



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme

Secció de Planejament

E. P. U.

EL CAP DE SECCIÓ DE
PLANEJAMENT
Antoni Miralles i Guillo

EL CAP DE SERVEI D'URBANISME
I HABITATGE
Ferran Navarro i Aches

EL Tinent d'ALCALDE D'URBANISME
OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS
Eloy Jurado i Cubero

APROVACIÓ INICIAL per acord de l'A. Ple en data 26 SET. 1985 EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de l'A. Ple en data 28 NOV. 1985 EL SECRETARI GENERAL	APROVACIÓ DEFINITIVA per acord de la en data EL SECRETARI GENERAL
---	---	--

Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PLA ESPE

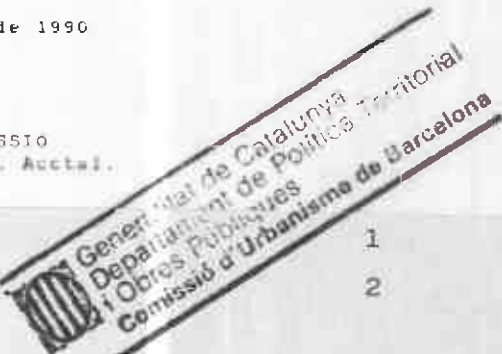
INDEX GENERAL.

I.-MEMORIA.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el Consell Metropolità de l'extinta Corporació Metropolitana de Barcelona, en sessió de 20 de març de 1986, va acordar aprovar definitivament el Pla Especial del marge esquerre del riu Besòs, de Santa Coloma de Gramenet; i en sessió de 7 de març de 1990, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va acordar la seva publicació al DOGC, a efectes d'executivitat.

Barcelona, a 26 d'abril de 1990

Merce Albiol i Núñez
Merce Albiol i Núñez
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA. Auctal.



1. Necessitat i àmbit del Pla	1
2. Informació Urbanística. Anàlisi	2
2.1. Condicions físiques del marc territorial i estructura urbana	2
2.2. Xarxa viària	3
2.3. Previsions del planejament vigent o en tràmit a l'àmbit del Pla.	8
2.4. Previsions dels projectes d'urbanització en curs dins l'àmbit del Pla.	11
3. L'ordenació proposada. Explicació i justificació.	14
3.1. El caràcter de via urbana, no segregada de la trama local, del Vial del Marge Esquerre.	14
3.2. L'augment i millorament de l'accessibilitat de Santa Coloma.	16
3.3. La relació i accessibilitat al llit del riu	18
4. L'ordenació dels diferents sectors del Pla.	19
4.1. El tram entre Can Pexauet i Sant Adrià	19
4.2. El Parc de Can Pexauet.	19
4.3. El Passeig de la Salzereda. La façana edific.	21
4.4. El Parc de Can Zam.	
4.5. La zona industrial i el viver municipal	26
4.6. Previsions per a l'aparcament de cotxes.	27
5. Coherència d'aquest Pla amb el Pla General. Comparació de superfícies i legitimació d'expropiacions.	28



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet



...../.....

Pàgina

II.-ORDENANCES D'APLICACIÓ A L'EDIFICACIÓ I A L'OBRA NOVA

Cap 1.-Objecte i aplicació d'aquestes Ordenances	31
Cap 2.-La façana del Passeig de la Salzereda.	31
Cap 3.-Condicions d'edificació dels equipaments previstos.	33
Cap 4.-Condicions a complir per les obres d'urbanització.	35

III.-ESTUDI ECONOMIC I PLA D'ETAPES.

1.-Justificació de les etapes i de la prioritat de les actuacions previstes en aquest Pla.	36
2.-Organismes actuants i finançadors.	37
3.-Polígons d'expropiació i Unitats d'actuació	38
4.-Criteris de valoració.	39
5.-Fitxes de característiques i valors estimatius de cada fase.	40
6.-Quadres resum de cada etapa	46

ANNEX NOM 1: Antecedents urbanístics que afecten al Sector de Can Zam.

ANNEX NOM 2: Relació de bens i drets afectats a cada polígon.

ANNEX NOM 3: gràfics.

Santa Coloma de Gramenet, setembre del 1985.

.../...

INDEX DE PLANOLS.

Plànols d'Informació:

- 1.- Situació 1/10.000
- 2.- Estructura viària actual 1/10.000
- 3.- Altimetria 1/5000
- 4.- Fotoplà
- 5.- Morfologia 1/2000
- 6.- Pla General Metropolità 1/2000
- 7.- Projectes 1/2000
- 8.- Alçat actual Pss. Salzereda 1/200.

Plànols d'ordenació

- 9.-Connexions urbanes 1/10.000
- 10.-Connexions interurbanes 1/10.000
- 11.-Proposta general 1/2000
- 12.-Sector de Can Pexauet 1/1000
- 13.-Sector de La Salzereda 1/1000
- 14.-Sector de Can Zam 1/1000
- 15.-Sector del Cementiri 1/1000
- 16.-Seccions 1/1000
- 17.-Règim del Sòl i viari 1/2000
- 18.-Gestió del Pla 1/2000
- 19.-Proposta d'alçat Ps. Salzereda 1/200
- 20.-Perspectives.
- 21.-Perspectives.



I. MEMORIA

1. NECESSITAT I AMBIT DEL PLA

EL SECRETARI GENERAL.

1.1. Necessitat de la redacció d'aquest Pla.

L'entorn immediat del nucli urbà de la Ciutat de Santa Coloma de Gramenet és delimitat per dos elements geogràficament importants: el Riu Besòs i la Serralada de Sant Mateu, que, per tenir una escala que depassa l'àmbit estrictament comarcal i una identitat pròpia independent de les divisions administratives del territori, necessita un tractament urbanístic a l'escala territorial adequada a cada un d'ells.

La infraestructura viària prevista a l'interior de la Ciutat, pensada amb una lògica a escala metropolitana, necessita un tractament unitari a l'escala de la Ciutat que, superant les divisions administratives sigui respectuós amb les característiques i naturalesa dels nuclis als quals ha de servir.

El Vial del Marge Esquerre del Besòs i el Segon Cinturó necessiten un disseny detallat en el marc del P.G.M.76, a l'escala adequada, adaptat a la naturalesa dels sectors urbans que travessen per potenciar, bé la seva requalificació urbana, bé les actuacions de remodel·lació o d'adaptació a operacions recents.

A vuit anys de l'aprovació del Pla General Metropolità i com a desenvolupament d'aquest, s'ha produït un seguit de fets diferencials, en el sector, que denominem del Marge Esquerre del Riu Besòs dins del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, materialitzat en forma de planejament sectorial, projecte d'infraestructura d'urbanització i d'implantació de nous equipaments amb una lògica sectorial lligada a la naturalesa cada actuació. Aquestes actuacions, que han ajustat i adaptat les previsions del P.G.M. a cada cas concret, no han mantingut cap coherència des d'una perspectiva territorial a tota la façana de la Ciutat al Riu Besòs, i han deixat una sèrie d'espais sense

...../.....



Aprovat definitivament

1.
 Oficial
 96, de data 22.4.86

....../....

definir que requereixen una ordenació que "acabi" aquesta part de la Ciutat.

Per tot això s'ha decidit la redacció d'aquest Pla Especial amb la intenció de relligar aquestes actuacions sectorials, i recuperar la coherència en l'ordenació de tot el front de la Ciutat al Besòs, en el marc del desenvolupament del P.G.M.

1.2. Ambit del Pla.

L'àmbit d'aquest Pla està definit per l'espai urbà delimitat pel llit del riu Besòs i l'actual Carretera de la Roca.

La coherència i homogeneïtat d'aquest fragment de ciutat està justificada des de tres punts de vista:

- Geogràficament està delimitat per dues infraestructures de gran permanència històrica: la canalització del Riu Besòs i l'antiga Carretera de la Roca.
- Morfològicament està format per diversos paquets o sectors envoltats pel marge del riu i la Carretera que els recull i unifica formalment.
- Urbanísticament és el lloc on el P.G.M. disposa una major concentració d'equipaments i d'espais verds de la ciutat.

2. ANALISI I DIAGNOSI.

2.1. Condicions físiques del marc territorial i estructura urbana.

2.1.1. Topografia.

Topogràficament, el territori, delimitat per l'àmbit d'aquest Pla, definit prèviament, es configura com un terreny amb una pendent uniforme (del 0 al 5%) que, des de la Carretera de la Roca, va a parar al Riu. És la zona de pendents més suaus de Santa Coloma i és dominada, a manera de cornisa, per la Carretera.

....../....

..../....



2.1.2. Morfologia

El conjunt del Pla recull sectors de diferent morfologia, des de la muntanyeta que forma el Parc de la Torre Roja, passant per una estructura d'eixample als barris de Riu Nord i Sud i acabant en la gran esplanada on se situa Can Zam.

Les diferents característiques de cada sector fan que el seu tractament també sigui diferent, tot i seguint criteris generals que unifiquin que constituirà la façana al Riu.

Els sectors a què fem referència són:

Sector 1: Barri dels Safaretjos, Torre Roja Can Pexauet.

Sector 2: Passeig de la Salzereda, Pont de Sant Andreu

Sector 3: Can Zam.

Sector 4: Sector industrial, Cementiri, Sant Mateu.

2.2. Xarxa Viària.

2.2.1. A tot el Municipi.

Santa Coloma de Gramenet està situada a mig camí entre els canals naturals d'accés a Barcelona des del Nord i l'Est. El Riu Besòs i les serralades d'en Mena, de Mosques d'Ase i de Sant Mateu són els obstacles naturals que l'aïllen de Barcelona i Badalona. Els eixos primaris de comunicació viària entre Santa Coloma de Gramenet i el seu entorn són escassos i insuficients:

-El pont del Besòs amb St. Andreu i Barcelona.

-La Carretera de la Roca amb St. Adrià i Montcada.

-Camí Fondo amb Badalona.

Badalona, Sant Adrià, Montcada i Barcelona són les poblacions que determinen l'àrea d'influència de Santa Coloma de Gramenet, i destaca Barcelona per damunt de totes les altres en nombre de viatges diaris. Els vials existents són insuficients pel trànsit que han de suportar, i és particularment greu la situació de l'accés des de Barcelona pel Pont del Passeig de Llorenç Serra. Aquests eixos primaris s'integren en la xarxa viària interior del nucli de Santa Coloma de Gramenet,

..../....

...../.....

i porten tot el trànsit de pas, amb un elevat percentatge de tràfic comercial, a l'interior del Centre Urbà.

Els principals eixos viaris actuals interiors del nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet són:

-Eixos transversals (Est-Oest):

- 1) Llorenç Serra-Rbla. Sant Sebastià.
- 2) Milà i Fontanals.
- 3) Mn. Cinto Verdaguer.

-Eixos longitudinals (Nord-Sud):

- 1) Ctra Roca-Av. Sta. Coloma-Av. Generalitat
- 2) Irlanda-Mn. Camil Rossell.

Es un sistema viari complicat i poc eficaç, amb unes condicions topogràfiques desfavorables, carrers estrets i en molts casos amb una pavimentació deficient.

Els punts més conflictius d'aquest sistema es troben als eixos Llorenç Serra-Rbla. Sant Sebastià i la Carretera de la Roca - Santa Coloma - Francesc Macià-Generalitat. Menció a part mereix el Pont de Santa Coloma, que ha de suportar la major part del trànsit cap a la resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb una amplada de quatre carrils i unes condicions d'enllaç en els seus extrems que fan difícil la circulació en aquest indret.

Per tal d'il·lustrar el funcionament de la xarxa viària actual s'adjunta la teranyina de trànsit del Pla d'Aforaments realitzat per la C.M.B. durant l'any 1.984.

2.2.2. A l'àmbit d'aquest Pla.

La xarxa viària està totalment incompleta, pendent de l'execució del Vial del M.E. del Besòs. La solució que es doni al disseny del vial, els seus enllaços amb la xarxa viària interior de la Ciutat, amb l'exterior i la previsió dels ponts sobre el Riu Besòs, contribuirà en gran mesura a estructurar el funcionament de la xarxa viària de la resta de la Ciutat.

...../.....

...../.....
Actualment s'estructura de forma independent a cada un dels sectors ja anomenats en comentar la morfologia de l'àmbit del Pla:

Sector 1: Es tracta d'una estructura que es recolza amb l'eix de l'Avinguda de la Generalitat que dona accés als carrers dels barris del Raval i Safaretjos. L'espai entre l'Avinguda de la Generalitat i el riu no està urbanitzada encara.

Sector 2: L'estructura urbana dels barris de Riu Nord i Riu Sud, de malla ortogonal de grans dimensions, fa d'aquest sector l'únic que té una xarxa viària autònoma i completa de la qual només falta urbanitzar l'estreta franja de 20 m. que queda entre el Passeig de la Salzereda i el mur de canalització del riu.

Sector 3: Hi ha una xarxa viària incompleta, en malla ortogonal disposada en una directriu sensiblement paral·lela a la Carretera de la Roca, inadequada per a un tractament unitari de tot el sector, pels conflictes de directrius que es presentarien en els fronts del perímetre i per la poca capacitat d'adaptació amb la xarxa viària del barri del Singuerlín.

Sector 4: La Carretera de la Roca és l'únic eix viari d'aquest sector, i dona accés directament a la xarxa de camins de la muntanya de Sant Mateu i a les instal·lacions com el Cementiri, Dipòsit Municipal, Quadres de llebrers i altres.

2.2.3. Estudis sectorials que s'han tingut en compte.

a) "Estudi de l'ordenació del Sistema de Transports de Santa Coloma de Gramenet".

Redactat per la C.M.B. el desembre del 1.981, fa una anàlisi del sistema de transports a Santa Coloma de Gramenet, proposa un esquema general de circulació i recomana unes actuacions a curt termini en la xarxa viària. Algunes d'aquestes conclusions de l'estudi ja s'han portat a terme, i altres actuacions no previstes el 1981 han modificat considerablement el valor dels paràmetres que van condicionar aquest estudi. Actualment encara no s'han realitzat cap de les actuacions proposades a la xarxa viària de Santa Coloma de Gramenet.

...../.....

.../...

Les actuacions més importants proposades són:

- 1) El Vial del Marge Esquerre del Besòs.
- 2) El Segon Cinturó.
- 3) Els Accessos a Santa Coloma de Gramenet, Badalona i Sant Adrià del Besòs des del Pont del Molinet.
- 4) El carrer Circunval.lació i la seva connexió amb el pont ja comentat.

S'adjunten còpies dels plànols d'actuacions proposades en la xarxa viària i de l'esquema general de circulació proposada.

b) "Estudi de la xarxa viària del Municipi de Badalona"

Promogut per l'Ajuntament de Badalona i redactat per l'equip d'enginyeria 7 Set. A causa de la proximitat entre els nuclis de Badalona i Santa Coloma de Gramenet inclou en el seu àmbit d'estudi gran part del nucli d'aquesta Ciutat.

La proposta inclou una alternativa de la xarxa viària bàsica i un seguit d'actuacions viàries proposades, que, en l'àmbit del nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet, inclouen les següents:

- 1) El Vial del Marge Esquerre del Besós.
- 2) Els accessos a Badalona i Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs des del Pont del Molinet.
- 3) El Pont de Can Pexauet.

Per tal d'il.lustrar les conclusions d'aquest estudi s'adjunta còpia de l'Aranya de Trànsit Futura i del Pla d'Etapes de les Actuacions Viàries Proposades.

c) Avantprojecte del traçat del Segon Cinturó.

Aquest estudi encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per estudiar la possibilitat de soterrament d'aquesta infraestructura al seu pas pel centre urbà, preveu la utilització de

....//....

l'Avinguda Pallaresa i d'un carrer paral·lel de nova creació com a vials de servei del cinturó i enllaç d'aquest cinturó amb el V.M.E. Es dissenya un vial circular al final de les rampes de connexió amb el mateix cinturó per tal d'allunyar el trànsit de pas de la xarxa viària interior de la Ciutat. Annexem plànol de la planta general d'aquest avantprojecte.

2.2.4. Les previsions de planejament quant a la xarxa viària.

L'esquema de la xarxa viària del P.G.M. es fonamenta en un anell circulatori que envolta els barris centrals de Santa Coloma de Gramenet, uns eixos primaris longitudinals que en direcció nord-sud creuen tot el terme municipal (V.M.E. i la Ctra de St. Adrià a la Roca), i dos eixos primaris transversals que en direcció est-oest creuen tot el nucli urbà i connecten amb ponts sobre el Besòs i la xarxa viària de Barcelona.

El Vial del Marge Esquerre i el Segon Cinturó es preveuen com a vies segregades de la xarxa local de la Ciutat i les connexions amb aquesta amb cruïlles a diferents nivells, utilitzant una gran quantitat de terrenys en espais de protecció residuals d'aquesta vialitat.

Aquestes grans infraestructures es preveuen amb un disseny autònom independent de les característiques diferencials dels sectors urbans que travessen i que haurien de vertebrar. Es dissenyen amb una lògica que només té en compte l'ús del carrer per a la circulació rodada i no té en compte la utilització del carrer com a Passeig, com a espai de relació, com a element, en definitiva, estructurador de la Ciutat.

El disseny d'aquesta xarxa viària del P.G.M. també presenta problemes puntuals d'adequació al carrer Listz i a la Rambla Sant Sebastià i manifesta l'oblit de les possibilitats funcionals del parell Milà i Fontanals-Verdaguer.

....//....

...../.....

A la resta de carrers, xarxa local, el P.G.M. recull totalment la xarxa viària existent en el moment de la redacció del Pla.

2.2.5. Conclusions de l'anàlisi de l'estat actual de la xarxa viària.

a) Santa Coloma es una ciutat de difícil accés. Els accessos actuals son insuficients per al trànsit i suporten i generen una concentració excessiva en els eixos centrals de la Ciutat: Passeig Llorenç Serra i Avgda. Santa Coloma.

b) El sistema viari interior de la ciutat i l'àmbit del Pla és complicat incomplet i poc eficaç, i es desenvolupa en unes condicions topogràfiques desfavorables, amplades insuficients i amb una pavimentació deficient o inexistent.

Tots els estudis sectorials realitzats veuen la necessitat de realitzar obres d'infraestructura viària per a completar la xarxa. Aquestes obres son:

- 1) Urbanització del vial del Marge Esquerre.
- 2) Urbanització del segon cinturó.
- 3) Urbanització de les vies d'enllaç de Barcelona, Badalona i Santa Coloma i la connexió d'aquest enllaç amb el carrer Circunvalació (Pont del Molinet).
- 4) La xarxa viària prevista pel P.G.M. tot i reconeixent els seus encerts i l'esforç estructurador realitzat, cal replantejar-la tenint en compte els aspectes següents:

-Reconsiderar el disseny de la xarxa viària pel que fa referència als tractaments d'autopista del V.M.E., II Cinturó i enllaç amb Barcelona, Badalona i accessos a Santa Coloma de Gramenet.

-Reconsiderar-ne l'estructura en els sectors de Can Zam i Can Pexauet.

2.3. Previsions del Planejament vigent i en tràmit a l'àmbit d'aquest Pla.

2.3.1. P.G.M.

El Pla General Metropolità preveu en aquest àmbit les reserves de Sòl per a equipaments i espais lliures més importants de la Ciutat.

...../.....

...../.....
El traçat del Vial del Marge Esquerre està previst com a "via ràpida segregada" amb un gran complexitat en els nusos a diferents nivells i la consegüent aparició d'espais residuals i zones de protecció inaprofitables.

El traçat del Segon Cinturó es preveu com a una autopista elevada amb una sortida en forma de diamant i rampes de connexió a la xarxa local.

Les previsions del P.G.M. a cada un dels 4 sectors ja esmentats s'adequa a la naturalesa de cada un d'ells i a la necessitat de donar solució a requeriments d'àmbit metropolità (II Cinturó i Cinturó Litoral). Als sectors de Can Zam i Can Pexauet unes previsions d'usos industrials inadequats en el primer cas i de xarxa viària poc afortunada en el dos casos, fan necessari un tractament dels dos sectors que tingui en compte els criteris que s'exposen mes endavant.

2.3.2. PERI de Can Zam.

Aquest Pla va abordar la requalificació per a ús públic, espais lliures i equipaments, d'aquells terrenys que el P.G.M. preveia com a zona industrial (22a) entre el barri del Pilar i la fàbrica Damm.

La Corporació Metropolitana de Barcelona va promoure i el Servei de Planejament d'aquesta mateixa Entitat va redactar aquest Pla que va ser aprovat definitivament el 30 d'octubre del 1978, Una Sentència del Tribunal Suprem de 31 de març del 1984, va ratificar l'acord d'aprovació definitiva. D'aquesta manera es va resoldre satisfactòriament per a la ciutat la destinació dels terrenys d'aquest sector, encara que la solució donada a la xarxa viària recolçada en l'existent al barri del Pilar i amb un plantejament parcial de l'ordenació de tot el sector, no és prou encertada. Annexem plànol de proposta d'usos del Sòl, (gràfic 8) i a l'annex nùm 1 els antecedents urbanístics que afecten aquest sector.

2.3.3. P.E. del Parc de Sant Mateu.

Preveu l'ordenació d'un Parc forestal de tota la muntanya de Sant Mateu des de la carretera de la Roca fins al límit del T.M. a Montcada

...../.....



i Reixac i als barris de Les Oliveres i Can Franquesa. El Pla promogut per la C.M.B. i redactat pels Arquitectes Godó, Graells i Ribas va ser aprovat inicialment pel Consell Metropolità el 20 de setembre del 1.984.

L'àmbit d'aquest Pla és fronterer amb el sector 4 del P.E. del M.E. del Besòs i desenvolupa les previsions del P.G.M. per a la muntanya de St. Mateu. Adjuntem plànol de la proposta de vialitat i d'àrees d'activitat (gràfic VIII).

2.3.4. PERI del Barri dels Safaretjos.

Preveu l'ordenació del barri, desenvolupant el P.G.M. que li dona una qualificació de zona de Remodelació. En el sector que denominem La Salzereda, l'àmbit d'aquest Pla es confronta amb el P.E. del M.E. del Besòs.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, promou la redacció, i la C.M.B. la tramitació del Pla. El Consell Metropolità del 20 de setembre del 1984 va acordar posar-lo a informació pública durant un mes -Article 125 R.P. Adjuntem plànol de la proposta d'ordenació (gràfic IX).

2.3.5. PERI del Barri del Raval.

S'ha iniciat la redacció d'aquest Pla promogut per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, que com l'anterior, ha de preveure l'ordenació del barri desenvolupant el P.G.M. que li dona la qualificació urbanística de zona de Rehabilitació. L'àmbit d'aquest Pla es superposa amb el del P.E. del M.E. del Besòs en el sector de Can Pexauet. (S'adjunta plànol de proposta de l'Avanç del Pla, aprovat per acord del Ple del 29-IV-1985) gràfic X.

2.3.6. P.E. de Reequipament Escolar Urgent.

Es un Pla majoritàriament d'assignació d'ús a terrenys qualificats prèviament pel P.G.M. com d'Equipaments a fi de poder obtenir els terrenys alhora que definir-hi l'ordenació de l'edificació escolar.

...../.....

..../....



Inclou l'ordenació de l'illa delimitada per els carrers de Sant Joaquim, Cultura, Avgda. Sta. Coloma i Francesc Moragues, que també està inclosa en l'àmbit del P.E. del M.E. del Besòs. Aquest Pla s'aprova definitivament pel Consell de la C.M.B. el 27-VI-1985 .

2.3.7. P.P. del Bosc Llarg i Les Canyes.

Aquest Pla Parcial promogut i redactat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, resol l'ordenació d'una zona 22b de Desenvolupament industrial de 3,8 Ha de superfície que es recolza en la Carretera de la Roca i està situada entre aquesta i el Parc de Sant Mateu, i preveu una superfície total neta de 2,09 Ha per ús industrial.

L'aprovació definitiva va ser per acord de la C.M.B. amb data de 30 de setembre del 1982. S'adjunta plànol de zonificació i assignació d'usos.

2.3.8 P.E. d'Ordenació del Sist. d'Espais lliures del Sector de l'Esperit Sant.

Aprovat inicialment per la C.M.B. el 27-VI-1985, recull les propostes de modificació dels enllaços viaris del Pont del Molinet amb Badalona i Santa Coloma, és coherent amb el PERI de Safarejos i amb aquest Pla. S'adjunta plànol d'ordenació. (gràfic XII).

2.4. Previsions contemplades en projectes d'urbanització en curs dins de l'àmbit del Pla.

2.4.1. Projecte de Vial del Marge Esquerre del Besòs.

Preveu l'ordenació del Vial des del Cementiri Municipal fins al límit del T.M. amb Sant Adrià del Besòs. Es preveu l'urbanització del Vial com a via ràpida amb enllaços a diferents nivells i un sistema complicat de rampes a les cruïlles amb el Passeig Llorenç Serra i amb l'Avinguda de la Generalitat, i que son incompatibles amb el tractament donat pels respectius projectes al Passeig de La Salzereda entre els Carrers de Pompeu Fabra i Mn. Cinto Verdaguer i el Parc de la Torre Roja.

..../....

...../.....

La C.M.B. va promoure i redactar el projecte. S'adjunten plànols de planta general d'aquest projecte. (vegeu plànol nùm. 6).



2.4.2. Projecte de Via d'Enllaç Barcelona, Badalona i Accesos a Santa Coloma de Gramenet.(Pont del Molinet).

Aquest projecte, promogut, redactat i aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona, preveu l'urbanització d'un Vial d'Accès al T.M. de Badalona des de Barcelona que a través del Pont del Molinet ja construït, permetrà la connexió a la Plaça Trafalgar. També recull altres vials d'accès a la xarxa viària de Santa Coloma de Gramenet, un a l'hospital Sanatori de l'Esperit Sant i a la zona alta de l'urbanització Llefià, i un altre a la Carretera de la Roca, connectat a l'alçada de l'Avinguda de la Generalitat amb el nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet.

Aquest projecte ha estat aprovat inicialment per la C.M.B. el 27-VI-1985 i és recollit pel P.E. del Espèrit Sant.

2.4.3. Projecte del Parc de la Torre Roja.

Preveu l'execució del Parc entre els barris dels Safaretjos i Raval i enllaç entre l'Avgda. de la Generalitat i el Pont del Molinet com una via urbana entre dues parts del Parc. Preveu també l'ordenació com a plataformes ajardinades dels terrenys entre l'Avinguda de la Generalitat i el Riu.

Aquest projecte, promogut per la C.M.B. i redactat pels Arquitectes Arriola, Quintana i Fiol contradiu (pel que fa referencia a la xarxa viària) el projecte de V.M.E. ja comentat.

2.4.4. Projecte Polisportiu Can Zam.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va promoure la redacció d'aquest projecte que ha estat redactat per l'arquitecte Ribas Piera. Això no obstant, en la primera fase de l'execució de l'obra s'ha posat de manifest la dificultat d'incloure un programa tan complet

...../.....

.... /



en una superfície de 4,98 Ha. i l'existència de criteris divergents entre el Departament d'esports de la Generalitat i els criteris que es van utilitzar per a redactar el projecte. El Polisportiu tal com es preveu, es recolza en la inadequada xarxa viària prevista en el PERI de Can Zam. Per tot això la Comissió Municipal Permanent de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet del 20 de setembre del 1984, ha encarregat el projecte de modificació de la ubicació i contingut de l'esquema original d'aquest polisportiu. Adjuntem plànol de planta general (gràfic XIII).

2.4.5. Projecte d'execució de la piscina de Can Zam.

Promogut i aprovat per l'Ajuntament Ple del 25-VII-1985, aquest projecte modifica, en l'àmbit corresponent,, el projecte anterior, i ha estat recollit per aquest Pla.

3. L'ORDENACIÓ PROPOSADA. EXPLICACIÓ I JUSTIFICACIÓ.



3.1.-El Caràcter de Vía urbana, no segregada de la xarxa local, del Vial del Marge Esquerre.

Com ja s'ha dit al Capítol 1 d'aquesta memòria, aquest Pla neix de la necessitat d'ordenar i donar resposta a dos elements fonamentals per a Santa Coloma:

-El primer, la redacció per part de la C.M.B. del projecte del vial del Marge Esquerre com a via segregada, seguint la filosofia del P.G.M. que hauria tallat la possibilitat que Santa Coloma aprofités aquesta infraestructura per acabar la trama pròpia, i que també hauria tallat la connexió amb el riu.

-El segon, la manca de coherència de diferents plans i projectes en curs que afectaren el territori objecte d'aquest Pla (vegeu plànol núm.6), plans i projectes que s'han descrit als apartats 2.3. i 2.4. d'aquesta Memòria.

Les vies de comunicació que conformen els límits d'aquest Pla, la Carretera de la Roca i el Vial del Marge Esquerre, adquireixen gran importància en el conjunt de la proposta.

La Carretera de La Roca, que en aquest moment està suportant una intensitat de trànsit rodat molt superior a la seva capacitat, es configura al Pla com una via de cornisa, passeig-mirador sobre el Riu i que serveix d'enllaç entre els espais lliures i d'equipaments que aquest Pla proposa. Aquest canvi de paper de la Carretera és possible, d'una banda, per la disminució del trànsit de pas que serà absorbit pel V.M.E. i d'una altra banda, per l'eixamplament en forma de Passeig als trams en què es possible (Can Zam i Can Pexauet).

Així doncs, el V.M.E. es configura com a una via amb doble funció:

-Com a variant de la Carretera de la Roca.

-per absorbir-ne el trànsit rodat que actualment suporta i que es calcula en una IMD de 4 a 5000 cotxes (dades de l'Estudi de la C.M.B de l'any 1.984, gràfic I).



-Com a via urbana necessària per completar la trama local i per constituïr un element de connexió entre la ciutat i el riu.

Tenint en compte aquesta doble condició, el disseny del vial respon, en cada tram, a la finalitat buscada, però manté una secció contínua de dos carrils en cada sentit i una mitjana central que permet de facilitar els girs a l'esquerra.

Per evitar conflictes entre el trànsit rodat del V.M.E. i el de veïns, càrrega i descarrega, etc, s'ha previst en tots els trams la creació d'un vial de servei, excepte en el tram ja construït del Passeig de La Salzereda en què no és possible sense l'enderroc del Passeig actual.

Als trams edificats, aquest vial de servei queda separat del V.M.E. per una vorera estreta que separa les circulacions, mentre que als trams on el V.M.E. forma el límit d'un parc, aquesta vorera es converteix en un ample passeig que adquireix una identitat pròpia per a activitats de lleure i esbarjo.

3.2.-L'augment i millorament de l'accessibilitat de Santa Coloma.

Aquest Pla augmenta i millora les possibilitats d'accès a i des de Santa Coloma perquè en diversifica i potencia els elements que, incorporats als actualment existents, permetran de reduir la hipertròfia que actualment pateixen els dos accessos principals: el Pont de Llorenç Serra i la Carretera de la Roca.

En aquest sentit Nord-Sud, la urbanització del V.M.E. assegura una bona connexió amb Montcada i amb Sant Adrià, condicionada però a la continuació del vial a través del municipi de Sant Adrià.

En el sentit Llevant-Ponent, els elements fonamentals que aquest Pla ordena són:

-La connexió, a través del Parc de l'Esperit Sant, amb el Pont del Molinet, amb un disseny que és coherent amb el Pla Especial aprovat per la C.M.B.

-La previssió d'un nou pont, el de Can Pexauet, ja previst al P.G.M., i que permet d'assegurar una bona connexió entre Santa Coloma, en enllaçar amb l'anella perimetral, i els barris del sud-est de Barcelona (St. Andreu, Besòs, Poble Nou, etc) descarregant d'aquesta manera el pont actual. A diferència del P.G.M., aquest Pla preveu un Pont que connecti al mateix nivell els dos marges del riu, aspecte que caldrà considerar també al projecte del vial del marge dret.

-L'ordenació específica del pont de Llorenç Serra, de tal manera que, tot i permetent qualsevol tipus de gir, sigui possible l'anul·lació d'algun d'ells al moment en què entrin en funcionament la resta de ponts previstos.

-La connexió a nivell del VME amb els eixos bàsics de circulació de la ciutat:

*Amb el parell Av.Catalunya-A.de Riu a través de la nova avinguda de Can Zam.

...../.....

22
*Amb els vials laterals del Segon Cinturó (guda Pallaresa).



*Amb el Passeig de Llorenç Serra.

*Amb el Carrer de Mossen Cinto Verdaguer.

*Amb l'Avinguda Banús Baixa (anella perimetral, a través de la nova Avinguda de Can Pexauet).

*Amb el Passeig de Sant Jordi, eix del Barri del Raval.

*Amb l'Avinguda del Sanatori, a través del Parc de l'Esperit Sant i connectant amb la cruïlla que donara accés al Pont del Molinet.

3.3.-La relació i accessibilitat al llit del Riu.

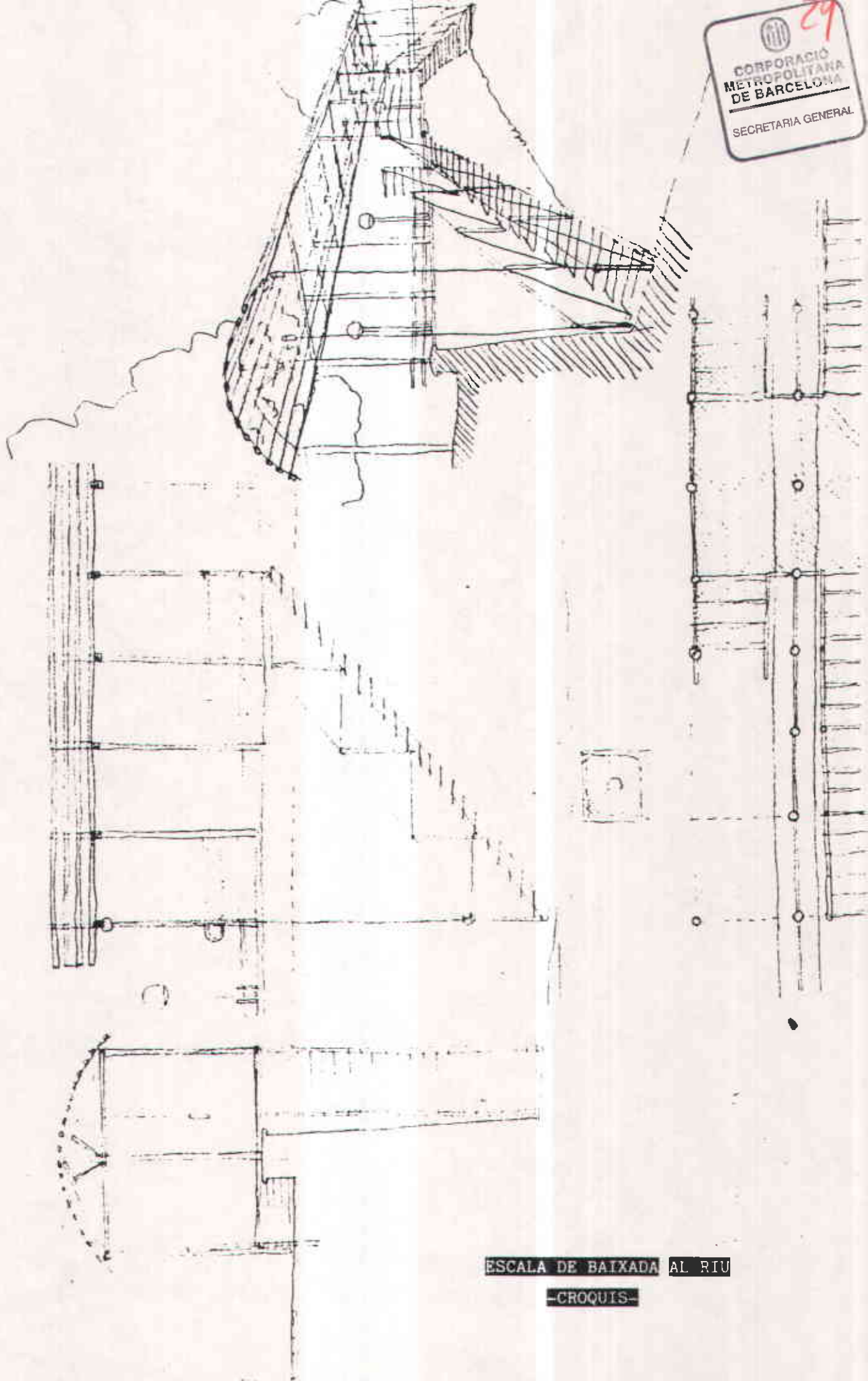
El llit del Besòs ofereix unes possibilitats de tractament a llarg termini, com un espai lliure i de passeig durant els períodes en què el cabal del riu té un règim normal i ocupa tant sols una amplada molt petita en relació amb l'amplada de tota la canalització. La C.M.B. ha redactat un estudi d'aprofitament del llit del riu amb aquest objectiu.

Es proposa una secció del V.M.E. (que incorpora una vorera arbrada contínua a tot el front del riu) que permeti l'aprofitament del mur de canalització i l'accés a les escales de baixada al llit, per la realització de les quals s'adjunta un croquis a aquesta Memòria.

Aquesta vorera d'accés al riu té l'ample mínim en el tram del Passeig de la Salzereda, obligat per estar ja construït el Passeig i augmenta en la resta de trams per tal de garantir la comoditat dels vianants vora el riu.

La secció del V.M.E. es preveu amb una andana central de 3 metres que alhora que permeti realitzar amb comoditat els girs a l'esquerra doni facilitats als vianants per creuar-lo i acostar-se al riu.

La filera d'arbres juntament amb el mur de canalització i el disseny de les escales, de la barana i de l'enllumenat d'aquesta vorera i del mur, contribuïran a més petita escala a la dignificació de la façana de la ciutat al riu.



ESCALA DE BAIXADA AL RIU

-CROQUIS-

4.-L'ORDENACIÓ DELS DIFERENTS SECTORS DEL PLA.



4.1.-El tram entre Can Pexauet i Sant Adrià. La coherència amb els PERIS dels barris del Raval i de Safaretjos i amb el Pla Especial de l'Esperit Sant.

En aquest tram l'àmbit d'aquest Pla queda reduït al que és pròpiament el Vial del Marge Esquerre.

Tantmateix, els criteris per a la redacció d'aquest Pla han estat recollits i desenvolupats en els tres plans que li són confrontats, de la següent manera:

En els casos del Raval i els Safaretjos, recuperant l'espai entre la Carretera de la Roca i el V.M.E. en forma de parc (Salzereda) al servei de cada barri, permetent així recuperar també la perduda relació visual de la ciutat al riu.

En el cas del Pla de l'Esperit Sant, col·locant el V.M.E. de tal manera que, adaptant-se a la topografia actual, no constitueix un obstacle visual entre el Parc i el Riu. L'enllaç entre el VME i l'Avinguda del Sanatori, del qual s'ha parlat al punt 3.2 obliga a modificar lleugerament el traçat i rasant de la Carretera, tal com s'indica als croquis adjunts.

4.2.-El Parc de Pexauet.

El sector de Can Pexauet està format per una plataforma sensiblement plana entre la Carretera de la Roca i el Riu. La situació dominant d'aquesta plataforma delimita clarament l'àmbit des del qual es planteja la proposta de creació d'un gran espai arbrat, amb equipaments esportius a l'aire lliure a les clarianes de l'arbreda i la previsió d'una escola E.G.B. de 20 uds. L'edifici escolar es preveu a prop del Carrer Verdaguer per tal que l'espai obert del pati contribueixi a donar major amplada visual al parc.

La necessitat d'actuar sobre un àmbit coherent amb l'entitat de la proposta, amb la perspectiva del disseny de la façana de la Ciutat al Besòs, comporta la transformació per a ús públic del front d'edificis que, amb qualificació urbanística de zona de rehabilitació-clau 16, existeixen al costat Oest de l'Avinguda de la Generalitat.

El parc s'ordena com a un jardí paisatgístic en les àrees de més pendent, a prop de Can Pexauet i com una arbreda regular a la plataforma més a prop del riu. En uns espais regulars interiors a l'arbreda, es proposa la creació d'un camp de fútbol, una pista polisportiva i una piscina. Els serveis necessaris per a aquests equipaments es preveuen integrats en la tanca del conjunt des del Passeig de la Salzereda (V.M.E.).

Aprofitant la situació dominant de la Carretera de la Roca respecte al parc, es proposa la creació d'un passeig mirador ampliant la vorera Oest d'aquest carrer que posi en relació la Masia, rehabilitada per a centre cívic dels barris del Raval i Santa Rosa, amb la ciutat.

Recolzat, també, en aquest mirador es preveu la construcció d'un edifici social i recreatiu, a prop de la piscina, que completi la xarxa de dotacions del parc.

4.3.-El Passeig de la Salzereda. La façana edificada.

Entre els carrers Verdaguer i Pallaresa la Ciutat s'estructura en forma d'eixample, amb illes molt grans, de 100x150 metres, i carrers de 8 metres d'amplada d'implantació recent. A l'interior d'algunes illes està prevista la creació de zones verdes i d'equipaments, des de l'aprovació del P.P. del Poligono Llorenç Serra. Aquesta previsió va ser recollida pel P.G.M. l'any 1.976.

Aquest eixample està consolidat per l'edificació llevat dels patis interiors d'illa, dels terrenys de l'antiga fàbrica CIBA, que actualment són propietat de l'Ajuntament i de les instal·lacions de la Societat General d'Aigües de Barcelona.

Les illes de la CIBA seran objecte d'un estudi a part d'aquest Pla Especial per a preveure hi la ubicació d'importants equipaments centrals de la Ciutat.

A l'illa delimitada pels carrers de Francesc Moragues, Sant Joaquim, Pompeu Fabra i Salzereda, on hi ha les instal·lacions de la SGAB, aquest pla proposa la creació de dues places, una en front del Passeig i l'altra davant del Carrer de Sant Joaquim, separades parcialment per un edifici d'equipament cultural. La façana Nord d'aquestes places quedaria definida per una actuació conjunta de nova edificació de residència d'avis i d'habitatge públic, conseguint d'aquesta manera ocultar les darreres i les mitjeres dels edificis existents.

Per l'illa delimitada pels carrers de Francesc Moragues, Santa Coloma, Pompeu Fabra i Sant Joaquim, aquest Pla proposa els següents criteris de disseny que hauran de ser desenvolupats pel corresponent Pla Especial.

- a) Completar el perímetre de l'illa amb edificació per aliniació de vial.
- b) Crear un jardí urbà en el pati interior, amb la possibilitat d'aparcament al soterrani.

...../.....

- c) Obrir un Passatge en direcció Nord Sud, prolongació del Passatge previst per a l'illa veïna.
- d) Permetre l'accés per porxadades des dels carrers de St. Joaquim i Santa Coloma.

L'illa delimitada pels carrers Cultura, Santa Coloma, Francesc Moragues i Sant Joaquim és inclosa en el Pla Especial de Reequipament Escolar Urgent. Aquest Pla hi preveu la implantació d'una nova escola d'EGB de 16 uds. 4 de preescolar i 2 d'educació especial.

La façana edificada d'aquest passeig presenta una imatge desordenada i caòtica, amb edificis de diferents alçades i diferents tractaments de façana (vegeu plànol nùm. 7). Per homogeneïtzar i dignificar aquesta façana, el Pla proposa unes ordenances complementàries que, sense modificar la qualificació urbanística -13b al P.G.M- permetin reconduir l'activitat edificatòria -de substitució, ampliació i obra nova- cap a l'objectiu indicat.

Els paràmetres bàsics que es regulen són:

- L'alçada del ràfec de l'edifici, per fer-la coincidir per trams de carrer i tenint en compte els edificis existents més recents.
- Les línies de forjats, en cas que quedin visibles.
- Els cossos volats, tancats, semitancats i oberts, de manera que, no solament en la nova edificació sinó també en l'existent sigui obligatòria la formació de façanes amb tribunes que, seguint el ritme i dimensions que s'indica a les ordenances, conformin amb el temps una nova imatge de la façana del riu.

4.4.-El Parc de Can Zam.

De la mateixa manera que a Can Pexauet, la Carretera de la Roca i el Riu delimiten l'àmbit d'aquest sector, constituint la cornisa superior que domina una plataforma sensiblement plana que baixa cap el riu.

...../.....

Com es pot veure al plànol nùm. 4, el sector és pràcticament lliure d'edificació i mínimament urbanitzat.

Tal com s'ha explicat al Capítol 2 d'aquesta Memòria, el planejament vigent al sector qualifica la pràctica totalitat dels terrenys com equipament comunitari, en part d'àmbit metropolità i en part d'àmbit local.

Tantmateix, tant l'Ajuntament com les entitats socials de Santa Coloma han manifestat repetidament la voluntat de construir un gran parc en aquest sector. Fins i tot, l'Ajuntament va aprovar inicialment, el 27-VII-81, un Pla Especial del sector que ja recollia el programa que aquest Pla ha desenvolupat.

Per tant, en aquest sector aquest Pla recull el programa d'usos proposat pel Pla Especial aprovat inicialment, tractant tot el conjunt com un parc equipat, fonamentalment amb equipament esportiu, però modificant l'ordenació que tant el planejament vigent com el Pla Especial respectaven, per tal d'esgotar al màxim les possibilitats del territori.

El que no es modifica és la destinació pública i d'equipament que per a tot el sector ha estat considerat pel planejament vigent.

L'ordenació que aquest Pla proposa es basa en els següents elements fonamentals:

-L'obertura de la nova avinguda estructuradora del sector que recull els dos eixos bàsics del sector de Singuerlín (Av. de Catalunya i Av. Anselm de Riu) i es lliura ortogonalment al V.M.E. per tal de corregir el defectuós enllaç que tindria el vial que actualment fa aquest servei, quan el V.M.E. entrès en funcionament. Aquesta nova avinguda permet regularitzar les dues grans àrees que formen el sector: al sud l'àrea esportiva, al nord el parc corregint les formes triangulars que crea la trama viària existent i permetent ubicar els usos previstos amb molta més folgança i racionalitat.

—/.....

-L'avinguda de Victor Hugo, formant un eix d'accés peatonal i de serveis del parc, és l'element fronterer entre la zona de més pendent, propera a la Carretera de La Roca, i la més planera. Als plànols d'ordenació d'aquest Pla es pot veure el diferent tractament proposat per a cada zona.

-La localització dels equipaments penjats de la Carretera de la Roca, la qual s'eixampla i forma un passeig-balcó sobre l'esplanada del Parc. La funció d'aquests equipaments és de constituir un element de vida a l'entorn del parc. Es preveuen el següents:

*Un equipament administratiu i de seguretat, amb funció específica de manteniment del Parc de Can Zam i del Parc de St. Mateu.

*Un equipament cultural per a activitats escèniques, musicals, etc.

*Una zona d'equipament docent, que abarca l'actual col·legi Nicolàs Longarón, preveient la seva ampliació i la ubicació d'una escola-bressol.

*Una zona d'equipament cultural, que inclou la conservació de la masia de Can Zam i la seva reutilització com a centre cultural, i la protecció paisatjística del seu entorn.

-L'especialització com a equipament esportiu de l'àrea situada més al sud de les dues en què es divideix el parc. Ordenada seguint el mateix criteri per tot el conjunt -arbredes arreglades deixant clarianes lliures- i preveient la ubicació d'una pista d'atletisme, un polisportiu cobert i una piscina descoberta de 50 mts. (el projecte d'aquesta darrera va ser aprovat per l'Ajuntament Ple el 27-VII-1985).

-L'àrea més al nord és la que forma pròpiament el parc, ordenat tal com es pot veure als plànols. Com a final de l'eix central

.... /

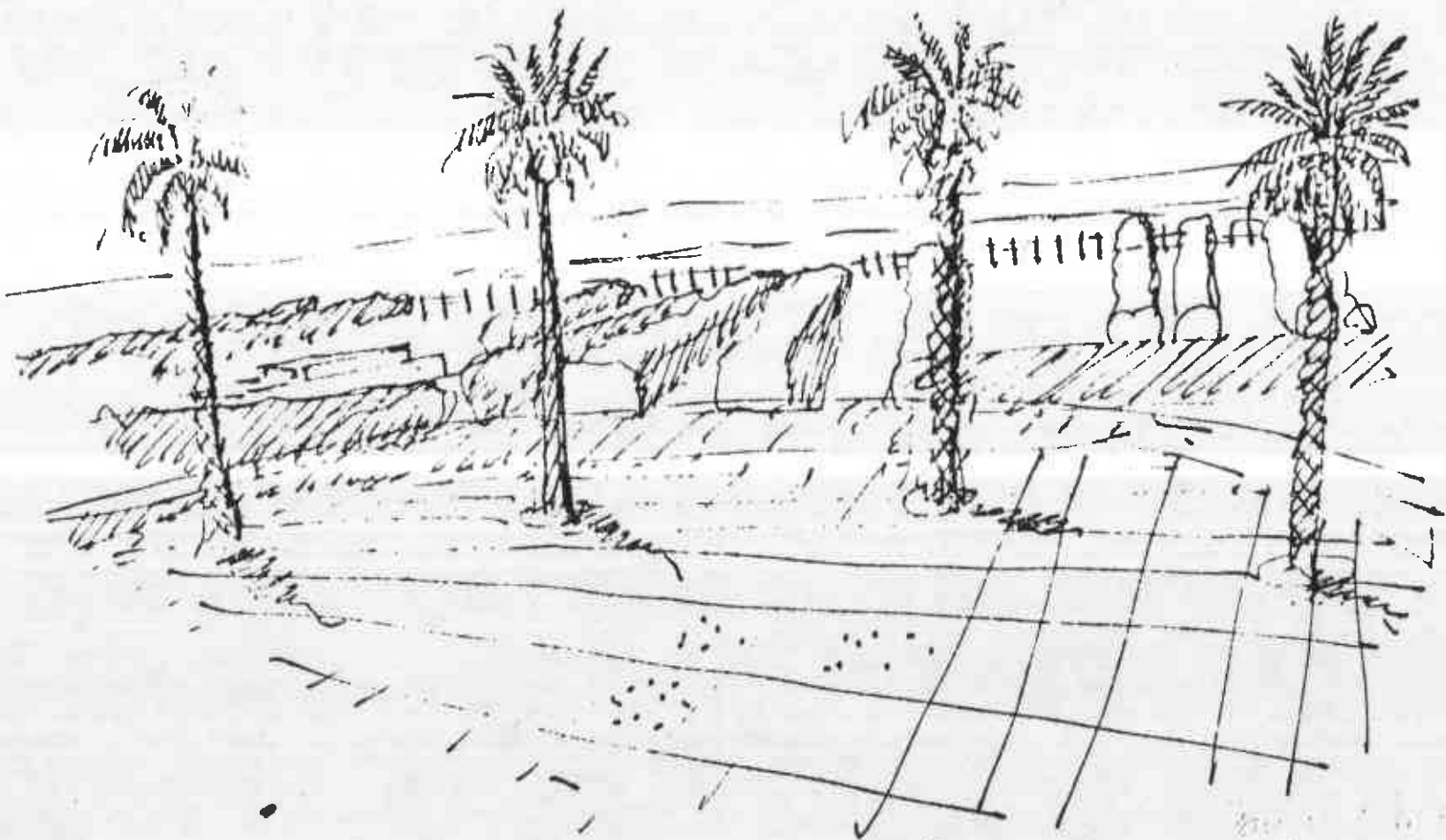
del parc i element lúdic i d'animació se situa un gran llac que constitueix el final del recorregut del parc.

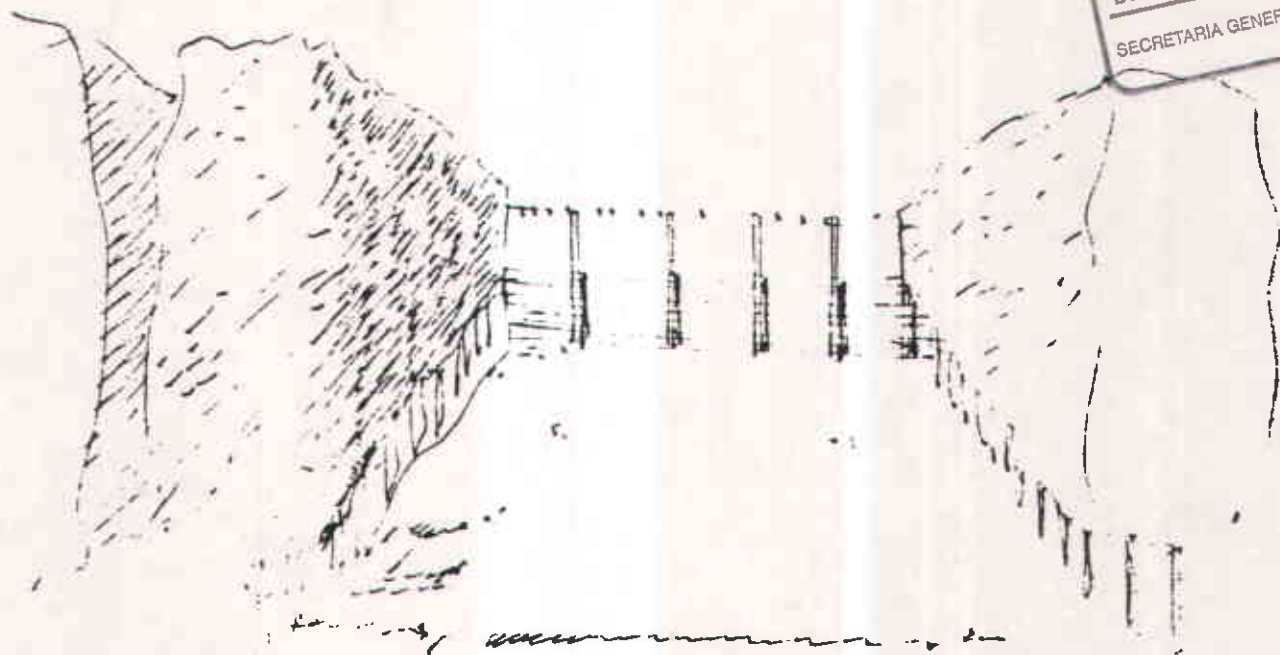
El tancament del parc al V.M.E. és constituït per un cos en forma de pèrgola, on es poden ubicar els diferents serveis necessaris (vestuaris, magatzems, etc) evitant d'aquesta manera l'aparició de volums incontrolats però necessaris per a l'ús del parc.

.... /

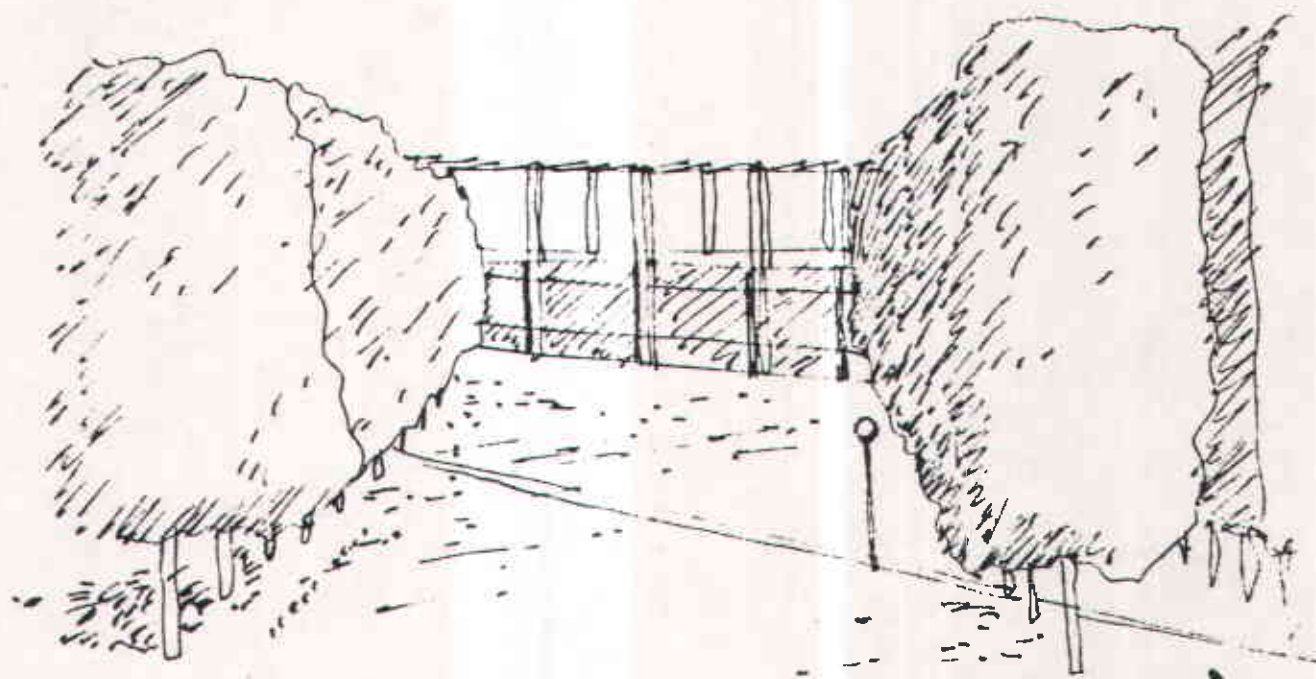
Vista des de la Carretera de la Roca

-PARC DE CAN ZAM-





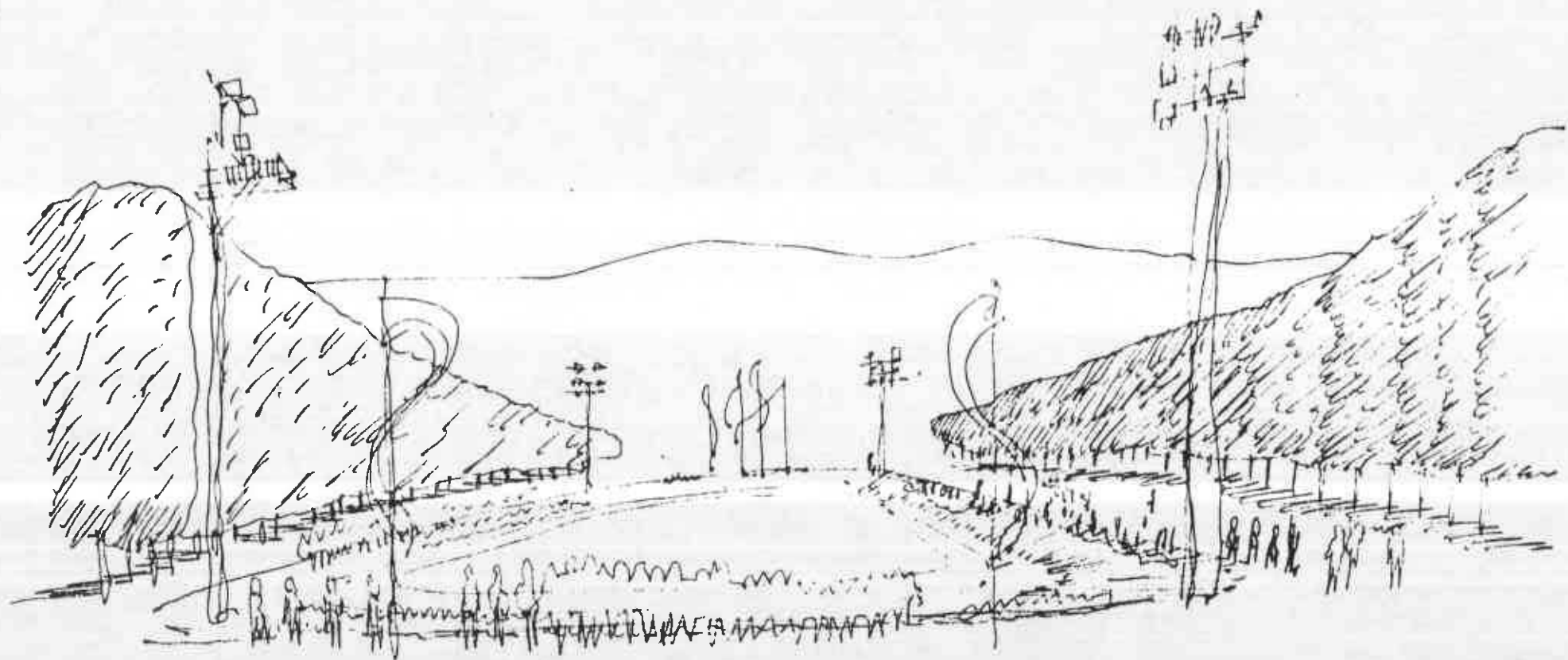
Parc de Can Zam
Clarianes

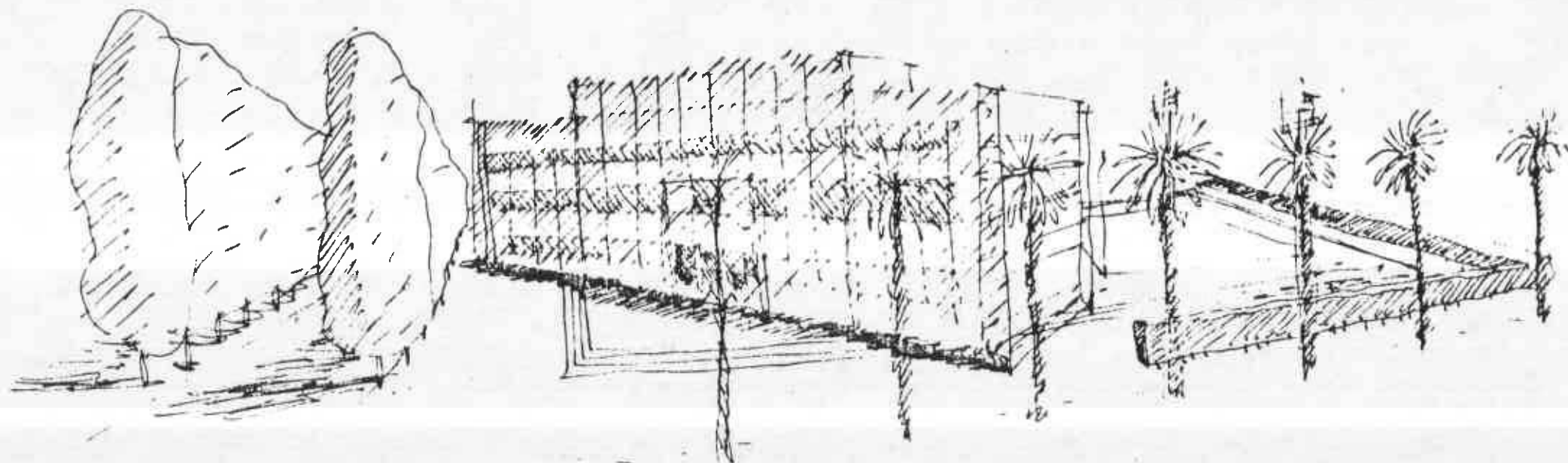


-PARC DE CAN ZAM-
-Clarianes-

-Pista d'Atletisme-

-PARC DE CAN ZAM-





4.5.-La zona industrial i el viver municipal.

L'existència de la gran factoria DAMM S.A, als terrenys situats al nord del Parc de Can Zam s'ha tingut en compte i respectat en aquest Pla.

Aquest Pla delimita ja definitivament la zona industrial i resol per tant el contenciós que des de l'any 1.976 estava plantejat entre DAMM i la CMB per la qüestió dels límits, i, a més a més, modifica la qualificació dels terrenys de la SGAB (zona 4 del P.G.M.) perquè considera que es tracta d'una instal·lació que no tindrà llarga vida, i regularitza d'aquesta manera els límits de la zona industrial.

Tant la zona industrial com els vials que li són perimetrals queden inclosos en una Unitat d'Actuació, de manera que les possibles ampliacions seran condicionades a les obligacions que s'indiquen a la normativa específica d'aquesta Unitat.

La gran quantitat d'espais reservats per el traçat del Cinturó Litoral i la seva incerta data d'execució (cal recordar que només està programat fins a l'autopista A-19 per l'any 1.992), plantegen la necessitat de donar una utilització temporal (sense contradir les previsions del P.G.M.) als terrenys delimitats per la Carretera de la Roca i el riu.

Es proposa el trasllat de viver municipal en aquests terrenys. Aquest viver alhora que oferirà un servei d'interès per a la Ciutat, tindrà cura del manteniment del sector amb el parc de Sant Mateu i amb les previsions urbanístiques. També es proposa millorar els accessos al dipòsit municipal des de la Carretera de la Roca per reduir el risc d'accidents en aquest indret.

****/****

4.6.-Previsions per l'aparcament de cotxes.

La proposta preveu l'aparcament en superfície, en filera o en bateria, disposat en banda contínua longitudinal al llarg dels carrers de nova creació a fi de resoldre les necessitats d'aparcament distribuint homogeniament l'oferta i evitant la creació de grans peces especialitzades de difícil control, d'utilització esporàdica i d'un dubtós nivell de qualitat ambiental.

Amb aquest mateix criteri es proposa l'espai residual de sota el pont del II Cinturó, com a aparcament públic tancat sempre l'alçada interior ho permeti.

D'aquesta manera, les places d'aparcament possibles a cada sector són les següents:

Sector 1 (Can Pexauet).....	286 places
Sector 2 (Salzereda).....	120 places
Sector 3 (Can Zam).....	767 places
Sector 4 (resta).....	90 places

....../....

5.-Coherència d'aquest Pla amb el Pla General. Comparació de superfícies i legitimació d'expropiacions.

Com ja s'ha dit al Capítol I d'aquesta Memòria, la redacció d'aquest Pla Especial s'ha fet com a desplegament i concreció de les previsions del Pla General en una de les àrees de Santa Coloma amb més expectatives d'urbanització i ordenació públiques.

La proposta d'aquest Pla no modifica l'estructura fonamental del Pla General ni disminueix les superfícies destinades a espais lliures i equipaments. L'estructura fonamental del Pla General en l'àmbit d'aquest Pla és formada pels eixos de comunicació en el sentit Nord-Sud (Carretera de la Roca i V.M.E.) que van relligant els terrenys que el P.G.M. qualifica com a equipaments i espais lliures per a tota la ciutat. Aquest Pla manté aquesta estructura però, a més a més, la dota dels elements que el P.G.M. no havia previst -accessibilitat, caràcter urbà, disseny, etc- millorant d'aquesta manera les previsions del P.G.M. per a Santa Coloma sense hipotecar la necessària òptica metropolitana amb què va ser redactat el P.G.M.

Quant a les previsions de terrenys per a dotacions comunitàries i espais lliures, la proposta d'aquest Pla desenvolupa la del P.G.M. ja que:

- Concreta la destinació dels equipaments, tal com s'indica a l'art. 215 de les Normes del P.G.M.
- Situa els terrenys destinats als equipaments en forma estratègica sobre el territori ordenat, de manera que l'equipament no sigui únicament la satisfacció d'una necessitat, sinò també l'element identificador de l'àrea i aglutinador de les activitats humanes que es realitzin al seu voltant.
- Incrementa la superfície de terrenys destinats a espais lliures i equipaments, en uns casos gràcies a haver simplificat i dissenyat a escala urbana les connexions viàries, i en d'altres a haver modificat i concretat la qualificació d'alguns terrenys que el P.G.M. mantenia en situació ambigua.

...../.....

-La comparació numèrica (en m2.s) d'aquestes previsions a cada sector que forma aquest Pla, és la següent:

Sector de Can Pexauet

	Previsions del P.G.M.	P.E.M.E.
per espais lliures:	17.080	26.280
per equipaments :	11.800	10.596
Total	28.880	36.876

En aquest sector, el gran increment d'espais lliures s'obté amb la modificació de la connexió viària entre la Carretera de la Roca i el V.M.E., prevista pel P.G.M. com a segregada i amb creuaments a dos nivells i que aquest Pla ha dissenyat amb característiques molt més urbanes.

Sector del Passeig de la Salzereda

	Previsions del P.G.M.	P.E.M.E.
per espais lliures:	9.554	8.556
per equipaments :	-----	2.502
Total	9.554	11.058

Només s'ha considerat el terreny de la S.G.A.B. en el qual aquest Pla proposa la previsió d'un edifici destinat a equipament assistencial i habitatge públic per tal de tancar l'illa i presentar una façana a la plaça.

Sector de Can Zam

	Previsions del P.G.M.	P.E.M.E.
Per espais lliures:	35.660	86.086
per equipaments :	185.674	151.957
Total	221.334	238.043

.... /

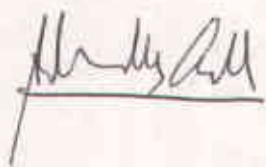
El petit increment en el total s'obté en determinar aquest Pla la qualificació de les cinc illes del barri del Pilar (vegeu annex a l'apartat 2.3. d'aquesta Memòria), tot i que l'ordenació del sector és substancialment diferent de la prevista pel P.G.M.

Es tracta, per tant, d'un Pla Especial redactat en la línia d'allò que preveuen els arts. 17 del P.G.M. i 23.3 de la Llei del Sòl, línia ratificada recentment per la Sentència del T.S. del 21-III-84, i que no comporta el tràmit de modificació simultània del P.G.M. per a la seva tramitació.

A més a més, aquest Pla Especial implica la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels terrenys destinats a ús públic, tal com preveu l'art. 64.L.S. i l'art. 214 del P.G.M. Per això, en l'annex al Pla d'Etapes i Estudi Econòmic d'aquest Pla, s'inclou la relació de béns i drets afectats a cada polígon d'expropiació, els quals són indicats als plànols d'ordenació del Pla.

Santa Coloma de Gramenet, setembre de 1.985

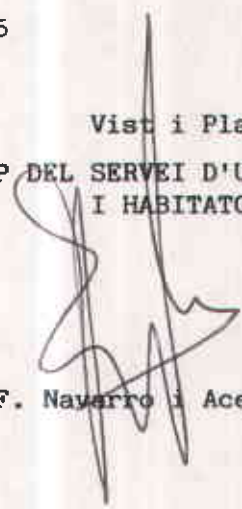
EL CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT,



Signat: A. Miralles i Guilló

Vist i Plau:

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME
I HABITATGE,



Signat: F. Navarro i Acebes.

NOTA: Aquest treball ha estat realitzat per l'Equip de Planejament urbà del Servei d'Urbanisme i Habitatge, format per: Jaume Artigues, Miquel Roig, Mercè Camps i Marisa García, estudiants d'arquitectura.

Aprobado con caracter provisional Aprobado con caracter inicial

por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 28 NOV. 1985 por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 SET. 1985

Santa Coloma de Gramenet, a 2 DIC. 1985 Santa Coloma de Gramenet, a 18 OCT. 1985

El Secretario,

El Secretario,

II. ORDENANCES D'APLICACIÓ A L'EDIFICACIÓ I A L'OBRA PÚBLICA.

Cap-I - Objecte i aplicació d'aquestes Ordenances.

Art. 1.-Aquestes ordenances tenen caràcter de complementàries de les Normes Urbanístiques del P.G.M. i de les Ordenances Metropolitanes.

Art. 2.-Els paràmetres bàsics de l'edificació seràn els indicats pel Pla General en cada una de les zones d'edificació privada, la qualificació de les quals no ha estat modificada per aquest Pla Especial.

Art. 3.-L'objecte d'aquestes Ordenances és:

- 1.- Dignificar i caracteritzar la façana edificada del Passeig de la Salzereda.
- 2.-Regular les condicions d'edificació dels equipaments previstos pel Pla.
- 3.-Regular les condicions que hauran de complir els projectes d'urbanització per a l'execució del Pla.

Cap-II- La façana del Passeig de la Salzereda.

Art. 4.-La qualificació urbanística dels terrenys que formen aquesta façana i als quals és d'aplicació aquesta ordenança és la de 13b.

Art. 5.-En aquesta zona, es consideren com a paràmetres bàsics:

- les alineacions anterior i posterior.
- la densitat d'habitatges.
- el nombre de plantes.

Als efectes d'allò que preveu l'article 45 de la Llei 3/1984 de la Generalitat els edificis que no s'adaptin a aquests paràmetres podran tenir els augments de volum que aquest Pla preveu amb les condicions que es diuen als articles següents.

...../.....

Art. 6.-El tractament de la façana dels nous edificis serà amb obra vista de totxo, i no es permetrà que siguin vistes les franges horitzontals dels forjats. La barana de la coberta serà continuïtat de la façana i tractada amb el mateix material.

Art. 7.-L'alçada reguladora màxima dels nous edificis serà la indicada gràficament al plànol d'ordenació nùm. 19 d'aquest Pla.

El nombre màxim de plantes serà de planta baixa i quatre plantes i les alçades mínimes entre forjats les que resulten de les Normes del P.G.M.

El nivell superior del forjat de la planta baixa se situarà com a mínim a 15 cmts per damunt de la rasant del carrer al punt mig de la façana.

Art. 8.-En els edificis de nova construcció no es permetrà els cossos oberts ni els semitancats volats en façana (balcons i terrasses).

Art. 9.-El cossos volats tancats (tribunes) queden sotmesos a la següent regulació:

a) Als edificis existents es permetrà el tancament de balcons existents tal com s'ha grafiat al plànol nùm. 19 i respectant les característiques de forma i materials que s'indiquen pels edificis nous.

Per tal de legalitzar i fomentar la reconversió de les façanes, l'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució als propietaris.

En els edificis existents les tribunes s'hauran de construir per unitats verticals senceres, no per plantes, tal com s'ha indicat al plànol.

b) Als edificis nous serà obligatòria la construcció de tribunes seguint els següents criteris:

-Vol màxim 1,50 mts des de l'alineació.

-Longitud màxima en planta: 1/3 de l'a longitud de la façana.

-longitud mínima de cada tribuna: 2 mts.

-El nombre de tribunes permeses serà:

façana inferior a 6 mts.....	1
façana entre 6 i 10 mts.....	2
façana superior a 10 mts.....	3

..../....

Si amb aquest criteri resultessin tribunes inferiors a 2 mts de longitud, caldria reduir-ne el nombre.

-El nombre de divisions verticals de cada tribuna serà imparell.

-El material bàsic serà el vidre però lliure el de fusteria que haurà de tenir continuïtat vertical de tota la façana, sense ampits d'obra.

Art.10.-El que ordenen aquests articles es podrà variar en casos molt justificats per la distribució interior dels edificis, però sempre s'hauràn de respectar els criteris bàsics de tractament de façanes que es desprenen d'aquestes Ordenances.

Cap-III- Condicions de l'edificació dels equipaments previstos.

Art.11.-Cada un dels equipaments que aquest Pla preveu es destina a algun dels usos previstos a l'art. 212 de les Normes del P.G.M.

El destí de cada un és indicat al plànol núm. 17 i a la Memòria del Pla.

Art.12.-Als plànols núms. 11 al 15 s'han dibuixat, en planta, les formes dels edificis que es podrien ubicar als terrenys destinats a equipament. Aquestes formes no son vinculants, com tampoc ho és la concreció funcional de cada edifici, i serveixen únicament com a orientació per la redacció dels diferents projectes, sobretot en allò que respecta a l'ocupació en planta del terreny, que no podrà ser ultrapassada.

Art.13.-Els futurs equipaments que se situen entre la Carretera de la Roca i el parc de Can Zam o de Can Pexauet, hauràn de limitar la seva alçada de manera que no siguin un obstacle visual entre la Carretera i el Riu. En cas de que sigui inevitable superar aquesta alçada, el projecte preveurà les obertures suficients per garantir les visuals al riu.

Art.14.-A la masia actual de Can Pexauet no es permetrà cap augment de volum, i s'ha de preveure l'enderroc dels cossos afegits al voltant de l'edifici principal.

.... /

A la masia de Can Zam es permetra una ampliació que no superi el 50% del volum actual de l'edifici principal, i també s'hauran d'enderrocar el cossos afegits existents.

Cap-IV- Condicions a complir per les obres d'urbanització.

Art.15.-Per a l'execució de les obres d'urbanització previstes en aquest Pla, s'hauràn de redactar prèviament Projectes d'Urbanització l'àmbit dels quals serà com a mínim una fase de les indicades al plànol núm. 18.

Art.16.-Per a cada un dels trams del Vial del Marge Esquerre, per als carrers de nova construcció i per a l'ampliació de la Carretera de la Roca, s'indiquen en forma gràfica, com a annex a aquest article, les seccions esquemàtiques que s'hauràn de respectar als Projectes.

Art.17.-Prèviament a l'execució de cada fase es comprovarà l'existència de línies d'infraestructura (A.T. clavegueres, aigua), i, cas d'existir, el projecte de la fase contemplarà l'operació a fer per tal d'evitar una incidència negativa a l'àrea.

Aprobado con caracter Inicial

por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 26 SET. 1985

Santa Coloma de Gramanet, a 18 OCT. 1985
El Secretario,

Santa Coloma de Gramanet, setembre del 11.985

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME
I HABITATGE,

Signat: F. Navarro i Acebes

AYUNTAMIENTO
SANTA COLOMA DE GRAMANET
SECRETARIA

CAP DE SECCIÓ DE PLANEJAMENT

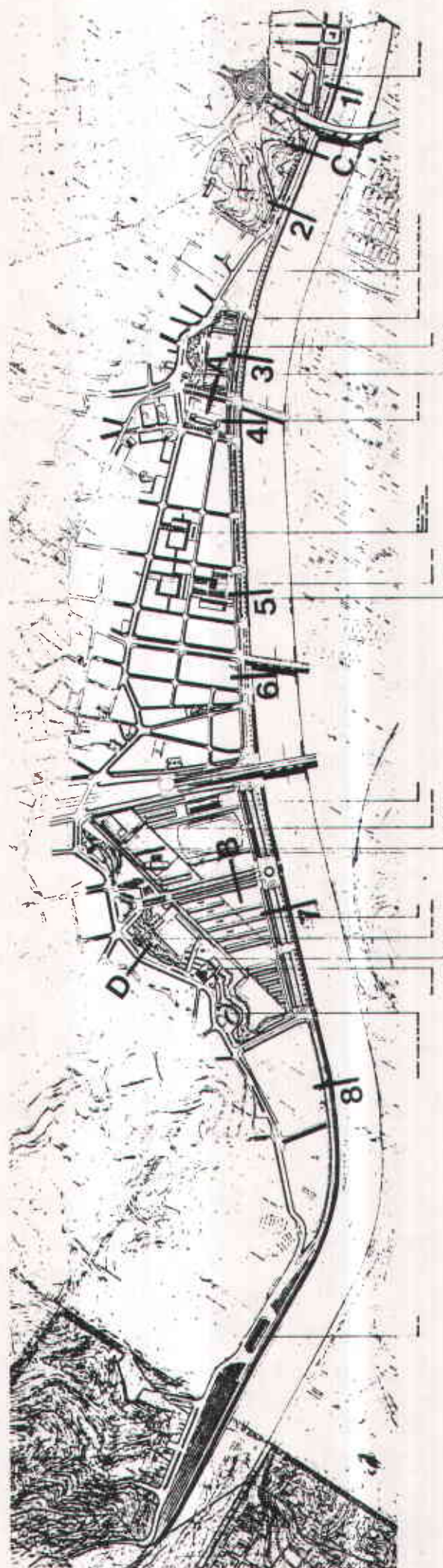
Signat: A. Miralles i Guill

AYUNTAMIENTO
SANTA COLOMA DE GRAMANET
SECRETARIA

probado con caracter preliminar

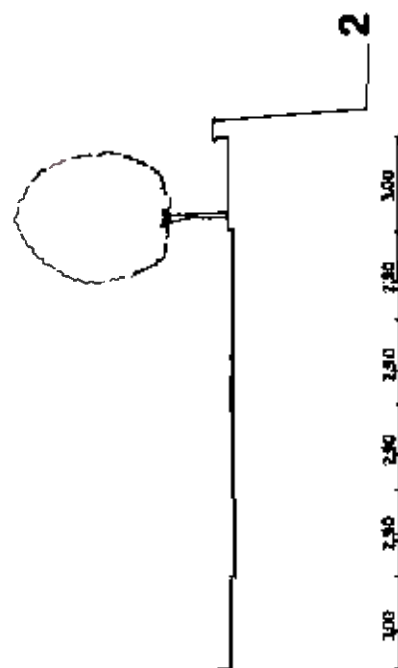
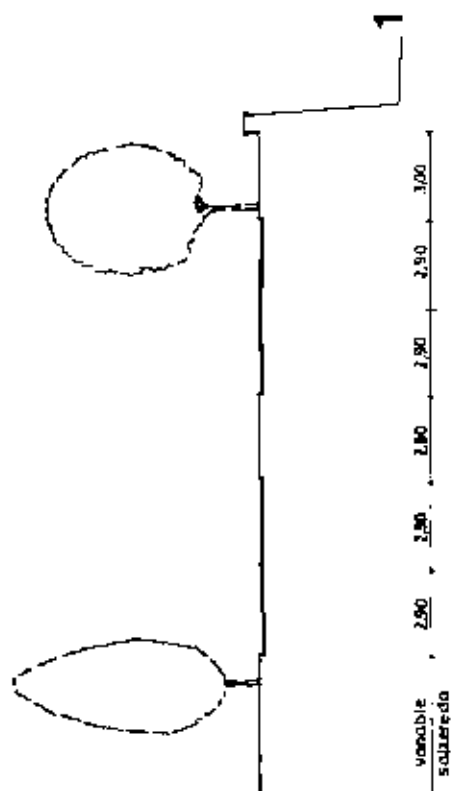
por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 28 NOV. 1985

Santa Coloma de Gramanet, a 2 DIC. 1985
El Secretario,

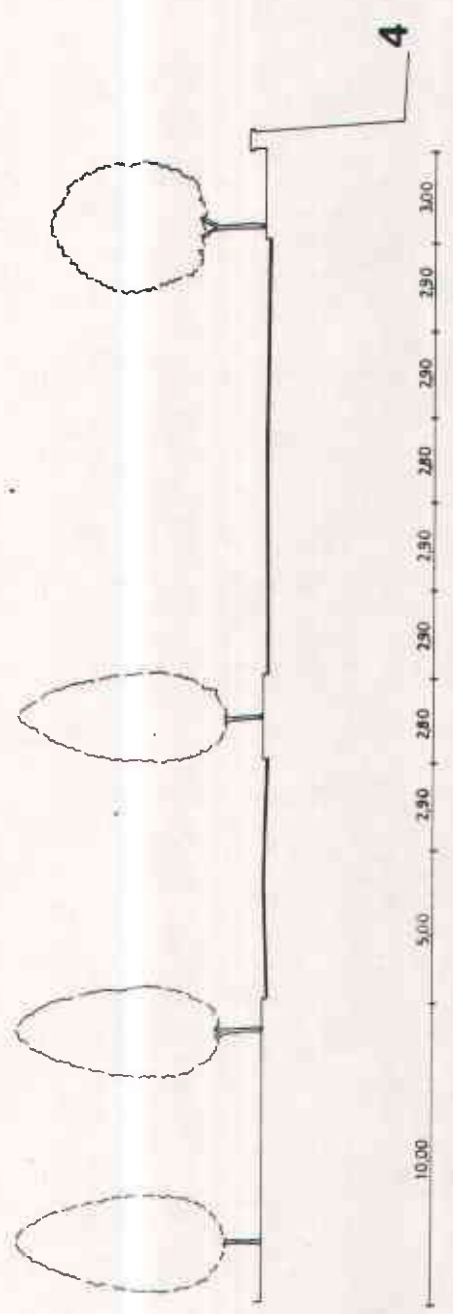
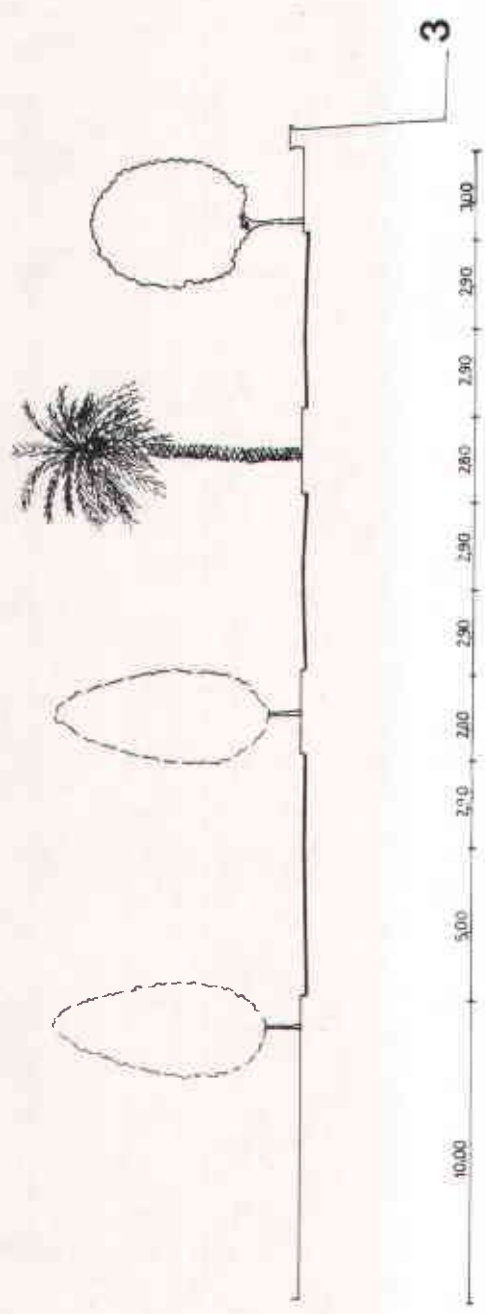


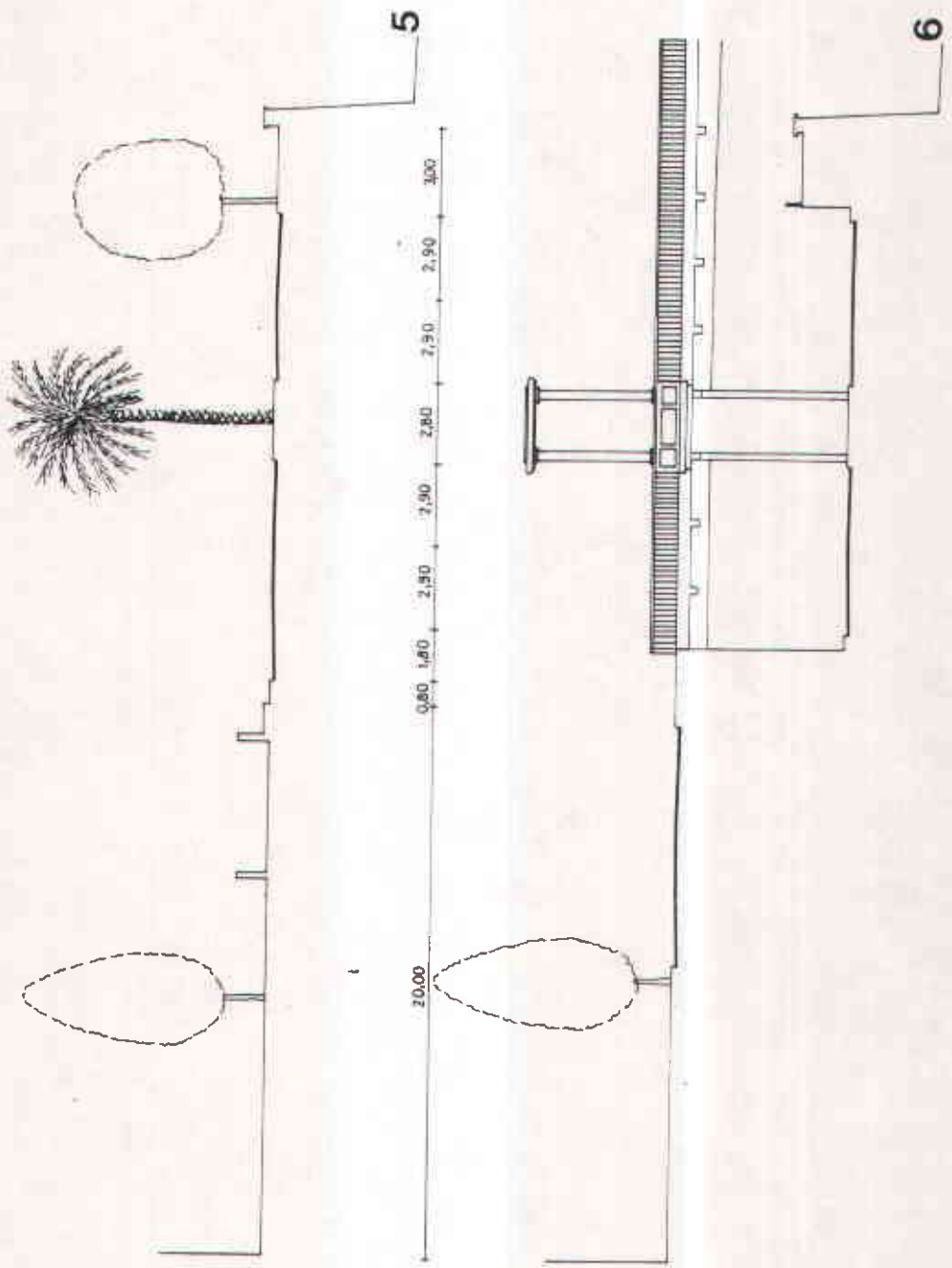
Annex a l'Art. 16

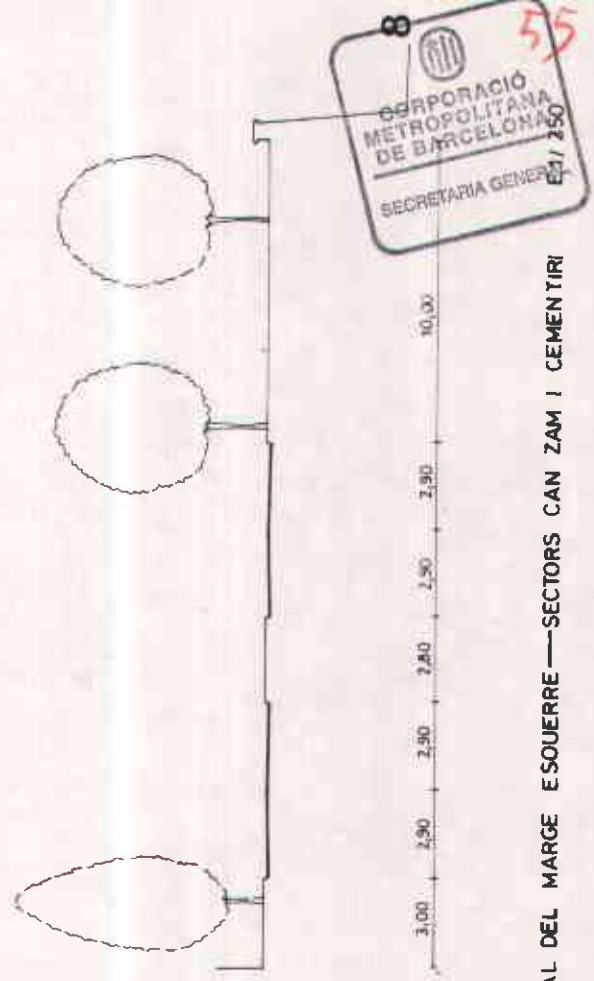
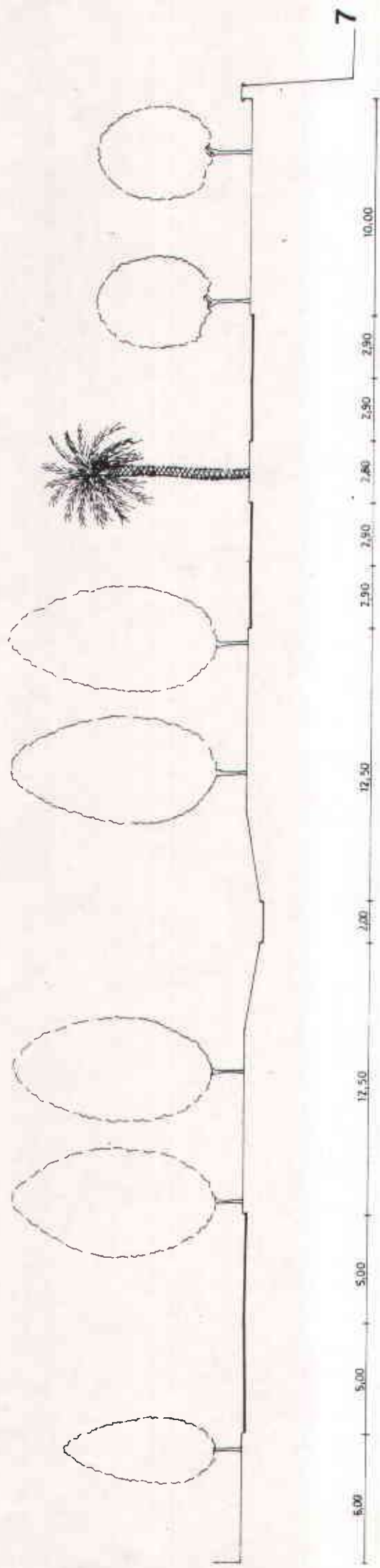
-Seccions tipus del V.M.E.-



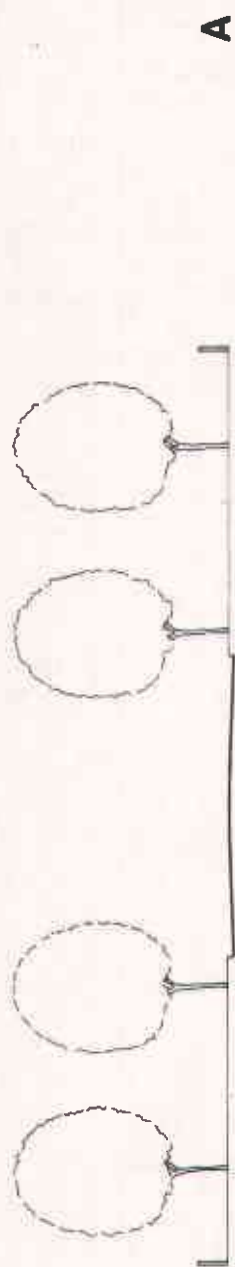
SECCIONES VIAL DEL MARGE ESQUERNE — SECTOR CAN PEYKALEY



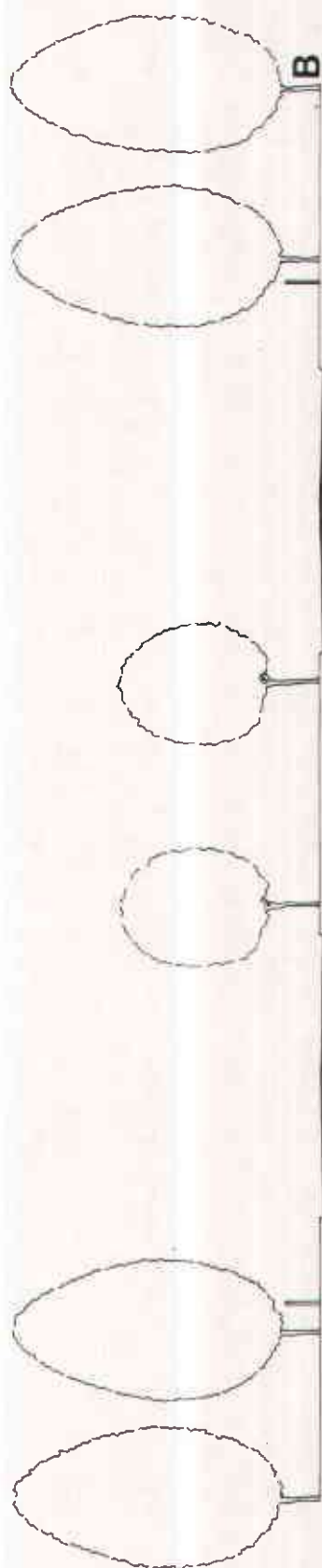




SECCIONS VIAL DEL MARGE ESQUERRE —SECTORS CAN ZAM I CEMENTIRI

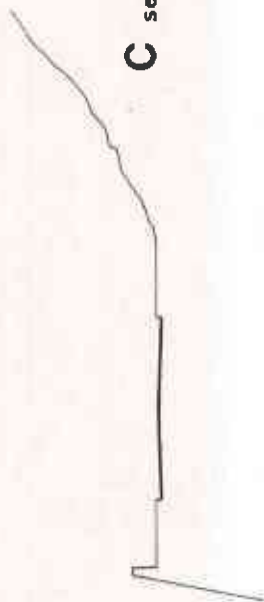


10,00 10,00 10,00



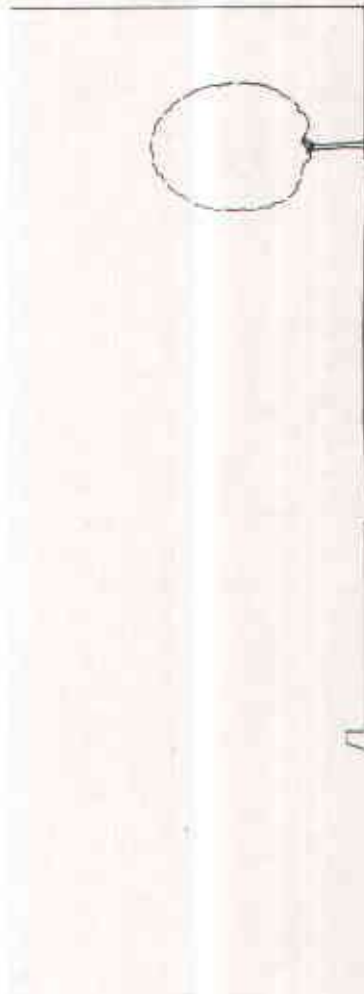
3,00 10,00 10,00 10,00

C secció torreraja



variable 4,00 variable

D secció parc can zam



variable 3,00 3,00 3,00 3,00 5,00

PLA ESPECIAL DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU BESOS

III. ESTUDI ECONOMIC I PLA D'ETAPES.

1.-Justificació de les etapes i de la prioritat de les actuacions previstes en aquest Pla.

El Pla d'Etapes que s'ha elaborat per a l'execució d'aquest Pla s'ha estructurat en tres etapes de cinc anys, per tal que les actuacions de gestió del sòl i d'execució de les obres es puguin solapar entre una etapa i l'altre.

La programació en etapes de cinc anys permet abordar amb antelació suficient la redacció dels instruments de gestió necessaris, i també la previsió pressupostària per a cada un dels Organismes encarregats del finançament del Pla.

El criteri que hem utilitzat per establir l'ordre de prioritats en les actuacions s'ha basat a considerar l'execució del Vial del Marge Esquerre com a la operació fonamental i prèvia a la resta de previsions del Pla.

La necessitat d'instal·lacions per a la pràctica de l'esport a Santa Coloma i el compromís adquirit pel President de la Generalitat de Catalunya davant de l'Alcalde és l'altre factor que hem tingut en compte per completar la primera etapa: el polisportiu de Can Zam.

La resta d'operacions previstes s'han programat en la segona i tercera etapes, per tal que la major o menor dificultat en la gestió sigui també un element que permeti de flexibilitzar la programació.

Al plànol núm 18 s'ha indicat l'àmbit de les fases previstes a cada etapa, entenent que la seva inclusió indica el moment d'inici de cada actuació, de manera que la tercera etapa queda reservada per l'acabament de les actuacions no consumades a la segona.

Cal tenir present la particularitat que es presenta en els terrenys actualment ocupats per habitatges i que caldrà expropiar. La dificultat en preveure el trasllat dels actuals habitants obliga a gestionar paral·lelament l'expropiació dels terrenys i la construcció dels nous habitatges que hauran d'albergar els actuals habitants, de manera
...../.....

que resulta molt difícil establir una programació rígida tenint en compte que cada una d'aquestes operacions, com direm després, ha de ser promoguda i finançada per organismes diferents.



2.-Organismes actuants i organismes finançadors.

Els organismes actuants en l'execució d'aquest Pla són:

- La Corporació Metropolitana de Barcelona en la gestió i execució del Vial del Marge Esquerre (vegeu plànol 18).
- L'Ajuntament de Santa Coloma per la resta del Pla.

El finançament de cada una de les operacions anirà a càrrec de:

- La C.M.B. té previst, al seu Programa d'Actuació pel 1.985-87, un pressupost de 1.100 milions de ptes. per a la gestió i execució del V.M.E. En considerar aquest vial com a variant de la Carretera de La Roca (provincial), la Diputació de Barcelona també haurà d'assumir part del finançament, en els termes i condicions que acordin ambdós organismes.
- L'Ajuntament de Santa Coloma haurà d'assumir el cost dels terrenys que són necessaris per a l'execució de la resta del Pla, i també les obres d'urbanització previstes i no compreses al V.M.E. Per això, haurà de fer les necessàries previsions als pressupostos d'Inversió, o bé gestionar crèdits de l'Institut Català del Sòl amb aquesta finalitat i d'acord amb el Pla d'Etapes
- La Generalitat de Catalunya, mitjançant els diferents Departaments haurà d'assumir el finançament de les obres de construcció dels equipaments previstos.

3.-Polígons d'expropiació i Unitats d'Actuació.

El sistema d'actuació per a l'execució d'aquest Pla és el d'expropiació tal com es preveu a l'art. 194.b) del Reglament de Gestió. Aquest Pla delimita els polígons d'expropiació dels terrenys necessaris per a cada fase d'actuació, incluint també la relació de béns i drets afectats (plànol nù. 18 i annex).

El procediment a seguir serà, en tots els casos, el de taxació conjunta (art. 201 R.G.).

S'exceptua d'aquest sistema la Unitat d'Actuació prevista als terrenys de DAMM S.A, la qual engloba la part dels vials que li son perimetrals i propietat de l'empresa. Aquesta Unitat s'executarà pel sistema de compensació, i la propietat estarà obligada a cedir i urbanitzar els carrers. Tantmateix, si és necessari per a l'execució del Pla, l'Ajuntament podrà canviar el sistema i expropiar els terrenys necessaris.

A les fitxes que per cada fase s'han elaborat s'indiquen les característiques dels diferents polígons d'expropiació (superfície, valor estimatiu etc.).

4.-Criteris de valoració dels terrenys i dels edificis.

L'estimació de costos que es fa als capítols següents ho és únicament a efectes orientatius, ja que ni el moment de l'expropiació és l'actual ni es aquest el document per dictaminar el preu just de cada immoble.

Per determinar el valor del sòl s'han seguit dos criteris:

-Els terrenys destinats al Vial del Marge Esquerre s'han valorat d'acord amb el Quadre Oficial de Valors del Sòl de l'Ajuntament aprovat el setembre de 1.983, ja que es tracta d'un sistema general metropolità previst ja anteriorment al P.G.M.

-Els terrenys destinats a equipaments, espais lliures i vialitat local s'han valorat establint una mitjana dels valors oficials vigents, ja que la nova ordenació dels terrenys no permetia una aplicació directa del valor oficial a cada un.

El valor de les edificacions existents s'ha determinat seguint els criteris exposats a l'Ordre Ministerial del 22-IX-1982, aplicant els valors tipus fixats pel Consorci Metropolità a la Ponència aprovada el 15-V-1984.

A la fitxa de cada fase s'ha indicat també el nombre d'habitatges ocupats existents, de manera que aquesta dada es pugui tenir en compte en el moment de l'expropiació, però no s'ha fixat un valor ja que en aquell moment la situació d'ocupació pot haver canviat, fent errònies les xifres que es dedueixen d'aquest Estudi.

FITXES DE CARACTERISTIQUES I VALORS ESTIMATIUS DE CADA FASE.

1ª ETAPA- Tram Carretera de la Roca-Damm. I.1.

Superfície Total: 45.945 m2.

Adquisició sòl: 36.441 m2.

m2.t.:

Valor me.t.:

Valor urbanístic sòl: 9.656.865 Ptes

Habitatges necessaris:

Cost d'urbanització: 178.681.000,- Ptes.

I.2. -Rambla de Can Zam.

Superfície total: 22.380 m2.

Adquisició de sòl: 18.280,37 m2.

m2.t.: 2.660,44 m2.

Valor m2.t.: 26.604.400 Ptes.

Valor urbanístic sòl: 18.280.370 Ptes.

Habitatges necessaris: 19

Cost d'urbanització: 100.555.000,-Ptes.

I.3. Polisportiu de Can Zam.

Superfície total: 81.059 m2.

Adquisició sòl: 22.653,54 m2.

m2.t.: 1.487 m2.

Valor m2.t.: 14.870.000 Ptes.

Valor urbanístic: 22.653.540 Ptes.

Habitatges necessaris: 19

Cost d'urbanització:

Observacions: Construcció de l'equipament a càrrec de la Generalitat.

...../.....



FIEES DE CARACTERISTIQUES I VALORS ESTIMATIUS DE CADA FASE.



I.4.- V.M.E. Tram Can Zam.

Superfície Total: 81.200 m2.

Adquisició sòl: 14.360 m2.

m2.t.: --

Valor me.t.: --

Valor urbanístic sòl: 5.752.900 Ptes.

Habitatges necessaris: --

Cost d'urbanització: 224.158.250 Ptes.

Observacions: Està inclòs el vial que forma part de la U.A. Damm.

1.5.-V.M.E. Tram 2on Cinturó-Pont Llorenç Serra.

Superfície total: 12.950

Adquisició de sòl: 130 m2.

m2.t.: 130 m2.

Valor m2.t.: 1.690.000,-Ptes.

Valor urbanístic sòl: --

Habitatges necessaris: 1

Cost d'urbanització: 46.223.063,-Ptes.

I.6.-V.M.E. Tram Passeig de la Salzereda

Superfície total: 22.000 m2.

Adquisició sòl: --

m2.t.: --

Valor m2.t.: --

Valor urbanístic: --

Habitatges necessaris: --

Cost d'urbanització: 89.767.794,-Ptes.

.... /

I.7.-V.M.E. - Tram Pont Llorenç Serra.

Superfície Total: 8.550 m2.

Adquisició sòl: --

m2.t.: --

Valor me.t.: --

Valor urbanístic sòl: --

Habitatges necessaris: --

Cost d'urbanització: 75.892.393 Ptes.

Observacions: En el cost d'urbanització està inclòs el cost de les obres de reforma de l'estructura del Pont.

I.8.-V.M.E. Tram Raval.

Superfície total: 7.580 m2.

Adquisició de sòl: 4.798,70 m2.

m2.t.: 1.511 m2.

Valor m2.t.: 15.110.000 Ptes.

Valor urbanístic sòl: 1.271.655,-Ptes.

Habitatges necessaris: 16

Cost d'urbanització: 32.521.000,-Ptes.

I.9.-V.M.E. - Tram Espèrit Sant - Safaretjos.

Superfície total: 18.150 m2.

Adquisició sòl: 1.168,50 m2.

m2.t.: 151,75 m2.

Valor m2.t.: 2.276.250 Ptes

Valor urbanístic: 309.652,- Ptes.

Habitatges necessaris: --

Cost d'urbanització: 90.851.000,-Ptes.

...../.....



I.10.-V.M.E. Tram Pont de Can Pexauet.

Superfície Total: 29.420 m2.

Adquisició sòl: 11.700 m2.

m2.t.: --

Valor me.t.: --

Valor urbanístic sòl: 3.100.500 Ptes.

Habitatges necessaris: --

Cost d'urbanització: 228.905.000,-Ptes.

2ª ETAPA

II.1.-Parc de Can Zam.

Superfície total: 86.086 m2.

Adquisició de sòl: 49.607 m2.

m2.t.: 1.349,80 m2.t

Valor m2.t.: 13.498.000 Ptes.

Valor urbanístic sòl: 49.607.000 Ptes.

Habitatges necessaris: 11

Cost d'urbanització: 202.630.000 Ptes.

II.2.-Equipament Cultural (7B-C) i administratiu (7B-AD) a Can Zam.

Superfície total: 17.488 m2.

Adquisició sòl: 11.476 m2.

m2.t.: --

Valor m2.t.: --

Valor urbanístic: 11.476.000,-Ptes.

Habitatges necessaris: --

Cost d'urbanització: 44.333.000,-Ptes.

Observacions: No estan incloses les construccions dels edificis.

..../....

II.3.-Col·legi Longaron-II, Escola Bressol i entorn.

Superfície Total: 25.926 m2.
Adquisició sòl: 25.519 m2.
m2.t.: 3.670,84 m2.
Valor me.t.: 3.670.840 Ptes.
Valor urbanístic sòl: 25.519.000 Ptes.
Habitatges necessaris: 18
Cost d'urbanització: -----

II.4- Masia de Can Zam- (Equipament Cultural)

Superfície total: 20.567 m2.
Adquisició de sòl: 23.012 m2.
m2.t.: 946 m2.t.
Valor m2.t.: 9.460.000 Ptes.
Valor urbanístic sòl: 23.012.000 Ptes.
Habitatges necessaris: 1
Cost d'urbanització: 66.933.000 Ptes.

II.5.-Solar Cia d'Aigües (Equip. assistencial i zona verde).

Superfície total: 10.655 m2.
Adquisició sòl: 10.655 m2.
m2.t.: 3.295,21 m2.
Valor m2.t.: 3.295.210 Ptes.
Valor urbanístic: 8.950.679 Ptes.
Habitatges necessaris: 10
Cost d'urbanització: 20.112.188 Ptes.

...../.....



II.6.-Parc de Can Pexauet

Superfície Total: 32.035 m2.
Adquisició sòl: 29.165 m2.
m2.t.: 6.297 m2.t.
Valor me.t.: 94.455.000.-Ptes.
Valor urbanístic sòl: 29.165.000,-Ptes.
Habitatges necessaris: 56
Cost d'urbanització: 70.140.650 Ptes.

Superfície total:
Adquisició de sòl:
m2.t.:
Valor m2.t.:
Valor urbanístic sòl:
Habitatges necessaris:
Cost d'urbanització:

Superfície total:
Adquisició sòl:
m2.t.:
Valor m2.t.:
Valor urbanístic:
Habitatges necessaris:
Cost d'urbanització:

..../....

6.-Quadres resum de cada etapa (Pags següents)



Inversió de l'Ajuntament en la I etapa:

83.569.010,-Ptes quant a compra de terrenys.

121.755.000,-Ptes quant a urbanització.

Representen una inversió anyal de 41.064.802, Ptes.

Inversió de l'Ajuntament en la II i III etapa.

272.108.729,-Ptes quant a compra de terrenys.

404.148.838,-Ptes quant a urbanització.

Representa una inversió anyal de 67.625.756 Ptes. (veure quadres annexos)

Santa Coloma de Gramenet, setembre del 1.985

Vist i Plau:

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME
I HABITATGE,

Signat: F. Navarro.

EL CAP DE SECCIO DE
PLANEJAMENT,

Signat: A. Miralles.

Aprobado con caracter Inicial

por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada
el día 26 SET. 1985

Santa Coloma de Gramenet, a 18 OCT. 1985

El Secretario,



PLA ESPECIAL DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU BESOS

Actuació	NOM	Superf. Actuac.	Sòl per adquirir m2.s.	m2.t.	Cost total es- matiu del sòl	Cost urbanitz.	PERIODE Organisme actuant.
I.1.	Carretera de la Roca	45.945 m2.	36.441	--	9.656.865,-	178.681.000,-	C.M.B.
I.2.	Rambla Can Zam.	22.380 m2.	18.280,37	2.660,44	44.884.770,-	100.550.000,-	AJUNTAMENT.
I.3.	Polisportiu Can Zam.	81.059 m2.	22.653,54	1.487,	37.523.540,-	-----	AJUNTAMENT.
I.4.	Vial Tram Can Zam.	81.200 m2.	14.360	--	5.742.900,-	224.158.250,-	C.M.B.
I.5.	2on Cinturó - Pss.Ll. Serra	12.950 m2.	130	130	1.690.000,-	46.223.063,-	C.M.B.
I.6.	Vial Passeig Salzereda	22.000 m2.	---	----	-----	89.767.794,-	C.M.B.
I.7.	Pont de Llorenç Serra	8.550 m2.	---	----	-----	75.892.393,-	C.M.B.
I.8.	Vial Tram Raval.	7.580 m2.	4.798,70	1.511	16.381.655,-	32.521.000,-	C.M.B.
I.9.	Esperit Sant-Safaretjos.	18.150 m2.	1.168,50	151,75	2.585.902,-	90.851.000,-	C.M.B.
I.10.	Pont Can Pexauet	11.700 m2.	7.320 CMB 4.380 AJ. 11.700 m2.	-----	1.939.800 CMB 1.160.700 AJ 3.100.500,-	207.705.000 CMB 21.200.000 AJ 228.905.000	C.M.B. i AJUNTAMENT.

118,6

1007,1



PLA ESPECIAL DEL MAPA DE QUINQUE DEL PIU PESOS

Pla del signat

Actuació	Tipus	Superfície total	m2.s.	m2.t.	Cost total en moneda l.l.	Cost urbanitz.	Superfície a liquidar
II.1.	Parc de Can Zam	86.086 m2.	49.607	1.349,80	63.105.000,-	202.630.000,-	AJUNTAMENT.
II.2.	Equipament Cultural i Administratiu a Can Zam.	17.488 m2.	11.476	----	11.476.000,-	44.333.000,-	AJUNTAMENT.
II.3.	Col·legi Longaron, Escola Bressol i entorn	25.926 m2.	25.519	3.670,84	29.189.840,-	---	AJUNTAMENT.
II.4.	Masía de Can Zam i entorn	20.567 m2.	23.012	946,--	32.472.000,-	66.933.000,-	AJUNTAMENT.
II.5.	Solar Cia d'Aigües	10.655 m2.	10.655	3.295,21	12.245.889,-	20.112.188,-	AJUNTAMENT.
II.6.	Parc de Can Pexauet	32.035 m2.	29.165	6.297,--	123.620.000,-	70.140.650,-	AJUNTAMENT.
					2718	404 -	

Annex nùm 1: Antecedents urbanístics que afecten el Sector de Can Zam.

Els terrenys coneguts com a sector de Can Zam són els delimitats històricament per: La Carretera de la Roca, la fàbrica DAMM, el riu Besòs i la traça prevista pel Segon Cinturó de Ronda de Barcelona.

El planejament urbanístic que ha afectat aquest sector, i les incidències quant a execució i modificació del mateix han estat les següents:

1.-Pla Comarcal de Barcelona del 1.953.

Qualificació: Parc Urbà i Zona Agrícola Permanent.

2.-Pla Parcial de la zona N.O. de Santa Coloma aprovat definitivament per la C.P.U. el 29-XII-1964.

Qualificacions:

- Parc Urbà (àrea compresa entre Victor Hugo, Av. Pallaresa, Av. A. (de Riu i Marge Esquerre).
- Suburbana Semiintensiva (blocs aïllats) al nord de Victor Hugo.
- Indústria preferente (la resta de terrenys).

3.-"Plan Parcial de Reestructuración de la edificabilidad del Polígono de Can Zam y complementación del trazado urbano"

Aprovat definitivament per la C.P.U. el 23-V-1973.

No modifica l'ordenació ni les qualificacions urbanístiques del P.P. Noroeste; únicament grafia els vials i determina l'edificabilitat a la zona suburbana semiintensiva.

4.-"Reparcel.lació del Sector de Can Zam"

Aprovada definitivament per l'Ajuntament el 8-XI-1971 i signada l'Acta de Procolització el 10-VIII-1973.

Es van excloure de la reparcel.lació els terrenys parcel.lats i ja parcialment edificats que formen el barri del Pilar i les illes compreses entre la Carretera de La Roca i els carrers Girona i Anselm de Riu.

A la mateixa Acta consta la cessió gratuïta a l'Ajuntament de 177,164,70 m2. compostos per:

- 95.510,66 m2. destinats a parc esportiu.
- 60.421,15 m2. destinats a vials.
- 21.222,89 m2. destinats a zona verde.

****/****

..../....



5.-"Ordenación de manzana zona comprendida entre las Calles de Victor Hugo, Anselmo de Riu, Nobel y Gerona", (Barri del Pilar).

Aprovada definitivament per la C.P.U. el 19-XI-1974 amb la condició que el volum edificable màxim fos de 5 m3/m2.

6.-Sentència de la Sala Primera de l'Audiència Territorial de Barcelona del 5-VI-1975, referent a un recurs contenciós-administratiu contra la reparcel.lació d'una illa fora del sector de Can Zam.

Aquesta setència considera NUL.LA DE PLE DRET l'aprovació definitiva del "Pla Parcial de la zona Noroeste" per via d'invalidesa, ja que el Pla comportava modificació de zones verdes i elements fonamentals del Pla Comarcal de 1.953, i la Llei de zones verdes de 1.963, la C.P.U. no era l'organisme competent per a la seva aprovació definitiva, sinó que el Pla l'havia d'haver aprovat el Consell de Ministres amb el dictàmen previ del Consell d'Estat.

Aquesta consideració comportaria també la nul.litat dels dos Plans que s'havien aprovat com a desenvolupament del P.P. Noroeste.

7.-Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14-VII-1.976.

Aquest Pla qualifica com a equipaments i espais lliures tots els terrenys al sud del Carrer Girona, excepte les cinc illes del barri del Pilar que es qualifiquen com a zona 18 (anterior ordenació volumètrica).

Els terrenys al nord del carrer Girona es qualifiquen com a zona industrial (22a).

8.-P.E.R.I. de Can Zam, aprovat definitivament el 30-X-1978 i ratificat per la Sentència del Tribunal Suprem del 21-III-1984.

Aquest Pla requalifica com a equipament comunitari els terrenys que el P.G.M. havia mantingut amb la qualificació d'industrial (22a) de manera que en el planejament es consolida la voluntat municipal que tot el sector de Can Zam serveixi per a disminuir els dèficits en matèria d'espais verds i dotacions de Santa Coloma.

9.-Sentències de T.S. referents a la reclamació per part de Centro Inmobiliario S.A. dels terrenys ocupats per l'Ajuntament al sector de Can Zam:

-La del 3-VI-1983, desestimant la sol.licitud de reversió dels terrenys cedits, en l'Acta de Protocolització de la reparcel.lació (veure apartat 4), per a parc esportiu (95.510,66 m).

..../....

...../.....

-La del 26-IX-1983, sol.licitant la reversió dels terrenys ocupats per la construcció del Col.legi N. Longaron, cedits al Ministeri d'Educació amb data 17-XI-1972 (5.100 m2.).

Ambdues sentències ratifiquen les respectives de l'Audiència Territorial que s'empara en la manca de competència per dirimir assumptes civils.

10.-Com a conclusió, es dedueix que el planejament vigent al sector de Can Zam és format per:

-El Pla general Metropolità a la part sud del sector, des del carrer Girona fins l'Av. Pallaresa, exceptuant les cinc illes que formen el barri del Pilar, qualificades com a zona 18, de què en parlarem al final.

-El PERI de Can Zam a la part Nord del sector, entre el carrer Girona i la fàbrica DAMM.

-La zona 18, que respecta l'anterior ordenació volumètrica, requereix una reflexió: En considerar-se nul de ple dret el P.P. Noroest caldria també considerar nuls els plans que s'haurien redactat com a desplegament d'aquest, i, per tant, la qualificació a què fa referència el PGM seria la de Zona Agrícola Permanent que li havia atorgat el Pla Comarcal de 1.953.

Relació de bens i drets afectats a cada polígon d'expropiacióI.5. V.M.E. Tram Segon Cinturó-Pont Llorenç Serra.

Passeig Salzereda xamfrà Av. Pallaresa (C.N.S. Angels nùm. 52).

Edificació en planta baixa sense nùm. de ref. cadastral.

ocupada per Antonio Baez Gomez.

Propietari: desconegut.

Superfície construïda: 130 m2.t.

I.1. V.M.E. Tram Carretera de la Roca-DAMM.

Parcel·la de Ref.Cat. S.N.S. (17.21.1)

propietari; Carlos Asensio Fardo.

Domicili: Cr. Fernando Puig-58-àtic 1ª (Barna).

Superfície total: 21.100 m2.

Superfície afectada: 3.341 m2.

Parcel·la Ref. Cad. S.N.S. (17.21.3)

Propietari: desconegut

Superfície total: 16.800 m2.

Superfície afectada: 16.800 m2.

Parcel·la Ref. Cad. 16.1.8.

Propietari: ENHER

Domicili: Passeig de Gràcia 132 (Barna).

Sup. total: 38.709 m2.

Superfície afectada: 11.260 m2.

Parcel·la de Ref. Cad. 16.1.7.

Propietari: DAMM

Domicili: Cr. Rosellón 515 (Barcelona).

Superfície total: 57.347,76 m2.

Superfície afectada: 5.040 m2.

I.2. V.M.E. Rambla de Can Zam.

Av. A. de Riu,14- Ref.Cad. 08.02.03 (act. 15-8-3).

Edificació: 2 habitatges

ocupada per: Manuel Guardiola Garí-Cr. Martí-72-bajos-Barna.

Superfície total: 210 m2.

Superfície construïda:100 m2.

Superfície afectada: 210 m2.

...../.....



...../.....

Av. A. de Riu-16-solar-Ref. Cad. 08-02-04 (act. 15-8-4).
propietari: Eusebio Campos Casado-Cr. Florida-26-28-bajos-Barcelona.
Superficie solar: 410 m2.
Superficie afectada: 410 m2.

Av. A. de Riu-18-solar-Ref.Cad. 08-02-05 (act.15-8-5).
Ocupat per: José Hurtado Ferrándiz,-Cr. Semoleres 1-bajos-Barcelona.
Sup. solar: 437 m2.
Sup. afectada: 437 m2.

Cr. Victor Hugo-40-42- Ref.Cad: 08-02-07 (act. 15-8-7).
C.I.S.A. Dom. Cr. Tuset-20-24-7ª-Barna.
Sup.solar: 12.537 m2.
Sup. afectada: 2.120 m2.

Av. A. Riu-57,cobertizos, Ref.Cad: 08-09-28 (act. 15-2-28).
Manuel Guardiola Cari, - Cr. Martí 72-àtic 1ª-Barcelona.
Sup.solar: 407 m2.
Sup. afectada: 407 m2.

Cr. Victor Hugo 54-56, escola, Ref.Cad: 08-09-29 (act. 15-2-29).
Ajuntament Sta. Coloma de Gramenet.
propietari: Centro Inmobiliario
Sup. afectada: 1.677 m2.

Cr. Victor Hugo, 11,solar, Ref.Cad: 08-07-01 (act. 15-03-01).
Ramón Ferreras Roda-Anselm de Riu-103-bajos.
Sup. solar: 577,5 m2.
Sup. afectada: 577,5 m2.

Anselm de Riu 43- Ref. Cad: 08-07-03 (act. 15-03-03).
Joaquina Solé Olaya -Anselm de Riu-39-bajos ciutat.
Sup. solar: 213,50 m32.
Sup. constr.: 140 m2.
Sup. afectada: 500,48 m2.

N.S. del Pilar-24-26, solar Ref. Cadast: 08-07-11 (act. 15-03-11).
Magdalena Olmo Olivar - Cr. Ter-22-24-8ª-3ª-Barna.
Sup. solar: 375 m2.
Sup.afectada: 375 m2.

...../.....



...../.....

Cr.N.S. Pilar-30-34-solar-Ref.Cad. 08-07-12 (act. 15-03-12).

Cristina Riera Soler-Cr. Major-34-baixos.ciutat.

Sup.solar: 150m2.

Sup. afectada: 150 m2.

Cr. Victor Hugo-17-solar-Ref. Cad: 08-07-13- (act. 15-03-13).

Montserrat Rosell Corominas-Trav. de Gràcia 93-baixos-Barna.

Sup.Solar: 1820,75 m2.

Sup. afectada: 1820,75 m2.

Cr. Victor Hugo-13-15- 1 lloc comercial-Ref.Cad: 08-07-14 (act.15-03-14).

José Aliaga Vidal-Cr.Mila i fontanals-42-baixos-Ciutat.

Sup. solar: 984 m2.

Sup. construïda: 307 m2.

Sup. afectada: 984 m2.

Nta. Sra. del Pilar-29-solar-Ref. Cad: 08-08-13 (act.15-06-13).

Josep Carles Gassol - Pssg. Fabra i Puig-362-7^a-3^a-Barna

Sup.solar: 210 m2.

Sup. afectada: 210 m2.

N.S. Pilar-21-25, garatge- Ref.Cad:08-08-15 (15-06-15).

Francisco Torres Mateu- Agustí Milà-15 baixos-Barna.

Sup.Solar: 1.046 m2.

Sup.construïda: 57 m2.

sup. afectada: 1.046 m2.

Cr.N.S. Pilar-27- Ref.Cad: 08-08-14 (act. 15-06-14).

Maria Boya Peña -

Sup. solar: 210 m2.

sup. construïda: 98 m2.

Sup. afectada: 210 m2.

Cr. Edison-13-15-solar-Ref.Cad: 08-04-01 (act. 15-5-1).

Ignacio Sibat Ramon-Cr. Laneartes-20-pral.Barna

Sup.solar: 629 m2.

Sup. Afect: 629 m2.

...../.....

....//....

Pj.Pilar-12- Ref.Cad: 08-05-01 (act. 15-5-1)

Filomena Roca Gatot - Cr.Provença-365-baixos-Barna.

Sup.solar: 189 m2.

Sup.construida: 32 m2.

Sup. afectada: 189 m2.

Cr. N.S.Pilar-17-solar- Ref.Cad. 08-05-01 (act. 15-5-2).

Desconocido.

Sup. solar: 381 m2.

Sup. afectada: 381 m2.

N.S. Pilar-15- 1 lloc. comercial-Ref.Cad. 08-05-03 (act.15-05-03)

Maria Ardenas Alonso-N.S.Pilar-15-baixos-Barna.

Sup.solar: 205 m2.

Sup.construida: 205 m2.

Sup. afectada: 205 m2.

N.S.Pilar-13-Ref.Cad. 08-05-04 (act.15-05-04).

Maria Martinez Marin- A. de Riu-25-baixos-Ciutat.

Sup. solar: 205 m2:

Sup. const. 70 m2.

Sup. afectada: 205 m2.

N.S.Pilar-11-Ref. Cad. 08-05-05 (act. 15-05-05).

Cristina Riera Soler- Cr. Major-34-baixos-Ciutat.

Sup.solar: 205 m2.

Sup. const. 150 m2.

Sup. afectada: 205 m2.

N.S.Pilar-9-solar-Ref.Cad. 08-05-06 (act. 15-05-06).

Cristina Riera Soler- Cr. Major-34-baixos-Ciutat.

Sup.Solar: 210 m2.

Sup. afectada: 210 m2.

Ptge. Pilar-4- Ref.Cad: 08-05-07 (act. 15-05-07).

José Hurtado Hernandez- Cr. Semoleras-1,2º-2ª-Barna.

Sup. solar: 434,50 m2.

Sup. construida: 96 m2.

Sup. afectada: 434,50 m2.

....//....

.... /

N.S. Pilar-3-Ref.cad: 08-05-08 -(act. 15-05-08).

Manuel Rodriguez Blanes -Cr. nou de la Rambla-42-

Sup. solar: 107,70 m2.

Sup.construida: 14 m2.

Sup. afectada: 107,70 m2.

Ptge. V.Pilar-2- Ref. Cadastral 08-05-09 (act.15-05-09).

José Tullenque Ajarque -Cr. Witardo 48-baixos-Barna.

Sup.solar: 222 m2.

Sup. constr. 59 m2.

Sup. afectada: 222 m2.

Cr.N.S.Pilar-1.-Ref.cad. 08-05-010 (act.15-05-10).

Magdalena Giralt Prat -Cr. Aguileras-7-baixos-ciutat.

Sup.solar: 129,90 m2.

Sup. afectada: 129,90 m2.

Cr. Edison-23- Ref. Cad. 05-06-01 (act. 15-05-11).

Ana Maria Benito Jimenez-Este-11-3ª-2ª-Barna.

Sup. solar: 194,44 m2.

Sup. cons. 194,44 m2.

Sup. afectada: 194,44 m2.

Cr. Edison-21- Ref. Cad: 08-06-02 (act. 15-05-12).

Juan Alborch Serra- Cr. Esteras-28-3ª-3ª-Barna.

Sup. solar: 190,88 m2.

Sup. cons. 46 m2.

Sup. afectada: 190,88 m2.

Ptge. Pilar-17- Ref. Cad: 08-06-03 (act.15-05-13).

José Vela Navarro.-Pte.Pilar-17-baixos-Ciutat.

Sup.solar: 192 m2.

Sup. const. 49,50 m2.

Sup. afectada: 192 m2.

Ptge. Pilar-15- Ref. Cad: 08-06-04- (act. 15-05-14)

José Sores Suelves - Cr. Dalmau-49-baixos-Ciutat.

Sup. solar: 137,28 m2.

Sup. const: 104 m2.

Sup. afectada: 137,28 m2.

.... /



..../....

Ptge. Pilar-13-Ref. Cad 08-06-05 (act. 15-05-15).
Carmelo de los Santos Cruz - Av. 6 -24-La Florida.
Sup. solar: 142 m2.
Sup. const. 103 m2.
Sup. afectada: 142 m2.

Ptge. Pilar-11- Ref. Cad: 08-06-06 (act. 15-05-16).
Cristina Riera Soler -Cr. Major 34-bajos.Ciutat.
Sup. Solar: 150 m2.
Sup. const. 199 m2.
Sup. afectada: 150 m2.

Cr. Girona-35-Ref. Cad: 08-06-07 (act. 15-06-17).
Donato Herrero Royo - Pteg. Caralt-25-1ª-3ª-Ciutat.
Sup.solar: 279 m2.
Sup. const. 279 m2.
Sup. afectada: 279 m2.

Ptge. del Pilar-5- Ref. Cad:08-06-08 (act.15-05-18).
Dolores Riera Conesa-Ptge. Pilar-5-baixos-Ciuta+
Sup.solar 150 m2.
Sup. const. 130 m2.
Sup. afectada: 150 m2.

Pteg. Pilar-3-Ref. Cad: 08-06-09 (act. 15-05-19).
Dolores Riera Conesa-Ptge.Pilar-5-baixos-Ciutat
Sup.solar: 138 m2.
Sup. const: 97,5 m2.
Sup. afectada: 138 m2.

Ptge. Pilar-1 Ref. Cad: 08-06-10 (act: 15-05-20)
Magdalena Giralt Prat-Cr. Aguileras-7-baixos-Ciutat.
Sup.solar: 106 m2.
Sup. afectada: 106 m2.

Av. A. de Riu-1- Solar Ref. Cad:(actual) 15-07-02.
Maria Sol Rovira- Cr. Major-44-Ciutat.
Sup. afectada: 1.487 m2.

.../....

.... /

Cr. Nobel 1-17- Ref. Cad: (actual) 15-10-01.

C.I.S.A. -Cr.Tuset 20-24-7^a-Barna.

Sup. afectada: 621 m2.

I.3. V.M.E. Polisportiu de Can Zam.

Av. A. de Riu 37-41- Ref. Cad: 15-03-04

Joaquina Sole Olaya-Av. A., de Riu-39-baixos-Ciutat.

Sup. Solar: 640,50 m2.

Sup.const: 196 m2.

Av. A. de Riu-35-Ref. Cad: 15-03-05

Joaquina Mora Gomez-Av. Generalitat-36 2-3^a -Ciutat.

Sup. Solar: 224,87 m2.

Av. A. de Riu-31-33- Ref. Cad: 15-03-06

Francisco Muñoz Hernandez-Cr. Joan Rafols-1-Ciutat.

Sup. solar: 102 m2.

Sup. Constr: 132 m2.

Cr. Edison 4- 15-03-07

Juan Muñoz Peña -Cr. Bofarull-44-1^a-1^a Barna.

Sup. 265 m2.

Cr. Edison-6- 15-05-08

Pedro Vendrell Planas.-Dom: Cr. Puiggrós-afueras baixos-Puiggrós-

Sup. Solar: 95 m2.

Sup. const: 102 m2.

Cr. Edison 8-10- 15-03-09

Juan Liza Garcia-Carrer Aguileras-28-30 3^a-3^a

Sup. solar: 335 m2.

Cr. Nobel 1 al 17- 15-10-01

CISA- Cr: Tuset 20-24-Barcelona.

Sup. Solar: 15.206 m2.

.... /



...../.....

Edison 9-11 15-04-02

Montserrat Rosell Corominas-Trav. de Gracia-96-2^a-1^a Barna

Sup. solar: 1.668,73 m².

Cr. Edison-7- 15-04-03

Francisco Morales Pozo -Cr. Edison-7-baixos-Barcena

Sup.Solar: 196,64 m².

Sup. const. 81 m².

Edison 5- 15-04-04

Luis Miralles Gilabert-Aguileras-27-1^a-2^a-Ciutat.

Sup.solar: 177,69 m².

Sup.const. 60 m².

Cr. Edison-3- 15-04-05

Francisco Sanmartin Castany-Av. Meridiana-297-3^a-4^a-Barna

Sup.solar: 167,69 m².

sup . cons. 57 m².

Cr. Edison-1- 15-04-06

Francisco Zaragoza Garrido - Cr.Edison-1-Ciutat.

Sup.solar: 203,30 m².

Sup.const. 237 m².

Anselm de Riu-29-baixos 15-04-07

Justo Ballesteros Castro -Av. Sta. Coloma-27-1^a-5^a-Ciutat.

Sup.solar: 93 m².

Sup. const. 186 m².

Av. A. de Riu-27- 15-0408

Antonia Sanchez Rotger- Cr. Fuente la Encina-25-Ciutat-

Sup. Solar: 95 m².

Av. A. de Riu-25-15-04-09

Antonio Vazquez Martin- Cr. Bogatell-11-1^a-1^a Barna.

Sup.solar: 123,27 m².

Sup. const. 143 m².

...../.....

..../....

Av. A. Riu 23 Ref. 15-04-10 .

Comunitat Propietaris.

Sup. Solar: 79,50 m2.

Sup. const. 75 m2.

Av. A. de Riu-21- 15-04-11

Encarnación Salvador Camarasa. Cr. Nou de les Rambles-144-Barna

Sup. solar: 969,75 m2.

Sup. const. 34 m2.

Av. A. de Riu -17- 15-04-11

Ruperto Galbue Pastor-Cr. Marina-300-1º-1ª Barna

Sup. solar: 162 m2,

Av. Av. Riu-15- 15-04-13

Emilio Milan Martinez- Cr. Vallhonrat-14-4º-2ª-Barna

Sup. solar: 162 m2.

Cr. Nobel - 15-04-14

Emilio Milan Martinez-Cr. Vallhonrat-14-4º-2ª Barna

Sup. solar: 191,87 m2.

Cr. Nobel-4- 15-04-15

Ruperto Galdue Pastor-Cr. Marina-300 1º-1ª-Barna

Sup. solar: 206,50 m2.

Sup. const. 56 m2.

Cr. Nobel-6- 15-04-16

Lara Gonzalez Ramos- Cr. Jesus del Valle 15-pral

Sup. solar: 366,50 m2.

Cr. Nobel 12-14- 15-04-17

José Illenque Esard-Cr. Witardo-48-3º-4ª-Barna.

solar: 222,34 m2.

Cr. N.S. Pilar-4- 15-04-18

Salvador Hurtado Pernis-Cr. N.S. Pilar-4-Ciutat.

Sup.solar: 158,87 m2.

Sup.const: 47 m2.

..../....

...../.....

N.S.Pilar-6- 15-04-19

Francisco Rodriguez Lisan-Cr. Vaga-4-baixos Barna.

Sup. solar: 148,58 m2.

Cr. N.S. Pilar-8- 15-04-20

Tomás Comendador Urdiales-Cr. Taulat-187-5^a-5^a-Barna

Sup. solar: 140 m2.

Sup. cont. 81 m2.

Cr. N.S. Pilar-10- 15-04-21

Apolonia Tarazona Piqué- Ptge. Nogués-51-1^a-Barna.

Sup. solar: 132,05 m2.

I.4. V.M.E. Tram Can Zam.

Ref. Cad: 15-07-01

CISA-Tuset-20-24 Barna.

Sup. total solar: 62.077 m2.

Sup. afectada: 5440 m2.

Ref. Cad: 15-07-03

propietari: Vicente Escandell Costa

Cr. Dr. Turró-27-Barna.

Srp. total solar: 4800 m2.

Sup. afectada: 1780 m2.

Av. A. de Riu -1 - 15-07-02

Maria Sòl Rovira - Cr. Majoe-44-Ciutat.

Sup. total solar: 7481 m2.

Sup. afectada: 2520 m2.

Ref: Cad: S.N.S. 15-10-01

Prop. CISA - Cr. Tuset 20-24-Barcelona.

Sup. solar total: 18400 m2.

Sup. afectada: 3420 m2.

Ref. cadastral 16-01-07

DAMM S/A.Cr. Rosellón 515-Barcelona.

Sup. solar total: 57.347,76 m2.

Sup. afectada: 1200 m2.

ç

...../.....



.... /

I.8. V.M.E. Tram Raval.

Passeig Sant Jordi-2- 02-01-01

Jesús Castosa Martinez- Psg. Sant Jordi-2-Ciutat.

Sup. solar: 135 m2.

Sup. const. 135 m2.

Passeig: Sant Jordi-4- 02-01-02

Jaume Castosa Rodriguez- Passeig Sant Jordi-2-Ciutat.

Sup. Solar: 46 m2.

Pass. de Sant Jordi-6- 02-01-03

Ramón Ubeda Garcia- Pass. Sant Jordi-6-Ciutat.

Sup. solar: 90 m2.

Sup. cons. 49 m2.

Av. Generalitat-131- 02-01-04

Carmen Sus Cabedo- Cr. Monturiol-4-2º-1ª Ciutat.

Sup. solar: 190 m2.

Av. Generalitat-140 - 02-01-05

Amparo Folch llobet- Passeig Nacional-23-ent 2ª-barna

Sup. Solar: 477 m2.

Sup. const. 140 m2.

Ptge. Besós-5- Ref. 2-01-24.

Enriqueta Torres Aragonés-ptge. Besós-5-baixos 1ª-Ciutat.

Sup. solar: 153,30 m2.

Sup. const: 210 m2.

Ptge. Besós-16-h - 02-01-63

Inés García-desconocido.

Sup. solar: 81 m2.

Sup. const. 75 m2.

Ptge. Besós-18-I 08-01-02

Francisco Colominas Llauredó-Ptge. Besós-18-

Sup. solar: 53 m2.

Sup. const. 53 m2.

.... /

...../.....

Ptge. Besós 20-J. Ref. 02-01-61

Domingo Martinez Marin - Ptge. Besós-20-ciutat.

Sup. solar: 46 m2.

Sup. const. 46 m2.

Ptge. Besós-22- 02-01-60

Inés García-domicili desconegut

Sup. solar: 84 m2.

Sup. cont. 68 m2.

Ptge. Besós-24- 02-01-59

desconegut

sup. solar: 84 m2.

Sup. construïda: 124 m2.

Ptge. Besós-36- 02-01-47

Carmen Navarra Peña-Av. Generalitat-124 Baixos-Ciutat.

Sup. solar: 470 m2.

Sup. Const: 56 m2.

Ptge. Besós-34- 02-01-48.

Guillermo Manzanares Fernandez.Ptge.-Besós-34

Sup. solar: 157 m2.

Sup. const. 84 m2.

Ptge. Besós-32 02-01-49.

Josefa Esteve Lengua.

Sup. solar: 168 m2.

Sup. const. 46 m2.

Ptge. Besós-30 Baixos-01-01-50

Juan Rebollo Martinez- Ptge. Besós-39 baixos.

Sup. solar: 182 m2.

Sup. cont. 75 m2.

Ptge. Besós-28-02-01-51

Pedro Flores Esteve- Ptge. Besós-28-Ciutat.

Sup. solar: 167 m2.

Sup. const.: 81 m2.

...../.....



...../.....

Ptge. Besós-26- 02-01-52.

Antonio García Zamora-Ptge. Besós-26

Sup. solar: 175 m2.

Sup. constr. 52 m2.

Ptge. Besós-24- 02-01-53

José Esteban Ballester.- Cr. Ptge. Besós-15-baixos-Ciutat.

Sup. solar: 170 m2.

Ptge. Besos-22- 02-01-54.

María Gisbert Castell-Cr. de les Monges-17-1º-1ª S.Adrià Besós.

Sup. solar: 170,22 m2.

Ptge. Besós-20- 02-01-55.

Conrado Pujol Recasens. Carrer Rosellón-439-Barna.

Sup. solar: 156 m2.

Sup. constr. 40 m2.

Ptge. Besós-18- 02-01-56.

Tomás Delgado Sunyer- Ptge. Besós -18-

sup. solar: 90 m2.

Sup. const: 64 m2.

Ptge. Besós-16- 02-01-57.

Antonio García Zamora-Ptge. Besós-16-Ciutat.

Sup. solar: 96 m2.

Sup. const.63 m2.

Ptge. Besós-15- 02-01-58

José Esteban Ballester - Ptge. Besós-15-Ciutat.

Sup.solar: 206,49 m2.

Sup. const: 50 m2.

Av. Generalitat 184- 02-01-37

Gregorio Sasot Bach - Cr. Diputació-419-4º-3ª Barna.

Sup. solar total: 456

sup. solar afect: 101,25 m2.

...../.....



....//....

Av. Generalitat-186- 02-01-38

Pascuala Royo Cr. Muntaner-499-6^a-2^a-barna

Sup. solar total: 1244 m2.

Sup. solar afect: 287 m2.

Av. Generalitat 190- 02-01-39

Juan Montero Grandes Cr. Mn. Cinto Verdaguer 27-6^a-3^a Ciutat.

Sup. solar total: 376 m2.

Sup. solar afectada: 94,5 m2.

Av. Generalitat 192- 02-01-40

Maria Salud Mateu Valls - Av. Generalitat-173-Ciutat.

Sup. total solar: 473 m2.

Sup. afectada: 137,5 m2.

Av. Generalitat-194 02-01-41

Josefa Presas Perlas. Cr. Lepanto 338-1^a-3^a Barna.

Sup. total solar: 374,50 m2.

Sup. solar afectd: 114,75 m2.

Avgda. Generalitat 196 02-01-42

Comunitat veïns.

Sup. tot. solar: 319 m2.

Sup. solar afect: 78 m2.

Avgda. Generalitat -198 Ref. 02-01-44

Magdalena Vidal Torres-Cercado S. Francisco-48-Barna

Sup. total: solar: 339 m2.

I.9. V.M.E. Tram Esperit Sant - Safaretjos.

Av. Generalitat-208-216- 01-08-10

Teresa Carlio Calvet - Cr. Vistalegre-39-baixos-Ciutat.

Sup. Total afectada: 306,25 m2.

Sup. total solar: 1750 m2.

Avgda. Generalitat 206- 01-08-11

Juan Calvet Carrate -

sup. total 262,50 m2.

Sup. afectada solar: 100 m2.

....//....

....//....

Avgda. Generalitat-204 01-08-11

Joaquin Calvet Casas.

Sup. solar afectada: 95 m2.

Sup. solar total: 295 m2.

Avgda. Generalitat-202 01-08-13

Joaquin Calvet Casas- Avgda. Generalitat-204-Ciutat.

Sup. total solar: 1237 m2.

Sup. solar afectada: 667 m2.

Sup. constr. 151,75 m2

I.10 V.M.E. Tram Pont Cap Cap Pexauet.

Avgda. Sta. Coloma-138- Ref: 06-47-03

J.M. Ginestà Amargós- Cr. Bailén 92-ático 2ª Barna

Sup. afectada: 7.080 m2.

Avgda. Generalitat 96-102- Ref. cad: 06-47-05

Propietari J.M. Ginesta Amargós - C. Bailén 92-ático 2ª-Barna.

Sup. afectada: 2.620 m2.

II.1. Parc de Can Zam.

15.07.01

CISA Cr. Tuset 20-24 7ª-barna.

Superficie total: 62.077 m2.

Sup. afectada: 45.161 m2.

Cr. Victor Hugo-33 Ref: 15-06-01

Agueda Silvestre Miguel-

Sup. total solar: 1201 m2.

Sup. constr. 123 m2.

Cr. Victor Hugo 31 - 15-06-02

Agueda Silvestre Miguel- Cr. Victor Hugó-33-Ciudad

Sup. total solar: 240 m2.

Cr. Victor Hugo 29- 15-06-03

Pedro Alcazar Viñales - Cr. Milton-26-4-2ª-Ciudad

Sup. solar: 240 m2.

Sup. constr. 240 m2.

....//....



...../.....

Cr. Victor Hugo-27- Ref. Cad: 15-06-04

José A. Aliaga Vidal- Cr. Vistor Hugo-35-1ª-1ª-Ciudad.

Sup. solar: 480 m2.

Sup. construida: 125 m2.

Victor Hugo-25- Ref. Cad: 15-06-05

Teodoro López vegas- Dom. Cr. Padre Mañanet- 19-4-1ª Barna.

Sup. total solar: 95 m2.

Sup. Construida: 60 m2.

Cr. Victor Hugo-23- Ref.Cad: 15-06-06

Angeles Cortes García -

Sup. solar: 47,05 m2.

Sup. construida: 47,05 m2.

Cr. Victor Hugo-23-Bis 15-06-07

Catalina Salazar Olaya. - Poligono Arayanes-25-esc.E Linares (jaen).

Sup. solar: 47,05 m2.

Sup. construida: 47,05 m2.

Victor Hugo-21- Ref. Cad: 15-06-08

Magdalena Olmo Olivar- Cr. Ter- 22-24-8ª-3ª-Barna.

Sup. total solar: 192,15 m2.

Sup. const. 96,80 m2.

Cr. N.S. Pilar-37 - 15-06-09

Domingo Farrós Andrés.- Trav. de Gràcia-343, 1-1ª-Barna.

Sup. solar: 175 m2.

Cr. N.S. Pilar-35 15-06-10

Tomás Comendador Urdiales. Taulat-187-Barna.

Sup. total solar: 210 m2.

Sup. const. 68 m2.

Cr. N.S. Pilar 33- 15-06-11

Felipe Saez Alleupz -

Sup. total solar: 210 m2.

sup, construida: 202 m2.

...../.....

...../.....

Cr. N.S. Pilar-31- 15-06-12

Salvador Garcia Guerra.

Carrer T. i Bages-Bloq 205-1^a-16-barna.

Sup. solar: 210 m2.

Sup. const. 40 m2.

Cr. Edison-30 15-06-16

Fernando Vila Massó - Cr. Wad-rass-214-baixos-Barna.

Sup. total solar: 240 m2.

Cr. Edison 32- 15-06-17

Miguel Saez León - Cr. F. Maciá-23, 2^a-4^a-Ciudad

Sup. Total solar: 240 m2.

Sup. construida: 87 m2.

Carrer Edison-34- 15-06-18

Josefa Calduch Montroig

Cr. Sans-21-3-1^a-Barna.

Sup. total solar: 240 m2.

sup. const: 60 m2.

Cr. Edison-36- 15-06-19

Francisco Martinezz Saez- Cr. Irlanda-49-4-1^a -Ciutat.

Sup. total solar: 169 m2.

Sup. tot.const.126 m2.

Cr. Edison-38 15-06-20

Francisco Martinez Saez., Cr. Irlanda-49-4^a- Ciutat.

Sup.tot solar: 88 m2.

Sup. constr. 88 m2.

Carrer Girona-21-23 15-06-21

Agueda Silvestre Miguel Cr. Victor Hugo-33-baixos Ciutat.

Sup. tot solar: 121 m2.

Sup. const. 64 m2.

...../.....

...../.....

II.2. Equipament cultural (7.b-c) i administratiu (7.b-AD)

Zam.

Ref. Cad: 15-07-01

CISA - Carrer Tuset 20-24-7-Barcelona.

Sup. total solar: 62.077 m2.

Sup. afectada: 11.476 m2.

II.3. Col·legi Longaron-II, Escola Bressol i entorn.

Ref. Cad: 15-02-29

Propietari: CISA - Carrer Tuset 20-24-Barna.

Sup. total solar: 17.227 m2.

Sup. afectada: 15.550 m2.

Avgda. F. Macià 185- Ref. Cad: 015-02-01

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet--

Sup. solar total: 338,87 m2.

Avinguda F. Macià-183 015-02-02

Jorge Escobar Escobar-

Sup. total solar: 483,22 m2.

Sup. construïda: 350 m2.

Avinguda F. Macia-181 015-02-03

Manuel Amat Duran - Carrer Pere IV - 458-Barcelona.

Sup. total solar: 180 m2.

Avgda. F. Macià-179- 15-02-04

Juan Ferrer Sole - Carrer Xipré - 29-1ª-Barna.

Sup. total solar: 357 m2.

Carrer Zaragoza-6 Ref. Cad: 15-02-05

Ramona Amorós Quincent -

Sup. total solar: 176 m2.

Sup. construïda: 155 m2.

Carrer Zaragoza 8-10 15-02-06

Benito Aullina Carreras- Carrer Zaragoza-11-bajos-Ciutat.

Sup. total solar: 537,25 m2.

Sup. construïda: 455 m2.

...../.....



...../.....

Carrer Zaragoza-11 - 15-02-07

Raimunda Brunet Casadesús -

Sup. total solar: 4117 m2.

Sup. construïda: 153,37 m2.

Carrer Zaragoza-9- 15-02-08

Ramón Torras Gres -

Sup. total solar: 291,20 m2.

Sup. construïda: 211,97 m2.

Pgte. zaragoza-8- 15-02-09

Antonia Feliu Gasull -

Sup. total solar: 259 m2.

Sup. construïda: 126,25 m2.

Ptge. Zaragoza-6 15-02-10

Enrique Nomen Vayes -

Sup. total solar: 273 m2.

Sup. construïda: 271 m2.

Carrer Zaragoza 1-3 15-02-11

Rosenda Agusill Comis - Carrer Córcega-341-Barcelona-

Sup. total solar: 820 m2.

Sup. construïda: 204 m2.

Ptge.Zaragoza-2 i 4- 15-02-12

José Farré Juventeny- Carrer Torrente Las Rosas-57-Barcelona.

Sup. solar: 803 m2.

Sup. construïda: 201 m2.

Avgda. F. Macia-165- 15-02-13

Rosa Piqué Bach -

Sup. total solar: 337,75 m2.

Sup. construïda: 147 m2.

Avgda. F. Macià-161-163 15-02-14

Felix Fargo Aboy - Carrer Codols-bajos 1ª-Barna.

Sup. total solar: 858 m2.

Sup. construïda: 84,75 m2.

...../.....

...../.....

Carrer N.S. Pilar-95-99- 15-02-15

Elias Fernandez Cambron-

Sup. total solar: 208 m2.

Sup. construïda: 108 m2.

Carrer N.S. Pilar 108- 15-02-16

Rosario Edo Mondedeu- Carrer Murcia-9-3^a-2^a-Barna.

Sup. total solar: 402,75 m2.

Sup. construïda: 29,25 m2.

Carrer N.S. Pilar-110- 15-02-17

Manuel Guardiella Gari - Carrer Martí-72-pral 1^a Barna.

Sup. total solar: 319,25 m2.

Avgda. F. Macià-159- 15-02-18

Amanda Leña Carbonell -

Sup. total solar: 472 m2.

Sup. construïda: 122 m2.

Avgda. F. Macià- 157- 15-02-19

Jordi Criado Ginestà- Carrer Robador 32-bajos-Barna.

Sup. solar: 304 m2.

Sup. construïda: 126 m2.

Avgda. F. Macia-155- 15-02-20

Pilar Ruiz Egea-

Sup. total solar: 209 m2.

Sup. construïda: 118,75 m2.

Avgda. F. Macia- 151-153- 15-02-21

Manuela Criado Ferreiro-

Sup. total solar: 393,96 m2.

Sup. construïda: 250 m2.

Avgda . F. Macià-149- 15-02-22

Ramón Vidal Alujas- Carrer del Pedró-32-f-1^a-Ciutat.

Sup. total solar: 666,5 m2.

Avgda. F. Macià-147- 15-02-23

Montserrat Nadal LópezCarrer Aguileras-2-Ciutat.

Sup. total solar: 781 m2.

Sup. construïda: 192,75 m2.

...../.....

...../.....

Avgda. A. Riu- 65- 15-02-24

Gregorio Nadal García- Avgda.A. Riu-73-Ciutat.

Sup. total solar: 618 m2.

Avgda. a. de Riu-63- 15-02-25

Francisco Ferrer Juventeny- Carrer Aribau-265-7º-3ª Barna.

Sup. total solar: 506,23 m2.

Sup. construïda: 125 m2.

Avgda. a. de Riu-61- 15-02-26

Pedro Nadal Fernandez- Carrer Aguileras-2- Ciutat.

Sup. total solar: 130,87 m2.

Sup. construïda: 55 m2.

Avgda. A. de Riu-59 15-02-27

Concepción Farré Camps-

Sup. total solar: 503,5 m2.

Sup. construïda: 269 m2.

II.4. Masia de Can Zam i entorn.

Avgda. A. de Riu-10- S.N.S. 15-08-01

Mercedes Teba Ferrer- Carrer Sugrañes-3-Barna.

Sup. total solar: 260 m2.

Avgda. A. de Riu-12- S.N.S. 15-08-02

Hilario Teba Palomar - Carrer Llobregat-142-Barna.

Sup. total solar: 148 m2.

Carrer Victor Hugo -40-52 S.N.S. 15-08-07

CISA - Carrer Tuset-20-24 Barcelona.

Sup. total solar: 12.537 m2.

Sup. afectada: 10.599 m2.

Avgda. F. Macià-93-103- S.N.S. 15-08-08

Elvira Pujols Isern -

Sup. total solar: 6480 m2.

Sup. afectada: 6.445 m2.

Sup. construïda: 702 m2.

...../.....



...../.....

Avgda. F. Macià-77-91 S.N.S. 15-08-09

CISA - Carrer Tuset-20-24- Barna.

Sup. total solar: 5525 m2.

Sup. construïda: 190 m2.

Sup. afectada: 5525 m2.

II.5. Solar Cia d'Aigues

Carrer Sant Joaquim-60-62- 07-06-25

IASA- Carrer Diputació-336- Baixos-Barna.

Sup. total solar: 1078,52 m2.

Sup. construïda: 1078,52 m2.

Carrer Sant Joaquim-64- 07-06-26

Domingo Buill Clavo-

Sup. total solar: 224 m2.

Sup. construïda: 167 m2.

Carrer Sant Joaquim-66- 07-06-27

Sdad. D'Aigues de Barcelona.- Pass. Sant Joan-69-baixos-Barna.

Sup. total solar: 7422 m2.

Sup. construïda: 866,84 m2.

Carrer Sant Joaquim-68- 07-06-28

Josefa Sanz Prades-

Sup. total solar: 324 m2.

Sup. construïda: 132,45 m2.

Carrer Sant Joaquim-72- 07-06-29

Alfredo Cruz Vilariño- Pas. del Triomf -189-Barcelona.

Sup. total solar: 324 m2.

Sup. construïda: 84 m2.

Pass. Salzereda-38- 07-06-37

Fermin Mesalles Corti-

Sup. total solar: 200 m2.

Sup: construïda: 293 m2.

Pass. Salzereda-38-bis -07-06-38

Vicente Colás Peiró -

Sup. total solar: 265 m2.

Sup. construïda: 70 m2.

...../.....

...../.....

Passeig de la Salzereda-37- 07-06-39

Isabel Peiró Moliner-

Sup. total solar: 87 m2.

Sup. construïda: 60 m2.

Pass.Salzereda- 37- 07-06-40

Francisco Valdós Peiró-

Sup. solar: 35 m2.

Sup. construïda: 35 m2.

Pass. de la Salzereda-37-int. 3ª-07-06-41

Rafael Peiró Escriche-

Sup. total solar: 43,5 m2.

Sup. construïda: 43,5

Pass. de la Salzereda-37 int.2ª - 07-06-42

Angeles Meiró Moliner-

Sup. total solar: 102,90 m2.

Sup. construïda: 82,65 m2.

Passeig de la Salzereda-37 Int. 1ª 07-06-43.

Francisco Peiró Escriche-

Sup. solar 59,40 m2.

Sup. construïda: 59,40 m2.

Passeig de la Salzereda-37- 07-06-44

Francisco Valdós Peiró-

Sup. total solar: 102,25 m2.

Sup. construïda: 35 m2.

Pass. Salzereda-36-baixos-1ª- 07-06-45

Virgilio Casino Seres- Pass. Salzereda-35-36-ático 2ª-Ciutat.

Sup. afectada: 288 m2.

Sup. construïda: 288 m2.

...../.....

...../.....



II.6 Parc de Can Pexauet.

Avgda. Sta Coloma-138- 06-47-03

J.M. Ginestà Amargós- Carrer Bailén-92-ático 2ª -Barna.

Sup.afectada: 4720 m2.

Avgda. Generalitat-96-102 Ref. Cad: 06.047.05

J.M. Ginestà Amargós- Carrer Baien-92 ático 2ª -Barna.

Sup. afectada: 17.295m2

Avgda. Generalitat-104- 02-10-01

Comunitat propietaris.

Sup. total solar: 312 m2.

Sup. construïda: 1500 m2.

Avgda. Generalitat-106-108 02-10-02

Lourdes Graell Taña-Avgda. Generalitat-106-108-baixos-Ciutat.

Sup. total solar: 1259 m2.

Sup. construïda: 900 m2.

Avgda. Generalitat-110- 02-10-03

Encarnación Lapiedra Pallas-

Sup. total solar: 712 m2.

Sup. construïda: 200 m2.

Avgda. Generalitat-114- 02-10-04

Vicente Gallette Calpe- Carrer Cruz Cubierta-130-6ª-2ª-barna.

Sup. total solar: 275 m2.

Sup. construïda: 673 m2.

Avgda. Generalitat-116-118- 02-10-05

Tomás Baig Rovira- Carrer Monturiol-1-ático 1ª-Ciutat.

Sup. total solar: 581 m2.

Sup. construïda: 180 m2.

Avgda. Generalitat-120 02-10-00

Miguela Mora-Grasa Vivas - Carrer Bigatau-2baixos-Barna.

Sup. total solar: 218 m2.

Sup. construïda: 128 m2.

...../.....

..../....

Avgda. Generalitat-122- 02-10-07

Vicente Santin Gomez-

Sup. total solar: 173 m2.

Sup. construida: 136 m2.

Avgda. Generalitat-124 02-10-02

Bonifacio Fernandez Richarte - el mismo.

Sup. solar 168 m2.

Sup. construida: 206 m2.

Avgda. Generalitat-126 02-10-09

Juan Viñas Farre- Carrer Agricultura-219-223- Barna.

Sup. total solar: 165 m2.

Sup. construida: 140 m2.

Avgda. Generalitat-128- 02-10-10

Juan Riera Figueras-

Sup. total solat: 179 m2.

Sup. construida: 203 m2.

Avgda. Generalitat-130 02-10-11

Pedro Martinez Gomez-

Sup. total solar: 148 m2.

Sup. construida: 210 m2.

Avgda. Generalitat 132- 02-10-12

Francisco Buenaventura Naves -

Sup. total solar: 170 m2.

Sup. construida: 245 m2.

Avgda. Generalitat-134 02-10-13

Francisco Carmona Grueso- Carrer Europa-36-2º-badalona

Sup. solar 276m2.

Sup. construida: 488 m2.

Avgda. Generalitat-136- 02-10-14

Comunitat Propietaris

Sup. total solar: 287 m2.

Sup. construida 857 m2.

..../...



...../.....

Avgda. Generalitat-114-bis - 02.10-15

Carmen Roca Curtada - Cr. J. Rafols-10-Ciutat.

Sup. total solar: 381 m2.

Sup. construïda: 60 m2.

Avgda. Generalitat 104-bis 02-10-16

Marina Bernardo Alonso - Cr. Arbucias-18-baixos Viladrau (Barna).

Sup. total solar: 681 m2.

Sup. construïda: 129 m2.

Avgda. Generalitat 138- 02-01-04

Carmen Sust Cabedo - Cr. Monturiol-4-2ª-1ª-Ciutat.

Sup. total solar: 190 m2.

...../.....



PLA ESPECIAL DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU BESOS

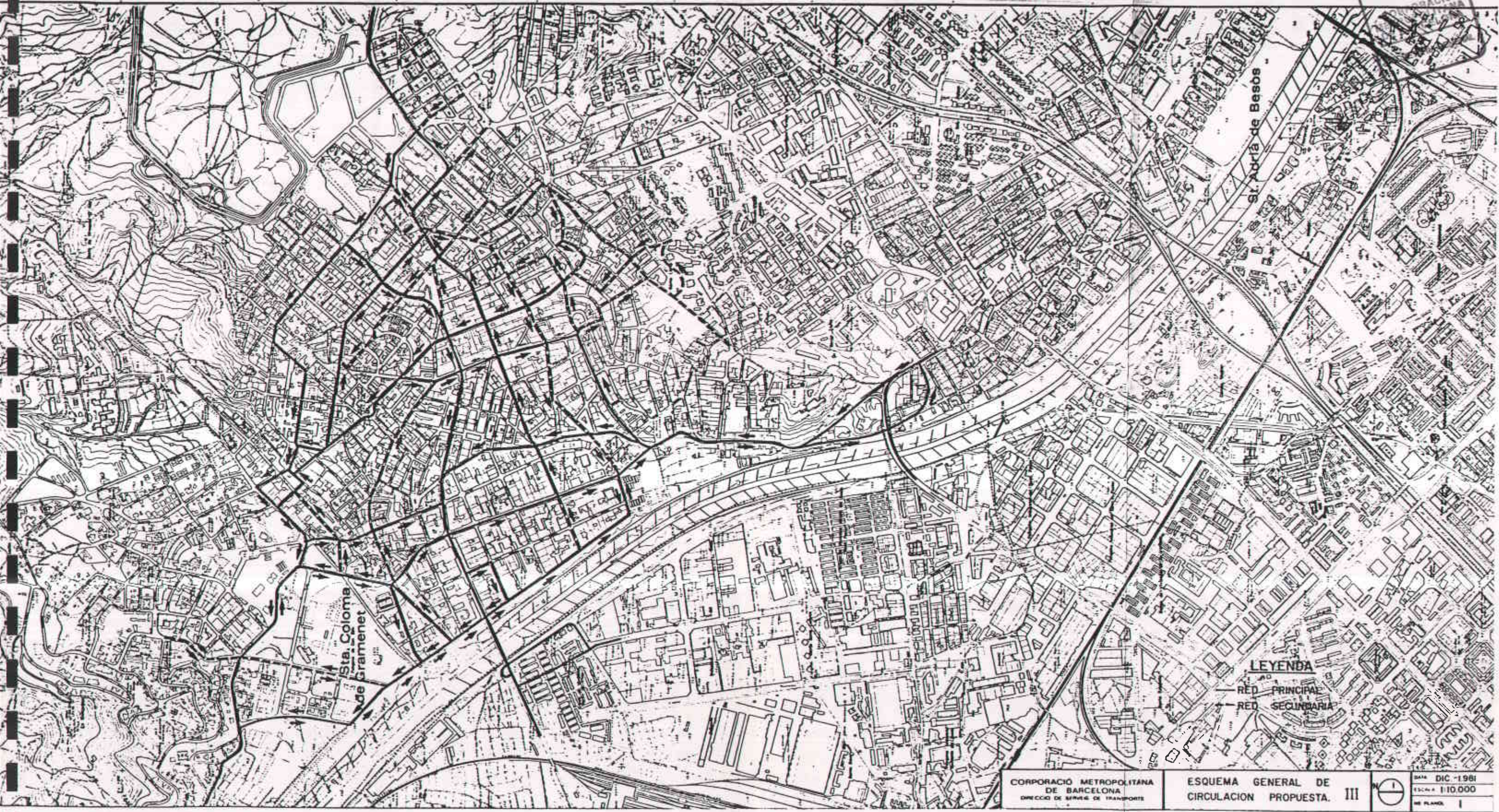
ANNEX 3: GRAFICS QUE ACOMPANYEN A LA MEMORIA.

Index de gràfics

- I Aranya de tràfic del Pla d'aforaments de l'Àrea Metropolitana de Barcelona C.M.B. 1.984.
- II Actuacions proposades a la xarxa viària per l'estudi d'ordenació del Sistema de Transports de Santa Coloma de Gramenet.
- III Esquema general de Circulació proposat per l'Estudi d'Ordenació del Sistema de Transports de Santa Coloma de Gramenet.
- IV Pla d'Etapes de l'Estudi de la xarxa viària del Municipi de Badalona.
- V Aranya de tràfic futura de l'Estudi de la Xarxa viària del municipi de Badalona.
- VI Planta general del avantprojecte del traçat del Segon Cinturó.
- VII Proposta d'usos del Sòl del PERI de Can Zam.
- VIII proposta de vialitat i àrees d'activitat del P.E. del Parc de Sant Mateu.
- IX Proposta d'Ordenació de l'Avanç de Pla del PERI del Barri dels Safarells.
- X Proposta d'ordenació de l'Avanç de Pla del PERI del Raval
- XI Zonificació del P.P. del Bosch Llarg i de les Canyes.
- XII Pla Especial de l'Esperit Sant.
- XIII Planta general del "Projecte de zona esportiva a Santa Coloma de Gramenet (Can Zam).



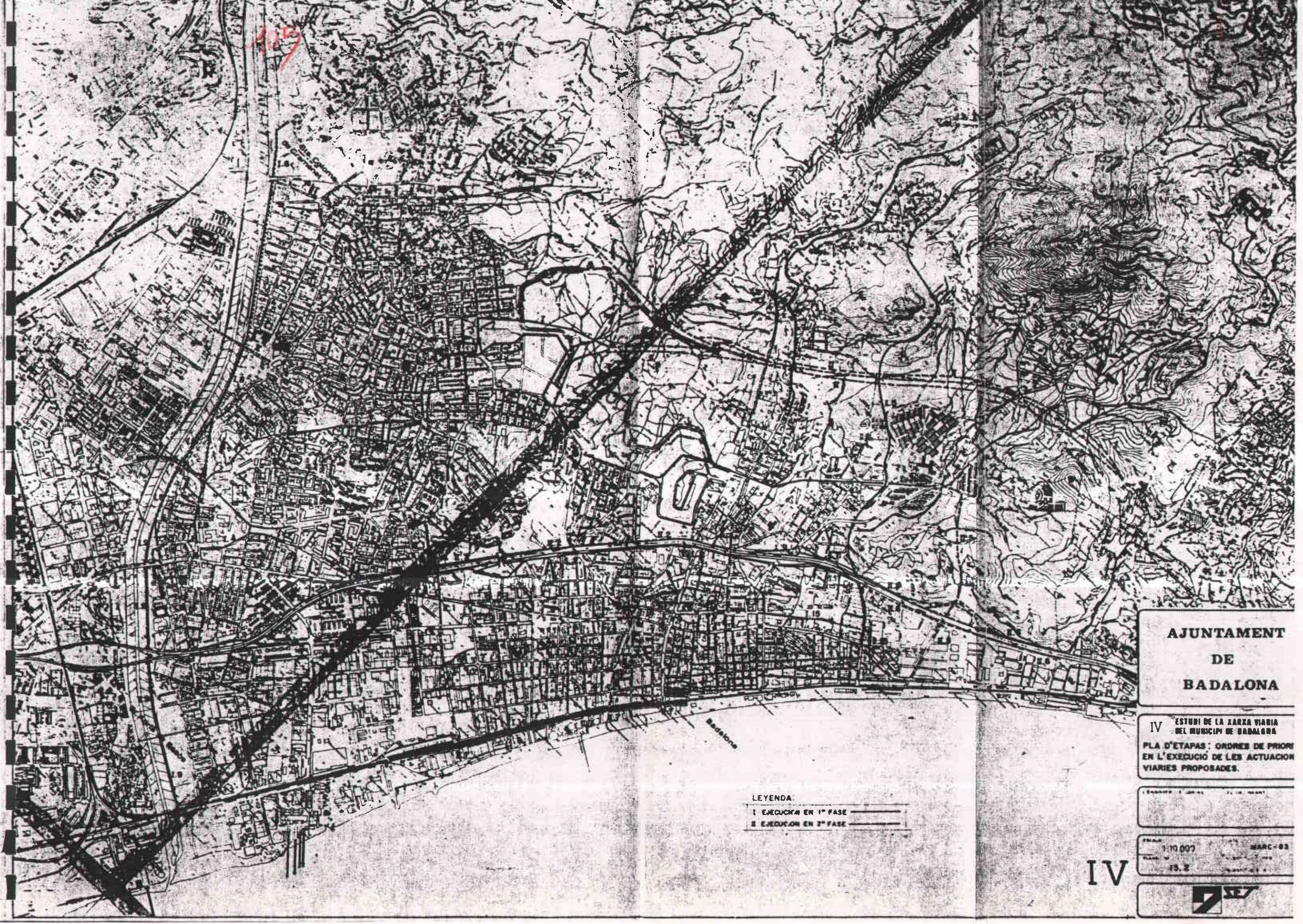




CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
DIRECCIÓ DE SERVEIS DE TRANSPORTS

ESQUEMA GENERAL DE CIRCULACIÓ PROPUESTA. III

DATA: DIC-1981
ESCALA: 1:10.000
FOLIO: I



**AJUNTAMENT
DE
BADALONA**

IV ESTUDI DE LA XARXA VIÀRIA
DEL MUNICIPI DE BADALONA
PLA D'ETAPAS: ORDRES DE PRIORITAT
EN L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS
VIÀRIES PROPOSADES.

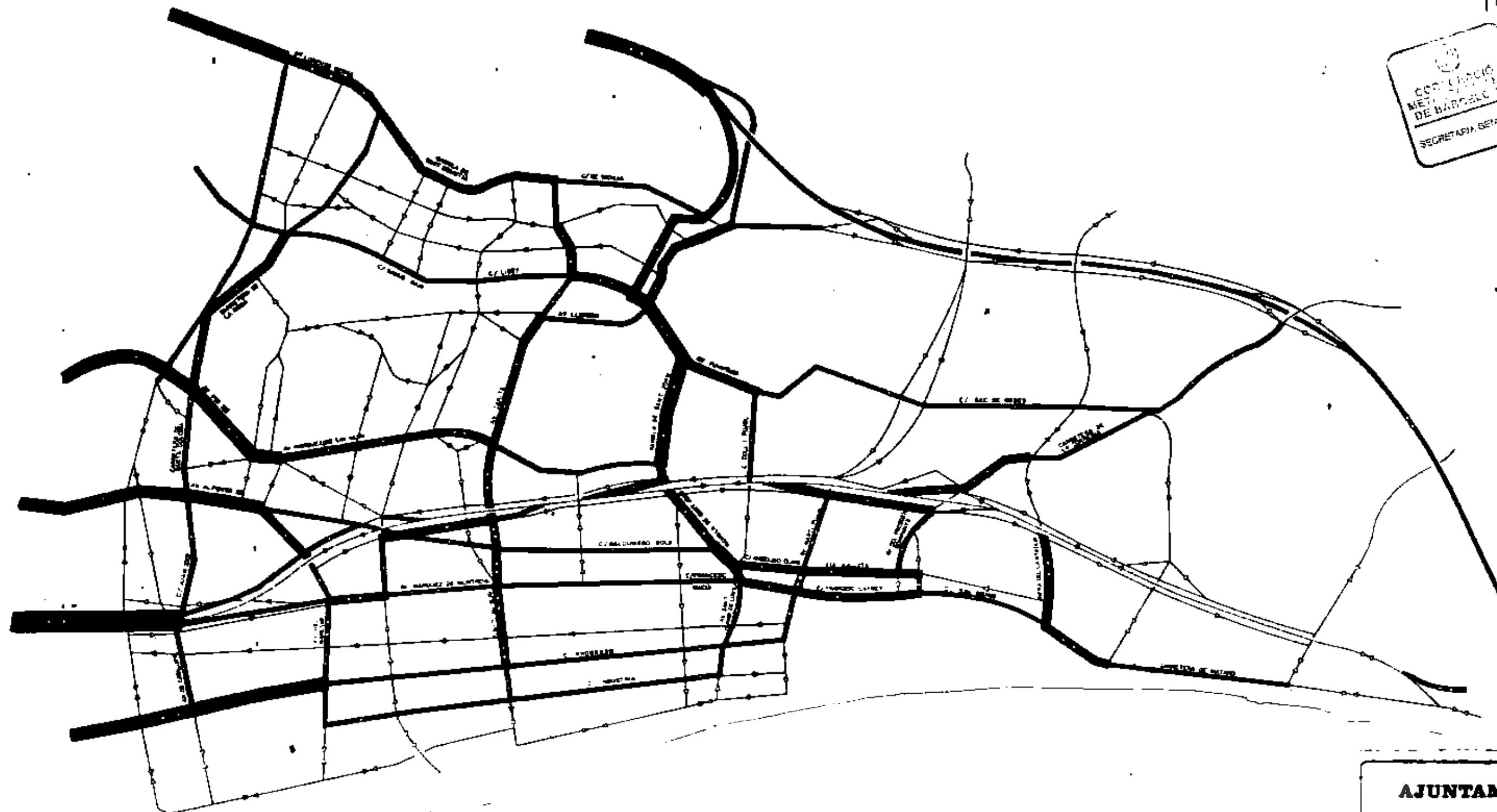
LEYENDA

I EXECUCIÓ EN 1ª FASE

II EXECUCIÓ EN 2ª FASE

IV

Escala: 1:10.000	
FECHA: MARC-83	
FOLIO: 13.2	



**AJUNTAMENT
DE
BADALONA**

**V ESTUDI DE LA XARXA VIÀRIA
DEL MUNICIPI DE SARROGÀ**

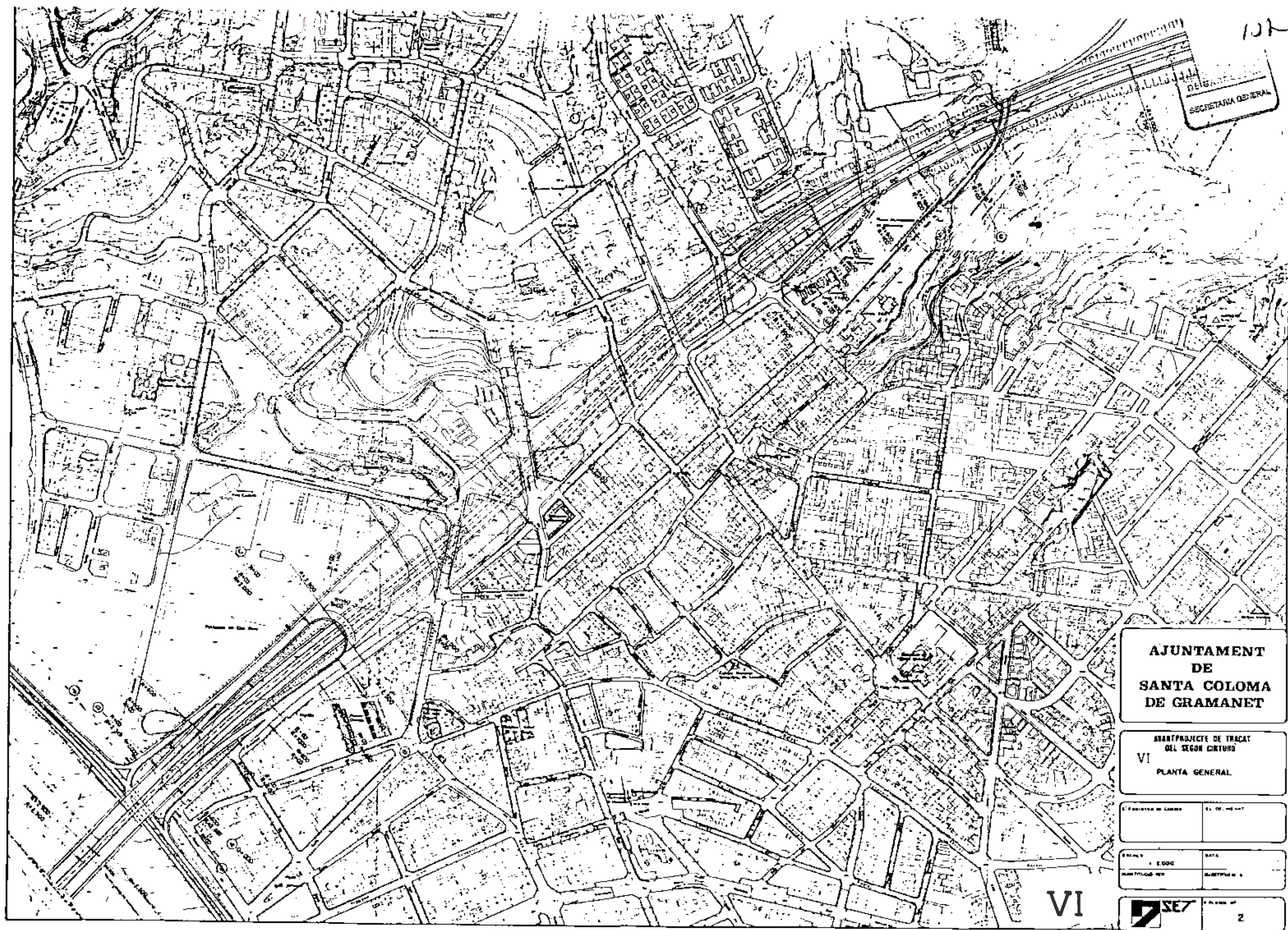
ARANYA DE TRÀFIC FUTURA (1974)



AUTHORS / 著者

407180 - 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839.

v



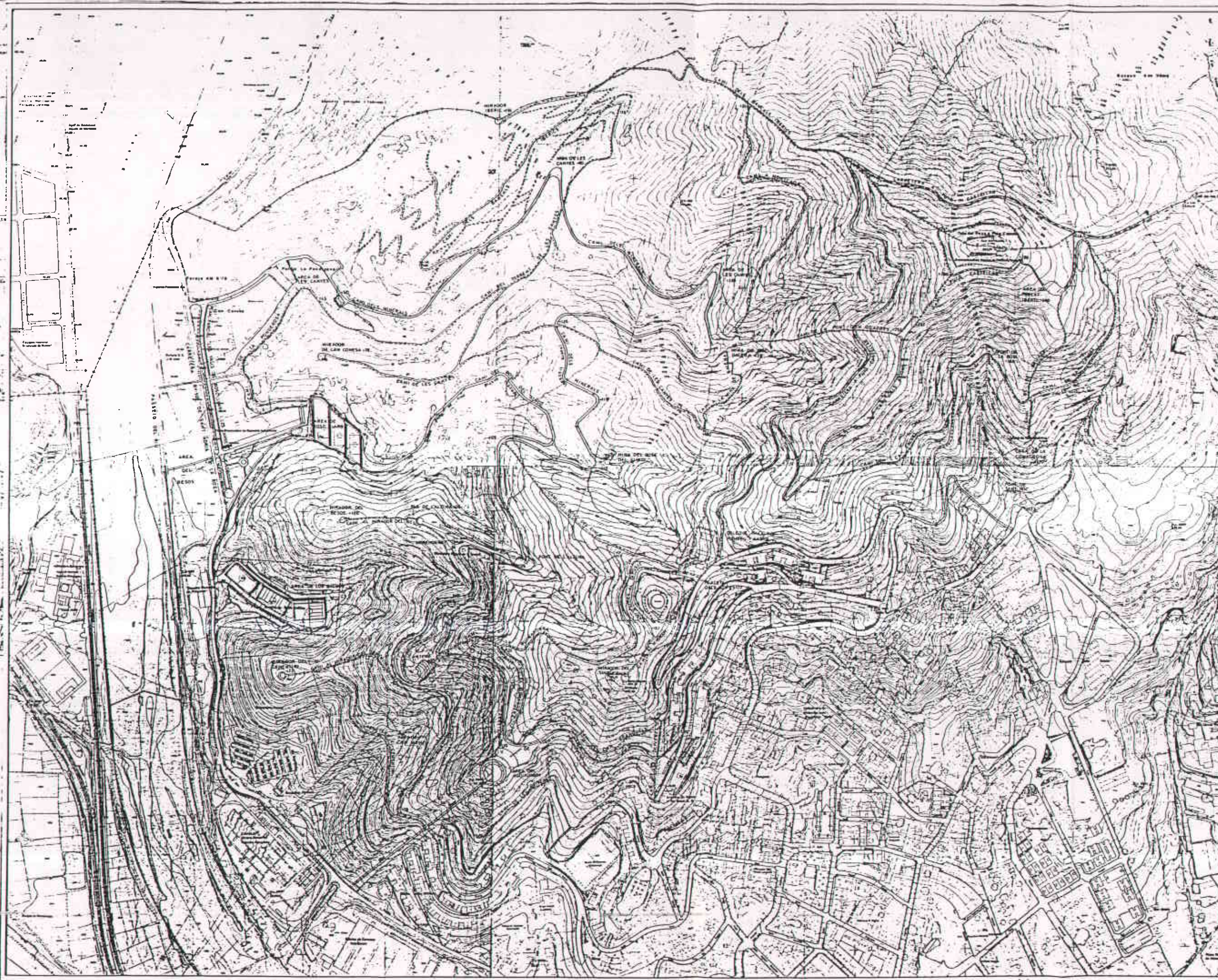
SECRETARIA GENERAL

**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA
DE GRAMANET**

AVANTPROJECTE DE TRACAT
DEL SEGON CINTURON
VI
PLANTA GENERAL

E. PROJECCION DE LAMINA		E. TR. M. S. T.	
E. ESCALA 1: 2.000		DATA	
AUTORIA		AUTORIA	

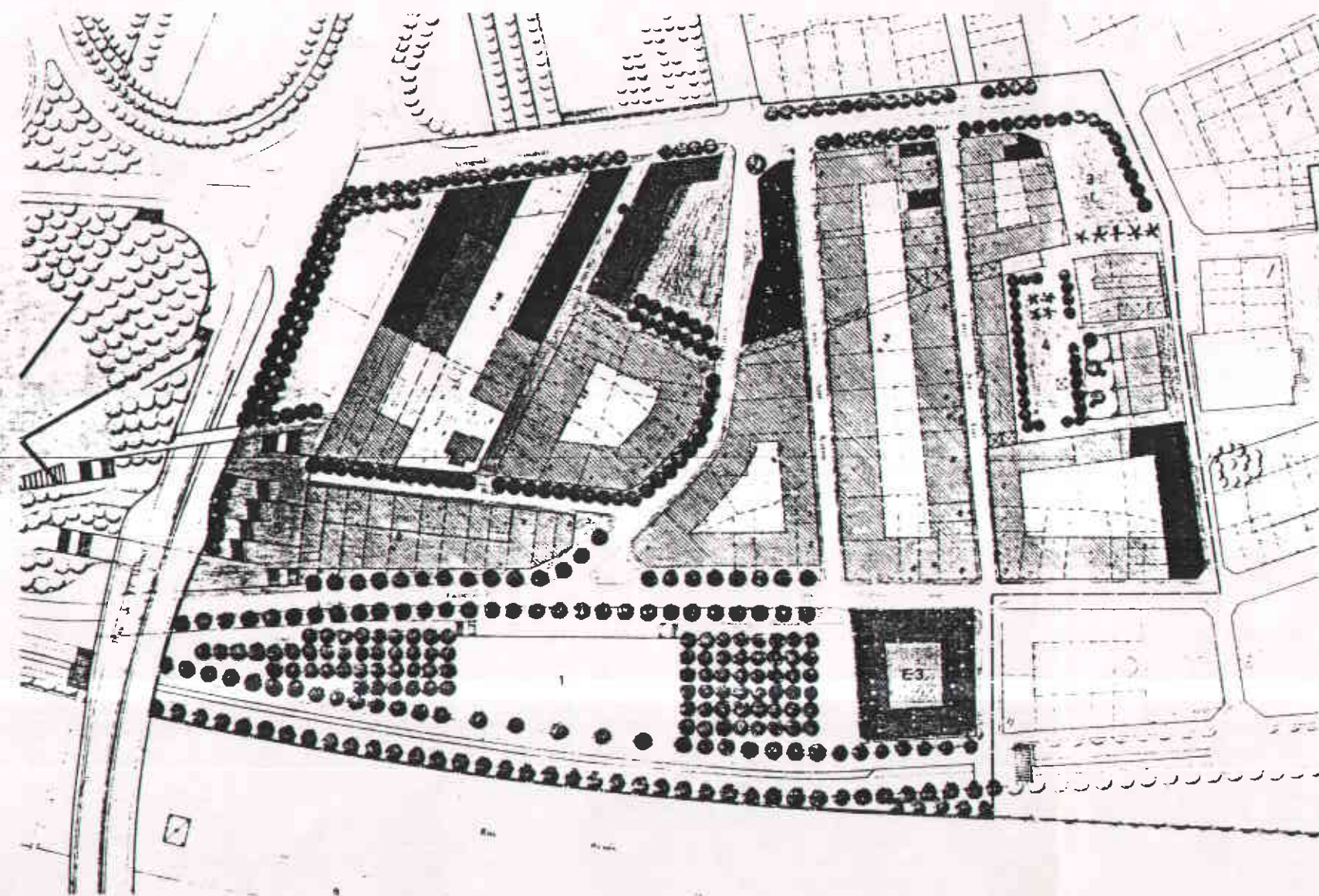
CORPORACION METROPOLITANA DE BARCELONA			
DIRECCION DE SERVICIOS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO			
VII PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN EL SECTOR DE "CAN SAM" MODIFICADO SEGUN LAS ALLEGACIONES PRESENTADAS			
PROPUESTA USOS DEL SUELO			
EL DIRECTOR DEL SERVICIO	EL ANALISTA TECNICO	EL APROBADO	FECHA: 1.1.2000
			B-5



- CODIGO**
- CARRETERA
 - CAMINO PRINCIPAL
 - CAMINO SECUNDARIO
 - BANCAL IBERICO
 - LIMITE PROPUESTA
 - LÍNEA DE FERROVIARIA
 - LÍNEA DE FERROVIARIA

VIII

CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA
VIII
PLA ESPECIAL DEL PARC FORESTAL DE
SANT MATEU - SANTA COLOMA DE GRAMENET
ESCALA 1:5000 OCTUBRE 1981 PLANO 48
PROPOSTA DE VIALITAT, AREES D'ACTIVITAT
TOPONIMIA I INSTALLACIONS
MAN. A. LLORET-LARREA - JULIAN ORRIBES PARRALES - RICARDO RIBES CACIOLA
ARQUITECTE



LLEGENDA

- EQUIPAMENTS**
 E1 ESCOLA E.G.B. 10 UNITATS
 E2 CASAL DE BARRI
 E3 MERCAT
- ESPais URBANS DE REL·LACIÓ**
 1 SALZAREDA
 2 PLACA DE L'AMISTAT
 3 PLACA
 4 JARDI
 5 ACCÉS AL PARC DE LA TORRE ROJA
- EDIFICIS PER CONSERVAR**
ESPais PORXATS



 AJUNTAMENT
 DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme
 Secció de Planejament

IX

EL PLANET D'URBANISME D'URBANISME
 L'ABRIL PUBLICA I SERVEI
 Elna Jorale - Calles

APROVACIÓ INICIAL per acord de la de data	APROVACIÓ PROVISIONAL per acord de la de data	APROVACIÓ DEFINITIVA per acord de la de data
EL SECRETARI GENERAL	EL SECRETARI GENERAL	EL SECRETARI GENERAL
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR D'URBANISME		
TÍTOL: "L'ABRIL"		
PLÀNOL IX ABRIL DE PLA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	ESCALA 1/1000	DATA OCTUBRE 1984 2-PE-8
		15

AVANÇ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

EQUIPAMENTS

- E CENTRE D'ARTS PLÀSTIQUES
- E1 ESCOLA E.G.B. 30 UNITATS
- E2 CENTRE CULTURAL
- E3 ESGLESIA
- E4 CENTRE D'ASSISTÈNCIA
- E5 ESCOLA BRESSOL
- E6 RESIDÈNCIA D'AVIS
- E7 MERCAT

ESPAIS URBANS DE RELACIÓ

- P PLACA
- PS PASSATGES

ACTUACIONS DE MILLORA URBANA

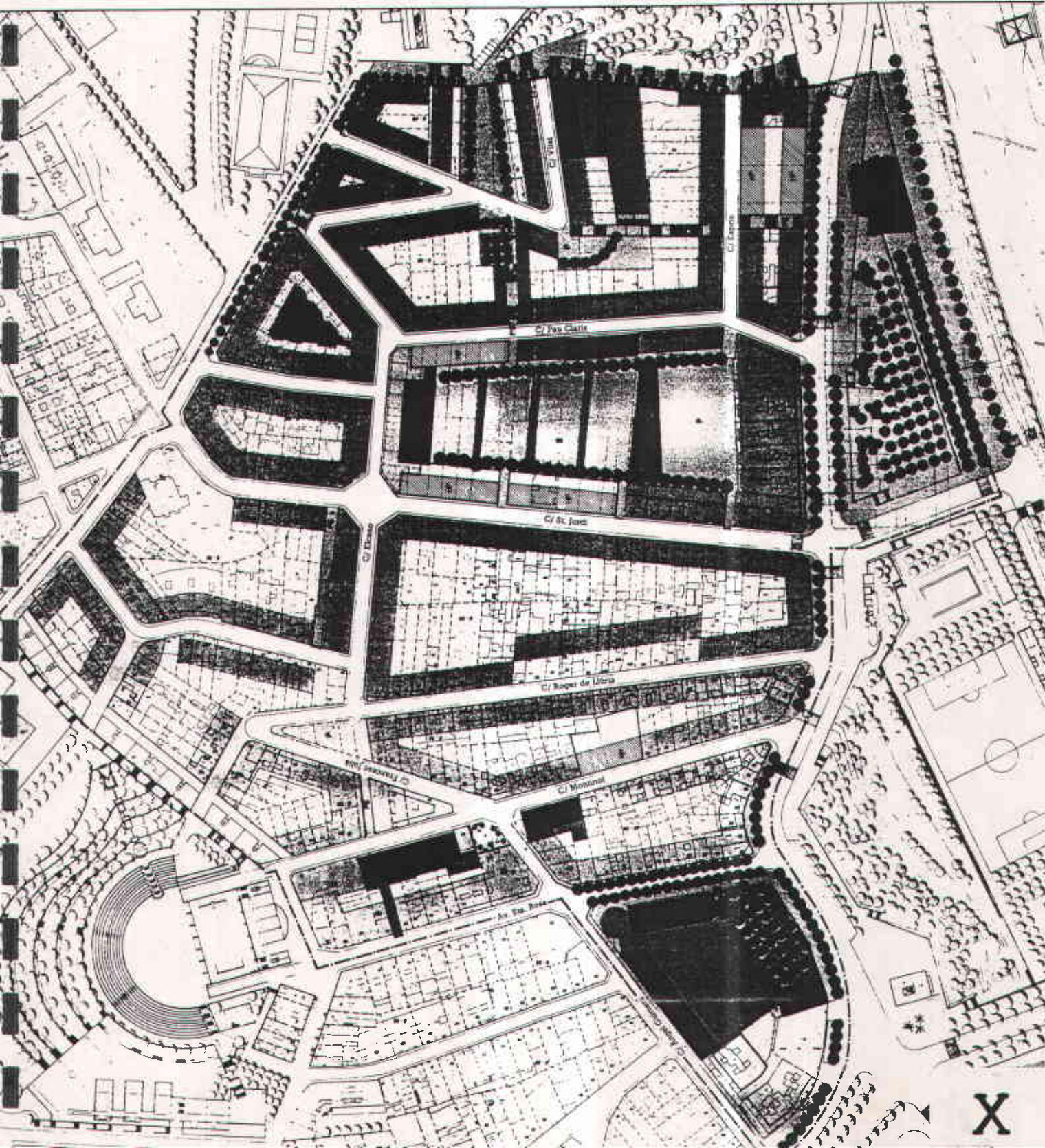
- 1 PASSEIG SANT ERNEST
- 2 REMODELACIÓ INTERIOR ILLA 6-34
- 3 PARC DE LA SALZEREDA

HABITATGE PÚBLIC

EDIFICACIÓ RESIDENCIAL

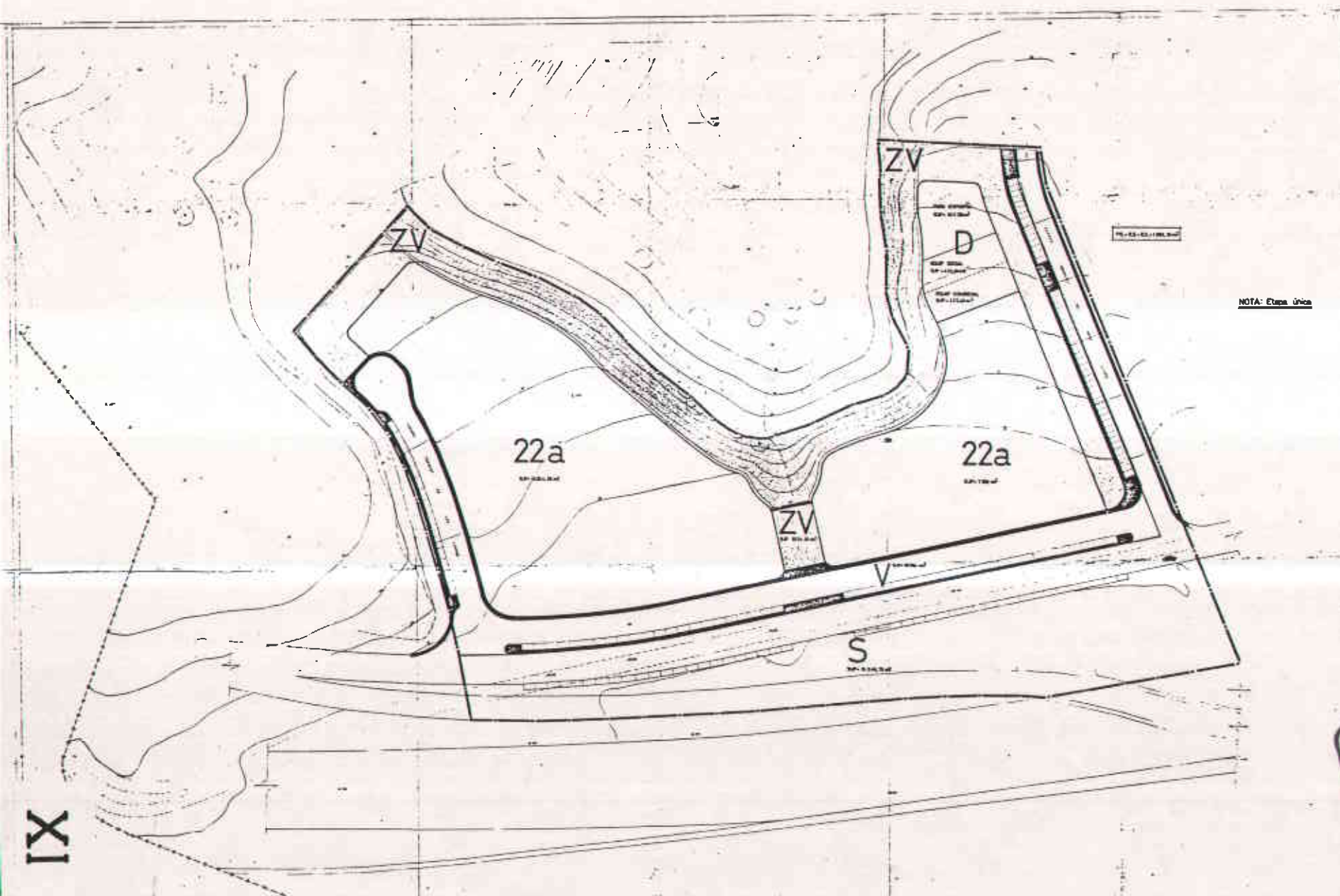
Gràfic X

PERI del barri del Raval.



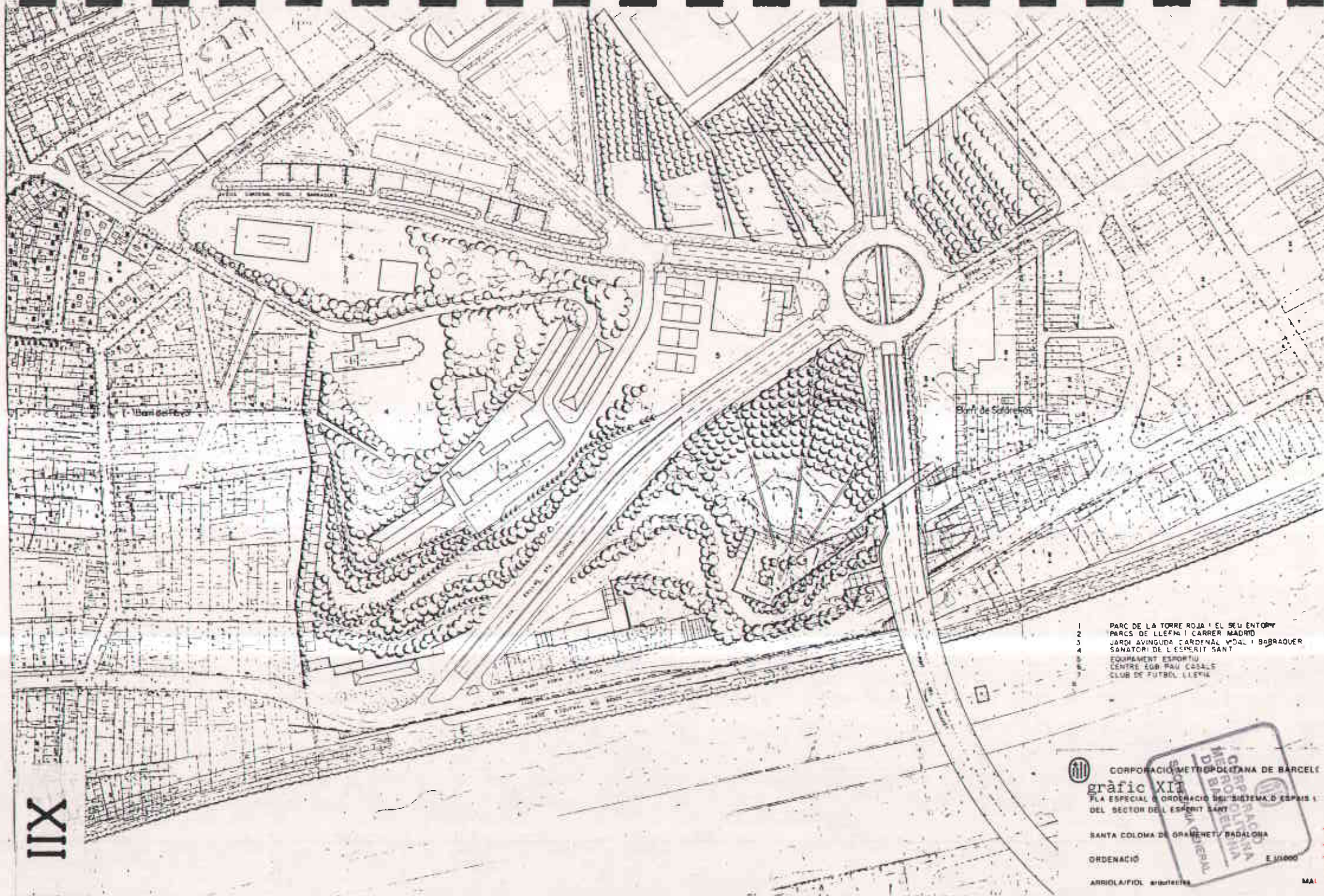
X

XI



NOTA: Etapa única

		AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	
Serveis Tècnics			
PROJECTE			
PLA MUNICIPAL "LES VALLS DEL NOU LLIBRO I LES CANTES"			
ELABORAT PER ROBERT BARCEL			
PLANNOL CONCEPCION DEL ASSOCIAT ESTUDIO D'UNA SERRA D'OTAZOVA PLA D'ESTIMACIO			
Nº 5		E 1.500	
AUTORITAT		COMISSIÓ	



- 1 PARC DE LA TORRE ROJA I EL SEU ENTORN
- 2 PARCS DE LLEFNA I CARRER MADRID
- 3 JARDI AVINGUDA CARDENAL MOA I BARRAQUER
- 4 SANATORI DE L'ESPIRIT SANT
- 5 EQUIPAMENT ESPORTIU
- 6 CENTRE EGB PAU CASALS
- 7 CLUB DE FUTBOL LLEFNA



CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

gràfic XII

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DEL SISTEMA D'ESPALS
DEL SECTOR DEL L'ESPIRIT SANT

SANTA COLOMA DE GRAMENET / BADALONA

ORDENACIÓ

E 10.000

ARRIOLA/FIOL arquitectes

MAI

113

