



CUB 59
Expedient: 94/001758

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 31 de maig de 1995, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques segons l'ordre de 28 d'abril de 1993, publicada al DOGC núm. 1742 de 7 de maig de 1993, acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la reordenació volumètrica dels polígons G, J, K, D i H del Pla especial de reforma interior Montigalà, de Badalona, promogut i tramès per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici al text refós tramès per l'Ajuntament les prescripcions següents:

-1.1 Es suprimeix l'apartat 4 del punt 2 de la memòria "Descripció del Pla".

-1.2 Es mantenen les condicions de la parcel·la HP-1 i el sostre comercial de 1.552 m², tal com preveia el Pla especial de reforma interior de Montigalà.

-1.3 S'incorpora al text refós tramès el quadre aportat per l'Ajuntament on es relaciona el nombre d'habitatges del Pla especial respecte el projecte de compensació i l'increment dels espais lliures.

-1.4 Per les antigues parcel·les DP-2-3-4 es defineix un gàlib edificatori i la necessitat de redactar un Estudi de detall previ a la construcció.

-1.5 En els quadres de proposta dels polígons G i J i dels polígons D i H, es corregeixen els totals.

-2 Recordar a l'Ajuntament la necessitat de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Equipaments Comercials previ a



l'atorgament de llicència, a la parcel.la KP-11, cas que l'ús de l'edificació sigui comercial.

-3 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

Barcelona, 31 de maig de 1995

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell