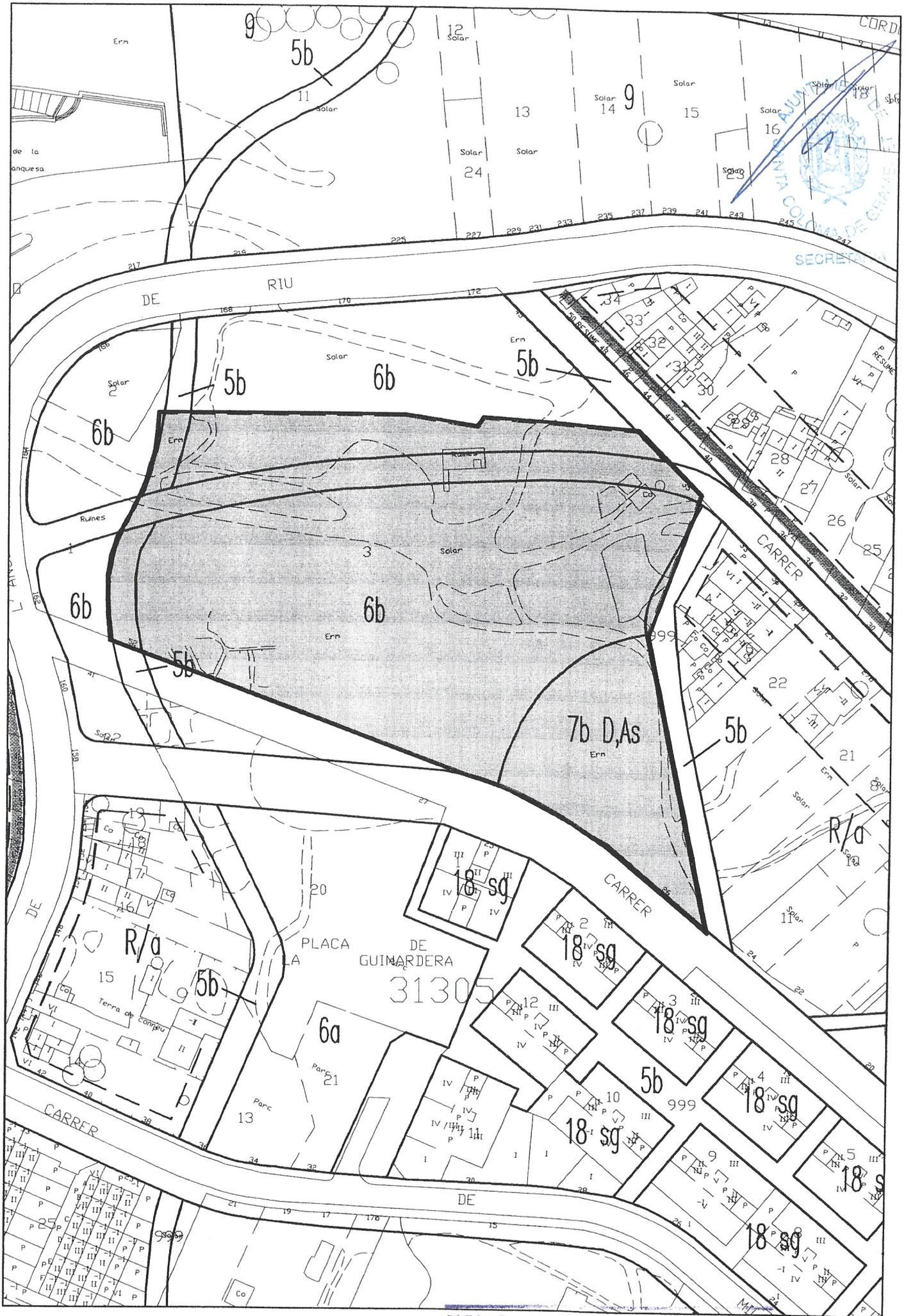
clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies civiques	214 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	936 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	5.335 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	1.022 m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		7.507 m2	Total zones		0 m2

Parcel·les incloses:

31307003

Cr. Rabelais, 26





IDENTIFICACIÓ**PE 7****ETAPA****3**

Actuació: Parc al carrer Milton
 Destí: Espais lliures i vials
 Situació: Milton
 Sistema de gestió: Expropiació
 Promoció: Pública

SÒL		3.803	m2
	de titularitat privada	3.803	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	3.803	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

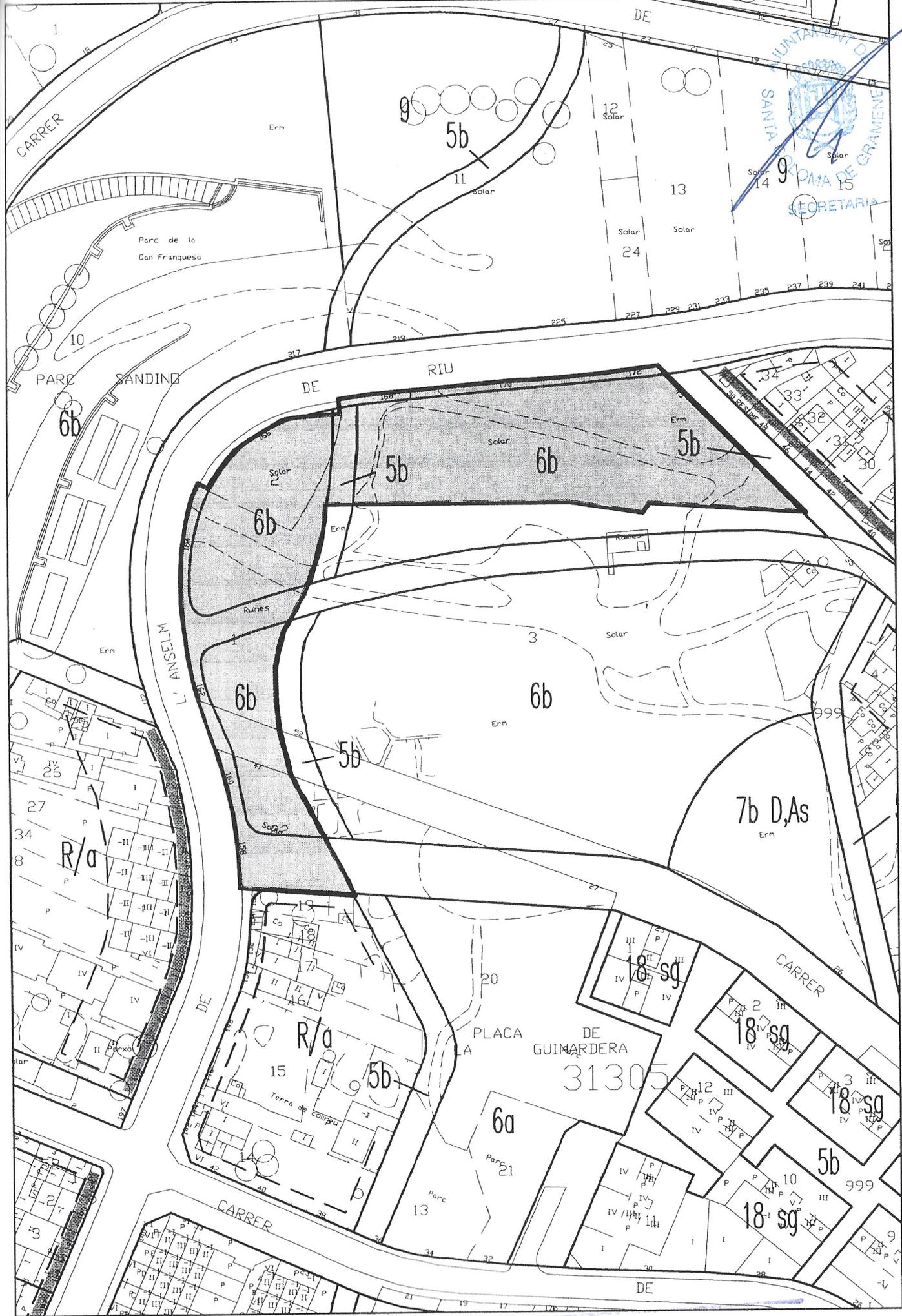
Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	96 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	575 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	3.132 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		3.803 m2	Total zones		0 m2

Parcel·les incloses:

31307001
31307002Av. d'Anselm de Riu, 160-162
Av. d'Anselm de Riu, 164-172



IDENTIFICACIÓ**PE 8****ETAPA****1**

Actuació: Parc al c. Milton

Destí: Espais lliures i vials

Situació: Milton-Cervantes

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



SÒL		10.136	m2
	de titularitat privada	10.136	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	10.136	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	2	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	113	m2
Sostre habitatges	113	m2

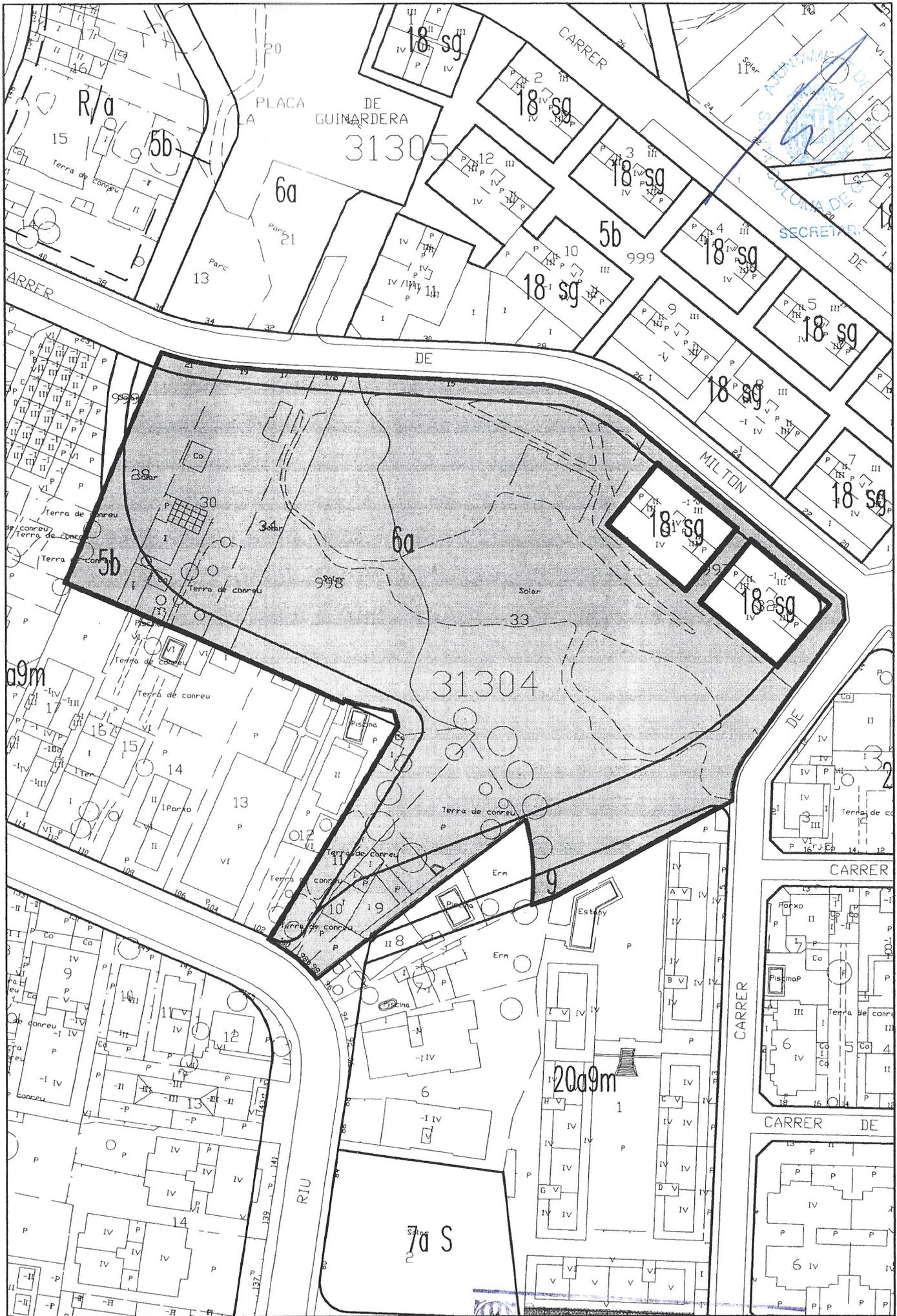
Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superficie	clau	Zona	Superficie
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques	820 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	1.551 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	7.644 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	121 m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		10.136	Total zones		0
		m2			m2

Parcel·les incloses:

31304009	Cr. Milton, int.
31304010	Cr. Milton, int
31304011	Cr. Milton, int.
31304029	Cr. Milton, 21
31304030	Cr. Milton, 19
31304034	Cr. Milton, 17
31304998	Cr. Milton, 17 bis
31304033	Cr. Milton, 15





IDENTIFICACIÓ

PE 9

ETAPA

3

12/12/96



Actuació: Espai lliure en interior d'illa
 Destí: Espai lliure
 Situació: C/Singuerlín
 Sistema de gestió: Expropiació
 Promoció: Pública

SÒL		919	m2
	de titularitat privada	814	m2
	de titularitat pública	105	m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	814	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	5	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	300	m2
Sostre habitatges	300	m2

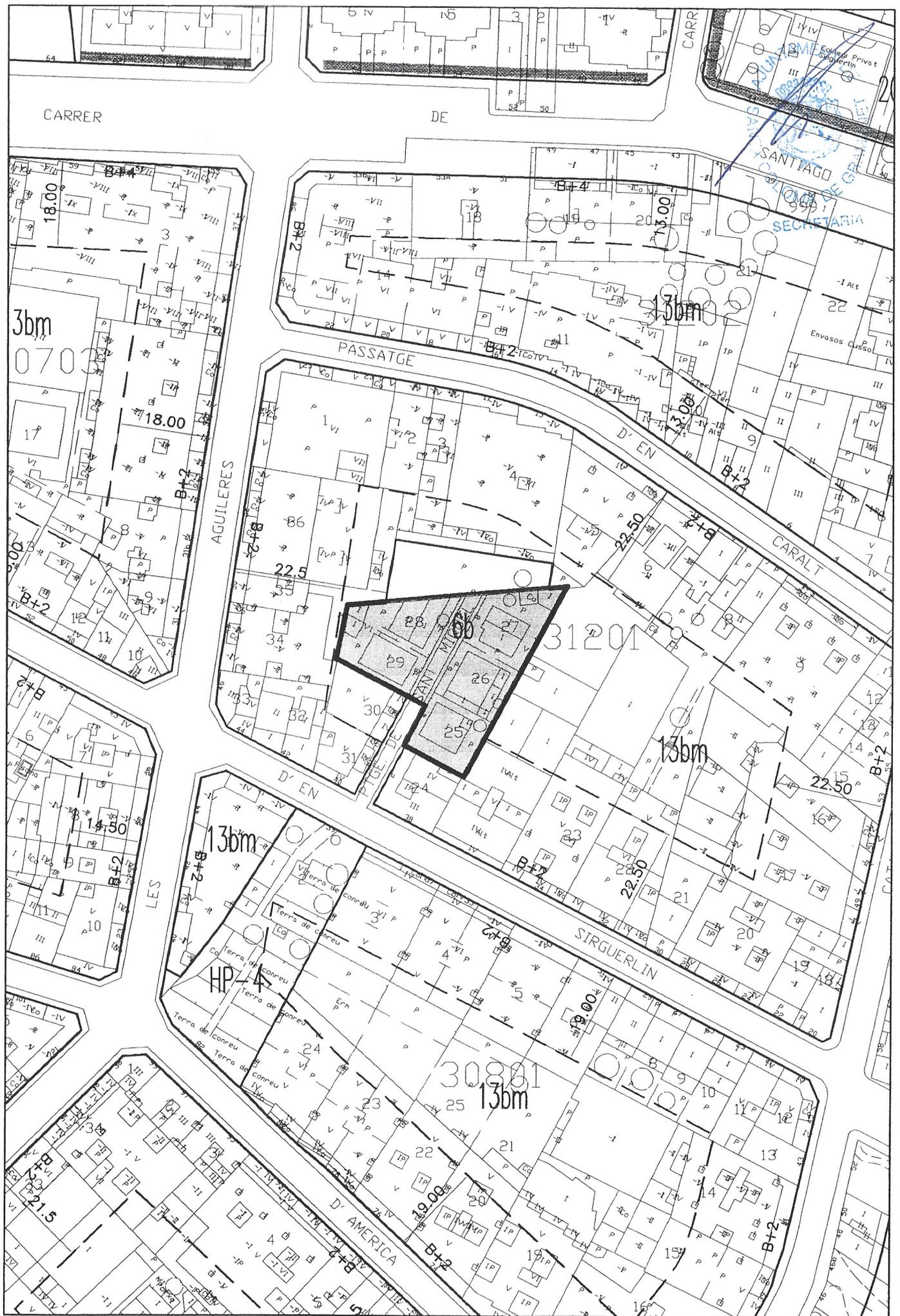
Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies civiques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	919 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		919 m2	Total zones		0 m2

Parcel·les incloses:

31201025 Ptge. de Sant Miquel, 4
 31201026 Ptge. de Sant Miquel, 6
 31201027 Ptge. de Sant Miquel, 8
 31201028 Ptge. de Sant Miquel, 7
 31201029 Ptge. de Sant Miquel, 5


 Gen. de Catalunya
 Dep. d'Urbanisme i Territorialitat
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona





IDENTIFICACIÓ

PE 10

ETAPA

1

Actuació: Habitatge públic al c/Amèrica
 Destí: HP
 Situació: C/Amèrica-C/Singuerlín
 Sistema de gestió: Expropiació
 Promoció: Pública

SÒL	1.016 m2
de titularitat privada	1.006 m2
de titularitat pública	10 m2
d'aprofitament privat	m2
de cessió	m2
a expropiar	1.006 m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	1.016 m2
5b	Vies civiques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		0 m2	Total zones		1.016 m2

Parcel·les incloses:

30801002 Cr. d'Amèrica, 82



IDENTIFICACIÓ

PE 11

ETAPA

1

Actuació: Habitatge públics al Pg.Puig Castellar

Destí: Habitatge públic

Situació: Puig Castellar-Amèrica

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



SÒL		778 m2
de titularitat privada	778	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	778	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

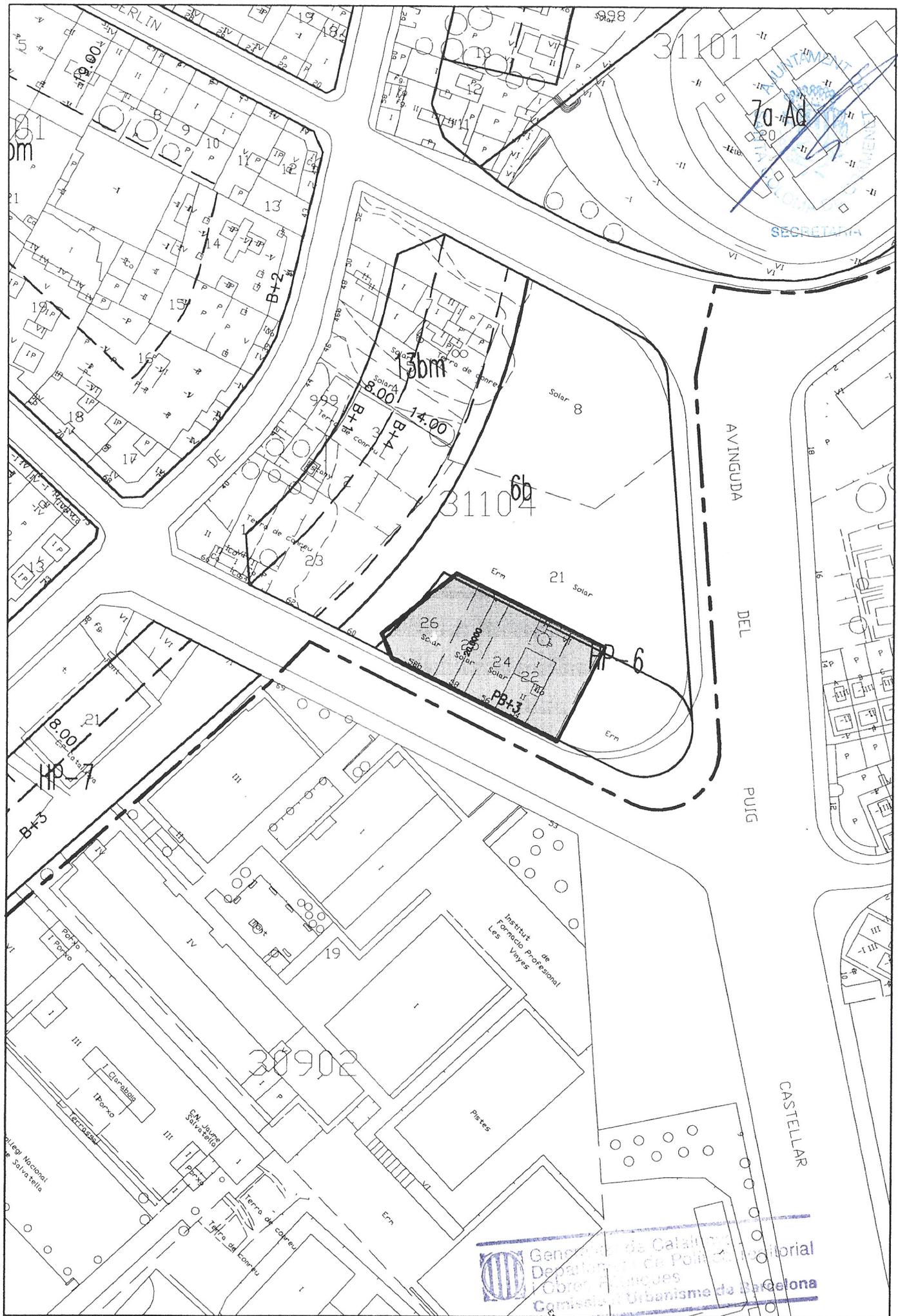
Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	1	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	153	m2
Sostre habitatges	153	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats		ut.
Sostre locals		m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	778 m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		0 m2	Total zones		778 m2

Parcel·les incloses:

31104022 Cr. d'Amèrica, 54
 31104024 Cr. d'Amèrica, 56
 31104025 Cr. d'Amèrica, 58
 31104026 Cr. d'Amèrica, 58 b



IDENTIFICACIÓ

PE 12

ETAPA

1

Actuació: Obertura Av. Catalunya

Destí: Vials

Situació: Av. Catalunya

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

SECRETARIA

SÒL		256 m2
de titularitat privada	256	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	256	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

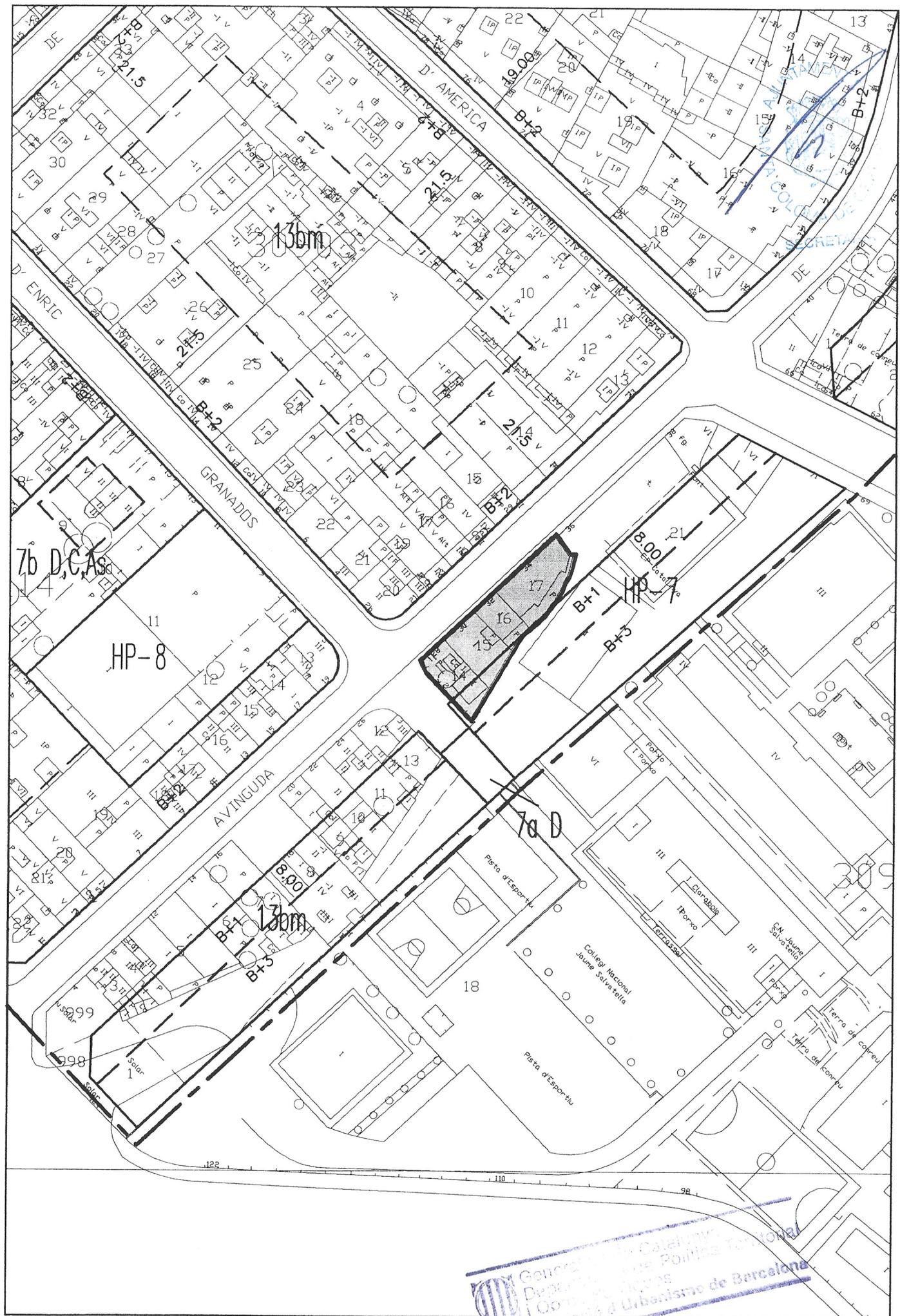
Habitatges buits	2	ut.
Habitatges ocupats	1	ut.
Sostre hab. buits	111	m2
Sostre hab. ocupats	94	m2
Sostre habitatges	205	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	43	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	48 m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	208 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		208 m2	Total zones		48 m2

Parcel·les incloses:

30902014 Av. de Catalunya, 28
 30902015 Av. de Catalunya, 30
 30902016 Av. de Catalunya, 32
 30902017 Av. de Catalunya, 34



IDENTIFICACIÓ

PE 13

ETAPA

1

12/12/96



Actuació: Habitatge públic al c/E.Granados

Destí: HP

Situació: C/Enric Granados

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

SÒL	1.549 m2
de titularitat privada	1.549 m2
de titularitat pública	m2
d'aprofitament privat	m2
de cessió	m2
a expropiar	1.549 m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	1	ut.
Habitatges ocupats	1	ut.
Sostre hab. buits	103	m2
Sostre hab. ocupats	91	m2
Sostre habitatges	194	m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	1.549 m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		0 m2	Total zones		1.549 m2

Parcel·les incloses:

30114011
 30114012

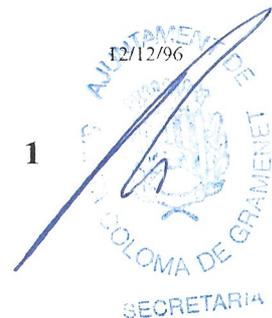
Cr. d'Enric Granados, 9-11
 Cr. d'Enric Granados, 7

IDENTIFICACIÓ

PE 14

ETAPA

1



Actuació: Habitatge públic a l'Av. Anselm de Riu

Destí: HP

Situació: Anselm de Riu-Ctra. Font de l'Alzina

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

SÒL		1.827	m2
	de titularitat privada	1.827	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	1.827	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

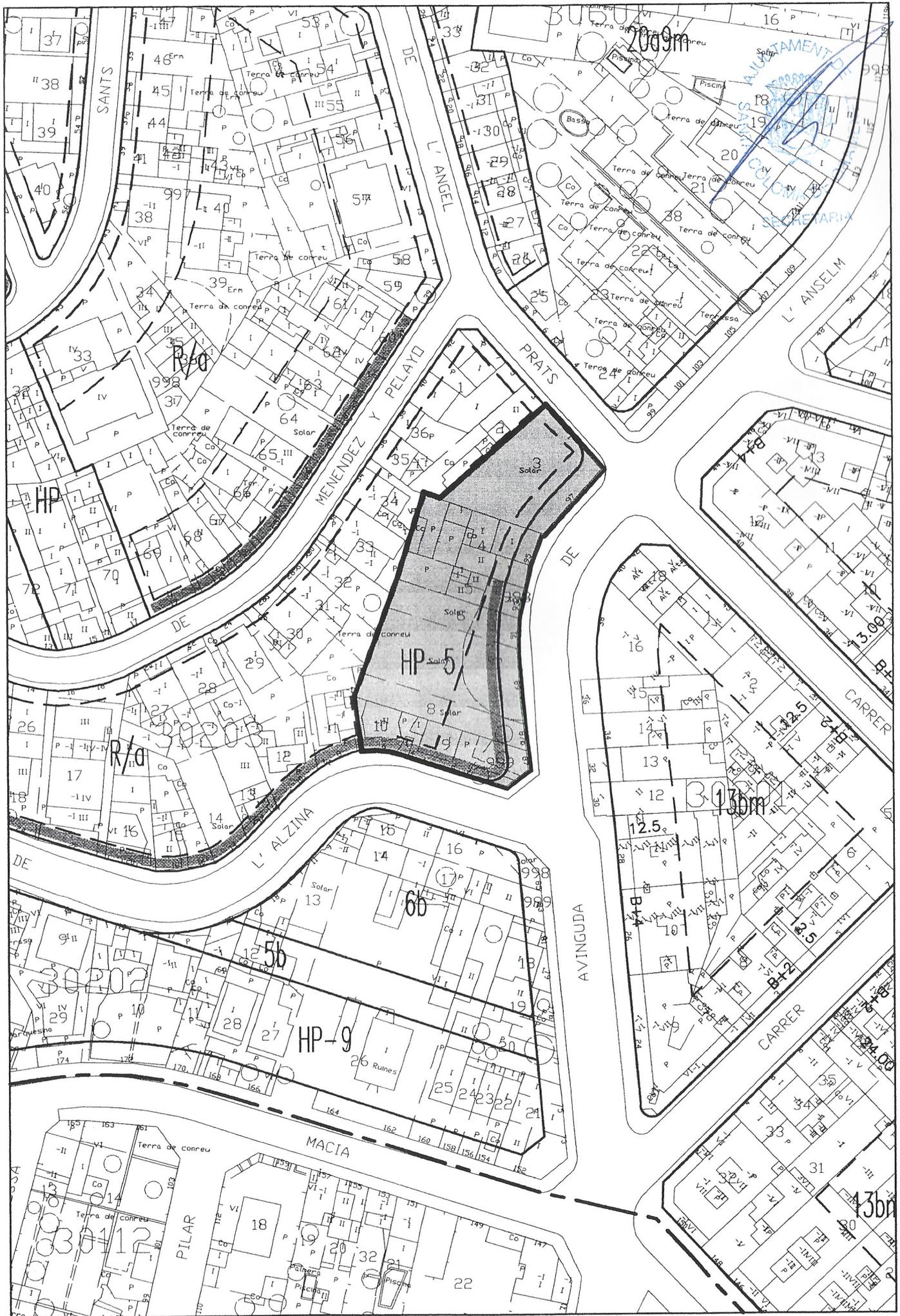
Habitatges buits		ut.
Habitatges ocupats	3	ut.
Sostre hab. buits		m2
Sostre hab. ocupats	262	m2
Sostre habitatges	262	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats	1	ut.
Sostre locals	150	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	1.608 m2
5b	Vies civiques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	219 m2	18	Ant. ord. voiums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes			Total zones		
219 m2			1.608 m2		

Parcel·les incloses:

30203003 Av. de l'Anselm de Riu, 97
 30203004 Av. de l'Anselm de Riu, 95
 30203005 Av. de l'Anselm de Riu, 93
 30203006 Av. de l'Anselm de Riu, 91
 30203007 Av. de l'Anselm de Riu, 89
 30203008 Av. de l'Anselm de Riu, 87
 30203009 Crtra. Font de l'Alzina, 2-4
 30203010 Crtra. Font de l'Alzina, 6



IDENTIFICACIÓ

PE 15

ETAPA

2

Actuació: Habitatge públic Francesc Macia I

Destí: HP i espais lliures

Situació: Av. Francesc Macià-Anselm de Riu

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

12/12/96



SÒL	5.528	m2
de titularitat privada	5.528	m2
de titularitat pública		m2
d'aprofitament privat		m2
de cessió		m2
a expropiar	5.528	m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	7	ut.
Habitatges ocupats	24	ut.
Sostre hab. buits	642	m2
Sostre hab. ocupats	2.132	m2
Sostre habitatges	2.774	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats	6	ut.
Sostre locals	431	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	2.628 m2
5b	Vies cíviques	766 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	702 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	1.432 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		2.900 m2	Total zones		2.628 m2

Parcel·les incloses:

30202008 Crtra, Font de l'Alzina, 23
 30202009 Crtra, Font de l'Alzina, 21
 30202010 Av. de Francesc Macià, 172
 30202011 Av. de Francesc Macià, 170
 30202012 Crtra, Font de l'Alzina, 13
 30202013 Crtra, Font de l'Alzina, 11
 30202014 Crtra, Font de l'Alzina, 7-9
 30202015 Crtra, Font de l'Alzina, 3-5
 30202016 Crtra, Font de l'Alzina, 1
 30202017 Av. de l'Anselm de Riu, 83
 30202018 Av. de l'Anselm de Riu, 79-81
 30202019 Av. de l'Anselm de Riu, 77 bis
 30202020 Av. de l'Anselm de Riu, 77
 30202021 Av. de l'Anselm de Riu, 73-75
 30202022 Av. de Francesc Macià, 154
 30202023 Av. de Francesc Macià, 156
 30202024 Av. de Francesc Macià, 158
 30202025 Av. de Francesc Macià, 160
 30202026 Av. de Francesc Macià, 162-164
 30202027 Av. de Francesc Macià, 166



Actuació: Habitatge públic i parc al carrer Sans

Destí: HP i espai lliure

Situació: c/Sans-c/Menéndez i Pelayo

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



SÒL		4.295	m2
	de titularitat privada	4.295	m2
	de titularitat pública		m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	4.295	m2

Participació privada	0,00%
Participació municipal	100,00%

Habitatges buits	3	ut.
Habitatges ocupats	45	ut.
Sostre hab. buits	394	m2
Sostre hab. ocupats	2.841	m2
Sostre habitatges	3.235	m2

Locals buits		ut.
Locals ocupats	3	ut.
Sostre locals	126	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	1.721 m2
5b	Vies cíviques	m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	2.574 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		2.574	Total zones		1.721
		m2			m2

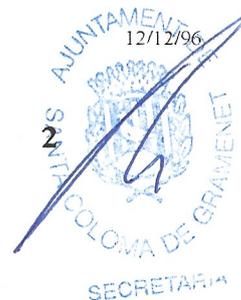
Parcel·les incloses:

30501016	Cr. de Menendez Pelayo, 3 bis
30501018	Cr. de Sants, 65
30501019	Cr. de Sants interior
30501020	Cr. de Sants interior
30501021	Cr. de Sants interior
30501022	Cr. de Sants interior
30501023	Cr. de Sants, 63
30501024	Cr. de Sants, 61
30501025	Cr. de Sants, 59-59 bis
30501026	Cr. de Sants, interior
30501027	Cr. de Sants, 57
30501028	Cr. de Sants, 55-55 bis
30501029	Cr. de Sants, 53
30501030	Cr. de Sants, 51
30501031	Cr. de Sants, 49
30501032	Cr. de Sants, 47
30501070	Cr. de Menendez Pelayo, 17
30501071	Cr. de Menendez Pelayo, 15
30501072	Cr. de Menendez Pelayo, 13
30501073	Cr. de Menendez Pelayo, 11

IDENTIFICACIÓ

PE 17

ETAPA



Actuació: Habitatge públic Francesc Macià II
 Destí: Habitatge públic i espais lliures
 Situació: Francesc Macià-Jaume Balmes
 Sistema de gestió: Expropiació
 Promoció: Pública

SÒL	4.553 m2
de titularitat privada	4.553 m2
de titularitat pública	m2
d'aprofitament privat	m2
de cessió	m2
a expropiar	4.553 m2

Participació privada 0,00%
 Participació municipal 100,00%

Habitatges buits	3	ut.
Habitatges ocupats	7	ut.
Sostre hab. buits	246	m2
Sostre hab. ocupats	591	m2
Sostre habitatges	837	m2

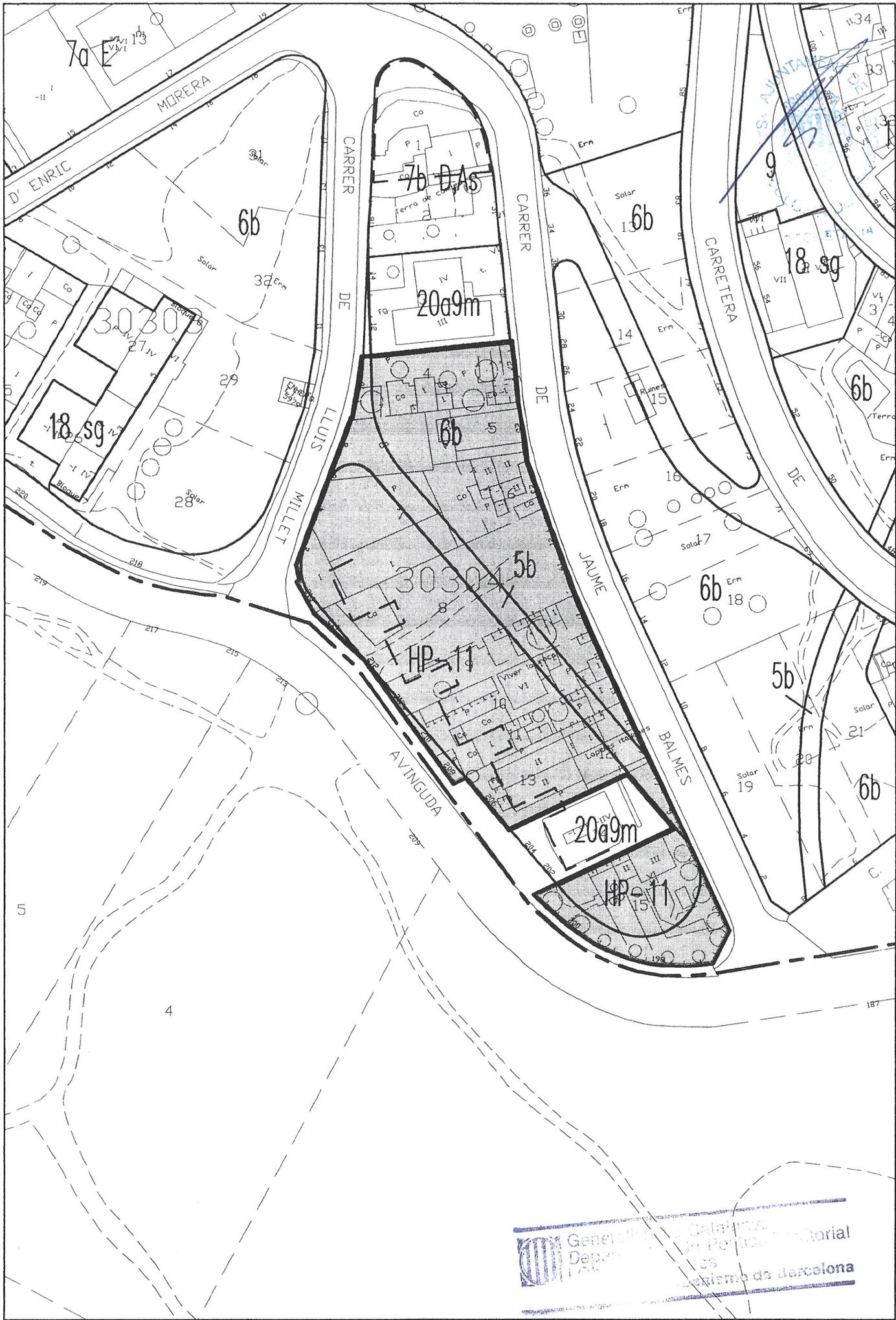
Locals buits	2	ut.
Locals ocupats	4	ut.
Sostre locals	374	m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics	m2	HP	Habitatge públic	2.338 m2
5b	Vies civiques	557 m2	13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	279 m2	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.	m2	20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	1.379 m2	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.	m2			
17-6	Transf. ús a verd	m2			
7a	Equipament act.	m2			
7b	Equipament nou	m2			
17-7	Transf. ús equipam.	m2			
9	Protecció sistemes	m2			
26	Lliure permanent	m2			
Total sistemes		2.215 m2	Total zones		2.338 m2

Parcel·les incloses:

30304004 Cr. de Jaume Balmes, 27
 30304005 Cr. de Jaume Balmes, 25
 30304006 Cr. de Jaume Balmes, 23
 30304007 Cr. de Lluís Millet, 2-4
 30304008 Av. de Francesc Macià, 212-214
 30304009 Av. de Francesc Macià, 212 bis
 30304010 Av. de Francesc Macià, 210
 30304011 Av. de Francesc Macià, 208
 30304012 Cr. de Jaume Balmes, 9-11
 30304013 Av. de Francesc Macià, 206
 30304014 Cr. de Jaume Balmes, 5-7
 30304015 Av. de Francesc Macià, 198-200

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General del Cadastre de Catalunya

IDENTIFICACIÓ

PE 18

ETAPA

1



Actuació: Espais lliures a R.Berenguer-Castella

Destí: Vials i espais lliures

Situació: Av.Ramons Berenguer

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

SÒL		3.791	m2
	de titularitat privada	3.319	m2
	de titularitat pública	472	m2
	d'aprofitament privat		m2
	de cessió		m2
	a expropiar	3.319	m2

Participació privada	0,00%
Participació municipal	100,00%

Habitatges buits	ut.
Habitatges ocupats	ut.
Sostre hab. buits	m2
Sostre hab. ocupats	m2
Sostre habitatges	0 m2

Locals buits	ut.
Locals ocupats	ut.
Sostre locals	0 m2

clau	Zona	Superfície	clau	Zona	Superfície
4	Serveis tècnics		HP	Habitatge públic	m2
5b	Vies cíviques		13b	Densif. urb. semi.	m2
5	Viari	1.044	18	Ant. ord. volums	m2
6a	Espais lliures act.		20a/9	Plurifamiliar aïllada	m2
6b	Espais lliures nous	2.747	R/a	Unifamiliar aïllada	m2
6c	Espais lliures metr.				
17-6	Transf. ús a verd				
7a	Equipament act.				
7b	Equipament nou				
17-7	Transf. ús equipam.				
9	Protecció sistemes				
26	Lliure permanent				
Total sistemes		3.791	Total zones		0 m2

Parcel·les incloses:

31605001 Cr. d'Extremadura, s/n
 31604001 Cr. de Castella, s/n



