

93/1205 10-5-93
022 5-83



HOSPITAL
DE
L'ESPERIT
SANT

MODIFICACIO DEL PLA ESPECIAL DEL SECTOR DE L'ESPERIT SANT

PER A LA REORDENACIO DE L'US
SANITARI ESTABLERT
EN ELS TERRENYS DE
L'ACTUAL SANATORI

T.M. DE STA. COLOMA DE GRAMENET I
BADALONA



SECRETARIA

DILIGÈNCIA./

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 29 MARÇ 1993

Santa Coloma de Gramenet, 31 MARÇ 1993.

El Secretari General,

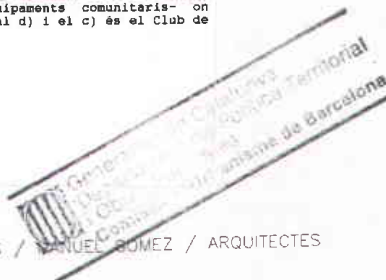
Amich Figueras

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de juliol de 1993, va acordar aprovar definitivament la Modificació del Pla especial del sector de l'Esperit Sant de Santa Coloma de Gramenet, amb el benentès que l'ocupació màxima del 40% assenyalada a l'article 21.2 de la normativa del pla ha d'entendre's com la màxima ocupació sobre el conjunt dins del perímetre regulador i tot assenyalant d'ofici l'error detectat a l'article 20 -Tipus d'equipaments comunitaris- on l'equipament c) correspon de fet al d) i el c) és el Club de Futbol Llefià que s'ha omès.

Barcelona, 28 de juliol de 1993

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Fellu i Borrell
Blanca Fellu i Borrell



HUMBERT COSTAS / RAFAEL GOMEZ / ARQUITECTES



MEMORIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell d'Urbanisme de Barcelona

MEMORIA de la modificació del Pla Especial del sector de l'Esperit Sant, pel que fa a la nova regulació i ordenació de l'ús sanitari i esportiu establert en els terrenys de l'actual sanatori.

1.1. ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA ACTUAL.

L'anomenat "Pla Especial del sistema d'espais lliures del sector de l'Esperit Sant", en el terme municipal de Sta. Coloma de Gramenet i Badalona, fou definitivament aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona (C.M.B.) en data 21.XI.85.

L'àmbit del sector objecte d'aquell Pla Especial, comprenia unes 20 ha caracteritzades per constituir un territori residual i de buit urbà intermunicipal, en el que resultava del tot necessari desenvolupar-hi el sistema general viari, element clau per a l'estructuració dels sistemes d'espais verds i d'equipaments existents o previstos en el P.G.M. També resultava del tot necessari formular una proposta racionalitzadora i coordinadora del conjunt de les diferents propostes, plans, projectes i obres, portades a terme per diverses instàncies administratives en aquests terrenys o els seus confrontats.

Aquest conjunt de qüestions varen portar a la C.M.B. a impulsar la redacció de l'esmentat Pla Especial, que arrel de la seva aprovació definitiva, va quedar convertit en el document urbanístic vigent pel desenvolupament i ordenació permenoritzada d'aquest territori.

Una característica singular del mateix és, a més obviament del seu caràcter normatiu i vinculant, el d'ésser eminentment propositiu i formalitzador, en un intent de controlar globalment la imatge formal resultant i també com a directriu per avançar en la preparació dels projectes d'urbanització que construiran i donaran forma a aquest buit urbà.

Aquesta presa d'actitud en principi correcta i encertada en general per la majoria de les seves disposicions, es va traduir però, i en relació als terrenys de l'actual sanatori, en unes determinacions normatives notablement rígides i inadequades pel que fa a la regulació de l'ús sanitari i assistencial que actualment porta a terme el Patronat de l'Esperit Sant, sobre tot si atenem els aspectes d'ampliació, reforma i modernització del complex hospitalari. Aquestes rígides determinacions



del P.E. es podrien sintetitzar en l'obligatorietat de disposar els nous volums en tres emplaçaments expressament determinats en l'ordenació, desagregats dels actuals pavellons i sense possibilitat d'establir una mínima racionalitat, des de la lògica i funcionalitat sanitària, i entre les relacions funcionals dels pavellons existents i de les ampliacions futures.

El resultat de tot l'ho anterior ha comportat el bloqueig de qualsevol possibilitat mínimament viable, de racionalitzar el procés de modernització i ampliació de l'actual complex hospitalari, ja que la rígida regulació volumètrica establerta pel P.E. fou formulada atenent a reflexions bàsicament paissatgístiques i d'adaptació dels volums al territori, més que des d'un coneixement acurat de les necessitats i problemàtica de l'actual sanatori així com d'organització hospitalària.

L'Auditoria portada recentment a terme per a una avaluació de l'estat i característiques de les actuals instal·lacions de l'Hospital, així com l'anàlisi crític del programa funcional actual i l'avaluació de les capacitats i necessitats de modernització i ampliació de la instal·lació, conclouen en la necessitat de modificar el vigent Pla Especial pel que fa a les seves disposicions respecte als terrenys del Patronat del sanatori de l'Esperit Sant, formulant una proposta alternativa de modificació que es recolzi en un coneixement aprofundit de la problemàtica hospitalària i que en conseqüència, formuli propostes de planejament compulsades en estudis específics que donquin garanties de viabilitat d'allò que es regula en termes de pla urbanístic.

A més de l'ho anterior, la integració formal dels nous volums amb els ja existents, el respecte i adequació de la intervenció a les determinacions del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Urbanístic de Sta. Coloma que va incloure i catalogar l'actual edifici, a més de la integració formal del conjunt a la singular topografia de l'indret, etc... han d'ésser obligats elements de referència amb els que compatibilitzar la proposta que ara es formula.

1.2. AMBIT DE LA MODIFICACIO QUE ES FORMULA

Compren el conjunt de terrenys propietat del sanatori de l'Esperit Sant i en els que el vigent Pla Especial assigna l'ús sanitari-assistencial (7as) en una superfície de 25000 m²s i l'ús esportiu (7es) en una superfície de 6700 m²s. Aquests terrenys es delimiten gràficament en els plànols i esquemàticament queden delimitats pel vial d'accés que connecta la Carretera de la Roca amb la rotonda, en la que conflueix el vial de carena que desllinda el municipi de Sta.



Coloma amb el de Badalona. A l'Oest el límit el constituïria els sòls urbans consolidats del barri del Raval. La superfície de l'àmbit d'estudi és de: 3,17 Ha



1.3. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ

Globalment podrien resumir-se en la necessitat de formular una alternativa viable d'ordenació dels terrenys del sanatori, que superi l'actual situació de bloqueig per inviabilitat funcional de les determinacions del Pla Especial.

Aquest objectiu genèric es concretaria en:

- a) Definir els paràmetres màxims, i en el seu cas mínims, respecte als que caldrà adequar l'arquitectura resultant, a partir de l'acurat coneixement de la problemàtica actual i de les reals necessitats de reforma, modernització i ampliació de l'Hospital.
- b) Reinterpretar en termes viables i operatius els criteris establerts en el P.E. vigent, en el sentit que "l'eventual creixement es farà a la mateixa cota de l'edificació d'accés principal, a manera d'ales que no superin l'alçada de l'edificació existent".
- c) Corregir la unívoca disposició dels nous volums edificables així com la desconexió i desagregació a que se'ls obliga, des del planejament i al marge de tota lògica funcional i sanitària.
- d) Adequar la nova ordenació volumètrica als criteris de:
 - Respecte i potenciació del valor emblemàtic i de fita urbana de l'actual sanatori, d'acord amb els criteris que dimanen del P.E. de protecció del Patrimoni Arquitectònic i Urbanístic de Sta. Coloma de Gramenet.
 - Integració paisatgística i topogràfica.
 - Personalització del complex hospitalari tant des del tractament de l'arquitectura, com del sistema d'espais lliures confrontats i interns del recinte hospitalari i que configuren aquesta façana al Besòs.

- e) Incorporar a l'ús d'equipament esportiu (7es) previst per a la contrucció del poliesportiu de l'Esperit Sant, la condició que es construeixi en el seu subsòl, un aparcament de vehicles per a satisfer les necessitats d'aparcament derivades de l'ús esportiu i sanitari confrontats.

En resum modificar el P.E. vigent en:

- 1ª.- Nova redacció de l'art. 21 de la normativa que regula l'ús sanitari-assistencial.
- 2ª.- Incorporar a l'art. 24 que regula l'ús esportiu per a una part dels terrenys de l'Esperit Sant, la condició que a més de les instal·lacions esportives previstes es destinin a aparcament les plantes soterrani d'aquesta instal·lació.
- 3ª.- Adequar els plànols de proposta relatius a la zonificació, ordenació general, rasants i demés concordants, a les propostes de canvi que ara es formulen.

1.4. JUSTIFICACIO DE LA MODIFICACIO PROPOSADA

Cal trobar-la en un doble nivell:

a) Administratiu-Legal.

Es fonamenta en el que estableix l'art.6 de les disposicions normatives del propi Pla Especial, i d'acord amb les determinacions que estableixen els art.49 i 50 de la Llei del Sòl així com en l'art.75 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

b) Coherència tècnica-urbanística i de viabilitat.

Es fonamenta en un doble fet, en primer lloc haver constatat la inviabilitat de les determinacions urbanístiques del P.E. pel que fa essencialment a l'obligatorietat de condicionar l'ampliació de l'Hospital a la dispersió d'uns volums desagregats sense cap lògica funcional ni hospitalària, en segon lloc haver realitzat uns estudis específics: Pla d'Actuació general i Estudis previs per l'ordenació, reforma i ampliació de l'Hospital de l'Esperit Sant, ambdós a partir de tècnics i consultings especialistes en arquitectura sanitària, a més de l'estret



contacte amb el Patronat, Gerència i Direcció de l'Hospital a fi i efecte d'objectitzar al màxim l'estat actual, possibilitats i demandes futures. Aquests documents figuren com annexes I i II a la present Memòria, per una millor justificació i garantia del que es proposa.



1.5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

Es caracteritza per situar els nous volums edificables destinats a l'ús sanitari-assistencial i complementaris, com elements connectors dels 2 edificis o pavellons actualment existents i desentesos formal i funcionalment, sols relacionats per un túnel sota terra d'uns 90m. de longitud que des de la planta 1ª del pavelló A (edifici més gran i representatiu) arriba a la soterrani del pavelló B, atesa la diferent cota d'ubicació dels dos edificis. Aquest nou volum o ampliació de l'Hospital s'organitza bàsicament en forma esquemàtica de "T" invertida, de modo que el cos vertical es constitueix en l'element connector dels 2 cossos o pavellons existents. En aquest element es situa el nou accés principal així com les urgències, a més dels serveis d'informació clínica, vestíbul general i cafeteria, radiologia, rehabilitació i laboratoris. Als nivells superiors d'aquest element es situen, servei d'obstetrícia, esterilització i bloc quirúrgic. (Vegis annex 2 amb la distribució per plantes).

L'element transversal es situa bàsicament, com element adossat a la façana posterior i laterals de l'edifici principal o pavelló A. Es tracta per tant d'un cos edificat a la mateixa rasant (48,50) d'aquest pavelló A, on es disposen els serveis més generals tipus farmàcia, cuina, bugaderia, magatzems, instal·lacions, morque etc. La resta de les 4 plantes superiors es destinen a unitats hospitalàries (dues per planta). Pel que fa al pavelló B aquest es destina a consultes externes, administració i àrea de docència. Compositivament el conjunt es caracteritza per la permanència i reconeixement formal i volumètric del dos pavellons existents. El pavelló B situat a cotes més altes, es manté com element formalment exent, connectat a nivell de planta baixa amb l'ampliació. Per un altre costat l'edifici A manté el seu caràcter i protagonisme formal ja que l'ampliació es projecta a un diferent plànol de la façana principal, del mateix modus



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

que la planta afegida es retira d'aquest pla principal accentuant-hi la presència de l'edifici preexistent, que queda recol·lat per la proposta d'un edifici paral·lel que gira als seus extrems.

Pel que fa a l'adaptació al territori cal significar que la cota més baixa de l'ampliació (rasant 48,50) és comú amb el pavelló A, adaptant-se les plantes existents, mentre que el cas longitudinal de l'ampliació (cos connector dels dos pavellons), presenta una part per sobre rasant situada al costat del pavelló A i equivalent a quatre plantes, situant-se les urgències a la planta baixa, mentre que en l'extrem més proper a l'edifici B, només s'hi disposen dues plantes sobre rasant, on es localitza l'accés principal, mentre que les altres dues són soterrani.

Pot afirmar-se per tant que la integració formal dels nous volums i la seva adaptació a la geomorfologia són màximes i en tot cas s'adequen als criteris de preservació a que es refereix el Catàleg i el Pla Especial del Patrimoni. (Vegis les imatges de la maqueta realitzada que figuren com annex III). Com a conseqüència d'aquesta disposició volumètrica, l'edifici A manté l'actual accés rodat que es perllonga cap a l'Oest, donant accés a la morque a través d'un paratge o corredor situat a la façana posterior de l'ala més occidental. Per un altre costat es disposen uns nous accessos a l'àrea d'urgències, disposada aproximadament a la cota 53, així com un accés a la zona de vestíbul principal situat a cota 60 aproximadament. Aquest accés configura una plaça sensiblement rectangular on s'hi disposa a més una banda d'aparcament en superfície. Pel que fa a l'ocupació, els nous volums, segons l'estudi de l'annex II, suposen una ocupació en planta d'uns 5030 m² de sòl, que caldrà afegir a la dels dos pavellons existents. L'ocupació màxima permesa derivarà però, de l'aplicació dels paràmetres reguladors del perímetre segons el plànol normatiu corresponent.

En relació a les alçades màximes edificables es preveu que el volum adossat al pavelló A tingui una alçada màxima equivalent a cinc plantes pis i que sobre el pavelló A i de forma rectranquejada de la façana principal es situï una planta afegida com a nou coronament del conjunt.

Per un altre costat i com a complement del poliesportiu de l'Esperit Sant previst al costat del vèrtex que forma la via d'enllaç de la Carretera de la Roca amb la rotonda, es proposa l'ús d'aparcament soterrani a aquest poliesportiu quedant garantides les necessitats derivades d'aquest ús i del confrontat. L'objectiu d'aquest canvi és el de situar-hi un edifici d'aparcaments pels visitants i usuaris del complex hospitalari i del propi poliesportiu.



SECRETARIA



La present proposta de modificació no altera per tant la reserva de sòl destinat a equipaments i dotacions sanitàries i esportives segons el Pla Especial vigent, 25.000 m² d'equipament assistencial (7as), i els 6.700 m² reservats pel poliesportiu Esperit Sant (7es).

Com a quadre resum comparatiu entre les determinacions del Pla Especial i les modificacions que ara es proposen resulta:

Zona/Sistema	Determinacions P.E.vigent m ² s	Modificacions proposades m ² s
7	(no es modifica)	(no es modifica)
18	(no es modifica)	(no es modifica)
13b	(no es modifica)	(no es modifica)
5	(no es modifica)	(no es modifica)
	193.600 m ² s	193.600 m ² s

Pel que fa als usos permenoritzats assignats als equipaments, aquests quedarien.

Clau	Determinacions P.E.vigent m ² s	Modificacions proposades m ² s
7es	Club futbol Llefià 15.225 m ² s	Club futbol Llefià 15.225 m ² s
	Poliesportiu Esperit Sant 6.700 m ² s	Poliesportiu Esperit Sant 6.700 m ² s
	TOTAL: 21.925 M2S	TOTAL: 21.925 M2S
7as	Sanatori Esperit Sant 25.000 m ² s	Sanatori Esperit Sant 25.000 m ² s
	Consultori Esperit Sant 1.615 m ² s	Consultori Esperit Sant 1.615 m ² s
	TOTAL: 26.615 M2S	TOTAL: 26.615 M2S

1.6. NORMATIVA

La present proposta de modificació i nova regulació de l'ús assignat als terrenys del sanatori de l'Esperit Sant manté en la seva integritat els articles de la Normativa vigent a excepció dels articles 10, 20, 21 i 24 per la qual cosa es presenta un nou redactat.

Donat que la modificació que es proposa redueix la concreció dels volums edificables en el sector de l'hospital, s'incorpora l'article 20 bis, que obliga a la redacció d'un Estudi de Detall global. Es respecta així l'art. 6.1 en el sentit de mantenir el grau de precisió del Pla Especial Vigent.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Barcelona

En conseqüència el nou redactat quedaria:

Art. 10. Estudis de Detall

- 10.1 A l'àmbit grafiat al plànol d'ordenació es redactarà un Estudi de Detall segons s'especifica a l'art. 20bis d'aquestes Normes.
- 10.2 S'auroritzza la formulació d'altres Estudis de Detall amb caracter optatiu en el sector objecte de Planejament.
- 10.3 Els Estudis de Detall respectaran les determinacions del Pla Especial, sense que puguin reduir les superfícies destinades a espais lliures o dotacions comunitàries, ni originar augment de volum, ni alterar els usos fixats en aquest Pla.

Art. 20. Tipus d'equipaments comunitàries

Els sòls destinats a equipaments comunitàries dins de l'àmbit del Pla Especial tal com es classifiquen en el plànol de Zonificació, són els següents:

- a) Equipament sanitari: Sanatori de l'Esperit Sant
- b) Equipament escolar: Centre d'EGB Pau Casals.
- c) Equipament esportiu: Esperit Sant.
- e) Equipament Comunitari: Ramiro de Maertu.

Els equipaments a) i d) estan estretament relacionats ja que, per dotar l'Hospital dels aparcaments necessaris, es construirà un aparcament en el subsòl de l'equipament esportiu tal com es fixa en l'art. 24 d'aquestes normes.



SECRETARIA

OBLIGACIÓ: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de juliol de 1993, va acordar aprovar definitivament la Modificació del Pla especial del sector de l'Esperit Sant de Santa Coloma de Gramenet, amb el benentès que l'ocupació màxima del 40% assenyalada a l'article 21.5 de la normativa del pla ha d'entendre's com la màxima ocupació sobre el conjunt dins del perímetre regulador i tot esmenant d'ofici l'error detectat a l'article 10 "Tipus d'equipaments comunitàries" de l'annex 2 de la modificació de l'art. 20 de l'art. 21.5 de la normativa d'urbanisme de 1993-1994.

Barcelona, 28 de juliol de 1993

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA

Bianca Falcó i Borrall



Art. 20bis. Estudi de Detall

Per al desenvolupament del present Pla Especial en els equipaments a) i d), es redactarà un Estudi de Detall que, concretant les determinacions dels articles 21 i 24 d'aquestes normes, contempli els aspectes que es relacionen a continuació. L'àmbit d'aquest E.D. es grafia en el plànol d'ordenació. Per a la concessió de qualsevol llicència per part de l'Ajuntament en el dit àmbit, serà preceptiva la prèvia executivitat d'aquest instrument.

Aspectes a recollir en l'estudi de Detall:

- Definició dels volums edificables de forma unívoca i precisa. D'acord amb l'art. 259, la de les NN.UU.
- Tractament dels edificis existents, d'acord amb el P.E. de protecció del Patrimoni arquitectònic.
- Definició de la urbanització dels espais lliures en tot l'àmbit de l'E.D.
- Definició dels accessos i vials interiors. Seccions i perfils.
- Definició dels espais d'aparcament en superfície, de manera que no superin les 50 places.
- Definició a grans trets de l'equipament esportiu.
- Definició a grans trets de l'aparcament soterrat. Acceso, nombre de places.
- Estudi paisajístic de tot el conjunt.

En relació a l'ampliació de l'Hospital, l'estudi de detall contemplarà també la programació de l'urbanització dels espais lliures i l'aparcament soterrani, preveient la construcció de l'equipament esportiu o l'ús esportiu de la coberta del dit aparcament soterrani.

Art. 21 Sanatori de l'Esperit Sant.

1. Definició.

Aquest sector compren els terrenys delimitats per la via d'accés a Sta. Coloma, el front edificat del Barri del Raval de Sta. Coloma i la via de carena que llinda amb el terme municipal de Badalona.

2. Usos.

Els usos permesos són els sanitari-assistencials i geriàtrics públics o privats, d'interès públic, social o comunitari. Compren també els d'aparcament, magatzem, cafeteria, etc estrictament vinculats a l'hospital.

3. Tipus d'Ordenació.

El tipus d'ordenació serà d'edificació segons volumetria específica.

4. Ordenació de la forma de l'edificació.

D'acord amb l'article 258 de la NN.UU. del Pla General Metropolità (P.G.M.), l'ordenació de la forma de l'edificació es regula a través de la modalitat b, és a dir a través de la determinació dels perímetres i perfils de l'edificació i de les cotes de referència de la planta baixa. Aquests paràmetres es fixen de forma gràfica, en el corresponent plànol de paràmetres amb el caràcter de màxim segons s'indica en cada cas.

5 Ocupació màxima en planta baixa: 40 per cent.

de que

6. Configuració de l'ordenació.

D'acord amb l'article 259 de la NN.UU. del P.G.M. s'opta per la modalitat de configuració "flexible o variable". Els paràmetres específics d'aquesta configuració són:



- Perímetre regulador: entès com l'àmbit d'obligat emplaçament de l'edificació, sense que aquesta pugui sobrepassar-lo en cap cas. La precisió d'aquest àmbit es realitza en els plànols d'ordenació.

- Perfil regulador: entès com el gàlib màxim, dins el qual quedarà continguda l'edificació amb excepció dels elements auxiliars i tècnics de les instal·lacions. La seva regulació precisa es detalla gràficament en els plànols d'ordenació.

7. Intensitat neta de l'edificació: es fixa en
1m2st/m2s.

Art. 24 Poliesportiu de l'Esperit Sant.

1. Definició.

Aquest sector comprèn els terrenys delimitats per la via d'enllaç a Santa coloma de Gramenet, el carrer Cardenal Vidal i Barraquer i l'accés al Sanatori de l'Esperit Sant.

2. Usos.

Edificacions i instal·lacions esportives, públiques o privades i annexos de serveis. Aparcament en plantes soterrani. En cap cas es permetrà l'ús d'aparcament en superfície.

3. Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.

4. Alçada màxima: 9,15 m (PB+2)

5. Ocupació màxima en planta baixa: 40 per cent.

6. Intensitat neta d'edificació: 1m2 st/m2s



7. Forma i distribució de l'edificació.

S'adaptarà al gàlib determinat en el plànol d'ordenació.

8 Aparcament.

Es disposarà, plantes soterrani, un aparcament suficient per a satisfer les necessitats d'aquesta instal·lació i la de l'ús assistència confrontat.

1.7 ESTUDI ECONOMIC, PLA D'ETAPES I PROGRAMA D'ACTUACIO

Mantenen el redactat establert en el Pla Especial vigent, ja que la modificació puntual proposada no altera les seves determinacions.

Barcelona, Juny 1991



Humbert COSTAS i Manuel GOMEZ, i ASSOCIATS SCP

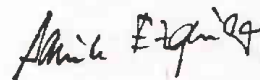


DILIGÈNCIA./

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió celebrada el dia 29 Març 1993

Santa Coloma de Gramenet, 31 MARÇ 1993

El Secretari General,



1.8. ANNEXES.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



HOSPITAL
DE
L'ESPERIT
SANT



SECRETARIA

HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT
SANTA COLOMA DE GRAMENET

MODIFICACIÓ DEL
PLA ESPECIAL DEL SECTOR DE
L'ESPERIT SANT

1.8.1.

PLA D'ACTUACIÓ GENERAL

ESCALA

DATA 20.6.91

HUMBERT COSTAS I MANUEL GOMEZ I associats S.C.P.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



2.1. SITUACIO ACTUAL I ANALISIS.



2.1.2. INFORMACIO EXISTENT SOBRE L'EDIFICI.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA.



Exàmen d'alguns plànols de l'edifici de l'Hospital de l'Esperit Sant, a Santa Coloma de Gramenet, i a l'inspecció ocular efectuada a l'immoble, el dia 7 de Setembre de 1.990.



1.- Antecedents.

S'ha realitzat una inspecció de l'edifici, amb l'objectiu de poder disposar d'una base de partida per a la redacció de projectes relatius a l'ampliació i/o remodelació de les instal·lacions de l'hospital.

Amb la intenció de poder exposar amb més rigor les dades que a continuació s'esmenten, el dia 7 de setembre va fer-se un desplaçament fins a l'hospital en el que es va realitzar una inspecció ocular de la majoria de dependències del mateix, acompanyat pel Sr. Jordi Céspedes, cap de manteniment de l'edifici.

2. Estat actual del conjunt.

L'hospital s'organitza mitjançant dos pavellons, l'A i el B. Aquests estan desentesos l'un de l'altre, tant sols relacionats per un túnel sota terra d'uns 90 metres de longitud que, des de la planta 1a del Pavelló A arriba al soterrani del B; cosa que evidencia la diferent cota d'assentament d'ambdós cossos.

El Pavelló A, el més gran i complexe, a més de les dependències hospitalàries que l'hi són pròpies, acull també a les de serveis: bugaderia, cuines, menjadors, administració, etc.

Inicialment l'edifici (Pavelló A) sembla que obeïa a un ordre simètric en planta: un cos central en el que s'hi troben les escales, donava accés a dues naus laterals rematades en planta per uns cossos amb certa entitat. L'estructura quedava resolta mitjançant murs de càrrega de gruixos que oscilen entre els 30 i 15 cm., ajudats, en llur tasca resistent, per uns pilars aparentment d'obra, però que be podrien ésser metàl·lics i després revestits.

Malgrat que en planta no es reflecteix, el Sr. Céspedes assegura que una de les ales del conjunt tant sols estava feta fins a la planta baixa i que després, en una fase molt posterior, que podria datar de la dècada dels 80 o inclús finals de l'anterior, es realitzà l'ampliació amb una estructura de pilars d'acer i jàsseres del mateix material, calçada sobre una fonamentació feta expressament.

Aquest mateix senyor esmenta que la realització de totes les dependències annexes a l'edifici de dues ales detallat, pertanyen a la mateixa operació d'ampliació descrita i, per tant, aquestes, que es desenvolupen en planta baixa més un, es resolen estructuralment parlant mitjançant un entramat de perfils metàl·lics laminats.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



L'altre pavelló, el B, conserva la seva estructura inicial que és semblant a la de l'A: un cos central amb les comunicacions verticals que abasteix a dues ales laterals. L'edifici es desenvolupa en planta baixa més tres i llur estructura es resol mitjançant murs de càrrega que suporten a uns forjats que, suposadament són de biguetes d'acer laminat, excepte a la planta baixa que el mur de càrrega que discorreix més o menys centrat segons la direcció dominant de les ales de l'edifici, es resol amb una sèrie d'arcs de descàrrega.

Cal destacar que el nivell d'escapes d'aquest cos baixa uns 6.00 metres respecte a la cota de paviment de planta baixa per anar a buscar el túnel d'interconnexió amb l'altre pavelló, tal i com s'ha esmentat abans.

Aquest pavelló va ésser remodelat en el que respecte a llur distribució en planta, bàsicament tancant les galeries que donen a l'oest i compartimentant l'interior de l'edifici, cosa que ha fet que es sol·licitessin els forjats d'una forma superior al projecte inicial.

En aquest pavelló es va detectar un fimbreg important dels forjats, evidenciant un problema de deformabilitat dels mateixos.

A l'inspecció realitzada no es varen detectar patologies importants, tret del fimbreg d'alguns forjats, que pogués afectar al funcionament actual de l'edifici; no es detectaren fisures ni esquerdes dignes de menció en el present, la qual cosa dona peu a dir que l'estat de conservació del conjunt és prou acceptable.

3. Possibilitat de remodelació i/o ampliació.

Respecte a la intenció d'efectuar obres d'ampliació i/o remodelació cal fer esment que els projectes corresponents caldrà que tinguin com a base actuacions per a atendre problemàtiques estructurals que es poden enmarcar dins de dos grans grups.

El primer grup l'integren totes aquelles actuacions encaminades a solventar la posta al dia d'un edifici construït 60 o 70 anys enrera; bàsicament d'acondicionament de forjats i algun problema constructiu, que és fàcil que existeixi com pogués ésser la corrosió dels caps de biguetes, en el cas que aquestes fossin metàl·liques, que és el més probable, o de putrefacció de les mateixes parts si les biguetes fossin de fusta. Aquest primer grup no constitueix una problemàtica excessiva en fase de projecte, ja que les seves parts es poden abordar mitjançant tecnologia mitja.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



SECRETARIA

El segon grup el constitueixen conceptes relacionats amb la normativa vigent pel que fa a els requeriments estructurals que aquesta tipologia d'edifici ha de complir. D'una banda, per llur localització, cal que els immobles compleixin amb la norma sismoresistent. Això fa que l'estructura de murs de càrrega debilment arriostrada sigui del tot ineficac davant d'una sollicitació sísmica del grau previst, per la ciutat de Barcelona i les seves rodalies. Caldria efectuar intervencions encaminades a rigiditzar llur estructura, doncs els entramats de fàbrica de totxo no estan reglamentats per a tals situacions.

Per altre banda, caldria efectuar un repàs generalitzat de la prevenció al foc dels elements resistents. Les bigues d'acer laminat o de fusta cal aïllar-les del foc la qual cosa dona lloc a una intervenció sobre l'edifici de tractament d'aquests elements.

Si bé aquest últim factor no representa cap cost econòmic i/o projectual d'importància en l'edifici, la adequació del conjunt a la normativa vigent en referència al comportament de l'estructura en front d'un sísmic si que pot representar una base de partida suficientment important.

4. Recomanacions d'actuació i conclusions.

Després d'haver efectuat l'inspecció que ha fonamentat el present es poden treure un seguit de conclusions que haurien de servir com a recomanació d'actuació en el moment de redactar un projecte d'ampliació o remodelació de les dependències actuals de l'hospital.

Amb l'objectiu de paliar les mancances o deficiències detectades caldria pensar, amb actuacions de reforç de forjats, de prevenció d'incendis sobre els elements resistents i d'adequació de l'estructura de l'edifici a les normatives vigents, essencialment la sísmica.

Respecte a la primera seria suficient procedir a una reconstrucció de les xapes de compressió dels forjats, mitjançant una estesa de formigó lleugerament armat sobre els casetons o revoltons i bigues existents, pensant en un seguit de connectadors entre les mateixes i una nova xapa de compressió a fi d'augmentar el cantell total de l'element.

Respecte a la segona, la prevenció d'incendis, encara que no constitueix una problemàtica directa a l'aparell resistent, si té una estreta relació amb la mateixa. L'actuació a tenir en compte possiblement sigui la de pensar en un revestiment ignífoc sobre les bigues, jàsseres i, en el seu

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Finalment la tercera, vinculada al comportament de l'edifici en front al sisme, representa la més rellevant de les actuacions a tenir en compte. Basicament caldria pensar en dues alternatives. La primera consistent en la substitució de l'estructura de murs per una altre d'acer o formigó armat; la segona la introducció d'elements d'arriostrament que per sencillesa podrien ésser d'acer laminat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ESTAT ACTUAL. INSTAL·LACIONS.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Grup d'Assessorament i Recerca



Hospital Esperit Sant. de Santa Coloma de Gramenet.

Auditoría general del estado de instalaciones.

El recinto hospitalario está formado por dos edificios separados exteriormente denominados Pabellón A y Pabellón B.

El Pabellón A consta de:

- Planta Baja: Urgencias, Radiología, Entrada general, Laboratorio, Cuadro eléctrico, Sala de calderas.
- Planta Primera: Lavandería, Farmacia, Cocina, Comedor, Taller, Mantenimiento y Hospitalización con 27 habitaciones y 50 camas.
- Planta Segunda: Sala máquinas vapor, Hospitalización con 31 habitación y 49 camas.
- Planta Tercera: Administración. Contabilidad.

El Pabellón B consta de:

- Planta Baja: Consultas externas, Morgue, Vestíbulo.

Ref.: 390/e

- Planta Primera: Hospitalización con 20 habitaciones y 34 camas.
- Planta segunda: Hospitalización con 10 habitaciones y 38 camas.
- Planta tercera: Hospitalización con 16 habitaciones y 36 camas.
Quirófano.

Los dos pabellones están comunicados mediante una galería subterránea en el cual discurren las instalaciones que son compartidas en los dos edificios.



Ref.: 390/e

J.G. & ASOCIADOS S.A.
ingenieros consultores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES

INSTALACION DE ELECTRICIDAD



El edificio se suministra en baja tensión, red trifásica a la tensión de 3x220/127 V.

En las inmediaciones del hospital está instalada un centro de transformación único para el edificio.

La potencia actual contratada es de 160 kW., potencia considerada insuficiente, si el hospital dispusiese de aire acondicionado y demás instalaciones.

Las instalaciones que dispone el centro no cumplen la Reglamentación vigente al estar construido con anterioridad al Reglamento excepto en la dependencia remodelada recientemente que son las habitaciones del Pabellón A y planta baja del Pabellón B.

Actualmente se está efectuando la remodelación de la instalación eléctrica en las siguientes dependencias: Cocina y Lavandería instalándose subcuadros eléctricos con sus correspondientes protecciones para los circuitos de alumbrado y fuerza debidamente señalizados.

En los puntos que actualmente no se está actuando, se observa el incumplimiento del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión en los siguientes apartados.

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION

- Circuitos eléctricos principales a planta o subcuadros sin la adecuada protección.
- Ausencia parcial de protección contra contactos indirectos (relés diferenciales aislados).
- Secciones de circuitos principales sin la adecuada protección

Ref.: 390/e

J.G. & ASOCIADOS S.A.
ingenieros consultores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissari d'Urbanisme de Barcelona

magnetotérmica.

- Contactos directos sin protección.
- Local no acondicionado para el cuadro de distribución.
- Señalización insuficiente en varios circuitos eléctricos y mandos del aparellaje.
- Ausencia del tierra general.
- Ubicación de tuberías de agua sobre el cuadro general.
- Puerta no ignífuga.

SUBCUADROS PLANTAS

- Circuitos eléctricos a puntos de consumo sin la adecuada protección.
- Ausencia de selectividad de circuitos eléctricos de alumbrado.
- Ausencia del tierra en los propios cuadros.
- Insuficiente interruptores automáticos magnetotérmicos para los distintos circuitos de alumbrado y fuerza.

LINEAS GENERALES

- Existencia de líneas eléctricas con cable N.T. canalizados con tubo Bergman.
- Ausencia de distancias cruzamientos con otras instalaciones.
- Líneas eléctricas con cable de H07V en recorridos y dependencias no permitidas.
- Cajas de derivación con la ausencia de tapas.
- Conexiones con cinta aislante.
- Líneas del exterior con aislamiento H07V y secciones inferiores a las permitidas.

QUIROFANOS

- La instalación eléctrica interior está efectuando según Reglamento vigente salvo los siguientes puntos.
- Señalización tomas de corriente.
- Ausencia parcial del conexionado E.E. en elementos metálicos

Ref.: 390/e

J.G. & ASOCIADOS S.A.
ingenieros consultores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



existentes.

- Ausencia del conexionado del tierra suelo mesa operaciones.

SUMINISTRO COMPLEMENTARIO

El edificio dispone de un grupo electrógeno para el suministro eléctrico de reserva.

La potencia del grupo eléctrico es de 160 kVA. a la tensión de 3x220/127 V.

La conmutación del grupo electrógeno es automática y el suministro eléctrico es todo el edificio, sin disponer de un suministro normal emergencia.

La potencia del grupo electrógeno es insuficiente para toda la potencia del edificio, siendo preciso la desconexión de circuitos secundarios manualmente.

ALUMBRADOS ESPECIALES

Al ser un edificio de pública concurrencia debe de aplicarse la MIBT.025 del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, observándose el incumplimiento en la ejecución de las líneas que alimentan a los circuitos individuales no superándose los 12 puntos de luz.

Ref.: 390/e

J.G.&ASOCIADOS I.S.A.
ingenieros consultores



INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

Sólo se dispone de aire acondicionado en las siguientes dependencias:

URGENCIAS, RADIOLOGIA, LABORATORIO, BAR, QUIROFANOS y ADMINISTRACION.

Los aparatos productores del aire acondicionado son Bombas de calor, de la marca ROCA de distintas potencias y capacidades.

La regulación de temperatura se efectúan por termostato situado en el conducto de retorno.

Los conductos de impulsión y de retorno son de fibra de vidrio.

La aportación de aire exterior se efectúa mediante impulsión de aire, con una aportación fija en el plenum.

No se regula la aportación de aire exterior ni se dispone de Free-cooling.

En quirófanos no se dispone de filtros absolutos eficientes ni humidificador, regulándose la temperatura por un termostato ambiente.

INSTALACION DE CALEFACCION

Se dispone de una central térmica para cada pabellón, compuesta por calderas modulares a gas de la marca HYDROTERM en funcionamiento escalonado, con centralita de regulación.

La instalación de emisores de calor son radiadores de distintas marcas y tipos, instalados en todas las dependencias.

La instalación de tubería es con hierro, aislado con coquilla ARMAFLEX, siendo todo su recorrido por el interior del edificio.

Ref.: 390/e

J.G.&ASOCIADOS S.A.
ingenieros consultores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Barcelona



Se incumple la normativa actual, al no disponerse de la zonificación de circuitos.

No se dispone de la regulación de temperatura en las distintas plantas ni dependencias.

INSTALACION DE VENTILACION

Sólo se dispone de una extracción y aportación de aire exterior en la zona de la morgue y en las zonas que se dispone de aire acondicionado.

El sistema instalado no dispone de regulación y su aportación siempre es la misma.

En los aseos se dispone de una ventilación tipo Shunt, de forma estática sin conseguirse la renovación de aire necesaria.

INSTALACION DE FONTANERIA

El edificio dispone de un depósito de agua de 350 m3. situado en el exterior del edificio en su parte más alta.

La alimentación se efectúa por una tubería de hierro hasta el inicio de cada pabellón.

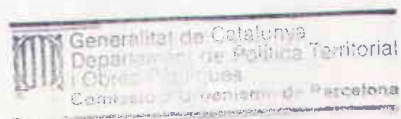
No se dispone de bombas aprovechándose la diferencia de nivel existente.

Las presiones en los puntos de consumo es distinto entre la planta baja a la planta superior.

La instalación interior del pabellón A que se ha remodelado es con tubería de cobre y aislada.

Ref.: 390/e

J.G. & ASOCIADOS S.A.
ingenieros consultores





En los aseos remodelados se han instalado de llaves de paso, no obstante en los aseos no remodelados y en todo el pabellón B no se dispone.

No se dispone de lavacunas.

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

- Se dispone de una red propia para los armarios I.P.F. existentes en cada planta.
- La alimentación se efectúa del mismo depósito de acumulación.
- No se dispone del sistema de boyas para mantener el volumen de reserva.
- No se dispone de grupo de presión, aprovechándose el desnivel existente.
- La presión visual observada en manómetro de planta inferior es de 5 Kg/Cm².
- Se desconoce la existencia de hidrantes en el exterior del edificio.

INSTALACION DE DETECCION

- Se dispone de una instalación de detección en el pabellón A de 13 zonas.
- La central está situada en urgencias y actualmente funciona.
- Los detectores son iónicos y termovelocimétricos.
- La protección no se efectúa en todas las dependencias del edificio, observándose la ausencia en: galería, dependencias ropa, administración, sala ordenador.

INSTALACION GASES

Los gases utilizados en el hospital son oxígeno, protóxido, vacío, aire medicinal.

La aportación de los distintos gases se efectúa por:

Ref.: 390/e

J.G.&ASOCIADOS I.S.A.
ingenieros consultores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

- Oxígeno central exterior suministro a granel.
- Vacío central.
- Protóxido y aire medicinal en botellas.

Las habitaciones remodeladas del pabellón A disponen en cada habitación de oxígeno y vacío y aire en planta 1ª y oxígeno, vacío en planta 2ª.

En el pabellón B las habitaciones disponen de oxígeno.

La utilización del protóxido sólo se efectúa en quirófanos, suministrado por botellas.

La dependencia donde se ubica la botella situado dentro del edificio no dispone de ninguna indicación.

El aire medicinal se suministra con botella situada en la proximidad de la zona de utilización.

No se dispone de señales de alarma en ninguno de los dos casos, utilizándose el manómetro de los propios trenes de conexión.

En la instalación centralizada de oxígeno, no se dispone de manómetros indicadores de presión en ninguna planta.



Ref.: 390/e

J.G. & ASOCIADOS S.A.
ingenieros consultores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consell d'Urbanisme de Barcelona

CONCLUSIONES

Instalación eléctrica

Remodelación en su totalidad excepto en las habitaciones ya adaptadas al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Instalación de aire acondicionado

Puede considerarse inexistente en las zonas de hospitalización, en las dependencias que dispone de aire acondicionado sería conveniente efectuar una adaptación para la mejora del tratamiento de aire.

Instalación de calefacción

Necesidad de adaptar la instalación a la IT.IC. por la ausencia de la zonificación de circuitos.

Instalación de ventilación

Ausencia de ventilación controlada en todo el edificio, puede considerarse inexistentes.

Instalación de fontanería

Ausencia de grupo de presión, y sala de máquinas propias para el tratamiento de agua.

Instalación de contraincendios

Ausencia del grupo de presión y cubrir la totalidad del edificio.

Instalación de gases

Ref.: 390/e

J.G.&ASOCIADOS S.A.
Ingenieros consultores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Necesidad de la centralización de equipos e instalación de alarmas en diversas plantas.

Instalación de Detección

No cubre la totalidad de las dependencias siendo necesario efectuarse una ampliación de zonas e instalación de repartidores en lugares concretos, por ejemplo en mantenimiento, zona guardia de seguridad, etc.



Ref.: 390/e

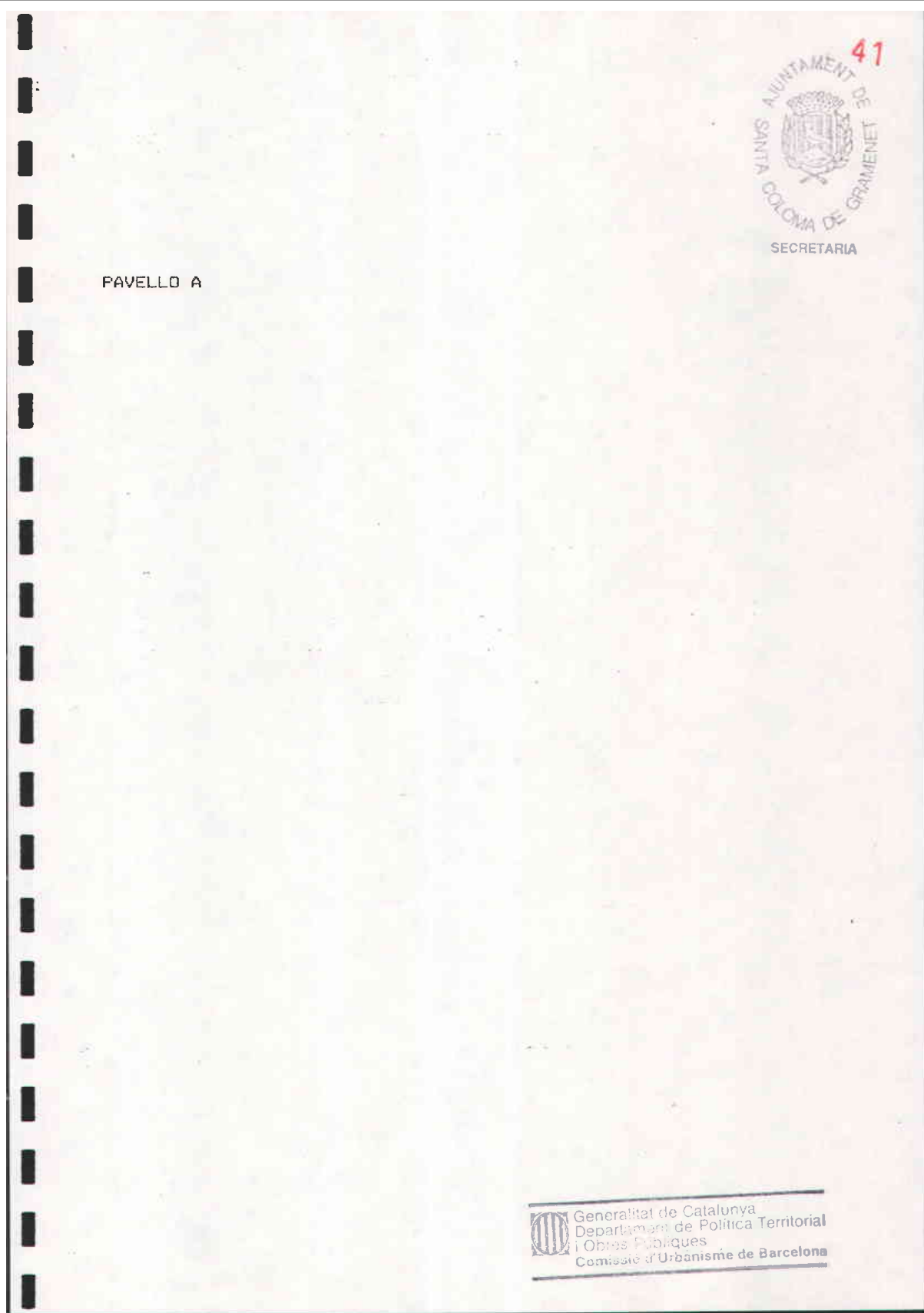
J.G.&ASOCIADOS S.A.
Ingenieros consultores

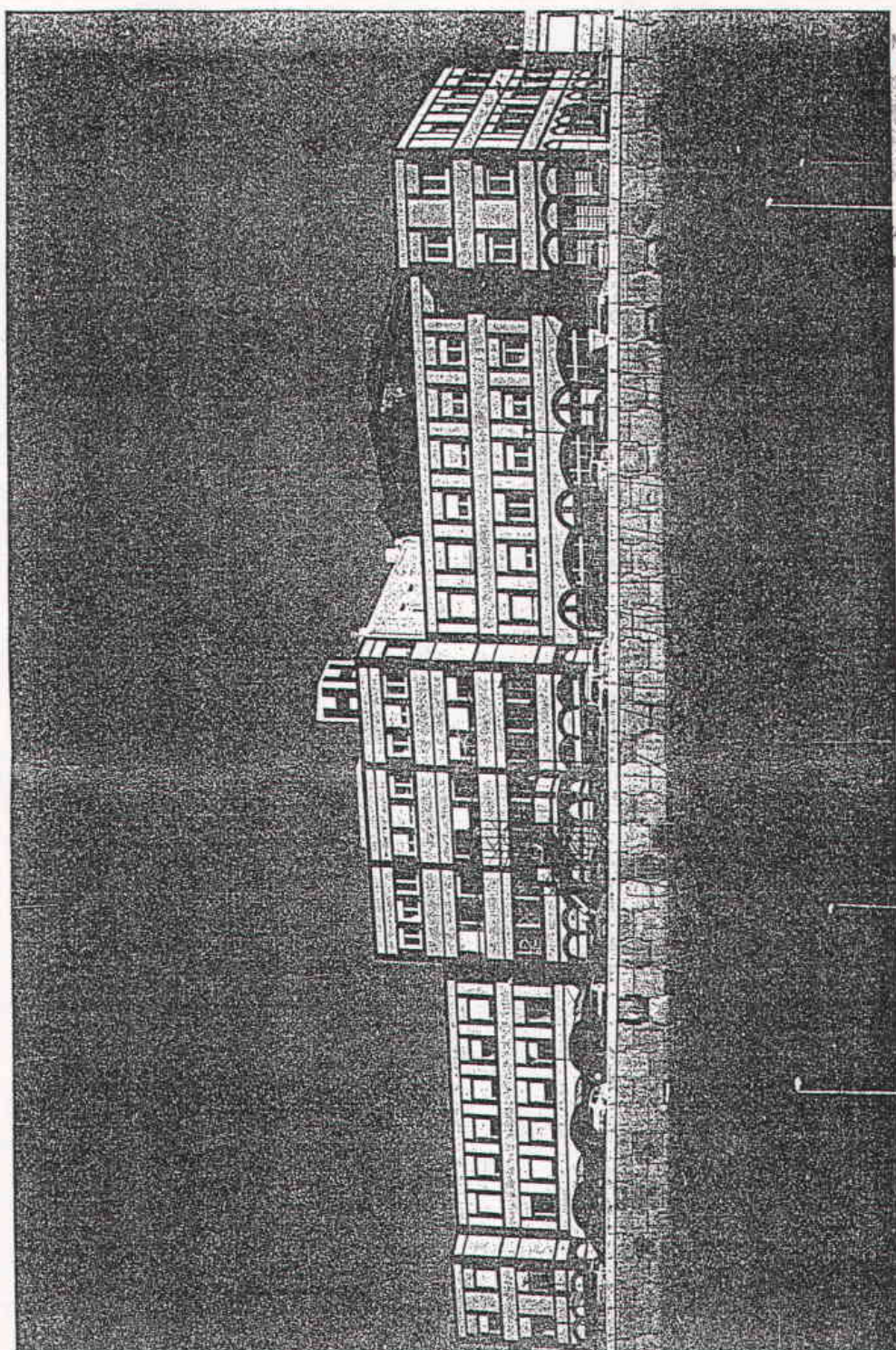
 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

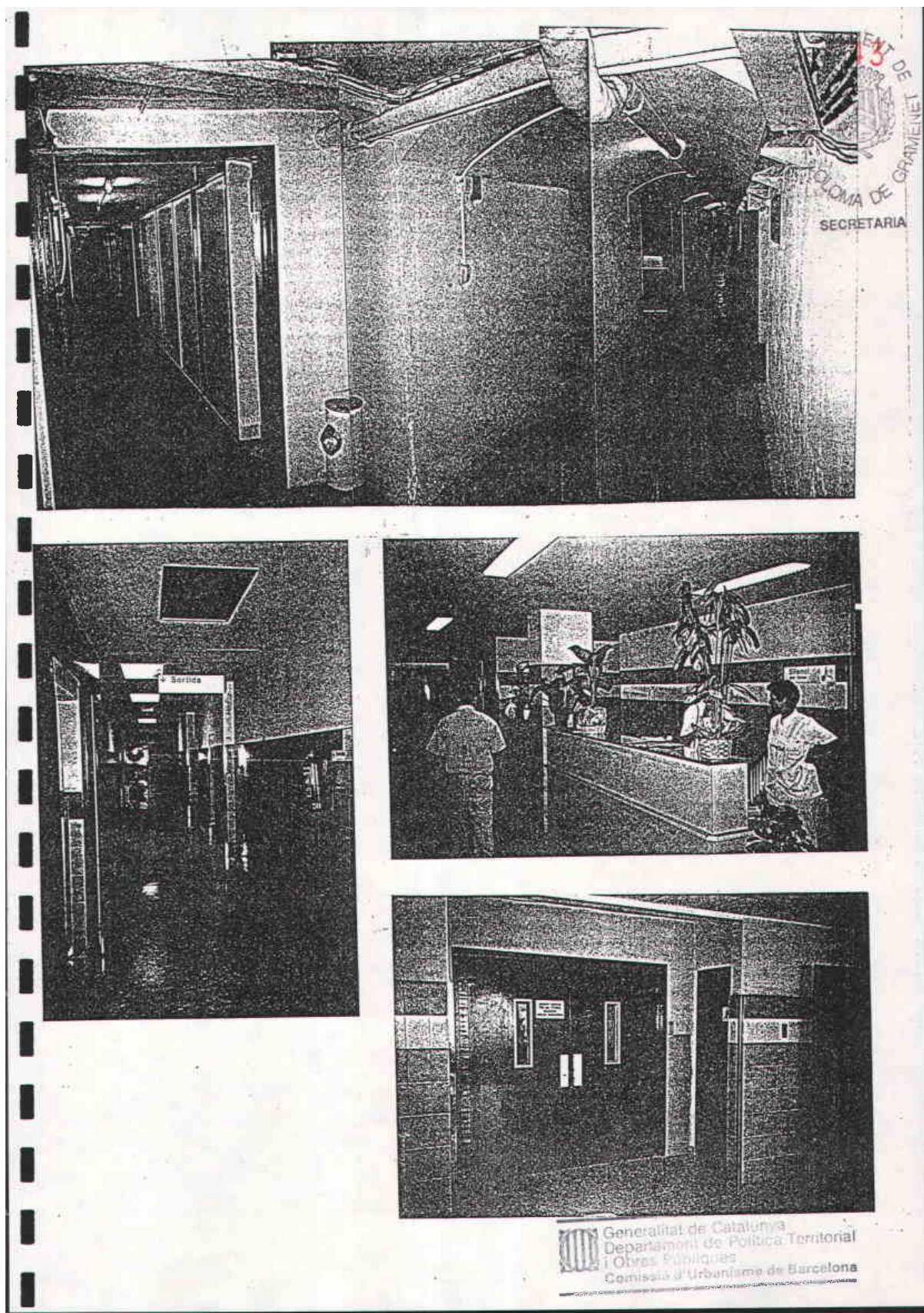


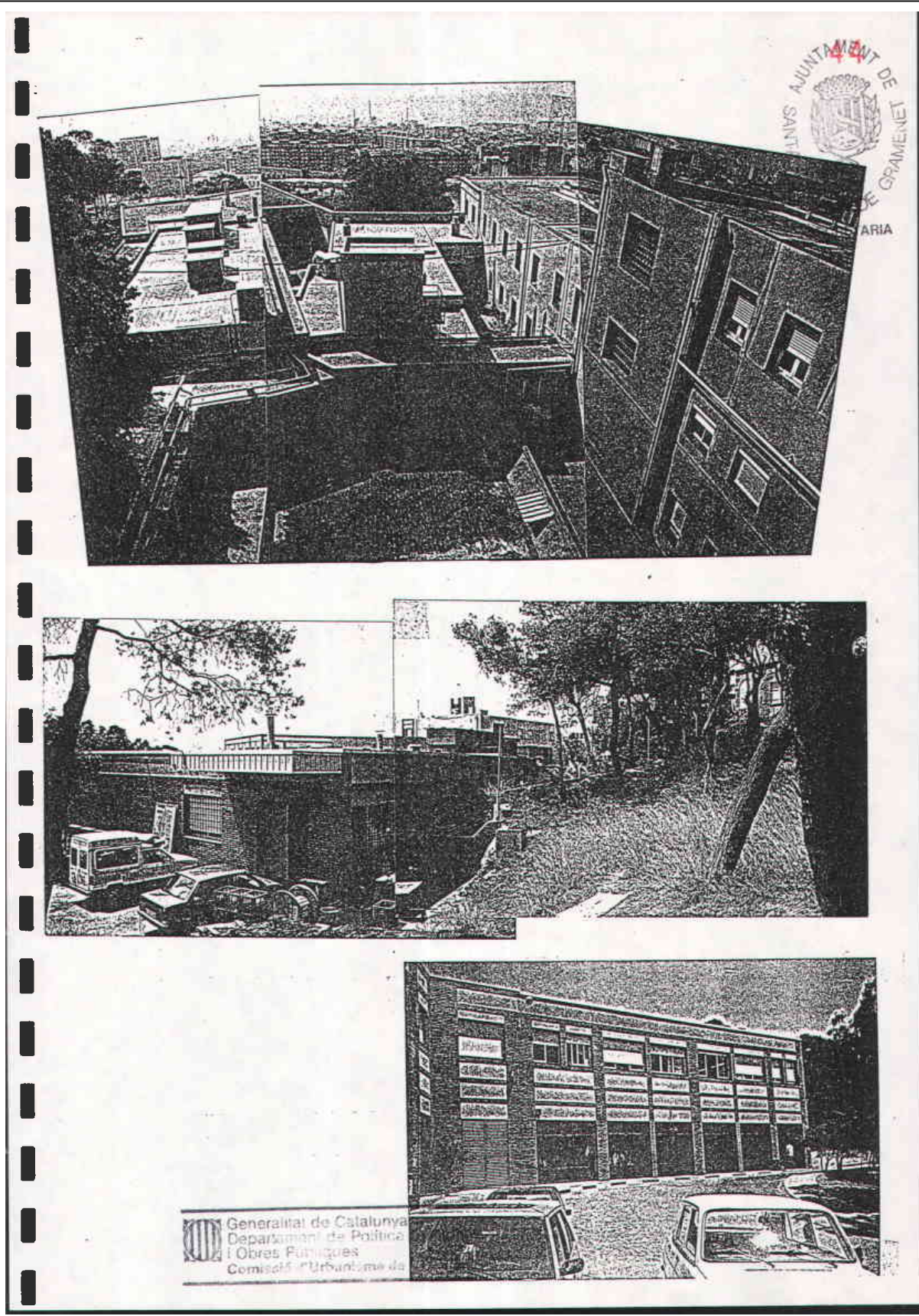


42
MENDE L
A DE GRAMENE
ETARIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

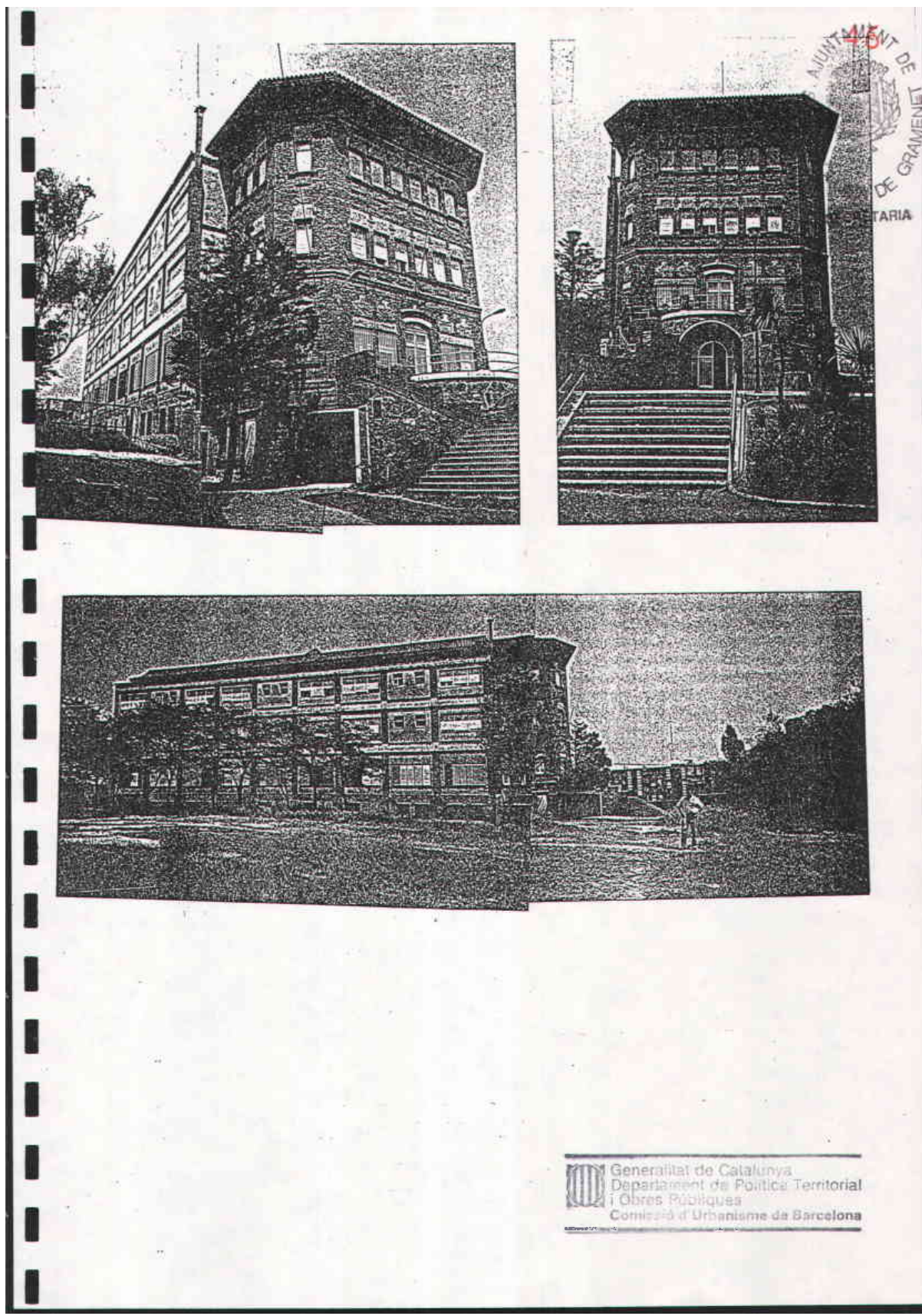




PAVELLO B

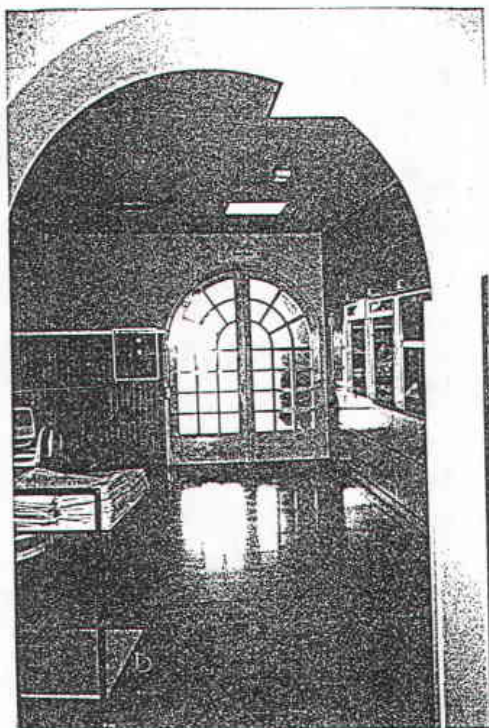


 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona





Editorial
L'Espresso



48
TAMENT DE
DE GRAMENET
DE
SECRETARIA



ESTAT ACTUAL. RELACIO FUNCIONAL I QUADRE DE SUPERFICIES.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

GUIO DE LES DIFERENTS AREES FUNCIONALS DE L'HOSPITAL.

A.- SERVEIS ASSISTENCIALS

A-1 HOSPITALITZACIO

A-2 CONSULTES EXTERNES

A-3 URGENCIES

A-4 HOSPITAL DE DIA I UNITAT DE DIALISI

B.- SERVEIS CENTRALS

B-1 AREA QUIRURGICA

B-2 AREA OBSTETRICIA

B-3 RADIO DIAGNOSIS

B-4 LABORATORI

B-5 FARMACIA

B-6 ESTERILITZACIO

B-7 REHABILITACIO

B-8 MORGUE

C.- SERVEIS GENERALS

C-1 CUINA

C-2 CAFETERIA

C-3 BUGADERIA

C-4 SERVEIS TECNICS

C-5 MAGATZEN

C-6 VESTUARIS

C-7 NETEJA I DESINFECCIO

C-8 DORMITORIS NETGES DE GUARDIA

D.- SERVEIS ADMINISTRATIS

D-1 ADMINISTRACIO I GOVERN

D-2 INFORMACIO CLINICA

E-1 CIRCULACIONS I ESPAIS PUBLICS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

RESUM PROGRAMA FUNCIONAL EXISTENTA. SERVEIS ASSISTENCIALS

	Nº Habit.	1 Llit	2 Llit	3 Llit	4 Llit	5 Llit	6 Llit	TOTAL
<u>A-1 HOSPITALITZACIO</u>								
Edifici A planta 1ª	27	13	9	1	4	-	-	50
Edifici A planta 2ª	27	9	18	-	-	-	-	45
TOTAL	54	22	27	1	4	-	-	95
Edifici B planta 1ª	20	10	6	4	-	-	-	34
Edifici B planta 2ª	10	4	-	-	-	2	4	38
Edifici B planta 3ª	16	6	-	10	-	-	-	36
TOTAL	46	20	6	14	-	2	4	108
TOTAL A+B	100	44	33	15	4	2	4	203

A-2 CONSULTES EXTERNES

Situat a la planta baixa de l'edifici B i té 7 consultoris.

A-3 URGENCIES

Situat planta baixa edifici A, té 6 box de primers auxilis i 8 box d'Hospital de dia o sala de drenatge.

A-4 HOSPITAL DE DIA

Situat planta 2ª edifici B, i consta de 6 box.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



B. SERVEIS CENTRALS

B-1 AREA QUIRURGICA

Està dividida en dos àrees, una a la planta baixa de l'edifici A i consta d'un quiròfan doble, i un altre a la planta 3 de l'edifici B i té un quiròfan.

B-2 AREA OBSTETRICIA

Està situada a la planta baixa de l'edifici A al costat del bloc quirúrgic i té un quiròfan que també es fa servir per urgències, i una sala de parts.

B-3 RADIODIAGNOSTIC

Situat a la planta baixa de l'edifici A al costat del servei d'urgències, i consta de dues sales de radiologia i una d'ecografia.

B-4 LABORATORI

Situat a la planta baixa edifici A, té també al costat la sala d'extraccions i està a prop de l'accés del centre, i també a la mateixa planta que les Urgències.

B-5 FARMACIA

El servei està situat a la planta 1a de l'edifici A amb accés des de l'exterior, encare que en aquest accés es barregen les circulacions però també té un magatzem i càmares a la planta baixa.

B-6 ESTERILITZACIO

Situat a la planta 1a pis de l'edifici A i té un esterilitzador de vapor i un d'oxid d'etilè.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



B-7 REHABILITACIÓ

En l'actualitat aquest Hospital no disposa d'aquest servei.

B-8 MORGUE

Situada a la planta baixa de l'edifici B i té 3 velatoris i una capella.

C. SERVEIS GENERALS

C-1. CUINA

Situada a la planta 1 de l'edifici B, amb un accés independent, està bé dimensionada, al costat té el menjador laboral.

C-2. CAFETERIA

Està situada fora del Centre i a la planta baixa de l'edifici A, és principalment per familiars.

C-3 BUGADERIA

Situada a la planta primer pis de l'edifici A, també té la zona de dispensaris de la roba, té un accés directe des de l'exterior però difícil d'utilitzar ja que també és la sortida de les deixalles de l'Hospital.

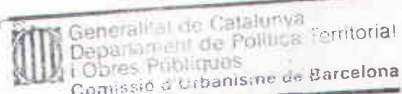
C-4 SERVEIS TÈCNICS

L'àrea de manteniment-taller, està a la planta primera de l'edifici A, amb accés directe des de l'exterior.

Les àrees tècniques d'emergències estan dispersades per tot l'Hospital, sense una central tècnica comú.

C-5 MAGATZEN

Està situat a la planta baixa del Centre



C-6 VESTIUARIS

Estan situats a la planta baixa de l'edifici A i l'accessibilitat a aquests és a través del vestíbul principal.

C-7 NETEJA I DESINFECCIO

Estan situades per les diferents plantes de l'Hospital i en la sortida tècnica de la planta primera primer pis de l'edifici A hi ha l'incinerador de deixalles i la sortida de roba bruta del centre.

C-8 DORMITORIS METGES GUARDIA

Estan situats a la planta segona de l'edifici A.

D. SERVEIS ADMINISTRATIUS

D-1 ADMINISTRACIO I GERENCIA

Estan situades a la planta tercera de l'edifici A, també a la planta baixa en l'accés hi ha les admissions del Centre.

D-2 INFORMACIO CLINICA

Aquesta unitat està distribuïda aprofitant la gran quantitat de passadís que hi ha al Centre, i té una unitat central administrativa a la planta primera de l'edifici A.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

RELACIO DE SUPERFICIES UTILS DELS SERVEIS DE L'HOSPITAL

PLANTA BAIXA EDIFICADA

A. SERVEIS ASSISTENCIALS

Urgències	6 Box	242 m2
Hospital de dia	8 Box	101 m2
TOTAL		343 M2

B. SERVEIS CENTRALS

Area Quirúrgica I (1 Q. Dche)	135 m2
Area Obstetricia (1 Q + 1 SP)	92 m2
Area Radiodiagnòstic	120 m2
Laboratori Central	167 m2
Farmàcia (magatzem)	60 m2
TOTAL	580 M2

C. SERVEIS GENERALS

Cafeteria	103 m2
Serveis Tècnics	167 m2
Vestuaris	183 m2
Neteja	21 m2
TOTAL	474 M2

D. SERVEIS ADMINISTRATIS

Administració	51 m2
Sala d'actes	54 m2
Magatzem Arxiu antic	25 m2
TOTAL	130 M2

D. CIRCULACIO I ESPAIS PUBLICS

TOTAL	284 M2
-------	--------



PLANTA PRIMERA EDIFICI A

A. HOSPITALITZACIÓ (50 llits) 965 m2

TOTAL 965 M2

B. SERVEIS CENTRALS

Farmàcia 168 m2

Esterilització 58 m2

TOTAL 226 M2

C. SERVEIS GENERALS

Cuina 293 m2

Menjador laboral 106 m2

Bugaderia 195 m2

Serveis Tècnics 100 m2

Neteja 41 m2

TOTAL 735 M2

D. SERVEIS ADMINISTRATIUS

Informació administrativa 30 m2

TOTAL 30 M2

E. CIRCULACIÓ I ESPAIS COMUNS 379 m2

TOTAL 379 M2

PLANTA SEGONA EDIFICI A

A. SERVEIS ASSISTENCIALS

Hospitalització 45 llits 813 m2

TOTAL 813 M2

C. SERVEIS GENERALS

Serveis Tècnics 32 m2

Dormitoris metges de guardia 92 m2

TOTAL 124 M2



SECRETARIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

E. CIRCULACIONS I ESPAIS COMUNS 75 m2
 TOTAL 75 M2

PLANTA TERCERA EDIFICI A

D. SERVEIS ADMINISTRATIUS

Administració i Gerència 261 m2
 TOTAL 261 M2

E. CIRCULACIONS I ESPAIS COMUNS 52 m2
 TOTAL 52 M2

PLANTA BAIXA EDIFICI B

A. SERVEIS ASSISTENCIALS

Consulta Externa 7 Box 400 m2
 TOTAL 400 M2

B. SERVEIS CENTRALS

Morgue 3 velatoria 254 m2
 TOTAL 254 M2

E. CIRCULACIO I ESPAIS PUBLICS 33 m2
 TOTAL 33 M2

PLANTA PRIMERA EDIFICI B

A. SERVEIS ASSISTENCIALS

Hospitalització 34 llits 534 m2
 TOTAL 534 M2

D. SERVEIS ADMINISTRATIUS

Administració i Gerència 96 m2
 TOTAL 96 M2



E. CIRCULACIONS I ESPAIS PÚBLICS 18 m2

TOTAL 18 M2



PLANTA SEGONA EDIFICI B

A. SERVEIS ASSISTENCIALS

Hospitalització 38 llits 534 m2

Hospital de dia 6 Box 96 m2

TOTAL 630 M2

E. CIRCULACIONS I ESPAIS PÚBLICS 18 m2

TOTAL 18 M2

PLANTA TERCERA EDIFICI B

A. SERVEIS ASSISTENCIALS

Unitat d'Hospitalització 36 llits 537 m2

TOTAL 537 M2

B. SERVEIS CENTRALS

Àrea Quirúrgica 2 93 m2

TOTAL 93 M2

E. CIRCULACIONS I ESPAIS PÚBLICS 18 m2

TOTAL 18 M2



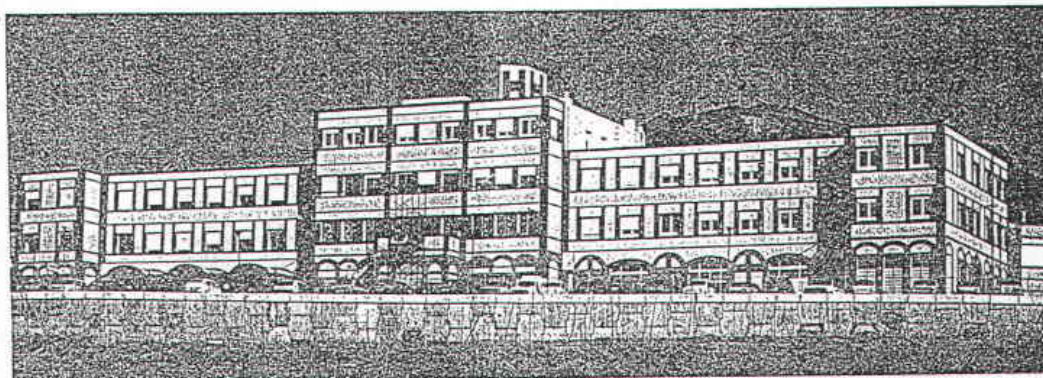
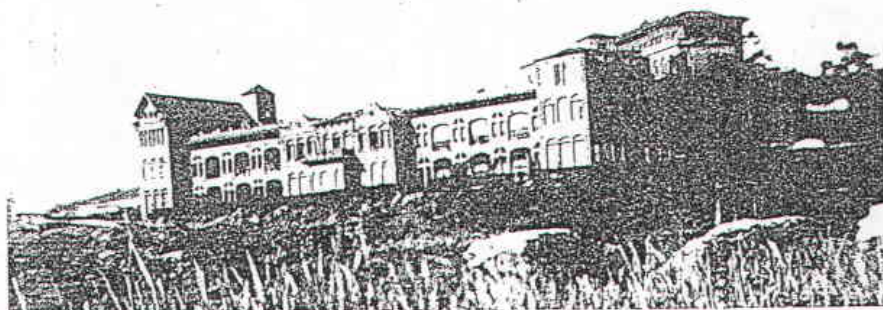
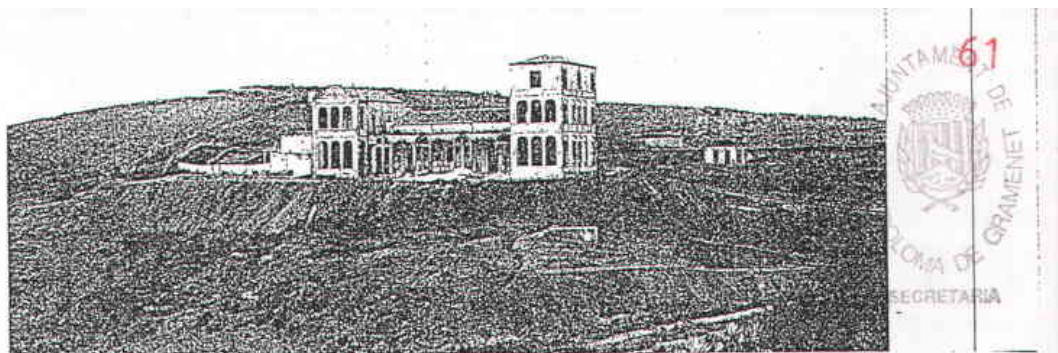
SECRETARIA

2.1.3. ESTUDI SOBRE LA QUALIFICACIO DE MONUMENT HISTORIC
ARTISTIC.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

CREIXEMENT CRONOLÒGIC. PAVELLO A.





62



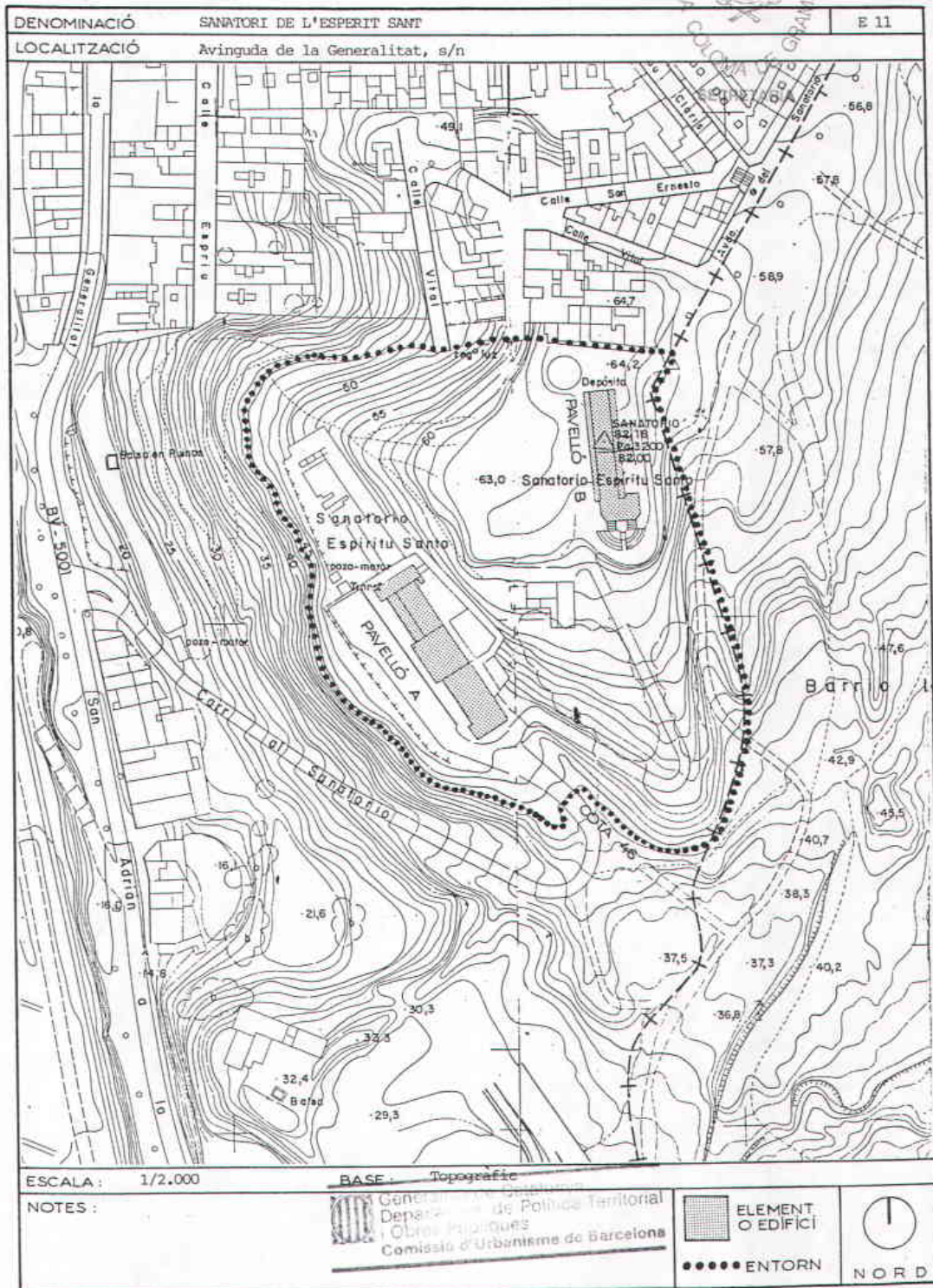
FITXA D'INFORMACIÓ. CATALEG. PATRIMONI ARQUITECTONIC DE SANTA COLOMA.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



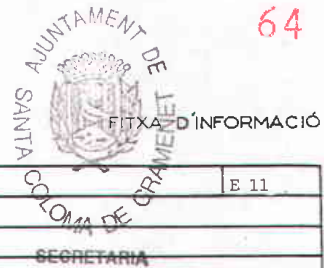
63
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA DE SITUACIÓ



AUTORS: A. PASTOR / F. BALASÀ. AOTES. MARÇ 1985

77

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**



64

DENOMINACIÓ	SANATORI DE L'ESPERIT SANT	E 11
LOCALITZACIÓ	Avinguda de la Generalitat, s/n	
CRONOLOGIA	Inaugurat el 23 d'abril de 1917	
AUTOR	SECRETARIA	
IDENTIFICACIÓ	GRÀFICA / FOTOGRAFICA Ref.: D/2.85	



Pavelló B

Pavelló A

DESCRIPCIÓ Conjunt d'edificis de caràcter públic, entre els que destaquen els dos pavellons principals comunicats per un túnel soterrani. El pavelló A, molt transformat, consta d'un cos central de PB + 3 i dues ales laterals de PB + 2. El pavelló B, més enlairat, de PB + 3, presenta façanes amb obertures ritmades i regulars. Destaca el ràfec de la part sud, suportat amb permòdols, amb la coberta de teula àrab. A la façana oest presenta galeries, que han estat tancades posteriorment. L'edifici fa l'efecte d'estar inacabat. Els elements ornamentals i el llenguatge (1)

CONTEXT Dalt la caserna del Puigfret (altitud 64 m.), dins l'àmbit del futur parc de Torre Roja. Mirador natural de Barcelona, Santa Coloma, Sant Adrià i Badalona.

VALORACIÓ Malgrat l'escàs interès arquitectònic degut a les transformacions sofertes, la seva tipologia, situació i imatge llunyana li donen un valor suficient per a la seva preservació.

RÈGIM URBANÍSTIC. PGMOU 7 a

EMPLAÇAMENT. Escala: 1/5000

REF. CADASTRAL ---

PROPIETARI Fundació Hospital Esperit Sant

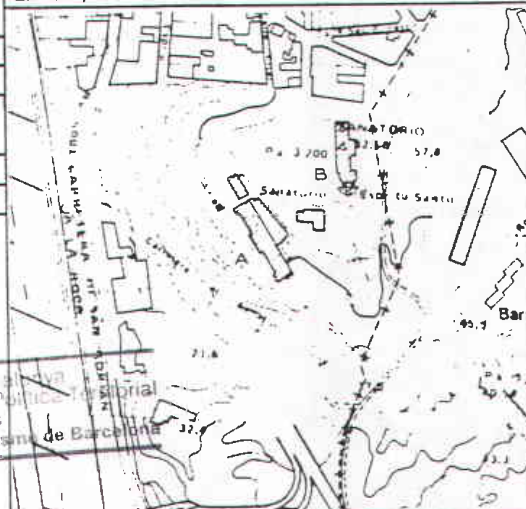
ADREÇA Apartat de Correus 18. Santa Coloma de Gramenet.

ÚS Hospital

BIBLIOGRAFIA

NOTES

- (1) ge formal és similar en els dos pavellons, que presenten sòcols de paredat i la resta amb totxo arrebossat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

CENTRE DE DOCUMENTACIÓ DEL COACE

Cronologia del projecte i de la obra	Bibliografia	Informació documental	Informació gràfica
- Inaugurat el 23 d'abril de 1917. - Existeixen: plànol topogràfic dels terrenys del 1920. (1) - Aixecament de plans (plantes, façanes y seccions) del 1 d'abril 1932 (1). - Projecte de galeria d'entrellat entre pavellons d'homes i dones del març de 1931. Enginyer: signatura il·legible (1)	Notícia de l'autor	Materials fotogràfics	Bibliografia
Règim jurídic Propietat de l'Associació de l'Esperit Sant" (associació de tipus benèfic). (2)	Notícia de l'autor		
Notes (1) Arxiu de plans del Ajuntament. (2) Cadastre 1970			65 AJUNTAMENT DE SANT COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA



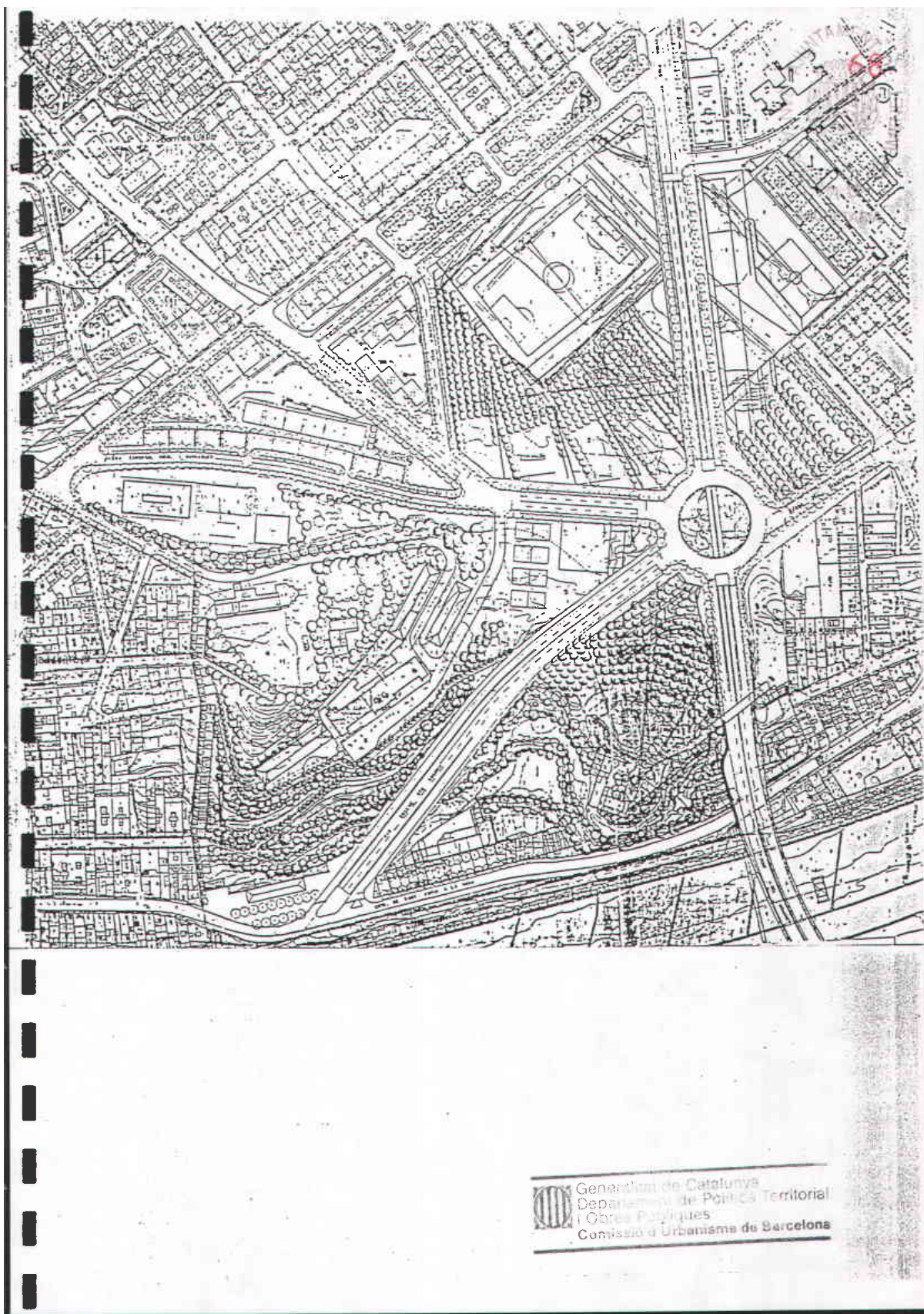
2.1.4. PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I P.G.M.

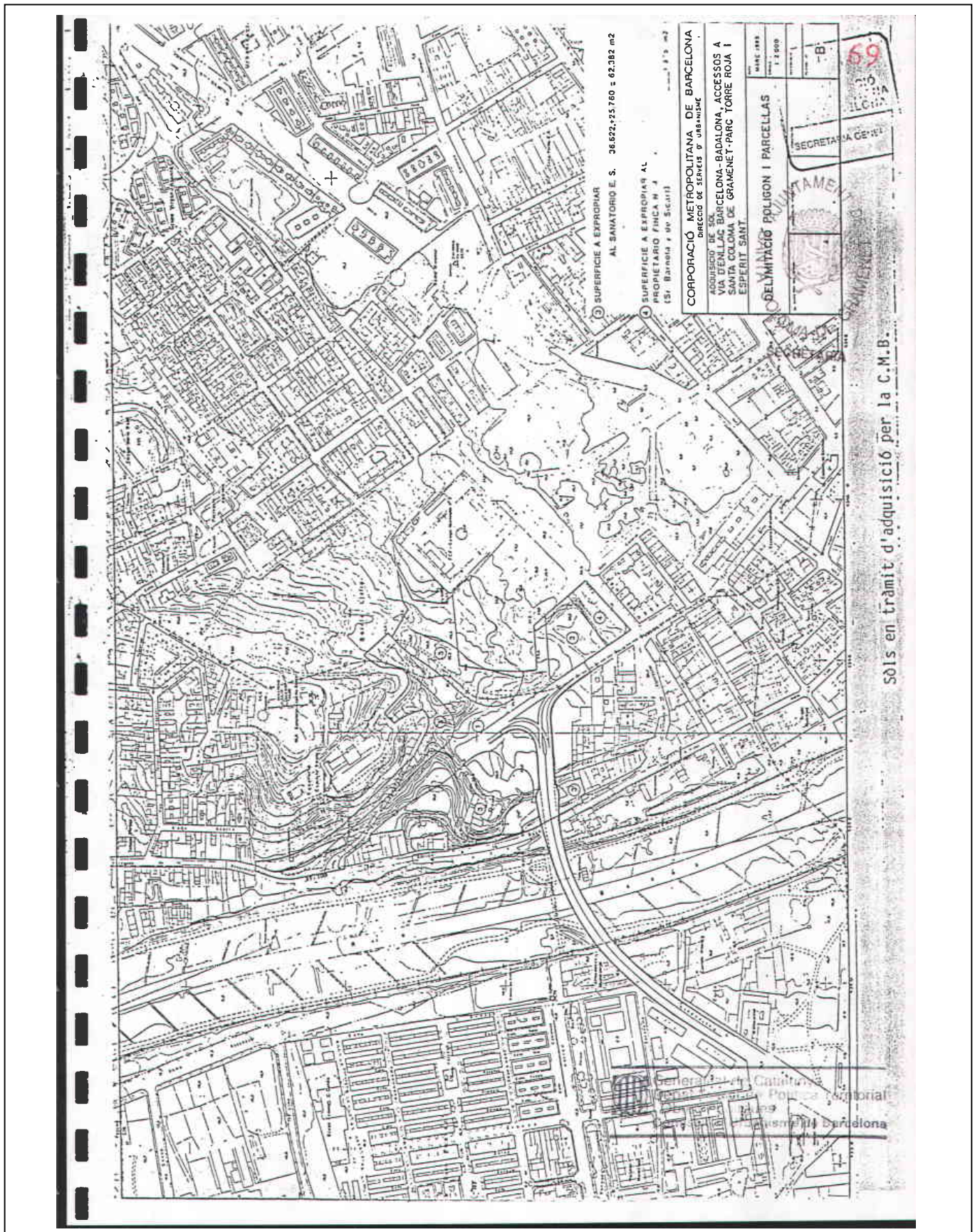


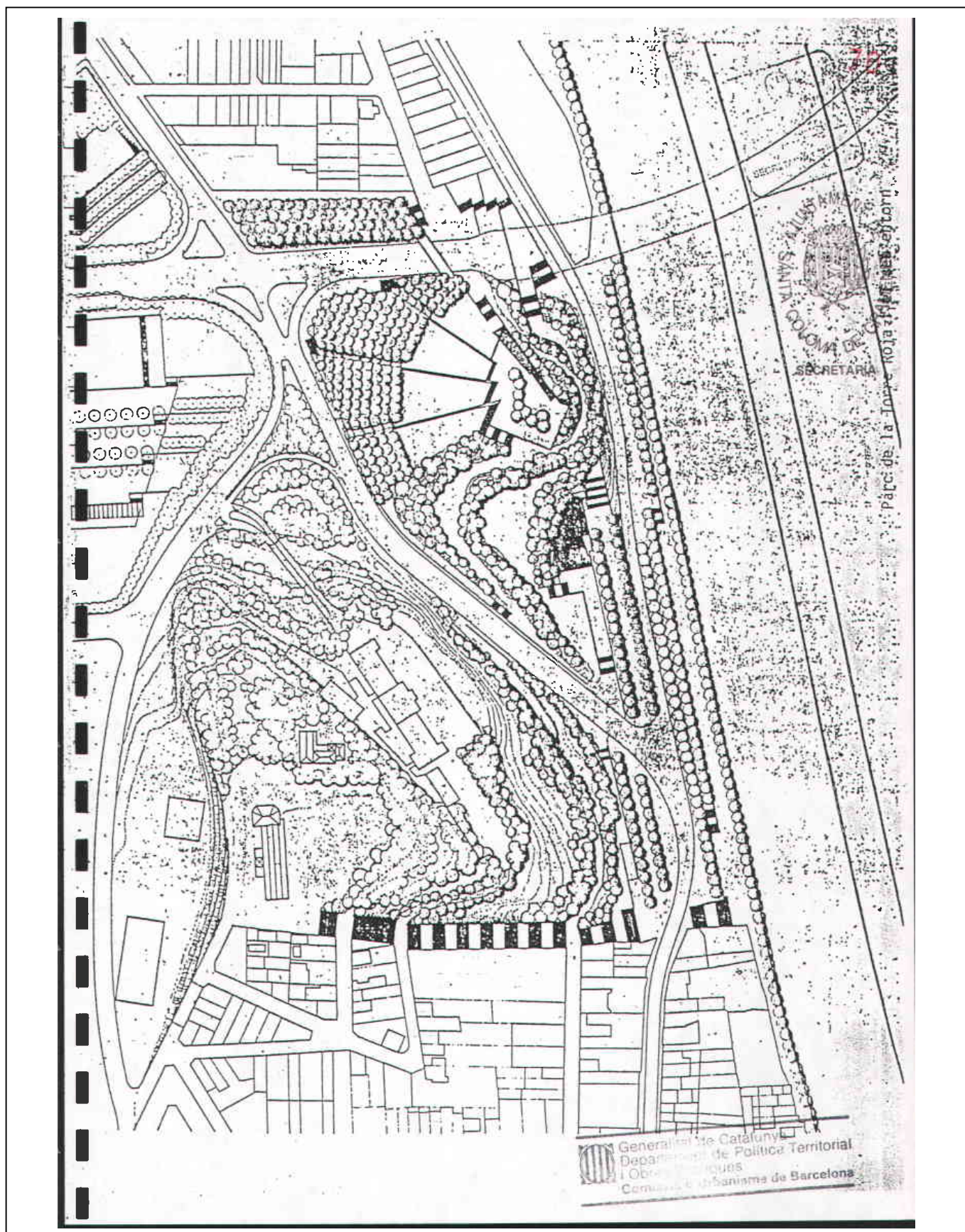
REFERENCIES DEL P.E.O. A L'EDIFICI DE L'ESPERIT SANT.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Consorci d'Urbanisme de Barcelona









Art. 21 - Sanatori de l'Esperit Sant.

1. Definició.

Aquest sector compren els terrenys delimitats per la via d'accés a Santa Coloma, el front edificat del Barri del Raval de Santa Coloma i el límit de terme municipal amb Badalona. Actualment s'hi troba el "Sanatori de l'Esperit Sant", centre sanitari-assistencial de titularitat privada.

2. Usos.

Els usos permesos són els sanitari-assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari.

3. Tipus d'ordenació.

El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada.

4. Alçada màxima.

L'alçada màxima serà de dotze metres (12 m.), que podrà ser ultrapassada quan ho justifiquin les característiques i finalitat de l'equipament, fins a un màxim de 18 m.

5. Ocupació màxima en planta baixa: 40 per cent.

6. Intensitat neta d'edificació: 1m². st/m² s.

7. Forma i distribució de l'edificació.

La forma i distribució dels cossos d'edificació s'adaptarà als gèl·lips determinats en el plànol d'ordenació. En qualsevol cas, les construccions es situaran de manera que la seva alçada no superi la línia de carena, paral·lela a la línia de terme municipal que passa pel sector del Sanatori. La construcció que es situa donant façana a la carretera de Sant Adrià a la Roca, ha d'urbanitzar el passeig arbrat continuació del Parc de la Torre Roja, tal com es formalitza en el Plànol d'Ordenació.



72

ESTUDI I ANALISI.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Oficina d'Urbanisme de Barcelona



Des de la faceta més globalitzadora de l'urbanisme cal tenir present dues circumstàncies bàsiques com són l'existència de diverses figures de planejament que afecten al sector. Aquestes figures s'han produït en el marc del Pla General Metropolità i són les següents:

- 1a. Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Sta. Coloma de Gramenet.
Aprovat definitivament en data 16.07.1987, conté diverses mesures que regulen la intervenció en l'edificació de l'Hospital de l'Esperit Sant, així com en el seu entorn.
- 2a. Pla Especial d'Ordenació del Sistema d'espais lliures del sector de l'Esperit Sant.
Aprovat definitivament en data 21.11.1985.

Aquest segon document fou redactat per la Corporació Metropolitana de Barcelona amb l'objectiu d'ordenar l'entorn del Pont del Molinet tant pel que fa a les qüestions d'ordre viari derivades de la connexió d'aquesta infraestructura amb la carretera de la Roca, Avd. Pius XII, Avd. del Sanatori etc. com pels aspectes relatius al tractament dels espais lliures i a l'assignació i regulació de l'ús d'equipaments als sols reservats pel P.G.M.

La connexió i acurada definició dels elements integrants i personalitzadors de l'espai públic pel que fa a la disposició dels murs, jardineria etc, així com l'esquematzació dels volums edificables, galíbs reguladors, distàncies etc. relatives a les edificacions dels sols destinats als equipaments, ha comportat alguns aspectes tremendament negatius derivats de la pròpia rigidesa inherent a la seva concepció i formulació, ja que el Pla Especial va traduir en paràmetres normatius aspectes molt concrets de l'arquitectura final, però sense haver compulsat amb rigor la seva viabilitat funcional i econòmica.

L'anterior afirmació crítica és especialment evident pel que fa a les determinacions del Pla Especial respecte a l'actual edifici de l'Hospital de l'Esperit Sant, però molt especialment per a les previsions d'ampliació del mateix, tant pel que fa a la posició, tamany, relació amb l'edifici actual i amb l'entorn, dels nous edificis i instal·lacions.

Així es concebeix una ampliació desagregada del nucli actual i formada per quatre volums totalment independents i sense connexió funcional. La rigidesa dels Plànols normatius i de les ordenances del Pla Especial al regular aquests volums, impossibiliten la formulació de propostes Arquitectòniques alternatives per a l'ampliació de l'Hospital, i evidencia el desconeixement de la problemàtica hospitalària per part dels redactors del Pla ja que el que acaben proposant és inviable.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

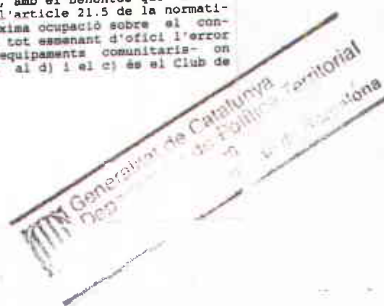
En conseqüència resulta evident la necessitat de modificar l'esmentat Pla Especial atesa la inviabilitat de les seves propostes, pel que fa a l'ús sanitari, és a dir a la regulació urbanística de la finca de l'Esperit Sant, de manera que d'acord amb els usos i possibilitats d'ampliació previstos en el Pla General Metropolità, les necessàries adaptacions i ampliacions de les instal·lacions hospitalàries, l'adequín tant a les necessitats reals de l'Hospital com a aquells requeriments que la moderna tecnologia i funcionament hospitalari demanden. En aquest sentit es formula la proposta de que el Pla Especial sigui modificat i de que aquesta modificació estigui justificada i compulsada amb un Avantprojecte o estudi arquitectònic acurat que posi de relleu i a l'hora dongui garanties de la viabilitat a les propostes urbanístiques que es formulin. El respecte a l'entorn, la integració formal del conjunt i el compliment de les determinacions del Pla Especial del Patrimoni pel que fa a l'Hospital de l'Esperit Sant, hauran d'ésser els altres objectius bàsics a complimentar a l'hora de formular una nova proposta urbanística a nivell de Pla Especial per a ordenar l'ús sanitari d'aquest sector i sense detriment que aquest mateix document urbanístic pugui també incorporar aquelles altres qüestions urbanístiques a l'entorn que també calguin ésser redefinides.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de juliol de 1993, va acordar aprovar definitivament la Modificació del Pla especial del sector de l'Esperit Sant de Santa Coloma de Gramenet, amb el bonentent que l'ocupació màxima del 40% assenyalada a l'article 21.5 de la normativa del pla ha d'entendre's com la màxima ocupació sobre el conjunt dins del perímetre regulador i tot essent d'ofici l'error detectat a l'article 20 -Tipus d'equipaments comunitaris- on l'equipament c) correspon de fet al d) i el c) és el Club de Futbol Llefià que s'ha omès.

Barcelona, 28 de juliol de 1993

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell





HOSPITAL
DE
L'ESPERIT
SANT

SECRETARIA

HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT
SANTA COLOMA DE GRAMANET

MODIFICACIÓ DEL
PLA ESPECIAL DEL SECTOR DE
L'ESPERIT SANT

**1.8.2.
ESTUDIS PREVIS PER A
L'ORDENACIÓ REFORMA
I AMPLIACIÓ**

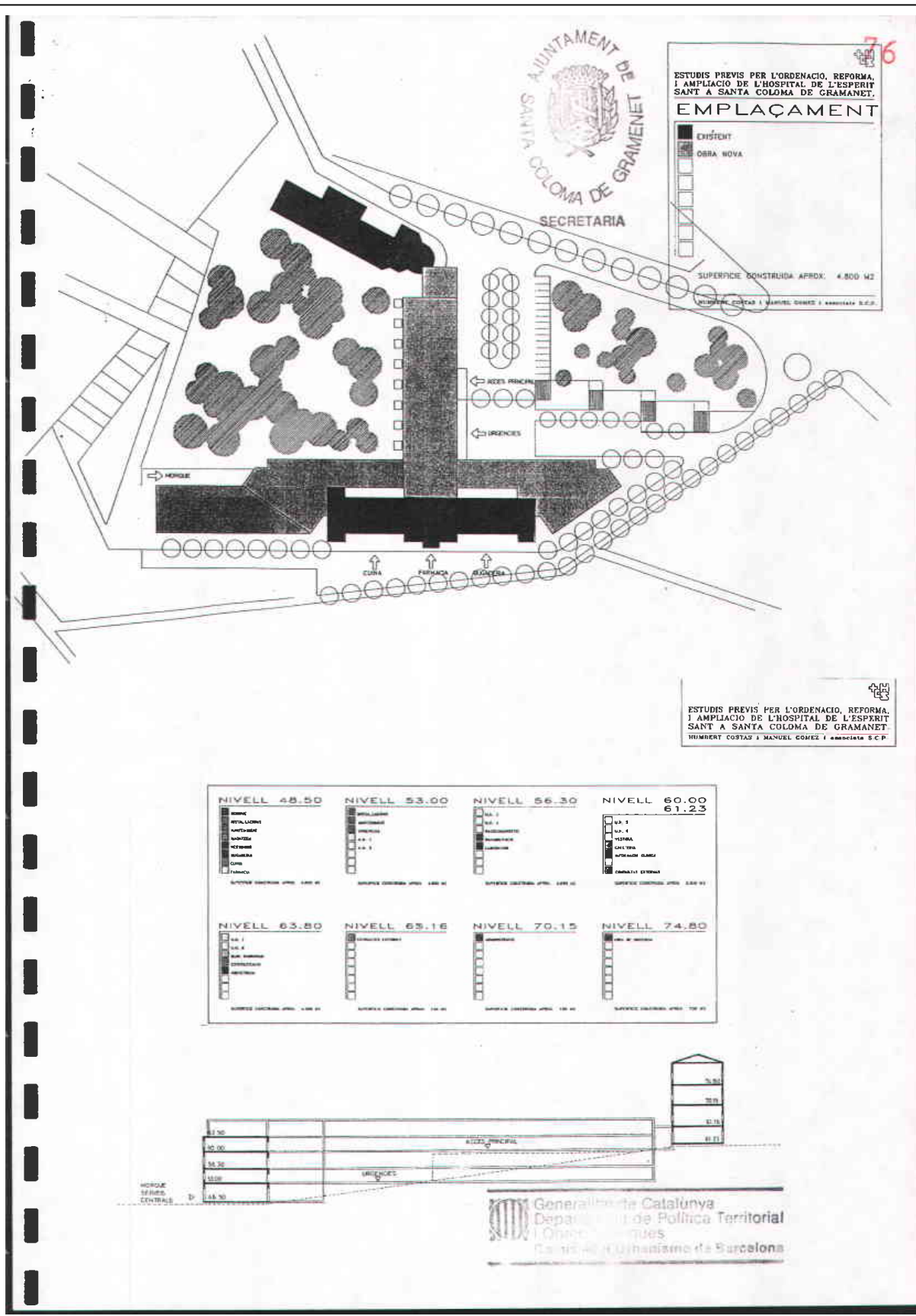
ESCALA

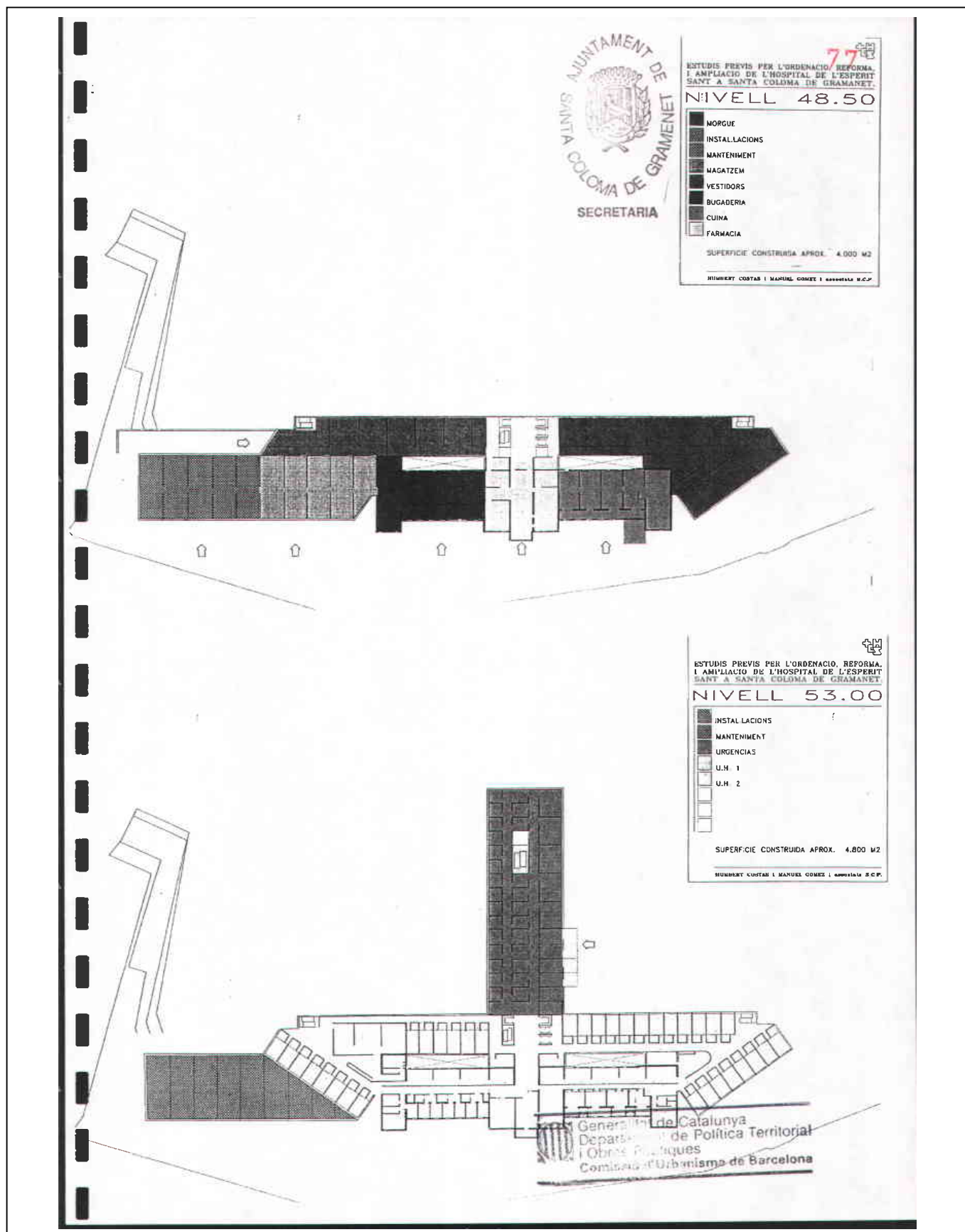
DATA 20.6.91

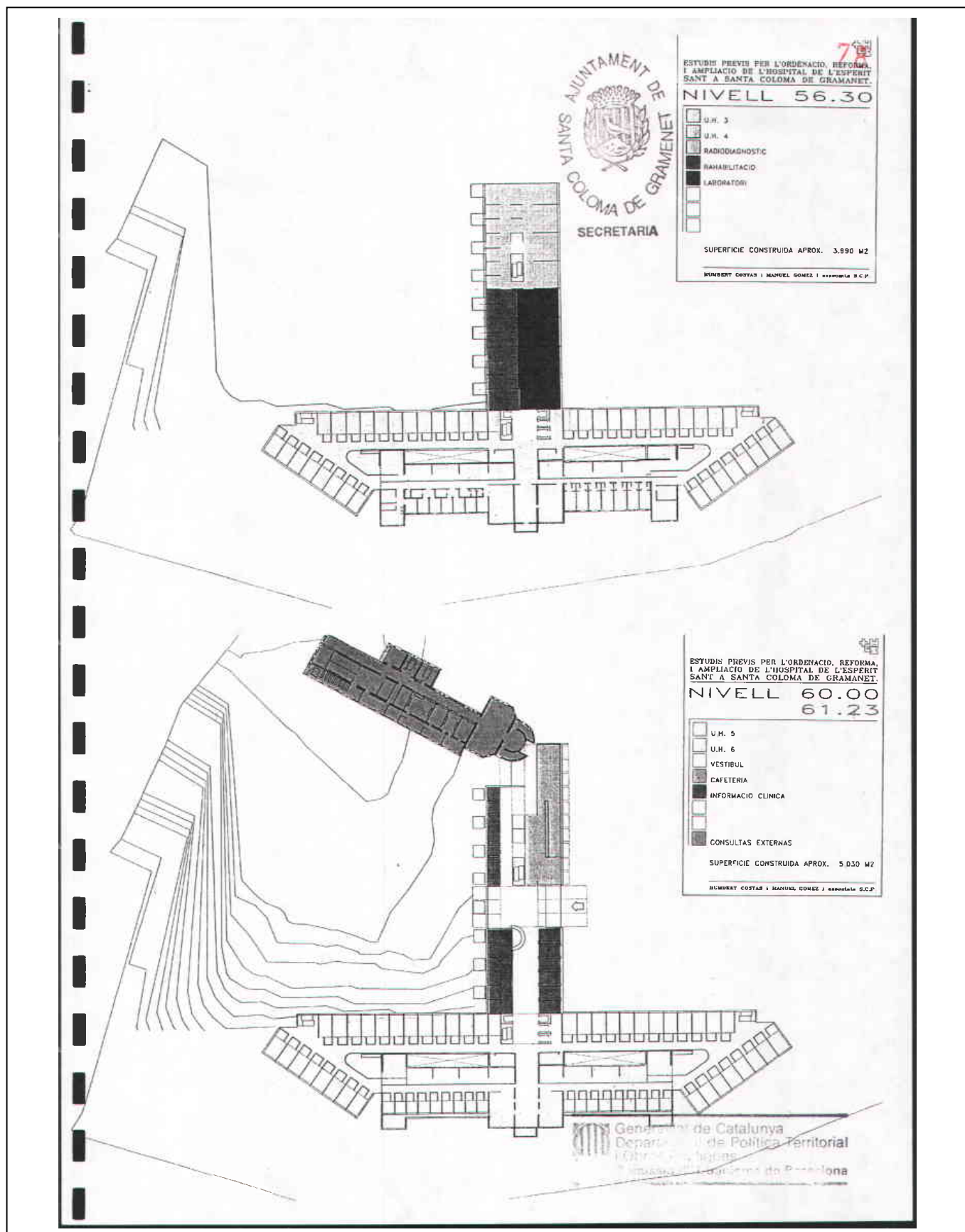
HUMBERT COSTAS I MANUEL GOMEZ I associats S.C.P.

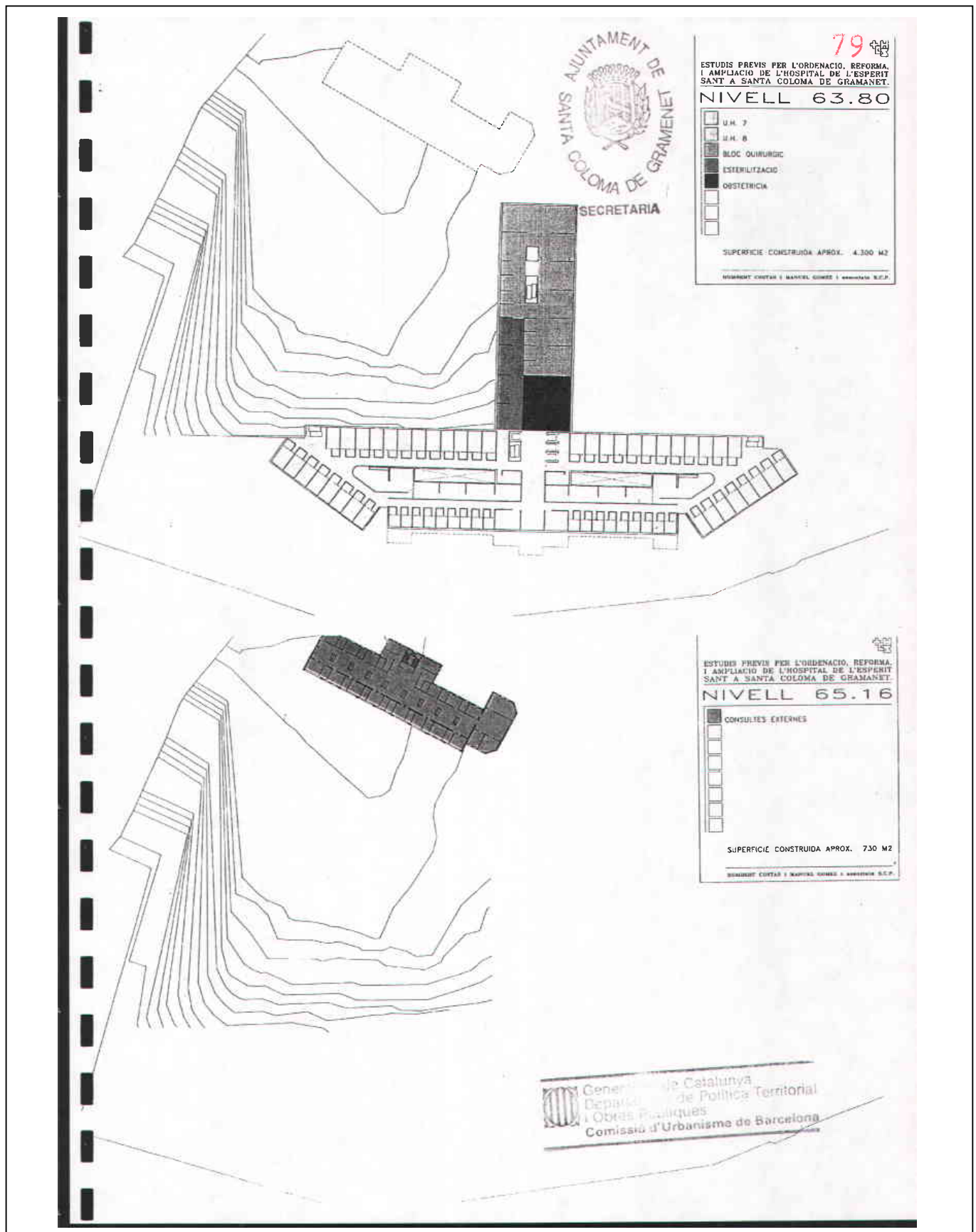


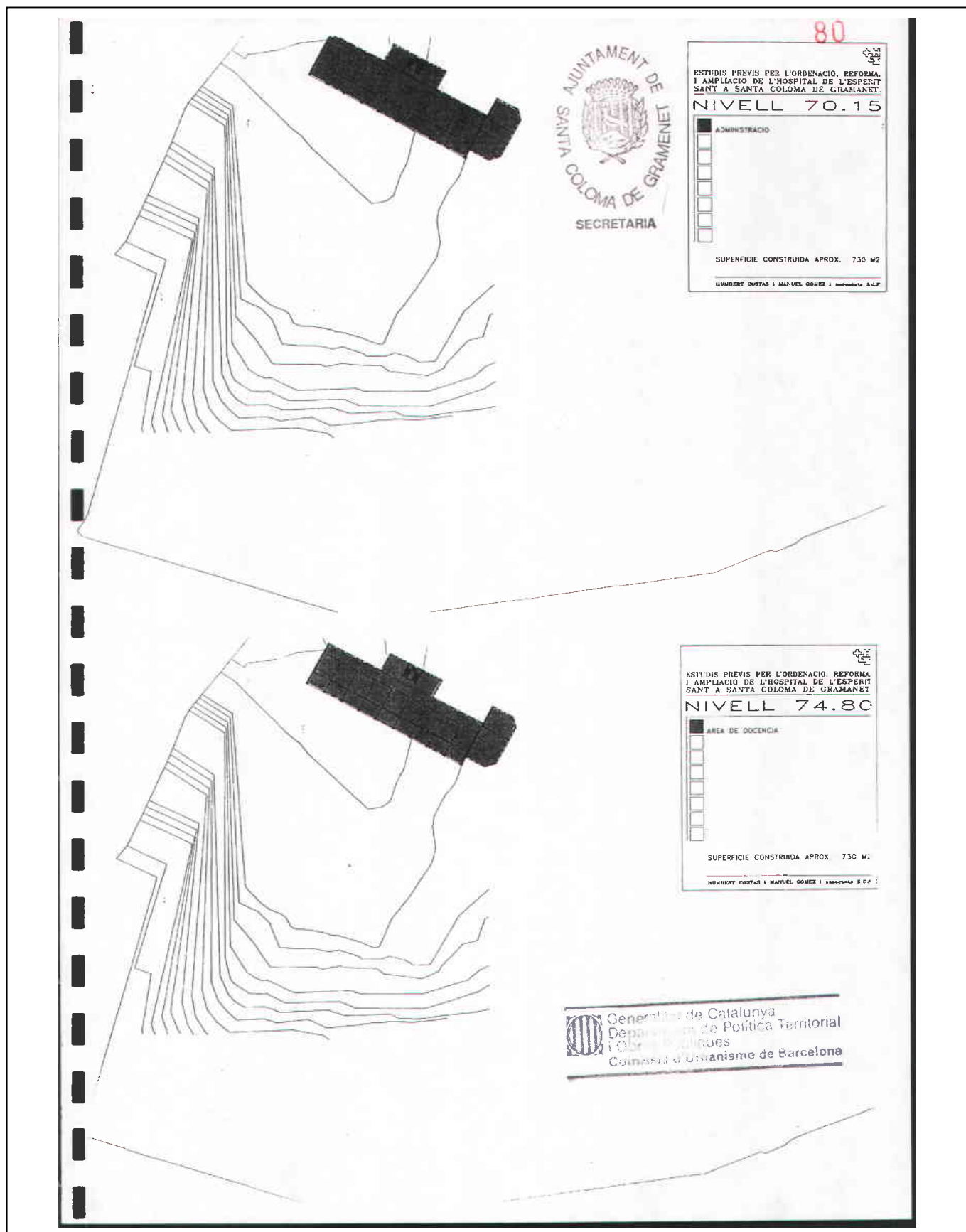
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona













HOSPITAL
DE
L'ESPERIT
SANT

SECRETARIA

HOSPITAL DE L'ESPERIT SANT
SANTA COLOMA DE GRAMANET

MODIFICACIO' DEL
PLA ESPECIAL DEL SECTOR DE
L'ESPERIT SANT

1.8.3.

FOTOGRAFIES DE LA MAQUETA

ESCALA

DATA 20.6.91

HUMBERT COSTAS | MANUEL GOMEZ | associats S.C.P.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

