



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
REGISTRE GENERAL
Entrada nº.....
Sèrie nº.....
Data 31 ENE. 1994

SERVEIS TERRITORIALS
Serv. d'Urbanisme i Habitatge
(LFALCON\ART24OM.MOD) LLF/ac



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 05 JUNY 1996

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 24 DE LES ORDENANCES
METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ DEL P.G.M. AL TERME MUNICIPAL DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET.

La recent evolució del mercat immobiliari a fet quasi habitual l'ús intensiu del subsòl en parcel·les de tamany mitjà i gran.

Aquesta pràctica s'ha traduït en un fort increment del risc de danys sobre persones o propietats alienes a les obres, inclosa la via pública, com conseqüència de dels volums d'excavació desenvolupats o bé de les tecnologies emprades.

Aquest risc no queda sempre convenientment cobert per la solvència dels responsables civils d'aquelles obres, la qual cosa crea des de fa un cert temps inquietud entre els serveis tècnics municipals amb implicació en aquest àmbit.

Per aquesta raó, i per evitar en tot el possible les conseqüències negatives que la possible aparició d'aquells danys provoca als afectats i a la Corporació Municipal, es proposa adoptar per a aquest municipi la modificació introduïda per l'Ajuntament de Barcelona a l'art. 24 de les vigents O.D.M.M. d'Edificació del P.G.M., consistent en la obligació d'establir assegurances de responsabilitat civil específiques per a les situacions de risc citades.

La modificació es concreta en afegir a aquell article els següents paràgrafs:

"Quan es tracti de la construcció d'edificis de més de dues plantes de subterrani o que requereixin més de sis metres lineals d'excavació en profunditat, al punt màxim, o d'edificis amb fonamentació de característiques especials, ja sigui per la tecnologia utilitzada com pel volum d'excavació o per la qualitat especial de sòl, caldrà aportar, també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i els seu import, que com a mínim serà de cent milions (100.000.000,-) de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament podrà no acceptar la pòlissa quan, d'acord amb els informes tècnics municipals aquesta resulti suficient".

Aquesta fotocòpia concorda amb l'original, al qual em remeto.

Santa Coloma de Gramenet, 19 d'Abril de 1995

El Secretari, PD, El/La Cap de l'Ajuntament i l'Administrativa de Serveis Territorials (D.A. de 18-10-94, num. 2445)





AJUNTAMENT DE
**SANTA COLOMA
DE GRAMENET**

6.- "També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra".

Santa Coloma de Gramenet, 13 de gener de 1994

EL CAP DEL SERVEI
D'URBANISME,

Signat.: Lluís Falcón



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ **05 JUNY 1996**

LA SECRETÀRIA

Aquesta fotocòpia concorda amb l'original, al qual em remeto.
19 Abril 1996
Santa Coloma de Gramenet,
El Secretari, PD, EI/La Cap de l'Adjunt a la Direcció
Administrativa de Serveis Territorials.
(D.A. de 18-10-94, núm 2445)

