

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,  
en sessió celebrada el 20 desembre 1996

Santa Coloma de Gramenet, 3.1.1997

El Secretari General,



*Miquel Ellac*

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 1997 va acordar aprovar definitivament el Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

- Els terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges protegits HP2, HP12 i HP13 s'obtindran per expropiació si bé s'admet el desenvolupament per la iniciativa privada si es produeix anticipadament a l'actuació pública.

Barcelona, 17 de desembre de 1997  
LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE BARCELONA

*Blanca Feliu i Borrell*

original  
versió



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet  
Servei d'Urbanisme  
Departament de Planejament Urbanístic

ESTUDI ECONÒMIC I PLA D'ETAPES  
**PLA ESPECIAL DELS BARRIS  
DEL SECTOR SINGUERLIN**

DESEMBRE DE 1996



## 1. CRITERIS D'AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS

Aquest Estudi inclou la totalitat dels costos de buidatge i urbanització de les actuacions programades que es gestionen pel sistema d'expropiació i la part de costos que correspongui a l'Ajuntament en les gestionades per altres sistemes.

L'edificació prevista en operacions d'habitatge protegit o equipaments s'haurà d'avaluar en el moment que s'hagi definit el sistema de finançament i la participació d'altres institucions; aquest Estudi només inclou els costos de construcció dels habitatges necessaris per assegurar el reallotjament de la població afectada.

Així doncs, l'estimació de costos del conjunt d'actuacions es fa en base als següents conceptes:

- a) Adquisició de sòl i edificació
- b) Indemnitzacions
- c) Enderroc
- d) Urbanització
- e) Construcció d'habitacions

### 1.1. ADQUISICIÓ DE SÒL I EDIFICACIONS.

Els preus d'adquisició del sòl a les actuacions gestionades pel sistema d'expropiació s'ha determinat d'acord amb la "Ponencia de Valores de Bienes de Naturaleza Urbana" aprovada el juny de 1995.

En cada polígon s'ha obtingut el Valor Unitari Corregit (VUC) a partir dels valors assignats per aquella Ponència a cada qualificació urbanística. S'ha ponderat en funció de la seva superfície, obtenint així el valor unitari promitg ponderat del sòl en tot polígon.

Per al càlcul del preu d'adquisició del sostre edificat s'han tingut en compte les dades publicades al Boletín Económico de la Construcción correspondiente al 2on trimestre de 1996. Aquest valor s'han corregit en funció de l'ús, antiguetat i estat de conservació, d'acord amb les normes tècniques de valoració cadastral (RD.1020/1993). Així, el mòdul base per a edificació d'ús residencial s'ha establert en 41.192 ptes/m<sup>2</sup>.

Aquest Pla Especial preveu el reallotjament de tots els residents desplaçats per les actuacions urbanístiques programades. Per a tal fi s'han programat diverses operacions d'habitatge protegit que cobreixen les



necessitats derivades d'aquestes actuacions. En conseqüència, el cost d'expropiació del sostre edificat només s'ha aplicat als habitatges buits.

Per a l'edificació amb ús de local de negoci o magatzem, el mòdul base s'ha establert en 21.789 ptes/m<sup>2</sup>.

## 1.2. INDEMNITZACIONS

Per les raons que s'han explicat més amunt, no s'han considerat indemnitzacions per als habitatges ocupats però sí es fixa una quantitat de 300.000 ptes per a cobrir les despeses de trasllat.

Només s'han previst costos d'indemnització per als locals comercials i magatzems en ús que s'estableix en 10.000.000 ptes.

## 1.3. ENDERROCS

Per calcular el cost dels enderrocs s'han aplicat dos preus: 10.000ptes/m<sup>2</sup> per als sostres d'habitatge i 7.500ptes/m<sup>2</sup> per al sostre de local.

## 1.4. URBANITZACIÓ

El cost d'urbanització de les actuacions programades s'ha fet en base a dos mòduls: 20.000ptes/m<sup>2</sup> per a la urbanització de carrers i places pavimentades de petita dimensió i 15.000ptes/m<sup>2</sup> per a la urbanització de parcs i jardins de més entitat.

## 1.5. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT

Per calcular els costos de construcció dels habitatges protegits necessaris per al reallotjament, s'ha considerat la construcció d'un sostre igual al sostre d'habitatge ocupat actualment. El cost unitari es fixa en 60.493 ptes/m<sup>2</sup>.

## 2. PLA D'ETAPES

L'Estudi Econòmic d'aquest Pla Especial pren com a termini d'execució de les actuacions programades un període de 12 anys a partir de la seva aprovació definitiva, dividit en tres etapes de 4 anys, anomenades Etapa 1, Etapa 2 i Etapa 3. L'anomenada Etapa 0 correspon a les actuacions previstes pel Pla Especial que per la seva especificitat no s'en fixa el quatrienni, havent-se d'executar en el transcurs dels 12 anys que abarquen aquelles tres etapes.

98  
99 } etp.1  
00  
01  
02 } etp.2  
03  
04  
05

06  
07  
08 } etp.3  
09



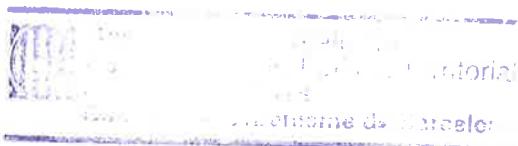


El plàtol núm 6 reflecteix el pla d'etapes. Igualment a la fitxa de cada actuació hi figura l'etapa en que està programada.

### 3. FITXES DE LES ACTUACIONS

Les fitxes que figuren a continuació donen idea del tipus i cost de cadascuna de les actuacions urbanístiques incloses en el Pla d'Etapes d'aquest Pla Especial d'acord amb els criteris i valors que s'han explicat més amunt.

S'inclouen les unitats d'actuació tipus I i II, indicant els percentatges de participació de l'Administració en les despeses d'urbanització.



Santa Coloma de Gramenet, desembre de 1996.

El Cap del Departament Tècnic  
de Planejament Urbanístic



Ferran Solé i Sala  
arquitecte

vist-i-plau  
El Director de l'Àrea de Serveis  
Territorials

El Cap del Servei d'Urbanisme



Imanol Pujana Fernández



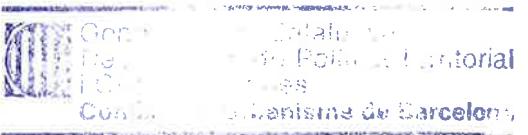
Lluís Falcón Gonzalvo  
arquitecte

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,  
en sessió celebrada el dia ... 20. Desembre 1996



El Secretari General,



## QUADRE RESUM ACTUACIONS PROGRAMADES

	ETAPA	EXPROPIACIÓ	INDEMNITZACIÓ	ENDEMBROC	URBANITZACIÓ	EDIFICACIÓ	TOTAL
PE	1	1	31.656.944	0	0	6.940.000	38.596.944
PE	4	1	12.583.838	0	0	43.975.000	56.558.838
PE	5	1	3.315.118	1.500.000	4.030.000	11.560.000	43.513.444
PE	8	1	48.186.544	600.000	1.130.000	164.500.000	221.252.253
PE	10	1	26.485.968	0	0	0	26.485.968
PF	11	1	20.183.184	300.000	1.530.000	0	2.255.120
PE	12	1	8.125.559	10.300.000	2.372.500	4.166.000	30.644.401
PE	13	1	45.024.848	300.000	1.940.000	0	5.504.863
PE	14	1	41.507.373	10.900.000	3.745.000	4.380.000	15.849.166
PE	18	1	15.778.526	0	0	62.085.000	77.863.526
UA	6	1	0	0	0	0	0
UA	8	1	0	0	0	49.379.593	49.379.593
UA	9	1	0	0	0	0	0
UA	10	1	0	0	0	0	0
UA	11	1	0	0	0	0	0
UA	12	1	0	0	0	0	0
UA	14	1	0	0	0	0	0
<b>TOTAL ETAPA 1</b>		<b>253.147.902</b>	<b>23.900.000</b>	<b>14.747.500</b>	<b>346.979.595</b>	<b>66.239.835</b>	<b>705.014.830</b>
PE	6	2	39.449.285	0	0	103.025.000	142.474.285
PE	15	2	94.803.499	67.200.000	30.972.500	50.840.000	372.787.075
PE	17	2	69.152.987	42.100.000	11.175.000	37.405.000	195.584.350
UA	4	2	0	79.427	552.017	307.117	442.053
UA	5	2	0	0	0	0	0
UA	7	2	0	0	0	0	0
UA	13	2	0	0	0	0	0
<b>TOTAL ETAPA 2</b>		<b>203.405.771</b>	<b>109.379.427</b>	<b>42.699.517</b>	<b>191.577.117</b>	<b>165.164.492</b>	<b>712.226.325</b>
PE	2	3	3.369.614	0	0	1.960.000	5.329.614
PE	3	3	18.639.898	1.800.000	4.450.000	2.940.000	47.732.095
PE	7	3	18.079.462	0	0	60.400.000	78.479.462
PE	9	3	5.298.326	1.500.000	3.000.000	18.380.000	46.326.226
PE	16	3	73.530.152	43.500.000	33.295.000	44.580.000	171.860.613
<b>TOTAL ETAPA 3</b>		<b>118.917.452</b>	<b>46.800.000</b>	<b>40.745.000</b>	<b>128.260.000</b>	<b>209.910.710</b>	<b>544.633.162</b>
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONS PROGRAMADES</b>							<b>1.961.874.317</b>

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 1997 va acordar aprovar definitivament el Pla especial dels Barri's del sector Singueralí, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

"Els terrenys necessaris per a les promocions d'habitatges protegits HP2, HP12 i HP13 s'obtindran per expropiació si bé s'admet el desenvolupament per la iniciativa privada si es produeix anticipadament a l'actuació pública."

Barcelona, 17 de desembre de 1997  
 LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ  
 D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell



## **ACTUACIONS A L'ETAPA 0**



**IDENTIFICACIÓ**
**UA 1**
**ETAPA**
**0**

Actuació: La Saga I

Destí: Vials i espais lliures

Situació: Av.Ramon Berenguer-Galícia-Aragó

Sistema de gestió: Cessió de vials i espais lliures

Promoció: Privada

**COSTOS D'EXPROPIACIÓ**

	m2	ptes m2	ptes.	desp privada	desp municipal
Sòl	0		0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'INDEMNITZACIÓ**

	ut.	ptes ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'ENDERROC**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'EDIFICACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL COSTOS</b>	0		<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------	---	--	----------	----------



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Infraestructures i Medi Ambient  
Conselleria d'Urgències

**IDENTIFICACIÓ****UA 2****ETAPA****0**

Actuació: Les Oliveres I  
 Destí: Vials i espais lliures  
 Situació: Polígon Les Oliveres  
 Sistema de gestió: Cessió de vials i espais lliures  
 Promoció: Privada

**COSTOS D'EXPROPIACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	0		0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'INDEMNITZACIÓ**

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'ENDERROC**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'EDIFICACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## IDENTIFICACIÓ

UA 3

ETAPA

0

Actuació: Les Oliveres II  
 Destí: Vials i espais lliures  
 Situació: Polígon Les Oliveres  
 Sistema de gestió: Cessió de vials i espais lliures  
 Promoció: Privada



## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	dcsp.privada	dcsp.municipal
Sòl	0		0	100,00%	0,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **ACTUACIONS A L'ETAPA 1**



## IDENTIFICACIÓ

UA 6

ETAPA

1



Actuació: Via cívica a Ramon Berenguer

Destí: Via cívica

Situació: Av. Ramon Berenguer

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	dcsp. privada	desp municipal
Sòl	0	13.131	0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptcs.		
Sostre habitatges	0	10.060	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	314	20.000	6.280.000	6.280.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6.280.000</b>			<b>6.280.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**TOTAL COSTOS****6.280.000**

## IDENTIFICACIÓ

UA 8

ETAPA

1

Actuació: Habitatge Públic a l'Av. Primavera  
 Desti: HP  
 Situació: Avda. de la Primavera  
 Sistema de gestió: Cooperació  
 Promoció: Mixta



## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	dcp municipal
Sòl	0	11.355	0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	4.501	20.000	90.020.000	49.248.150	40.771.850
Parcs i jardins	1.267	15.000	19.005.000	10.397.257	8.607.743
<b>TOTAL</b>			<b>109.025.000</b>	<b>59.645.407</b>	<b>49.379.593</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>109.025.000</b>	<b>59.645.407</b>	<b>49.379.593</b>



## IDENTIFICACIÓ

UA 9

ETAPA

Actuació: Obertura nou vial transversal

Destí: Vial

Situació: Av/Anselm de Riu

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp. privada	dcsp. municipal
Sòl	0	12.101	0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	1	300.000	300.000	300.000	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	232	10.000	2.320.000	2.320.000	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>2.320.000</b>	<b>2.320.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	496	20.000	9.920.000	9.920.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>9.920.000</b>	<b>9.920.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>12.540.000</b>	<b>12.540.000</b>	<b>0</b>



## IDENTIFICACIÓ

UA 10

ETAPA

1



Actuació: Obertura Catalunya-S.Rusinyol

Destí: Vials

Situació: Avda Catalunya-S.Rusinyol

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptcs/m2	ptes.	desp. privada	desp. municipal
Sòl	0	14.839	0		0,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0		0
Sostre locals	42	21.789	915.138		0
<b>TOTAL</b>	<b>915.138</b>			<b>915.138</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptcs/ut	ptes.		
Habitatges	6	300.000	1.800.000	1.800.000	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.800.000</b>			<b>1.800.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptcs/m2	ptes.		
Sostre habitatges	498	10.000	4.980.000	4.980.000	0
Sostre locals	42	7.500	315.000	315.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>5.295.000</b>			<b>5.295.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptcs/m2	ptes.		
Vials i places	327	20.000	6.540.000	6.540.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6.540.000</b>			<b>6.540.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptcs/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>14.550.138</b>			<b>14.550.138</b>	<b>0</b>



**IDENTIFICACIÓ****UA 11****ETAPA**

Actuació: Obertura Santiago Rusiñol  
 Desti: Vials  
 Situació: S.Rusiñol-Av.Catalunya  
 Sistema de gestió: Compensació  
 Promoció: Privada



SECRETARIAT...

**COSTOS D'EXPROPIACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	0	16.439	0	0	0
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	184	21.789	4.009.176	4.009.176	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.009.176</b>			<b>4.009.176</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'INDEMNITZACIÓ**

	ut	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	4	300.000	1.200.000	1.200.000	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.200.000</b>			<b>1.200.000</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'ENDERROC**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	294	10.000	2.940.000	2.940.000	0
Sostre locals	184	7.500	1.380.000	1.380.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.320.000</b>			<b>4.320.000</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	121	20.000	2.420.000	2.420.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2.420.000</b>			<b>2.420.000</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'EDIFICACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**TOTAL COSTOS****11.949.176**

## IDENTIFICACIÓ — UA 12

ETAPA



Actuació: Obertura Av.Catalunya

Destí: Vials

Situació: Av.Catalunya-C/Santiago Rusiñol

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	0	15.545	0	100.00%	0.00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	152	21.789	3.311.928	3.311.928	0
<b>TOTAL</b>			<b>3.311.928</b>	<b>3.311.928</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	2	300.000	600.000	600.000	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	261	10.600	2.610.000	2.610.000	0
Sostre locals	152	7.500	1.140.000	1.140.000	0
<b>TOTAL</b>			<b>3.750.000</b>	<b>3.750.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	409	20.000	8.180.000	8.180.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>8.180.000</b>	<b>8.180.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**TOTAL COSTOS****15.841.928****15.841.928****0**



Actuació: Obertura nou vial

Destí: Vials i zones verdes

Situació: Roger de Flor-Letamendi

Sistema de gestió: Compensació

Promoció: Privada

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	0		0	100,00%	0,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	556	20.000	11.120.000	11.120.000	0
Parcs i jardins	73	15.000	1.095.000	1.095.000	0
<b>TOTAL</b>			<b>12.215.000</b>	<b>12.215.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>12.215.000</b>	<b>12.215.000</b>	<b>0</b>

**IDENTIFICACIÓ****PE 1****ETAPA**

Actuació: Habitatge públic al c/Galicia  
 Destí: Habitatge públic  
 Situació: C/Galicia  
 Sistema de gestió: Expropiació  
 Promoció: Pública

**COSTOS D'EXPROPIACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.	desp. privada	desp. municipal
Sòl	2.021	15.664	31.656.944	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>31.656.944</b>			<b>0</b>	<b>31.656.944</b>

**COSTOS D'INDEMNITZACIÓ**

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>		<b>0</b>

**COSTOS D'ENDERROC**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	16.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>		<b>0</b>

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	347	20.000	6.940.000	0	6.940.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>6.940.000</b>		<b>6.940.000</b>

**COSTOS D'EDIFICACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>		<b>0</b>

**TOTAL COSTOS****38.596.944**

## IDENTIFICACIÓ

PE 4

ETAPA



Actuació: Obertura nou vial transversal

Destí: Vials

Situació: c/Eiximenis

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pàblica

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	2.647	4.754	12.583.838	0.00%	100.00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>12.583.838</b>			<b>0</b>	<b>12.583.838</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	854	20.000	17.080.000	0	17.080.000
Parcs i jardins	1.793	15.000	26.895.000	0	26.895.000
<b>TOTAL</b>	<b>43.975.000</b>			<b>0</b>	<b>43.975.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>56.558.838</b>	<b>0</b>	<b>56.558.838</b>
---------------------	-------------------	----------	-------------------



## IDENTIFICACIÓ

PE 5

ETAPA

1

12/12/96



Actuació: Obertura nou vial transversal

Destí: Vials

Situació: Cervantes-Eiximenis

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	569	4.754	2.705.026	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	28	21.789	610.092	0	610.092
<b>TOTAL</b>			<b>3.315.118</b>	<b>0</b>	<b>3.315.118</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	5	300.000	1.500.000	0	1.500.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>

## COSTOS D'ENDERROC

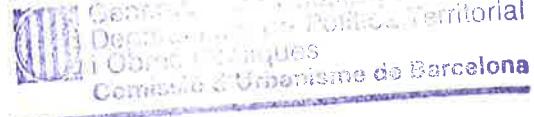
	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	382	10.090	3.820.000	0	3.820.000
Sostre locals	28	7.500	210.000	0	210.000
<b>TOTAL</b>			<b>4.030.000</b>	<b>0</b>	<b>4.030.000</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	578	20.000	11.560.000	0	11.560.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>11.560.000</b>	<b>0</b>	<b>11.560.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	382	60.493	23.108.326	0	23.108.326
<b>TOTAL</b>			<b>23.108.326</b>	<b>0</b>	<b>23.108.326</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>43.513.444</b>	<b>0</b>	<b>43.513.444</b>



## IDENTIFICACIÓ

PE 8

ETAPA

1



Actuació: Parc al c. Milton

Destí: Espais lliures i vials

Situació: Milton-Cervantes

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	10.136	4.754	48.186.544	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	48.186.544
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>48.186.544</b>	<b>0</b>	<b>48.186.544</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	2	300.000	600.000	0	600.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	113	10.000	1.130.000	0	1.130.000
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>1.130.000</b>	<b>0</b>	<b>1.130.000</b>

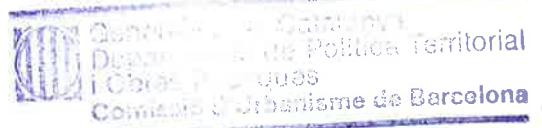
## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	2492	20.000	49.840.000	0	49.840.000
Parcs i jardins	7644	15.000	114.660.000	0	114.660.000
<b>TOTAL</b>			<b>164.500.000</b>	<b>0</b>	<b>164.500.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	113	60.493	6.835.709	0	6.835.709
<b>TOTAL</b>			<b>6.835.709</b>	<b>0</b>	<b>6.835.709</b>

<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>221.252.253</b>	<b>0</b>	<b>221.252.253</b>
---------------------	--------------------	----------	--------------------



## IDENTIFICACIÓ

## PE 10

## ETAPA



Actuació: Habitatge públic al c/Amèrica

Destí: HP

Situació: C/Amèrica-C/Singuerlín

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes m2	ptes.	desp. privada	desp.municipal
Sòl	1.006	26.328	26.485.968	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>26.485.968</b>			<b>0</b>	<b>26.485.968</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	nt.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>26.485.968</b>			<b>0</b>	<b>26.485.968</b>

Consell de l'Ordinary  
 Ajuntament de Sant Cugat del Vallès  
 i Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet  
 Codi d'Urbà Organisme de Barcelona

**IDENTIFICACIÓ****PE 11****ETAPA****1**

Actuació: Habitatge públics al Pg Puig Castellar  
 Destí: Habitatge públic  
 Situació: Puig Castellar-Amèrica  
 Sistema de gestió: Expropiació  
 Promoció: Pública


**COSTOS D'EXPROPIACIÓ**

	m2	ptcs/m2	ptcs.		d esp. privada	d esp. municipal
Sòl	778	26.328	20.483.184		0.00%	100.00%
Sostre habitatges	0	41.192	0		0	20.483.184
Sostre locals	0	21.789	0		0	0
<b>TOTAL</b>	<b>20.483.184</b>				<b>0</b>	<b>20.483.184</b>

**COSTOS D'INDEMNAITZACIÓ**

	ut.	ptcs/ut	ptcs.		
Habitatges	1	300.000	300.000		0
Locals	0	10.000.000	0		0
<b>TOTAL</b>	<b>300.000</b>			<b>0</b>	<b>300.000</b>

**COSTOS D'ENDERROC**

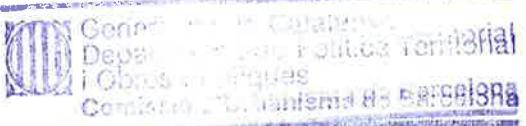
	m2	ptcs/m2	ptcs.		
Sostre habitatges	153	10.000	1.530.000		9
Sostre locals	0	7.500	0		0
<b>TOTAL</b>	<b>1.530.000</b>			<b>0</b>	<b>1.530.000</b>

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

	m2	ptcs/m2	ptcs.		
Vials i places		20.000	0		0
Parcs i jardins		15.000	0		0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'EDIFICACIÓ**

	m2	ptcs/m2	ptcs.		
Habitatges públics	153	60.493	9.255.429		0
<b>TOTAL</b>	<b>9.255.429</b>			<b>0</b>	<b>9.255.429</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>31.568.613</b>			<b>0</b>	<b>31.568.613</b>





## IDENTIFICACIÓ

PE 12

ETAPA

1

Actuació: Obertura Av.Catalunya

Destí: Vials

Situació: Av Catalunya

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	256	10.220	2.616.320	0.00%	100.00%
Sostre habitatges	111	41.192	4.572.312	0	4.572.312
Sostre locals	43	21.789	936.927	0	936.927
<b>TOTAL</b>	<b>8.125.559</b>			<b>0</b>	<b>8.125.559</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	1	300.000	300.000	0	300.000
Locals	1	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>10.300.000</b>			<b>0</b>	<b>10.300.000</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	205	10.000	2.050.000	0	2.050.000
Sostre locals	43	7.500	322.500	0	322.500
<b>TOTAL</b>	<b>2.372.500</b>			<b>0</b>	<b>2.372.500</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	208	20.000	4.160.000	0	4.160.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.160.000</b>			<b>0</b>	<b>4.160.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	94	60.493	5.686.342	0	5.686.342
<b>TOTAL</b>	<b>5.686.342</b>			<b>0</b>	<b>5.686.342</b>

	ptes.			
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>30.644.401</b>			<b>0</b>



Actuació: Habitatge públic al c/E.Granados

Destí: HP

Situació: C/Enric Granados

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

**COSTOS D'EXPROPIACIÓ**

	m <sup>2</sup>	ptes/m <sup>2</sup>	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	1.549	26.328	40.782.072	0.00%	100.00%
Sostre habitatges	103	41.192	4.242.776	0	4.242.776
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>45.024.848</b>			<b>0</b>	<b>45.024.848</b>

**COSTOS D'INDEMNITZACIÓ**

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	1	300.000	300.000	0	300.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>300.000</b>			<b>0</b>	<b>300.000</b>

**COSTOS D'ENDERROC**

	m <sup>2</sup>	ptes/m <sup>2</sup>	ptes.		
Sostre habitatges	194	10.000	1.940.000	0	1.940.000
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.940.000</b>			<b>0</b>	<b>1.940.000</b>

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

	m <sup>2</sup>	ptes/m <sup>2</sup>	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**COSTOS D'EDIFICACIÓ**

	m <sup>2</sup>	ptes/m <sup>2</sup>	ptes.		
Habitatges públics	91	60.493	5.504.863	0	5.504.863
<b>TOTAL</b>	<b>5.504.863</b>			<b>0</b>	<b>5.504.863</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>52.769.711</b>			<b>0</b>	<b>52.769.711</b>



**IDENTIFICACIÓ****PE 14****ETAPA****1**

Actuació: Habitatge públic a l'Av. Anselm de Riu  
 Destí: HP

Situació: Anselm de Riu-Ctra Font de l'Alzina

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

**COSTOS D'EXPROPIACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.	desp. privada	desp. municipal
Sòl	1.827	20.930	38.239.023	0	38.239.023
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	150	21.789	3.268.350	0	3.268.350
<b>TOTAL</b>	<b>41.507.373</b>			<b>0</b>	<b>41.507.373</b>

**COSTOS D'INDEMNITZACIÓ**

	ut.	ptes/ut	ptes		
Habitatges	3	300.000	900.000	0	900.000
Locals	1	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>16.990.000</b>			<b>0</b>	<b>16.990.000</b>

**COSTOS D'ENDERROC**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	262	10.000	2.620.000	0	2.620.000
Sostre locals	150	7.500	1.125.000	0	1.125.000
<b>TOTAL</b>	<b>3.745.000</b>			<b>0</b>	<b>3.745.000</b>

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	219	20.000	4.380.000	0	4.380.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.380.000</b>			<b>0</b>	<b>4.380.000</b>

**COSTOS D'EDIFICACIÓ**

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	262	60.493	15.849.166	0	15.849.166
<b>TOTAL</b>	<b>15.849.166</b>			<b>0</b>	<b>15.849.166</b>

**TOTAL COSTOS****76.381.539**



## **ACTUACIONS A L'ETAPA 2**







## IDENTIFICACIÓ

## UA 7

## ETAPA

Actuació: Obertura Anselm de Riu  
 Destí: Vial i Densificació Urbana  
 Situació: Anselm de Riu-Amèrica  
 Sistema de gestió: Compensació  
 Promoció: Privada



## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	0	22.667	0	100.00%	0,00%
Sostre habitatges	76	41.192	3.130.592	3.130.592	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>3.130.592</b>			<b>3.130.592</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	6	300.000	1.800.000	1.800.000	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.800.000</b>			<b>1.800.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

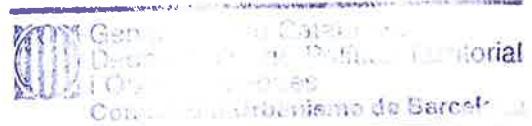
	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	614	10.000	6.140.000	6.140.000	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6.140.000</b>			<b>6.140.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	156	20.000	3.120.000	3.120.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>3.120.000</b>			<b>3.120.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>14.190.592</b>			<b>14.190.592</b>	<b>0</b>



## IDENTIFICACIÓ

UA 13

ETAPA

Actuació: Obertura Av.Catalunya  
 Destí: Vials  
 Situació: Av.Catalunya-Ptge.Sedó  
 Sistema de gestió: Compensació  
 Promoció: Privada



## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	0	14.374	0	100,00%	0,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	3	300.000	900.000	900.000	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	186	10.000	1.860.000	1.860.000	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>1.860.000</b>	<b>1.860.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	286	20.000	5.720.000	5.720.000	0
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>5.720.000</b>	<b>5.720.000</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>8.480.000</b>	<b>8.480.000</b>





## IDENTIFICACIÓ

PE 6

ETAPA

2

Actuació: Parc i equipament al C Milton  
 Destí: Espais lliures i equipaments  
 Situació: Milton  
 Sistema de gestió: Expropiació  
 Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	7.507	5.255	39.449.285	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>39.449.285</b>	<b>0</b>	<b>39.449.285</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROCC

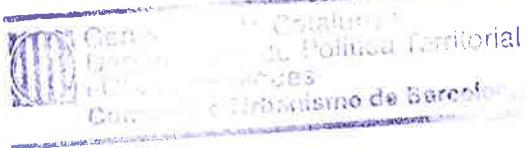
	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	1150	20.000	23.000.000	0	23.000.000
Parcs i jardins	5335	15.000	80.025.000	0	80.025.000
<b>TOTAL</b>			<b>103.025.000</b>	<b>0</b>	<b>103.025.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>142.474.285</b>	<b>0</b>	<b>142.474.285</b>



## IDENTIFICACIÓ

PE 15

ETAPA

2

Actuació: Habitatge públic Francesc Macia I  
 Destí: HP i espais lliures  
 Situació: Av. Francesc Macia-Anselm de Riu  
 Sistema de gestió: Expropiació  
 Promoció: Pública



## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	5.528	10.667	58.967.176	0.00%	100,00%
Sostre habitatges	642	41.192	26.445.264	0	26.445.264
Sostre locals	431	21.789	9.391.059	0	9.391.059
<b>TOTAL</b>			<b>94.803.499</b>	<b>0</b>	<b>94.803.499</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	24	300.000	7.200.000	0	7.200.000
Locals	6	10.000.000	60.000.000	0	60.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>67.200.000</b>	<b>0</b>	<b>67.200.000</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	2.774	10.000	27.740.000	0	27.740.000
Sostre locals	431	7.500	3.232.500	0	3.232.500
<b>TOTAL</b>			<b>30.972.500</b>	<b>0</b>	<b>30.972.500</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	1468	20.000	29.360.000	0	29.360.000
Parcs i jardins	1432	15.000	21.480.000	0	21.480.000
<b>TOTAL</b>			<b>50.840.000</b>	<b>0</b>	<b>50.840.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	2.132	60.493	128.971.076	0	128.971.076
<b>TOTAL</b>			<b>128.971.076</b>	<b>0</b>	<b>128.971.076</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>372.787.075</b>	<b>0</b>	<b>372.787.075</b>

## IDENTIFICACIÓ

PE 17

ETAPA



Actuació: Habitatge públic Francesc Macià II

Destí: Habitatge públic i espais lliures

Situació: Francesc Macià-Jaume Balmes

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptcs/m2	ptcs.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	4.553	11.173	50.870.669	0.00%	100.00%
Sostre habitatges	246	41.192	10.133.232	0	10.133.232
Sostre locals	374	21.789	8.149.086	0	8.149.086
<b>TOTAL</b>	<b>69.152.987</b>			<b>0</b>	<b>69.152.987</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptcs/ut	ptcs.		
Habitatges	7	300.000	2.100.000	0	2.100.000
Locals	4	10.000.000	40.000.000	0	40.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>42.100.000</b>			<b>0</b>	<b>42.100.000</b>

## COSTOS D'ENDERROC

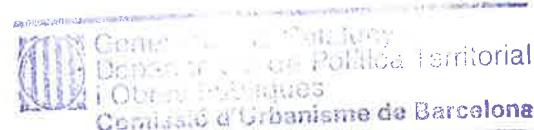
	m2	ptcs/m2	ptcs.		
Sostre habitatges	837	10.000	8.370.000	0	8.370.000
Sostre locals	374	7.500	2.805.000	0	2.805.000
<b>TOTAL</b>	<b>11.175.000</b>			<b>0</b>	<b>11.175.000</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptcs/m2	ptcs.		
Vials i places	836	20.000	16.720.000	0	16.720.000
Parcs i jardins	1.379	15.000	20.685.000	0	20.685.000
<b>TOTAL</b>	<b>37.405.000</b>			<b>0</b>	<b>37.405.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptcs/m2	ptcs.		
Habitatges públics	591	60.493	35.751.363	0	35.751.363
<b>TOTAL</b>	<b>35.751.363</b>			<b>0</b>	<b>35.751.363</b>

**TOTAL COSTOS****195.584.350**

## **ACTUACIONS A L'ETAPA 3**



## IDENTIFICACIÓ

## PE 2

## ETAPA



Actuació: Equipament a Ramon Berenguer  
 Destí: Equipament i via cívica  
 Situació: C/Canàries-Av.Ramon Berenguer  
 Sistema de gestió: Expropiació  
 Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp. privada	desp. municipal
Sòl	271	12.434	3.369.614	0.00%	100.00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>3.369.614</b>	<b>0</b>	<b>3.369.614</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	98	20.000	1.960.000	0	1.960.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>1.960.000</b>	<b>0</b>	<b>1.960.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>5.329.614</b>	<b>0</b>	<b>5.329.614</b>

## IDENTIFICACIÓ

PE 3

ETAPA

3

Actuació: Habitatge públic a l'Av. Anselm de Riu  
 Destí: Habitatge públic  
 Situació: Av. Ansel de Riu, 183-187  
 Sistema de gestió: Expropiació  
 Promoció: Pública

*COLÒMIA DE GRAMENET*  
*SECRETARIAT*

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	897	15.453	13.861.626	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	116	41.192	4.778.272	0	4.778.272
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>18.639.898</b>	<b>0</b>	<b>18.639.898</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	6	300.000	1.800.000	0	1.800.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>1.800.000</b>	<b>0</b>	<b>1.800.000</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	445	10.000	4.450.000	0	4.450.000
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>4.450.000</b>	<b>0</b>	<b>4.450.000</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	147	20.000	2.940.000	0	2.940.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>2.940.000</b>	<b>0</b>	<b>2.940.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	329	60.493	19.902.197	0	19.902.197
<b>TOTAL</b>			<b>19.902.197</b>	<b>0</b>	<b>19.902.197</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>47.732.095</b>	<b>0</b>	<b>47.732.095</b>



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Urbanisme Territorial  
 i Espais Verds  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

## IDENTIFICACIÓ — PE 7

ETAPA

3



Actuació: Parc al carrer Milton

Destí: Espais lliures i vials

Situació: Milton

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública

## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	dcsp.municipal
Sòl	3.803	4.754	18.079.462	0.00%	100,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>18.079.462</b>			<b>0</b>	<b>18.079.462</b>

## COSTOS D'INDEMNAZIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	0	300.000	0	0	0
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	0	10.000	0	0	0
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	671	20.000	13.420.000	0	13.420.000
Parcs i jardins	3132	15.000	46.980.000	0	46.980.000
<b>TOTAL</b>	<b>60.400.000</b>			<b>0</b>	<b>60.400.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	0	60.493	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**TOTAL COSTOS****78.479.462**

## IDENTIFICACIÓ

## PE 9

## ETAPA

Actuació: Espai lliure en interior d'illa  
 Destí: Espai lliure  
 Situació: C/Singuerlín  
 Sistema de gestió: Expropiació  
 Promoció: Pública



## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp. privada	desp municipal
Sòl	814	6.509	5.298.326	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	0	41.192	0	0	0
Sostre locals	0	21.789	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>5.298.326</b>	<b>0</b>	<b>5.298.326</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	5	300.000	1.500.000	0	1.500.000
Locals	0	10.000.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>

## COSTOS D'ENDERROCC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	300	10.000	3.000.000	0	3.000.000
Sostre locals	0	7.500	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places	919	20.000	18.380.000	0	18.380.000
Parcs i jardins		15.000	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>18.380.000</b>	<b>0</b>	<b>18.380.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	300	60.493	18.147.900	0	18.147.900
<b>TOTAL</b>			<b>18.147.900</b>	<b>0</b>	<b>18.147.900</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>46.326.226</b>	<b>0</b>	<b>46.326.226</b>

## IDENTIFICACIÓ

PE 16

ETAPA

3

Actuació: Habitatge públic i parc al carrer Sans

Destí: HP i espai lliure

Situació: c/Sans-c/Menéndez i Pelayo

Sistema de gestió: Expropiació

Promoció: Pública



## COSTOS D'EXPROPIACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.	desp.privada	desp.municipal
Sòl	4.295	12.702	54.555.090	0,00%	100,00%
Sostre habitatges	394	41.192	16.229.648	0	16.229.648
Sostre locals	126	21.789	2.745.414	0	2.745.414
<b>TOTAL</b>			<b>73.530.152</b>	<b>0</b>	<b>73.530.152</b>

## COSTOS D'INDEMNITZACIÓ

	ut.	ptes/ut	ptes.		
Habitatges	45	300.000	13.500.000	0	13.500.000
Locals	3	10.000.000	30.000.000	0	30.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>43.500.000</b>	<b>0</b>	<b>43.500.000</b>

## COSTOS D'ENDERROC

	m2	ptes/m2	ptes.		
Sostre habitatges	3.235	10.000	32.350.000	0	32.350.000
Sostre locals	126	7.500	945.000	0	945.000
<b>TOTAL</b>			<b>33.295.000</b>	<b>0</b>	<b>33.295.000</b>

## COSTOS D'URBANITZACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Vials i places		20.000	0	0	0
Parcs i jardins	2972	15.000	44.580.000	0	44.580.000
<b>TOTAL</b>			<b>44.580.000</b>	<b>0</b>	<b>44.580.000</b>

## COSTOS D'EDIFICACIÓ

	m2	ptes/m2	ptes.		
Habitatges públics	2.841	60.493	171.860.613	0	171.860.613
<b>TOTAL</b>			<b>171.860.613</b>	<b>0</b>	<b>171.860.613</b>

<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>366.765.765</b>		<b>0</b>	<b>366.765.765</b>
---------------------	--------------------	--	----------	--------------------

