



# Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Exp 4007/1  
(494) SCG 21  
CORPORACIÓ METROPOLITÀ DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
SECRETARIA GENERAL

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. - PLA ESPECIAL DEL SEGON CINTURÓ (SECTOR COMPRES ENTRE LA CTRA DE LA ROCA I EL CARRER BALEARIS).

### 1.-Objecte d'aquesta modificació:

El objecte de la present modificació es refereix a dues zones qualificades per el P.G.M. com a 6b, a ambdos costats de l'Avinguda Puig Castellar.

1. A la zona compresa entre la Carretera de la Roca i l'Avinguda Puig Castellar, es preveu un equipament esportiu -un edifici de vestuaris i quatre pistes- al servei de les escoles Jaume Salvatella i Les Vinyes.

La segregació dels terrenys ocupats per la Masia de Can Zam deguda al traçat de la Carretera de la Roca, té com objectiu la incorporació de la Masia al futur parc de Can Zam.

2. A la zona compresa entre l'Avinguda Puig Castellar i el Carrer Balears es preveu edificació residencial de baixa densitat.

El soterrament de la calçada central del cinturó i la integració dels vials de servei dins de la xarxa viària local, produeixen una concentració dels espais verds al Passeig-Saló, concentració que implica la necessitat de definir una nova façana aquest Passeig que actuï de tanca visual del recinte.



Approvat inicialment pel Consell  
Metropolità en sessió a 20-3-86.  
i publicat en el B.O.M. núm. 408  
-1- dia 6-5-86 i B.O.M. núm. 116  
de data 15-5-86

EL SECRETARI General



# Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



...../.....

## 2.- Comparació de les qualificacions vigents i les proposades, en alló que respecta a la modificació puntual.

En alló que afecta exclusivament a la zona 6b, la proposta suposa les següents qualificacions:

	Qualif. PGM	Superf. m2.	Qual.PE.2on Cinturó.	Superficie m2.
Ctra. de la - Roca - Av. P. Castellar.	6b	14.470	6b	2041,1
			5	4766,2
			7b-D	7662,7
			7a-D	
Av. Puig Cas- tellar - Ca - rrer Balears.	6b	12.207,50	6b	2873,5
			5	4429,9
			RF	4904,1
Total.....		26.677,5		26677,5

Considerant aquesta última zona entre l'Avinguda Puig Castellar i el carrer Balears, cal dir que si es contempla tot el sector format per les quatre illes compreses entre els carrers Aragó, Balears, el nou vial de Ponent i l'Avinguda Puig Castellar, el Pla Especial del Segon Cinturó rebaixa la densitat d'habitatges, quedant la relació de qualificacions de la següent manera:

P.G.M.	Superficie m2.	P.E. 2on Cinturó	Superficie m2.
7b	3.960	7b	3.960
6b	12.262	6b	3.368 (Avda) 2.240(jardí)
5b	4.400	5b	2.800 4.991 (vial servei)
Total.....		16.662	13.399

...../.....



# Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



P.G.M.	Superfície m2.	Núm vivend.	P.E. Segon Cinturó	Superfície m2.	Núm.vivend.
20 a/9	13.900	139	20 a/9	2.616	26
18	1.600	75	13b	1.600	46
			R.F.	15.328,1	96
Total.		214			168

Per lo que es dedueix:

$$\frac{\text{Sup. lliures P.G.M.}}{\text{Núm. viv. P.G.M.}} = \frac{16.662 \text{ m}^2}{214 \text{ viv.}} = 77'86 \text{ m}^2/\text{viv.}$$

$$\frac{\text{Sup. lliures P.E. 2on Cinturó}}{\text{Núm viv. P.E. 2on Cinturó}} = \frac{13.399}{168 \text{ viv.}} = 79'76 \text{ m}^2/\text{viv.}$$

A l'illa delimitada per els carrers Vinyals, Salvatella, Aragó i Avinguda Puig Castellar existeix un jardí noucentista que va ser qualificat al 1.976 com a 20 a/9 per el P.G.M. Al jardí hi existeix també una edificació de tamany adient per allotjar un equipament local de tipus cultural o assistencial. El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet ho inclueix al llistat aprovat inicialment per a l'Ajuntament amb data 30-4-1.986, valorant l'interés ecològic i paisatgístic degut a les considerables proporcions de l'arbrat.

El canvi de qualificacions realitzat queda justificat, per una banda, per la superfície que té aquest jardí (2.240 m<sup>2</sup>. en total)

...../.....



# Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

24  
CORPORACIÓ  
METROPOLITÀNA  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET  
SECRETARIA GENERAL

...../.....

i per la convicció de que es més prudent i rentable per una ciutat, aprofitar per a parcs urbans, terrenys amb tradició de zona verde i amb existència de vegetació d'entitat. Per l'altra banda, el fet de que l'obtenció per part del municipi del jardí es produïra de forma gratuïta una vegada ratificada la present modificació i, ja que el propietari del jardí ho es també de la zona propera al Carrer Vinyals, i, estant interessat en fer una promoció de vivendes, hi ha un conveni signat amb l'Ajuntament de tal forma que la cessió de l'actual jardí es produïra instantàneament amb la concessió de la llicència d'edificació.

### 3.-La proposta de modificació puntual del P.G.M. en relació a la totalitat del Pla Especial del Segon Cinturó. Comparació numèrica:

La consideració que feia el P.G.M. del Segon Cinturó com a via segregada de la xarxa local provocava la utilització de gran quantitat de terrenys, en espais residuals i de protecció d'aquesta vialitat. Espais "batejats" com "verds" com els disposats al sector que ens ocupa, entre l'autopista i les zones d'equipament i residencials.

Com ja s'ha dit, el soterrament de la calçada central del cinturó i la integració dels vials laterals en la xarxa viària local a més a més d'un augment del nombre i qualitat de les peçes en alló que es refereix a les seves forma i identitat, produeixin una concentració dels espais verds.

Numèricament, tant sols s'ha redistribuït la ubicació geogràfica dels sistemes de xarxa viària bàsica, d'espais verds i d'equipaments, sense variar les superfícies.

...../.....



# Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

25  
COMITAT  
METEOROLÒGIC  
DE SA  
SECRETARIA GENERAL

...../.....

Comparació numérica de proposta amb el P.G.M.

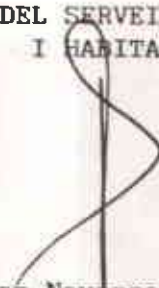
	<u>P.G.M.</u>	<u>P.E. Segon Cinturó</u>
Superfície vials i protecció vials.	15,836 Ha.	12,579 Ha.
Espais lliures	3,790 Ha.	30,573 Ha.
Equipaments	30,860 Ha.	6,890 Ha.
<b>Totals esp.lliures i equipaments.....</b>	<b>34,650 Ha.</b>	<b>37,463 Ha.</b>

Per lo que es dedueix que al Pla Especial del Segon Cinturó hi ha un superàvit de 2,813 Ha d'espais lliures.

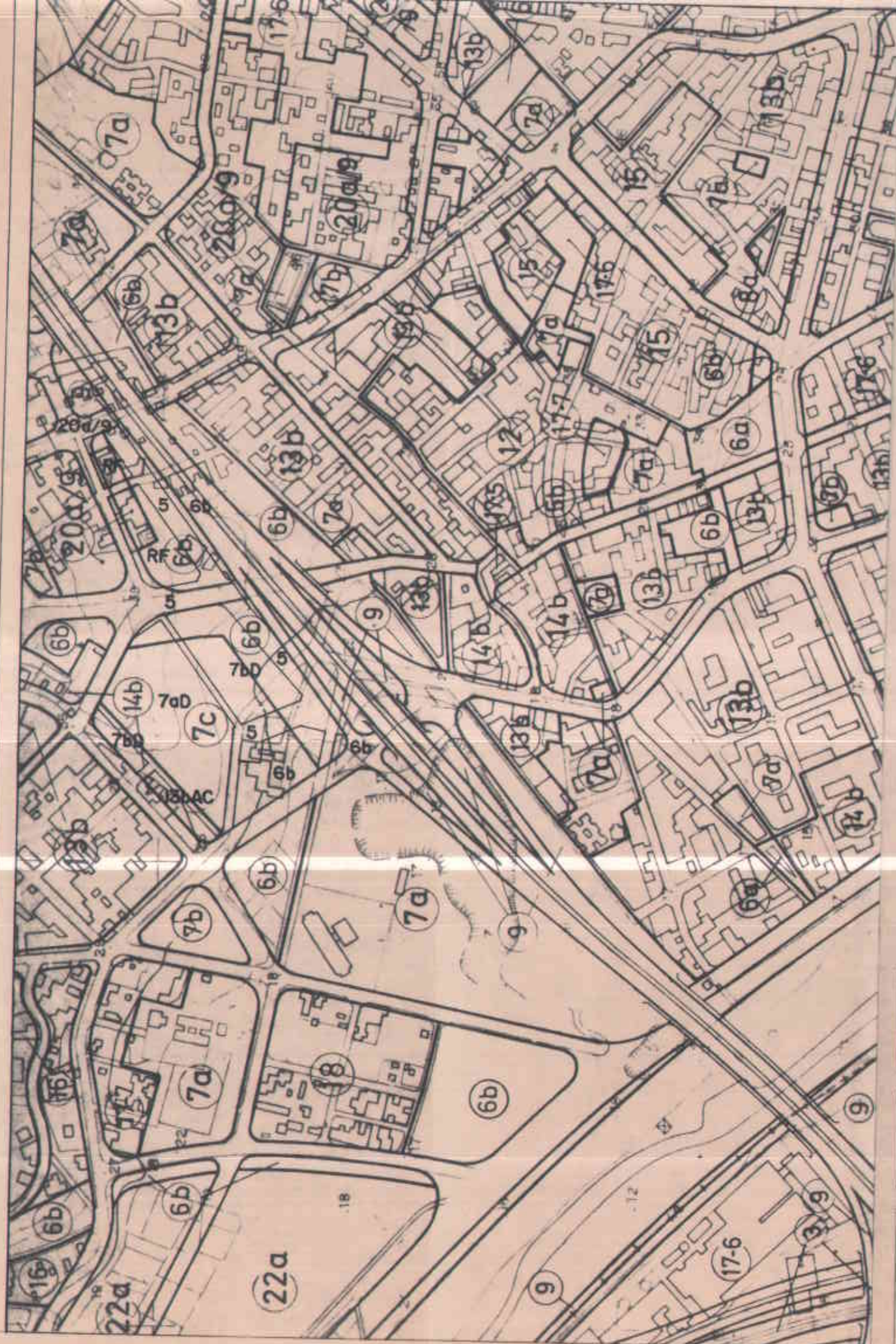
La diferencia de superfície entre les qualificacions tant d'espais lliures com d'equipaments entre el P.G.M. i la proposta, és a causa de la previsió del Parc de La Bastida en uns terrenys considerats d'equipaments en el P.G.M.

Santa Coloma de Gramenet, 8 de Maig del 1.986

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME  
I HABITATGE,

  
Sg: Ferran Navarro i Acebes.





2

AJUNTAMENT  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



21-3-86  
6-5-86

EL SECRETARI GENERAL  
*[Signature]*  
Servei d'Urbanisme  
Secció de Planejament

EL CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT  
EL CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE  
Ferran Navarro i Acebes  
EL Tinent d'ALCALDE d'URBANISME OBRRES PÚBLIQUES I SERVEIS  
Eliseo Jurado i Cebrio



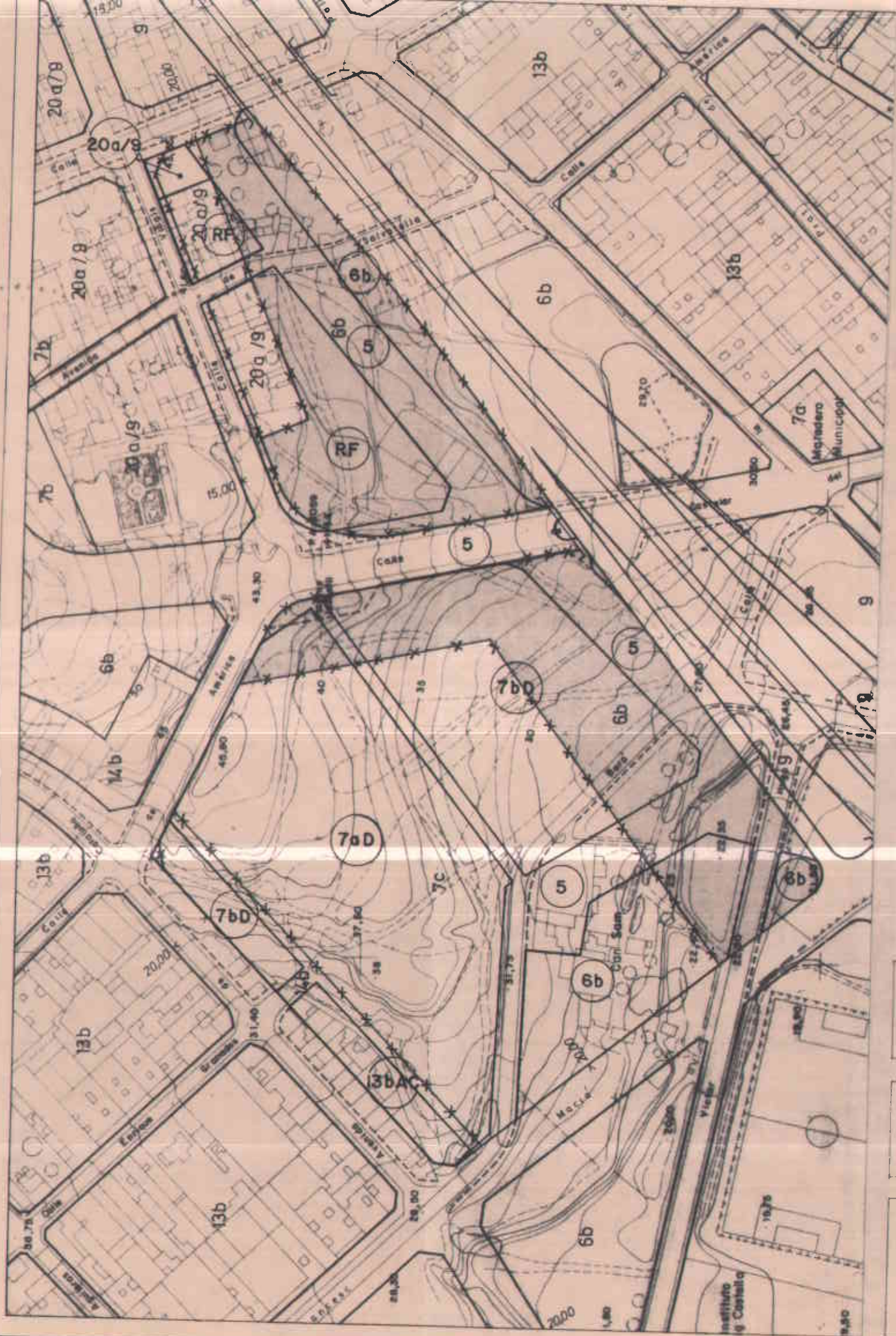
*La diligència és a darrera*

APROVACIÓ INICIAL per acord de en data  EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de en data  EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ DEFINITIVA per acord de en data  EL SECRETARI GENERAL
--	--	---

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.-PLA ESPECIAL DEL SEGON CINTURÓ (SECTOR COMPRES ENTRE CTRA. DE LA ROCA I CARRER BALEARIS).

PLÀNOL SITUACIÓ	ESCALA	DATA	Nº EXP.	Nº PLÀNOL
	1/5000	MAIG 86	V-25	1





# AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET



APROVAT 21/01/87  
 20-3-86  
 6-5-86  
 15-5-86  
 108  
 116  
 EL SECRETARI GENERAL  
**Servei d'Urbanisme**  
 Secció de Planejament

EL CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT  
 EL CAP DE SERVEI D'URBANISME I HABITATGE  
 Ferran Navarro i Arcebis  
 EL TINET D'ALCALDE D'URBANISME OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS  
 Eloy Jurado i Cubero

*de diligència en a la rera*

APROVACIÓ INICIAL per acord de en data EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de en data EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ DEFINITIVA per acord de en data EL SECRETARI GENERAL
--	--	---

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. - PLA ESPECIAL DEL SEGON CINTURÓ (SECTOR COMPRES ENTRE CTRA. DE LA ROCA I CARRER BALEAR).**

PLÀNOL COMPARATIU DE QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES	ESCALA	DATA	Nº EXP.	Nº PLÀNOL
	1/2000	MAIG 86	V-25	2