

TEXT REFÓS

REVISIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ

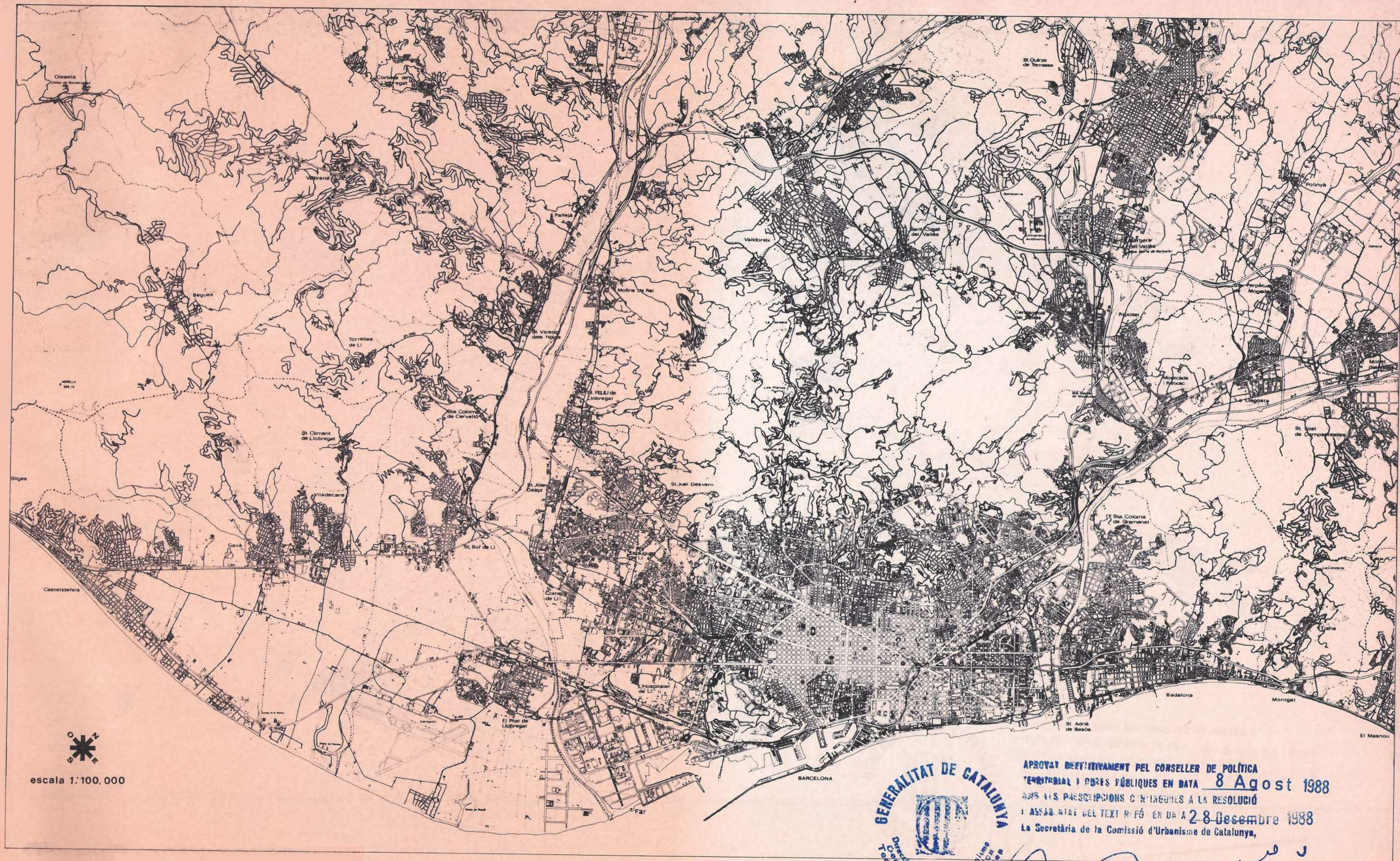
(ALTERACIONS PUNTUALS)

segon quadrienni 1988-1992

7

ELS PLANS PARCIAIS APROVATS
I ALTRES ORDENACIONS EN SÒL URBANITZABLE





escala 1:100.000



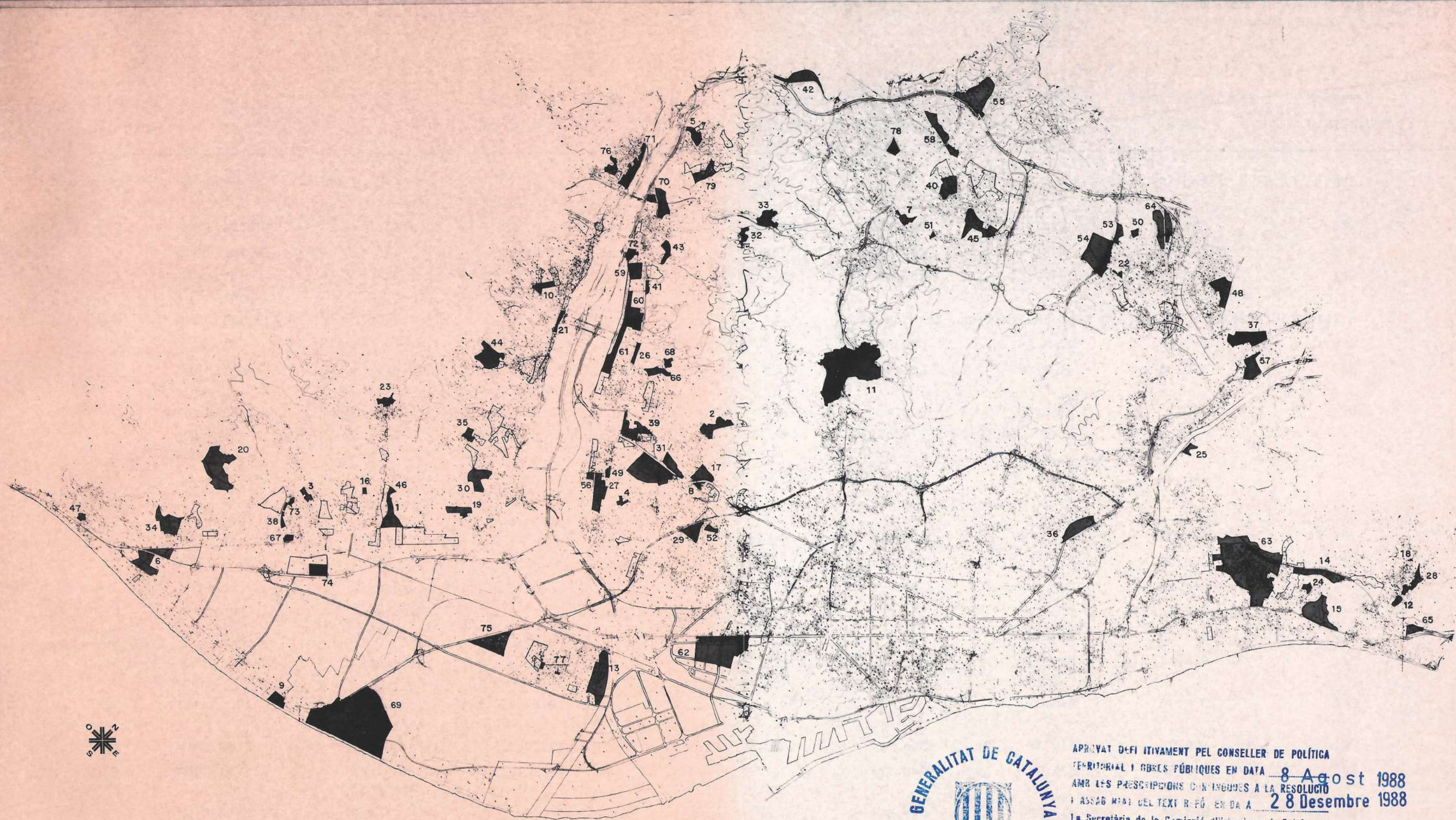
APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA **8 Agost 1988**
 D'ACORD AMB LES PRESCRIPCIONS CONTINGUTES A LA RESOLUCIÓ
 I ASSABIMENT DEL TEXT REVISAT EN DATA **2-8-Desembre 1988**
 La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

REVISIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ
 ALTERACIONS PUNTUALS

Quadrienni 88-92

ELS PLANS PARCIAIS APROVATS
 I ALTRES ORDENACIONS EN SÒL URBANITZABLE



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA **8 d'Agost 1988**
 AMB LES PRESCRIPCIONS QUE S'INCLOUEN A LA RESOLUCIÓ I ASSAGIRANT DEL TEXT R. P. O. EN DATA **28 de Desembre 1988**
 La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,

[Handwritten signature]

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

REVISIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ
 ALTERACIONS PUNTUALS

Quadreni 88 - 92

LOCALITZACIÓ DELS PLANS
 APROVATS

ELS PLANS PARCIAIS APROVATS



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA
TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA 8 Agost 1988
AMB LES PRESCRIPCIONS CONTINGUDES A LA RESOLUCIÓ
I ASSABENYAT DEL TEXT RIFÓ EN DATA 28-Desembre 1988
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,

NÚMERO D'ORDRE	NOM	MUNICIPI	APROVACIÓ DEFINITIVA	US	ZONA	SUPERFÍCIE SECTOR (Ha)	SOL EDIFICABLE (m2)	SOL SISTEMES (m2)	SOSTRE EDIFICABLE (m2st)	NOMBRE D' HABITATGES
1	TORRE ROJA	Viladecans	P.P. 1.12.76 (Mod.13.05.82)	Res.	19	20,45	63.614	140.906	184.068	1.534
2	LA BONAIGUA	St. Just Desvern	24.03.77	Res.	20 b	11,40	42.278	71.917	39.748	331
3	CAN TINTORE	Gavà	25.11.77	Res.	19	3,10	10.056	20.992	25.151	256
4	IGNACIO IGLESIAS	Cornellà	P.P. 21.04.78 (Mod.18.12.80)	Res.	19	3,82	10.947	27.268	17.025	142
5	BOSC DEL BLANC	El Papiol	30.10.78	Res.	20 b	----	Pla Parcial anul.lat per la Modificació del PGM a El Papiol -			
6	CAN BOU	Castelldefels	18.01.79	Res.	20 b	43,91	166.030	273.130	193.112	1.932
7	EL PINAR	S. Cugat Vallés	P.P. 18.01.79 (Mod. 6.11.86)	Res.	20 b	8,25	32.569	49.982	35.826	361
8	LA RIERETA	Esplugues de Ll.	28.02.80	Res.	20 b	2,63	4.909	21.414	7.066	70
9	SECTOR "A" DE LA PINEDA	Gavà	PAU 29.05.80	Res	21	11,74	Pla Parcial en tràmit		--	--
10	LA BARRUANA	S. Vicenç Horts	P.P. 26.06.80 (P.E.24.07.86)	Ind.	22 b	9,51	40.357	54.745	64.571	--
11	BAIXADOR VALLVIDRE- RA I LES PLANES	Barcelona	9.10.80	Res.	21	120,00	470.000	730.000	126.200	1.262
12	CIUTADELLA	Tiana	9.10.80	Res.	21	4,79	10.218	37.734	10.831	153
13	ESTRUCH	El Prat de Ll.	9.10.80	Ind.	22 b	47,76	215.096	262.537	222.591	--
14	POMAR DE DALT	Badalona	13.11.80	Ind.	22 b	22,86	95.163	133.643	116.610	--
15	LES GUIXERES	Badalona	13.11.80	Ind.	22 b	33,53	149.817	185.455	180.842	--
16	MANUEL FARRE	Viladecans	P.P. 3.02.72 (Mod.14.05.81)	Res.	19	1,7	4.958	12.169	14.847	110
17	LA MALLOLA	Esplugues de Llobregat	P.P. 14.05.81 (Mod. 27.09.84)	Res.	20 b	16,25	44.214	118.319	60.900	349
18	CAN NOLIS	Tiana	9.07.81	Res.	20 b	0,66	2.638	4.011	2.925	29
19	TORRELAVILA	Sant Boi de Llobregat	11.03.82	Res.	19	11,77	37.300	80.485	68.500	595
20	LA SENTIU	Gavà	13.05.82	Res.	21	56,32	182.824	380.416	49.548	188
21	SECTOR 91	Sant Vicenç dels Horts	23.06.82	Ind.	22 b	1,90	8.734	10.676	10.480	--
22	STA. ROSA	Cerdanyola del Valles	P.P. 23.06.82 (Mod.23.05.85)	Res.	19	3,03	6.827	23.458	12.079	101
23	COSTA FUSTERA	Sant Climent de Llobregat.	8.07.82	Res.	20 b	8,41	45.169	38.981	37.026	285

ELS PLANS PARCIAIS APROVATS



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA
TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA 28 Agost 1988
AMB LES PRESCRIPCIONS CONTINGUDES A LA RESOLUCIÓ
I ASSABENTAT DEL TEXT REF. EN DATA 28 desembre 1988
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,

NÚMERO D'ORDRE	NOM	MUNICIPI	APROVACIÓ DEFINITIVA	US	ZONA	SUPERFÍCIE SECTOR(Ha)	SOL EDIFICABLE (m2)	SOL SISTEMES (m2)	SOSTRE EDIFICABLE (m2st)	NOMBRE D' HABITATGES
24	RAMBLA POMAR	Badalona	30.09.82	Res.	19	4,6	5.840	40.220	4.905	47
25	LES VALLS DEL BOSC LLARG I LES CANYES	Sta.Coloma de Gramanet	P.P30.11.82 (Mod.26.02.87)	Ind.	22 b	3,95	20.589	18.961	17.916	--
26	LES GRASSES	St.Feliu de Llobregat	21.12.82	Ind.	22b	5,05	22.744	27.799	27.293	--
27	BARRI FATJO	Cornellá	10.02.83	Res. Ind.	19 22 b	27,14	85.434	185.989	Res. Ind. 98.817 38.073	878 -
28	CAMI ALT D'ALELLA	Tiana	17.03.83	Res.	20b	11,07	44.255	66.513	46.937	414
29	CAN CERVERA	Esplugas de Llobregat	14.04.83	Res.	19	18,25	26.318	156.156	50.332	503
30	LA MUNTANYETA	St.Boi de Ll.	P.E. 14.4.83 Mod PGM 17.2.83	Sist.	6c	23,55	Sector sense aprofitament		--	--
31	POLIGON	St.Joan Despí	14.04.83	Res./Terc.	11	55,24	86.156	466.282	306.200	1.643
32	ST.BARTOMEU DE LA QUADRA	Molins de Rei	P.P.22.09.83 (Mod27.06.85)	Res.	20b	4,6	29.000	17.000	14.500	44
33	LA RIERADA	Molins de Rei	22.09.83	Res.	20 b	19,17	133.745	57.955	49.750	173
34	LA MUNTANYETA	Castelldefels	23.02.84	Res.	19 - 20b	27,32	83.527	189.695	168.527	1.456
35	PEDRES BLANQUES	St.Boi de Ll.	23.02.84	Res.	20b	7,05	29.792	40.741	28.777	151
36	MERIDIANA-RENFE	Barcelona	22.03.84	Res. Com. Ofic.	11	28,81	55.615	232.556	88.000	100
37	MAS RAMPINYO	Montcada i Reixac		Res.	19	--	Pla Parcial no aprovat		--	--
38	CAN RIBAS	Gavá	18.07.84	Res.	19	3,7	11.850	25.130	24.964	154
39	TORREBLANCA	St.Joan Despí St.Just Desvern	27.09.84	Res.	19	23,52	72.244	162.973	133.068	1.200
40	DOMENEC-COLOMER	St.Cugat Vallés	29.11.84	Res.	20 b	20,55	67.902	137.608	124.084	943
41	RIERA D'EN BONET	Molins de Rei	14.02.85	Res.	20 b	3,38	11.846	22.004	16.938	152
42	CAN CALOPA	St.Cugat Vallés	27.06.85	Ind.	22 b	23,00	148.000	82.024	105.759	--
43	FONT DELS CASATS	Molins de Rei	27.06.85	Res.	20 b	9,5	33.320	62.180	33.852	158
44	CAN VIA	Sta.Coloma de Cervelló	7.05.87	Res.	21	29,4	115.249	178.791	48.902	227
45	TORREBLANCA	St.Cugat Vallés	24.10.85	Res.	19-20b	21,26	71.269	141.348	127.929	1.106

ELS PLANS PARCIAIS APROVATS



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA
TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA 8 Agost 1988
AMB LES PRESCRIPCIONS CONTINGUDES A LA RESOLUCIÓ
I ASSABENTAT DEL TEXT REF. EN DATA 28 Desembre 1988
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,

NÚMERO D'ORDRE	NOM	MUNICIPI	APROVACIÓ DEFINITIVA	US	ZONA	SUPERFÍCIE SECTOR(Ha)	SOL EDIFICABLE (m2)	SOL SISTEMES (m2)	SOSTRE EDIFICABLE (m2st)	NOMBRE D' HABITATGES
46	CAMP DE BEISBOL	Viladecans	21.11.85	Sist.	19	4,00	Sector sense aprofitament	--	--	--
47	BELLAMAR	Castelldefels	19.12.85	Res.	20b	3,68	14.091	22.797	9.870	91
48	CAN VARGAS	Ripollet	19.12.85	Res.	20b	17,30	73.817	99.422	96.694	712
49	SANT PANCRAÇ	St.Joan Despí	19.12.85	Res.	19	1,06	3.855	6.774	5.791	66
50	MASIA SERRAPARERA	Cerdanyola Vallés	21.12.85	Res.	19	2,99	11.466	18.434	11.840	74
51	TURO DEL PINYER	St.Cugat Vallés	23.01.86	Res.	20b	2,07	12.048	8.718	7.649	22
52	CAN VIDALET	Esplugues de de Llobregat	20.03.86	Res.	19	4,00	8.135	31.864	21.900	184
53	ELS MAYOLS	Cerdanyola Vallés	29.05.86	Res.	20b	7,09	26.271	44.607	29.715	231
54	AREA TECNOLÒGICA	Cerdanyola Vallés	24.07.86	Ind.	11	58,15	185.208	396.308	164.609	--
55	CAN GRAELLS	St.Cugat Vallés	24.07.86	Ind.	21	43,21	87.800	344.300	87.025	--
56	INDUST. C ^a BV 2001	St. Joan Despí Cornellà	24.07.86	Ind.	22b	3,5	19.103	16.480	17.670	--
57	PLA D'EN COLL	Montcada i Reixac	24.07.86	Res.	19	15,84	62.097	96.357	98.000	691
58	SANT MAMET	St. Cugat Vallés	24.07.86	Ind.	22b	24,4	130.645	113.701	121.073	--
59	INDUST. DEL PLA SECTOR MR-1	Molins de Rei	2.10.86	Ind.	22b	11,77	48.187	69.491	52.966	--
60	INDUST. DEL PLA SECTOR MR-2	Molins de Rei	2.10.86	Ind.	22b	17,08	93.400	77.400	89.898	--
61	INDUST. DEL PLA SECTOR SF-1	St.Feliu de Ll.	2.10.86	Ind.	22b	22,16	86.815	134.810	106.689	--
62	POLIGON PEDROSA	Hospitalet de Ll.	2.10.86	Res. Com. Ind.	18 *	75,69	361.400	395.524	13.940 109.890 247.380	140
63	MONTIGALA	Badalona	6.11.86	Res. Ind.	18	220,7	314.400 326.900	1.564.800	782.644	3.420
64	URALITA	Cerdanyola del Vallés	4.12.86	Ind.	22b	25,7	102.187	155.008	112.406	--
65	CAN REGENT	Tiana-Montgat	18.12.86	Res.	20b	7,4	28.895	45.231	31.401	190
66	LA SALUT	St. Feliu de LL.	9.04.87	Ind.	22b	9,6	50.442	45.565	40.354	--
67	SERRA BALET	Gavà	9.04.87	Res.	19	3,64	17.470	18.950	23.728	163
68	SECTOR C ^a SANSON	St.Feliu de LL.	--	Ind Eq.privat	21		P.A.U. i P.P. en tràmit	--	--	--
69	EL REMOLAR I PARATGE FILIPINES	Viladecans	7.05.87	Sist.	7c		Sector sense aprofitament	--	--	--
70	RIERA DEL MOLI	Molins de Rei	7.05.87	Ind.	22b	19,37	101.276	92.433	101.276	--

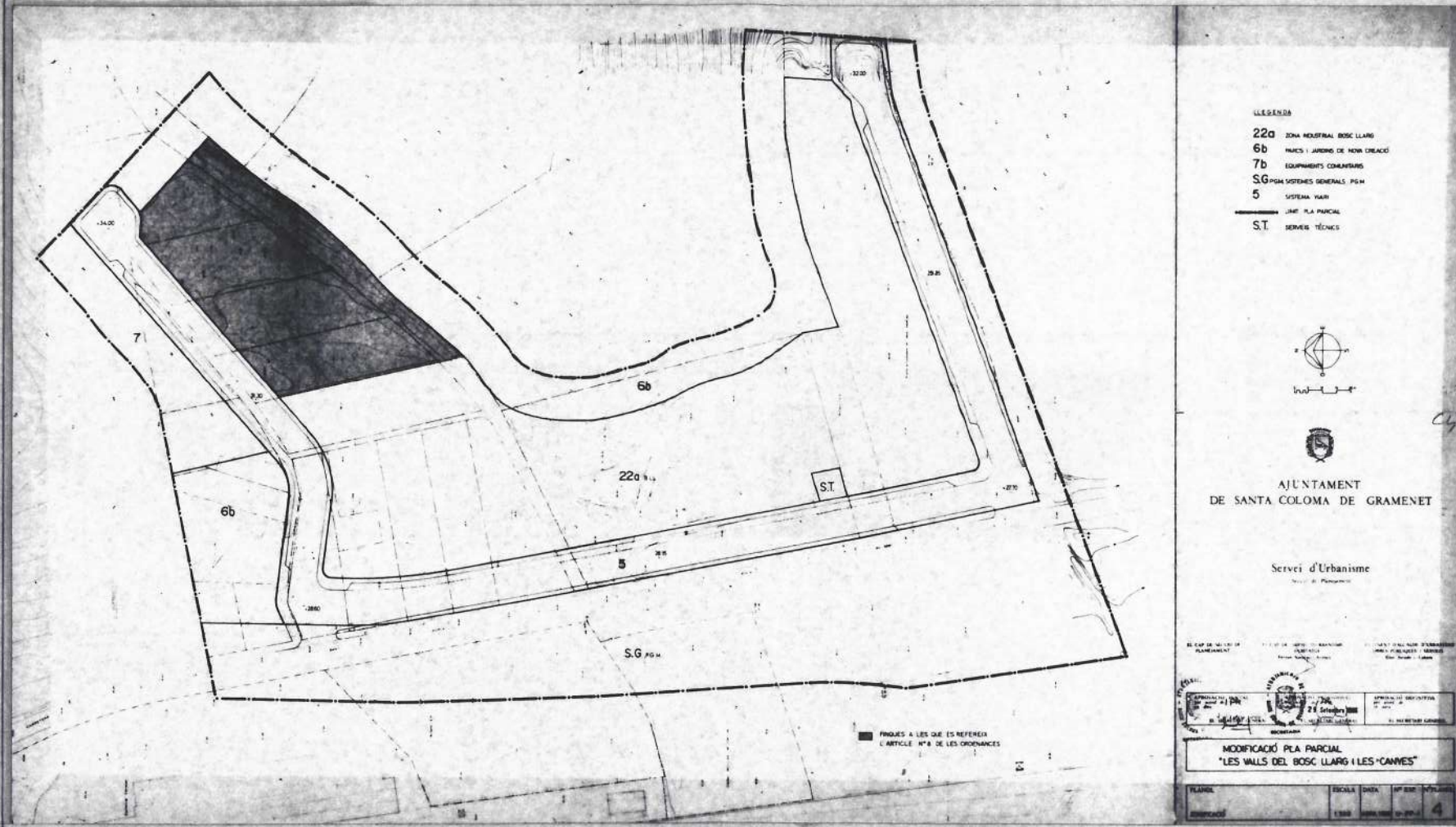
ELS PLANS PARCIAIS APROVATS

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA **8 Agost 1988**
 AMB LES PRESCRIPCIONS CONTINGUDES A LA RESOLUCIÓ I ASSABENTAT DEL TEXT R.F.U. EN DATA **28 Desembre 1988**
 La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,

(Signatures)

NÚMERO D'ORDRE	NOM	MUNICIPI	APROVACIÓ DEFINITIVA	US	ZONA	SUPERFÍCIE SECTOR(Ha.)	SOL EDIFICABLE (m2)	SOL SISTEMES (m2)	SOSTRE EDIFICABLE (m2st)	NOMBRE D'HABITATGES
71	SECTOR EST	Pallejà	--	Res/Ind.	19	--	Pla Parcial en tràmit		--	--
72	PONT DE LA CADENA	Molins de Rei	--	Res.	19	--	Pla Parcial en tràmit		--	--
73	SECTOR OEST	Gavà	--	Res.	19	--	Pla Parcial en tràmit		--	--
74	PLANTA INCINERADORA DEL BAIX LLOBREGAT	Gavà	--	Ser.Tèc/Ind.	22b	--	P.A.U. I Pla Parcial en tràmit		--	--
75	AUTV. CAST./AEROPORT	El Prat	705.87	Ind/Hot/Com.	2	31,16	151.720	159.875	95.152	--
76	LA CREUETA	Pallejà	705.87	Resd.	20b	7,2	30.918	41.145	32.394	205
77	ESCORNADOR	El Prat	705.87	Resd.	19	2,01	3.192	16.932	12.712	104
78	LES PLANES DE CAN RABELLA	St. Cugat	705.87	Resd.	20b	7,44	42.863	31.562	32.857	200
79	EL TRULL	El Papiol	705.87	Resd.	20b	13,37	55.462	78.208	54.620	310
TOTAL ZONA				Ind/Hot/Com.	2	31,16	151.720	159.875	95.152	--
Subtotal				Resd.	11	84,05	141.771	698.838	394.200	1.743
Subtotal				Ind.	11	58,15	185.208	396.308	164.609	--
TOTAL ZONA				Resd+Ind.	11	142,20	326.979	1.095.146	558.809	1.743
Subtotal				Resd.	18	133,46	434.963	899.168	507.560	3.560
Subtotal				Ind.	18	162,93	567.737	1.061.156	646.294	--
TOTAL ZONA				Resd+Ind.	18	296,39	1.002.700	1.960.324	1.153.854	3.560
TOTAL ZONA				Resd.	19	178,92	532.070	1.257.542	1.030.069	8.730
TOTAL ZONA				Resd.	20b	244,52	1.010.731	1.436.206	1.060.755	7.996
Subtotal				Resd.	21	210,51	778.291	1.326.941	235.481	1.830
Subtotal				Ind.	21	43,21	87.800	344.300	87.025	--
TOTAL ZONA				Resd+Ind.	21	253,72	866.091	1.671.241	322.506	1.830
TOTAL ZONA				Ind.	22b	289,28	1.358.185	1.536.525	1.426.467	--

Subtotal	RESIDENCIAL	851,45	2.897.826	5.618.695	3.228.065	23.859
Subtotal	INDUSTRIAL	584,73	2.350.650	3.498.164	2.419.547	--
TOTAL		1.436,19	5.248.476	9.116.859	5.647.612	23.859



EMPLAÇAMENT Escala 1:10.000

SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR : 3,95 Ha.	
TOTAL SOL EDIFICABLE : 20.589 m ²	Sostre edificable total : 17.916 m ² st
TOTAL SOL SISTEMES : 18.961 m ²	Edificabilitat bruta(m ² st/m ² s): 0,45
Vials i aparcament ... 9.160 m ²	Edificabilitat neta (m ² st/m ² s): 0,87
Verd 7.810 m ²	Us : industrial
Equipament 1.874 m ²	Tipus : edificació aïllada
Altres sistemes 117 m ²	
COST D'URBANITZACIÓ:	
Urbanització interior: 50,5 milions	
Portada dels serveis : 39,4 milions	
Repercussió(h/m ² const.): 5.018	
SISTEMA D'ACTUACIÓ:	
Cooperació : 37.498 m ²	
Expropiació: 2.052 (verd)	
ESTAT ACTUAL D'EXECUCIÓ	

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA **8 Agost 1988**
 AMB LES PRESCRIPCIONS CONTINGUTES A LA RESOLUCIÓ I ASSABENTAT DEL TEXT REF. EN DATA **28 Desembre 1988**
 La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,



[Handwritten signature]

ORDENACIÓ. Escala gràfica

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

25

PLA PARCIAL
LES VALLS DEL BOSC LLARG I LES CANYES

REFERÈNCIA : 42-P
 EXPEDIENT : PP 42I-SCG-1
 Modif.PP.42I-SCG-252I/86
 APROVACIÓ DEFINITIVA : PP 30-11-82
 Modif. PP. 26-2-87
 P.P. : J. Miró
 REDACTORS (arqte.) : Modif. PP: Sec. Plan. Ajunt.
 INICIATIVA : Pública

Sta. Coloma de G.