



CUB 42  
Expedient: 96/000811

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de juliol de 1998, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de juny de 1998, pel que s'aprova la rectificació de l'errada material existent a l'article 25.1 últim paràgraf del Pla especial dels barris del sector Singuerlin.

El Pla especial dels barris del sector Singuerlin, va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 1997.

L'errada detectada es troba en l'article que regula l'alineació de l'edificació en la zona d'edificació residencial unifamiliar, clau R/a.

El tipus d'ordenació en aquesta zona, d'acord amb la definició de l'article 21 de la mateixa normativa, correspon al de volumetria específica, ja que si bé s'estableix com a principal l'habitatge unifamiliar aïllat, s'admeten també habitatges col·locats de forma agregada o adossada, segons sigui el tamany de la parcel·la i la situació de les veïnes.

L'errada consisteix en el fet que es determina que l'alineació principal de l'edificació ha de mantenir una separació "mínima" respecte al carrer, quan aquesta separació hauria de ser fixa. Si no es determinés una separació fixa, és a dir, si cada finca pogués edificar amb una alineació diferent, el resultat seria que quedarien parets mitgeres al descobert, la qual cosa és contrària a la finalitat del Pla, a l'admetre en aquesta zona edificacions adossades.

El nou redactat corregit quedarà de la manera següent:

"...En els altres casos, el cos principal mantindrà una separació al carrer de 3 m."

Atesa la naturalesa de l'errada observada es pot corregir a l'empara d'allò que disposa l'article 105 de la Llei 30/92 de





règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Santa Coloma de Gramenet és un municipi de més de 50.000 habitants i per tant, la competència per resoldre definitivament aquest expedient correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de conformitat amb el que disposa l'article 50.1b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1a) del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978. Tanmateix, aquesta facultat ha estat delegada a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per resolució del conseller de 25 d'abril de 1997, publicada al DOGC núm. 2393 de 16 de maig de 1997. L'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya es dona per evacuat en els Plans especials que despleguen un Pla general que ja disposa d'aquest informe.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, actuant per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

-1 Corregir l'errada material detectada a l'article 25.1, últim paràgraf, del Pla especial dels Barris del sector Singuerlin, de Santa Coloma de Gramenet, en el sentit d'atorgar a l'esmentat paràgraf la redacció següent:

"...En els altres casos, el cos principal mantindrà una separació al carrer de 3 m."

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Barcelona, 15 de juliol de 1998

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell

