



C5/ps

VISTA la proposta de la Direcció General d'Urbanisme, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

RECTIFICAR les errades materials detectades en la transcripció del article 251.3, 330 i 331 del Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, els quals mantenen el seu redactat d'origen i que és com segueix:

"Art. 251. Altura máxima y número de plantas.

3. Por encima de la altura máxima, sólo se permitirá:

a) La cubierta definitiva del edificio, de pendiente inferior al treinta por ciento (30%) y cuyo arranque se sitúa sobre una línea horizontal que sea paralela a los paramentos exteriores de las fachadas situadas a altura no superior a la máxima y cuyo vuelo no supere el máximo admitido por los aleros.

En este tipo de ordenación el desván resultante no será habitable salvo en las viviendas unifamiliares, en cuyo caso se computará su superficie a efectos de edificabilidad en toda la parte que tenga una altura promedio no inferior a 2,10 m.

b) Las cámaras de aire y elementos de cobertura en los casos de azotea o cubierta plana, con altura total de sesenta (60) centímetros.

c) Las barandas hasta una altura máxima de 1,80 m.

d) Los elementos técnicos de las instalaciones.

e) Los remates de la edificación de carácter exclusivamente decorativo.



Art. 330. Edificabilidad.

1.- La edificabilidad en esta zona se define por la envolvente máxima del volumen que resulte de la aplicación de las condiciones de edificación de cada unidad de zona.

2.- Las condiciones de edificación de cada unidad de zona serán las establecidas en la Ordenanza del Plan Especial, que deberá ser aprobada en los plazos que se fijan en la Disposición final segunda, con sujeción a las determinaciones contenidas en esta Sección.

3.- En tanto no se publique el Plan Especial, las obras y edificaciones de nueva planta y las obras de ampliación y reforma, se ajustarán, en cuanto a las condiciones de edificación y a las condiciones estéticas, a la estructura urbana y edificatoria del conjunto determinante de la calificación de esta zona y, especialmente, a las siguientes:

1a. Altura. Será la que aproximadamente alcancen la mayoría de los edificios que responden a la estructura edificatoria de la zona.

2a. Alineaciones. Las edificaciones responderán a la alineación que prevalezca en las edificaciones de la zona.

3a. Ocupación de la parcela. Respetará la ocupación preexistente con posibilidad de aumento en planta baja hasta en un 10 por 100.

4a. Intensidad de edificación. La intensidad neta de edificación de las parcelas sin edificar no rebasará los 0,90 m²t/m²s. (cero noventa metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo).

Art. 331. Tipo de Ordenación.

En el Plan Especial para la ordenación de superficies comprendidas en la calificación de "zona de conservación de la estructura urbana y edificatoria" se elegirá como tipo de ordenación, el de "edificación según alineaciones de vial" o el de "edificación aislada", en atención a las características de la zona que interesa conservar."

Barcelona,

7 febrer 1990

Joaquim Molins i Amat
CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL
I OBRES PÚBLIQUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Rectificació errada material arts. 251.3a), 330 i 331 Normes Urbanístiques P.G.Metropolità de Barcelona.

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en 8 d'agost de 1988, va resoldre donar-se per assabentat del text refòs de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona.

El Text refòs fou redactat d'acord amb la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 19 d'abril de 1.988, dictada en relació a la modificació de les Normes Urbanístiques tramitada, el punt segon de la qual determinava que l'aprovació del text refòs incorporés les modificacions derivades de la pròpia resolució i que incorporés, també, les modificacions del Pla General metropolità aprovades definitivament que afectessin a l'esmentat text normatiu.

En el text refòs elaborat s'ha pogut detectar una errada material en la transcripció de l'art. 251.3a) que fa esment a "paràmetros exteriores" per comptes de "paramentos exteriores" que apareixia en la seva redacció original.

Així mateix, s'ha detectat, també, l'existència d'una errada material en la transcripció dels articles 330 i 331 que no havien estat objecte de modificació ni per la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques tramitada aleshores, ni per ulteriors modificacions. En el text refòs es posa de manifest que es va produir una superposició del paràgraf final de l'article 331, que mutila el 330 i fa desaparèixer el 331.

Vist l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu que prescriu que en qualsevol moment podrà l'Administració rectificar les errades materials o de fet.

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en la sessió de data 4 de desembre de 1989.

proposo al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, l'adopció de la resolució següent:

1. Rectificar de les errades materials detectades en la transcripció dels art. 251.3a), 330 i 331 del Text refòs de la



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, que mantenen el seu redactat d'origen i que es com segueix:

Art. 251 .

3. Por encima de la altura máxima, sólo se permitirá:

a) La cubierta definitiva del edificio, de pendiente inferior al treinta por ciento (30%) y cuyo arranque se sitúa sobre una línea horizontal que sea paralela a los paramentos exteriores de las fachadas situadas a altura no superior a la máxima y cuyo vuelo no supere el máximo admitido por los aleros.

En este tipo de ordenación el desván resultante no será habitable salvo en las viviendas unifamiliares, en cuyo caso se computará su superficie a efectos de edificabilidad en toda la parte que tenga una altura promedio no inferior a 2,10 m.

b) Las cámaras de aire y elementos de cobertura en los casos de azotea o cubierta plana, con altura total de sesenta (60)centímetros.

c) Las barandas hasta una altura máxima de 1,80 m.

d) Los elementos técnicos de las instalaciones.

e) Los remates de la edificación de carácter exclusivamente decorativo.

Art. 330 Edificabilidad

1.- La edificabilidad en esta zona se define por la envolvente máxima del volumen que resulte de la aplicación de las condiciones de edificación de cada unidad de zona.

2.- Las condiciones de edificación de cada unidad de zona serán las establecidas en la Ordenanza del Plan Especial, que deberá ser aprobada en los plazos que se fijan en la Disposición final segunda, con sujeción a las determinaciones contenidas en esta Sección.

3.- En tanto no se publique el Plan Especial, las obras y edificaciones de nueva planta y las obras de ampliación y reforma, se ajustarán, en cuanto a las condiciones de edificación y a las condiciones estéticas, a la estructura urbana y edificatoria del conjunto determinante de la calificación de esta zona y, especialmente, a las siguientes:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

1a. Altura. Serà la que aproximadament alcancen la majoria de los edificios que responden a la estructura edificatoria de la zona.

2a. Alineacions. Las edificaciones responderan a la alineación que prevalezca en las edificaciones de la zona.

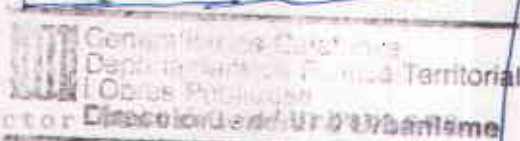
3a. Ocupación de parcela. Respetará la ocupación preexistente con posibilidad de aumento en planta baja hasta en un 10 por 100.

4a. Intensidad de edificación. La intensidad neta de edificación de las parcelas sin edificar no resbasará los 0,90 m²t/m²s (cero noventa metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo).

Art. 331. Tipo de Ordenación

En el Plan Especial para la ordenación de superficies comprendidas en la calificación de "zona de conservación de la estructura urbana y edificatoria" se elegirá como tipo de ordenación, el de "edificación según alineaciones de vial" o el de "edificación aislada", en atención a las características de la zona que interesa conservar. "

Barcelona, 4 de desembre de 1.989


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

El Director
 Sgt. Jopán Antoni Solana i...

nejament per a vials i parcel·les unifamiliars i, en conseqüència, donar conformitat i introduir a l'expedient el plànol aportat a l'efecte per l'Institut. Català, del Sòl.

—2. Comunicar-ho als ajuntaments de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern, i a l'Institut Català del Sòl.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini de quinze dies a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 22 de març de 1990

BLANCA FELIU I BORRELL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Barcelona

(90.079.003)

EDICTE

de 26 de març de 1990, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Barcelona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 7 de febrer de 1990, l'assumpte que a continuació s'indica:

Rectificació d'errades materials als articles 251.3, 330 i 331 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Rectificar les errades materials detectades a la transcripció dels articles 251.3, 330 i 331 del text refós de la modificació de determinats articles de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, els quals mantenen el seu redactat d'origen, que és com segueix:

"Article 251. Alçada màxima i nombre de plantes.

—3. Per sobre de l'alçada màxima, només es permetrà:

"a) La coberta definitiva de l'edifici, de pendents inferior al trenta per cent (30%), i l'arrancada del qual se situa per sobre d'una línia horitzontal que sigui paral·lela als paraments exteriors de les façanes situades a l'alçada no superior a la màxima i el vol de les quals no superi el màxim admès per a les volades.

"En aquest tipus d'ordenació, el porxo resultant no serà habitable tret dels habitatges unifamiliars. En aquest cas, se'n computarà la superfície als efectes d'edificabilitat a tota la part que tingui una alçada mitjana no inferior a 2,10 m.

"b) Les cambres d'aire i els elements de cobertura en els casos de terrat o porxo pla, amb una altura total de seixanta (60) centímetres.

"c) Les baranes fins a una altura màxima de 1,80 m.

"d) Els elements tècnics de les instal·lacions.

"e) Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.

"Article 330. Edificabilitat.

—1. L'edificabilitat en aquesta zona es defineix per l'envoltant màxim del volum que resulti de l'aplicació de les condicions d'edificació de cada unitat de zona.

—2. Les condicions d'edificació de cada unitat de zona seran les establertes a l'Ordenança del Pla especial, que caldrà que s'aprovi en els terminis que es fixen a la disposició final 2, amb subjecció a les determinacions contingudes en aquesta secció.

—3. Mentre no es publiqui el Pla especial, les obres i edificacions de nova planta i les obres d'ampliació i reforma s'ajustaran, quant a les condicions d'edificació i a les condicions estètiques, a l'estructura urbana i edificatòria del conjunt determinant de la qualificació d'aquesta zona i, especialment, a les següents:

"3.1. Alçada. Serà la que aproximadament abastin la majoria dels edificis que responen a l'estructura edificatòria de la zona.

"3.2. Alineacions. Les edificacions respondran a l'alineació que prevalgui a les edificacions de la zona.

"3.3. Ocupació de parcel·la. Respectarà l'ocupació preexistent amb possibilitat d'augment en planta baixa fins a un deu per cent.

"3.4. Intensitat d'edificació. La intensitat neta d'edificació de les parcel·les sense edificar no ultrapassarà els 0,90 m² sostre/m² sòl (zero noranta metres quadrats de sostre per metre quadrat sòl).

"Article 331. Tipus d'ordenació.

"Al Pla especial per a l'ordenació de superfícies contingudes a la qualificació de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, s'escollirà com a tipus d'ordenació el d'edificació aïllada, en atenció a les característiques de la zona que interessa conservar".

Contra la resolució anterior, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya; el recurs s'entendrà desestimat si passa un altre mes sense que hi hagi resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 26 de març de 1990

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

(90.064.054)

JUNTA D'AIGÜES

EDICTE

de 8 de març de 1990, de notificació de les liquidacions de les tarifes de reg de l'embassament de Sau per a l'any 1978.

Havent-se intentat infructuosament la notificació de les liquidacions de les tarifes de reg de l'embassament de Sau per a l'any 1978 als subjectes passius corresponents, mitjançant comunicació per correu amb el justificant de recepció i la sol·licitud de les dades desconegudes

als organismes competents, mitjançant aquest Edicte es notifica als interessats, que es detallen a l'annex, les quantitats a què ascendeixen les tarifes de reg esmentades, en compliment del que disposa l'article 80.3 de la Llei de procediment administratiu de 17 de juliol de 1958.

Es fa públic perquè es procedeixi a l'ingrés dels imports corresponents, en el termini d'un mes a comptar des de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, al compte corrent núm. 115-58 de Banca Catalana, agència urbana núm. 444, Merchànt (av. Diagonal, núm. 662-664, de Barcelona), i es fa avinent que, en cas que no es faci aquest ingrés, es procedirà al cobrament per via de constranyiment amb el recàrrec corresponent.

Contra aquestes liquidacions es pot interposar recurs de reposició dins el termini de quinze dies hàbils, comptats des de l'endemà de la notificació, o bé reclamació econòmico-administrativa dins d'aquest mateix termini, davant la Junta Superior de Finances.

Barcelona, 8 de març de 1990

LLUÍS BERGA I CASAFONT
Director

ANNEX

Embassament de Sau, any 1978

Interessat: vídua de José Aymerich Carré.
Domicili: Mas Camós (barri Perelló).
Localitat: 17190 Salt (Girona).
Import deutor: 39.147 Pta.

Interessat: Salvadora Roca Vidal.
Domicili: Can Roca (Vilablareix).
Localitat: 17180 Vilablareix (Girona).
Import deutor: 20.809 Pta.

Interessat: Salvadora Roca Vidal.
Domicili: Can Roca (Vilablareix).
Localitat: 17180 Vilablareix (Girona).
Import deutor: 20.140 Pta.

Interessat: Pilar de Camps.
Domicili: Agència Canobas.
Localitat: 17001 Girona.
Import deutor: 20.603 Pta.

(90.067.003)

*