



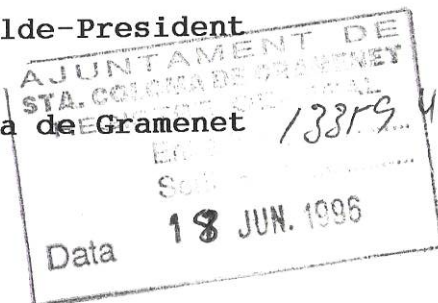
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Barcelona, 10 de juny de 1996
 R/V :ORDMETR.GEN
 R/N :96001060.005

60.610.122.452
 CUB 5

Il·lm Senyor Alcalde-President
 de l'Ajuntament

08921-Santa Coloma de Gramenet
 (Barcelonès)



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Número: 00305 - 6.423 / 1996

Data: 13-06-1996

Hora: 13:31:59

Registre de sortida

Assumpte: Modificació de l'article 24 de les Ordenances
 Metropolitanes d'edificació de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 5 de juny de 1996, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

"Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, segons l'ordre de 28 d'abril de 1993 publicada al DOGC núm. 1742 de 7 de maig de 1993, acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació de l'article 24 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, pel que fa al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet."

Contra l'acord anterior, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, prèvia comunicació al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

termini màxim de dos mesos a comptar des de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que puguem exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica.

També s'adjunta 1 exemplar diligenciat.



FAIG CONSTAR QUE AQUESTA FOTOCOPIA
REPRODUUEIX FIDELMENT L'ORIGINAL.

LA SECRETÀRIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PT 4

Expedient: 96/001060

Assumpte: Modificació de l'article 24 de les Ordenances Metropo-
litanes d'edificació

Terme municipal: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'article 4t. de la Llei 27/1979, de 19 d'octubre, la Ponència Tècnica de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona eleva al Ple de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, la proposta de resolució següent:

L'expedient de Modificació de l'article 24 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, pel que fa al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació té per objecte afegir a l'article 24 de les Ordenances metropolitanes, relatiu a la documentació de la sol·licitud de llicència d'obres, i pel que fa al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, dos nous paràgrafs 5 i 6 amb el contingut següent:

"5. Quan es tracti de la construcció d'edificis amb més de dues plantes soterrani o que requereixen més de sis metres lineals d'excavació en profunditat en el punt màxim, o d'edificis amb fonamentació de característiques especials, ja sigui per la tecnologia utilitzada com pel volum de l'excavació o per la qualitat especial del sòl, caldrà aportar, també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per a cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar a la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i el seu import, que com a mínim serà de cent milions (100.000.000) de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament no podrà acceptar la pòlissa quan,



LA SECRETÀRIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

d'acord amb els informes tècnics municipals, aquesta resulti insuficient.

6. També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte, es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra."

Per tant, la finalitat de la modificació és preveure en determinats tipus de llicència la protecció de persones i béns aliens a l'obra, cosa que fa obligatòria la contractació d'una pòlissa d'assegurança per rescabalar els possibles perjudicis a tercers o a la ciutat que, com a conseqüència d'esdeveniments directament relacionats amb l'activitat constructiva i que, malgrat les mesures constructives i de seguretat adoptades, resulten imprevisibles i comporten alteracions ciutadanes i desallotjament de veïns afectats.

Aquestes situacions corresponen fonamentalment a construccions en les quals es porten a terme excavacions importants o fonamentacions especials, i té el seu antecedent equivalent en la documentació necessària per a la sol·licitud de llicències de grues-torre. Per tant es considera convenient la modificació tenint en compte que la llicència atorgada ha de preveure els possibles perjudicis i just i eficaç rescabament a tercers i a l'Ajuntament.

La modificació és la mateixa que va adoptar l'Ajuntament de Barcelona i que fou aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 de juliol de 1993.

Santa Coloma de Gramenet és un municipi de més de 50.000 habitants i per tant la competència per resoldre definitivament el present expedient, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de conformitat amb el que disposa l'article 50.1b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1a) del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978. Tanmateix, aquesta facultat ha estat delegada a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per Ordre del conseller de 28 d'abril de 1993, publicada al DOGC núm. 1742 de 7 de maig de 1993, la qual fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que es dona per evacuat en les Ordenances que despleguen un Pla general que ja disposa d'aquest informe.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978.



FAIG CONSTAR QUE AQUESTA FOTOCÒPIA
REPRODUUEIX FIDELMENT L'ORIGINAL.

LA SECRETÀRIA

[Signature]

~~Generalitat de Catalunya~~
~~Comissió d'Urbanisme de Barcelona~~
~~Departament de Política Territorial i~~
~~Obres Públiques~~
~~Comissió d'Urbanisme de Barcelona~~

Per tot l'exposat es proposa a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, adopti l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la Modificació de l'article 24 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, pel que fa al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Barcelona, 4 de juny de 1996

EL PRESIDENT DE LA PONÈNCIA TÈCNICA
DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA

[Signature]
Ramon Roger i Casamada