



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comitaté d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

01 MARÇ 1995

LA SECRETÀRIA

PLA ESPECIAL DE MODIFICACIÓ D'USOS DELS

EQUIPAMENTS A MONTIGALA

001500
78
Ps
00
(88)



I N D E X

- Memòria:

- 1.- Ambit del Pla
- 2.- Objecte del document
- 3.- Normes d'edificació
- 4.- Memòria de Gestió
- 5.- Estudi Nùmeric

- Documentació gràfica:

- | | |
|----------------------|-------------|
| I.01 Situació | E: 1/10.000 |
| I.02 Usos actuals | E: 1/2.000 |
| I.03 Proposta d'usos | E: 1/2.000 |



1.- AMBIT DEL PLA

La definició de l'àmbit d'aquest Pla Especial de modificació d'usos correspon a la dels límits del Pla Especial de Montigalà.

El sector "Batllòria-Montigalà" té 194,74 ha., al Nord-Oest del nucli urbà de Badalona, voltat a Llevant pel barri de Bufalà, al Sud pels de Sant Crist, Nova Lloreda i Lloreda, i a Ponent pel Puigfred i per la mateixa frontera municipal amb Santa Coloma de Gramenet. Al Nord, el seu perímetre passa pels turons de Mosques d'Asè i Mont Aguilar (Montigalà).

El Pla Especial afegeix a aquesta àrea les illes que immediatament l'envolten i han d'ordenar-se conjuntament. Així s'estableix com límit del P. E. R. I. un perímetre regularitzat que és, al Nord, el límit municipal i límit del sector Batllòria-Montigalà; a l'oest, límit municipal amb Santa Coloma de Gramenet; al Sud, carrer Listz, Avgda. del Puigfred, carrer de Coll i Pujol, lateral N. de l'autopista; a l'Est, Riera de Canyet.





2.- OBJECTE DEL DOCUMENT

S'ha elaborat un Programa d'Actuació sobre els Equipaments a l'àmbit del P.E.R.I. Montigalà-Batlòria i el seu entorn. Aquest Programa està constituït per:

A) La proposta d'Ordenació dels Equipaments del Pla Especial de Reforma Interior Montigalà-Batlòria i el seu entorn. En el seu contingut es defineixen els usos d'aquests equipaments, la qual cosa comportarà un procés de modificació dels establerts en el vigent Pla Especial.

B) La Previsió de les Inversions Municipals en relació al procés de discussió dels Equipaments del Pla Especial de Reforma Interior Montigalà-Batlòria i al seu entorn. El present document tracta sobre la definició orientativa de les inversions a efectuar sobre alguns d'aquests equipaments i altres derivats de tot el procés de discussió.

D'acord amb l'article 214.4 de les NN.UU per la modificació d'usos caldrà tramitar un Pla Especial.

L'objecte d'aquest document es la tramitació d'aquest Pla Especial.





3.- NORMES D'EDIFICACIO

a) Equipament-Rehabilitació

Correspon a l'establiment d'un ús d'equipament públic, en edificacions o terrenys d'interès arquitectònic o ambiental. L'ús d'equipament públic haurà de fer-se compatible amb la rehabilitació dels edificis, jardins, tanques, arbrat, sèquies, o altres obres anteriors de valor significatiu.

b) Equipament - Nova planta

Haurà de respectar les alineacions urbanes, així com les condicions d'edificació de les zones contigües. En els casos en que calgui ressaltar el valor simbòlic del seu emplaçament, s'adoptarà una composició arquitectònica adient relacionada amb la vialitat i la urbanització.

- Tipus d'ordenació: edificació aïllada o volumètrica específica.

- Intensitat neta d'edificació: 1 m²st/m²s.

- Forma i distribució de l'edificació: permetrà la sistematització d'espais de l'interior dels solars per patis i jardins.

Aquestes condicions podran modificar-se sempre que es justifiqui per motius funcionals de l'equipament, es respecti el paisatge i les condicions ambientals i es garantitzi la integració en el sector on s'ubiqui.

c) Equipament - Ampliació

Correspon a superfícies complementàries d'equipaments existents per millorar els seus espais lliures complementaris, per patis de joc, accessos o instal·lacions annexes. comportaran la reforma de les tanques adequant-les a l'ordenació urbana que es pretén, i no seran destinades a noves edificacions principals, ni densificació de l'ús corresponent.





4.- MEMORIA DE GESTIO

La gestió per obtenció d'aquests equipaments, ve recollit en el quadre següent:

EQUIPAMENTS	CESSIO	EXPROP.
1	.....	*
2	B	.....
3	.....	*
4	.....	*
5	D	.....
6	E	.....
7	F	.....
8	.....	*
9	.....	*
10	.....	*
11	F	.....
12	F	.....
13	.....	*
14	.....	*
15	G	.....
16	G	.....
17	J	.....
18	.....	*
19	.....	*
20	L	.....
21	M	.....
22	M	.....
23	J	.....
24	.....	*
25	.....	.....
26	K	.....
27	K	.....
28	.....	*
29	K	.....
30	.....	.....
31	.....	*
32	E	.....



5.- ESTUDI NUMERIC COMPARATIU

Pel que fa referència a les condicions del Pla Especial de Montigalà en l'àmbit d'Estudi:

EQUIPAMENTS		SUPERFICIE M2	
		dins polig.	fora polig.
1	Estadi		28.040
2	Equipament Assistencial		1.953
3	Escoles Puigfred		13.130
4	Ampliació Escoles Puigfred		9.550
5	Mercat	3.620	
6	Església	2.500	
7	Preescolar	2.500	
8	Escola E.G.B		
9	Pavelló Esportiu		18.720
10	Centre Social		
11	Centre Ocupacional	1.880	
12	Centre Social	1.300	
13	Escoles St. Crist	4.940	
14	Centre Cívic Cultural		8.800
15	Centre Cívic Cultural	8.780	
16	Poliesportiu Cobert	3.780	
17	Residència Avis	6.640	
18	Centre Assistencial		
19	Camp d'Esports St. Crist	4.940	
20	Centre Formació Professional	15.108	
21	Preescolar	2.260	
22	Centre Social i Assistencial	10.863	
23	Escoles Bufalà	10.749	
24	Piscines i Banys Públics	33.700	
25	Camp Fútbol Bufalà		
26	Mercat	1.750	
27	Centre d'Assistència Primària	1.100	
28	Pistes d'Esports		25.620
29	Centre d'Estudis	11.697	
30	Preescolar	2.080	
31	Equipament Metropolità		8.080





AREA D'URBANISME I ACTIVITATS
Planejament Urbanístic

306/A015-90

Juan Vilà

Respecte a les condicions d'aquest Pla Especial:

EQUIPAMENTS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

SUPERFICIE M2
 dins polig. fora polig.

1	Esportiu	28.080
2	Reserva	1.953
3	Docent	13.130
4	Zona Verda	9.550
5	Esportiu Docent	3.620
6	Sanitari	2.500
7	Docent o esportiu	2.500
8	Docent	6.795
9	Reserva	18.720
10	Aparcaments, Pistes i Zona verda	3.614
11	Reserva	1.880
12	Reserva	1.300
13	Reserva	4.940
14	Sanitari (pendent)	8.800
15	Reserva	8.780
16	Reserva	3.780
17	Reserva	6.640
18	Sanitari	2.658
19	Esportiu	4.940
20	Docent	15.108
21	Reserva	2.260
22	Assistencial	10.863
23	Docent	10.749
24	Esportiu (pendent)	33.700
25	Esportiu	9.525
26	Reserva	1.750
27	Sanitari	1.100
28	Reserva	25.620
29	Sanitari-assistencial	11.697
30	Reserva	2.080
31	Reserva	8.080
32	Docent	15.668
33	Docent	25.705
34	Docent	-----

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ
01 MARÇ 1995
LA SECRETÀRIA

[Signature]

Badalona, desembre de 1994

L'Adjunt a la Direcció d'Area
en Ordenació Urbanística,

El Cap del Departament de
Planejament Urbanístic,

[Signature]
Francisco Peremiquel i Lluch.

[Signature]
Jaume Riera i Serra de Gayeta.