

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Política Territorial
Oficina d'Urbanisme
Comarca de l'Alt Llobregat

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

20 GEN. 1995

LA SECRETÀRIA



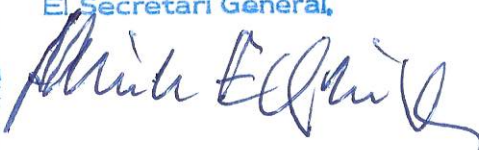
BILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia **23 Desembre 1994**

Santa Coloma de Gramenet, **3 GEN. 1995**



El Secretari General,



SECRETARIA

APROVACIÓ PROVISIONAL

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU ENTORN

ANNEX 1

Plànols d'Informació del Document
CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS
DE PLANEJAMENT



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme

Departament de Planejament Urbanístic



ANY 1953



ANY 1965

DILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió celebrada el dia 23 Desembre 1994

Santa Coloma de Gramenet, 3 GEN 1995



El Secretari General

Munt Elgueta

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Secretat d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROBAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

20 GEN. 1995

LA SECRETÀRIA

[Signature]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcón i Gonzàlv

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU

CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLAN

PLANOL D'INFORMACIO Fe

E 1/4000

PROCES D'ASSENTAMENT DE L'EDIFICACIO



ANY 1976



ESTAT ACTUAL

DILIGENCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 23 Desembre 1994

Santa Coloma de Gramenet, - 3 GEN. 1995

El Secretari General,

[Signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROBAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBENISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

20 GEN. 1995



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
Imanol Fajana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcón i González

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Solé

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU

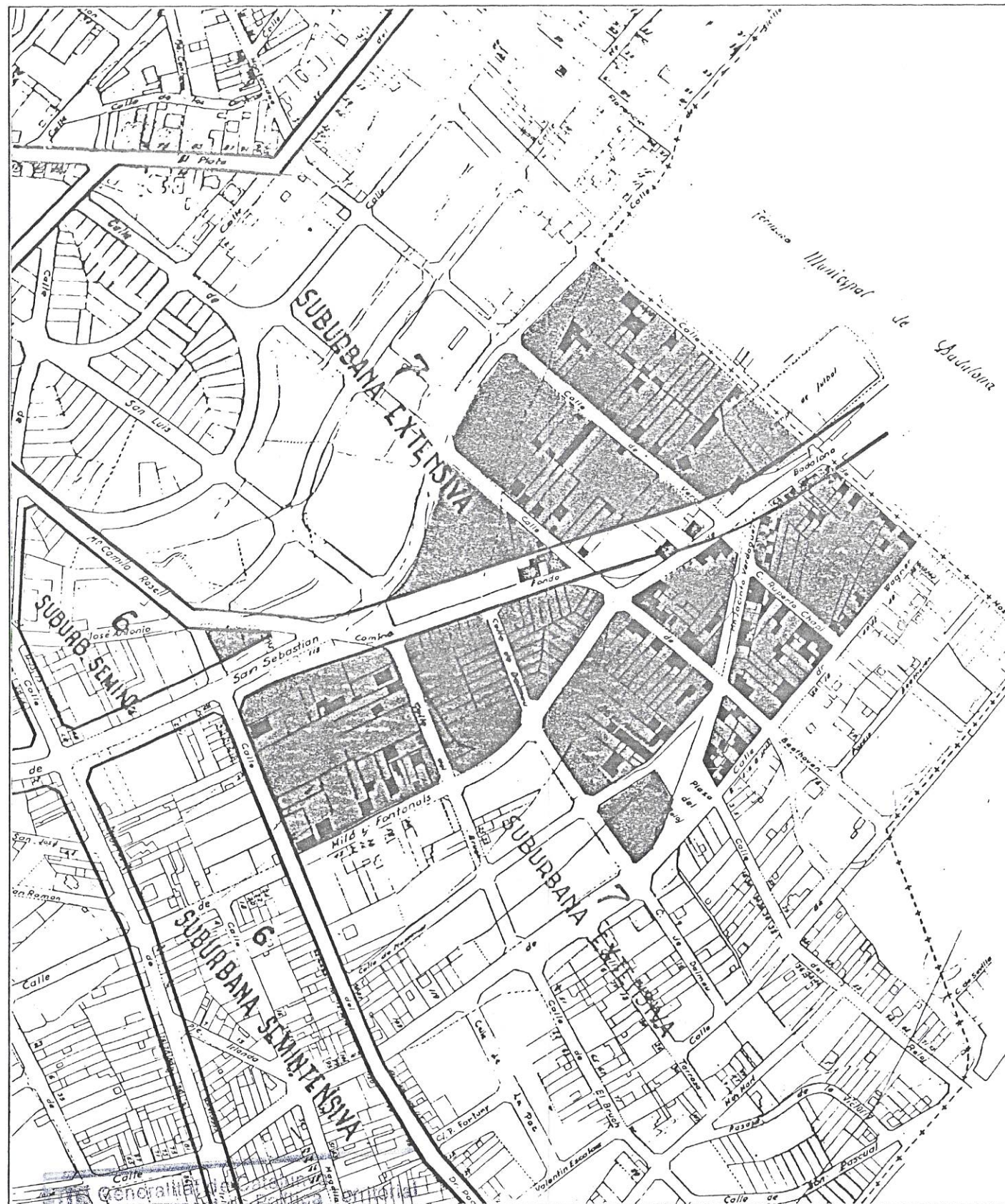
CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLA

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

F

E 1/4000

PROCÉS D'ASSENTAMENT DE L'EDIFICACIÓ



PLA COMARCAL 1953 Obilques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 2 GEN. 1995

LA SECRETARIA

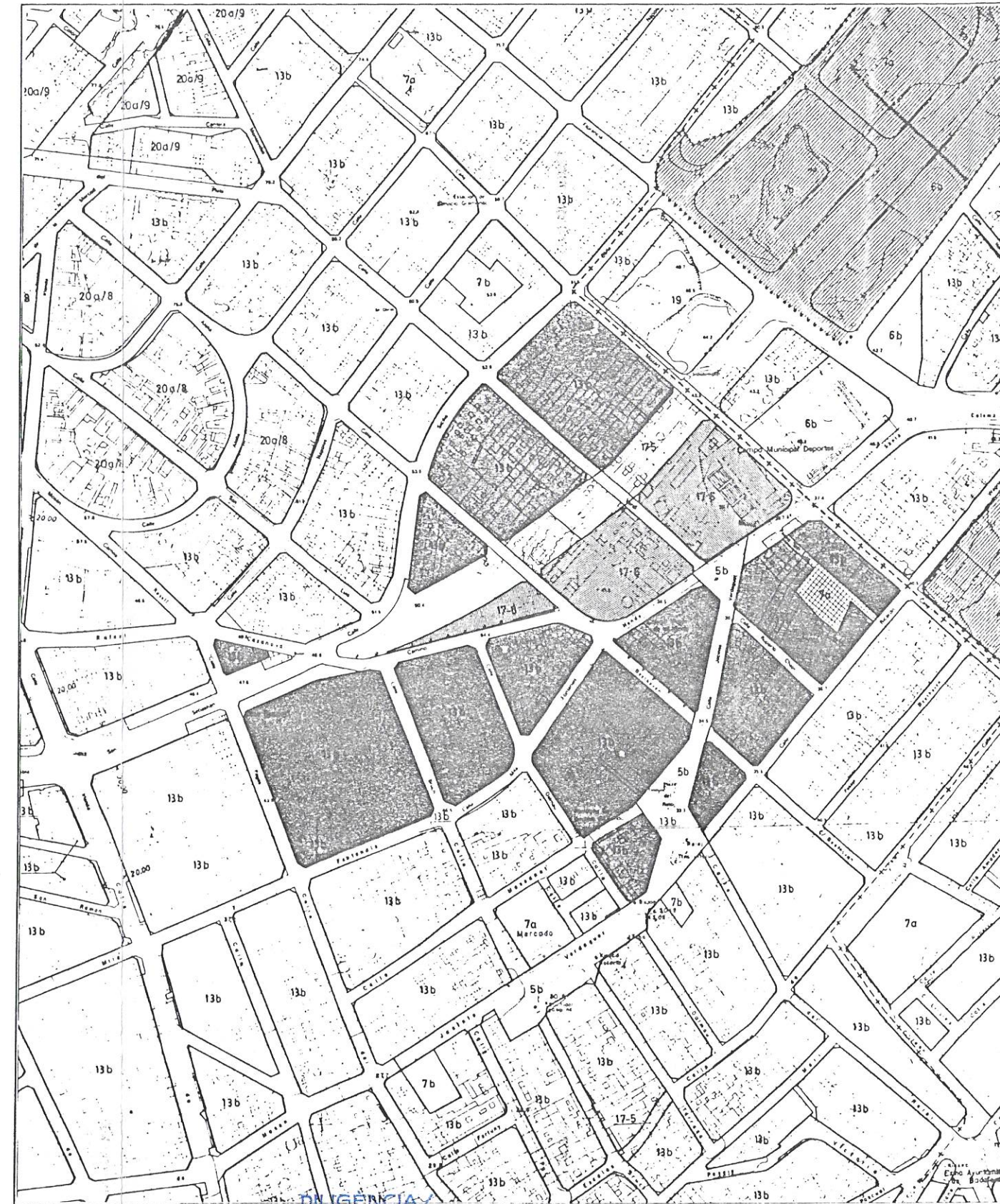


AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

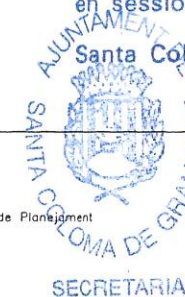
El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcón i Gonzalo

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala



PLA GENERAL METROPOLITÀ 1976 Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 23 Desembre 1994.
- 3 GEN. 1995



AJUNTAMENT DE
Santa Coloma de Gramenet,
El Secretari General,

[Signature]

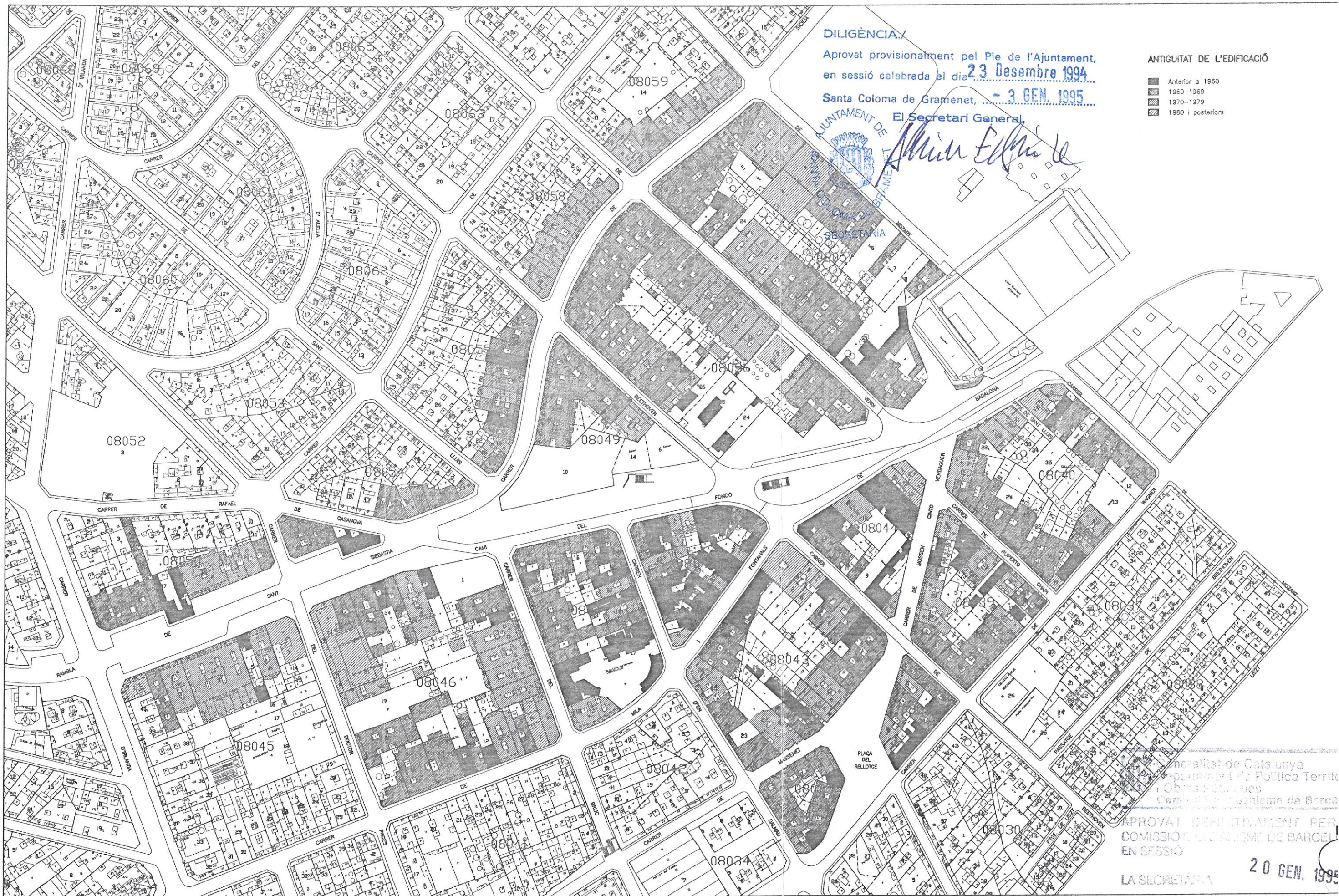
PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU

CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLAN

PLANOL D'INFORMACIÓ

PLANEJAMENT ANTERIOR

E 1/4000



DILIGÈNCIA
 Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
 en sessió celebrada el dia **23 Desembre 1994**
 Santa Coloma de Gramenet, **3 GEN. 1995**
 El Secretari General

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 SECRETARIA
Almudena Elías

ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ

- Anterior a 1960
- 1960-1969
- 1970-1979
- 1980 i posteriors

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 APROVAT DEFINITIVAMENT PER
 COMISSIÓ DE CAJAL I DE BARCELONA
 EN SESSIÓ
 LA SECRETARIA
20 GEN. 1995



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
 Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
 Lluís Falcón i González

El Cap del Departament de Planejament
 Ferran Solé i Sala

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEI
 CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLA
 PLÀNOL D'INFORMACIÓ
 ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ
 E 1/2000



DILIGÈNCIA/

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 23 Desembre 1994

Santa Coloma de Gramenet, 3 GEN. 1995

El Secretari General,

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Almudena Elgueta

ALCADA DE L'EDIFICACIÓ

- Planta Baixa
- I
- II
- III
- IV
- V
- VI - més

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Conselleria d'Urbanisme de Barcelona

APROBAT DEFINITIVAMENT PE
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESIÓ

20 GEN. 1995

LA SECRETARIA



USOS EN PLANTA BAIXA



★ ESPECIFICACIÓ DE L'ÚS COMERCIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 20 GEN. 1995

LA SECRETARIA

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU

CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLA

PLÀNOL D'INFORMACIÓ F.

USOS EN PLANTA BAIXA



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcón i Gonzalvo

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala

E 1/4000



PATRIMONI PÚBLIC



ORDENACIÓ VIÀRIA

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 23 Desembre 1994

Santa Coloma de Gramenet, 3 GEN 1995

El Secretari General,



[Handwritten signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell d'Urbanisme de Barcelona
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

20 GEN. 1995

LA SECRETARIA

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sola



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

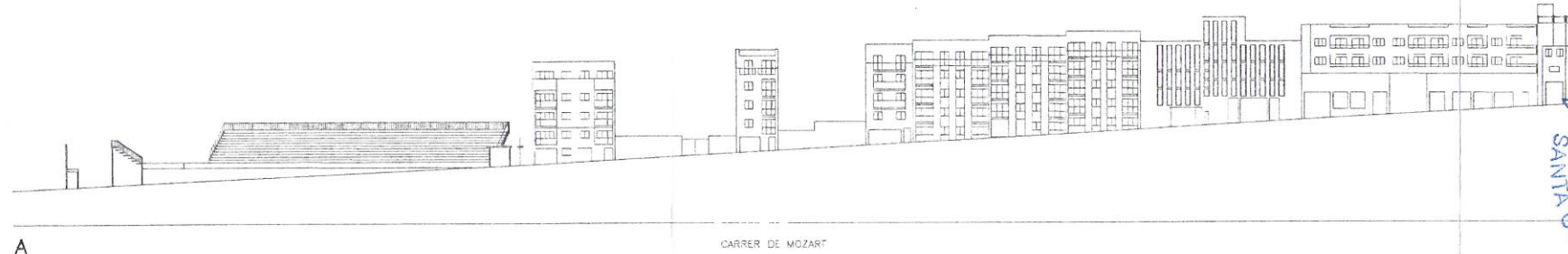
El Cap del Servei d'Urbanisme
Jesús Falcón i Gonzalo

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU ENTORN
CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLANEJAMENT

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

Febrer

E 1/4000 PATRIMONI PÚBLIC I ORDENACIÓ VIÀRIA ACTUAL



A

CARRER DE MOZART



B

CARRER DE VERDI



C

CARRER DE VERDI



F

CARRER DE MN. CINTO VERDADER

F'

IL·L·G·E·N·C·I·A·/

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 2-3-Desembre-1994.

Santa Coloma de Gramenet, 3 GEN 1995.....

El Secretari General,



Almudena Elgueta



Generalitat de Catalunya
Departament d'Obres Públiques
i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme de Barcelona

APROBAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

LA SECRETARIA 20 GEN. 1995



D

CARRER DE BEETHOVEN

D'



E

CARRER DE BEETHOVEN

E'



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

E. Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcón i González

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU

CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLAN

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

ALCATS ACTUALS

E 1/1000

DILIGÈNCIA./

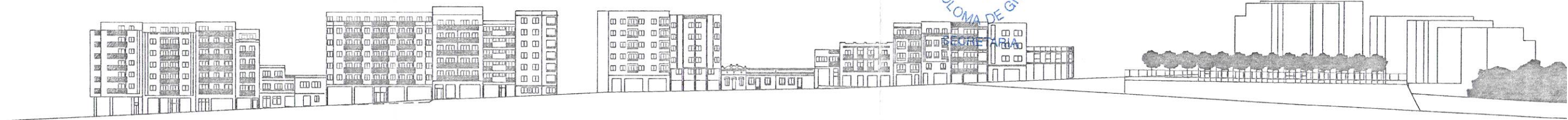
Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 23 Desembre 1994

Santa Coloma de Gramenet, 3 GEN 1995



El Secretari General,

[Handwritten signature]



Façana Nord

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 20 GEN. 1995

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]



Façana Sud



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
LLuís Falcón i González

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solà i Sala

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEU

CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLA

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

F

E 1/1000

ALÇATS ACTUALS

DILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia **23. Desembre. 1994.**
- **3 GEN. 1995**

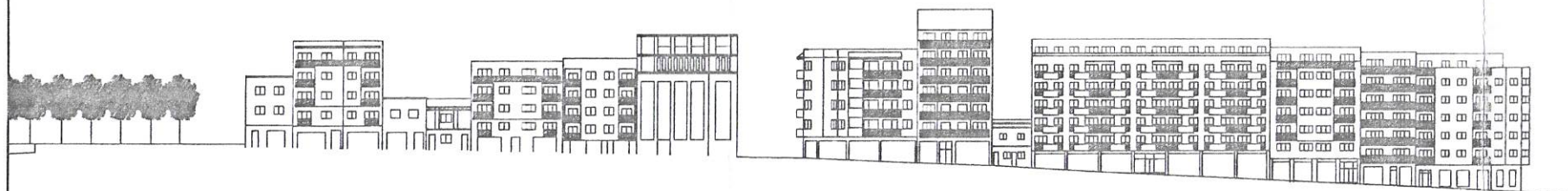
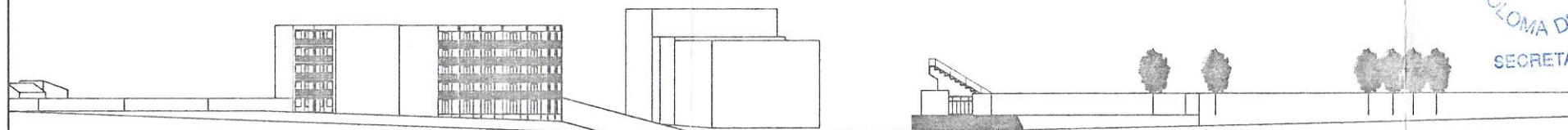
Santa Coloma de Gramenet,

El Secretari General,



SECRETARIA

Almudena Elgueta



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme de Barcelona

APROBAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ **20 GEN. 1995**

LA SECRETÀRIA

[Signature]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcón i González

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sala

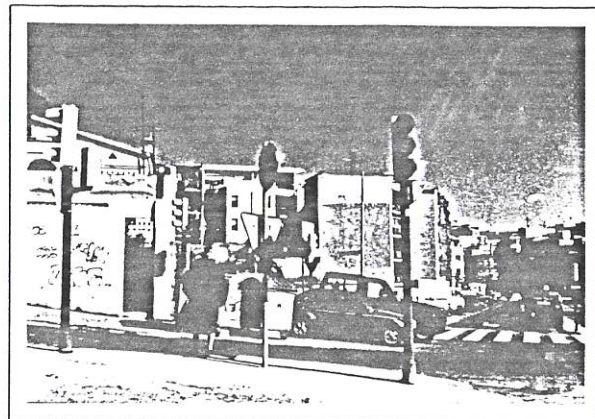
PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SEI

CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PLA

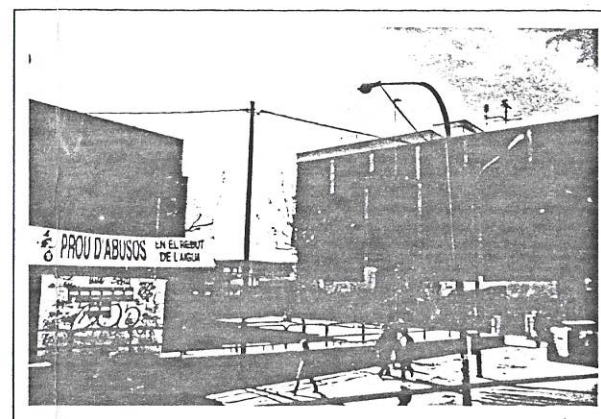
PLÀNOL D'INFORMACIÓ

ALÇATS ACTUALS

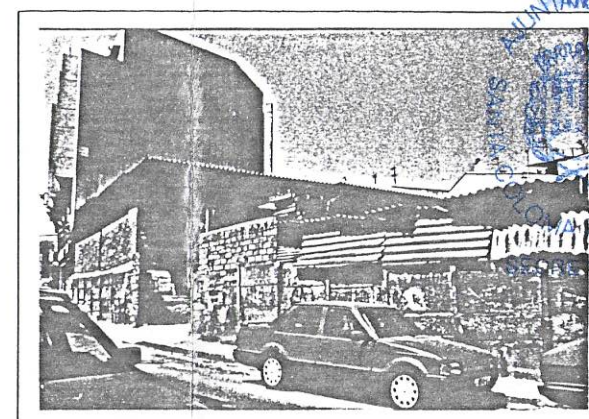
E 1/1000



3



4



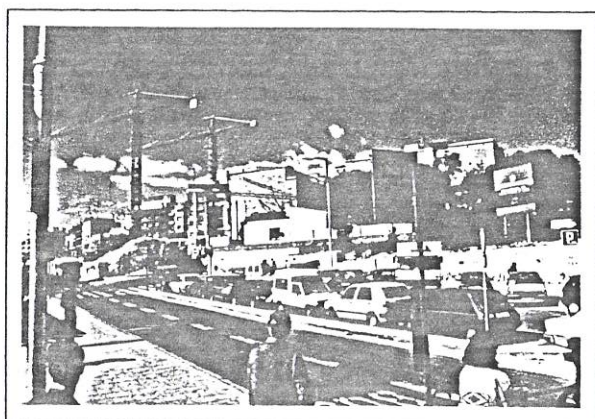
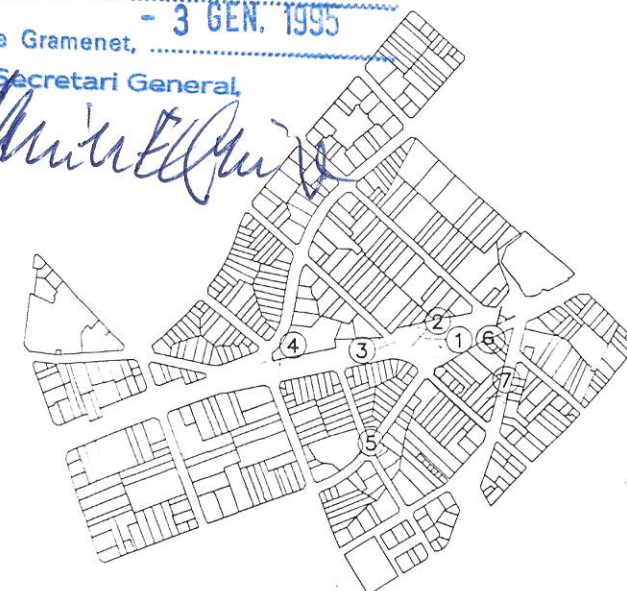
5

DILIGÈNCIA.7

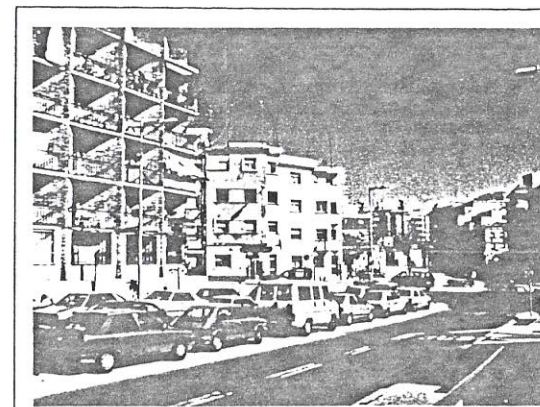
Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada al dia 23 Desembre 1994
- 3 GEN. 1995

Coloma de Gramenet,
El Secretari General,

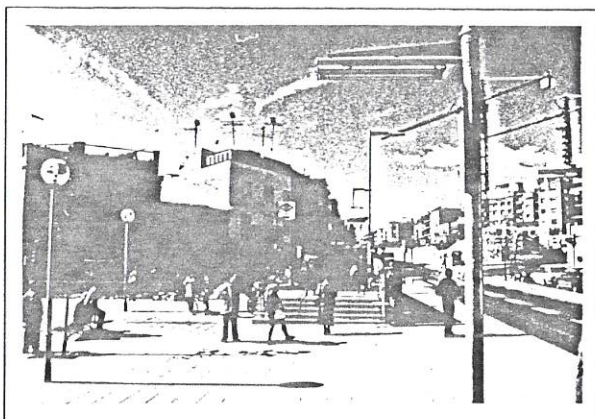
Antoni Guix



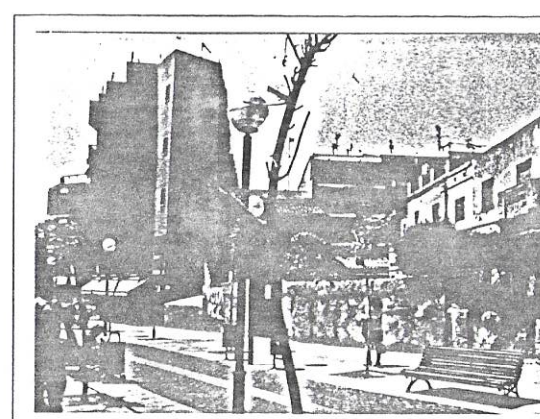
2



6



1



Pla Especial de la Rambla del Fondo i el Si
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona
APROBAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 20 GEN. 1995
LA SECRETARIA

El Cap del Departament de Planejament
Ferran Solé i Sola

Antoni Guix



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Servei d'Urbanisme
Departament de Planejament Urbanístic

El Director de Serveis Territorials
Imanol Pujana i Fernández

El Cap del Servei d'Urbanisme
Lluís Falcón i González

PLA ESPECIAL DE LA RAMBLA DEL FONDO I EL SI
CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DE PL

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

IMATGE URBANA ACTUAL