

gent a Catalunya en matèria urbanística, sobre la modificació puntual núm. 2/93 del Pla general d'ordenació de Viladecavalls, que comporta una modificació de zona verda que no es considera justificada.

—2 Indicar a l'Ajuntament que, en tot cas, es podria considerar una modificació del Pla general que atengués els criteris següents:

2.1 Previsió de la nova zona d'equipaments entre el col·legi i la llar d'infants, ja que millora les condicions de l'entorn en reduir d'una banda la densitat i augmentar els espais lliures.

2.2 Eliminació de la proposta de la qualificació de zona residencial als dos fronts del carrer Sicília, atès que altera qualitativament el criteri dels plans generals de Terrassa i Viladecavalls que consisteix a reservar el carener que separa tots dos municipis per a espai lliure.

2.3 Qualificar una petita part del front del carrer Sicília, actualment qualificada com a parc, com a equipament públic, exclusivament, per ubicar-hi el Centre d'Assistència Primària.

Contra l'apartat primer d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, el termini de dos mesos per interposar els recursos contenciosos administratius esmentats començarà a comptar des del dia de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 28 de gener de 1994

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
(94.026.044)

EDICTE

de 28 de gener de 1994, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents als municipis de Castellar del Vallès, Sant Salvador de Guardiola i Tarragona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 11 de gener de 1994, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 2401/93
Modificació del Pla general d'ordenació de la comarca del Vallès Occidental referent a Castellar del Vallès

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació a la comarca del Vallès Occidental, a la zona anomenada el Castell, del terme municipal de Castellar del Vallès, per instal·lar-hi una depuradora d'aigües residuals, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Declarar conclòs l'expedient 92/1488, de modificació del Pla general d'ordenació de la comarca del Vallès Occidental a la zona els Rierals, del terme municipal de Castellar del Vallès, per a la instal·lació d'una depuradora d'aigües residuals, promogut i tramès per l'Ajuntament, atès que el seu objectiu queda complert amb l'aprovació definitiva de la present modificació.

Exp.: 3351/87
Correcció de l'errada material detectada a les Normes subsidiàries de planejament de Sant Salvador de Guardiola

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Rectificar l'errada material existent en el llistat d'edificacions fora de sòl urbà del text normatiu de les Normes subsidiàries de planejament vigents de Sant Salvador de Guardiola, en el sentit d'incloure en l'esmentat llistat l'edificació coneguda com a can Besora.

Exp.: 2815/93
Modificació del Pla general d'ordenació de Tarragona, relatiu al canvi d'ús del solar situat al camí Vell de Salou, s/n

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Tarragona pel que fa al canvi d'ús del solar situat al camí Vell de Salou, s/n, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquestes resolucions, que posen fi a la via administrativa, es poden interposar recursos contenciosos administratius en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, el termini de dos mesos per interposar els recursos contenciosos administratius esmentats començarà a comptar el dia de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 28 de gener de 1994

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
(94.026.097)

EDICTE

de 28 de gener de 1994, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents als municipis de Santa Coloma de Gramenet, Castellbisbal, Esplugues de Llobregat i el Prat de Llobregat.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 11 de gener de 1994, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 2543/93
Modificació puntual del Pla general metropolità a la zona situada al passeig d'en Llorenç Serra cantonada amb l'av. Santa Coloma, de Santa Coloma de Gramenet

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità a la zona situada al passeig d'en Llorenç Serra cantonada amb l'avinguda Santa Coloma, del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Exp.: 1133/89
Correcció de les errades materials detectades a la revisió del Pla general d'ordenació de Castellbisbal

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Rectificar les errades materials existents en la revisió-adaptació del Pla general d'ordenació de Castellbisbal, aprovat definitivament per una resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 28 de desembre de 1992, d'acord amb el que segueix:

1.1 Ajustar el límit entre les zones clau UM-1 i PA-1 al carrer Bellavista i, en conseqüència, qualificar totalment com a zona unifamiliar entre mitgeres (UM-1) el solar núm. 13 del carrer esmentat.

1.2 Ajustar el límit entre la zona clau PA-1 i la zona verda al carrer Bellavista i, en conseqüència, qualificar com a zona verda, clau V, tot el solar núm. 16 d'aquest carrer.

1.3 Ajustar el límit entre les zones clau UA-1 i Um-2 a l'avinguda Molins de Rei i, en conseqüència, qualificar com a zona unifamiliar aïllada, UA-1, tota la parcel·la designada pels núms. 15 i 17 del carrer Mirador del Llobregat.

1.4 Aclarir que la fondària edificable del carrer Sant Marc, costat nord, és de 14 m, corresponent a la fondària establerta com a mínima a la zona NA-1.

1.5 Determinar que la qualificació que correspon al terreny situat al carrer Pep Ventura de la urbanització Comte de Sert en una longitud de 48 m a continuació de l'estació transformadora, és la de zona unifamiliar entre mitgeres, clau UM-1, en comptes de la clau UA-1.

1.6 Determinar que la qualificació que correspon a les dues peces qualificades per la revisió amb la clau UM-2 al carrer Amadeu Vives i al passatge Jaume Aragall, de la urbanització Comte de Sert, ha de ser la de zona unifamiliar entre mitgeres, subzona clau UM-1.

1.7 Corregir la redacció de l'article 97.2 en el sentit de redactar-lo de la manera següent: "El compliment d'aquests mínims d'aïllament acústic no eximeix de l'obligació de no superar els nivells d'immissió que es limiten en aquest capítol".

—2 Indicar a l'Ajuntament de Castellbisbal que els punts assenyalats amb els números 3 i 8 de la seva sol·licitud de rectificació d'errades no es poden considerar com a errades materials.

Exp.: 644/93

Modificació del Pla general metropolità al sector comprès entre l'av. Electricitat, la ctra. de Cornellà, l'av. Isidre Martí, l'autopista A-II i el c. A. Guimerà, d'Esplugues de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolità al sector comprès entre l'av. Electricitat, la ctra. de Cornellà, l'av. Isidre Martí, l'autopista A-II i el c. A. Guimerà, d'Esplugues de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Exp.: 2110/93

Modificació del Pla general metropolità a la xarxa viària bàsica a l'entorn del carrer de Catalunya, del Prat de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolità a la xarxa viària bàsica a l'entorn del carrer de Catalunya, del Prat de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquestes resolucions, que posen fi a la via administrativa, es poden interposar recursos contenciosos administratius en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, el termini de dos mesos per interposar els recursos contenciosos administratius esmentats començarà a comptar des del dia de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 28 de gener de 1994

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
(94.026.126)

EDICTE

de 31 de gener de 1994, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Vacarisses.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 17 de novembre i de 9 de desembre de 1993, adoptà, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2657/93

Modificació puntual del Pla general d'ordenació al centre urbà de Vacarisses

Acord de 9 de desembre de 1993

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 17 de novembre de 1993, va aprovar definitivament l'expedient de modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al centre urbà de Vacarisses, suspent-ne l'executivitat i publicació al DOGC fins que, mitjançant un text refós, es complissin un seguit de prescripcions.

Vista la nova documentació tramesa per l'Ajuntament en data 2 de desembre de 1993 en compliment de l'acord anterior, que consisteix en un text refós aprovat pel Ple de la corporació en la sessió d'1 de desembre de 1993;

Segons l'informe emès pels serveis tècnics, el text refós aportat incorpora adequadament les prescripcions assenyalades, excepte pel que fa a l'acreditació documental, mitjançant escriptura pública inscrita al Registre de la propietat corresponent, de la cessió a favor de l'Ajuntament de les noves zones verdes previstes a la plaça de l'Alzina.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acordà:

—1 Donar conformitat a la nova documentació tramesa per l'Ajuntament, que consisteix en el text refós de l'expedient de modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al centre urbà de Vacarisses, tramès en compliment de l'acord de 17 de novembre de 1993 d'aquesta Comissió, d'aprovació definitiva.

—2 Mantenir condicionada l'eficàcia de l'aprovació definitiva de les modificacions corresponents a la plaça de l'Alzina fins a l'acreditació documental, mitjançant escriptura pública inscrita al Registre de la propietat corresponent, de la cessió a favor de l'Ajuntament de les noves zones verdes previstes a la plaça de l'Alzina.

—3 Procedir a la publicació d'aquest acord i del d'aprovació definitiva de 17 de novembre de 1993 al DOGC, a l'efecte d'atorgar immediata executivitat a l'aprovació definitiva de les modificacions, excepte les de la plaça de l'Alzina, que resta pendent del compliment de la condició assenyalada a l'apartat anterior.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 17 de novembre de 1993

L'expedient de modificació puntual del Pla general d'ordenació al centre urbà de Vacarisses ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Les gairebé vint modificacions proposades en aquest expedient es poden agrupar de la manera següent:

a) Creació de nous espais lliures i equipaments al voltant de l'Ajuntament.

b) Modificacions que afecten els sectors de la Rectoria, Montserrat i Calvari i que comporten bàsicament ajustaments d'àmbit i de la vialitat.

c) Modificacions de zonificació i ordenació normativa als voltants del carrer Montserrat i del carrer Barcelona.

d) Modificacions de vialitat i serveis.

e) Modificacions de les Normes urbanístiques del Pla general per donar coherència a les modificacions anteriors.

Les modificacions es consideren en general justificades si bé hi ha una sèrie d'aspectes que cal precisar.

Atès l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient;

Vistos els informes de la Direcció General de Transports, de la Junta de Sanejament, de RENFE i de la Diputació de Barcelona;

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i l'Ordre d'11 d'octubre de 1978;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acordà:

—1 Aprovar definitivament l'expedient de modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al centre urbà de Vacarisses, suspent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

1.1 L'ordenació de la UA2 que fixa el Pla general és indicativa i es determinarà d'una manera concreta, mitjançant un pla especial en comptes d'un estudi de detall, per tal de resoldre adequadament la implantació de l'edificació privada i la pública en funció dels usos que s'assignin. Complementàriament, el Pla especial reforçarà les determinacions del Pla especial del sector Ajuntament que encara són vigents.

1.2 S'ha de clarificar que les parcel·les excloses del Pla parcial d'ordenació del sector Rectoria hauran de contribuir a les despeses de creació i urbanització dels trams de vials concrets.

1.3 S'eliminarà la possibilitat de parcel·lar davant al passatge Arquimedes, ja que no té condicions per ser edificat.

1.4 A la parcel·la situada davant el carrer Sant Josep entre dues parcel·les qualificades de ciutat jardí, que manté la qualificació de nucli antic del Pla general d'ordenació, l'edificació no podrà superar l'alçada corresponent a B+1 i haurà d'enretirar-se 3 m del Pla de façana. D'altra banda, les parets mitgeres hauran de tractar-se com a façanes i si s'hi preveuen obertures s'hauran d'enretirar un mínim d'un metre de la partió.

1.5 La modificació que es proposa als terrenys situats al xamfrà entre els carrers Montserrat i Independència suposa un increment de volum que només es justifica per les preexistències dels terrenys confrontants però no va a parellada del corresponent augment d'espais lliures. Per tant, per bé que es considera acceptable excloure els terrenys del sector i establir un canvi tipològic, en cap cas no es podrà assolir un nombre d'habitats superior al que resultaria actualment. Per tant, es modificarà el document d'acord amb aquest criteri.

1.6 Per tal de mantenir el sostre fixat pel Pla general s'ampliarà la zona qualificada de nucli