

1.7.90	22
0261/90	9945



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET

Ser�i d'Urbanisme i Habitatge

ARXIU DOCUMENTACIÓ

Data
d'entrada

Nº 245 22-18

DELEGÀNCIA -

Aprovat per Decret de l'Ajuntament de
data 16-1-90 núm. 192/90

Santa Coloma de Gramenet 30 Gener 1990

Secretari General,

Maria Llúcia



SECRETARIA



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISIÓ D'URBÀ NISMÉ DE BARCELONA
EN SESIÓ 05 Abril 1990
LA SECRETARIA

Maria Llúcia

núm. expedient	data
U- PE- 29	NOVEMBRE 1986
nom expedient	
PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L' ANTIGA FABRICA CIBA. "COMPLEX CULTURAL DEL BESOS"	
nom document	
MEMORIA I ANNEXOS	

El tècnic redactor

V.i.P. El Cap Ser�i

[Signature]



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DE L'ANTIGA FABRICA CIBA
"COMPLEX CULTURAL DEL BESOS"

EQUIP REDACTOR:

FERRAN NAVARRO I ACEBES, Cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge.

COQUE BIANCO LABORDE, Cap de Secció de Disseny Urbà.

ANDREU MORENO I PLAZA, Cap del Negociat d'Informació Urbanística.

MIQUEL ROIG I ROCH, Projectista de Disseny urbà.

JAUME ARTIGUES I VIDAL, Projectista de Disseny urbà.

TONI GONZALEZ CUBO, Delineant.

LLUISA ANTON I LIZASO, Cap de Secció de Cultura.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA FABRICA CIBA "COMPLEX CULTURAL DEL BESÓS"

Generalitat de Catalunya
Departament de Polítiques Territorials i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

40

Index

<u>Memòria:</u>	<u>Pàgina</u>
1.-Ambit i objecte d'aquest Pla	2
2.-Antecedents i compromisos ja adquirits per l'Ajuntament en l'àmbit del Pla.	2
3.-Necessitat de redactar aquest Pla Especial i determinacions del Pla General.	4
4.-L'ordenació proposada.	5
5.-Condicions arquitectòniques i d'ús de cada un dels elements que formen el complex cultural del Besòs.	6
6.-Resum numèric d'aquest Pla.	14

Annexos

1.-Documents previs al Pla.	16
2.-Situació dels terrenys de la CIBA respecte a la conca del riu Besòs.	24
3.-Fotografies de la maqueta realitzada per la Secció de Disseny Urbà.	25
4.-Croquis indicatius de la disposició i projectació dels edificis.	31



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA FÀBRICA CIBA "COMPLEX CULTURAL DEL BESÒS"

Memòria

1.- Ambit i objecte d'aquest Pla Especial

Constitueixen l'àmbit d'aquest Pla els terrenys antigament ocupats per la fàbrica de la CIBA-GEIGY, de 13.876 m². de superficie.

Els terrenys se situen a l'entrada de Santa Coloma des de Barcelona, per sobre del riu Besòs, i a la cruïlla de dos eixos fonamentals en l'estructura urbana de la ciutat: l'eix del Pont Passeig Llorenç Serra - Rambla de Sant Sebastià i el Vial del Marge Esquerre del Riu Besòs.

Es precisament la relació amb aquests dos eixos la que dona una gran importància a la futura destinació dels terrenys, no únicament respecte a la ciutat, sinó també respecte a les poblacions de la conca del Besòs.

L'objecte d'aquest Pla, a més de complir el mandat del Pla General Metropolità, és determinar els equipaments a ubicar en aquests terrenys, les característiques arquitectòniques dels edificis, i els processos de gestió que caldrà engegar per iniciar el complex.

2.- Antecedents i compromisos ja adquirits per l'Ajuntament en l'àmbit del Pla.

Tota la finca objecte d'aquest Pla és propietat municipal des del 15-VII-1.983, data en què la va adquirir l'Ajuntament a l'antic propietari, l'empresa CIBA-GEIGY.

El motiu de la compra va ser de disposar de terrenys per dotar la ciutat dels equipaments i serveis de què és deficitària.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

12

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
~~Comissió Municipal Permanent va demandar d'Urbanisme de Barcelona~~

Després de l'adquisició, el 13-IV-1984 ~~altesques~~
Comissió Municipal Permanent va ~~demandar d'Urbanisme de Barcelona~~
vist-i-plau a un primer esborrany de Programa de
necessitats per a la posterior redacció de
l'Avantprojecte d'Ordenació dels terrenys.

Aquest primer programa incloïa les necessitats més urgents manifestades per les diferents Arees de l'Ajuntament, majoritàriament culturals, que comprenien des de la Biblioteca Central, una Sala Polivalent, etc. fins a una escola de Formació Professional, un Centre d'Assistència Primària i els nous Jutjats de la ciutat.

Les necessitats d'espai d'aquest primer esborrany difícilment es podien satisfer amb els 13.876 m². de superfície dels terrenys.

Per tal d'ordenar tots els usos previstos, en la mateixa data es va sol·licitar a la C.M.B. que encarregués la redacció de l'avantprojecte als arquitectes Martorell, Bohigas i Mackay.

La C.M.B. però, no va atendre la sol·licitud. Això no obstant, l'esmentat equip d'arquitectes va lliurar a l'Ajuntament un Estudi previst d'ordenació, Estudi que ha servit com a punt de Partida per a la redacció d'aquest Pla Especial.

Amb posterioritat a la redacció d'aquest Estudi previ, l'Ajuntament havia adquirit el compromís de vendre al Ministeri de Justícia el terreny necessari per construir el nou edifici de Jutjats dins de la finca objecte d'aquest Pla i d'acord amb les seves determinacions, amb una superfície edificable de 2000 m².t. Per la qual cosa el 30-IV-1.984 es va signar un conveni entre aquest Ajuntament i el Ministeri de Justícia.

En compliment d'aquest conveni, i a la vista del retard produït en la redacció del Pla Especial, el 6-XII-1.985 l'Ajuntament Ple va adoptar l'acord d'ofrir al Ministeri de Justícia la venda d'una porció de 736 m².s. per tal d'edificar el nou edifici de Jutjats. (vegeu docs. núms. 1 i 2).

D'altra banda, i per tal de disposar d'habitatges públics per reallotjar les famílies afectades per l'execució del Pla del Marge Esquerre del Riu Besòs, el mateix Ple de l'Ajuntament va acordar cedir a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat una altra porció dels



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Construccions i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

13

terrenys, de 1.250 m²s. de superfície destinat a la promoció i construcció d'edificis d'habitatges públics. La ubicació d'aquest edifici, com s'explicarà després, ha de tancar la resta de l'illa on se situen els terrenys, donant-los una nova façana. (vegeu doc. núm. 3).

De l'illa situada més al nord, on hi ha una edificació en bon estat, l'Ajuntament va acordar destinar aquest edifici a Escola d'Arts Aplicades, aprovant així un projecte que redactà l'arquitecte Jorge Bianco, el 12-V-1.986.

Actualment, els edificis existents són utilitzats per a usos de caire provisional (Centre de B.U.P., Jutjats, magatzem i dipòsit de vehicles), tal com s'ha indicat als plànols del Pla, i que progressivament hauran d'anar ocupant els seus emplaçaments definitius.

3.-Necessitat de redactar aquest Pla Especial i determinacions del Pla General.

El Pla General Metropolità, aprovat el 14-VII-1.976, qualifica els terrenys de la següent manera:

- Zona 14b, de remodelació privada: 11.952 m²s.
- Zona 13b, en densificació urbana semiintensiva: 674 m²s.
- Zona 5, xarxa viària local: 1.250 m²s.

Per a la zona 14.b, l'art. 354 del P.G.M. estableix l'obligatorietat de redactar un Pla Especial de Reforma Interior, determinant els estàndars mínims a respectar.

Ara bé, el fet de que l'Ajuntament hagi comprat la totalitat de la finca vol dir que no es tracta d'una operació privada sinó pública, raó per la qual (art. 356), els estàndars els estableix directament aquest Pla Especial.

Com s'ha dit abans, l'objectiu de l'Ajuntament en comprar els terrenys va ser el de dotar la ciutat dels equipaments i serveis que li manquen. Així doncs, la determinació del tipus d'equipaments i dels seus paràmetres arquitectònics s'ha d'establir, també, mitjançant un Pla Especial, segons es desprèn dels articles 215 i següents del P.G.M.



Per tant, aquest Pla Especial es redacta per dos motius:

- Per desenvolupar l'ordenació del P.G.M. a la zona 14b.
- Per a concretar la destinació i les característiques dels equipaments previstos.

4.-L'ordenació proposada

4.1.- La situació urbana dels terrenys objecte d'aquest Pla, comporta l'opció presa quant a la seva ordenació i equipaments a ubicar-hi.

Així com s'ha dit abans, els dos eixos en què es recolza, li atorguen una jerarquia territorial específica en el conjunt de la ciutat.

Pel fet de recolzar-se damunt l'eix que forma el Pont del Besòs -Llorenç Serra i Rambla de Sant Sebastià, la CIBA ha de respondre a les exigències de donar la imatge d'entrada a la ciutat, de contenir-ne els equipaments principals, cobrint necessitats de centralització, constituint alhora un bon accés.

4.2.- La decisió de determinar quins serveis o equipaments s'ubicaran, adoptada com a conseqüència d'ajustar els equipaments a la localització geogràfica dels terrenys, respecte a la ciutat, ha d'anar justificada per la preocupació de cobrir les necessitats que Santa Coloma ha acumulat en matèria d'equipaments centrals.

Així, un cop aprovats els Plans d'Equipament Escolar i d'Equipament Sanitari per a la ciutat, i estant en curs de redacció el Pla d'Equipaments Culturals i Esportius, podem ja afirmar que l'ús fonamental d'aquests terrenys ha de ser el cultural, entès en un sentit ampli, complementat amb aquells altres que, sense ser majoritaris dins dels terrenys, els dotin de la vida que tot equipament cultural requereix al seu voltant.

4.3.- L'ordenació que aquest Pla proposa neix de les consideracions anteriors i queda concretada de la següent manera:



Dels edificis existents, el Pla en Comesa d'Urbanisme de Barcelona destina dos: l'actualment destinat a Institut de B.U.P. i el paral·lelepípedic situat al mig de la peça gran dels terrenys, ambdós construïts amb estructura de formigó de gran capacitat resistent i aptes per a ubicar-hi els equipaments.

Aquestes preeexistències són les que fonamenten la proposta volumètrica d'aquest Pla: un espai lliure centrat (la Plaça), envoltat d'edificis exents que el defineixen i li donen vida. Aquests edificis que envolten la Plaça són:

- El "cubiculum", edifici existent destinat a centre d'activitats culturals d'avantguarda.
- El Centre Cívic, edifici existent destinat actualment a Institut de B.U.P.
- Els Jutjats, en un edifici rèplica exacta de l'anterior, que tancarà la Plaça pel nord.
- El Centre Cultural. Ampli edifici de nova planta que tancarà pel cantó de llevant i, al mateix temps, constituirà la nova façana del complex al riu Besòs.

Pel cantó de Ponent l'espai lliure interior queda tancat per un edifici adosat a les mitgeres existents, destinat a habitatge públic amb comerços a la planta baixa, que, al mateix temps, forma la façana d'un passeig peatonal que enllaça el Passeig de Llorenç Serra amb el Carrer de Lluís Companys.

La peça petita dels terrenys queda destinada en part a Escola de les Arts Aplicades (és actual), en part a pista pública de jocs, la qual servirà provisionalment per als alumnes de l'Institut de B.U.P. fins que aquest no es traslladi.

(vegeu fotografies de la maqueta adjuntes)

5.-Condicions arquitectòniques i d'ús de cada un dels elements que formen el complex cultural del Besòs.

5.1.-Centre cultural ampli:

Superficie del solar: 3.062,65 m².

Ocupació màxima: 80%

Nombre de plantes: soterrani i dues plantes més



Us: Equipament destinat a la difusió i exhibició d'activitats culturals d'àmbit supramunicipal, programació estable durant tot l'any i finançament i gestió també supramunicipals.

Programa:

- Vestibul-recepció.
- Auditori-teatre exterior.
- Auditori-teatre interior.
- Sala d'actes (cine, video, petits actes.)
- Sales d'exposició.
- Sala d'estar-bar.
- Biblioteca.
- Fonoteca.
- Sala d'activitats infantils.
- Serveis generals: despatxos, sala de reunions, lavabos.
- Servei d'informació cultural.
- Sala conferències-debats.
- Aparcaments per a 95 vehicles.

Condicionants del projecte:

- Resoldre el desnivell existent entre el Passeig de la Salzadera i Llorenç Serra.
- Permetre la movilitat de l'escenari de la sala d'actes exterior.
- Evitar el contacte de l'edifici amb els restants, mantenint una distància mínima de 6 mts.
- Resoldre la cantonada Llorenç Serra i Passeig de la Salzadera amb un element en alçada que doni monumentalitat a l'entrada a Santa Coloma des del pont.

5.2.- Centre Cívic del Districte.

Solar: 736 m².

Edifici existent, format per semisoterrani, planta baixa i dues plantes pis, actualment usat com a Institut de B.U.P.

Us: Equipament destinat a acollir i estimular tota mena d'iniciatives populars i culturals que sorgeixin entre les entitats i veïns del districte. Forma part de la xarxa de centres cívics (un per districte) prevista al Pla Especial d'Equipaments Culturals.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Programa:

- Vestibul-lloc de trobada.
- Sala d'actes.
- Sala d'exposicions.
- Sales de reunions (2 ó 3)
- Aules per a cursos de formació.
- Tallers.
- Sala de lectura.
- Espai per a joves.
- Espai per a nens.
- Ludoteca.
- Gimnàs.
- Despatxos (coord.assist.socials)
- Espai exterior connectat amb l'equipament.
- Serveis generals (lavabos,consergeria etc).

Condicionants del projecte de reutilització:

- Tractar les parets testeres com a façanes.
- Conservar la marquesina existent i la bancada

5.3.- Jutjats.

Solar: 736 m²s.

Ocupació màxima: 100%.

Nombre de plantes: Soterrani, planta baixa i tres plantes pis.

Us i programa: Equipament destinat als Jutjats que preveu el Ministeri de Justicia a Santa Coloma. Cobrirà, per tant, el programa establert pel Ministeri.

Condicionants del Projecte:

- El volum de l'edifici serà exactament igual al ja existent destinat a Centre Cívic.
- Doble accés, un funcional pel carrer de Lluís Companys i l'altre corresponent a la Plaça.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

18

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

- La testera S.O. inaccessible.
- La testera N.E. podrà contenir un ~~accés~~.
- Es recomana la construcció d'una marquesina o altre element, per oferir un aixopluc a la plaça.
- Es recomana la utilització de façana plana.



5.4.- "Cubiculum"

Solar: 244 m².s.

Edifici existent, format per soterrani i dues plantes.

Us:- Espai destinat a la producció, mostra, debat i reflexió sobre les formes culturals mes innovadores.

-Equipament no estàtic sinó dinàmic, tant en el contingut com en la forma, tant en l'espai com en el temps.

-Espai que hauria de permetre reproduir en el seu si tot el procés creatiu fins a la materialització formal d'aquest procés.

-Equipament que haurà d'exercir un paper cabdal com a marc físic que facilités l'intercanvi d'idees i experiències culturals diverses.

-Hauria de donar cabuda a tots aquells joves que, de forma individual o bé col·lectiva, volen realitzar treballs culturals en aquesta línia creadora.

-Aquest equipament ha de servir per a possibilitar la creació comuna entre els diversos llenguatges culturals i artístics (música, teatre, animació, pintura, escultura, video.....) i també la plasmació d'aquesta interrelació.

Programa:

- Sala de trobada. Vestíbul.
- Sala d'exposicions.
- Sala d'actuacions i/o actes.
- Espai Servei d'informació cultural.
- Espai per a assaig de grups de teatre i animació.
- Espai per assaig de grups de música (6 cubs)
- Sala per treballar i exposar treballs audiovisuals.
- Serveis generals: despatxos, magatzem, lavabos.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

5.5.- Edifici d'habitatges públics. (valors DPC, núm
3).

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Solar: 1.250 m²s.

Ocupació màxima: 100%

Nombre de plantes: Soterrani, planta baixa i quatre plantes pis.

Us: Edifici destinat a la promoció i construcció públiques d'habitatges per a reallojar les famílies afectades per l'execució del Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs.

El soterrani es destinarà a aparcament i la planta baixa a comerços endarrerint-se del plànol de façana per tal de crear un pas porticat.

El nombre total d'habitatges serà de 48 (podent-se ampliar segons el programa a establir).

Condicionants del projecte:

- Es recomana façana plana.
- L'alçada de l'edifici serà la necessària per a ocultar les parets mitgeres dels edificis existents.
- Es recomana respectar i ampliar els patis existents als mateixos edificis.

5.6.- La Plaça Central.

Superficie: 4.252 m²s.

Es tracta de l'espai central format pels edificis definits anteriorment.

Es preveurà la possibilitat de construir una planta soterrani d'aparcament (75 places), amb els accessos situats lateralment, tal com s'indica als croquis adjunts.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
La Generalitat
Gobern de Barcelona

Es garantirà l'accessibilitat d'~~els espais~~ de tots els punts, evitant l'aparició ~~de barreres arquitectòniques~~ arquitectòniques.

El tractament superficial serà especialment pensat per garantir la celebració d'activitats teatrals a l'exterior.



22

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

5.7.- Escola de les Arts.

Solar: 1.471,46 m²s.

Ocupació màxima: 60%.

Nombre de plantes: Semisoterrani, planta baixa i una planta pis.

Us: -Centre de sensibilització i ensenyament de les arts.

-Destinat a un sector específic de la ciutat interessat i amb aptituds per a la creació artística.

-Mentre que no sigui oficial, haurà de tenir un caràcter experimental, tant pel que fa als programes com a la mateixa organització quotidiana del centre.

-Es faràn classes de dibuix, pintura, fotografia, disseny gràfic, ceràmica, etc.

Programa:

- 1 aula per ceràmica.
- 1 laboratori fotogràfic.
- 1 aula per a assignatures teòriques.
- 2 aules per a pintura i dibuix.
- Serveis generals.

Condicionants del projecte:

-Es tracta d'un edifici existent del qual ja s'ha redactat i aprovat un projecte d'adequació.

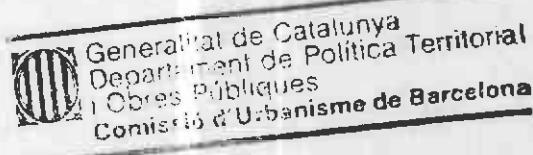
-Es podrà ampliar o substituir l'edifici, situant-lo arreglerat als carrers que envolten el solar.

5.8.- Pista de jocs.

Superficie: 1.220 m²s.

Situada a la mateixa peça dels terrenys que l'Escola de les Arts.

Es preveu la construcció d'un edifici arreglerat al carrer Baró, destinat a vestidors i grades.





Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

6.- Resum numèric d'aquest Pla.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obras Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Superfícies de sòl destinades a:

Equipament Cultural..... 3.062,65 (Centre cultural)
736,00 (Centre Civic)
244,00 (Cubiculum)
4.042,65 m²s.

Equipament administratiu.... 736,00 (Jutjats)

Equipament social..... 1.250,00 (Habitat. Pùblic)

Equipament docent..... 1.471,46 (Escola d'Arts)

Espai lliure..... 4.252,00 (Plaça)

1.220,00 (Pista)

5.472,00 m²s.

Vial Cívic..... 903,89 m³s.

Total Superficie del Pla.... 13.876,00 m²s.

7.- Nota final.

En tractar-se d'un Pla Especial que es redacta sobre una finca que ja és propietat de l'Ajuntament, es considera innecessari l'estudi econòmic del Pla, ja que els diferents edificis previstos es construiran d'acord amb els convenis a establir amb d'altres institucions, alguns dels quals (jutjats i habitatge públic) ja estan en tramitació.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

24
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obras Públicas
ConSELL D'URBANISME DE BARCELONA

També es considera innecessari que aquecera el Pla d'Urbanisme de Barcelona contingui un pla d'etapes, ja que no es possible en aquest moment adoptar unes previsions objectives respecte a l'Ajuntament i a les diferents institucions que han de finançar aquest Pla.

Santa Coloma de Gramenet, novembre 1.986

Vist-i-Plau

EL CAP DEL SERVEI
D'URB. I HABITATGE,

EL CAP DE SECCIÓ
DE PLANEJAMENT,

Sg: F. Navarro i A.

DILIGÈNCIA / --

Aprovat per Decret del Consell de
data 16-1-90 min. 197/10

Santa Coloma de Gramenet, 10 Gener 1990

El Secretari General,

Alma E. Iglesias



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA 1990
EN SESSIÓ 03 ADIT
LA SECRETARIA

Jordi Allué



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DE L'ANTIGA FABRICA CIBA
"COMPLEX CULTURAL DEL BESÓS"

Annex núm 1: Documents previs al Pla:

- 1.-Conveni amb el Ministeri de Justicia.
- 2.-Acord Plé de 6-12-85, venda terrenys al Ministeri de Justicia.
- 3.-Acord Plé de 6-12-85, cessió terrenys Generalitat per habitatge públic.

26

La presente fotocopia concuerda
con el original, tal que me remiso.
Santa Coloma de Gramenet, 9 ENE. 1986

RECIBO DE NUEVA PLAZA,
SANTA COLOMA DE GRAMENET.



En Santa Coloma de Gramenet, a
diez mil doscientos cincuenta y tres años,

REUNIDOS



El Exmo. Sr. Don Cesáreo Rodríguez-Agüilera, Presidente de la Audiencia Territorial de Barcelona, en representación del Ministerio de Justicia; y

El Sr. Don Luis Hernández Alcántara, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, asistido por el Secretario Interino, Don Manuel Pi y Navarro, actuando en nombre y representación del Ayuntamiento, de conformidad con el acuerdo del Pleno Municipal adoptado en sesión celebrada el día 24 de febrero de 1.984.

MANIFIESTAN

I.- El Ministerio de Justicia ha expresado repetidamente la necesidad de construir un nuevo edificio de Juzgados en el Municipio de Santa Coloma de Gramenet.

II.- El Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet también ha expresado repetidamente el compromiso adquirido en cuanto a la cesión del suelo necesario para esta nueva construcción.

III.- Dado que la posibilidad física de iniciar la citada construcción no es inmediata, el Ministerio de Justicia ha manifestado su interés en poder disponer de unas dependencias provisionales en las que se concentren todos los servicios que se están realizando actualmente en la Ciudad, e incluso, iniciar ya el funcionamiento de los nuevos previstos.

IV.- El Ayuntamiento, que ha adquirido recientemente la finca de la antigua fábrica CIBA, ha manifestado que no tendría inconveniente alguno en ceder temporalmente, a precio, para esta utilización provisional, uno de los edificios, que han de ser desocupados, situados dentro de este con-

que presente fotocopia económica
su original, al Oficina General de Cataluña
Santa Coloma de Gramenet, 19 ENE 1998

Comissió d'Urbansisme de Barcelona

Por lo expuesto, y en las
ses y voluntades mutuas,

A C U E REGISTRO

COL. 1
COL. 2

Primero.- El Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet cede al Ministerio de Justicia el año, con carácter temporal, a precario y gratuito, de las dependencias del edificio de propiedad municipal, con fachada al Paseo de la Alameda, cuya situación y distribución futura figura en los planos adjuntos, para la ubicación provisional de todos los Juzgados.

Segundo.- El Ministerio de Justicia (en adelante "Ministerio") trasladará a este local, en el momento en que se hayan acabado las obras de adecuación, el Juzgado de Distrito núm. 1 situado en la planta baja del Ayuntamiento, dependencias que dejará vacas y expedirá el mismo día de la puesta en servicio de las nuevas dependencias provisionales, para lo cual se fija un término máximo de cuatro meses a partir de la firma de este convenio.

Tercero.- El terreno para la posterior construcción del edificio definitivo de los Juzgados estará situado en los mismos terrenos de la antigua fábrica CIBA y tendrá bastante superficie como para ubicar dos mil metros cuadrados y su delimitación precisa se establecerá en el Plan Especial en curso de redacción por parte del Ayuntamiento.

Cuarto.- La enajenación del terreno será onerosa y su contraprestación económica se establecerá de acuerdo con el valor urbanístico que en el momento de la cesión esté vigente en este Municipio. Para hacerla efectiva, en el momento que sea aprobado el Plan Especial, se formalizará el contrato, previo el correspondiente acuerdo del Pleño del Ayuntamiento.

Quinto.- El Ministerio se compromete a poner en servicio el nuevo edificio definitivo en el término máximo de dos años a partir de la enajenación del terreno, así como a realizar las obras de urbanización que el Plan Especial contempla como correspondientes al terreno enajenado.

Sexto.- El proyecto del nuevo edificio se redactará siguiendo las directrices arquitectónicas que fije el citado Plan Especial.

Séptimo.- Todas las obras, instalaciones, trámites y gestiones necesarias para la reforma y puesta en servicio del edificio cedido provisionalmente, incluso permisos y contratos de sostenidas de servicios, serán a cargo del Ministerio.

.../...

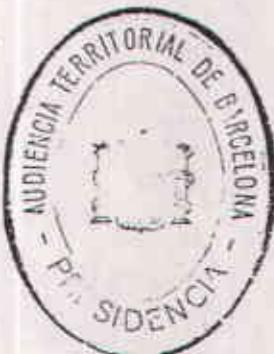
de solo se pone en el documento la firma del autor.

Y para que quede constancia y fe de lo acordado, firman el presente documento en el lugar y fecha al principio indicados.

POR EL MINISTERIO DE JUSTICIA,

Ministerio de Justicia

U/A



Fdo.: Cesáreo Rodríguez-Aguilera

POR EL AYUNTAMIENTO DE SANTA COLOMA DE GRAMANET,

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO GRAL. INTORRINO,

Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet

C. M. L.

Fdo.: Lluís Hernández Alcácer, Fdo.: Manuel Pi y Navarro,

La presente fotocopia concuerda con su original, al que me remito.
Santa Coloma de Gramanet, 9 ENE. 1986

CL



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

29



MONTSERRAT RABELLA GARCIA, SECRETARIA GENERAL INTERINA DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

CERTIFICO: QUE EN EL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EN PLENO EL DIA 6 DE DICIEMBRE DE 1985, CONSTA EL SIGUIENTE ACUERDO:

5.- URBANISMO.- SEGREGACION Y VENTA AL MINISTERIO DE JUSTICIA DE TERRENOS PARA UBICACION EDIFICIO JUZGADOS.- Examinado el expediente referente a la enajenación al Ministerio de Justicia de parte de los terrenos propiedad de este Ayuntamiento, conocidos como fábrica CIBA.

RESULTANDO que, el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 15 de julio de 1983, acordó adquirir a CIBA GEIGY, S.A., el pleno dominio de la totalidad de las fincas urbanas reseñadas en la escritura con número de protocolo 3208, que se adjunta a la propuesta otorgada en fecha 23 de setiembre de 1983, ante el Notario del Iltre. Colegio de Barcelona, Sr. Luis Rodriguez.

RESULTANDO que el Ministerio de Justicia, ha solicitado en forma reiterada la adquisición de terrenos en este término municipal para la ubicación de los juzgados y la construcción de los edificios judiciales.

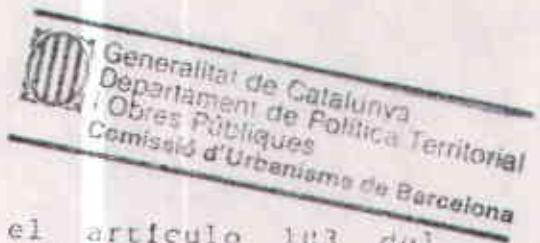
RESULTANDO que, en fecha 30 de abril de 1984 se firmó el convenio que se adjunta a la propuesta, entre el Ministerio de Justicia y el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet para la habilitación de un edificio provisional de juzgados en unas dependencias municipales y para la posterior construcción de un edificio definitivo de nueva planta. En el mismo se acuerda que el terreno para la posterior construcción del edificio definitivo de los juzgados estará situado en los mismos terrenos de la antigua fábrica CIBA, que la enajenación sería onerosa y que su contraprestación económica se establecería de acuerdo con el valor urbanístico que en el momento de la decisión esté vigente en este Municipio.

RESULTANDO que, según informe del Servicio de Urbanismo, de fecha 22 de noviembre de 1985, la superficie de terreno que se destina a la ubicación de los juzgados es de 735 m², correspondientes a parte de la parcela de referencia catastral 7-16-1 y que forma un rectángulo de 46 metros, a lo largo de la calle Lluís Companys, por 16 de fondo, delimitado en el RESIDÉN que se adjunta a la propuesta, siendo el valor urbanístico del solar de 9.273.600,-- Pta.

CONSIDERANDO lo que establece el artículo 169 de la Ley del Suelo, la enajenación de terrenos del patrimonio municipal podrá efectuarse directamente y entre otros para el siguiente fin: edificios públicos destinados a organismos oficiales.

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

30



CONSIDERANDO lo que establece el artículo 103 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, será requisito previo a toda venta de bienes patrimoniales, la valoración técnica de los mismos, que acredite de modo fehaciente su justiprecio.

CONSIDERANDO que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, es atribución del Pleno del Ayuntamiento la enajenación del patrimonio municipal.

Vistos los preceptos citados y demás normativa concordante, el Pleno del Ayuntamiento, de conformidad con la propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo, por unanimidad, acordó lo siguiente:

Primero.- SEGREGAR Y VENDER al Ministerio de Justicia 736 m². de la finca, delimitada en el plano adjunto a la propuesta, por un importe de NUEVE MILLONES DOSCIENTAS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTAS PESETAS (9.273.600,-- Pta.).

Segundo.- SOLICITAR al Ministerio de Justicia redactar con el asesoramiento del Servicio de Urbanismo y Vivienda del este Ayuntamiento, el proyecto de ejecución del futuro edificio judicial, el cual habrá de tener las siguientes características:

- a) Incluir el derribo de las naves actualmente existentes.
- b) El edificio ha de constar de planta sótano, baja y dos pisos, igual que el edificio de B.U.P. provisional.

Tercero.- SOLICITAR al Ministerio de Justicia que tal y como se acordaba en el punto quinto del convenio, entre en funcionamiento, el servicio del nuevo edificio de juzgados en un término máximo de dos años a partir de la fecha de enajenación del terreno.

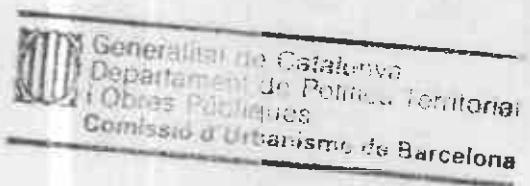
Cuarto.- FACULTAR al Sr. Alcalde para el otorgamiento de la correspondiente escritura pública, formalizándose ésta en el momento del pago del precio estipulado.

Quinto.- TRASLADAR el presente acuerdo al Ministerio de Justicia, a fin de que comunique su conformidad y al Notario de la Plaza para la formalización de la correspondiente escritura.



51

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

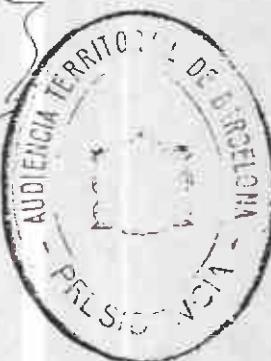


ra que conste, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde,
la presente en Santa Coloma de Gramenet, a 27 de junio de 1936.

Voto.
EL ALCALDE,



Verdeguer





Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

32

MANUEL PI I NAVARRO, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

CERTIFICO: QUE A L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 6 DE DESEMBRE DE 1985, CONSTA EL SEGÜENT ACORD:

6.- URBANISME.- CESSIÓ D'ús A LA GENERALITAT DE SOLAR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PÚBLICS.- Examinat l'expedient referent a la construcció d'un edifici destinat a habitatges públics en terrenys de propietat municipal.

Vist que la propera execució del Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs, actualment en tramitació, comportarà la necessitat de disposar d'habitacions per destinar-los als afectats per expropiació de la zona.

Vist que aquesta Corporació és propietària de terrenys en una zona propera, qualificats de 13b i 14b del Pla General Metropolità, de superfície 1.250 m²., delimitats al plànol que s'adjunta a la proposta.

Vist que la Generalitat de Catalunya té competència per a la construcció d'habitacions de promoció pública.

El Ple de l'Ajuntament, conforme amb la proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres Públiques, i l'addició de l'apartat quart feta per la mateixa Tinència d'Alcaldia, per majoria, amb deu vots a favor, set en contra i cinc abstencions, acordà:

Primer.- SOLICITAR a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, que iniciï els tràmits per a la construcció d'un edifici destinat a habitatge públic per a la ubicació de famílies afectades per l'execució del Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs.

Segon.- CEDIR l'ús del solar de superfície 1.250 m²., part de la major finca, propietat d'aquest Ajuntament, delimitada al plànol adjunt a la proposta, a la Generalitat de Catalunya per a la construcció dels habitatges esmentats al primer apartat.

Tercer.- Les condicions de l'edificació són les assenyalades a l'informe de data 21 de novembre d'enguany, adjunt a la proposta.

Quart.- FER CONSTAR que l'esmentada cessió resta condicionada a la signatura d'un conveni entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya que doni satisfacció a les necessitats i aspiracions manifestades i que mantingui l'Ajuntament al moment de la signatura del conveni.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

33

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
I Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo
aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor
Alcalde.

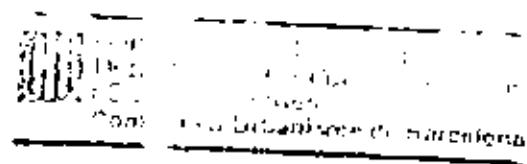
Santa Coloma de Gramenet, a

17 DIC. 1985

Vist i plau

L'ALCALDE, Acosta.





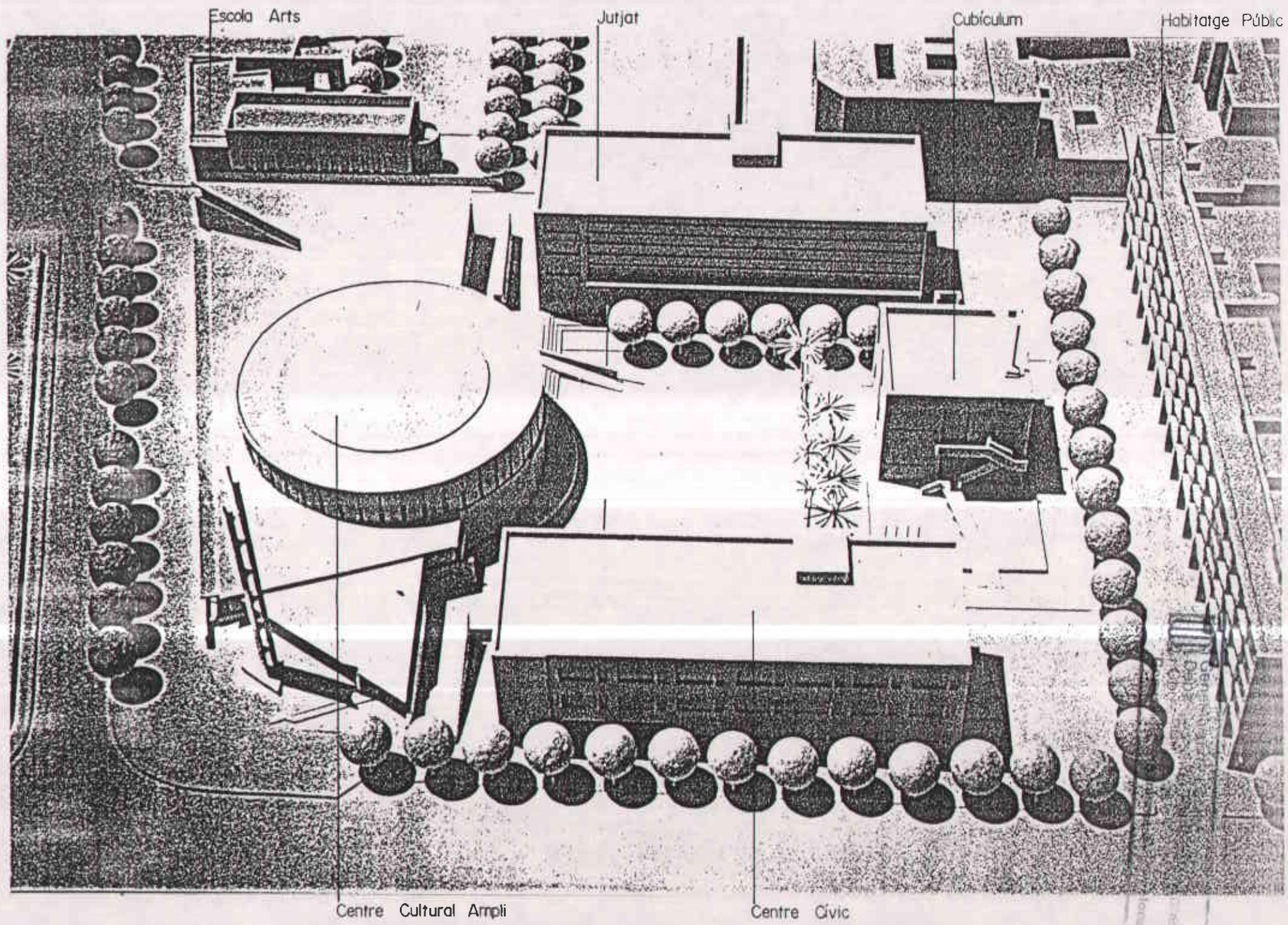
Annex núm 2.- Situació dels terrenys de la CIBA
respecte a la Conca del Riu Besòs.



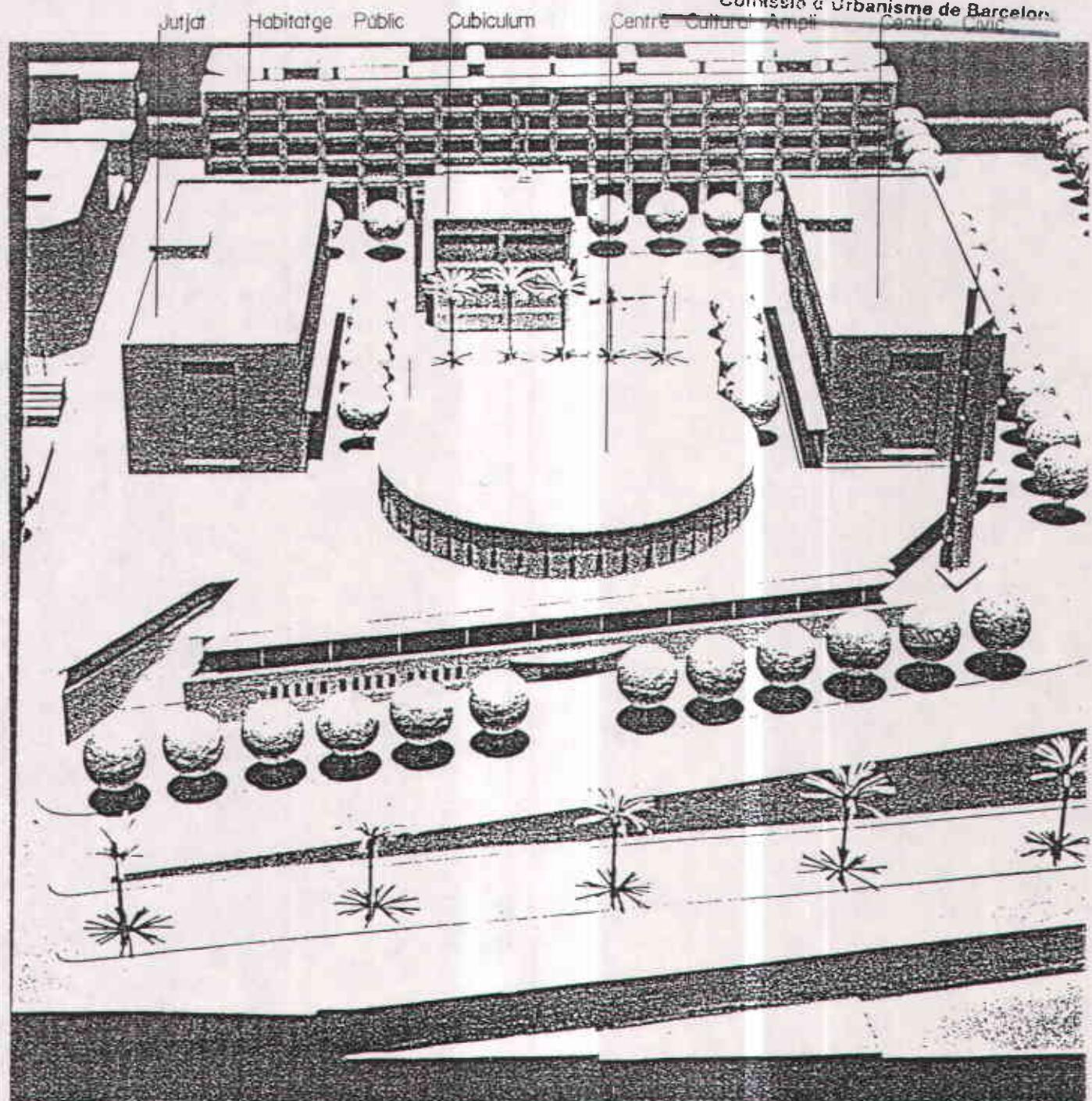
Situació dels terrenys de la CIBA respecte a la conca del Riu Besós



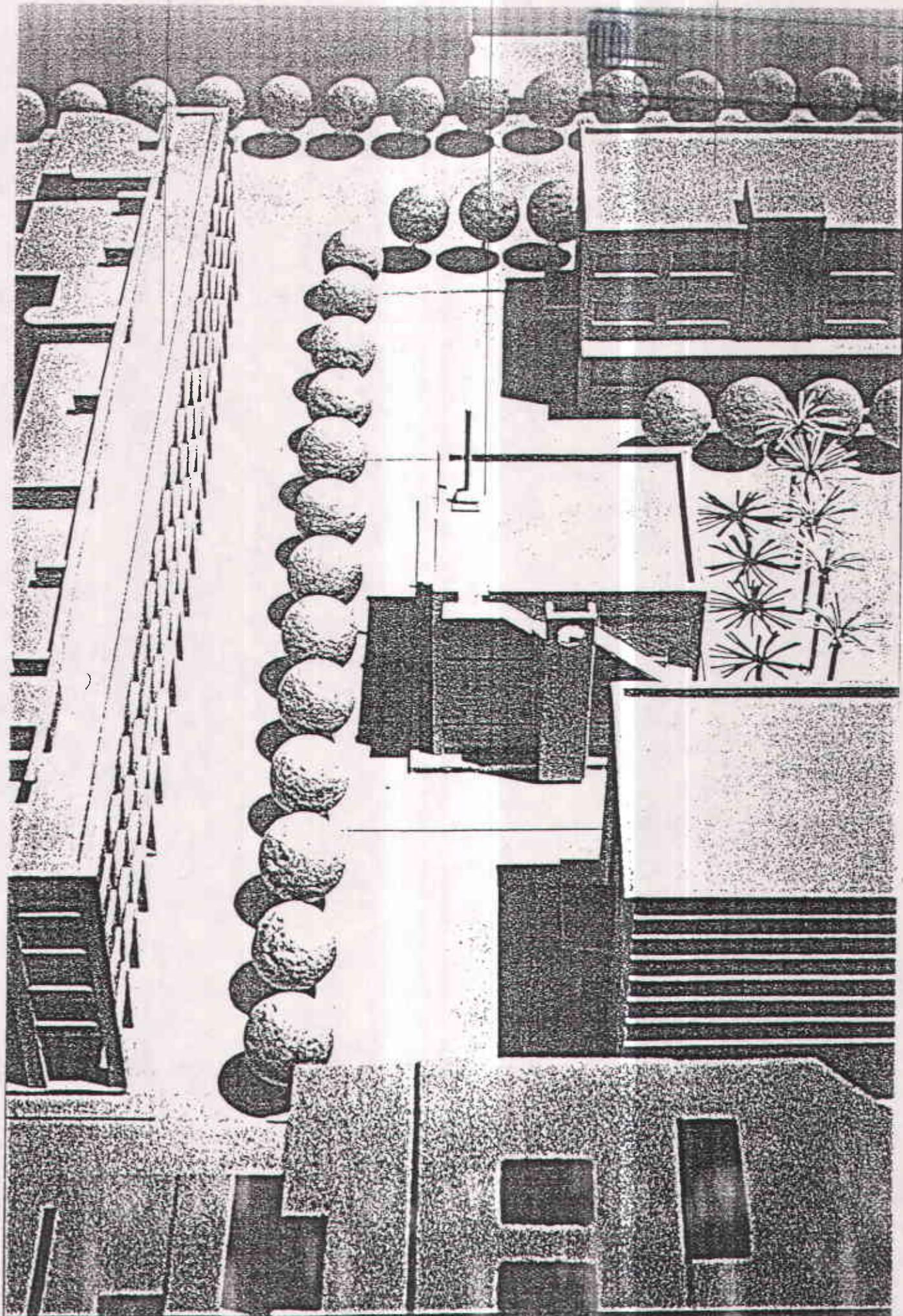
Annex núm. 3: Fotografies de la maqueta
realitzada per la Secció de
Disseny Urbà

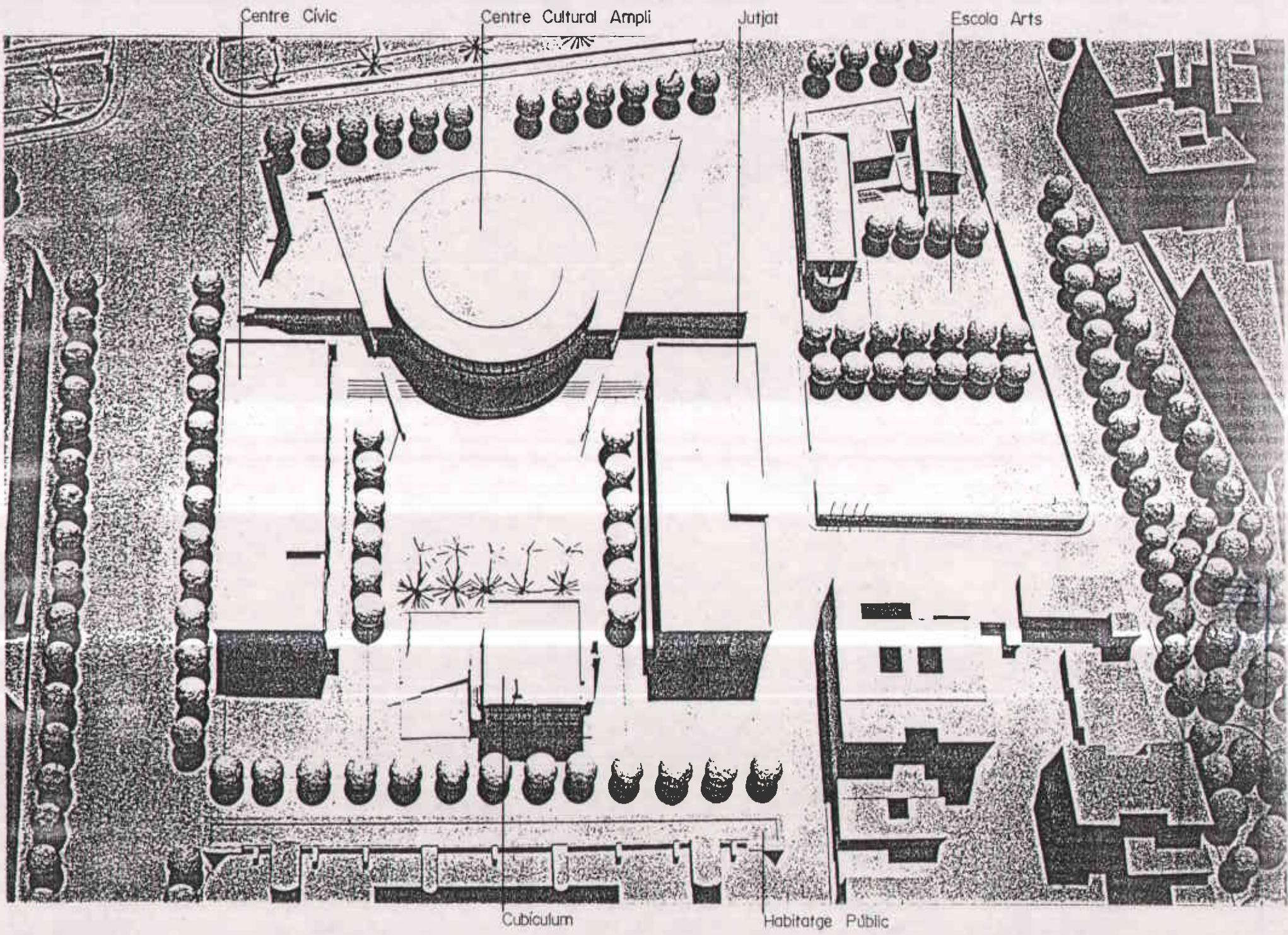


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



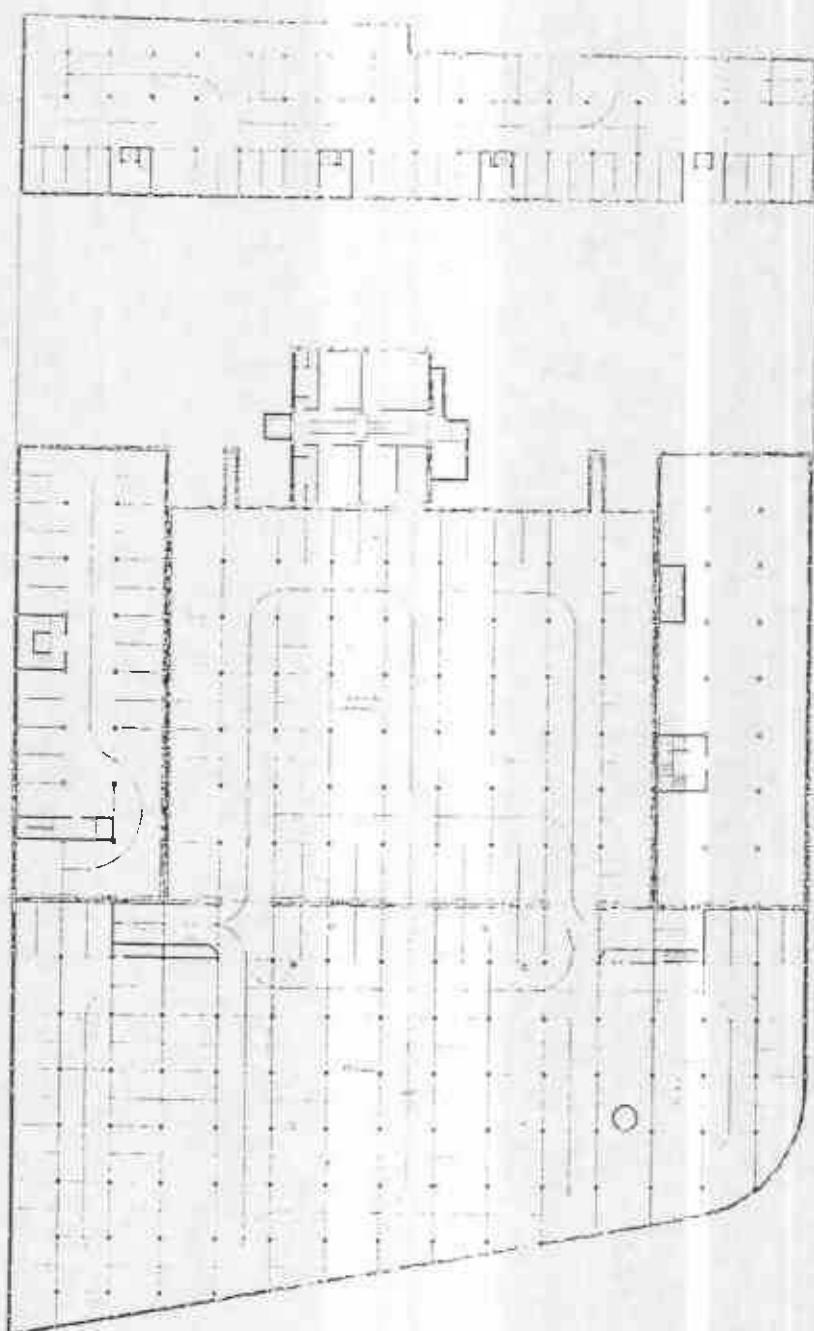
Vista des del Riu



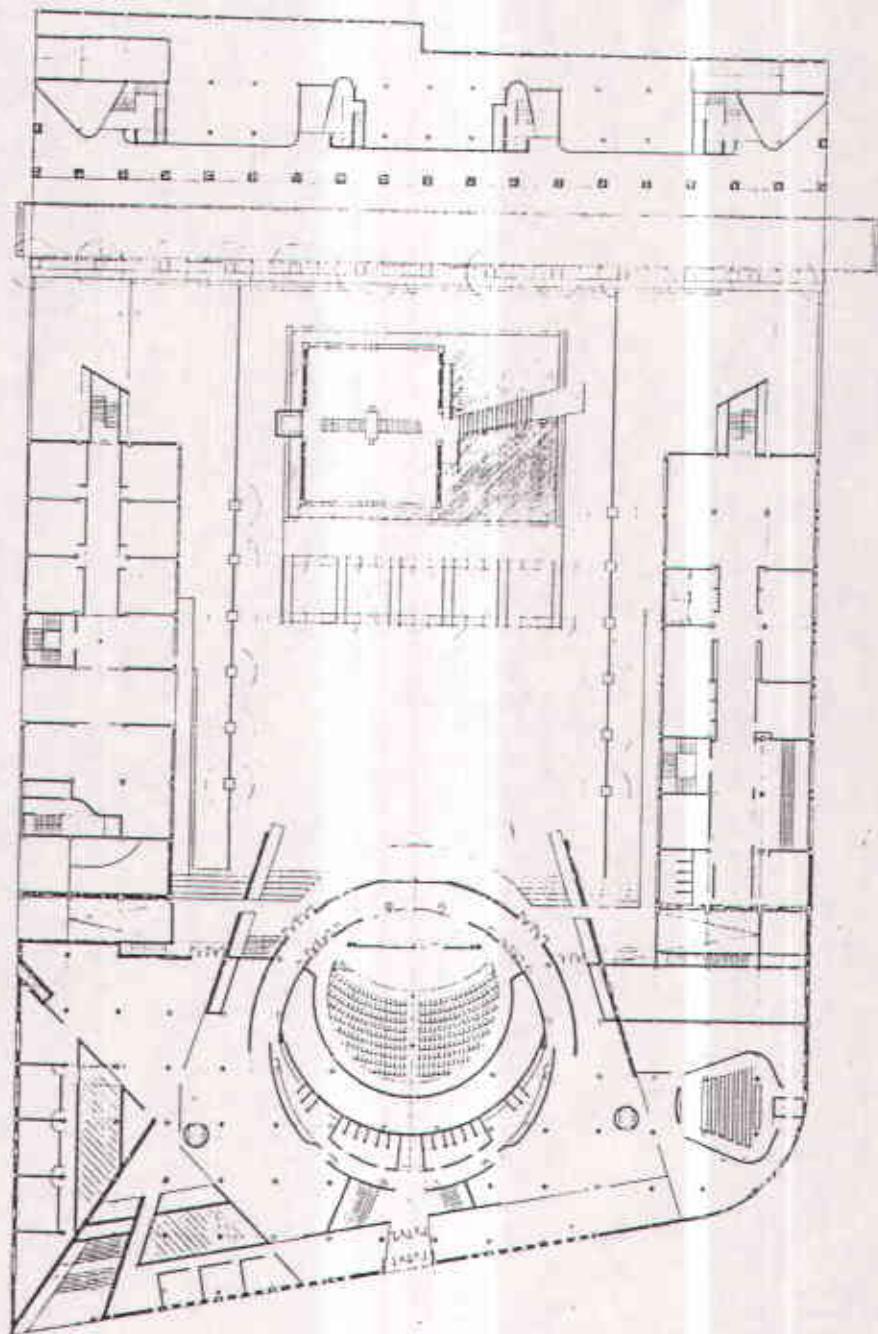




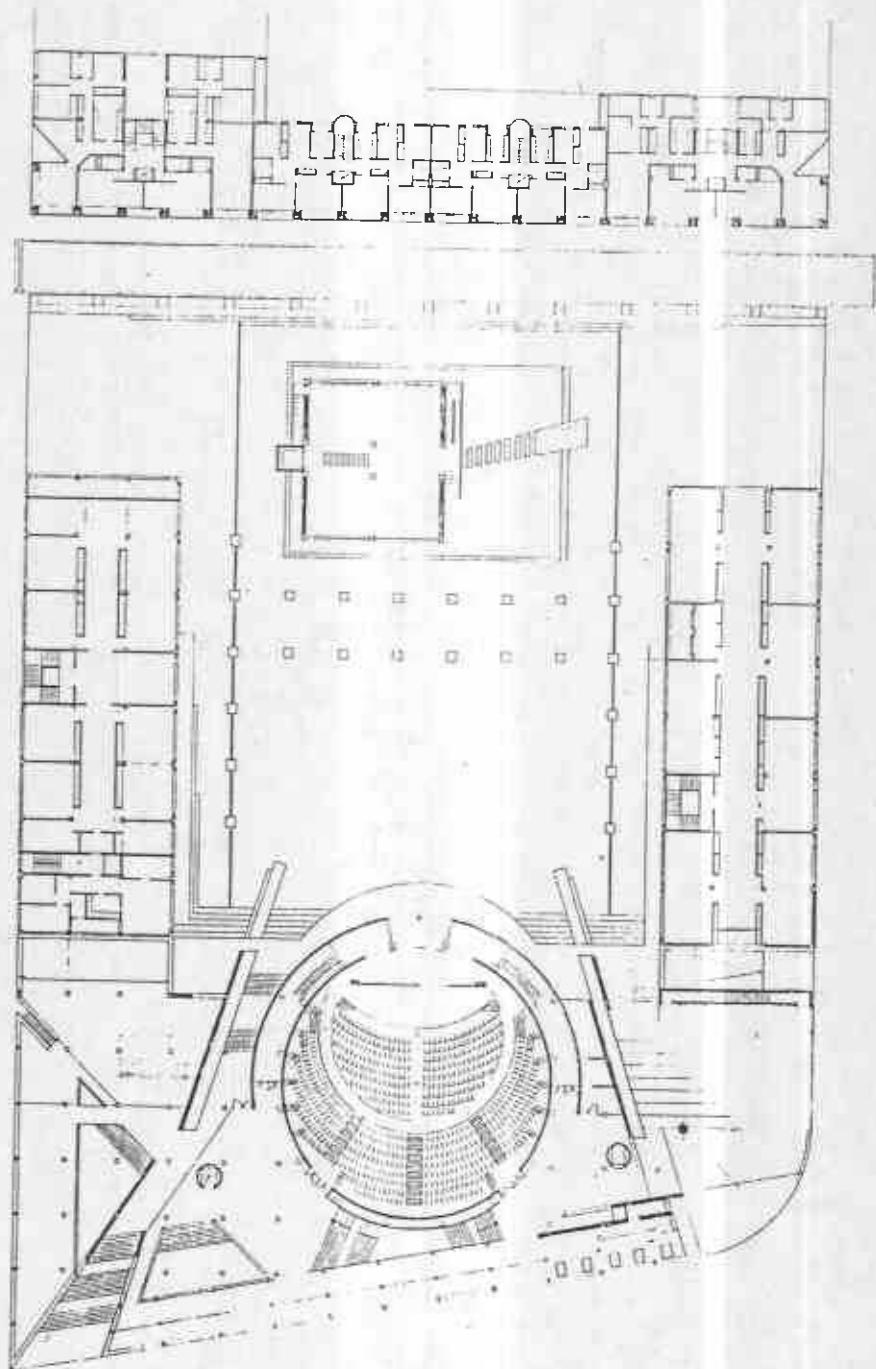
Annex núm 4: Croquis indicatius de la
disposició i projectació del
edificis



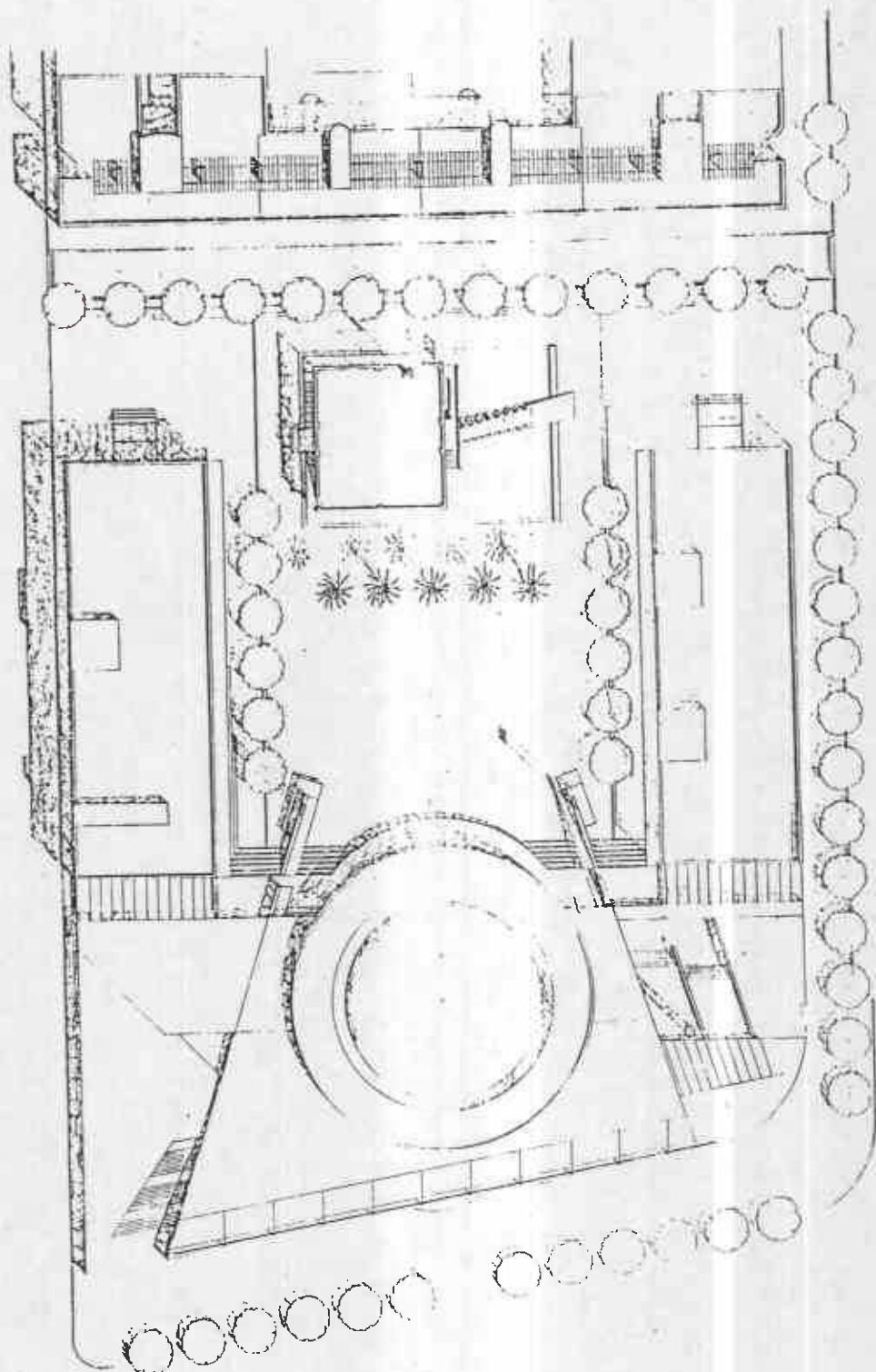
Planta Soterrani



Planta Baixa



Planta Tipus



Cobertes