



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA  
EN SESSIÓ 05 April 1990  
LA SECRETARIA

*Muri Allig*

1.2.90 22  
2261/90 9245



# AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge

## DILIGÈNCIA 17.-

Aprovat per Decret de l'Ajuntament de  
data 16-1-90 núm. 197/90

Santa Coloma de Gramenet 30 Gener 1990

El Secretari General,

*Antoni Lluís*



| núm. expedient                                                                                 | data          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| U- PE - 29                                                                                     | NOVEMBRE 1986 |
| nom expedient                                                                                  |               |
| PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR<br>DE L' ANTIGA FABRICA CIBA.<br>"COMPLEX CULTURAL DEL BESOS" |               |
| nom document                                                                                   |               |
| MEMORIA I ANNEXOS                                                                              |               |

El tècnic redactor

V.i.p. El Cap Servei

*[Signature]*



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

### PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA FABRICA CIBA "COMPLEX CULTURAL DEL BESÓS"

#### EQUIP REDACTOR:

FERRAN NAVARRO I ACEBES, Cap del Servei  
d'Urbanisme i Habitatge.

COQUE BIANCO LABORDE, Cap de Secció de  
Disseny Urbà.

ANDREU MORENO I PLAZA, Cap del Negociat  
d'Informació Urbanística.

MIQUEL ROIG I ROCH, Projectista de Disseny  
urbà.

JAUME ARTIGUES I VIDAL, Projectista de  
Disseny urbà.

TONI GONZALEZ CUBO, Delineant.

LLUISA ANTON I LIZASO, Cap de Secció de  
Cultura.

novembre 1.986



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

### PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA FABRICA CIBA "COMPLEX CULTURAL DEL BESOS"

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

#### Index

##### Memòria:

##### Pàgina

- |                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.-Àmbit i objecte d'aquest Pla                                                                          | 2  |
| 2.-Antecedents i compromisos ja adquirits per l'Ajuntament en l'àmbit del Pla.                           | 2  |
| 3.-Necessitat de redactar aquest Pla Especial i determinacions del Pla General.                          | 4  |
| 4.-L'ordenació proposada.                                                                                | 5  |
| 5.-Condicions arquitectòniques i d'ús de cada un dels elements que formen el complex cultural del Besòs. | 6  |
| 6.-Resum numèric d'aquest Pla.                                                                           | 14 |

##### Annexos

- |                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.-Documents previs al Pla.                                             | 16 |
| 2.-Situació dels terrenys de la CIBA respecte a la conca del riu Besòs. | 24 |
| 3.-Fotografies de la maqueta realitzada per la Secció de Disseny Urbà.  | 25 |
| 4.-Croquis indicatius de la disposició i projectació dels edificis.     | 31 |



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

### PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA FÀBRICA CIBA "COMPLEX CULTURAL DEL BESÒS"

#### Memòria

#### 1.- Àmbit i objecte d'aquest Pla Especial

Constitueixen l'àmbit d'aquest Pla els terrenys antigament ocupats per la fàbrica de la CIBA-GEIGY, de 13.876 m<sup>2</sup>. de superfície.

Els terrenys se situen a l'entrada de Santa Coloma des de Barcelona, per sobre del riu Besòs, i a la cruïlla de dos eixos fonamentals en l'estructura urbana de la ciutat: l'eix del Pont Passeig Llorenç Serra - Rambla de Sant Sebastià i el Vial del Marge Esquerre del Riu Besòs.

Es precisament la relació amb aquests dos eixos la que dona una gran importància a la futura destinació dels terrenys, no únicament respecte a la ciutat, sinó també respecte a les poblacions de la conca del Besòs.

L'objecte d'aquest Pla, a més de complir el mandat del Pla General Metropolità, és determinar els equipaments a ubicar en aquests terrenys, les característiques arquitectòniques dels edificis, i els processos de gestió que caldrà engegar per iniciar el complex.

#### 2.- Antecedents i compromisos ja adquirits per l'Ajuntament en l'àmbit del Pla.

Tota la finca objecte d'aquest Pla és propietat municipal des del 15-VII-1.983, data en què la va adquirir l'Ajuntament a l'antic propietari, l'empresa CIBA-GEIGY.

El motiu de la compra va ser de disposar de terrenys per dotar la ciutat dels equipaments i serveis de què és deficitària.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Després de l'adquisició, el 13-III-1984, de l'edifici de la Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques, la Comissió Municipal Permanent va acordar, en unanimitat, la seva transformació en Comissió d'Urbanisme de Barcelona, vist-i-plau a un primer esborrany de Programa de necessitats per a la posterior redacció de l'Avantprojecte d'Ordenació dels terrenys.

Aquest primer programa incloïa les necessitats més urgents manifestades per les diferents Àrees de l'Ajuntament, majoritàriament culturals, que comprenien des de la Biblioteca Central, una Sala Polivalent, etc. fins a una escola de Formació Professional, un Centre d'Assistència Primària i els nous Jutjats de la ciutat.

Les necessitats d'espai d'aquest primer esborrany difícilment es podien satisfer amb els 13.876 m<sup>2</sup>. de superfície dels terrenys.

Per tal d'ordenar tots els usos previstos, en la mateixa data es va sol·licitar a la C.M.B. que encarregués la redacció de l'avantprojecte als arquitectes Martorell, Bohigas i Mackay.

La C.M.B. però, no va atendre la sol·licitud. Això no obstant, l'esmentat equip d'arquitectes va lliurar a l'Ajuntament un Estudi previst d'ordenació, Estudi que ha servit com a punt de Partida per a la redacció d'aquest Pla Especial.

Amb posterioritat a la redacció d'aquest Estudi previ, l'Ajuntament havia adquirit el compromís de vendre al Ministeri de Justícia el terreny necessari per construir el nou edifici de Jutjats dins de la finca objecte d'aquest Pla i d'acord amb les seves determinacions, amb una superfície edificable de 2000 m<sup>2</sup>.t. Per la qual cosa el 30-IV-1.984 es va signar un conveni entre aquest Ajuntament i el Ministeri de Justícia.

En compliment d'aquest conveni, i a la vista del retard produït en la redacció del Pla Especial, el 6-XII-1.985 l'Ajuntament Ple va adoptar l'acord d'oferir al Ministeri de Justícia la venda d'una porció de 736 m<sup>2</sup>.s. per tal d'edificar el nou edifici de Jutjats. (vegeu docs. n<sup>ú</sup>ms. 1 i 2).

D'altra banda, i per tal de disposar d'habitatges públics per reallotjar les famílies afectades per l'execució del Pla del Marge Esquerre del Riu Besòs, el mateix Ple de l'Ajuntament va acordar cedir a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat una altra porció dels





## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

terrenys, de 1.250 m<sup>2</sup>.s. de superàrea, destinats a la promoció i construcció d'edifici d'habitatges públics. La ubicació d'aquest edifici, com s'explicarà després, ha de tancar la resta de l'illa on se situen els terrenys, donant-los una nova façana. (vegeu doc. núm. 3).

De l'illa situada mes al nord, on hi ha una edificació en bon estat, l'Ajuntament va acordar destinar aquest edifici a Escola d'Arts Aplicades, aprovant així un projecte que redactà l'arquitecte Jorge Bianco, el 12-V-1.986.

Actualment, els edificis existents són utilitzats per a usos de caire provisional (Centre de B.U.P., Jutjats, magatzem i dipòsit de vehicles), tal com s'ha indicat als plànols del Pla, i que progressivament hauràn d'anar ocupant els seus emplaçaments definitius.

### 3.-Necessitat de redactar aquest Pla Especial i determinacions del Pla General.

El Pla General Metropolità, aprovat el 14-VII-1.976, qualificà els terrenys de la següent manera:

- Zona 14b, de remodelació privada: 11.952 m<sup>2</sup>.s.
- Zona 13b, en densificació urbana semiintensiva: 674 m<sup>2</sup>.s.
- Zona 5, xarxa viària local: 1.250 m<sup>2</sup>.s.

Per a la zona 14.b, l'art. 354 del P.G.M. estableix l'obligatorietat de redactar un Pla Especial de Reforma Interior, determinant els estàndars mínims a respectar.

Ara bé, el fet de que l'Ajuntament hagi comprat la totalitat de la finca vol dir que no es tracta d'una operació privada sinó pública, raó per la qual (art. 356), els estàndars els estableix directament aquest Pla Especial.

Com s'ha dit abans, l'objectiu de l'Ajuntament en comprar els terrenys va ser el de dotar la ciutat dels equipaments i serveis que li manquen. Així doncs, la determinació del tipus d'equipaments i dels seus paràmetres arquitectònics s'ha d'establir, també, mitjançant un Pla Especial, segons es desprèn dels articles 215 i següents del P.G.M.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

74  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Consorci d'Urbanisme de Barcelona

Per tant, aquest Pla Especial es redacta en dos motius:

- Per desenvolupar l'ordenació del P.G.M. a la zona 14b.
- Per a concretar la destinació i les característiques dels equipaments previstos.

### 4.-L'ordenació proposada

4.1.- La situació urbana dels terrenys objecte d'aquest Pla, comporta l'opció presa quant a la seva ordenació i equipaments a ubicar-hi.

Així com s'ha dit abans, els dos eixos en què es recolza, li atorguen una jerarquia territorial específica en el conjunt de la ciutat.

Pel fet de recolzar-se damunt l'eix que forma el Pont del Besòs -Llorenç Serra i Rambla de Sant Sebastià, la CIBA ha de respondre a les exigències de donar la imatge d'entrada a la ciutat, de contenir-ne els equipaments principals, cobrint necessitats de centralització, constituint alhora un bon accés.

4.2.- La decisió de determinar quins serveis o equipaments s'ubicaràn, adoptada com a conseqüència d'ajustar els equipaments a la localització geogràfica dels terrenys, respecte a la ciutat, ha d'anar justificada per la preocupació de cobrir les necessitats que Santa Coloma ha acumulat en matèria d'equipaments centrals.

Així, un cop aprovats els Plans d'Equipament Escolar i d'Equipament Sanitari per a la ciutat, i estant en curs de redacció el Pla d'Equipaments Culturals i Esportius, podem ja afirmar que l'ús fonamental d'aquests terrenys ha de ser el cultural, entès en un sentit ampli, complementat amb aquells altres que, sense ser majoritaris dins els terrenys, els dotin de la vida que tot equipament cultural requereix al seu voltant.

4.3.- L'ordenació que aquest Pla proposa neix de les consideracions anteriors i queda concretada de la següent manera:



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
en Col·laboració amb l'Urbanisme de Barcelona

Dels edificis existents, el Pla dos: l'actualment destinat a Institut de B.U.P. i el paral·lelepipèdic situat al mig de la peça gran dels terrenys, ambdós construïts amb estructura de formigó de gran capacitat resistent i aptes per a ubicar-hi els equipaments.

Aquestes preexistències són les que fonamenten la proposta volumètrica d'aquest Pla: un espai lliure centrat (la Plaça), envoltat d'edificis exents que el defineixen i li donen vida. Aquests edificis que envolten la Plaça són:

- El "cubiculum", edifici existent destinat a centre d'activitats culturals d'avantguarda.
- El Centre Cívic, edifici existent destinat actualment a Institut de B.U.P.
- Els Jutjats, en un edifici rèplica exacta de l'anterior, que tancarà la Plaça pel nord.
- El Centre Cultural. Ampli edifici de nova planta que tancarà pel cantó de llevant i, al mateix temps, constituirà la nova façana del complex al riu Besòs.

Pel cantó de Ponent l'espai lliure interior queda tancat per un edifici adosat a les mitgeres existents, destinat a habitatge públic amb comerços a la planta baixa, que, al mateix temps, forma la façana d'un passeig peatonal que enllaça el Passeig de Llorenç Serra amb el Carrer de Lluís Companys.

La peça petita dels terrenys queda destinada en part a Escola de les Arts Aplicades (ds actual), en part a pista pública de jocs, la qual servirà provisionalment per als alumnes de l'Institut de B.U.P. fins que aquest no es traslladi.

(vegeu fotografies de la maqueta adjuntes)

### 5.-Condicions arquitectòniques i d'ús de cada un dels elements que formen el complex cultural del Besòs.

#### 5.1.-Centre cultural ampli:

Superfície del solar: 3.062,65 m<sup>2</sup>.

Ocupació màxima: 80%

Nombre de plantes: soterrani i dues plantes més





## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció d'Urbanisme de Barcelona

**Us:** Equipament destinat a la difusió i exhibició d'activitats culturals d'abast supramunicipal, programació estable durant tot l'any i finançament i gestió també supramunicipals.

### Programa:

- Vestíbul-recepció.
- Auditori-teatre exterior.
- Auditori-teatre interior.
- Sala d'actes (cine, video, petits actes.)
- Sales d'exposició.
- Sala d'estar-bar.
- Biblioteca.
- Fonoteca.
- Sala d'activitats infantils.
- Serveis generals: despatxos, sala de reunions, lavabos.
- Servei d'informació cultural.
- Sala conferències-debats.
- Aparcaments per a 95 vehicles.

### Condicionants del projecte:

- Resoldre el desnivell existent entre el Passeig de la Salzereda i Llorenç Serra.
- Permetre la mobilitat de l'escenari de la sala d'actes exterior.
- Evitar el contacte de l'edifici amb els restants, mantenint una distància mínima de 6 mts.
- Resoldre la cantonada Llorenç Serra i Passeig de la Salzereda amb un element en alçada que doni monumentalitat a l'entrada a Santa Coloma des del pont.

### 5.2.- Centre Cívic del Districte.

**Solar:** 736 m2.

Edifici existent, format per semisoterrani, planta baixa i dues plantes pis, actualment usat com a Institut de B.U.P.

**Us:** Equipament destinat a acollir i estimular tota mena d'iniciatives populars i culturals que sorgeixin entre les entitats i veïns del districte. Forma part de la xarxa de centres cívics (un per districte) prevista al Pla Especial d'Equipaments Culturals.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

### Programa:

- Vestíbul·lloc de trobada.
- Sala d'actes.
- Sala d'exposicions.
- Sales de reunions (2 ó 3)
- Aules per a cursos de formació.
- Tallers.
- Sala de lectura.
- Espai per a joves.
- Espai per a nens.
- Ludoteca.
- Gimnàs.
- Despatxos (coord.assist.socials)
- Espai exterior connectat amb l'equipament.
- Serveis generals (lavabos, consergeria etc).

### Condicionants del projecte de reutilització:

- Tractar les parets testeres com a façanes.
- Conservar la marquesina existent i la bancada

### 5.3.- Jutjats.

Solar: 736 m2.s.

Ocupació màxima: 100%.

Nombre de plantes: Soterrani, planta baixa i tres plantes pis.

Us i programa: Equipament destinat als Jutjats que preveu el Ministeri de Justícia a Santa Coloma. Cobrirà, per tant, el programa establert pel Ministeri.

### Condicionants del Projecte:

- El volum de l'edifici serà exactament igual al ja existent destinat a Centre Civic.
- Doble accés, un funcional pel carrer de Lluís Companys i l'altre corresponent a la Plaça.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

- La testera S.O. inaccessible.
- La testera N.E. podrà contenir un ~~acces~~.
- Es recomana la construcció d'una marquesina o altre element, per oferir un aixopluc a la plaça.
- Es recomana la utilització de façana plana.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

19  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

### 5.4.- "Cubiculum"

Solar: 244 m2.s.

Edifici existent, format per soterrani i dues plantes.

Us:- Espai destinat a la producció, mostra, debat i reflexió sobre les formes culturals més innovadores.

-Equipament no estàtic sinó dinàmic, tant en el contingut com en la forma, tant en l'espai com en el temps.

-Espai que hauria de permetre reproduir en el seu si tot el procés creatiu fins a la materialització formal d'aquest procés.

-Equipament que haurà d'exercir un paper cabdal com a marc físic que facilités l'intercanvi d'idees i experiències culturals diverses.

-Hauria de donar cabuda a tots aquells joves que, de forma individual o bé col·lectiva, volen realitzar treballs culturals en aquesta línia creadora.

-Aquest equipament ha de servir per a possibilitar la creació comuna entre els diversos llenguatges culturals i artístics (música, teatre, animació, pintura, escultura, vídeo.....) i també la plasmació d'aquesta interrelació.

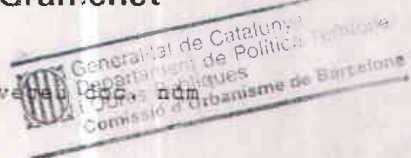
### Programa:

- Sala de trobada. Vestíbul.
- Sala d'exposicions.
- Sala d'actuacions i/o actes.
- Espai Servei d'informació cultural.
- Espai per a assaig de grups de teatre i animació.
- Espai per assaig de grup de música (6 cubs)
- Sala per treballar i exposar treballs audiovisuals.
- Serveis generals: despatxos, magatzem, lavabos.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

5.5.- Edifici d'habitatges públics. (veure l'annex 3).



Solar: 1.250 m2.s.

Ocupació màxima: 100%

Nombre de plantes: Soterrani, planta baixa i quatre plantes pis.

Us: Edifici destinat a la promoció i construcció públiques d'habitatges per a reallotjar les famílies afectades per l'execució del Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs.

El soterrani es destinarà a aparcament i la planta baixa a comerços endarrerint-se del plànol de façana per tal de crear un pas porticat.

El nombre total d'habitatges serà de 48 (podent-se ampliar segons el programa a establir).

### Condicionants del projecte:

- Es recomana façana plana.
- L'alçada de l'edifici serà la necessària per a ocultar les parets mitgeres dels edificis existents.
- Es recomana respectar i ampliar els patis existents als mateixos edificis.

### 5.6.- La Plaça Central.

Superfície: 4.252 m2.s.

Es tracta de l'espai central format pels edificis definits anteriorment.

Es preveu la possibilitat de construir una planta soterrani d'aparcament (75 places), amb els accessos situats lateralment, tal com s'indica als croquis adjunts.





## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Es garantirà l'accessibilitat d  
de tots els punts, evitant l'aparició  
arquitectòniques.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissariat de Barcelona

El tractament superficial serà especialment  
pensat per garantir la celebració d'activitats  
teatrals a l'exterior.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Consell d'Urbanisme de Barcelona

### 5.7.- Escola de les Arts.

Solar: 1.471,46 m2.s.

Ocupació màxima: 60%.

Nombre de plantes: Semisoterrani, planta baixa i una planta pis.

Us: -Centre de sensibilització i ensenyament de les arts.

-Destinat a un sector específic de la ciutat interessat i amb aptituds per a la creació artística.

-Mentre que no sigui oficial, haurà de tenir un caràcter experimental, tant pel que fa als programes com a la mateixa organització quotidiana del centre.

-Es faràn classes de dibuix, pintura, fotografia, disseny gràfic, ceràmica, etc.

#### Programa:

- 1 aula per ceràmica.
- 1 laboratori fotogràfic.
- 1 aula per a assignatures teòriques.
- 2 aules per a pintura i dibuix.
- Serveis generals.

#### Condicionants del projecte:

-Es tracta d'un edifici existent del qual ja s'ha redactat i aprovat un projecte d'adequació.

-Es podrà ampliar o substituir l'edifici, situant-lo arreglerat als carrers que envolten el solar.

### 5.8.- Pista de jocs.

Superfície: 1.220 m2.s.

Situada a la mateixa peça dels terrenys que l'Escola de les Arts.

Es preveu la construcció d'un edifici arreglerat al carrer Baró, destinat a vestidors i grades.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

6.- Resum numèric d'aquest Pla.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Superfícies de sòl destinades a:

Equipament Cultural..... 3.062,65 (Centre cultural)  
736,00 (Centre Civic)  
244,00 (Cubiculum)  
4.042,65 m2.s.

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Equipament administratiu..... | 736,00 (Jutjats) |
|-------------------------------|------------------|

|                        |          |                  |
|------------------------|----------|------------------|
| Equipament social..... | 1.250,00 | (Habitat.Públic) |
|------------------------|----------|------------------|

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Equipament docent..... | 1.471,46 (Escola d'Arts) |
|------------------------|--------------------------|

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Espai lliure..... | 4.252,00 (Plaça)        |
|                   | <u>1.220,00 (Pista)</u> |
|                   | 5.472,00 m2.s.          |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Vial Civic..... | 903,89 m3.s. |
|-----------------|--------------|

**Total Superficie del Pla.... 13.876,00 m2.s.**

7.- Nota final.

En tractar-se d'un Pla Especial que es redacta sobre una finca que ja es propietat de l'Ajuntament, es considera innecessari l'estudi econòmic del Pla, ja que els diferents edificis previstos es construïran d'acord amb els convenis a establir amb d'altres institucions, alguns dels quals (jutjats i habitatge públic) ja estan en tramitació.



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

També es considera innecessari que contingui un pla d'etapes, ja que no es possible en aquest moment adoptar unes previsions objectives respecte a l'Ajuntament i a les diferents institucions que han de finançar aquest Pla.

Santa Coloma de Gramenet, novembre 1.986

Vist-i-Plau

EL CAP DEL SERVEI  
D'URB. I HABITATGE,

EL CAP DE SECCIÓ  
DE PLANEJAMENT,

Sg: F. Navarro i A.

DILIGÈNCIA / . —

Aprobat per Decret de l'Ajuntament de  
data 16-1-90 núm. 197/90

Santa Coloma de Gramenet, 30 Gener 1990

El Secretari General,

*Almud E. 1990*



APROBAT DEFINITIVAMENT PER LA  
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA 1990  
EN SESSIÓ 05 ABRIL 1990  
LA SECRETÀRIA

*Mercedes Allis*



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

### PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA FABRICA CIBA "COMPLEX CULTURAL DEL BESOS"

#### Annex núm 1: Documents previs al Pla:

- 1.-Conveni amb el Ministeri de Justícia.
- 2.-Acord Plé de 6-12-85, venda terrenys al Ministeri de Justícia.
- 3.-Acord Plé de 6-12-85, cessió terrenys Generalitat per habitatge públic.



La presente fotocopia conveys  
su original, al que no remito.

Santa Coloma de Gramenet, 9 ENE. 1986

Generalitat de Catalunya  
Departament de Justícia Territorial  
Oficina de Justícia Territorial  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

SECRETARIA



En Santa Coloma de Gramenet, a 9 de Enero de 1986.

### REUNIDOS

El Excmo. Sr. Don Cesáreo Rodríguez-Aguilera, Presidente de la Audiencia Territorial de Barcelona, en representación del Ministerio de Justicia; y

El Sr. Don Luís Hernández Alcázar, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, asistido por el Secretario Interino, Don Manuel Pi y Navarro, actuando en nombre y representación del Ayuntamiento, de conformidad con el acuerdo del Pleno Municipal adoptado en sesión celebrada el día 24 de Febrero de 1.984.

### MANIFIESTAN

I.- El Ministerio de Justicia ha expresado repetidamente la necesidad de construir un nuevo edificio de Juzgados en el Municipio de Santa Coloma de Gramenet.

II.- El Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet también ha expresado repetidamente el compromiso adquirido en cuanto a la cesión del suelo necesario para esta nueva construcción.

III.- Dado que la posibilidad física de iniciar la citada construcción no es inmediata, el Ministerio de Justicia ha manifestado su interés en poder disponer de unas dependencias provisionales en las que se concentren todos los servicios que se están realizando actualmente en la Ciudad, e incluso, iniciar ya el funcionamiento de los nuevos previstos.

IV.- El Ayuntamiento, que ha adquirido recientemente la finca de la antigua fábrica CIBA, ha manifestado que no tendría inconveniente alguno en ceder temporalmente, a precio, para esta utilización provisional, uno de los edificios, que han de ser derribados, situados dentro de este complejo.

en presente fotocopia con  
su original, al Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet.

Por lo expuesto, y  
ses y voluntades mutuas,

A C U E R D O

1995  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Primero.— El Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet cede al Ministerio de Justicia el uso, con carácter temporal, a precario y gratuito, de las dependencias del edificio de propiedad municipal, con fachada al Paseo de la Alameda, cuya situación y distribución interna futura figura en los planos adjuntos, para la ubicación provisional de todos los Juzgados.

Segundo.— El Ministerio de Justicia (en adelante --- "Ministerio") trasladará a este local, en el momento en que se hayan acabado las obras de adecuación, el Juzgado de Distrito núm. 1 situado en la planta baja del Ayuntamiento, dependencias que dejará vacuas y expeditas el mismo día de la puesta en servicio de las nuevas dependencias provisionales, para lo cual se fija un término máximo de cuatro meses a partir de la firma de este convenio.

Tercero.— El terreno para la posterior construcción del edificio definitivo de los Juzgados estará situado --- en los mismos terrenos de la antigua fábrica CIBA y tendrá bastante superficie como para ubicar dos mil metros cuadrados y su delimitación precisa se establecerá en el Plan Especial en curso de redacción por parte del Ayuntamiento.

Cuarto.— La enajenación del terreno será onerosa y --- su contraprestación económica se establecerá de acuerdo --- con el valor urbanístico que en el momento de la cesión --- esté vigente en este Municipio. Para hacerla efectiva, en el momento que sea aprobado el Plan Especial, se formalizará el contrato, previo el correspondiente acuerdo del Pleno del Ayuntamiento.

Quinto.— El Ministerio se compromete a poner en servicio el nuevo edificio definitivo en el término máximo de dos años a partir de la enajenación del terreno, así como a realizar las obras de urbanización que el Plan Especial --- contemple como correspondientes al terreno enajenado.

Sexto.— El proyecto del nuevo edificio se redactará siguiendo las directrices arquitectónicas que fije el citado Plan Especial.

Séptimo.— Todas las obras, instalaciones, trámites --- y gestiones necesarias para la reforma y puesta en servicio del edificio cedido provisionalmente, incluso permisos y contratos de acometidas de servicios, serán a cargo del Ministerio.

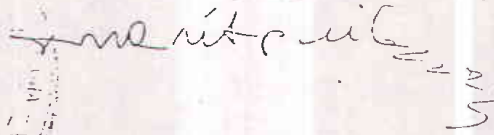
.../...

28

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Y para que quede constancia y fé de lo acordado, firman el presente documento en el lugar y fecha al principio indicados.

POR EL MINISTERIO DE CULTURA,

  
Fdo.: Cesáreo Rodríguez-Aguilera

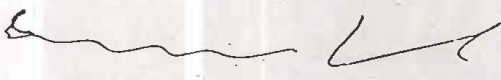


POR EL AYUNTAMIENTO DE SANTA COLOMA DE GRAMENET,

EL ALCALDE,

  
Fdo.: Lluís Hernández Alcácer,

EL SECRETARIO GRAL. INTERINO,

  
Fdo.: Manuel Pi y Navarro,

La presente fotocopia concuerda con su original, al que me remito.

Santa Coloma de Gramenet, 9 ENE. 1986

  
SECRETARIA



## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

MONTSERRAT RABELLA GARCIA, SECRETARIA GENERAL INTERINA DEL  
AYUNTAMIENTO DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

CERTIFICO: QUE EN EL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR  
LA CORPORACION MUNICIPAL EN PLENO EL DIA 6 DE DICIEMBRE DE 1985,  
CONSTA EL SIGUIENTE ACUERDO:

5.- URBANISMO.- SEGREGACION Y VENTA AL MINISTERIO DE  
JUSTICIA DE TERRENOS PARA UBICACION EDIFICIO JUZGADOS.-  
Examinado el expediente referente a la enajenación al  
Ministerio de Justicia de parte de los terrenos propiedad de  
este Ayuntamiento, conocidos como fábrica CIBA.

RESULTANDO que, el Ayuntamiento Pleno, en sesión  
extraordinaria celebrada el 15 de julio de 1983, acordó  
adquirir a CIBA GEIGY, S.A., el pleno dominio de la totalidad  
de las fincas urbanas reseñadas en la escritura con número de  
protocolo 3208, que se adjunta a la propuesta otorgada en fecha  
23 de setiembre de 1983, ante el Notario del Ilustre Colegio de  
Barcelona, Sr. Luis Rodríguez.

RESULTANDO que el Ministerio de Justicia, ha solicitado  
en forma reiterada la adquisición de terrenos en este término  
municipal para la ubicación de los juzgados y la construcción  
de los edificios judiciales.

RESULTANDO que, en fecha 30 de abril de 1984 se firmó el  
convenio que se adjunta a la propuesta, entre el Ministerio de  
Justicia y el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet para la  
habilitación de un edificio provisional de juzgados en unas  
dependencias municipales y para la posterior construcción de un  
edificio definitivo de nueva planta. En el mismo se acuerda que  
el terreno para la posterior construcción del edificio  
definitivo de los juzgados estará situado en los mismos  
terrenos de la antigua fábrica CIBA, que la enajenación sería  
onerosa y que su contraprestación económica se establecería de  
acuerdo con el valor urbanístico que en el momento de la  
enajenación esté vigente en este Municipio.

RESULTANDO que, según informe del Servicio de Urbanismo,  
de fecha 22 de noviembre de 1985, la superficie de terreno que  
se destina a la ubicación de los juzgados es de 736 m<sup>2</sup>.,  
correspondientes a parte de la parcela de referencia catastral  
7-1021 y que forma un rectángulo de 46 metros, a lo largo de  
la Calle Lluís Companys, por lo de fondo, delimitado en el  
fondo que se adjunta a la propuesta, siendo el valor  
urbanístico del solar de 9.273.600,-- Ptas.

CONSIDERANDO lo que establece el artículo 169 de la Ley  
del Suelo, la enajenación de terrenos del patrimonio municipal  
podrá efectuarse directamente y entre otros para el siguiente  
fin: edificios públicos destinados a organismos oficiales.

## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

CONSIDERANDO lo que establece el artículo 103 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, será requisito previo a toda venta de bienes patrimoniales, la valoración técnica de los mismos, que acredite de modo fehaciente su justiprecio.

CONSIDERANDO que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, es atribución del Pleno del Ayuntamiento la enajenación del patrimonio municipal.

Vistos los preceptos citados y demás normativa concordante, el Pleno del Ayuntamiento, de conformidad con la propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo, por unanimidad, acordó lo siguiente:

Primero.- SEGREGAR Y VENDER al Ministerio de Justicia 736 m2. de la finca, delimitada en el plano adjunto a la propuesta, por un importe de NUEVE MILLONES DOSCIENTAS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTAS PESETAS (9.273.600,-- Pta).

Segundo.- SOLICITAR al Ministerio de Justicia redacción con el asesoramiento del Servicio de Urbanismo y Vivienda de este Ayuntamiento, el proyecto de ejecución del futuro edificio judicial, el cual habrá de tener las siguientes características:

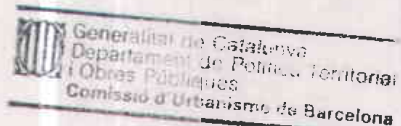
- a) Incluir el derribo de las naves actualmente existentes.
- b) El edificio ha de constar de planta sótano, baja y dos pisos, igual que el edificio de E.U.P. provisional.

Tercero.- SOLICITAR al Ministerio de Justicia que tal y como se acordaba en el punto quinto del convenio, entre en funcionamiento, el servicio del nuevo edificio de juzgados en un término máximo de dos años a partir de la fecha de enajenación del terreno.

Cuarto.- FACULTAR al Sr. Alcalde para el otorgamiento de la correspondiente escritura pública, formalizándose ésta en el momento del pago del precio estipulado.

Quinto.- TRASLADAR el presente acuerdo al Ministerio de Justicia, a fin de que comunique su conformidad y al Notario de la Plaza para la formalización de la correspondiente escritura.

## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



ra que conste, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde,  
la presente en Santa Coloma de Gramenet, a 2 E

Vo. bo.  
EL ALCALDE,

*Urbanisme*



*Le Rosell*







## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

MANUEL PI I NAVARRO, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

CERTIFICO: QUE A L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 6 DE DESEMBRE DE 1985, CONSTA EL SEGUENT ACORD:

6.- URBANISME.- CESSIÓ D'ÚS A LA GENERALITAT DE SOLAR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PÚBLICS.- Examinat l'expedient referent a la construcció d'un edifici destinat a habitatges públics en terrenys de propietat municipal.

Vist que la propera execució del Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs, actualment en tramitació, comportarà la necessitat de disposar d'habitatges per destinar-los als afectats per expropiació de la zona.

Vist que aquesta Corporació és propietària de terrenys en una zona propera, qualificats de 13b i 14b del Pla General Metropolità, de superfície 1.250 m2., delimitats al plànol que s'adjunta a la proposta.

Vist que la Generalitat de Catalunya té competència per a la construcció d'habitatges de promoció pública.

El Ple de l'Ajuntament, conforme amb la proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres Públiques, i l'addició de l'apartat quart feta per la mateixa Tinència d'Alcaldia, per majoria, amb deu vots a favor, set en contra i cinc abstencions, acordà:

Primer.- SOL.LICITAR a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, que iniciï els tràmits per a la construcció d'un edifici destinat a habitatge públic per a la ubicació de famílies afectades per l'execució del Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs.

Segon.- CEDIR l'ús del solar de superfície 1.250 m2., part de la major finca, propietat d'aquest Ajuntament, delimitada al plànol adjunt a la proposta, a la Generalitat de Catalunya per a la construcció dels habitatges esmentats al primer apartat.

Tercer.- Les condicions de l'edificació són les assenyalades a l'informe de data 21 de novembre d'enguany, adjunt a la proposta.

Quart.- FER CONSTAR que l'esmentada cessió resta condicionada a la signatura d'un conveni entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya que doni satisfacció a les necessitats i aspiracions manifestades i que manifesti l'Ajuntament al moment de la signatura del conveni.

33

 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, a 17 DIC. 1985

Vist i plau  
L'ALCALDE, Acosta I.


2

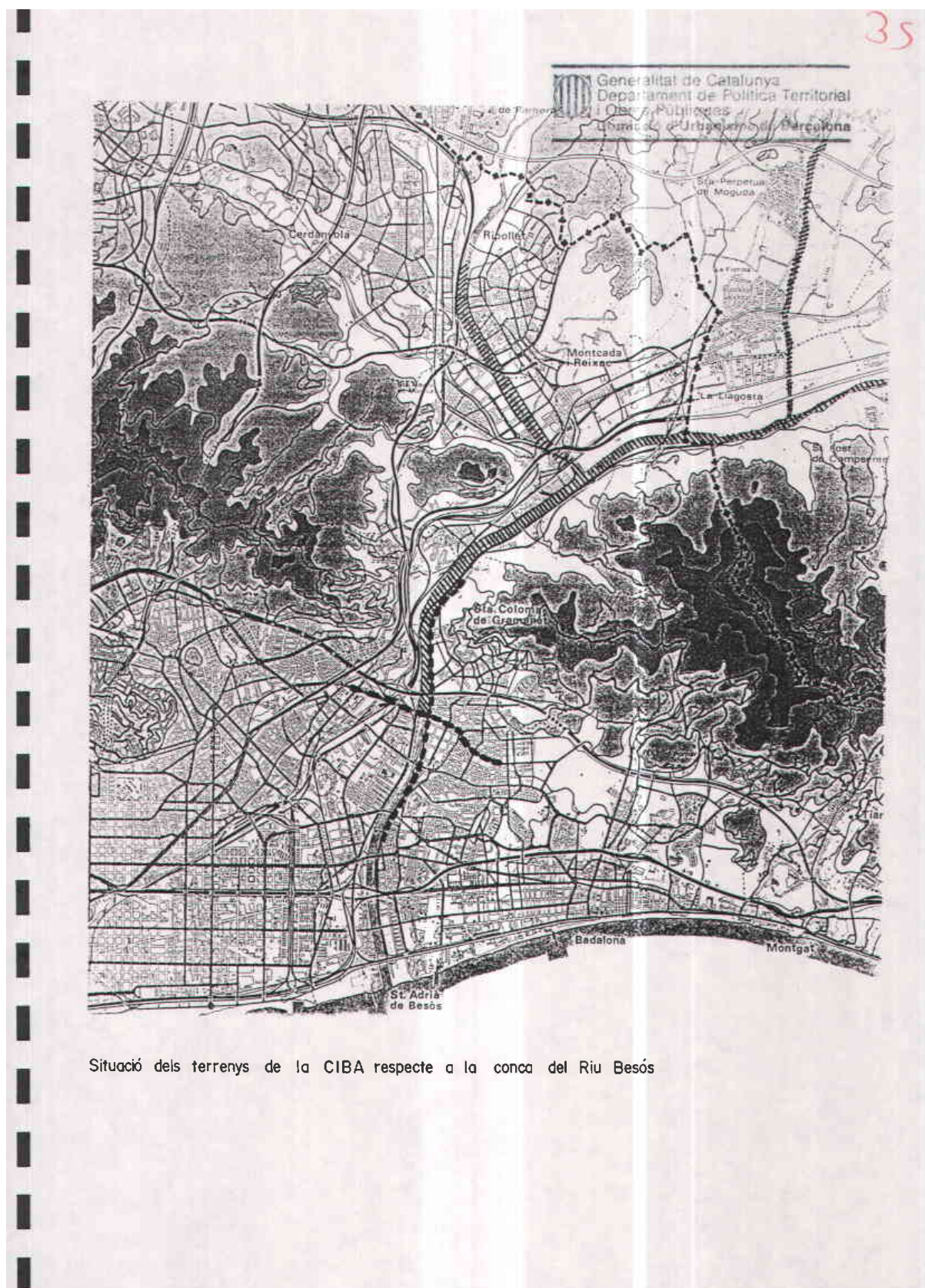


## Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

34  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Annex núm 2.- Situació dels terrenys de la CIBA  
respecte a la Conca del Riu Besòs.







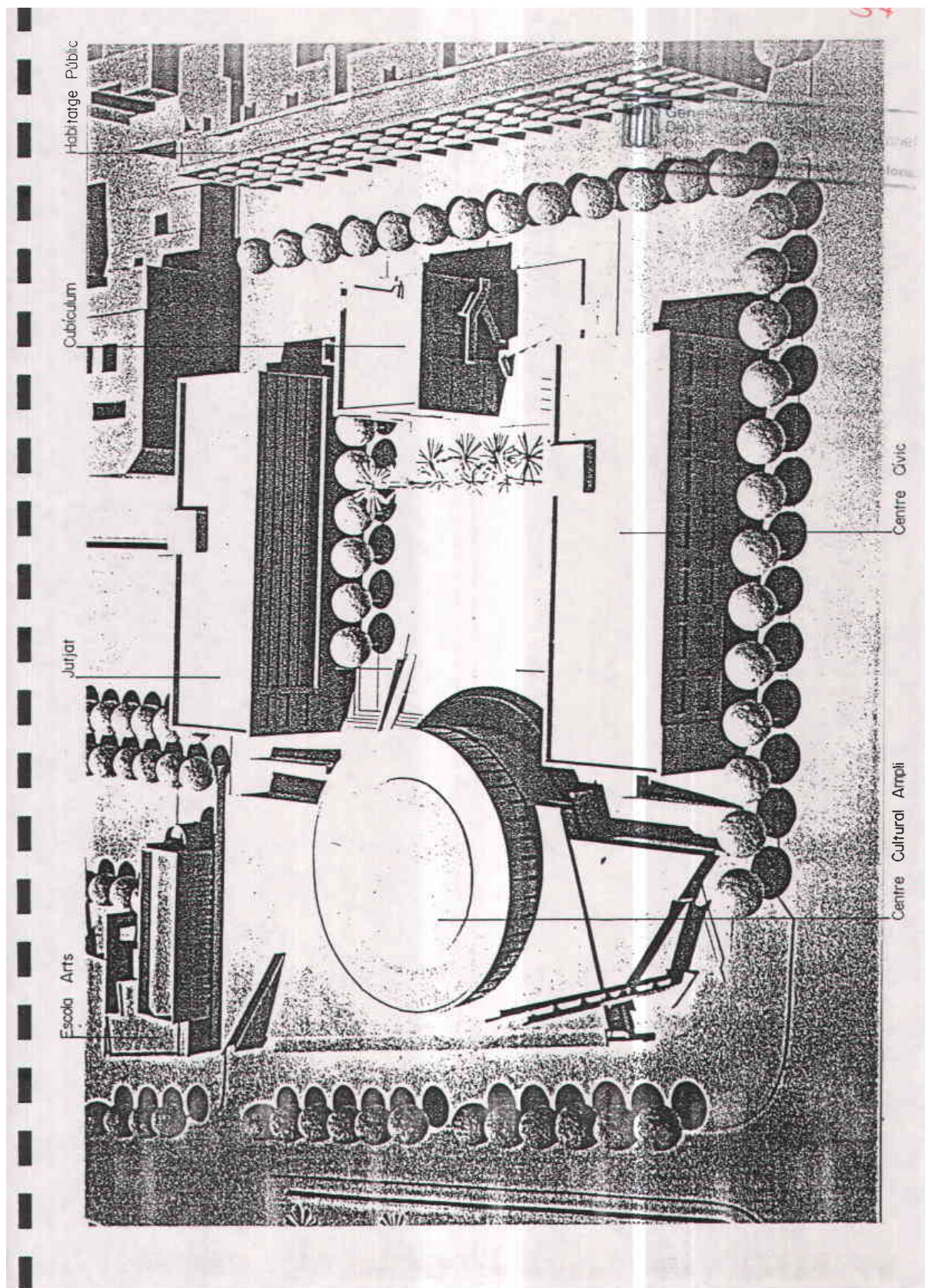
**Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet**



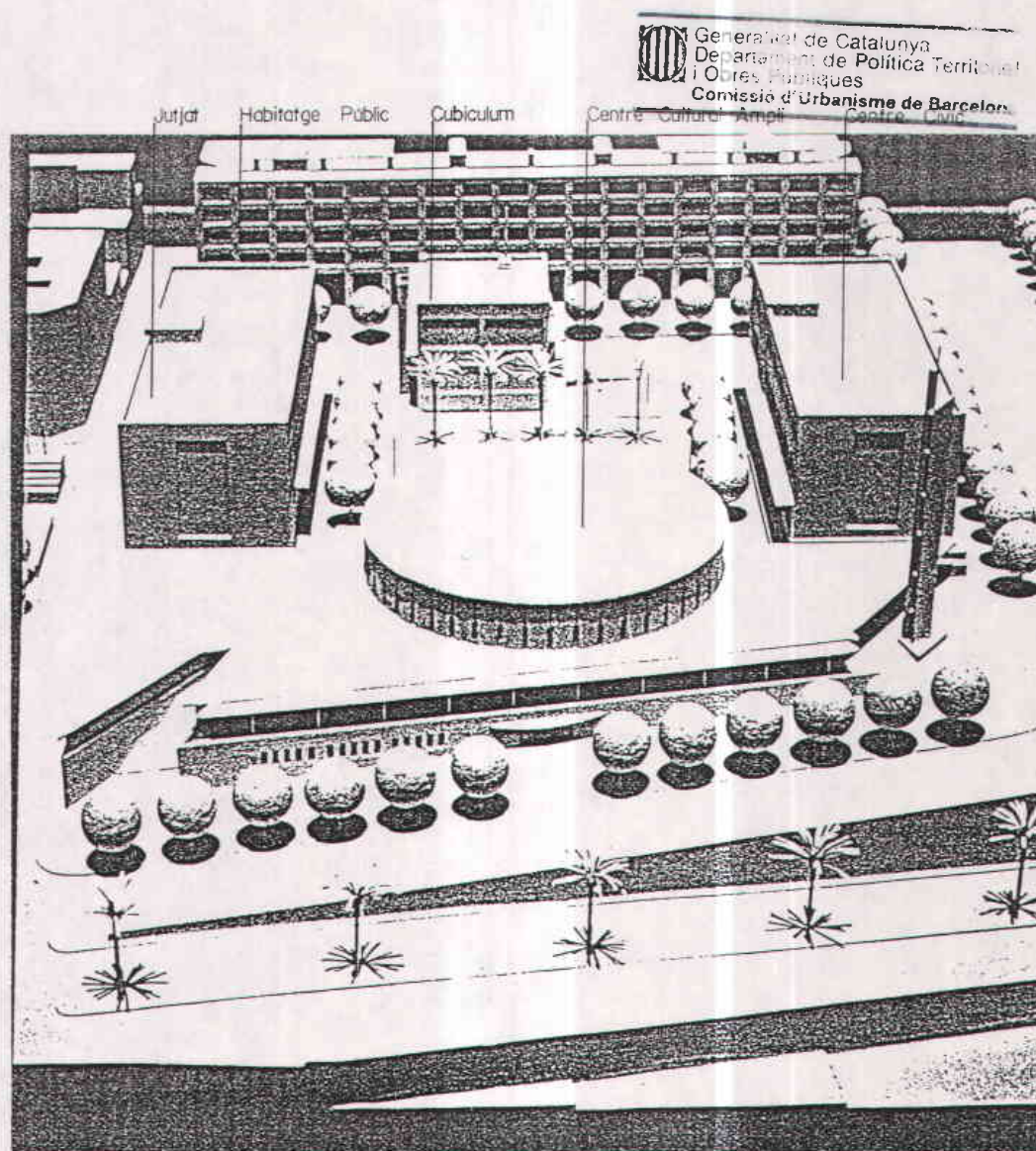
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Comissió d'Urbanisme de Barcelona**

Annex núm. 3: Fotografies de la maqueta  
realitzada per la Secció de  
Disseny Urbà



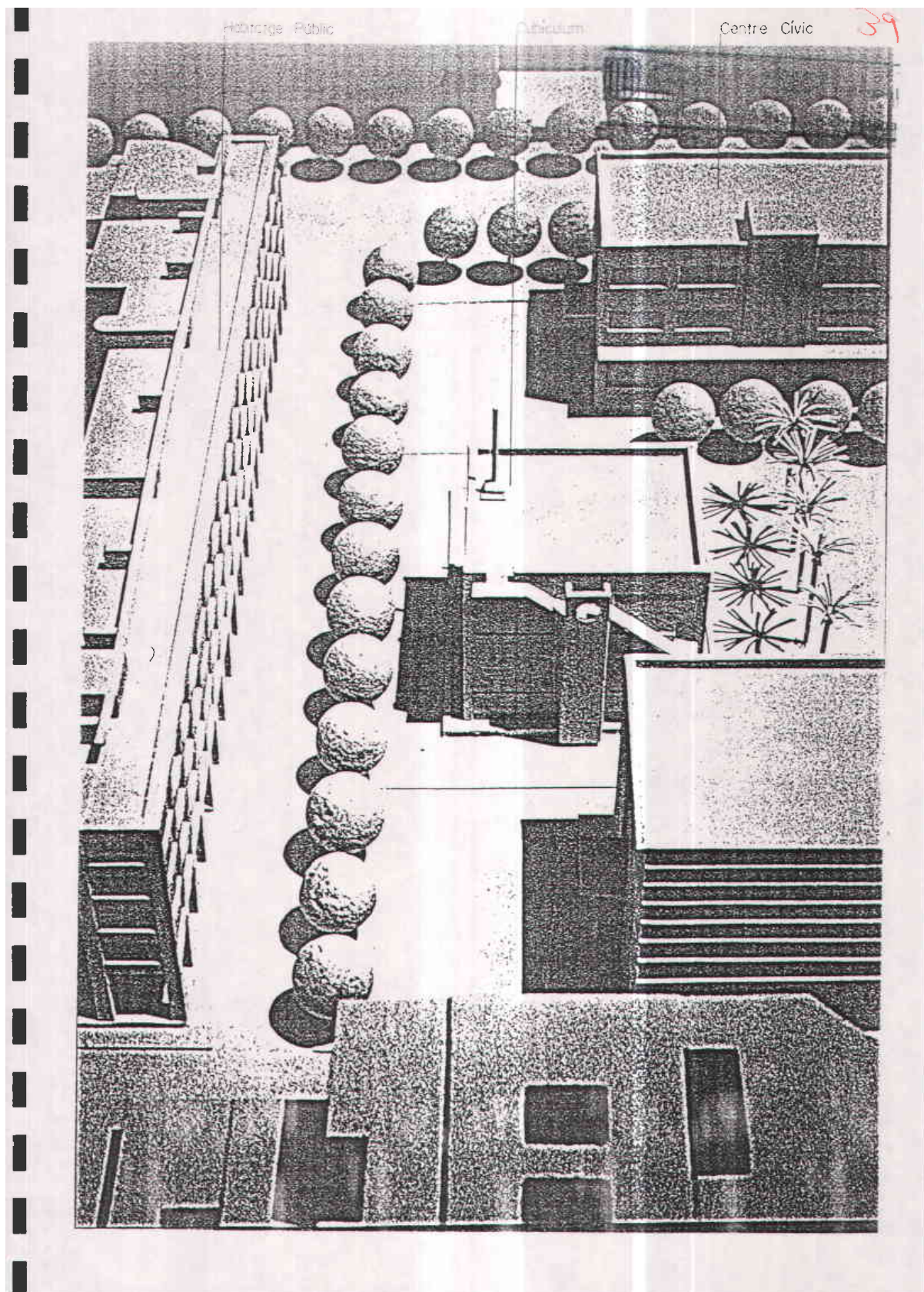




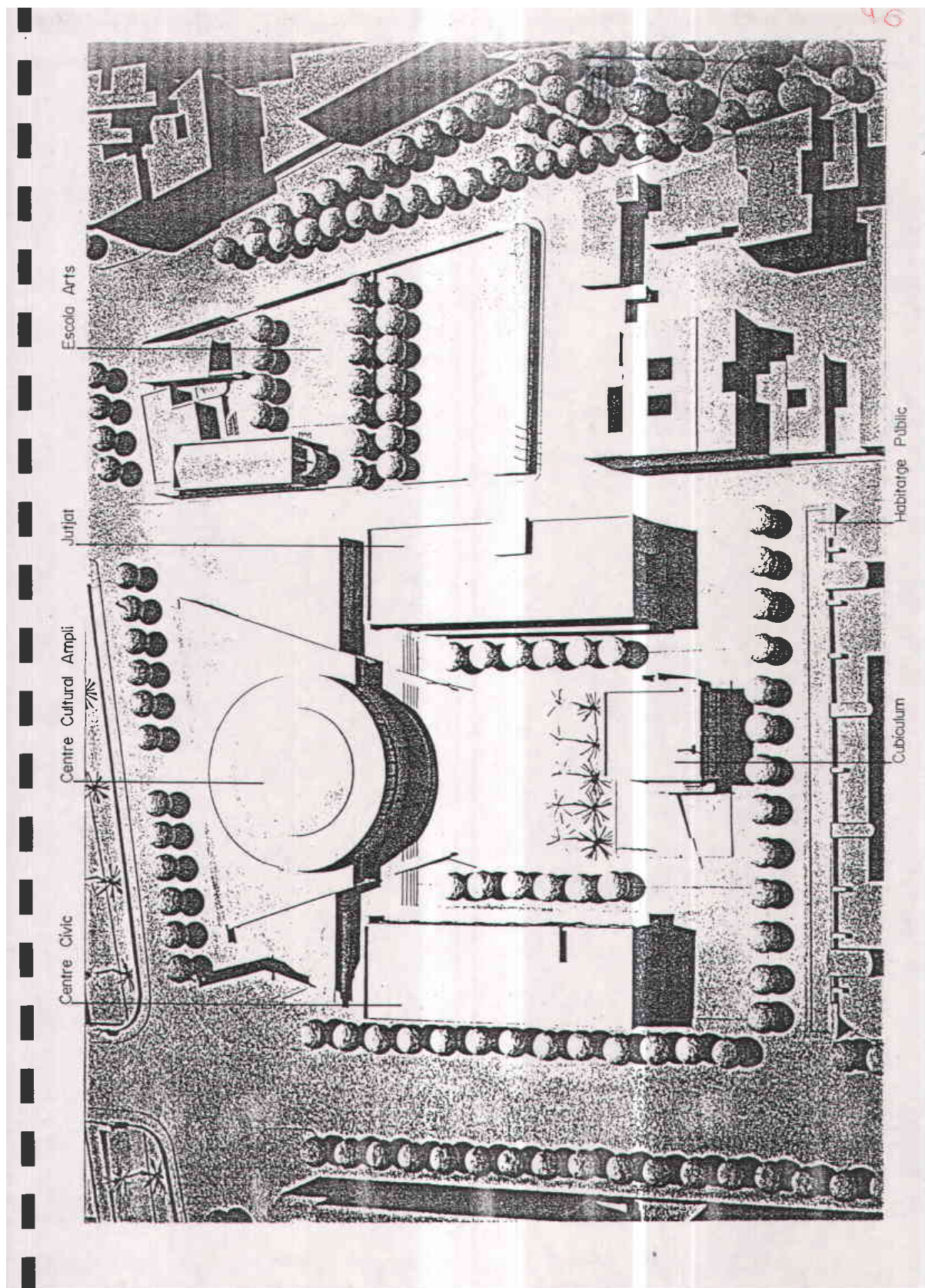


Vista des del Riu



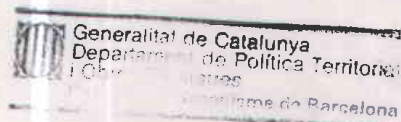








Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



Annex núm 4: Croquis indicatiu de la  
disposició i projectació del  
edificis



