Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

RECURS/SRJCA000/C0015331

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Fotocòpia que adopta la condició de document original.
La cap de la Secció de Recursos
M. Montserrat Barrio Ruíz
Data

JF/PS

Exp: 00/2829

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat per la senyora Carme Moraira i Reina, en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 20 de setembre de 2000, d'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior del sector Santa Coloma Vella II, de Santa Coloma de Gramenet, en el sentit de:

1. **Excloure** de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 la part de la finca, amb referència territorial 1010914 (c. del Pedró, 14), que va des del c. de Pedró fins a una profunditat de 17 metres des del pla de façana.

2. **Incloure** dintre de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 la finca amb referència territorial 1010904 (pl. de la Vila, 13).

3. **Incloure** dintre de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 la part de la finca, amb referència territorial 1010904 (c. del Pedró, 12), que supera la profunditat de 22,5 metres des del pla de façana; confirmant en tots els seus altres termes l'acord impugnat.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació,

PAPER ECOLÒGIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Fa constar que aquesta fotocòpia té el mateix valor que l'original.
La cap de la Secció de Recursos
M. Montserrat Barrio Ruiz
Data

sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 20 ABR. 2001

Pere Macias i Arau
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

PAPER ECOLÒGIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

00002829.002/DGOTU/$PCP/2001

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Fàg. Certifico que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment l'original.
La Cap de la Secció de Recursos
M. Montserrat Lizardo Ruiz
Data

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat per la senyora Carme Moraira i Reina, en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 20 de setembre de 2000, d'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior del sector Santa Coloma Vella II, de Santa Colomma de Gramenet (98001865).

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 20 de setembre de 2000 adoptà l'acord de referència, que va ésser publicat al DOGC de 9 de novembre de 2000.

SEGON: Contra l'acord esmentat , el/a senyor/a referenciat a la capçalera interposa recurs d'alçada en el qual, després de fer les al·legacions que ha estimat convenients al dret de la institució que representa, demana que:

1. Excloure de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 part de la finca amb referència territorial 1010914 (c. del Pedró 14), que inclouria tot el volum edificat actualment, tot mantenint dintre d'aquest àmbit la part de la finca que supera la profunditat edificable de 17 metres.

2. Incloure dintre de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 la finca amb referència territorial 1010904 (pl. de la Vila 13).

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 81 66
http://www.gencat.es/ptop

PAPER ECOLÒGIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Fa constar que aquest document és còpia
fidedigna del original.
La Cap de la Secció de Recursos
M. Montserrat Barrio Ruiz
Data

3. Incloure dintre de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 part de la finca amb referència territorial 1010913 (c. del Pedró 12), aquella que supera la profunditat edificable de 22,5 metres.

4. modificar la regulació d'alçàries de la finca amb referència territorial 1010915 (c. del Pedró 16), passant de pb+2 a pb.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: Aquest recurs compleix amb els requisits legals d'admissibilitat exigits pels articles 107 i 114 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 294 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i per tant, procedeix entrar a conèixer les qüestions de fons que hi són plantejades.

SEGON: La resolució aquest recurs correspon al conseller de Política Territorial I Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 294 Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, l'article 9.9 de l'Estatut d'Autonomia i el Decret d'11 d'octubre de 1978 sobre Regulació de l'exercici de les competències urbanístiques pels òrgans de la Generalitat de Catalunya.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 81 66
http://www.gencat.es/plop

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Es compulsa de còpia feta a l'original
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
La cap de la Secció de Recursos
M. Montserrat Barrio Ruiz
Data

TERCER: La recurrent s'oposa a l'acord impugnat per considerar que la documentació gràfica del text refós del Pla no concorda, en els aspectes dels quals demana la seva correcció, amb les prescripcions establertes a la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'11 de març de 1999, en particular la que determina l'exclusió de la unitat d'actuació núm. 1 de les parcel·les que donen front a la pl. de la Vila i que configuren una tipologia especial que cal conservar.

De l'anàlisi dels antecedents que obren a l'expedient de referència i de la documentació gràfica del text refós del Pla, es constata que la delimitació de la unitat d'actuació núm. 1 efectuada per l'acord municipal d'aprovació provisional no incloïa dintre del seu àmbit la part de la finca, amb referència territorial 1010914 (c. del Pedró 14), que va des del c. de Pedró fins a una profunditat de 17 metres des del pla de façana. També es constata que el mateix document incloïa dintre de l'àmbit esmentat la finca de referència territorial 1010904 (pl de la Vila, 13)i part de la finca amb referència territorial 1010913 (c. del Pedró, 12), la que supera la profunditat de 22,5 metres des del pla de façana. Per contra, el text refós del Pla aprovat definitivament inclou dintre de l'àmbit considerat el terreny esmentat del c. del Pedró, 14, alhora que exclou del mateix àmbit els terrenys referenciats de la pl. de la Vila, 13, i del c. del Pedró, 12, tot plegat sense que consti cap justificació a tal efecte i, en particular, respecte del conjunt de prescripcions establertes per la resolució invocada per la recurrent. És per això que cal admetre les manifestacions efec-

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 81 66
http://www.gencat.es/ptop

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Fotocopia que es ajusta a l'original
Cap de la Secció de Recursos
Data

tuades per la recurrent en aquest aspecte i determinar l'exclusió o inclusió de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 dels terrenys afectats en coherència amb el que va ésser aprovat provisionalment.

Pel que fa a l'alçària de la finca amb referència territorial 1010915 (c. del Pedró 16), cal manifestar que la determinació combatuda transcriu el que estableix la modificació de planejament general tramitada simultàniament amb el Pla impugnat i que aquesta és conseqüència de la prescripció núm. 2.2 establerta per la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'11 de març de 1999, la qual determinava l'ordenació de l'edificació de l'espai considerat en pb+2.

Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat per la senyora Carme Moraira i Reina, en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 20 de setembre de 2000, d'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior del sector Santa Coloma Vella II, de Santa Coloma de Gramenet, en el sentit de:

1. Excloure de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 la part de la finca, amb referència territorial 1010914 (c. del

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 81 66
http://www.gencat.es/ptop

PAPER ECOLÒGIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Fotocopia que es lliura per
reproducció de l'original.
La cap del Servei de Recursos
M. Montserrat Marco Ruiz
Data

Pedró 14), que va des del c. de Pedró fins a una profunditat de 17 metres des del pla de façana.

2. Incloure dintre de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 la finca amb referència territorial 1010904 (pl. de la Vila, 13).

3. Incloure dintre de l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 1 la part de la finca, amb referència territorial 1010904 (c. del Pedró, 12), que supera la profunditat de 22,5 metres des del pla de façana.

Barcelona,

Pel Servei de Recursos

Vist i plau
El Director General d'Urbanisme

Joan Llort i Corbella

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 81 66
http://www.gencat.es/ptop

PAPER ECOLÒGIC

rmativa, en concret, cal
ticles 10, 11, 12, 16, 18,
ent:
e modificar les alçades
de PB+1PP (6,15 m),
sentit de mantenir les
, article 51 de la norma-
xima en 10,50 m, en el
a es destini a ús comer-

habitatges unifamiliars
Remei, cal que se su-
les i porteries, atès que,
mpli, poden donar lloc
atges dels que són per-

guladora màxima pre-
a3 (1) serà de 10,50 m.
'aclareixi expressa-
orietat o no dels grà-
efere[illegible] primer pa-

mplexitat de traslla-
ilitat de les parcel·les
nova zonificació a32,
aquest article s'haurà
el nombre màxim to-
aixi com el sostre total

st article l'agrupació
lera en 8 unitats i, per
largada màxima de la
à de 30 m i la separa-
m. Això significa que
esultant és de 3,75 m.
i que el màxim d'uni-
de 6 i que es norma-
s llindars de la zona
mb el sistema de parc

l'alineació preferent
es diu que no és obli-
geix "no obstant això,
egons el pendent real
n de justificar la con-
a un criteri diferent".
aci co[illegible] expressa-
itar obligatòriament

lareixi l'obligatorie-
a què es refereix el
e 21.

juntament de Cer-

ors, que no posen fi
ot interposar recurs
mb el que preveuen
de la Llei 30/1992, de
jurídic de les admi-
procediment admi-
per la Llei 4/1999, de
eller de Política Ter-
n el termini d'un mes
nà de la publicació
El recurs s'entendrà
esos sense que s'hagi
ó expressa i queda-
ontenciosa adminis-

001

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Barcelona

(01.124.004)

EDICTE
de 24 de maig de 2001, sobre resolucions adoptades pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referents als municipis de Carme i Santa Coloma de Gramenet.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt els assumptes que s'indiquen a continuació:

Carme
Exp.: 1898/00 *(Resolució de 20 d'abril de 2001) Recurs d'alçada interposat pel senyor Jaume Llacuna Sabaté, en relació amb les Normes subsidiàries de planejament de Carme*

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar en part el recurs d'alçada interposat pel senyor Jaume Llacuna Sabaté, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 22 de març de 2000, d'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament de Carme, en el sentit de:

—1 Classificar com a sòl apte per urbanitzar, de conformitat amb el que es dibuixa en el plànol annex, la franja de terreny situada entre el sector de desenvolupament residencial Dalt de la Riera i la riera de Carme.

—2 Modificar, de conformitat amb el que es dibuixa en el plànol annex, l'àmbit del sector de desenvolupament residencial Dalt de la Riera.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Santa Coloma de Gramenet
Exp.: 2829/00 *(Resolució de 20 d'abril de 2001) Recurs d'alçada interposat per la senyora Carme Moraira i Reina, en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en relació amb el Pla especial de reforma interior del sector Santa Coloma Vella II, de Santa Coloma de Gramenet*

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar en part el recurs d'alçada interposat per la senyora Carme Moraira i Reina, en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 20 de setembre de 2000, d'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior del sector Santa Coloma Vella II, de Santa Coloma de Gramenet, en el sentit de:

—1 Excloure de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 1 la part de la finca, amb referència territorial 1010914 (carrer del Pedró, 14), que va des del carrer del Pedró fins a una profunditat de 17 metres des del pla de façana.

—2 Incloure dintre de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 1 la finca amb referència territorial 1010904 (plaça de la Vila, 13).

—3 Incloure dintre de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 1 la part de la finca, amb referència territorial 1010904 (carrer del Pedró, 12), que supera la profunditat de 22,5 metres des del pla de façana, confirmant en tots els seus termes l'acord impugnat.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Contra aquestes resolucions, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 24 de maig de 2001

ROSER CLARIANA I SELVA
Cap del Servei de Recursos en funcions

(01.124.039)

EDICTE
de 24 de maig de 2001, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Palafrugell.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 31 de gener de 2001, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 00/1205
Pla parcial del sector industrial Pa 1.22, de Palafrugell

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació del sector industrial Pa 1.22, promogut per la societat Vins i Licors Gr
per l'Ajuntament de Palafruge

—2 Condicionar l'eficàcia d
la presentació davant l'Ajunt
termini màxim d'un mes a co
l'Ajuntament requereixi al p
garantia del 12% del cost tota
dels serveis i d'execució de l'
zació, tal com estableix l'articl
fós de la legislació vigent a Cat
ria urbanística.

—3 Supeditar la publicació d
DOGC a la presentació per p
ment de la documentació acred
malització de la garantia esme

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntam

Tramesa per l'Ajuntament
ció que fou requerida en l'acor
i vist l'informe del Servei Terri
qual es consideren complerte
que s'hi establien, procedeix
l'acord esmentat, per donar a
a l'aprovació definitiva del
sector industrial Pa 1.22, que
etat Vins i Licors Grau, SA, i
tament de Palafrugell.

Contra l'acord anterior, que
administrativa, es pot interposa
davant el conseller de Política T
Públiques, en el termini d'un m
de l'endemà de la data de pub
Edicte. El recurs s'entendrà d
sen tres mesos sense que s'hagi
la resolució expressa i quedarà
la via contenciosa administrat

Girona, 24 de maig de 2001

GLÒRIA PONS I SAEZ
Secretària de la Comissió d'U
de Girona

(01.129.031)

EDICTE
de 24 de maig de 2001, sobre u
missió d'Urbanisme de Girona r
de Corçà.

La Comissió d'Urbanisme
sessió de 28 de febrer de 2001
tre altres, l'acord següent:

Exp.: 1214/00
Pla parcial del sòl urbanitzable
de Corçà

De conformitat amb la prop
cia Tècnica, aquesta Comissi

—1 Aprovar definitivament
denació del sòl urbanitzable p
promogut per Porbisa i tramès
de Corçà.

—2 Condicionar l'eficàcia d
presentació davant l'Ajuntan
mini màxim d'un mes a compt
tament requereixi al promotor.
12% del cost total d'implanta
d'execució de l'obra d'urba

Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
SECRETARIA TÈCNICA

AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMENET
REGISTRE GENERAL
DATA - 5 DES. 2000
ENTRADA Nº
SORTIDA Nº 21589

CARME MORAIRA I REINA, Tinenta d'Alcalde de Serveis Territorials i Municipal, actuant en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en virtut de les competències que tinc delegades per decret d'alcaldia núm. 2318/99,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Número: 0001E - 40.604 / 2000
Data: 7-12-2000 Hora: 11:51:11
Registre d'entrada

DIC:

Que, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a la sessió del 20 de setembre de 2000, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior del sector Santa Coloma Vella II, d'aquesta ciutat, promogut i tramitat per aquest l'ajuntament.

Que en data 9 d'octubre d'enguany, a l'efecte de la seva executivitat immediata, es va publicar l'esmentat acord, que posa fi a la via administrativa, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 3241.

Que a la vista del document aprovat definitivament, que es tracta d' un text refòs que incorpora les prescripcions de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'acord amb la resolució de l'11 de març de 1999 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, on s'especifica al punt 3 de la resolució, el següent: "EXCLOURE de la unitat d'actuació nº 1, delimitada al Pla especial, aquelles parcel.les que dónen front a la pl. de la Vila i que configuren una tipologia especial que cal conservar" aquesta prescripció no concorda amb la documentació gràfica que s'acompanya corresponent a la delimitació d'aquesta UA, per la qual cosa, dins del termini legal establert, interposo

RECURS DE REPOSICIO, que baso en els següents fets:

PRIMER.- Al document aprovat provisionalment, la finca amb referència territorial 1010914 (c. Del Pedró nº 14) restava exclosa de l'àmbit, mentre que totes les finques que donaven front a la pl. de la Vila quedaven total o parcialment incloses.
A la redacció del tex refós, i com a conseqüència de l'error material, la finca abans esmentada va quedar inclosa dins l'àmbit de la unitat d'actuació nº 1,

en canvi va quedar fora la finca amb referència territorial 1010904 (pl. de la Vila nº 13) i una part de la finca 1010913 (c. Del Pedró nº 12), que entenem, d'acord amb el punt 3 de la resolució de l'11 de març de 1999, havien de quedar incloses dins la unitat, ja que no formen part del front que configura una tipologia especial que cal conservar. S'acompanya com document número 1 plànol d'aquest àmbit.

SEGON.- Entenem també, que com a conseqüència d'aquest error, al plànol d'ordenació (nº 3) del text refòs, la part de la finca amb referència territorial 1010415 (c. Del Pedró nº 16) ha quedat regulada com a pb+2, mentre que al document aprovat provisionalment la seva alçada era de pb, alçada que considerem que s'hauria de mantenir al text refòs.

S'acompanya com document número 3 plànol d'alçades.

Per tot això, de conformitat amb la proposta tècnica emès al respecte,

DEMANO:

Introduir al document del text refòs aprovat definitivament, les especificacions que es diran a continuació, i que aquestes, es considerin com a errors materials, i en conseqüència es modifiqui el document aprovat definitivament, de conformitat amb el següent:

1. Excloure de l'àmbit de la unitat d'actuació nº 1 part de la finca amb referència territorial 1010914 (c. Del Pedró nº 14) que inclouria tot el volum edificat actualment.

2. Mantenir dins de la unitat d'actuació nº 1 part de la finca amb referència territorial 1010914 (c. Del Pedró nº 14) que supera la profunditat edificable de 17 m.

3. Incloure dins de l'àmbit de la unitat d'actuació nº 1 la finca amb referència territorial 1010904 (pl. de la Vila nº 13).

4. Incloure dins de l'àmbit d'actuació nº 1 part de la finca amb referència 1010913 (c. Del Pedró nº 12) que supera la profunditat edificable de 22,50 m.

   S'annexa com document núm. 3 plànol descriptiu corresponent als punts 1,2, 3, i 4.

5. Modificar la regulació d'altures de la finca amb referència territorial 1010915 (c. Del Pedró nº 16) que pasaria de pb+2 a pb. S'annexa document número 4 plànol d'alçada.

Aquests canvis no modificarien la superfície total a la unitat d'actuació nº 1 i, en conseqüència, no suposaran alteració a la posterior reparcel.lació.

Per tot l'exposat, demano que es tingui per presentata aquest recurs de reposició i s'acordi de conformitat amb la proposta municipal efectuada.

Santa Coloma de Gramenet, 5 de desembre de 2000

La Tinent d'Alcalde de Serveis
Territorials i Municipals

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS

Carme Moraira i Reina

Ajuntament de
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS
GABINET D'ACCIÓ TERRITORIAL

INFORME
ASSUMPTE: Error material en la delimitació de la unitat d'actuació nº 1 del PERI de Santa Coloma Vella II, d'aquesta ciutat

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a la sessió del 20 de setembre de 2000, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior del sector Santa Coloma Vella II, d'aquesta ciutat, promogut i tramitat per l'ajuntament.

El dia 8 de novembre de 2000 va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, l'edicte de 30 d'octubre sobre l'esmentat acord. El document aprovat definitivament és un text refòs que incorpora les prescripcions de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'acord amb la resolució de l'11 de març de 1999 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

Al punt 3 de la resolució, es diu el següent: "EXCLOURE de la unitat d'actuació nº 1, delimitada al Pla especial, aquelles parcel.les que dónen front a la pl. de la Vila i que configuren una tipologia especial que cal conservar."

A l'hora de traslladar als documents gràfics aquesta prescripció, entenem que s'ha produït un error a la nova delimitació de la unitat d'actuació.

Al document aprovat provisionalment, la finca amb referència territorial 1010914 (c. Del Pedró nº 14) restava exclosa de l'àmbit, mentre que totes les finques que donaven front a la pl. de la Vila quedaven total o parcialment incloses.

A la redacció del tex refòs, i com a conseqüència de l'error material, la finca abans esmentada va quedar inclosa dins l'àmbit de la unitat d'actuació nº 1, en canvi va quedar fora la finca amb referència territorial 1010904 (pl. de la Vila nº 13) i una part de la finca 1010913 (c. Del Pedró nº 12), que entenem, d'acord amb el punt 3 de la resolució de l'11 de març de 1999, havien de quedar incloses dins la unitat, ja que no formen part del front que configura una tipologia especial que cal conservar.

Entenem també, que com a conseqüència d'aquest error, al plànol d'ordenació (nº 3) del text refòs, la part de la finca amb referència territorial 1010415 (c. Del Pedró nº 16) ha quedat regulada com a pb+2, mentre que al document aprovat provisionalment la seva alçada era de pb, alçada que considerem que s'hauria de mantenir al text refòs.

Atès tot l'exposat anteriorment, el tècnic que subscriu proposa introduir al document del text refòs aprovat definitivament, les següents modificacions:

1. Excloure de l'àmbit de la unitat d'actuació nº 1 part de la finca amb referència territorial 1010914 (c. Del Pedró nº 14) que inclouria tot el volum edificat actualment.

2. Mantenir dins de la unitat d'actuació nº 1 part de la finca amb referència territorial 1010914 (c. Del Pedró nº 14) que supera la profunditat edificable de 17 m.

3. Incloure dins de l'àmbit de la unitat d'actuació nº 1 la finca amb referència territorial 1010904 (pl. de la Vila nº 13).

4. Incloure dins de l'àmbit d'actuació nº 1 part de la finca amb referència 1010913 (c. Del Pedró nº 12) que supera la profunditat edificable de 22,50 m.

5. Modificar la regulació d'altures de la finca amb referència territorial 1010915 (c. Del Pedró nº 16) que pasaria de pb+2 a pb.

Aquests canvis no modificarien la superfície total a la unitat d'actuació nº 1 i, en conseqüència, no suposaran alteració a la posterior reparcel.lació. S'annexa a aquest informe els plànols que reflexen gràficament les anteriors modificacions.

Es proposa que les modificacions esmentades es considerin com a errors materials, i en conseqüència es modifiqui el document aprovat definitivament.

Santa Coloma de Gramenet, 4 de desembre de 2000

El coordinador del Gabinet
d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SANTA COLOMA VELLA II

ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1 D'ACORD AMB EL PLÀNOL Nº4 (PLÀNOL DE GESTIÓ I PLA D'ETAPES) DEL TEXT REFÓS DEL PERI DE SANTA COLOMA VELLA II

novembre 2000 — 1/1000

El Director de Serveis Territorials
Lluís Fabra i Sensatas

Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial
Miquel Roig i Alsina

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial
PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SANTA COLOMA VELLA II
PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE
L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1 D'ACORD AMB LES PRESCRIPCIONS DE LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PUBLIQUES
novembre 2000
1/1000
CARRER DE TORRENT
CARRER DE JOSEP ANSELM CLAVÉ
CARRER DE RAFAEL JAUME
CARRER DE SANT PERE
CARRER DE MOSSEN CASANOVA
CARRER DE LA PLACA
PASSEIG DE LA PEDRAGOSA
CARRER DEL PEDRO
CARRER DE VISTALEGRE
CARRER DE LA MARINA
CARRER DE SAGARRA
PLACA DE LA VILA
AJUNTAMENT
PLAÇA D'EN FRANCESC TRIAS
RAMBLA DELS
CARRER DE FABRA
R/c
R/c
R/c
R/o
RP
7b-D/C
7a-D
7b-Ad/C/As
7b-As
7b-As
13bm
13bm
13bm
13bm
13bm
5b
6b
6b
6a
OP-1
OP-2
OP-3
OP-3
OP-3
UA-0
1
2
3
4
5
6

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SANTA COLOMA VELLA II

REGULACIÓ D'ALÇADES

DE LA FINCA AMB REFERÈNCIA TERRITORIAL 1010915 (C/ DEL PEDRÓ 16) D'ACORD AMB EL PLÀNOL Nº3 (PLÀNOL D'ORDENACIÓ) DEL TEXT REFÓS DEL PERI DE SCV II.

novembre 2000 — 1/1000

El Director de Serveis Territorials
Llorís Falconi i Gonzàlez

Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial
Miquel Roig i Bosch

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Serveis Territorials
Gabinet d'Acció Territorial

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SANTA COLOMA VELLA II

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
DE L' ALÇADA DE LA FINCA AMB
REFERÈNCIA TERRITORIAL 1010915
(CARRER DEL PEDRÓ 16)

novembre 2000 | 1/1000

El Director de Serveis Territorials
Llorenç Falcón i Bernadas

Coordinador del Gabinet d'Acció Territorial
Miquel Roig i Bach