



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

93001205.005/\$NCUB/1993/1  
 Barcelona, 30 de juliol de 1993  
 V/R :  
 N/R : 93001205.005

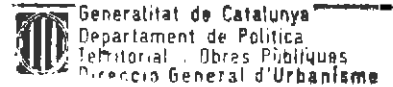
141

**C Ò P I A**

30.730.083.218  
 CUB 27

Il·lm Senyor Alcalde-President  
 de l'Ajuntament

08921-Santa Coloma de Gramenet  
 (Barcelonès)



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política  
 Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

02.08.93 008584

Sortida 8'30

**Assumpte: Modificació del Pla especial del sector de l'Esperit Sant de Santa Coloma de Gramenet.**

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 28 de juliol de 1993, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient de Modificació del Pla especial del sector de l'Esperit Sant, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut per l'Hospital de l'Esperit Sant i tramès per l'ajuntament.

La modificació del pla especial del sector, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 21 de novembre de 1985, es justifica per la inadequació de les característiques formals de les previsions volumètriques en edificis aïllats d'aquest pla, i per la necessària funcionalitat de l'equipament existent, l'ampliació i remodelació del qual requereix una integració espacial, així com la previsió de la incorporació de l'ús d'aparcament soterrani que garanteixi les necessitats tant de l'ús sanitari com de l'esportiu confrontant.

A tal efecte, la modificació proposa:

- a) definir els paràmetres màxims per a la modernització i ampliació de l'Hospital.
- b) ajustar els criteris del Pla especial anterior en el sentit que l'eventual creixement es farà a la mateixa cota de l'edificació de l'accés principal i de manera que no superin l'alçada de l'edificació existent, corregint la disposició unívoca dels volums edificables i la seva desagregació.
- c) adequar l'ordenació volumètrica respectant i potenciant el valor emblemàtic de l'actual sanatori, procurar la integració paisatgística i topogràfica i personalitzar el complex hospitalari tant en arquitectura com amb els espais lliures i incorporar





a l'ús d'equipament esportiu previst el d'aparcament per satisfer les necessitats de l'ús esportiu i sanitari confrontants.

La modificació abasta 25.000 m<sup>2</sup> d'ús sanitari del sanatori i 6.700 m<sup>2</sup> d'ús esportiu. Els terrenys queden limitats pel vial d'accés des de la Carretera de La Roca.

A l'expedient consten els informes favorables de l'Àrea Sanitària del Servei Català de la Salut en relació amb l'ús sanitari, i de la Comissió Territorial de Barcelona del Patrimoni Cultural en tractar-se d'edificacions incloses en el Catàleg municipal.

Els articles del pla especial vigent que es modifiquen són el 10, 20, 20 bis, 21 i 24.

La proposta es considera justificada; no obstant i això hi ha algunes precisions i correccions que cal introduir en el document per a la deguda coherència del pla.

Atès que, per bé que Santa Coloma de Gramenet és un municipi de més de 50.000 habitants i que, per tant, la competència per resoldre definitivament el present expedient, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de conformitat amb el que disposa l'article 50.1b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1a) del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona té delegada aquesta facultat per Ordre del conseller de 28 d'abril de 1993, publicada al DOGC núm. 1742 de 7 de maig de 1993, la qual fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que es dona per evacuat en els Plans especials que despleguen un Pla general que ja disposa d'aquest informe.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i l'Ordre d'11 d'octubre de 1978;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, actuant per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

1r.- Aprovar definitivament la Modificació del Pla especial del sector de l'Esperit Sant de Santa Coloma de Gramenet, promogut per l'Hospital de l'Esperit Sant i tramès per l'ajuntament, amb el benentès que l'ocupació màxima del 40% assenyalada a l'article 21.5 de la normativa del pla ha d'entendre's com la màxima ocupació sobre el conjunt dins del perímetre regulador i tot esmenant d'ofici l'error detectat a l'article 20 -Tipus d'equipa-





143


ments comunitaris- on l'equipament c) correspon de fet al d) i el c) és el Club de Futbol Llefià que s'ha omès.

2n.- Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva immediata executivitat tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

3r.- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i al promotor.

Contra l'acord anterior, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, prèvia comunicació al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

**LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ  
 D'URBANISME DE BARCELONA**

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Blanca Feliu i Borràs



2.893

