

27-10-93
93/2542

74



Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 MARÇ 1993
Santa Coloma de Gramenet, 20 ABR. 1993.....

El Secretari General,

[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 Setembre 1993
Santa Coloma de Gramenet, 1 OCT. 1993

El Secretari General,



[Handwritten signature]

La present fotocòpia concorda amb l'original, al qual em remeto
20 Octubre 1993
AJUNTAMENT DILIGÈNCIA./
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ

16 FEB. 1994

LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]

MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA FABRICA CIBA

1. INTRODUCCIÓ.

A l'extrem de ponent del passeig Llorenç Serra, a la porta de Santa Coloma, fent front al riu, es situen els terrenys de l'antiga fàbrica CIBA. Aquests terrenys i els edificis que s'hi ubicaven, van ser adquirits per l'Ajuntament l'any 1.983. Dos anys més tard, es va promoure el Pla Especial de Reforma Interior de l'Antiga Fàbrica CIBA, amb l'objectiu d'organitzar-hi un gran complexe d'equipaments. L'esmentat PERI inclou també una gran zona HP (habitatge públic) amb una superfície de 1.189 m². per acollir els reallotjaments derivats del desenvolupament del Pla Especial del Marge Esquerre, d'anterior aprovació.

El passeig de Llorenç Serra, juntament amb la Rambla de Sant Sebastià, conformen l'eix vertebrador de la ciutat de Santa Coloma, principal connexió viària amb Barcelona i Badalona. En aquest eix, previst en el planejament amb una amplada de 30 metres des de 1.954, hi romanen encara moltes finques no aliniades. Una d'elles és la situada a la cantonada amb l'Avda. Santa Coloma. Aquesta finca, qualificada pel planejament vigent (P.G.M.) com a zona 7b (equipament de nova creació) en una superfície de 748 m²., i com a zona 5 (sistema viari) en la superfície restant de 368 m²., és un dels principals entrebancs a la voluntat de l'Ajuntament d'aconseguir l'obertura definitiva del primer carrer de la ciutat.

2. AMBIT.

L'àmbit de la present modificació és la unitat de zona HP inclosa en el P.E.R.I. de l'Antiga Fàbrica CIBA.



La present fotocòpia
concorda amb l'original,
al qual em remeto

Sta. Coloma Gramenet,

20 Octubre 1984



3. OBJECTIU.

L'objectiu del present document és el de modificar la qualificació d'HP (habitatge públic) canviant-la per la de 7b (equipament de nova creació).

4. PLANEJAMENT VIGENT.

El planejament vigent al sector que ens ocupa és el Pla Especial de Reforma Interior de l'Antiga Fàbrica CIBA, aprovat definitivament el 5.4.1990, que determina una zona HP de 1.189 m². amb ocupació del 100% i planta baixa i quatre plantes pis, que equival a 5.945 m². de sostre.

5. PLANEJAMENT PROPOSAT.

Es proposa la qualificació 7b-CDAAs (equipament de nova creació d'ús cultural, docent, administratiu o assistencial) amb els mateixos paràmetres que els fixats per l'actual zona HP.

6. JUSTIFICACIÓ.

Al punt 2 d'aquesta memòria s'han posat de manifest dues situacions diverses que aquest document pretén relacionar. D'una banda, l'habitatge públic previst als terrenys de la CIBA, s'ha demostrat, amb els anys, inadequat. Ademés, per les característiques de l'entorn, sembla més adient que la qualificació fos 7 i obtenir així un gran espai públic envoltat d'equipaments a manera de gran focus cultural de la ciutat.

D'altra banda, l'alt grau de consolidació del sector on es



3 Generalitat de Catalunya
Departament de Ciutats i Territori
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

77



La present fotocòpia concorda amb l'original, al qual en remeto Sta. Coloma Gramenet,

20 Octubre 1993

troba la dita zona 7b del PGM i les característiques edificatòries de la finca, que només permeten la construcció d'un bloc de cinc plantes, sense superfície lliure, fan molt difícil trobar un ús adequat per aquest equipament. Els usos administratiu o assistencial, que es podrien adequar bé a l'edifici, no són aconsellables doncs ens trobem en plè centre de la ciutat, ben dotat d'aquest equipaments.

Si l'objectiu d'aquest document és suprimir una zona d'habitatge públic en favor de l'equipament, també és cert que la Ciutat necessita disposar d'un cert parc d'habitatges públics per al real·lotjament de població afectada de diverses actuacions que es duen a terme. Es evident que, per la seva situació pròxima a la zona eliminada i per les seves característiques edificatòries (pot encabir 28 habitatges), la finca del passeig Llorenç Serra és òptima per aquest fi. Per tant, aquest document es promou paral·lelament a una modificació del PGM que transformi l'equipament allà previst en Habitatge Públic (HP-13b), a l'hora que contempli la present modificació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Barcelona
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 16 FEB. 1994

Santa Coloma de Gramenet, 11 de febrer de 1993.

El Cap del Servei d'Urbanisme

El Cap del Departament Tècnic de Planejament Urbanístic.

Lluís Falcón i Gonzalvo

Ferran Solé i Sala.

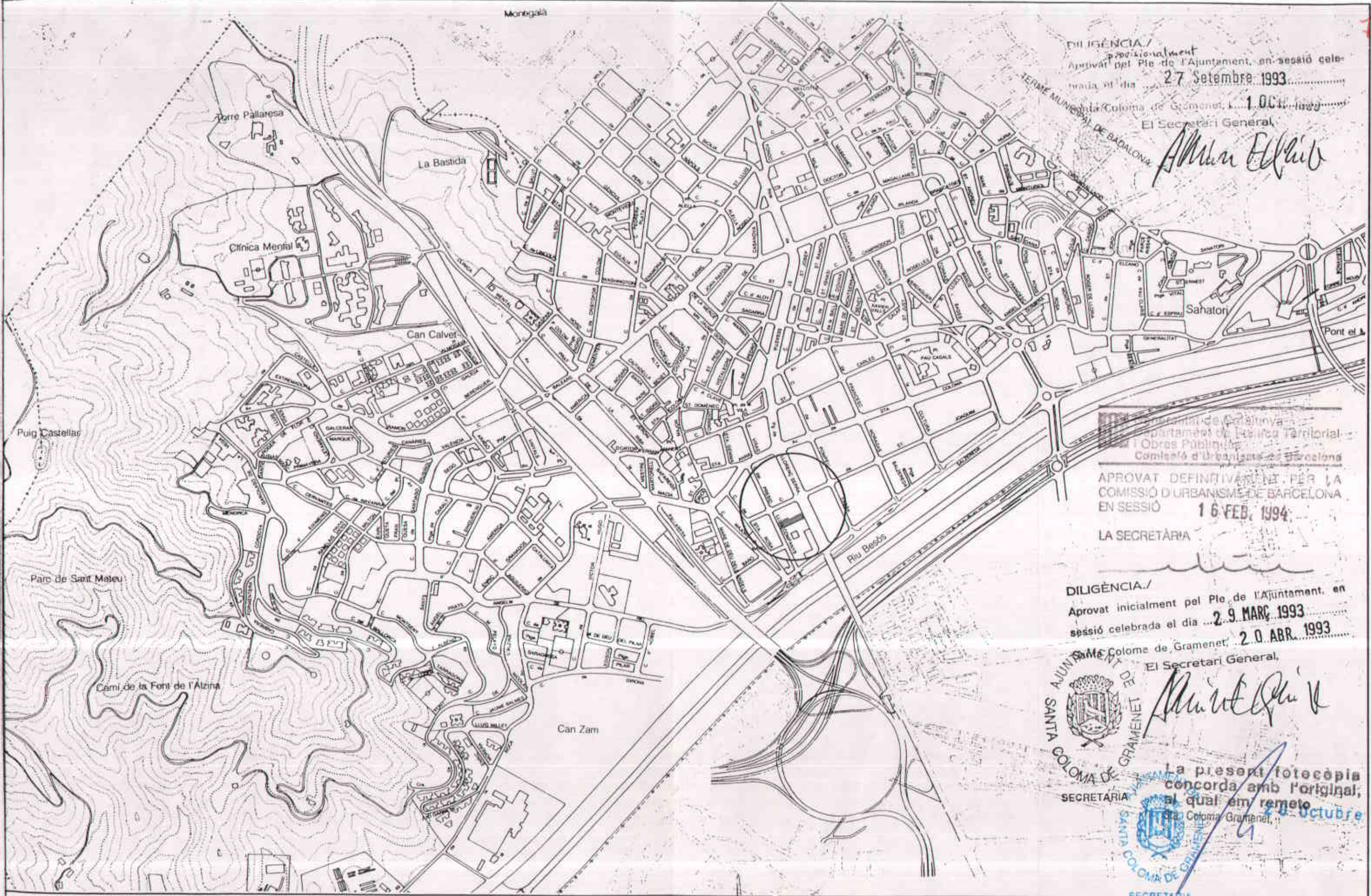
DILIGÈNCIA./ Aprobada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 Setembre 1993

DILIGÈNCIA./ Aprobada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 MARÇ 1993

SANTA COLOMA DE GRAMENET
El Secretari General
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

SANTA COLOMA DE GRAMENET
El Secretari General
SECRETARIA



DILIGÈNCIA /
 Aprobada inicialment
 pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-
 brada el dia ... 27 Setembre 1993 ...
 Santa Coloma de Gramenet, L. 1.001 ...
 El Secretari General,
Almudena Elgueta

Ajuntament de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ ... 16 FEB. 1994 ...
 LA SECRETÀRIA

DILIGÈNCIA /
 Aprobada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia ... 29 MARÇ 1993 ...
 Santa Coloma de Gramenet, L. 2.001 ...
 El Secretari General,
Almudena Elgueta



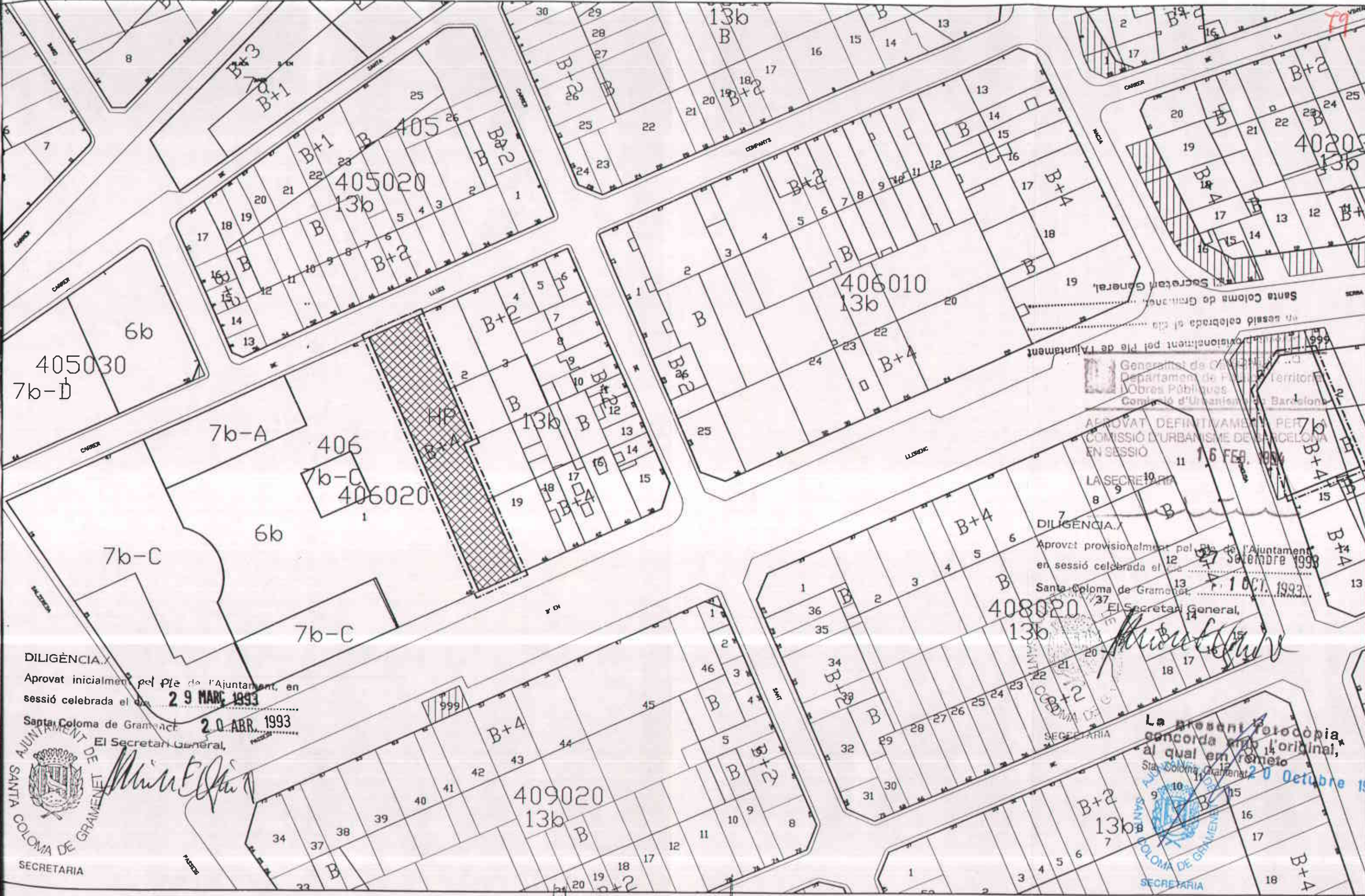
La present fotocòpia
 concorda amb l'original,
 al qual em remeto
 Santa Coloma de Gramenet, ...
 10 Octubre 1993

 AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

El Cap del Servei
 d'Urbanisme
L. Falçó
 L. Falçó

El Cap del Departament
 de Planejament
F. Solé
 F. Solé

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.E.R.I.
ANTIGA FÀBRICA CIBA Febrer 1993
0 SITUACIO ESCALA 1/10000



Departament de Territori i Urbanisme
 Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ 11 16 FEB. 1994

LA SECRETARIA
 DILIGENCIA

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió celebrada el 27 Setembre 1993
 Santa Coloma de Gramenet
 El Secretari General,

[Handwritten Signature]

La present fotocòpia
 concorda amb l'original,
 al qual em remeto
 Santa Coloma de Gramenet
 20 Octubre 1993

DILIGENCIA
 Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia 29 MARÇ 1993
 Santa Coloma de Gramenet
 El Secretari General,

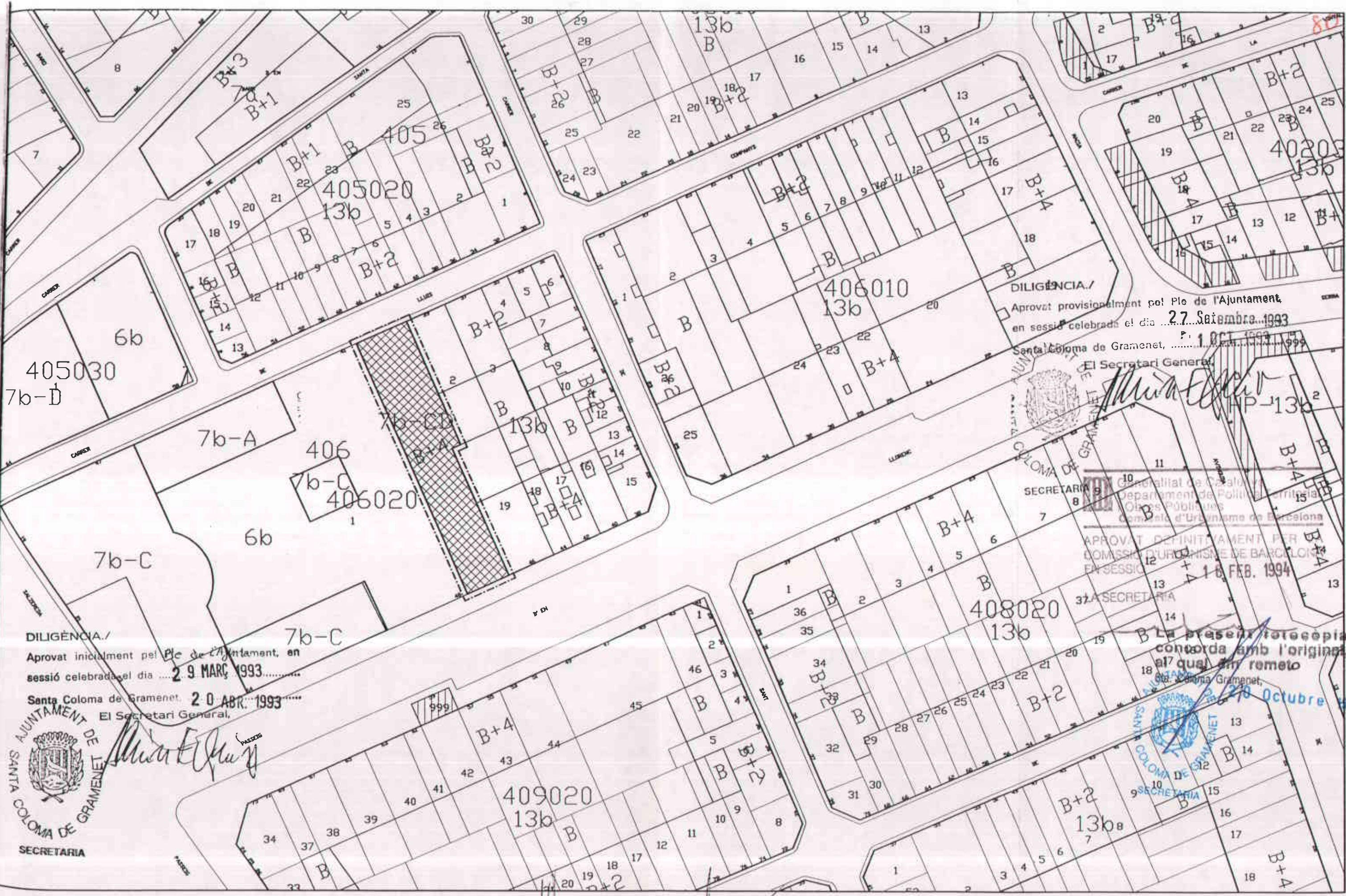
20 ABR. 1993
[Handwritten Signature]
 SECRETARIA


AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

El Cap del Servei
 d'Urbanisme
[Handwritten Signature]
 Ll. Falcón

El Cap del Departament
 del Planejament
[Handwritten Signature]
 F. Solé

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.E.R.I.
ANTIGA FÀBRICA CIBA
 1 PLANEJAMENT VIGENT
 Febrer 1993
 ESCALA 1/1000



DILIGÈNCIA./
 Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió celebrada el dia **27 Setembre 1993**
 Santa Coloma de Gramenet, **1 OCT 1993**
 El Secretari General

Maria Elguay
 SECRETARIA
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Consell d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ **16 FEB. 1994**

SECRETARIA
 La present fotocòpia
 concorda amb l'original
 al qual em remeto
 Santa Coloma de Gramenet,
28 Octubre 1993

DILIGÈNCIA./
 Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en
 sessió celebrada el dia **29 MARÇ 1993**
 Santa Coloma de Gramenet, **20 ABR. 1993**
 El Secretari General



Maria Elguay

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme
 Departament de Planejament Urbanístic

El Cap del Servei
 d'Urbanisme
F.
 Ll. Falcón

El Cap del Departament
 de Planejament
F.
 F. Solé

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.E.R.I.
ANTIGA FÀBRICA CIBA Febrer 1993
2 PLANEJAMENT PROPOSAT ESCALA 1/1000