



02.088 005869

Sortida

33

exp. 3707/88(4410-SCG)

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió celebrada el propassat dia 25 de maig del 1988 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

Vist l'expedient corresponent al Pla Especial de Reforma Interior de l'illa formada pels carrers de Mossèn Camil Rossell, d'Irlanda, de la Mare de Déu de la Mercè i de Sant Lluís, de Santa Coloma de Gramanet, tramès per l'Ajuntament de la localitat;

Atès que per bé que Santa Coloma de Gramanet és una població de més de 50.000 habitants, per la qual cosa l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques és l'òrgan competent per resoldre definitivament el present expedient, segons els articles 35 i 40 de la Llei del Sòl i 5è del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1.978- -l'Honorable Sr. Conseller delegà tals competències en la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per Ordre de 13 de maig de 1.987, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 3 de juliol de 1.987, en la qual es fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que es dona per evacuat en els Plans Especials que despleguen un Pla General que ja disposa d'aquest informe;

Atès que l'esmentada figura de planejament fou tramitada anteriorment com Estudi de Detall, respecte del qual la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 3 de desembre de 1.987 va acordar requerir l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramanet l'anul.lació del seu acord de 30 de setembre de 1.987 d'aprovació definitiva del referit Estudi de Detall, per tal com el seu contingut no era el propi d'aquest instrument, formalitzant el requeriment a efectes d'impugnació com a recurs de reposició;

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramanet en sessió plenària del 21 de desembre de 1.987 va donar compliment a l'assenyalat requeriment, en el sentit d'aplicar el principi de conversió dels actes administratius a l'acord d'aprovació definitiva d'aquell Estudi de Detall de 30 de desembre de 1.987, per tal com feia els efectes d'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior del mateix sector, tot atorgant un nou període d'informació pública de 15 dies més, per tal de completar amb els 15 dies d'informació pública de l'Estudi de Detall, el termini d'un mes establert a tals efectes per als Plans Especials;

Atès que per bé que l'Estudi de Detall anul.lat era de promoció privada, el Pla Especial fou assumit per l'Ajuntament com



d'iniciativa pública, per la qual raó, segons que consta en l'expedient, no procedia la citació personal als propietaris del sector afectat;

Atès l'informe del Servei Territorial segons el qual el Pla General Metropolità de Barcelona pretén respecte l'illa afectada, entre d'altres, una major parcel·la per agrupació de les ara existents per al destí plurifamiliar, havent-se de considerar que de les 17 parcel·les actuals només tres superen els 500 m², que aquestes i una altra de 122 m² són edificades en alçada i que les restants tenen superfícies al voltant dels 270 m² i tres són inferiors (al voltant dels 133 m²), situant-se en aquestes, edificacions unifamiliars en parcel·les que no arriben ni tant sols a les mínimes del Pla General Metropolità per a les zones unifamiliars;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió d'Urbanisme de Barcelona, actuant per delegació de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

1er. Aprovar definitivament el Pla Especial de Reforma Interior de l'illa formada pels carrers de Mossèn Camil Rossell, d'Irlanda, de la Mare de Déu de la Mercè i de Sant Lluís, de Santa Coloma de Gramanet, tramès per l'Ajuntament de la localitat, amb la precisió de que les condicions proposades pel que fa a la reducció de distàncies i tamany de parcel·la només poden ésser acceptades en el supòsit de l'ús unifamiliar de la parcel·la i de que les condicions aplicables per a l'ús plurifamiliar queden supeditades a les de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen la zona.

2on. Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramanet.

Contra l'anterior acord que esgota la via administrativa es pot interposar Recurs de Reposició preceptiu i previ al Contenciós-Administratiu, davant l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció de la present notificació.

Barcelona, 25 de maig del 1988
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME
DE BARCELONA


Blanca Feliu i Borrell

Sr. FRANCISCO ORTEGA MANZANO
Avda. Santa Coloma, 74-76 ent 2a

SANTA COLOMA DE GRAMANET