



CS/as

13550A

VISTA la proposta de la Direcció General d'Urbanisme, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'expedient de la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General Metropolità (Alteracions puntuals), segon quadrienni, amb les prescripcions que segueixen:

1.1.- Municipi de Badalona

Suprimir el sòl proposat com a urbanitzable residencial del carrer Itàlia, per tal de donar compliment a la resolució per la qual s'incorporà com a sòl urbà l'esmentat terrenys d'1,8 Ha dins l'àmbit del Pla Montigalà.

1.2.- Municipi de Castelldefels

Substituir el sòl urbanitzable de Can Rabada per la nova delimitació del Pla Parcial Industrial "Camí Ral", a desplegar de conjunt amb el municipi de Gavà, amb una superfície total de 84,8 hectàrees, d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

Desprogramar el sòl urbanitzable de Can Vinader de 4,3 hectàrees per tal de transformar-lo en sòl de sistemes vinculat al Barri Vista Alegre confrontant, d'acord amb la sol.licitud del propi consistori.

1.3.- Municipi de Gavà

Incorporar la porció de sòl urbanitzable industrial "Camí Ral" de 84,8 hectàrees, de tramitació conjunta amb el municipi de Castelldefels i d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient. Tanmateix se suprimiran, per ésser planejament amb aprovació definitiva, els sectors industrials de les Massotes i residencial de l'Avinguda Oest.



1.4.- Municipi de Viladecans

Incorporar al programa d'actuació els sòls industrials Gabrielistes II i Can Alemany, de 16,7 i 52,4 hectàrees respectivament, d'acord amb les característiques de la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient. Així mateix, s'han d'incorporar els eixamples Nord-Est I i II, amb una superfície de 33,55 hectàrees, els quals es programen per a ús residencial d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

1.5.- Municipi de Sant Vicenç dels Horts

Incorporar al programa d'actuació, el sòl urbanitzable industrial de Sant Roc, amb una superfície de 5 hectàrees, d'acord amb les característiques de la fitxa urbanística que acompanya l'expedient.

1.6.- Municipi de Molins de Rei

Incorporar al programa d'actuació, els sectors residencial de l'Eixample i la Pau, amb 16 i 20,7 hectàrees respectivament, i les 25,8 hectàrees de sòl industrial "La Riera del Molí II" d'acord amb les característiques de la fitxa urbanística que acompanya l'expedient.

1.7.- Municipi de Sant Feliu de Llobregat

Incorporar al programa d'actuació la modificació del perímetre del sector Mas Lluhi el qual, juntament amb el del municipi de Sant Just Desvern, configuraran un nou sector de sòl urbanitzable programat de 77,5 hectàrees per a ús residencial, d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

Es modificarà cap al nord el perímetre del sector anomenat Barri Falguera de 13,94 Hes. i s'incorporarà el sector Carretera Samson el qual amb 4,81 Hes. es desplegarà amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

1.8.- Municipi de Sant Joan Despí

Incorporar al programa d'actuació del municipi de Sant Joan Despí el sector de sòl urbanitzable de l'Eixample Sud-Oest de 13,6 hectàrees d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

1.9.- Municipi de Tiana

Incorporar al programa d'actuació, els sectors de Les Vessants i Carmelita, amb una superfície de 10,08 i



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

3,7 hectàrees respectivament per a ús residencial, d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

1.10.- Municipi de Montcada i Reixac

Incorporar al programa d'actuació el sector de planejament industrial de la Granja amb una superfície de 21,9 hectàrees, d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

1.11.- Municipi de Sant Cugat del Vallès

Incorporar al programa d'actuació la redefinició de l'àmbit residencial de Coll Favà-Pont d'en Vernet, de 55,8 hectàrees de superfície, d'acord amb la fitxa urbanística que s'adjunta a l'expedient.

Segon.- ENCOMANAR als Serveis Tècnics de la Direcció General d'Urbanisme l'elaboració d'un text refós de la Revisió del Programa d'Actuació per als quadriennis 84-88 i 88-92 en el qual, a més d'incorporar les esmenes introduïdes, es rectifiquin les errades materials de la documentació.

Barcelona, - 8 Agost 1988


Joaquim Molins i Amat
CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL
I OBRES PÚBLIQUES