



Generalitat de Catalunya

Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

93002542.010/\$NCUB/1994/1

Barcelona, 18 de febrer de 1994

103

V/R:
 N/R: 93002542.010
 REGISTRE GENERAL
 Entrada nº: 1102
 Sortida nº:
 Data 24 FEB. 1994

40.218.121.625
CUB 84

C Ò P I A
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 22.02.94 001918
 Sortida

Il·lm Senyor Alcalde-President
de l'Ajuntament

08921-Santa Coloma de Gramenet
(Barcelonès)

Assumpte: Modificació puntual del Pla especial de reforma interior de l'antiga fàbrica Ciba de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 16 de febrer de 1994, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 9 de desembre de 1993 va suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient de Modificació puntual del Pla especial de reforma interior de l'antiga fàbrica Ciba, de Santa Coloma de Gramenet, fins que s'aprovés definitivament l'expedient de Modificació puntual del Pla general metropolità a la zona situada al passeig d'en Llorenç Serra cantonada avinguda Santa Coloma.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament en data 11 de gener de 1994 l'esmentada Modificació puntual del Pla general.

El Planejament vigent és el Pla general metropolità, ara ja aprovada la seva Modificació, que va ser desenvolupat pel Pla especial de l'antiga fàbrica Ciba aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 5 d'abril de 1990.

L'àmbit de la present modificació es limita a la unitat de zona de 1.189 m2 de superfície qualificada com habitatge públic (clau HP) en el Pla especial de l'antiga fàbrica Ciba, situada entre el passeig de Llorenç Serra i el carrer Lluís Companys.

L'objecte de la modificació del Pla especial és l'adequació del Pla especial vigent al contingut de l'expedient de Modificació puntual del Pla general metropolità esmentat, ajustant-se la documentació a la Modificació del Pla general metropolità recentment aprovada. Concretament, el Pla especial assigna els usos cultural, docent, administratiu o assistencial, als nous terrenys qualificats per la Modificació del Pla general metropolità que s'ha tramitat simultàniament com a equipament local de nova creació (clau 7b) respectant els paràmetres edificatoris de l'anterior zona d'habitatge públic (clau HP).





Santa Coloma de Gramenet és un municipi de més de 50.000 habitants i per tant la competència per resoldre definitivament el present expedient, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de conformitat amb el que disposa l'article 50.1b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1a) del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978. Tanmateix, aquesta facultat ha estat delegada a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per Ordre del conseller de 28 d'abril de 1993, publicada al DOGC núm. 1742 de 7 de maig de 1993, la qual fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que es dona per evacuat en els Plans especials que despleguen un Pla general que ja disposa d'aquest informe.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i l'Ordre d'11 d'octubre de 1978.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, actuant per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

1r.- Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior de l'antiga fàbrica Ciba, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament i procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n.- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Contra l'acord anterior, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, prèvia comunicació al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Blanca Feliu i Borrell