



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

COPIA 158
 21.12.90

90B01629/NOTIFCUB/1

AJUNTAMENT
 STA. COLOMA DE GRAMENET
 27.12.90 017469 -
 ENTRADA

Exp.: 1629/90
 CUB 35

Il.lm. Sr. Alcalde



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

08921-SANTA COLOMA DE GRAMENET

21.12.90 014718

Sortida

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 19 de desembre de 1990, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Vist l'expedient del Pla especial regulador d'establiments de pública concurrència de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament;

Atès que per bé que Santa Coloma de Gramenet és una població de més de 50.000 habitants -per la qual cosa el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques és l'òrgan competent per resoldre definitivament el present expedient, segons els arts. 35 i 40 de la Llei del sòl i 5è del Decret de la Generalitat, d'11 d'octubre de 1978-, el Conseller delegà tals competències en la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per l'Ordre de 9 de maig de 1989, publicada al DOGC núm. 1142 de 12.5.1989, en la qual es fa esment el requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que es dona per evacuat en els Plans especials que despleguen un Pla general que ja disposa d'aquest informe;

Atès que l'objecte del Pla especial és classificar les activitats establint unes condicions que restringeixen els usos per zones segons les tipologies edificatòries i les característiques físiques de la xarxa que configura la trama urbana;

Atès que es va demanar informe del Departament de Governació i del de Cultura, havent emès el preceptiu informe el Departament de Governació en data 26 de novembre de 1990 en el qual s'argumenta que el Pla especial no és l'instrument competent per regular els horaris de pública concurrència dels locals ni dels establiments de joc;

Atès que en la documentació tramessa el propi Ajuntament ha posat en relleu l'existència d'algunes errades que cal esmenar;



Atès que en la documentació tramesa el propi Ajuntament ha posat en relleu l'existència d'algunes errades que cal esmenar;

Atès que cal aclarir respecte a la no admissió de determinats usos contigus a habitatge (de joc B -art.24-; esportius D -art.26-; d'exhibició E -art.27-; i d'hosteleria H -art. 29-), que aquesta vindrà complementada atenent, si és del cas, les característiques específiques de l'activitat, com podrien ser les de tamany i/o molèsties;

Atès que quan s'assenyala que determinats establiments com els de restauració CN només s'admeten en planta baixa, no s'entra en la consideració de si en edificis d'ús exclusiu poden tenir més d'una planta o de la possibilitat de que a més de la PB tinguin planta pis immediata;

Atès que pels locals d'exhibició no sembla coherent la inadmissibilitat en zones de blocs aïllats;

Atès que les limitacions de posició que es determinen pels establiments d'hosteleria no atenen a les característiques abans assenyalades ni es justifica la seva inadmissibilitat en zones de blocs aïllats;

Atès que caldria suprimir els articles 31, 32 i 33 de la normativa del Pla especial, ja que l'Ajuntament no és l'òrgan competent per regular aquesta matèria;

Vist l'informe tècnic;

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els Reglaments que el desenvolupen, les Normes urbanístiques del Pla general metropolitana i el decret d'11 d'octubre de 1978;

Per tot l'exposat es proposa a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que per delegació del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, adopti l'acord següent:

1r.- Aprovar definitivament el Pla especial regulador d'establiments de pública concurrència de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins a l'aportació d'un text refós per triplicat, degudament diligenciat i conformat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional, que incorpori les prescripcions següents:



Direcció General d'Urbanisme

1.1.- Respecte a la no admissió de determinats usos contigus a habitatge (de joc B-art.24-; esportius D-art.26-; d'exhibició E-art.27-; d'hosteleria H-art.29-), aquesta vindrà rectificada atenent, si és el cas, a les característiques específiques de l'activitat, com podrien ser les de tamany i/o molèsties.

1.2.- S'esmenaran les errades assenyalades pel propi Ajuntament així com les següents:

- foli 33, data de suspensió de llicències
- foli 44, àrees d'edificació aïllada (suprimir illa tancada)
- foli 71, contigües
- alteració de l'ordre dels folis 72,73 i 74

1.3.- La regulació respecte a determinats establiments com els de restauració, pel que fa a la situació en planta baixa, no és clara en el seu abast. Per tant es clarificarà aquest aspecte.

1.4.- Els locals d'exhibició també s'admetran en zones de blocs aïllats.

1.5.- S'ampliaran les possibles localitzacions dels establiments d'hosteleria atenent a les seves característiques.

1.6.- D'acord amb l'informe del departament de Governació de data 26 de novembre de 1990, es suprimiran els articles 31, 32 i 33 de la normativa del Pla especial i s'elaborarà un article que es remeti a la normativa existent en la matèria respecte els horaris, d'acord amb el citat informe.

2n.- Comunicar el present acord a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Barcelona, a 19 de desembre de 1990
EL PRESIDENT DE LA PONÈNCIA TÈCNICA

Joan Antoni Solans i Huguet

APROVADA per la Comissió d'Urbanisme
de Barcelona, en sessió de 19 de Desembre 1990
LA SECRETÀRIA