



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data **12 SET. 2000**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

DILIGÈNCIA./

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió cele-
brada el dia **25 MAIG 1999**

Santa Coloma de Gramenet, **31 MAIG 1999**

El Secretari General,



Aquesta fotocòpia concorda amb l'original, al qual em
remeto.

Santa Coloma de Gramenet, **24 AGOST 2000**

El Secretari,
PD, El/La Cap de l'Admissió a la Direcció
Administrativa de Serveis Territorials
(D.A. de 18-10-94, núm. 2445)



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Servei d'Urbanisme

Departament de Planejament i Gestió

MODIFICACIÓ DE PGM A L'ÀMBIT DEL
PERI DE SANTA COLOMA VELLA II

TEXT REFÓS		
ANNEX COMPARATIU DEL PGM I LA MODIFICACIÓ PROPOSADA, PEL QUE FA A ZONES VERDES		
ABRIL 1999		



Aquesta fotocòpia concorda amb l'original, al qual em remeto

INDEX
Santa Coloma de Gramenet,

24 AGO. 2000

El Secretari,

El Secretari, PD, El/La Cap de l'Ajuntament a la Direcció
Administrativa de Serveis Territorials.
(D.A. de 18-10-94, núm. 2445)

1. ANTECEDENTS	1
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	1
3. EL PLANEJAMENT VIGENT.....	2
4. PROPOSTES	2
4.1. ELS ESPAIS LLIURES.....	2
4.2. ELS EQUIPAMENTS.....	3
5. RESUM NUMÈRIC. QUADRE COMPARATIU	4
6. JUSTIFICACIÓ NUMÈRICA	5



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet acordà, amb data 30 de novembre de 1992, encarregar la redacció del Pla Especial de Reforma Interior Santa Coloma Vella II (en endavant, PESCVII), en compliment de les condicions que per a la zona 15 estableix la Normativa Urbanística del Pla General Metropolità.

En data 31 de gener de 1994, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació del document d'Avanç de Planejament.

En data 16 de gener de 1997, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial del Pla Especial, així com de la Modificació de Pla General a conseqüència d'aquest. En la sessió del dia 27 d'abril de 1998, aprovà provisionalment el PERI i la Modificació de PGM, document del qual ara se'n presenta el Text Refós, seguint les determinacions dictades per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en la seva sessió del 23 de febrer de 1999.

El present document es redacta en compliment de la circular de la Direcció General d'Urbanisme de febrer de 1992 relativa al contingut documental dels expedients de planejament que comporten una modificació de zones verdes o zones esportives i que s'ha d'eleva a la Comissió Jurídica Assessora.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present document es redacta com annex de la Modificació del Pla General esmentada, l'àmbit de la qual és el que es grafia en els plànols que acompanyen aquesta memòria.

Concretament correspon al sòl comprès entre els carrers de Mossèn Camil Rossell, la plaça de l'Església, el carrer de la Mercè, el carrer de Joan Ràfols fins el número 22 inclòs (que correspon al límit de la zona 15), el carrer de Rafael de Casanova, començant pel número 67, el carrer de Sagarra, del Pedró, de Marina, Rambla de Sant Sebastià, plaça de la Vila, Anselm Clavé, Major, Dalt de la Ciutadella, Pare Benet, fins el número 27 inclòs (coincidint amb la delimitació de la zona 12 que acaba al número 37 del carrer de Dalt de la Ciutadella, continuant per aquest carrer fins al de Mossèn Camil Rossell.

3. EL PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent actualment en l'àmbit d'aquesta Modificació és el Pla General d'Ordenació Urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona.

4. PROPOSTES

El PESCVII, com a figura de desenvolupament del PGM parteix d'una reflexió crítica de les propostes d'aquest. En aquest sentit, és clara la intenció del PERI de fer compatibles i coherents les propostes i objectius del PGM amb els necessaris ajustos que genera un estudi més detallat de la realitat urbana.

A continuació es detallen les propostes de modificació del PGM, pel que fa referència als espais lliures, introduïdes pel PESCVII.

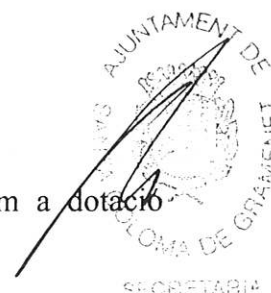
4.1. Els espais lliures

4.1.1. Redefinició de la zona verda i d'equipaments a la finca de Can Roig i Torres, amb l'assignació de nous límits. L'arquitectura modernista de l'edifici fa aconsellable lliurar el seu entorn de possibles construccions annexes, i assignar l'espai que, d'acord amb la qualificació actual podria ser edificat, a zona verda. Per tant, es proposa a la zona esmentada la qualificació de 6a (zona verda existent), en substitució de l'actual 7a (equipament existent).

4.1.2. Redefinició de la zona situada a l'interior de l'illa que conformen els carrers de Rafael de Casanova, passeig de Mossèn Jaume Gordi, Mossèn Camil Rossell, carrer de Masnou i prolongació del mateix carrer fins al de Rafael de Casanova.

Es proposa la modificació de la qualificació actual de 17-6 (zona de renovació urbana en transformació d'ús) per la de 6b (zona verda de nova creació). Es preveu també la ubicació d'un volum edificat, encarat amb la mitgera vista de l'edifici situat al número 17 del carrer

de Rafael de Casanova, que serviria com a dotació lligada amb l'ús de l'interior de l'illa.



- 4.1.3. El gran portal del passeig peatonal que es projecta al passeig de Mossèn Jaume Gordi, recull la zona verda prevista pel PGM, que complementa la zona enjardinada en què es pretén transformar l'esmentat passeig. Aquesta zona, quedarà definitivament delimitada en l'Estudi de Detall d'ordenació de volums (ED-2) fixat en el PERI per a l'ordenació d'aquesta cruïlla.

4.2. Els equipaments

- 4.2.1. Edifici de Can Roig i Torres. Delimitar l'assignació d'equipament al propi edifici, permetent una construcció en planta subterrània per possibilitar l'ampliació de la superfície destinada a equipament.
- 4.2.2. Equipament tècnic-administratiu, cultural o assistencial (7b-Ad/C/As). Determinar la ubicació d'un edifici de serveis de l'administració pública, serveis de seguretat o altres d'interès públic, a la finca que dona front al núm. 3 de la plaça de la Vila.
- 4.2.3. Centre Docent o Cultural (7b-D/C). Assignació d'equipament al solar que dona front als núms. 7-11 del passeig de Mossèn Jaume Gordi i a la finca contigua assenyalada amb el núm. 27 del carrer de Sant Pere.
- 4.2.4. Equipament Assistencial (7b-As). Es determina per completar la configuració, actualment fora d'ordenació, de l'edificació situada a l'illa definida pels carrers de Marina, del Pedró i de Vistalegre, amb una construcció destinada a equipament i situada en la finca assenyalada amb els núms. 6-8 del carrer de Marina.

Aquesta fotocòpia substitueix l'original, al qual em
Es proposa alhora suprimir la qualificació de 8a (zona de verd privat protegit) de tota l'illa.

24 AGO. 2000
El Secretari, PD. El/La Cap de l'Adjuntia a la Direcció
Administrativa de Serveis Territorials.
(D.A. de 18-10-94, núm. 2445)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

4.2.5. Can Xiquet (7a-D). Es proposa recollir en el planejament l'escola de formació professional de Can Xiquet existent actualment.

4.2.6. Carrer del Pedró núm. 14 (7b-As). Es proposa la qualificació d'equipament assistencial de l'esmentada parcel·la, destinada ja actualment a aquest ús.

4.2.7. Carrer del Masnou (7b-Ad). Es suggereix destinar aquest sòl a equipament, com a dotació lligada amb l'ús de l'interior de l'illa.

5. RESUM NUMÈRIC. QUADRE COMPARATIU

Pel què fa a l'àmbit de la Modificació, en el quadre adjunt presentem la comparació numèrica de superfícies, respecte al planejament vigent, que es proposa al PESCVII que motiva la present Modificació, en referència a zones verdes i equipaments.

Sòl	PGM	PESCVII	Diferència PESCVII-PGM	% Increment
Zona 6a	454	2.342	1.888	
Zona 6b	753	5.082	4.329	
Zona 17-6	3.618	0	- 3.618	
Total Zona 6	4.825	7.424	2.599	53,86
Zona 7a	2.530	1.566	- 964	
Zona 7b	0	1.323	1.323	
Total Zona 7	2.530	2.889	359	14,18
TOTAL	7.355	10.313	2.958	40,22

Pel què fa al sostre edificable i al nombre màxim d'habitatges, el quadre comparatiu és el següent:

TOTAL SOSTRE	105.920	111.139	5.219	4,93
HABITATGES	1.060	1.112	52	4,91



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Santa Coloma de Gramenet, 24 AGOST 2000

El Secretari,
El Secretari, PD. El/La Cap de l'Adjuntia a la Direcció
Administrativa de Serveis Territorials.
(D.A. de 18-10-94, núm. 2445)

El càlcul del nombre màxim d'habitatges s'ha realitzat fixant 100 m² per habitatge a totes les zones de planejament.



6. JUSTIFICACIÓ NUMÈRICA

Dels quadres comparatius se'n poden extreure les següents conclusions:

- S'augmenten les reserves per a zones verdes en 2.599 m², que representa un augment del 46'81%. Així doncs, la dotació de zones verdes per habitatge passa de 4,55 m². de verd/habitatge a 6,68 m². de verd/habitatge.
- S'augmenten lleugerament les reserves per a equipaments, si bé aquests es distribueixen per tot l'àmbit de manera més racionalitzada.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data 12 SET. 2000

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

- Es comprova que la Modificació representa un augment de 52 habitatges (4,91%). Aquest augment de densitat queda compensat amb l'augment de zona verda, a raó de 49,98 m². verd/habitatge, superiors als mínims que fixa la llei, de manera que s'acompleixen els estàndards de la Legislació general i els del PGM i, concretament, el que disposa l'article 75.2 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Santa Coloma de Gramenet, abril de 1999

El cap del Departament Tècnic de
Planejament i Gestió

Ferran Solé i Sala, arquitecte

vist i plau
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón Gonzalvo, arquitecte

vist i plau -

El director dels Serveis Territorials

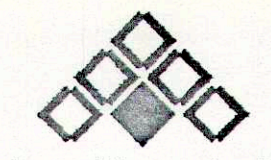
El director dels Serveis Territorials copia concorda amb l'original, al qual em remeto.
Santa Coloma de Gramenet, 24 AGO. 2000
El Secretari,
El Secretari, PD, El/La Cap de l'Adjuntia a la Direcció
Administrativa de Serveis Territorials.
(D.A. de 18-10-94, núm. 2445)

Imanol Pujana Fernández



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel Govern de la
Generalitat en data **12 SET. 2000**
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
[Signature]
Mercè Albiol i Núñez

URGÈNCIA/
Aprobat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del
dia **25 MAIG 1999**
Santa Coloma de Gramenet, **31 MAIG 1999**
El Secretari General
[Signature]
Aquesta fotocòpia concorda amb l'original, al qual en
remeto.
Santa Coloma de Gramenet, **24 AGO. 2000**
El Secretari, PD, El/La Cap de l'Agència de Recursos
Administrativa de Serveis Territorials
(D.A. de 18-10-94, núm. 2445)



Area metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de municipis



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIO DEL PGM A L'AMBIT DEL PERI SANTA COLOMA VELLA II

SITUACIO

1	1/10000
	abril 1999

TEXT REFOS

COMPARACIO DEL PGM I LA
MODIFICACIO PROPOSADA, PEL
QUE FA A ZONES VERDES

<i>[Signature]</i> El Secretari de Serveis Territorials	<i>[Signature]</i> El Cap de l'Agència de Recursos Administratius	<i>[Signature]</i> El Cap de l'Agència de Recursos Administratius
--	---	---



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobació definitiva pel Govern de la
 Generalitat en data **12 SET. 2000**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya
 Mercè Albiol i Nogués

Aquesta còpia concorda amb l'original al qual se
 remeto.
 Santa Coloma de Gramenet, 24 MARÇ 2000
 El Secretari de l'Àrea Cap de l'Adjuntat de l'Àrea
 Administrativa de Serveis Territorials
 (D.A. de 18-10-94, núm. 2443)

Àrea metropolitana de Barcelona
 Mancomunitat de municipis



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIO DEL PGM
 A L'AMBIT DEL PERI
 SANTA COLOMA VELLA II

PLANEJAMENT VIGENT

2

1/1000
 abril 1999

TEXT REFOS

COMPARACIO DEL PGM I LA
 MODIFICACIO PROPOSADA, PEL
 QUE FA A ZONES VERDES

El Regidor de Urbanisme
 El Regidor de Urbanisme
 El Regidor de Urbanisme

